

## 6.7 Propostes del Pla per als àmbits

En aquest capítol s'exposen, de forma succinta, per a cada un dels vint-i-nou àmbits en què s'ha articulat l'àmbit de les Comarques Gironines, tant alguns dels seus trets característics, que permeten apreciar situacions relatives en el context territorial de les Comarques Gironines, com els trets bàsics de les propostes d'ordenació que contenen, el conjunt de les quals està representat en els plànols d'ordenació a escales 1/50.000 i 1/150.000 i exposat en els capítols 5.6: "Espais oberts: Síntesi de les propostes i recomanacions", 6.3: "Avaluació de les necessitats de sòl per a activitat econòmica i de les d'habitatge en l'escenari 2026" i 7.5: "Propostes dels sistemes de mobilitat".

El Pla, en tant que és el document comprensiu de les propostes d'ordenació de l'àmbit de Comarques Gironines, integra els continguts dels Plans Directors territorials de l'Empordà i la Garrotxa, definitivament aprovats per acords del Govern i incorpora, en conseqüència, els objectius específics de planejament i les determinacions i directrius, d'aquests plans d'abast comarcal.

Durant el període de formulació del Pla s'han desenvolupat els treballs de redacció dels Plans directors urbanístics de la comarca del Pla de l'Estany – ja aprovat definitivament –, del Sistema urbà de Girona i del Sistema urbà de Figueres. El Pla garanteix l'adequació de les propostes d'aquest documents urbanístics d'abast plurimunicipal a les seves pròpies determinacions, de rang territorial, mitjançant la coordinació en les diferents fases d'elaboració dels treballs.

## **6.7.1 Àmbits de l'Alt Empordà**

### **6.7.1.1 Àmbit de les Salines – Bassegoda**

### **6.7.1.2 Àmbit de l'Albera**

### **6.7.1.3 Àmbit de Mar amunt**

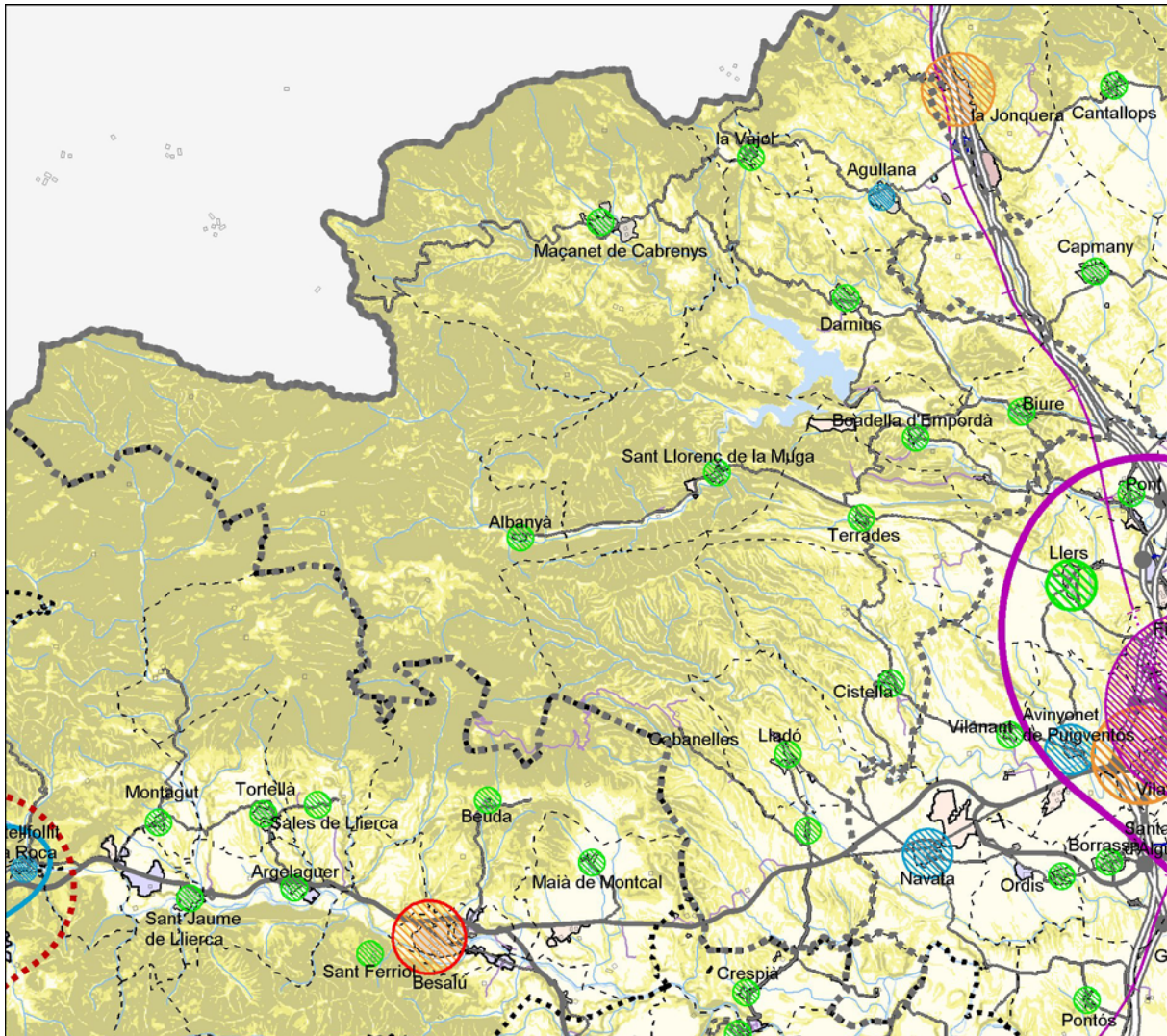
### **6.7.1.4 Àmbit del sistema urbà de Figueres**

### **6.7.1.5 Àmbit de la badia de Roses nord**

### **6.7.1.6 Àmbit del Fluvià**

### **6.7.1.7 Àmbit de la Badia de Roses sud**

### 6.7.1.1 Àmbit de les Salines – Bassegoda



#### Descripció de l'àmbit

L'àmbit té una extensió de 398 km<sup>2</sup> i una orografia força accidentada: el 66 % del sòl té un pendent superior al 20%, el 19 % té un pendent entre el 10 i el 20%, i només el 15% és sòl planer, per sota del 10% de pendent.

Comprèn bona part de la conca alta de la Muga, amb el Manol i el Ricardell que hi conflueixen ja a la plana. L'embassament de Boadella es troba ubicat pràcticament al centre de la meitat de llevant de l'àmbit, on hi ha la majoria de pobles, excepte Albanyà, el situat més a ponent. Les carreteres segueixen sensiblement la direcció NO/SE i convergeixen cap a Figueres. Cap el Vallespir hi ha dues vies: de la Vajol pel Coll de la Manrella i de Maçanet de Cabrenys cap a Costoja i Sant Llorenç de Cerdans.

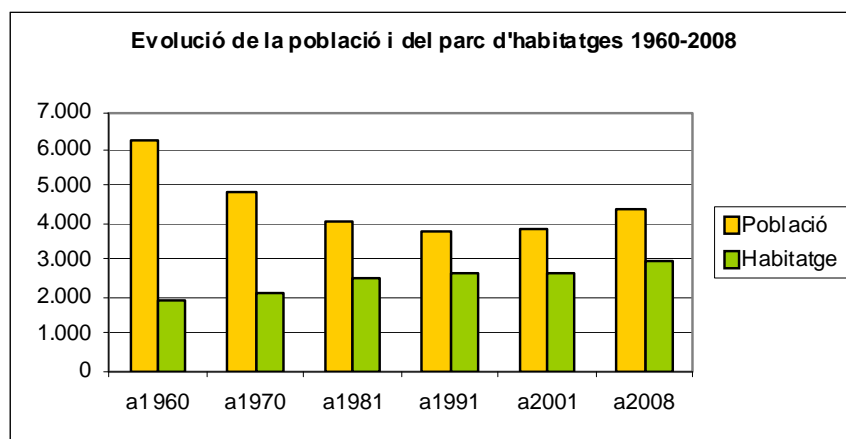
El sistema comprèn els municipis d'Agullana, Albanyà, Biure, Boadella d'Empordà, Cabanelles, Cistella, Darnius, Lladó, Maçanet de Cabrenys, Sant Llorenç de la Muga, Terrades i la Vajol. Vuit dels dotze municipis tenen una població inferior als 500 habitants, dels quals set no arriben als 250 i, en conjunt, cap assoleix els 750.

En total hi ha 24 assentaments, amb una superfície de 338 ha classificades de sòl urbà o urbanitzable. D'aquestes, 283 ha corresponen a nuclis històrics, 45 ha a sòl amb teixit especialitzat en ús residencial de baixa densitat i 8 ha de sòl especialitzat en l'ús industrial.

La població de 4.301 habitants l'any 2007, representa el 3,35% de la de l'Alt Empordà i, l'any 1991, amb 3.635, representava el 4,04%. L'increment de població durant el període 91/07 ha estat del 18,3%. L'índex d'envelliment és del 221, el tercer més alt en el conjunt de l'àmbit del Pla territorial.

El nombre d'afiliats a la Seguretat Social, a setembre del 2008, és de 1.081

- L'agricultura n'ocupa el 12,1 %, el percentatge més alt de l'àmbit del Pla territorial, i molt superior al de Catalunya, l'1,4.
- La indústria n'ocupa el 9,7 %. Aquest sector té aquí un pes molt reduït i força inferior al de les mitjanes de l'àmbit de Pla territorial, el 17,9% i de Catalunya, el 17,7%.
- La construcció arriba a ser el 22,5% del afiliats, molt superior al de l'àmbit i que més que duplica el 10,2% del conjunt de Catalunya.
- El sector serveis agrupa el 55,7% dels treballadors, inferior al de l'àmbit –el 68'8%– i al del Catalunya, que és el 70,7%.



*Les dades de l'any 2008, pel que fa la població, són les del padró i les dels habitatges, resulten d'incrementar la darrera dada censal amb els certificats finals d'obra acumulats al llarg dels set anys transcorreguts.*

L'evolució comparada de la població i del parc d'habitatges des de l'any 1960 posa de manifest:

- la davallada de la població hauria tocat fons a mitjans dels noranta, i que ara s'estaria entrant en una fase de recuperació,
- s'ha construït un significatiu parc d'habitatges de segona residència
- entre 1960 i 2001 el nivell mitjà d'ocupació dels habitatges principals ha passat de 3,55 a 2,5

Amb dades del cens del 2001 el 58% dels habitatges són principals, percentatge per sobre el comarcal, que és el 39%.

### Característiques socio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments

SISTEMA URBA	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTL/POR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS 01	NMO 01: Població / Habitatges principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA	
SALINES - BASSEGODA	Agullana	27,7	806	155	0,52	453	489	10	58	2,5	<b>Agullana</b>	42,86	666	555	572	667	667	16	15	
											les Vinyes / l'Estrada	4,15	24	64	94	89	64	15		
											Àrea industrial	3,08	-	-	-	-	-	-	-	
											Sector Can Romanç	2,60	-	-	-	-	-	-	-	
	Albanyà	94,4	143	27	0,59	54	56	8	74	2,5	<b>Albanyà</b>	7,07	72	73	80	87	86	12	12	
											Liurona	-	4	15	17	30	31	-	-	
	Biure	10,0	244	34	0,31	186	180	16	55	2,4	<b>Biure</b>	11,55	204	223	216	236	245	21	21	
	Boadella i les Escaules	10,8	233	68	0,72	178	164	8	49	2,7	<b>Boadella d'Empordà</b>	13,78	117	116	133	143	139	10	10	
											les Escaules	5,63	92	104	101	87	89	16	16	
	Cabanelles	55,6	236	225	59	104	102	16	85	2,6	<b>Cabanelles</b>	3,63	77	73	71	78	78	21	21	
											Espinavessa	2,68	61	62	62	72	69	26	26	
											Queixas	-	47	45	39	48	43	-	-	
											Vilademires	-	36	36	35	32	38	-	-	
	Cistella	25,5	253	74	0,67	152	152	10	54	3,0	<b>Cistella</b>	15,51	134	138	135	138	147	9	9	
											Vilarig	-	17	15	19	22	39	-	-	
	Darnius	34,9	534	100	0,52	379	398	9	58	2,3	<b>Darnius</b>	43,90	426	443	442	458	447	10	10	
											Cementiri	0,19	-	-	-	-	-	-	-	
											l'Arnera	-	22	24	25	29	30	-	-	
	Lladó	13,5	644	120	0,58	325	387	13	58	2,7	<b>Lladó</b>	29,28	447	468	479	546	568	19	19	
											Sector Ctra IGIP-5239 de Lladó a Navata	2,58	-	-	-	-	-	-	-	
											la Llavanera	-	28	18	18	14	13	-	-	
											el Manol	-	9	12	24	31	24	-	-	
	Maçanet de Cabrenys	67,9	723	185	0,62	477	533	8	56	2,5	<b>Maçanet de Cabrenys</b>	68,64	555	560	578	595	618	9	9	
											El Quintà / Tapis	0,92	22	18	18	0	28	-	-	
											Arnera	-	47	18	22	48	43	-	-	
											els Vilars	-	36	10	11	32	38	-	-	
	Sant Llorenç de la Muga	31,8	218	46	0,57	170	230	10	49	2,2	<b>Sant Llorenç de la Muga</b>	12,66	137	117	148	152	165	13	13	
l'Encontrella - Can Campins - Camp del Turó - Vall Muga - Bunker - les Esquerdes											8,33	-	-	-	-	-	-	-		
la Resclosa											0,94	-	-	-	-	-	-	-		
Sector d'equipaments camí del cementiri											2,28	-	-	-	-	-	-	-		
Riberada d'amunt											-	19	14	40	44	50	-	-		
Terrades	21,0	254	36	0,42	139	152	4	59	2,6	<b>Terrades</b>	8,03	139	150	146	118	226	28	28		
										Santa Magdalena	35,38	-	-	-	-	-	-	-		
										Palau Surroca	-	33	27	34	21	25	-	-		
la Vajol	4,7	102	20	0,61	69	69	5	58	2,3	<b>la Vajol</b>	13,13	69	84	122	101	109	8	8		
										Superfície nuclis històrics	283,42									
										Superfície especial residencial	44,65									
										Superfície equipaments	2,47									
										Superfície especial comercial / altres terciaris	0,00									
										Superfície especial industrial	8,26									
<b>TOTAL SALINES - BASSEGODA</b>	<b>397,8</b>	<b>4390</b>	<b>1090</b>	<b>0,56</b>	<b>2664</b>	<b>2912</b>	<b>9</b>	<b>64</b>	<b>2,7</b>	<b>TOTAL superfície assentaments</b>	<b>338,80</b>									

TIPOLOGIES DE TEIXITS	ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT:	Àrees especialitzades:
Nuclis històrics i les seves extensions: 	Nuclis històrics i les seves extensions: 	
Àrees especialitzades: 		

## La proposta del Pla per a l'àmbit

L'objectiu del Pla és la conservació de les estructures urbanes sobre el territori i propiciar la recuperació demogràfica que les dades del 2008 semblen confirmar. Per facilitar-ho, es proposa que els plans d'urbanisme municipals incorporin en les seves determinacions les Mesures per protegir i potenciar els nuclis petits enunciades en el capítol 6.5.4 d'aquesta Memòria.

