

**Pla  
territorial  
de les  
Comarques  
Gironines**

**Aprovació  
definitiva**  
juliol 2010

**Programa  
de Planejament  
Territorial**

**Memòria**



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Secretaria per a la Planificació Territorial**  
Programa de Planejament Territorial



# Pla Territorial parcial de les Comarques Gironines

## DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PLA

### DOCUMENT 1. INFORME DE PARTICIPACIÓ INSTITUCIONAL I PÚBLICA

### DOCUMENT 2. MEMÒRIA

1. Preàmbul
  2. Les premisses del Programa de Planejament Territorial
  3. L'àmbit funcional de les comarques gironines
  4. Definició dels objectius del pla territorial de les Comarques Gironines
  5. Sistema d'espais oberts
  6. Sistema d'assentaments
  7. Infraestructures de mobilitat
- Crèdits

### DOCUMENT 3. PLÀNOLS

Plànols d'informació:

- Plànol I.1 Topogràfic
- Plànol I.2 Principals cobertes de sòl
- Plànol I.3 Patrimoni geològic, zones humides, mulleres i torberes
- Plànol I.4 Possibles afectacions i riscos potencials a estudiar
- Plànol I.5 Inventari del patrimoni arquitectònic

Plànols d'ordenació:

- Plànol O.1 Model territorial (vertebració del territori)
- Plànol O.2 Model territorial (estructura nodal)
- Plànol O.3.1 Model territorial (infraestructures de mobilitat)
- Plànol O.3.2 Model territorial (infraestructures de mobilitat)
- Plànol O.4 Estratègies de desenvolupament
- Plànol O.5 Estructura del sistema d'espais oberts. Àmbits d'especial valor connector.

- Plànols Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures
  - O.6 Alt Empordà
  - O.7 Baix Empordà
  - O.8 Garrotxa
  - O.9 Gironès
  - O.10 Pla de l'Estany
  - O.11 Ripollès
  - O.12 Selva

**DOCUMENT 4. NORMES D'ORDENACIÓ TERRITORIAL**

**DOCUMENT 5. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL**

**DOCUMENT 6. MEMÒRIA AMBIENTAL**

**DOCUMENT 7. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER**

**DOCUMENT 8. CARTOGRAFIA SECTORIAL AEROPORTUÀRIA**

## **DOCUMENT 2. MEMÒRIA**

### **1. PREÀMBUL**

- 1.1 Marc legal del Pla.
- 1.2 Sentit i abast del planejament territorial.
- 1.3 Contingut i format dels plans territorials.

### **2. LES PREMISSES DEL PROGRAMA DE PLANEJAMENT TERRITORIAL**

- 2.1 Consideracions generals
- 2.2 Criteris de planejament
- 2.3 Escenaris econòmics i demogràfics

### **3. L'ÀMBIT FUNCIONAL DE LES COMARQUES GIRONINES**

- 3.1 Determinació de l'àmbit del Pla
- 3.2 Antecedents de planejament territorial a l'àmbit del Pla
- 3.3 Emmarcament de l'àmbit del Pla
- 3.4 Els components físics i naturals del territori
- 3.5 Un territori fortament antropitzat
- 3.6 Els components socials i econòmics del territori
- 3.7 Punts forts i punts febles del territori de les Comarques Gironines

### **4. DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS DEL PLA TERRITORIAL DE LES COMARQUES GIRONINES**

- 4.1 Marc de definició dels objectius del Pla territorial de les Comarques Gironines.
- 4.2 Contingut del Pla
- 4.3 Escenaris per a l'any 2026 i processos de transformació territorial
- 4.4 Els objectius del Pla territorial de les Comarques Gironines
- 4.5 Compliment del objectius del Pla territorial general de Catalunya

### **5. SISTEMA D'ESP AIS OBERTS**

- 5.1 Introducció
- 5.2 Els espais oberts a les Comarques Gironines
- 5.3 Sòl de protecció especial
- 5.4 Sòl de protecció territorial
- 5.5 Sòl de protecció preventiva
- 5.6 Àmbits d'especial valor connector
- 5.7 Sòls subjectes a riscos, vulnerabilitats i afectacions
- 5.8 Síntesi de propostes

Annex I Inventari dels espais i connectors que integren la xarxa d'espais de protecció especial

## 6. EL SISTEMA D'ASSENTAMENTS

- 6.1 Conceptes i dades de sortida
- 6.2 Estructuració de l'àmbit de les Comarques Gironines
- 6.3 Avaluació de les necessitats de sòl per a activitat econòmica i de les d'habitatge en l'escenari 2026
- 6.4 Abastament d'aigua i sanejament
- 6.5 Definició d'estratègies de desenvolupament urbanístic
- 6.6 Fórmules de cooperació supramunicipal
- 6.7 Propostes del Pla per als àmbits

Annex II Estat del planejament urbanístic de les Comarques Gironines

## 7. INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT

- 7.1 Anàlisi de la mobilitat
- 7.2 El sistema viari
- 7.3 El sistema ferroviari
- 7.4 El sistema logístic, portuari i aeroportuari
- 7.5 Propostes dels sistemes de mobilitat

## CRÈDITS