A la vista dels objectius i de les necessitats de l'àmbit de la Salines, el Pla territorial opta per proposar la formulació d'un pla estratègic com l'instrument adequat per definir selectivament els punts forts i les oportunitats del territori i establir les fases i els mecanismes idonis per satisfer aquestes necessitats. D'altra banda, es proposa una actuació urbanística conjunta entre els municipis d'Agullana i la Jonquera –municipi de l'àmbit de l'Albera- amb la finalitat de desenvolupar una promoció de sòl industrial que permeti recuperar el nivell d'activitat que es va veure afectat per la pèrdua de funcions frontereres.


### Sistema d'espais oberts


Pel que fa al sistema d'espais oberts, un 37% de la superfície de l'àmbit, corresponent a l'EIN del Massís de les Salines, EIN de l'Alta Garrotxa i a l'EIN dels Penya-segats de la Muga, està inclosa dins del Pla Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.


El Pla territorial proposa protegir de forma especial un 52% més del territori de l'àmbit, un 3% queda acollit al règim de protecció territorial (bàsicament per motius d'interès agrari i/o paisatgístic), mentre que un 7% resta sota protecció preventiva, segons les categories establertes pel propi pla.


### Sistema d'assentaments

Quant al sistema d'assentaments, el Pla proposa per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques. Per tal d'aconseguir aquest escenari assigna a cadascun dels assentaments, l'estratègia de desenvolupament urbanístic que es determina a continuació. Tanmateix es representen en els plànols d'ordenació a escala 1/50 000 i s'indiquen esquemàticament en el quadre de característiques adjunt.

 Estratègia de creixement moderat per a tots els nuclis urbans que constitueixen cap dels municipis (polaritats municipals) que integren el sistema urbà.

 Estratègia de millora i compleció per als petits nuclis: les Vinyes / l'Estrada a Agullana, les Escaules a Boadella i les Escaules, Espinavessa a Cabanelles i el Quintà / Tapis a Maçanet de Cabrenys.

 Per als veïnats de Liurona a Albanyà, Queixas i Vilademires a Cabanelles, Vilarig a Cistella, l'Arnera i el Veïnat d'Amunt a Darnius, la Llavanera i el Manol a Lladó, Arnera i els Vilars a Maçanet de Cabrenys, Riberada d'amunt a Sant Llorenç de la Muga i Palau Surroca a Terrades, es proposa mantenir el seu caràcter rural dins del règim urbanístic del sòl no urbanitzable actual.

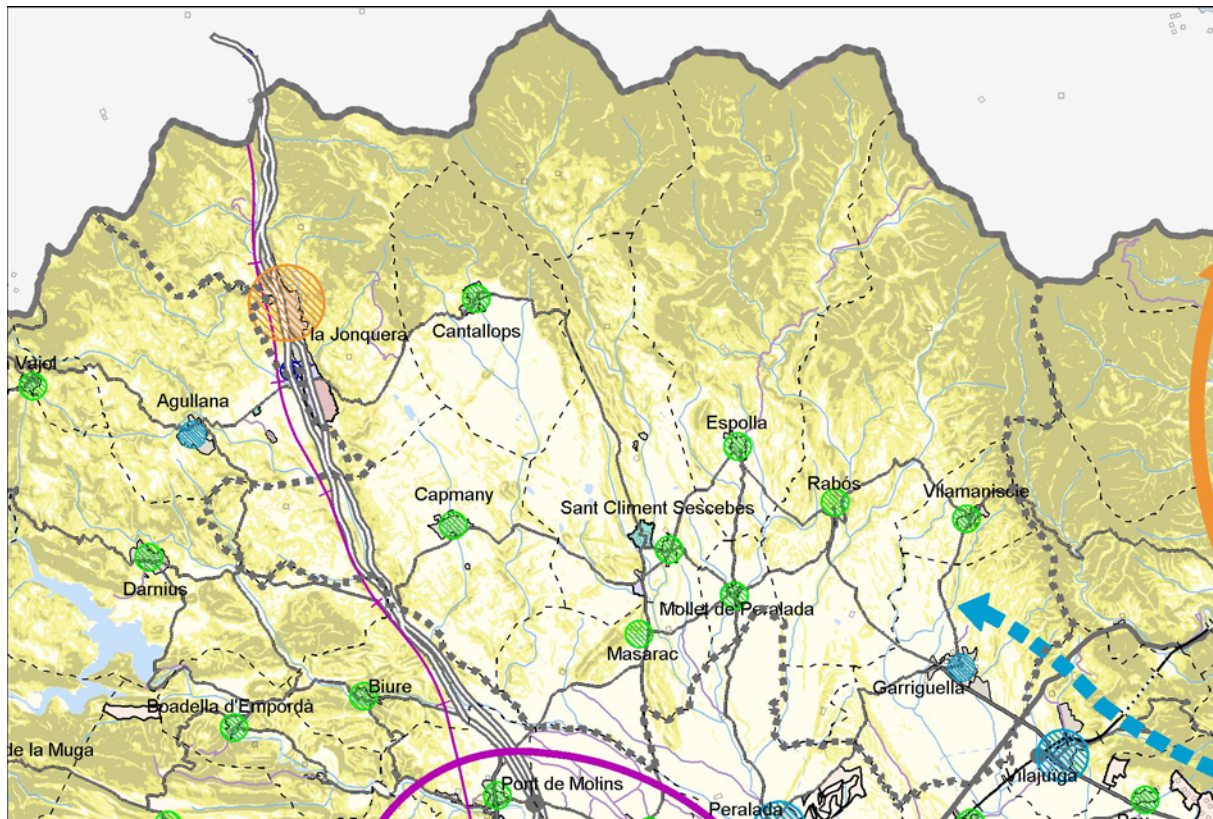
 Per al sector de sòl urbanitzable residencial de Santa Magdalena a Darnius i pel sector industrial Can Romanç a Agullana es proposa la seva reducció o extinció.

Quant a la resta d'àrees especialitzades del sistema, el Pla els assigna l'estratègia de consolidació.

### Sistema d'infraestructures de la mobilitat

El Pla territorial proposa la millora de la connectivitat local en aquest àmbit mitjançant el condicionament de les vies locals: Lladó-Cistella; Boadella d'Empordà-Darnius; la Vajol-Maçanet de Cabrenys.

### 6.7.1.2 Àmbit de l'Albera



#### Descripció de l'àmbit

L'àmbit té una extensió de 261 km<sup>2</sup>. L'orografia és relativament accidentada: el 36% del sòl és planer, el 21% té un pendent comprès entre el 10 i el 20%, però el 43% del sòl té un pendent superior al 20%.

Comprèn les conques altes de les rieres de Torralles, Anyet i l'Orlina, que drenen en sentit nord sud la Serra de l'Albera i són afluents del Llobregat d'Empordà. Les carreteres es dirigeixen cap a Figueres, o cap a Roses mitjançant la Gi.603 i Gi.610.

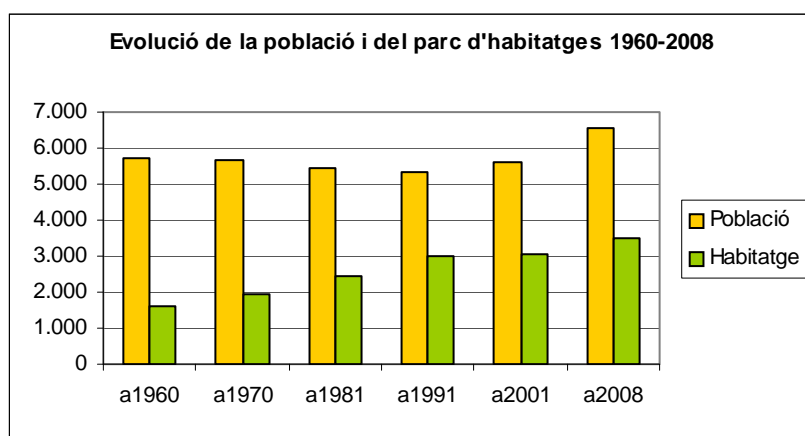
El sistema comprèn els municipis de Cantallops, Capmany, Espolla, Garriguella, la Jonquera, Masarac, Mollet de Peralada, Rabós, Sant Climent Sescebes i Vilamaniscle. Vuit dels dotze municipi tenen una població inferior als 500 habitants. En total hi ha 22 assentaments, amb una superfície de 430 ha classificades de sòl urbà o urbanitzable. D'aquestes, 321 ha corresponen a nuclis històrics, 2 ha a sòl amb teixit especialitzat en ús residencial de baixa densitat, 25 ha a teixit especialitzat en equipaments i 81 ha de sòl especialitzat en activitats econòmiques - 39 ha destinades a ús comercial i altres terciaris i 42 ha a ús industrial - .

La població de l'any 2007 és de 5.869 habitants, quantitat que representa el 4,56 % de la de l'Alt Empordà, i l'any 1991, amb 4.940 habitants, representava el 5,49%. L'increment de població durant el període 91/07 ha estat del 18,8%.

El nombre d'afiliats a la Seguretat Social, a setembre del 2008, és de 3.692.

- L'agricultura n'ocupa el 4,2 %, el percentatge més baix de l'àmbit del Pla territorial, i molt superior al de Catalunya, l'1,4.
- La indústria n'ocupa el 3,6 %. Aquest sector té aquí un pes molt reduït i força inferior al de la mitjana de l'àmbit de Pla territorial, el 17,9% i de Catalunya, el 17,7%.
- La construcció arriba a ser el 8,2% del afiliats, inferior al de les mitjanes del 13,3 de l'àmbit del Pla territorial i del 10,2% del conjunt de Catalunya.
- El sector serveis agrupa el 84% dels treballadors, el segon percentatge més alt de l'àmbit i superior al de Catalunya, que és el 70,7%.

Amb dades del cens del 2001 el 67% dels habitatges són principals, percentatge molt per sobre la comarca, on representen només el 39%.



*Les dades de l'any 2008, pel que fa la població, són les del padró i les dels habitatges, resulten d'incrementar la darrera dada censal amb els certificats finals d'obra acumulats al llarg dels set anys transcorreguts.*

L'evolució comparada de la població i del parc d'habitatges des de l'any 1960 posa de manifest:

- la recuperació demogràfica és clara i la població hauria superat la de fa cinquanta anys
- hi ha un relatiu equilibri entre habitatges principals i residència no habitual
- entre 1960 i 2001 el nivell mitjà d'ocupació dels habitatges principals ha passat del 3,65 al 2,72.



### Característiques socio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments

SISTEMA URBA	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTL/POR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS 01	NMO 01: Població / Habitacles principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA		
	L'ALBERFA	Cantallops	19,6	320	63	0,57	226	231	8	46	2,5	Cantallops	28,32	263	265	264	287	295	10	⊙	
Capmany		26,4	560	112	0,97	280	299	8	63	2,7	Capmany	35,12	387	376	423	451	467	13	⊙		
Espolla		43,5	408	104	0,61	240	246	12	55	2,8	la Vall	1,14	11	17	27	26	30	26	⊙		
											Espolla	17,20	390	396	375	367	404	23	⊙		
											els Vilars	0,85	-	-	-	-	-	-	⊙		
Garriguella		21,0	821	166	0,64	351	427	6	77	2,7	la Coromina	2,05	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
											Garriguella de Dalt	6,84	643	666	718	731	795	12	⊙		
la Jonquera		56,9	3107	2003	1,40	1215	1456	13	76	2,8	Garriguella de Baix	60,82	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
											la Jonquera	107,45	2362	2277	2518	2897	2972	28	⊙		
											els Límits	4,65	118	100	103	107	91	20	⊙		
											Sectors les Oliveres - Mas Morato	38,81	-	-	-	-	-	-	-		
											Mas del Pla	7,95	-	-	-	-	-	-	-		
											Sector Ascara	6,14	-	-	-	-	-	-	-		
Masarac (sense planejament aprovat)		12,5	278	51	0,49	108	113	-	73	3,1	Sector 21 B	20,29	-	-	-	-	-	-	-	-	⊙
											Masarac	-	149	135	122	146	145	-	⊙		
											Vilarnadal	-	96	100	107	109	109	-	⊙		
Mollet de Peralada		6,0	171	41	0,59	112	118	11	62	2,6	el Priorat	-	13	12	11	10	15	-	-	-	⊙
											Mollet de Peralada	10,71	159	167	172	153	155	14	⊙		
Rabós (sense planejament aprovat)		45,1	194	37	0,59	117	120	-	59	2,4	Delfia	-	14	22	8	24	18	-	-	-	⊙
											Rabós	-	124	126	136	170	164	-	⊙		
Sant Climent Sescebes		24,4	501	259	1,32	253	273	9	62	2,6	Sant Climent Sescebes	21,60	420	382	394	450	451	21	⊙		
											Ullastre	2,42	4	2	3	4	8	3	⊙		
											Vilartolí	4,80	10	12	18	15	15	3	⊙		
											Base militar	25,01	6	2	9	13	29	1	⊙		
											SAU industrial	7,81	-	-	-	-	-	-	-		
Vilamaniscle		5,5	173	25	0,48	126	156	8	43	2,6	Vilamaniscle	19,58	126	128	118	182	172	9	⊙		
											Cementiri	0,14	-	-	-	-	-	-	-		
TOTAL L'ALBERFA		260,9	6533	2861	1,11	3028	3439	11	67	2,6	Superfície nuclis històrics	321,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Superfície especial residencial										2,05	-	-	-	-	-	-	-			
	Superfície equipaments										25,15	-	-	-	-	-	-	-			
	Superfície especial comercial / altres terciaris										38,81	-	-	-	-	-	-	-			
	Superfície especial industrial										42,19	-	-	-	-	-	-	-			
TOTAL L'ALBERFA	260,9	6533	2861	1,11	3028	3439	11	67	2,6	TOTAL superfície assentaments	429,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

TIPOLOGIES DE TEIXITS	ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT:	Àrees especialitzades:
Nuclis històrics i les seves extensions: 	Nuclis històrics i les seves extensions: ● Creixement potenciat ● Creixement mitjà ● Creixement moderat ● Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal ● Desenvolupament qualitatiu ● Millora i completió ● Manteniment del caràcter rural	Àrees especialitzades: d Dotació d'equipaments e Estratègia específica r Reducció o extinció x Extensió
Àrees especialitzades: ■ Ús residencial ■ Ús industrial i / o logístic ■ Ús comercial i altres terciaris ■ Ús d'equipaments		

## La proposta del Pla per a l'àmbit

De forma semblant al que es planteja per a l'àmbit de les Salines - Bassegoda, l'objectiu del Pla és la conservació de les estructures urbanes sobre el territori i ajudar la recuperació demogràfica que sembla haver-se consolidat durant el període 1991/08. Per aconseguir-ho, es proposa que els plans d'urbanisme municipals incorporin en les seves determinacions les Mesures per protegir i potenciar els nuclis petits enunciades en el capítol 6.5.4 d'aquesta Memòria.

A la vista dels objectius, i de les necessitats de tots o d'alguns dels municipis de l'àmbit de l'Albera, el Pla territorial opta per proposar la formulació d'un pla estratègic com l'instrument adequat per definir selectivament els punts forts i les oportunitats del territori i establir les fases i els mecanismes idonis per satisfer aquestes necessitats. Es proposa, també, com ja s'ha establert com a objectiu a l'àmbit de les Salines - Bassegoda, una actuació urbanística conjunta entre els municipis d'Agullana i la Jonquera amb la finalitat de desenvolupar una promoció de sòl industrial que permeti recuperar el nivell d'activitat que es va veure afectat per la pèrdua de funcions frontereres.


### Sistema d'espais oberts


Pel que fa al sistema d'espais oberts, un 54% de la superfície de l'àmbit, corresponent a l'EIN del Massís de l'Albera, l'EIN del Massís de les Salines i EIN dels Estanys de la Jonquera, està inclosa dins del Pla Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.


El Pla territorial proposa protegir de forma especial un 31% més del territori de l'àmbit, un 9% queda acollit al règim de protecció territorial (un 8% per motius d'interès agrari i/o paisatgístic i un 1% per tal de preservar els corredors d'infraestructures), mentre que un 5% resta sota protecció preventiva, segons les categories establertes pel propi pla.

### Sistema d'assentaments

Quant al sistema d'assentaments, el Pla proposa per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques. Per tal d'aconseguir aquest escenari assigna a cadascun dels assentaments, l'estratègia de desenvolupament urbanístic que es determina a continuació. Tanmateix es representen en els plànols d'ordenació a escala 1/50 000 i s'indiquen esquemàticament en el quadre de característiques adjunt.

 Estratègia de creixement moderat per a tots els nuclis urbans que constitueixen cap dels municipis (polaritats municipals) que integren el sistema urbà excepte Vilamanisclè. També se li atorga aquesta estratègia a la Jonquera tot i que per les seves característiques, accessibilitat i localització territorial s'erigeix com a polaritat complementària.

 Estratègia de millora i compleció per al nucli urbà de Vilamanisclè i per als petits nuclis de els Vilars a l'Espolla; la Vall a Capmany, Garriguella de Dalt a Garriguella; els Límits a la Jonquera; Vilarnadal a Maserac; i Ullastre i Vilartolí a Sant Climent Sescebes.

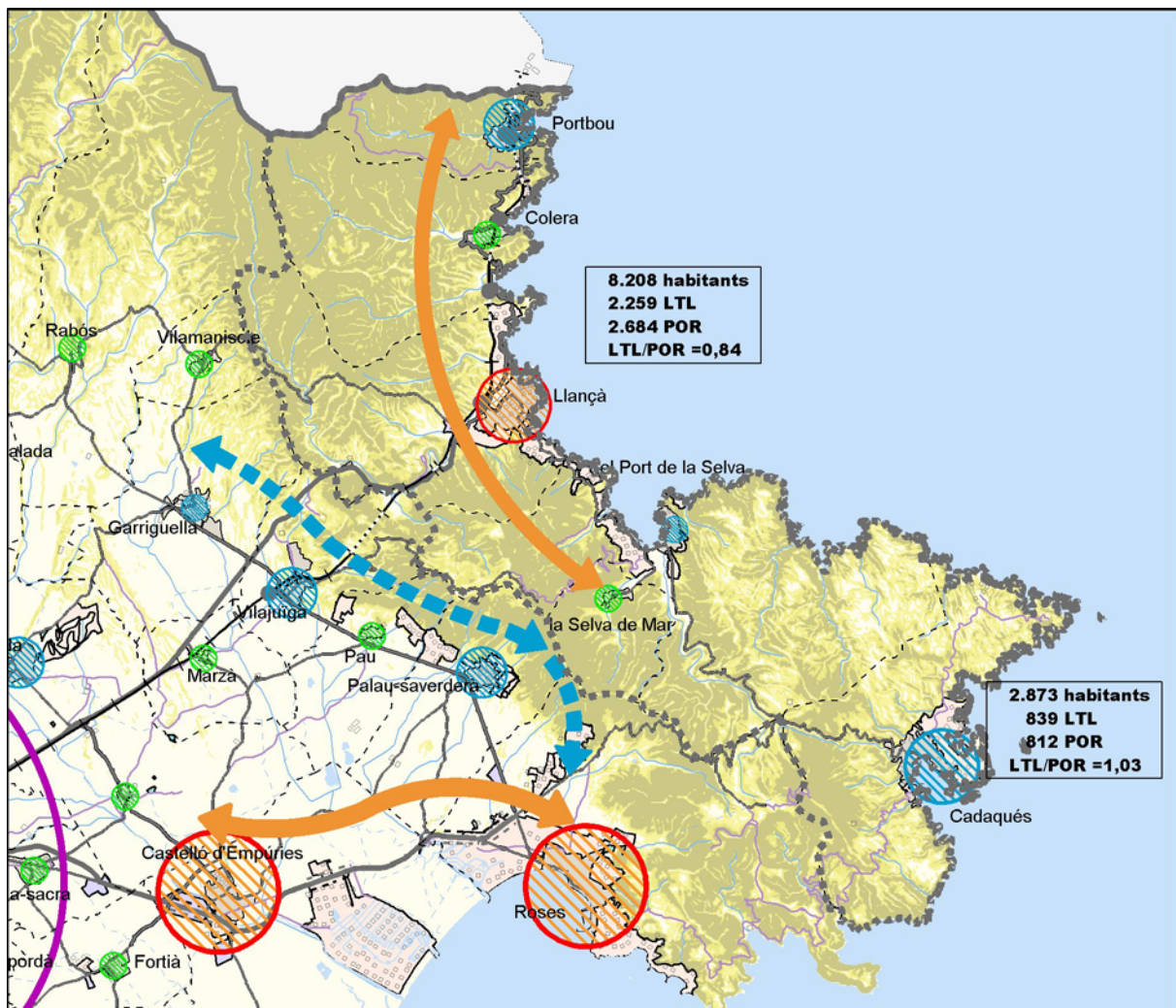
 Per als veïnats del Priorat a Masarac i Delfia a Rabós, es proposa com a directriu per a la redacció del POUM, el manteniment del seu caràcter rural per a la qual cosa es recomana incloure'l dins del règim urbanístic del sòl no urbanitzable.

Quant a les àrees especialitzades incloses en aquest sistema urbà, el Pla els assigna l'estratègia de consolidació.

### Sistema d'infraestructures de la mobilitat

El Pla territorial proposa la millora de la connectivitat local en aquest àmbit mitjançant el condicionament de la xarxa de vies integrades.

### 6.7.1.3 Àmbit de Mar amunt



#### Característiques de l'àmbit

L'àmbit té una extensió de 110 km<sup>2</sup>. La seva orografia és molt accidentada. El 72,3% del sòl té un pendent superior al 20% i només el 9,9% és sòl planer, amb un pendent inferior al 10%.

S'estén per la façana oriental i septentrional de les serres de la Balmeta, de Rodes i el massís del Cap de Creus. Les poblacions estan totes sobre la línia del mar, llevat la Selva de Mar, situada una mica a l'interior. La carretera N.260, estatal, serveix directament les poblacions de Portbou, Colera i Llançà, i de forma secundària, Port de la Selva i la Selva de Mar. El tren internacional enllaça els tres primers municipis amb Figueres.

El sistema d'assentaments comprèn els municipis de Cadaqués, Colera, Llançà, Port de la Selva, Portbou i la Selva de Mar. Tres dels municipis tenen una població inferior als 1.000 habitants. En total hi ha 25 assentaments, amb una superfície de 890 ha classificades de sòl urbà o urbanitzable.

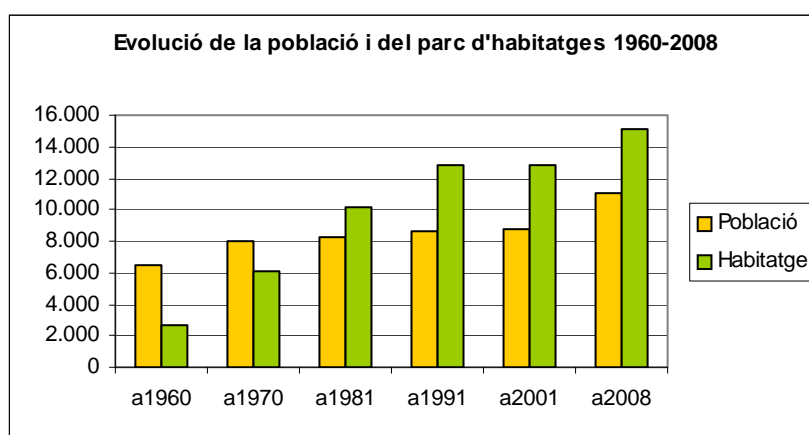
D'aquestes, 382 ha corresponen a nuclis històrics, 500 ha a sòl amb teixit especialitzat en ús residencial de baixa densitat i 9 ha de sòl especialitzat en l'ús industrial.

La població de 10.730 habitants l'any 2007, representa el 8,35% de la de l'Alt Empordà i, l'any 1991, amb 8.581, representava el 9,53%. L'increment de població durant el període 91/07 ha estat del 25%. L'índex d'envelliment és del 160.

El nombre d'afiliats a la Seguretat Social, a setembre del 2008, és de 3.188

- L'agricultura n'ocupa el 0,7%, percentatge inferior al de la mitjana de l'àmbit del Pla territorial, que és del 2, i al de Catalunya, l'1,4.
- La indústria n'ocupa el 5 %, enfront del 17,9 de l'àmbit de Pla territorial, i del 17,7 de Catalunya.
- La construcció arriba a ser el 20,4% del afiliats, enfront del 13,3 a l'àmbit del Pla territorial i del 10,2% del conjunt de Catalunya.
- El sector serveis agrupa el 74% dels treballadors, en front del 66,8% en el conjunt de l'àmbit del Pla i el 70,7% a Catalunya.

El 29% dels habitatges són principals, força per sota de l'índex comarcal, que representa el 39 %.



*Les dades de l'any 2008, pel que fa la població, són les del padró i les dels habitatges, resulten d'incrementar la darrera dada censal amb els certificats finals d'obra acumulats al llarg dels set anys transcorreguts.*

L'evolució comparada de la població i del parc d'habitatges des de l'any 1960 posa de manifest:

- la població que va estar pràcticament estabilitzada durant un llarg període presenta un increment notable al llarg dels primers anys d'aquesta dècada
- la progressiva transformació del sistema en espai residencial - immobiliari
- entre 1960 i 2001 el nivell mitjà d'ocupació dels habitatges principals ha passat de 3,03 a 2,39

### Característiques socio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments

SISTEMA URBA	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTL/POR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS 01	NMO 01: Població / Habitatges principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA		
	MAR AMUNT	Cadaqués	26,4	2873	839	1,03	2622	3044	12	31	2,5	Cadaqués	97,55	1810	1852	2390	2922	2806	29	⊙	
											Barraca d'en Llimó	0,48	-	-	-	-	-	-			
											Olivar d'en Baró	3,33	-	-	-	-	-	-	-		
											Cap d'en Roig - Punta d'en Perefet	151,49	-	-	-	-	-	-	-		
Colera		24,4	578	105	0,50	837	955	20	26	2,3	Colera	34,44	435	422	569	601	592	17	⊙		
											la Rovellada -Punta del Pi-Roca Blanca	14,09	-	-	-	-	-	-	-		
Llança		28,0	4082	1.240	0,80	6618	7949	25	24	2,4	Llança	119,14	3477	3827	4062	4598	4846	40	⊙		
											la Valleta	2,13	18	16	16	13	16	8	⊙		
											Punta d'en Feliu	3,46	-	-	-	-	-	-	-		
											Canyelles – Grifeu – Cap Ras – Els Estanys- Sant Carles	92,46	-	-	-	-	-	-	-		
											Mas d'En Gifré- Les Esplanes – la Selva - Gardissó	49,10	-	-	-	-	-	-	-		
											Cau del Llop -Fener - Sta Isabel	56,76	-	-	-	-	-	-	-		
											Zona Industrial Madres	8,57	-	-	-	-	-	-	-		
el Port de la Selva		41,6	1029	345	1,11	1560	1799	10	21	2,3	el Port de la Selva	38,46	712	750	776	-	791	21	⊙		
											la Vall de Santa Creu	2,08	7	17	19	21	23	11	⊙		
											el Mirador	6,94	-	-	-	-	-	-	-		
											Urbanització la Tamariua	6,71	1	1	1	3	3	-	-		
											Beleser	5,25	0	0	1	6	8	2	-		
											Ctra Cadaqués	15,25	-	-	-	-	-	-	-		
											Perebeua – el Rec de Canet – la Vista - la Móra – Barlovent l'Erola - Panoram	68,42	33	44	68	92	97	1	-		
										Santa Isabel	1,58	0	0	1	0	2	1	-			
										Cap de Val – Cala Colomera – Port de la Vall	23,54	8	1	5	10	18	1	-			
										S'Arenella	4,52	0	0	1	6	5	1	-			
Portbou	9,2	1306	518	0,95	925	957	13	64	2,3	Portbou	72,59	1993	1600	1479	1347	1297	18	⊙			
la Selva de Mar	7,2	213	51	0,67	250	268	17	33	2,4	la Selva de Mar	15,48	167	182	196	223	216	14	⊙			
											Superfície nuclis històrics	381,90									
											Superfície especial residencial	499,92									
											Superfície equipaments	-									
											Superfície especial comercial / altres terciaris	-									
											Superfície especial industrial	8,57									
TOTAL MAR AMUNT	110,4	10081	3098	0,89	12812	14972	17	29	2,4	TOTAL superfície assentaments	890,39										

TIPOLOGIES DE TEIXITS	ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT:	Àrees especialitzades:
Nuclis històrics i les seves extensions: 	Nuclis històrics i les seves extensions: Creixement potenciat Creixement mitjà Creixement moderat Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal Desenvolupament qualitatiu Millora i completió Manteniment del caràcter rural	Àrees especialitzades: Dotació d'equipaments Estratègia específica Reducció o extinció Extensió
Àrees especialitzades: Ús residencial Ús industrial i / o logistic Ús comercial i altres terciaris Ús d'equipaments		

## La proposta del Pla per a l'àmbit

El Pla opta per fomentar les propostes urbanístiques que tendeixin a reequilibrar uns municipis fortament especialitzats en els serveis al turisme, excepte Portbou amb unes especialitzacions més diversificades, que potser podrien plantejar en algun cas estratègies de renovació del model de turisme residencial.

### Sistema d'espais oberts

Pel que fa al sistema d'espais oberts, un 78 % de la superfície de l'àmbit, corresponent a l'EIN del Massís de l'Albera i l'EIN del Cap de Creus, està inclosa dins del Pla Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.

El Pla territorial proposa protegir de forma especial un 13 % més del territori de l'àmbit, mentre que un 3 % queda acollit al règim de protecció territorial per motius d'interès agrari i/o paisatgístic, segons les categories establertes pel propi pla.

### Sistema d'assentaments

Quant al sistema d'assentaments, el pla proposa per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques. Per tal d'aconseguir aquest escenari assigna a cadascun dels assentaments, l'estratègia de desenvolupament urbanístic que es determina a continuació:

⊙ Estratègia de desenvolupament qualitatiu per a tots els nuclis urbans que constitueixen cap de municipi i que han exhaurit o estan en vies d'exhaurir les disponibilitats de sòl adequat per a l'extensió de la urbanització, però que, per la seva significació i localització, poden millorar el seu paper com a àrees urbanes en l'estructura territorial: Cadaqués, Colera, Llançà, Port de la Selva, Portbou i la Selva de Mar

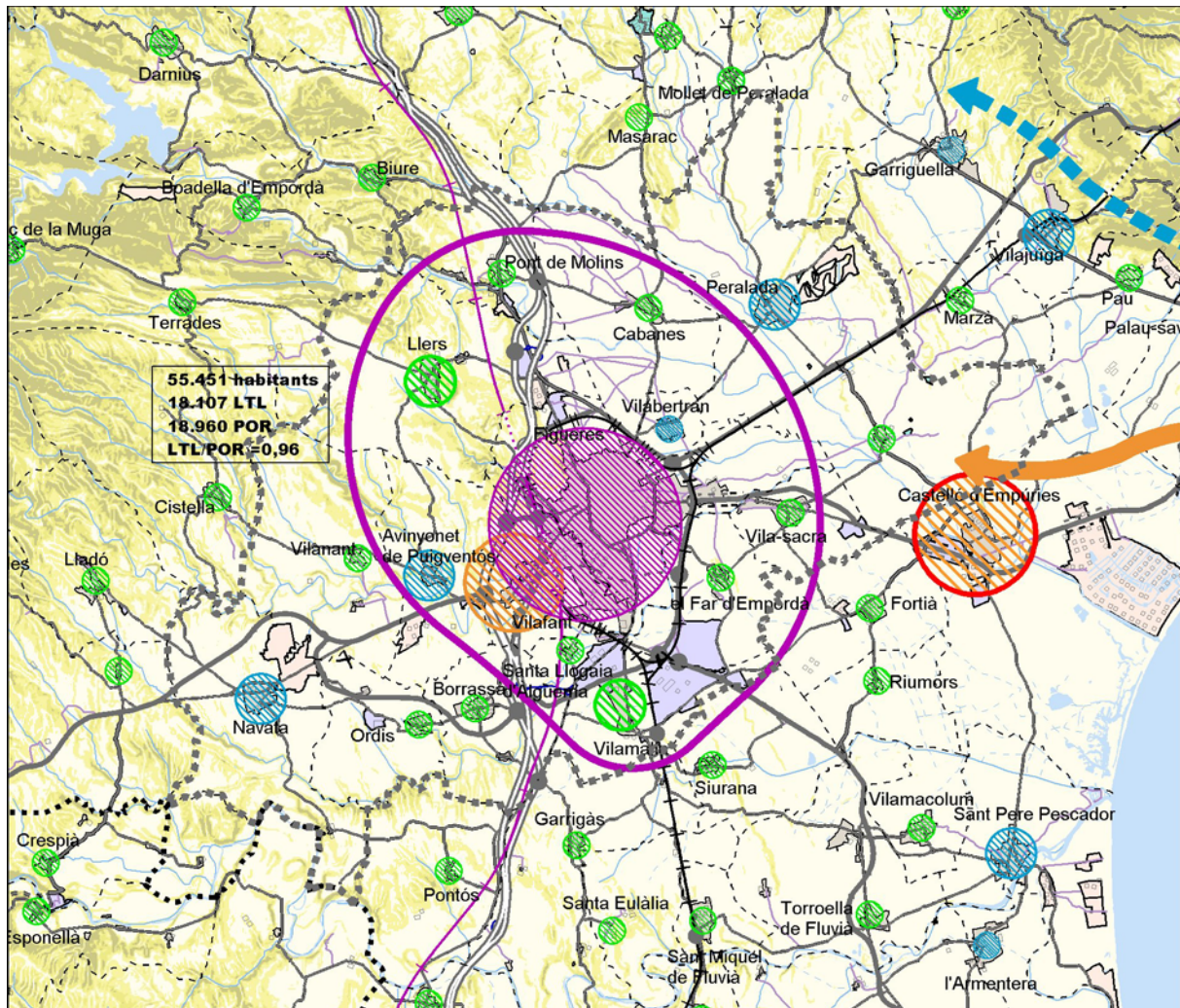
○ Estratègia de millora i compleció per als petits nuclis: la Valleta a Llançà i la Vall de Santa Creu al Port de la Selva.

Quant a les àrees especialitzades del sistema, el Pla els assigna l'estratègia de consolidació d'àrea especialitzada.

### Sistema d'infraestructures de la mobilitat

L'accessibilitat a aquest àmbit es veurà millorada amb el condicionament de la línia ferroviària i de la carretera N-260 entre Figueres i Llançà.

### 6.7.1.4 Àmbit del sistema urbà de Figueres



#### Descripció de l'àmbit

Aquest àmbit té una extensió de 210 km<sup>2</sup>. L'orografia és poc accidentada: el 86% del sòl és planer, el 10% té un pendent entre el 10 i el 20% i només el 3,5% té un pendent superior al 20%.

Ocupa la part central de la plana de l'alt Empordà que correspon a la conca de la Muga. La configuració de la vialitat és radial a partir de Figueres, amb la gran tangent nord sud cap el coll del Pertús.

El sistema comprèn els municipis d'Avinyonet de Puigventós, Borrassà, Cabanes, el Far d'Empordà, Figueres, Llers, Navata, Ordís, Peralada, Pont de Molins, Santa Llogaia d'Àlguema, Vilabertran, Vilafant, Vilamalla, Vilanant i Vila-sacra. Dotze dels municipis tenen una població inferior als 1000 habitants, sis dels quals inferior als 500.

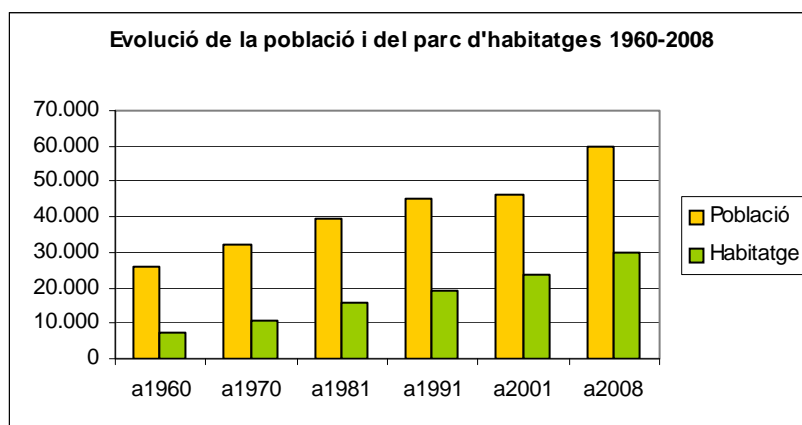
L'àmbit té 62 assentaments que ocupen 2.542 ha. 32 assentaments (1.673 ha) tenen les característiques de *nucli i àrea urbana*, 7 (271 ha) són *àrees especialitzades residencials*, 11 (63 ha) són *àrees especialitzades en equipaments* i 12 (534 ha) són *àrees especialitzades industrials*.

La població, de 46.530 habitants, representa l'any 2007 el 44,7% de la de l'Alt Empordà i, l'any 1991 representava el 49,95%. L'increment de població durant el període 1991/2007 ha estat del 27,8%. L'índex d'envelliment de la població és 98, dels més baixos de tot l'àmbit del Pla territorial.

El nombre d'afiliats a la Seguretat Social, a setembre del 2008, és de 24.827

- L'agricultura n'ocupa el 1,9 %, percentatge sensiblement igual al de les mitjanes de l'àmbit i de Catalunya.
- La indústria n'ocupa el 14,5 %. Aquest sector té aquí una mica menys de pes que la mitjana de l'àmbit de Pla territorial, el 17,9% i de Catalunya, el 17,7%.
- La construcció arriba a ser el 13,6% del afiliats, enfront del 13,3 a l'àmbit del Pla territorial i del 10,2% del conjunt de Catalunya.
- El sector serveis agrupa el 70% dels treballadors, en front del 66,8% en el conjunt de l'àmbit del Pla i el 70,7% a Catalunya.

Amb dades de l'any 2001 el 73% dels habitatges són principals, molt per sobre la mitjana de l'Alt Empordà que és de 39%. Si bé sobre aquest índex influeix molt la ciutat de Figueres, amb 72% d'estabilització sobre el seu propi parc d'habitatges, el més baix de tot l'àmbit, el de Navata - 54% - també és significativament superior al comarcal.



*Les dades de l'any 2008, pel que fa la població, són les del padró i les dels habitatges, resulten d'incrementar la darrera dada censal amb els certificats finals d'obra acumulats al llarg dels set anys transcorreguts.*

L'evolució comparada de la població i del parc d'habitatges des de l'any 1960 posa de manifest que es tracta d'un sistema urbà madur, amb un notable increment de la població durant els darrers anys, amb una disminució normal del nivell mitjà d'ocupació de les llars, que ha passat de 3,56 a 2,73, i un pes poc significatiu del parc d'habitatges dedicat a la residència no habitual.



### Característiques socio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments

SISTEMA URBÀ	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTL/POR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS 01	NMO 01: Població / Habitatges principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA	
	ÀREA URBANA DE FIGUERES I	Avinyonet de Puigventós	12,3	1417	171	0,38	390	606	9	77	2,9	<b>Avinyonet de Puigventós</b>	27,11	414	447	704	1222	1340	49	⊙
												Urbanització el Mas Pau	36,87	-	-	-	-	-	-	
												Cementiri	0,60	-	-	-	-	-	-	
												Santa Eugènia	8,67	28	21	16	13	15	2	
Borrassà		9,4	682	119	0,47	193	235	4	92	3,1	<b>Borrassà</b>	51,33	422	443	473	596	544	11	⊙	
											Creixell	5,55	35	32	38	33	36	6	⊙	
											Vilamorell	3,77	19	28	38	35	33	9	⊙	
Cabanes		15,1	903	200	0,55	349	360	9	78	2,8	<b>Cabanes</b>	31,09	632	616	618	745	755	24	⊙	
											Sector Font del Soc (sector industrial continu urbà de Figueres)	6,84	-	-	-	-	-	-	-	⊙
el Far d'Empordà		9,0	524	119	0,66	172	208	10	82	2,7	<b>el Far d'Empordà</b>	17,47	360	355	341	427	446	-	-	⊙
											l'Oliva	3,24	36	47	46	56	64	-	-	⊙
											Central Intermodal de Transport – Les Pedroses	136,96	-	-	-	-	-	-	-	
Figueres		19,3	42809	14310	1,02	17656	21835	25	70	2,7	<b>Figueres</b>	822,45	33905	32930	34235	39266	40714	50	⊙	
											Vilatenim	58,25	652	219	247	361	387	7		
											Centre penitenciari Puig de les Basses(SNU)	47,51	-	-	-	-	-	-	-	
											Esctor N-II	27,83	-	-	-	-	-	-	-	
											Palol	-	16	8	11	14	14	-	-	⊙
Llers		21,3	1157	274	0,55	458	503	6	77	2,9	<b>Llers</b>	39,85	461	460	524	605	581	15	⊙	
											la Vall	4,89	57	45	40	50	49	10	⊙	
											els Hostalets - el Puig de les Forques	26,42	272	328	445	512	514	16		
											els Hostalets - Vinya Gran	6,46	-	-	-	-	-	-	-	
											Centre penitenciari Puig de les Basses(SNU)	4,75	-	-	-	-	-	-	-	
											SUNP c2	28,26	-	-	-	-	-	-	-	
											Cals Frares	0,59	-	-	-	-	-	-	-	
Navata		18,5	1080	250	0,85	503	728	4	56	2,6	<b>Navata</b>	44,87	585	616	642	774	787	18	⊙	
											Can Miró	0,74	-	-	-	-	-	-	-	⊙
											Canelles	1,97	32	24	25	31	35	18	⊙	
											Torremirona Golf Club	120,00	-	4	53	175	203	2		
Ordís	8,5	375	62	0,36	189	202	7	61	2,9	<b>Ordís</b>	23,27	268	255	251	328	342	15	⊙		
										Pols	3,86	36	28	26	25	24	6	⊙		
										Cementiri	2,55	-	-	-	-	-	-	-		
										la Fàbrica	17,02	-	-	-	-	-	-	-		
Peralada	43,6	1762	639	1,00	782	1012	7	64	2,7	<b>Peralada</b>	58,73	897	922	976	1087	1117	19	⊙		
										Vilanova de la Muga	11,78	239	213	222	228	239	20	⊙		
										Peralada Golf Club	65,27	0	12	137	310	337	5			
												2,00	-	-	-	-	-	-		
												0,78	-	-	-	-	-	-		
												0,56	-	-	-	-	-	-		
												0,11	-	-	-	-	-	-		
												1,88	-	-	-	-	-	-		
											Cementiri – Vilanova de la Muga	0,26	-	-	-	-	-	-	-	
											Camp de futbol – Vilanova de la M.	2,20	-	-	-	-	-	-	-	
Pont de Molins	8,6	490	155	0,77	180	210	5	89	2,7	<b>Pont de Molins</b>	28,06	260	432	456	419	440	16	⊙		
										Molins	6,62	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
										el Pont	8,80	-	-	-	-	-	-	-	⊙	
										Sector cp5	7,58	-	-	-	-	-	-	-	⊙	

SISTEMA URBA	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTL/POR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS 01	NMO 01: Població / Habitatges principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA	
	ÀREA URBANA DE FIGUERES II	Santa Llogaia d'Àlguema	1,9	317	112	0,91	132	153	6	75	3,1	Santa Llogaia d'Àlguema	8,94	316	301	286	313	310	35	⊙
											les Garses	7,54	-	-	-	-	-	-	⊙	
											Sector cs1 / Camp de l'Amo	7,66	-	-	-	-	-	-	⊙	
											Cs2 - Cs3 / Camps del Bosc / Pont del Príncep	31,65	-	-	-	-	-	-	⊙	
Vilabertran		2,3	860	159	0,47	341	381	13	82	2,8	Vilabertran	29,94	794	795	791	843	844	28	⊙	
Vilafant		8,4	5314	854	0,40	1555	1872	9	87	3,2	Vilafant	51,55	810	927	1133	1221	1240	24	⊙	
											el Camp dels Enginyers	190,57	2104	2540	3101	3792	3953	21	⊙	
Vilamalla		8,8	1115	1479	3,33	393	456	9	72	3,1	Vilamalla	52,15	622	546	716	1026	1047	20	⊙	
											el Barri de l'Estació	0,39	-	-	-	-	-	-	⊙	
											Sector ctra de Garrigàs	1,24	-	-	-	-	-	-	⊙	
											Polígon industrial Emporda Internacional	183,47	-	4	20	15	14	-	⊙	
											Polígon Industrial Pont del Príncep	71,85	-	-	-	-	-	-	⊙	
Vilanant		16,9	348	65	0,43	161	189	12	68	2,9	Vilanant	9,71	151	271	260	291	287	30	⊙	
											Les Cases Noves	2,42	-	-	-	-	-	-	⊙	
											Taravaus	4,18	-	-	41	42	41	10	⊙	
Vila-sacra		6,0	545	274	1,32	186	243	4	75	2,9	Vila-sacra	64,35	414	351	398	485	508	8	⊙	
											Grau – Sudmax SA	18,83	-	-	-	-	-	-	⊙	
											Superfície nuclis històrics	1673,48								
											Superfície especial residencial	271,48								
											Superfície equipaments	63,20 (*)								
											Superfície especial comercial / altres terciaris	-								
											Superfície especial industrial	533,95								
<b>TOTAL ÀREA URBANA DE FIGUERES</b>		<b>209,9</b>	<b>59698</b>	<b>19242</b>	<b>0,94</b>	<b>23640</b>	<b>29193</b>	<b>15</b>	<b>72</b>	<b>2,7</b>	<b>TOTAL superfície assentaments</b>	<b>2542,11 (*)</b>								

(\*) Inclou 52,26 Ha de sòl no urbanitzable, corresponents al Centre Penitenciari Puig de les Basses que afecta als termes municipals de Figueres i de Llers, i que per lògica territorial s'han computat en el sistema d'assentaments.

TIPOLOGIES DE TEIXITS	ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT:	Àrees especialitzades:
Nuclis històrics i les seves extensions:	Nuclis històrics i les seves extensions:	Àrees especialitzades:
■ Nuclis històrics i les seves extensions:	● Creixement potenciat	□ Dotació d'equipaments
■ Àrees especialitzades:	● Creixement mitjà	■ Estratègia específica
■ Ús residencial	● Creixement moderat	□ Reducció o extinció
■ Ús industrial i / o logístic	● Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal	□ Extensió
■ Ús comercial i altres terciaris	● Desenvolupament qualitatiu	
■ Ús d'equipaments	● Millora i completió	
	● Manteniment del caràcter rural	

## Les propostes del Pla per a l'àmbit

L'àmbit acull un sistema urbà amb un notable dinamisme econòmic i demogràfic i una cruïlla de comunicacions de gran envergadura. L'autopista AP-7 i la carretera A-2/N-II, el ferrocarril de Portbou i la línia de tren de gran velocitat, ara en construcció i que haurà de permetre els serveis regionals Barcelona-Girona-Figures-Perpinyà, configuren el corredor nord-sud. L'itinerari Figueres – Olot – Vic per carretera, i l'eix transversal ferroviari català, a partir de Girona, amb ample de via internacional, ara en fase d'estudi, configuren uns corredors est-oest cap a les Comarques centrals, Ponent i l'interior de la Península d'importància estratègica.

### Sobre el Pla director urbanístic

El Pla opta per fomentar l'estructuració de l'àrea urbana de Figueres com un sistema complex capaç de polaritzar una part significativa dels creixements demogràfics previstos per a l'Empordà en l'escenari 2026 –tot mantenint la personalitat dels diversos municipis que la integren– i per plantejar unes actuacions significatives sobre les infraestructures de mobilitat.

La complexitat de l'àrea de Figueres, que ja va propiciar la formulació i adopció d'un pla plurimunicipal d'urbanisme a l'any 1983, i la necessitat d'assumir les exigències derivades de la seva posició i dels seus potencials, ha portat a la formulació d'un pla director d'urbanisme capaç de desenvolupar i integrar en un planejament conjunt les pautes de creixement que el Pla estableix mitjançant les estratègies per a cada un dels nuclis, d'acord amb el que preveu l'article 3.22 de les NOT. El Pla director urbanístic integra també les àrees destinades a acollir activitat econòmica, en el marc establert en el capítol corresponent d'aquesta memòria.

El pla director d'urbanisme de l'àrea urbana de Figueres hauria de coordinar les seves propostes amb el Pla estratègic de la ciutat.

### Sistema d'espais oberts

Pel que fa al sistema d'espais oberts, un 5% de la superfície de l'àmbit, corresponent a l'EIN de la Garriga d'Empordà, està inclosa dins del Pla Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.

El Pla territorial proposa protegir de forma especial un 20% més del territori de l'àmbit. Un 43% queda acollit al règim de protecció territorial, principalment per motius d'interès agrari i/o paisatgístic (36%), però també per tal de preservar els corredors d'infraestructures (6%) o bé per pel seu potencial interès estratègic (1%). Per acabar, un 20% resta sota protecció preventiva.

El Pla recomana la formulació d'unes directrius unitàries d'ordenació paisatgística dels espais compresos entre el marge esquerre del riu Manol a ponent; la carretera GIV-6211 del Far d'Empordà a Figueres al nord; el camí del Far d'Empordà a la carretera C-31 a llevant i el límit de la zona industrial al sud. Dins aquest àmbit, a llevant de l'actual carretera N-II, està previst el desplegament d'infraestructures ferroviàries vinculades a activitats logístiques, la funcionalitat de les quals ha de quedar totalment garantida. Aquestes directrius d'ordenació paisatgística haurien de desenvolupar-se mitjançant un o varis projectes de paisatge.

Les àrees amb *protecció territorial pel seu potencial interès estratègic* de l'àmbit, de dimensió reduïda o mitjana estarien essencialment destinades a acollir activitat econòmica vinculada al sector de la logística i, en el cas del Far d'Empordà, exclusivament a activitats vinculades al transport ferroviari.

### Sistema d'assentaments

El Pla proposa per a cadascun dels nuclis de població, i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques que es materialitza mitjançant les següents estratègies:

● Estratègia de creixement potenciat pel nucli central de Figueres i els sectors connurbats pertanyents als municipis de Cabanes (Font del Soc) i Vilafant (el Camp dels Enginyers), donat el seu paper territorial com a polaritat regional amb un ampli àmbit d'influència que avarca més enllà dels límits del propi sistema urbà.

● Estratègia de creixement mitjà pels nuclis de Pont de Molins, Vilafant i Vilamalla.

● Estratègia de creixement moderat per a la resta de nuclis urbans que constitueixen cap dels municipi: Avinyonet de Puigventós, Borrassà, Cabanes, el Far d'Empordà, Llers, Navata, Ordís,

Peralada, Santa Llogaia d'Àlguema, Vilanant i Vila-sacra i també pel nucli de Vilanova de la Muga a Peralada.

○ Estratègia de millora i compleció per als petits nuclis de Creixell i Vilamorell a Borrassà, l'Oliva al Far d'Empordà, la Vall a Llers, Can Miró i Canelles a Navata, Pols a Ordís, Molins a Pont de Molins, les Garses a Santa Llogaia d'Àlguema i les Cases Noves i Taravaus a Vilanant.

○ Per al veïnat de Palol a Figueres es proposa mantenir el seu caràcter rural dins del règim urbanístic del sòl no urbanitzable actual.

□ Per als sectors de sòl urbanitzable residencial cs1 -Camp de l'Amo a Santa Llogaia d'Àlguema i el Pont a Pont de Molins, així com el sector industrial de cp5 en el mateix terme municipal, es proposa la seva reducció o extinció.

Quant a la resta d'àrees especialitzades del sistema, el Pla els assigna l'estratègia de consolidació d'àrea especialitzada.

### Sobre el sistema d'infraestructures de mobilitat

El Pla incorpora:

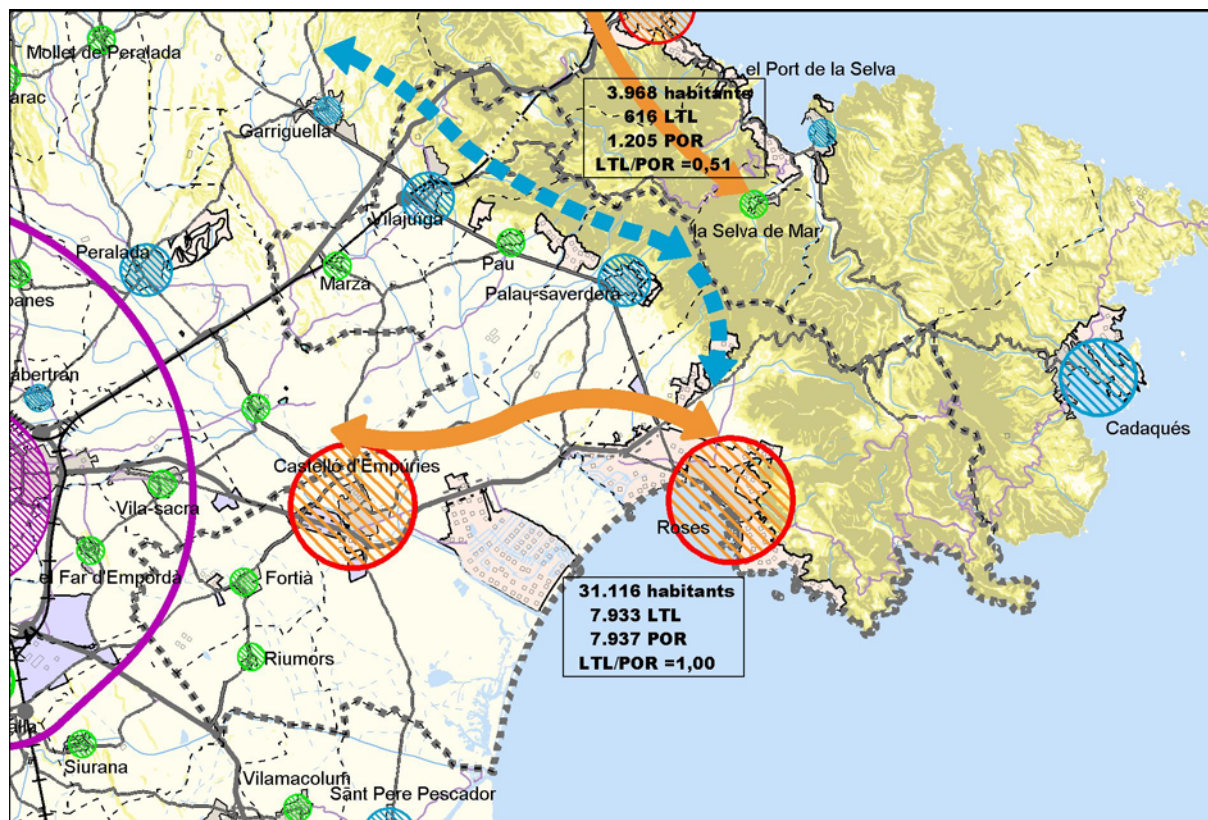
a) La proposta d'estació ferroviària única pel tren d'altres prestacions (ample UIC) i la línia convencional a ponent del continu urbà, en el terme municipal de Vilafant, i planteja la possibilitat del desplaçament d'un tram de l'autopista AP-7, per tal de crear un corredor únic amb la futura autovia A-2/N-II.

b) La proposta de preservació del corredor ferroviari actual com a corredor de transport col·lectiu, amb una reserva de 30 metres. L'objectiu és mantenir aquest corredor com un eix principal del transport col·lectiu urbà que articuli la ciutat de Figueres i els seus nous creixements, sense comprometre la possibilitat en el futur d'un accés ferroviari al centre de Figueres.

D'altra banda, es recomana la redacció d'un pla especial de mobilitat, que abasti també l'àmbit de la Badia de Roses nord, amb la finalitat d'establir uns programes a mitjà termini per millorar la mobilitat general d'aquesta part de l'Alt Empordà que s'ha d'organitzar per fer front als nous requeriments que sorgiran amb la progressiva materialització dels nous escenaris econòmics i demogràfics.

Aquestes propostes es troben àmpliament complementades i detallades al capítol 7 d'infraestructures de mobilitat, en particular al punt 7.5.4.

### 6.7.1.5 Àmbit de la Badia de Roses Nord



#### Descripció de l'àmbit

L'àmbit té una extensió de 155 km<sup>2</sup>, amb una orografia molt contrastada entre la part que correspon a la serra del Cap de Creus i la plana: el 68,5% del territori és planer, el 8% té un pendent comprès entre el 10 i el 20% i el 23,5% superior al 20%.

S'articula al voltant de les carreteres C-260 i Gi-610, que convergeixen a Roses. S'estén al llarg d'una part significativa de la Badia de Roses i comprèn la major part del Parc natural dels Aiguamolls de l'Empordà.

Comprèn els municipis de Castelló d'Empúries, Fortià, Palau-saverdera, Pau, Pedret i Marçà, Riumors, Roses i Vilajuïga. En total hi ha 37 assentaments, amb una superfície de 1.943 ha classificades de sòl urbà o urbanitzable. D'aquestes, 382 ha corresponen a nuclis històrics, 1.452 ha a sòl amb teixit especialitzat en ús residencial de baixa densitat i 103 ha de sòl especialitzat en l'ús industrial.

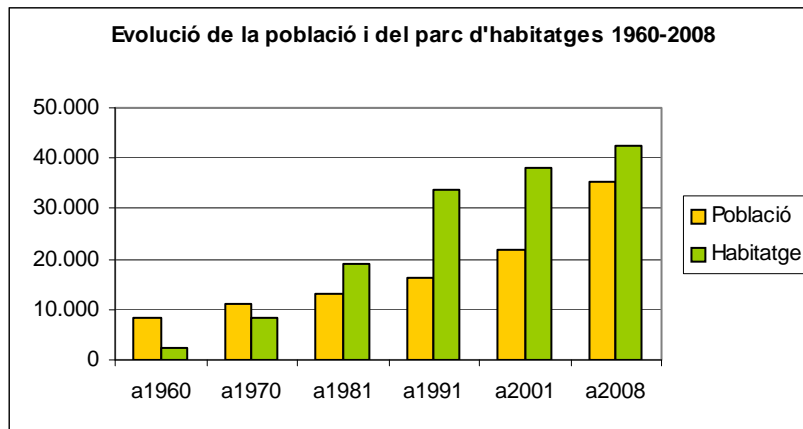
La població de 32.788 habitants l'any 2007, representa el 25,5% de la de l'Alt Empordà i, l'any 1991, amb 16.476, representava el 18,3%. L'increment de població durant el període 91/07 ha estat del 99%. L'índex d'envelliment és del 93, dels més baixos de tot l'àmbit.

El nombre d'afiliats a la Seguretat Social, a setembre del 2008, és de 11.295

- L'agricultura n'ocupa l'1,7%, percentatge lleugerament inferior al de la mitjana de l'àmbit del Pla territorial, que és del 2, i semblant al de Catalunya, l'1,4.
- La indústria n'ocupa el 7,1 %. Aquest sector té aquí un pes força inferior a la mitjana de l'àmbit de Pla territorial, el 17,9% i de Catalunya, el 17,7%.

- La construcció arriba a ser el 15,3% del afiliats, enfront del 13,3 a l'àmbit del Pla territorial i del 10,2% del conjunt de Catalunya.
- El sector serveis agrupa el 75,8% dels treballadors, en front del 66,8% en el conjunt de l'àmbit del Pla i el 70,7% a Catalunya.

Amb dades del 2001, només el 22% dels habitatges construïts correspon a primera residència, percentatge molt inferior a la mitjana de l'Alt Empordà que és del 39%.



*Les dades de l'any 2008, pel que fa la població, són les del padró i les dels habitatges, resulten d'incrementar la darrera dada censal amb els certificats finals d'obra acumulats al llarg dels set anys transcorreguts.*

L'evolució comparada de la població i del parc d'habitatges des de l'any 1960 posa de manifest:

- l'extraordinari creixement demogràfic
- una progressiva tendència la sedentarització de la població, a mida que disminueix la relació entre el nombre absolut d'habitatges i el nombre d'habitants.

### Característiques socio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments

SISTEMA URBA	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTL/POR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS 01	NMO 01: Població / Habitages principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT(*) i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA		
BADIA DE ROSES NORD	Castelló d'Empúries	42,3	11653	2.595	1,05	13591	14768	23	17	2,5	<b>Castelló d'Empúries</b>	88,49	2329	2700	3167	3919	3919	44	⊕		
												Empuriabrava	523,97	1308	2130	3716	6102	6710	13	⊕	
												Castelló Nou	22,26	-	-	-	-	-	-	-	⊕
												Ctra de Figueres a Roses-Nord	35,58	-	-	-	-	-	-	-	⊕
												Ctra de Figueres a Roses-Sud	25,72	-	-	-	-	-	-	-	⊕
												el Pla	19,64	-	-	-	-	-	-	-	⊕
	Fortià	10,8	628	133	0,59	268	310	7	72	2,7	<b>Fortià</b>	30,23	502	485	529	582	605	20	⊕		
											la Pera	14,44	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
											Camí de Riumors	4,05	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
	Palau-saverdera	16,5	1423	201	0,60	628	853	6	53	2,6	<b>Palau-saverdera</b>	40,09	673	693	789	911	955	24	⊕		
											el Mas Isaac	48,53	13	49	136	221	243	5	⊕		
											Bellavista	12,17	0	11	20	39	59	5	⊕		
											Mas Bohera	6,62	0	0	0	26	43	6	⊕		
											Can Llobet	5,57	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
											sector PP2 subsector 1	5,26	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
											sector PP2 subsector 2	1,83	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
	Pau	10,7	586	83	0,51	258	309	5	62	2,6	<b>Pau</b>	14,27	303	316	333	383	428	30	⊕		
											la Barraca d'en Robert	27,87	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
											Olivar de les Llongues	30,96	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
	Pedret i Marzà	8,6	163	39	0,64	62	83	8	79	2,9	<b>Marzà</b>	6,99	94	90	113	139	152	22	⊕		
											Pedret	0,84	30	22	18	15	20	24	⊕		
											Camp dels Segols	2,31	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
	Riumors	6,5	216	38	0,51	122	136	12	64	2,5	<b>Riumors</b>	10,90	201	198	184	172	189	17	⊕		
	Roses	45,9	19463	5.338	0,98	22667	25797	30	21	2,6	<b>Roses</b>	133,32	9073	8368	9078	10268	10236	77	⊕		
											Sta Margarida i el Salatar – la Garriga i el Cortijo – el Mas Mates-Mas Oliva	395,27	932	1591	2326	3981	4612	12	⊕		
											els Gregs-La Muntanyeta	39,99	163	568	798	1004	1050	26	⊕		
											Canyelles,-l'Almadrava i Santa Rosa de Puig-rom	193,85	59	688	923	1223	1427	7	⊕		
										Clos Argunistà	1,14	-	-	-	-	-	-	-	⊕		
										el-Mas Boscà	33,03	43	155	237	355	418	13	⊕			
										UP 6	13,16	-	-	-	-	-	-	-	⊕		
										el Mas Fumats	56,91	33	111	223	335	387	7	⊕			
										D1- Sistema docent	4,26	-	-	-	-	-	-	-	⊕		
										D8- Serveis	1,11	-	-	-	-	-	-	-	⊕		
Vilajuïga	13,2	1138	166	0,37	460	506	9	79	2,7	<b>Vilajuïga</b>	57,37	584	832	952	1040	1088	19	⊕			
										sector industrial ctra de Vilajuïga	3,47	-	-	-	-	-	-	-	⊕		
										sector industrial de l'Estació	3,47	-	-	-	-	-	-	-	⊕		
										Superfície nuclis històrics	382,50								⊕		
										Superfície especial residencial	1452,03								⊕		
TOTAL BADIA DE ROSES NORD	154,5	35270	8593	0,93	38056	42762	24	22	2,6	<b>TOTAL superfície assentaments</b>	1943,32								⊕		

TIPOLOGIES DE TEIXITS	ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT:	Àrees especialitzades:
Nuclis històrics i les seves extensions:	Nuclis històrics i les seves extensions:	Àrees especialitzades:
Àrees especialitzades:	Creixement potenciat	⊕ Dotació d'equipaments
Ús residencial	Creixement mitjà	⊖ Estratègia específica
Ús industrial i/o logistic	Creixement moderat	⊗ Reducció o extinció
Ús comercial i altres terciaris	Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal	⊗ Extensió
Ús d'equipaments	Desenvolupament qualitatiu	
	Millora i completió	
	Manteniment del caràcter rural	

## La proposta del Pla per a l'àmbit

La proposta del Pla té per objectiu la reconducció del model de creixement seguit durant els darrers vint anys, el qual ha comportat la classificació urbanística de 1.513 ha de sòl destinat a àrees especialitzades residencials, emplaçades sense coherència amb les aptituds físiques del territori, i 126 ha de sòl destinat a activitats industrials ubicat, moltes vegades, amb l'única lògica de tenir un accés des de la carretera.

### Sistema d'espais oberts

Pel que fa al sistema d'espais oberts, un 51 % de la superfície de l'àmbit, corresponent a l'EIN dels Aiguamolls de l'Alt Empordà i a l'EIN del Cap de Creus, està inclosa dins del Pla Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.

El Pla territorial proposa protegir de forma especial un 15 % més del territori de l'àmbit, un 12 % queda acollit al règim de protecció territorial per motius d'interès agrari i/o paisatgístic, mentre que un 9 % resta sota protecció preventiva, segons les categories establertes pel propi pla.

### Sistema d'assentaments

Quant al sistema d'assentaments, el Pla proposa per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques:

⊕ El Pla recull la consideració de Roses com a àrea nodal en l'objectiu de vertebració urbana de l'Empordà i, vista la proporció elevada de sòl encara pendent de ser urbanitzat i de segona residència amb aptitud de convertir-se en habitatge principal a mida que es diversifiqui l'economia de l'àmbit en el seu conjunt, hi estableix l'estratègia de desenvolupament qualitatiu, que es considera l'adequada per orientar aquest tipus de processos urbanístics fonamentats en el canvi d'ús i la reforma interior.

⊖ Estratègia de creixement moderat per a la resta de nuclis urbans que constitueixen cap dels municipis que integren el sistema urbà.

⊙ Estratègia de millora i compleció per al nucli de Pedret a Pedret i Marzà.

e El Pla estableix estratègies específiques per a l'àrea d'Empuriabrava i pel sector de sòl residencial Castelló Nou, ambdós al terme de Castelló d'Empúries.

Per a l'àrea d'Empuriabrava el Pla estableix l'estratègia de canvi d'ús i reforma amb els objectius d'afavorir l'ús residencial principal en el seu parc d'habitatges, la ubicació d'activitats econòmiques, dotar-la dels equipaments que pot requerir la seva evolució cap a una àrea urbana complexa, i millorar qualitativament la seva façana a l'entorn de la carretera C- 260, que constitueix la seva via d'accés i de relació amb el nucli històric de Castelló d'Empúries i amb Roses. Per a la consecució dels objectius que s'assenyalen, el planejament urbanístic municipal podrà proposar les extensions en el sòl de protecció preventiva que siguin justificadament necessàries.

Per a l'àrea especialitzada residencial de Castelló Nou, al sud del nucli històric de Castelló d'Empúries, el Pla estableix afavorir l'ús residencial principal en el seu parc d'habitatges i la dotació de serveis i d'equipaments que pot requerir la seva evolució cap a un eixample residencial, que junt amb les àrees industrials del voltant, estructuraria una àrea urbana de major complexitat al marge dret de la Muga. Per a la consecució dels objectius que s'assenyalen, la delimitació de la línia entre el sòl de protecció territorial i l'àrea especialitzada residencial podrà ser establerta pel planejament urbanístic municipal, en aplicació de l'article 2.4.2 de la normativa.



Aquestes estratègies queden regulades a l'Article 3.13 de les Normes d'Ordenació Territorial.

**r** El Pla proposa estratègia de reducció o extinció per al sector industrial situat a la banda nord de la carretera de Figueres a Roses en el terme municipal de Castelló d'Empúries i per al sector de sòl residencial UP 6. en el terme municipal de Roses.

Quant a la resta d'àrees especialitzades del sistema, el Pla els assigna l'estratègia de consolidació.

Els municipis de Castelló d'Empúries i Roses, com a polaritats amb un paper subcomarcal dins l'Alt Empordà, hauran de formular i tramitar un actuació urbanística conjunta, amb la finalitat de desenvolupar una promoció de sòl per a activitats econòmiques, amb el dimensionat i les condicions de gestió establertes en el capítol corresponent d'aquesta memòria.

#### Sistema d'infraestructures de mobilitat

El Pla proposa estudiar la creació d'un eix secundari entre Vilacolum (C-31) i Peralada (N-260) per Riumors, Fortià, Castelló d'Empúries (C-260) i Vilanova de la Muga, que permeti crear una alternativa a l'actual carretera de St. Pere Pescador (GIV-6216) que travessa el Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. Aquest eix podria canalitzar el trànsit entre la C-31 a Vilacolum, la C-260 a Castelló d'Empúries (principal accés a Roses) i la N-260 a Peralada sense necessitat d'utilitzar la ronda Est de Figueres ni tampoc l'itinerari que formen les carreteres GIV-6301, GIV-6303, GIV-6216, que no haurien de perdre el seu caràcter plenament integrat atesos els valors naturals del territori que creuen. Atesa l'afectació que aquesta via comportaria en terrenys de valor agrícola i connector que el propi pla proposa protegir (es troba en bona part en terrenys de protecció especial), el Pla proposa aprofitar al màxim els traçats existents entre els nuclis indicats amb les següents matisacions:

El Pla fa una indicació del possible traçat entre Riumors i Fortià que ha d'evitar el trànsit de pas per aquests nuclis urbans. El traçat definitiu haurà d'ésser decidit en l'estudi específic del projecte, que garanteix l'escala adequada de treball per aconseguir una integració paisatgística i ambiental suficient en l'entorn.

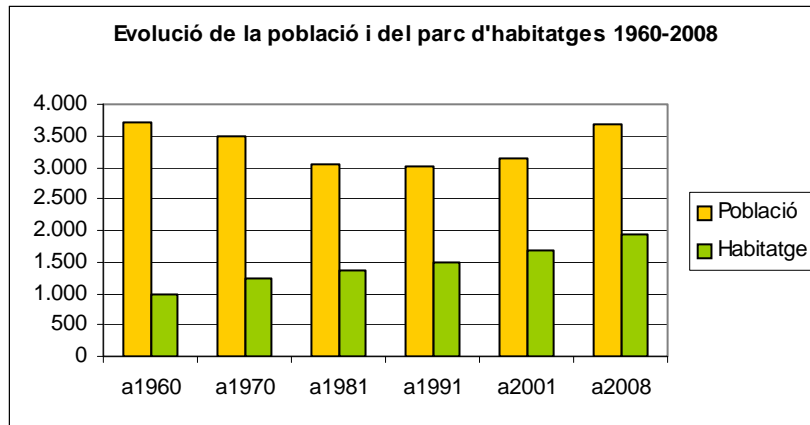
Caldrà també preveure una variant del nucli de Vilanova de la Muga que haurà d'ésser definida així mateix en el projecte específic.

En tot cas cal assenyalar que l'execució dels trams de nou traçat d'aquest itinerari només s'ha de produir si la demanda dels fluxos de trànsit la fan objectivament necessària i pot representar una millora substancial pel que fa a la circulació de pas per dins dels nuclis urbans, pels sòls d'interès natural del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà o per la ronda Est de Figueres, que pot tenir episodis de congestió.



- La indústria n'ocupa el 19,7 %. Aquest sector té aquí un pes semblant al de la mitjana de l'àmbit de Pla territorial, el 17,9% i de Catalunya, el 17,7%.
- La construcció arriba a ser el 17,7% del afiliats, enfront del 13,3 a l'àmbit del Pla territorial i del 10,2% del conjunt de Catalunya.
- El sector serveis agrupa el 54% dels treballadors, en front del 66,8% en el conjunt de l'àmbit del Pla i el 70,7% a Catalunya.

L'any 2001, el 67% dels habitatges són principals, per sobre l'índex comarcal.



*Les dades de l'any 2008, pel que fa la població, són les del padró i les dels habitatges, resulten d'incrementar la darrera dada censal amb els certificats finals d'obra acumulats al llarg dels set anys transcorreguts.*

L'evolució comparada de la població i del parc d'habitatges des de l'any 1960 posa de manifest:

- la confirmació de la recuperació demogràfica iniciada al llarg de la dècada passada.
- la conservació d'una estructura de poblament fins a cert punt al marge del turisme residencial

### Característiques socio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments

SISTEMA URBA	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTL/POR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS 01	NMO 01: Població / Habitatges principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT(*) i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA		
	SISTEMA URBA	Bàscara	17,5	915	284	0,79	356	418	5	77	2,9	Bàscara	47,24	497	480	499	546	534	11	⊕	
											Calabuig	7,07	78	79	93	82	78	11	⊕		
												Oriols	14,28	161	154	163	165	173	12	⊕	
												les Roques	10,82	39	57	77	107	130	12	⊕	
												zona industrial	71,26	-	-	-	-	-	-	-	⊕
Garrigàs		19,9	395	111	0,82	182	215	9	62	2,7	Garrigàs	17,42	213	190	193	199	208	12	⊕		
												Ermadàs	0,52	8	5	13	15	15	29	⊕	
												Arenys d'Empordà	2,91	-	-	-	-	-	-	-	⊕
												Arenys d'Empordà - Barri de l'Església	0,41	26	64	67	76	79	22	⊕	
												Arenys d'Empordà - Veïnat de les cases noves	0,25	-	-	-	-	-	-	-	⊕
												Vilajoan	2,58	6	20	15	18	17	7	⊕	
												Tonyà	0,92	36	40	44	38	36	39	⊕	
Palau de Santa Eulàlia		8,5	105	8	0,18	75	78	-	44	2,4	Palau de Santa Eulàlia	-	20	13	10	9	10	-	-	⊕	
		(sense planejament urbanístic aprovat)										Santa Eulàlia	-	61	81	79	82	85	-	-	⊕
Pontós		13,6	244	79	0,72	124	131	16	69	2,6	Pontós	9,80	162	181	195	192	181	18	⊕		
												la Pobla	0,52	-	-	-	-	-	-	-	⊕
												Romanyà d'Empordà	-	31	35	32	25	20	19	⊕	
Sant Miquel de Fluvià		3,5	718	88	0,43	302	328	9	70	2,9	Sant Miquel de Fluvià	38,17	549	576	631	671	710	19	⊕		
Sant Mori		7,5	179	38	0,78	123	129	12	41	2,8	Sant Mori	11,03	146	142	152	164	163	15	⊕		
Saus, Camallera i Llampaias		11,4	761	197	0,66	364	415	8	72	2,6	Camallera	33,48	540	527	513	558	561	17	⊕		
												Saus	12,09	88	95	101	114	129	11	⊕	
												Llampaias	5,32	92	98	91	85	90	17	⊕	
												Veïnat dels Masos	3,55	-	-	-	-	-	-	-	⊕
												SUD Luena	39,37	-	-	-	-	-	-	-	⊕
Siurana		10,6	211	52	0,78	71	75	5	77	3,0	Siurana	16,41	151	153	158	181	205	12	⊕		
Vilaur		5,5	142	37	0,69	83	90	3	55	2,5	Vilaur	15,73	89	100	106	119	122	8	⊕		
											(continua urbà amb Camallera / Saus)	8,26	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
											UA -18 Hort d'en Climent	2,63	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
ÀMBIT DEL FLUVIÀ											Superfície nuclis històrics	247,96									
											Superfície especial residencial	52,82									
											Superfície equipaments	-									
											Superfície especial comercial / altres terciaris	-									
											Superfície especial industrial	71,26									
TOTAL àmbit del FLUVIÀ	98,0	3670	894	0,63	1680	1879	9	67	2,8	TOTAL superfície assentaments	372,04										

TIPOLOGIES DE TEIXITS	ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT:	Àrees especialitzades:
Nuclis històrics i les seves extensions:	Nuclis històrics i les seves extensions:	Àrees especialitzades:
<ul style="list-style-type: none"> <li>⊕ Nuclis històrics i les seves extensions</li> <li>⊖ Àrees especialitzades:</li> <li>⊖ Ús residencial</li> <li>⊖ Ús industrial i / o logístic</li> <li>⊖ Ús comercial i altres terciaris</li> <li>⊖ Ús d'equipaments</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⊕ Creixement potenciat</li> <li>⊖ Creixement mitjà</li> <li>⊖ Creixement moderat</li> <li>⊖ Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal</li> <li>⊖ Desenvolupament qualitatiu</li> <li>⊖ Millora i completió</li> <li>⊖ Manteniment del caràcter rural</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⊖ Dotació d'equipaments</li> <li>⊖ Estratègia específica</li> <li>⊖ Reducció o extinció</li> <li>⊖ Extensió</li> </ul>

## La proposta del Pla per a l'àmbit

L'objectiu del Pla és la conservació de les estructures urbanes sobre el territori i propiciar l'estabilització demogràfica que sembla confirmar-se, després d'una davallada de trenta anys. Per aconseguir-ho, es proposa que els plans d'urbanisme municipals incorporin en les seves determinacions les Mesures per protegir i potenciar els nuclis petits enunciades en el capítol 7.4 d'aquesta Memòria.


### Sistema d'espais oberts


Un 3% de la superfície de l'àmbit, corresponent a les ribes del Fluvià, està inclosa dins del Pla Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.


El Pla territorial proposa protegir de forma especial un 64% més del territori de l'àmbit, un 3% queda acollit al règim de protecció territorial per tal de preservar els corredors d'infraestructures, mentre que un 27% resta sota protecció preventiva, segons les categories establertes pel propi pla.

### Sistema d'assentaments

El pla proposa per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques. Per tal d'aconseguir aquest escenari assigna a cadascun dels assentaments, l'estratègia de desenvolupament urbanístic que es determina a continuació. Tanmateix es representen en els plànols d'ordenació a escala 1/50 000 i s'indiquen esquemàticament en el quadre de característiques adjunt.

 Estratègia de creixement moderat per a tots els nuclis urbans que constitueixen cap dels municipis (polaritats municipals) que integren el sistema urbà.

 Estratègia de millora i compleció per als petits nuclis de Calabuig i Orriols a Bàscara, Ermedàs; els diferents nuclis d'Arenys d'Empordà; Vilajoan i Tonyà a Garrigàs; la Pobla a Pontós; Palau de Santa Eulàlia; i Saus, Llampaies i el Veïnat del Masos al terme municipal de Saus, Camallera i Llampaies.

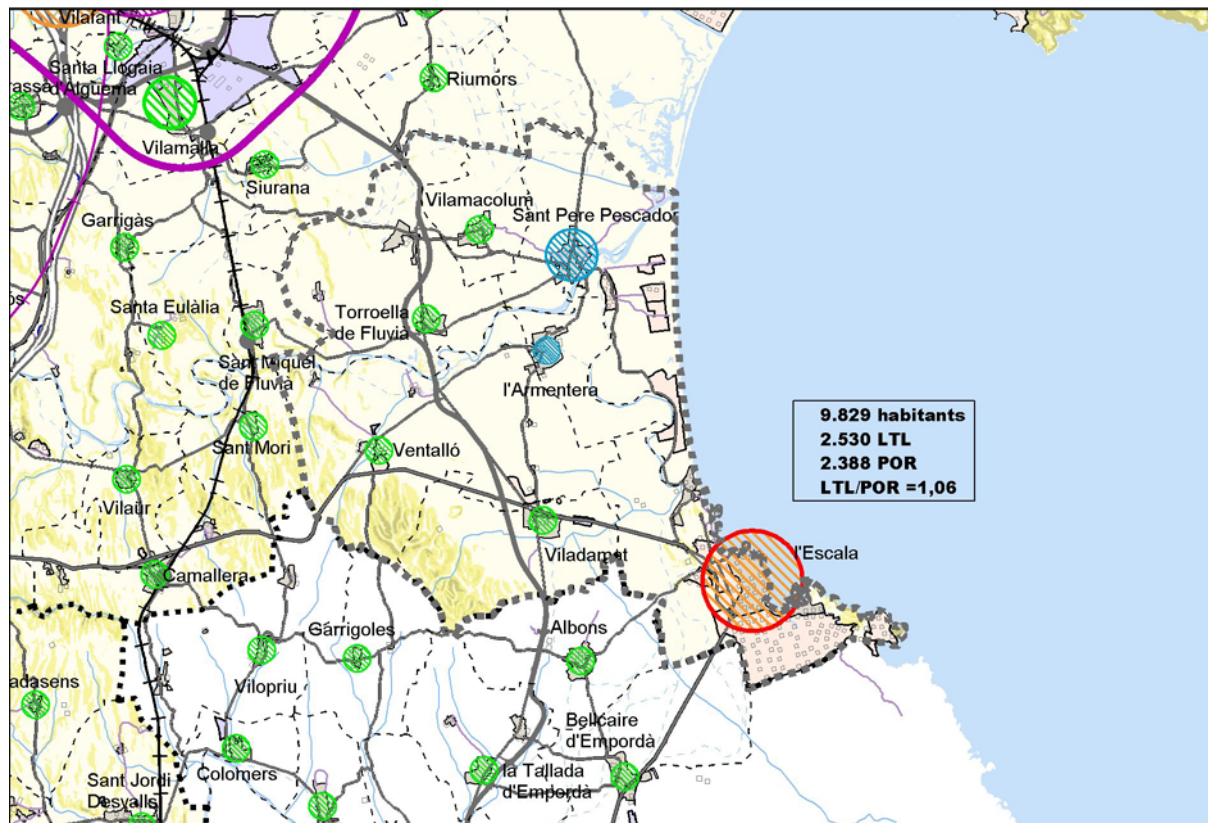
 Per al veïnat de Romanyà d'Empordà a Pontós es proposa mantenir el seu caràcter rural dins del règim urbanístic del sòl no urbanitzable actual.

Quant a les àrees especialitzades del sistema, el Pla els assigna l'estratègia de consolidació d'àrea especialitzada.

### Sistema d'infraestructures de la mobilitat

El Pla considera el fet que tres dels pobles tinguin estació de tren com a un factor positiu que podria ajudar la represa demogràfica de l'àmbit, en la mesura que el condicionament de la línia ferroviària convencional i la introducció de nous serveis ferroviaris de rodalia poden revitalitzar aquest corredor. L'accessibilitat a aquest àmbit també es veurà millorada amb el desdoblament de la carretera N-II/A-2.

### 6.7.1.7 Àmbit de la Badia de Roses Sud



#### Descripció de l'àmbit

L'àmbit té una extensió de 100 km<sup>2</sup>. L'orografia és essencialment plana: el 90,5% del territori té un pendent inferior al 10% i només el 3%, superior al 20%.

S'estén per la part sud de la Badia de Roses, des de Sant Pere Pescador fins l'Escala i per l'interior, comparteix el territori de les planes agrícoles centrals de l'Empordà amb l'àmbit del Fluvià, el de Verges, la part nord del de al Bisbal de l'Empordà, i la de ponent de l'àmbit del Baix Ter, on el sector primari encara juga un paper significatiu, el sistema de poblament està ben definit i són majoritaris els nuclis petits amb una població inferior als 1.000 habitants o fins i tot als 500.

El sistema d'assentaments comprèn els municipis de l'Armentera, l'Escala, Sant Pere Pescador, Torroella de Fluvià, Ventalló, Viladamat i Vilamacolum. Tres dels municipis tenen una població inferior als 500 habitants. En total hi ha 37 assentaments, amb una superfície de 1.092 ha classificades de sòl urbà o urbanitzable. D'aquestes, 466 ha corresponen a nuclis històrics, 578 ha a sòl amb teixit especialitzat en ús residencial de baixa densitat i 45 ha de sòl especialitzat en activitats econòmiques - 28 ha destinades a ús comercial i altres terciaris i 17 ha a ús industrial - .

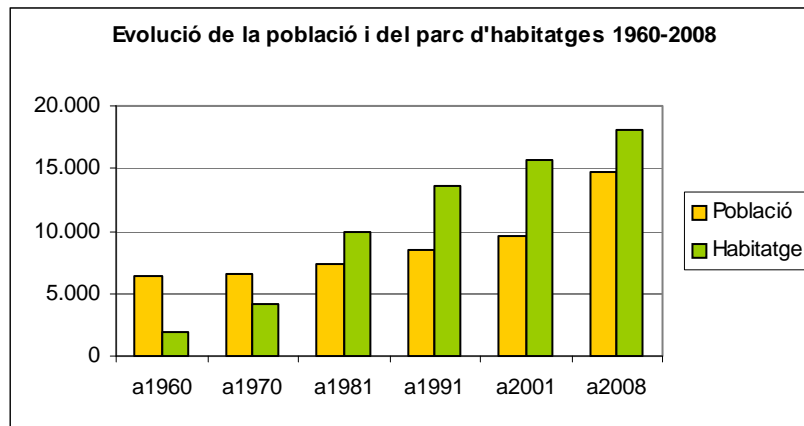
La població de 14.000 habitants l'any 2007, representa el 10,89% de la de l'Alt Empordà i, l'any 1991, amb 8.534, representava el 9,48%. L'increment de població durant el període 91/07 ha estat del 64,1%. L'índex d'envelliment és de 147.

El nombre d'afiliats a la Seguretat Social, a setembre del 2008, és de 4.420

- L'agricultura n'ocupa el 5,5%, percentatge superior al de les mitjanes de l'àmbit del Pla territorial, que és del 2, i de Catalunya, l'1,4.

- La indústria n'ocupa el 8,3%. Aquest sector té aquí un pes força inferior a la mitjana de l'àmbit de Pla territorial, el 17,9% i de Catalunya, el 17,7%.
- La construcció arriba a ser el 16,3% del afiliats, enfront del 13,3 a l'àmbit del Pla territorial i del 10,2% del conjunt de Catalunya.
- El sector serveis agrupa el 69,9% dels treballadors, en front del 66,8% en el conjunt de l'àmbit del Pla i el 70,7% a Catalunya.

L'any 2001 el 25% dels habitatges són principals, molt per sota el percentatge comarcal.



*Les dades de l'any 2008, pel que fa la població, són les del padró i les dels habitatges, resulten d'incrementar la darrera dada censal amb els certificats finals d'obra acumulats al llarg dels set anys transcorreguts.*

L'evolució comparada de la població i del parc d'habitatges des de l'any 1960 posa de manifest:

- un gran increment demogràfic, superant el ritme dels anys anteriors
- el manteniment del ritme constructiu, però, al mateix temps una certa tendència a la sedentarització de la població entre 2001 i 2007

### Característiques socio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments

SISTEMA URBÀ	MUNICIPI	SUPERFÍCIE (km2)	POBLACIÓ 08	LTL 01	LTL/POR 01	HABITATGES 01 (cens)	HABITATGES 08 (estimació)	HABITATGES 08/ Ha de teixit històric i residencial (estimació)	% HTG PRINCIPALS	NMO 91: Població / Habitatges principals	ASSENTAMENT / TIPUS TEIXIT(*) i altres ENTITATS SINGULARS DE POBLACIÓ	SUPERFÍCIE (Ha)	Entitat població: POBLACIÓ 91	Entitat població: POBLACIÓ 96	Entitat població: POBLACIÓ 01	Entitat població: POBLACIÓ 06	Entitat població: POBLACIÓ 07	POBLACIÓ 07 / Superfície (Ha)	ESTRATÈGIA	
	ÀMBIT DE LA BADIA DE ROSES SUD	<b>I'Armentera</b>	5,6	827	190	0,58	506	590	10	56	2,5	<b>I'Armentera</b>	57,48	743	749	755	770	783	14	⊕
<b>I'Escala</b>		16,3	9829	2530	1,06	13229	14835	22	18	2,5	<b>I'Escala</b>	143,29	4904	4991	5933	8372	8843	62	⊕	
											Sant Martí d'Empúries	28,43	60	58	74	122	133	5	⊕	
											Platja del Portixol	0,37	-	-	-	-	-	-	-	⊕
											els Riells – Mas Estela	348,93	-	-	-	-	-	-	-	⊕
											Montgó	35,75	-	-	-	-	-	-	-	⊕
											Vilanera	16,79	-	-	-	-	-	-	-	⊕
											Muntanya Rodona – Pineda d'En Casamort	28,69	-	-	-	-	-	-	-	⊕
											Alberg Empúries - Muntanya Rodona – el Poble Sec	70,97	-	-	-	-	-	-	-	⊕
<b>Sant Pere Pescador</b>		18,5	1970	438	0,80	905	1187	10	58	2,7	<b>Sant Pere Pescador</b>	66,95	1123	1255	1364	1576	1628	24	⊕	
											sector Port	5,17	-	-	-	-	-	-	-	⊕
											Bon Relax	21,97	60	52	122	159	170	8	⊕	
											Mas Sopes - Càmping l'Àmfora	19,87	16	23	38	69	80	4	⊕	
<b>Torroella de Fluvià</b>		16,9	658	167	1,06	187	373	6	79	2,7	<b>Torroella de Fluvià</b>	27,72	177	190	247	257	204	7	⊕	
											Vilacolum	29,13	87	55	26	137	294	10	⊕	
											Sant Tomàs de Fluvià	5,42	33	32	30	33	29	5	⊕	
											PPI 1 Dels quatre camins	1,73	-	-	-	-	-	-	-	⊕
<b>Ventalló</b>		25,0	730	178	0,71	497	550	12	50	2,5	<b>Ventalló</b>	6,33	244	178	196	208	223	35	⊕	
											els Masos	3,82	0	71	77	88	95	25	⊕	
											Vila-robau	2,42	61	67	74	58	56	23	⊕	
											Valveralla	2,00	83	69	63	70	77	39	⊕	
											Saldet	1,32	32	39	45	45	39	30	⊕	
											Montiró	1,26	41	27	41	27	25	20	⊕	
											Pelacalç	1,26	60	75	116	177	164	-	⊕	
											el Padró	11,62	-	-	-	-	-	-	-	⊕
											el Mas Gros	15,30	-	-	-	-	-	-	-	⊕
											Can Jordi	3,34	-	-	-	-	-	-	-	⊕
										Zona equipament la Bassa	1,49	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
										Serveis tècnics - Saldet	0,38	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
										Base nàutica els Gorgs (SNU)	28,39	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
										Zona industrial – sector depuradora / les Oliveres	2,15	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
										I'Arbre Sec	-	0	21	25	25	26	-	-	⊕	
<b>Viladamat</b>	11,7	439	99	0,61	229	322	6	62	2,7	<b>Viladamat</b>	49,69	378	398	399	415	430	9	⊕		
										Zona de creixement rural	1,00	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
										Cementiri	0,96	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
										Sector Llevant	7,71	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
										SUD Sector industrial	5,23	-	-	-	-	-	-	-	⊕	
<b>Vilamacolum</b>	5,6	318	69	0,68	101	108	3	90	2,9	<b>Vilamacolum</b>	37,82	215	252	253	280	293	8	⊕		
										Superfície nuclis històrics	465,71								⊕	
										Superfície especial residencial	578,40								⊕	
										Superfície equipaments	2,83								⊕	
										Superfície especial comercial / altres terciaris	28,39 (*)								⊕	
										Superfície especial industrial	16,82								⊕	
<b>TOTAL àmbit de la BADIA DE ROSES SUD</b>	<b>99,6</b>	<b>14771</b>	<b>3671</b>	<b>0,93</b>	<b>15654</b>	<b>17965</b>	<b>16</b>	<b>24</b>	<b>2,5</b>	<b>TOTAL superfície assentaments</b>	<b>1092,15 (*)</b>								⊕	

(\*) Inclou 28,39 Ha de sòl classificat com a no urbanitzable, però que per raons de lògica territorial es computen amb el sistema d'assentaments.



TIPOLOGIES DE TEIXITS	ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT:	
Nuclis històrics i les seves extensions:	Nuclis històrics i les seves extensions:	
Àrees especialitzades:	Àrees especialitzades:	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Nuclis històrics i les seves extensions:</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4a460; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Àrees especialitzades:</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Ús residencial</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #e1e7f4; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Ús industrial i / o logístic</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Ús comercial i altres terciaris</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cfe2f3; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Ús d'equipaments</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid #000; border-radius: 50%; background-color: #e74c3c; margin-right: 5px;"></span> Creixement potenciat</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid #000; border-radius: 50%; background-color: #e74c3c; margin-right: 5px;"></span> Creixement mitjà</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid #000; border-radius: 50%; background-color: #e74c3c; margin-right: 5px;"></span> Creixement moderat</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid #000; border-radius: 50%; background-color: #3498db; margin-right: 5px;"></span> Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid #000; border-radius: 50%; background-color: #3498db; margin-right: 5px;"></span> Desenvolupament qualitatiu</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid #000; border-radius: 50%; background-color: #3498db; margin-right: 5px;"></span> Millora i completió</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid #000; border-radius: 50%; background-color: #2ecc71; margin-right: 5px;"></span> Manteniment del caràcter rural</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> Àrees especialitzades:</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> d Dotació d'equipaments</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> e Estratègia específica</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> r Reducció o extinció</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> x Extensió</li> </ul>

## La proposta del Pla per a l'àmbit

### Sistema d'espais oberts

Un 9 % de la superfície de l'àmbit, corresponent a l'EIN dels Aiguamolls de l'Alt Empordà i a l'EIN del Montgrí, està inclosa dins del Pla Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000.

El Pla territorial proposa protegir de forma especial un 36 % més del territori de l'àmbit; un 28 % queda acollit al règim de protecció territorial, bàsicament per motius d'interès agrari i/o paisatgístic, si bé es reserva una àrea amb potencial interès estratègic al municipi de Viladamat, vinculada a l'entorn del futur aeròdrom previst pel Pla d'aeroports i aeròdroms de Catalunya. Finalment, un 15 % de la superfície de l'àmbit resta sota protecció preventiva, segons les categories establertes pel propi pla.

### Sistema d'assentaments


Tenint en compte l'estructura complexa de l'àmbit pel que fa al poblament i l'estructura socio-econòmica, la proposat del Pla és doble.


Per un banda la reconducció del model de creixement de l'Escala i l'establiment com a estratègia d'actuació la del desenvolupament qualitatiu, que té per objectiu el reforçament del seu paper com a polaritat urbana que avui ja no té possibilitats raonables d'expandir-se.

Per altra, la conservació de les estructures urbanes sobre la part del territori on encara hi té un paper significatiu l'agricultura, i fomentar les mesures que permetin la propiciar globalment la recuperació demogràfica i el rejuveniment de la població. Per facilitar-ho, es proposa que els plans d'urbanisme municipals incorporin en les seves determinacions les Mesures per protegir i potenciar els nuclis petits enunciades en el capítol 7.4 d'aquesta Memòria.

Els municipis de l'Escala i Viladamat i Albons i Belcaire –aquests darrers, municipis del Baix Empordà– hauran de formular i tramitar un actuació urbanística conjunta, amb la finalitat de desenvolupar una promoció de sòl per a activitat econòmiques, amb el dimensionat i les condicions de gestió establertes en el capítol corresponent d'aquesta memòria.

En resum i quant al sistema d'assentaments, el pla proposa per a cadascun dels nuclis de població i per a l'escenari 2026, un paper territorial determinat en funció de les seves característiques. Per tal d'aconseguir aquest escenari assigna a cadascun dels assentaments, l'estratègia de desenvolupament urbanístic que es determina a continuació. Tanmateix es representen en els plànols d'ordenació a escala 1/50 000 i s'indiquen esquemàticament en el quadre de característiques adjunt.

 Estratègia de desenvolupament qualitatiu per al nucli urbà de L'Escala. El Pla estableix específicament aquesta estratègia en aquelles àrees que han exhaurit o estan en vies d'exhaurir les disponibilitats de sòl adequat per a l'extensió de la urbanització, però que, per les seves significació i localització, poden millorar el seu paper com a àrees urbanes en l'estructura territorial. Aquesta estratègia queda regulada més extensament a l'Article 3.8 de les Normes d'Ordenació Territorial

 Estratègia de creixement moderat per a la resta de nuclis urbans que constitueixen cap dels municipis que integren el sistema urbà i també pel nucli de Vilacolum a Torruella de Fluvià.

○ Estratègia de millora i compleció per als petits nuclis de Sant Martí d'Empúries a l'Escala, Sant Tomàs de Fluvià a Torroella de Fluvià, a els Masos, Vila-robau, Valveralla, Saldet, Montiró i Pelacalç a Ventalló i a la zona de qualificada de creixement rural de Viladamat..

● Per als veïnat de l'Arbre Sec a Ventalló, es proposa mantenir el seu caràcter rural dins del règim urbanístic del sòl no urbanitzable actual.

e El Pla estableix una estratègia específica per a l'àrea del Padró a Ventalló amb la finalitat de facilitar ajustaments en els seus límits, necessaris per aconseguir una configuració més compacta del conjunt. Aquesta estratègia queda regulada a l'Article 3.13 de les Normes d'Ordenació Territorial.

d El Pla estableix una estratègia de dotació d'equipaments per al sector del Mas Gros a Ventalló. Aquesta estratègia queda regulada a l'Article 3.12.4 de les Normes d'Ordenació Territorial.

Quant a la resta d'àrees especialitzades del sistema, el Pla els assigna l'estratègia de consolidació d'àrea especialitzada.

#### Sistema d'infraestructures de mobilitat

El Pla recolza l'accessibilitat viària a aquest àmbit sobre l'eix interior nord-sud de la C-31, en fase de condicionament i execució de variants als nuclis urbans. Aquest eix ha de canalitzar els trànsits de pas per l'àmbit i garantir una bona accessibilitat a l'Escala i St.Pere Pescador mitjançant la xarxa viària local.