

**Pla
territorial
de les
Comarques
Gironines**

**Aprovació
definitiva**
juliol 2010

**Programa
de Planejament
Territorial**

**Informe
de participació
institucional
i pública**



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Secretaria per a la Planificació Territorial
Programa de Planejament Territorial

Part 1ª Informació pública i institucional de l'Avantprojecte de Pla

Part 2ª Informació pública i institucional del Projecte de Pla aprovat inicialment

CONSULTA INSTITUCIONAL I INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'AVANTPROJECTE DEL PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

INFORME

El període de consulta institucional i informació pública a què s'ha sotmès l'Avantprojecte del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, d'acord amb el que especifica el Decret 142/2005, d'aprovació del Reglament pel qual es regula el procediment d'elaboració, tramitació i aprovació dels plans territorials parcials, ha estat comprès oficialment entre les dates de 3 de setembre i 4 de novembre de 2009, per bé que no s'han exclòs els escrits que han arribat amb posterioritat a aquesta data.

S'han presentat, per diferents procediments, escrits d'un total de 121 interessats, segons el següent detall i data de registre:

Ministeris

Ministerio de Fomento (tres escrits)	29/09/2009 15/10/2009 17/11/2009
Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino. Secretaria General del Mar. Dirección General de Sostenibilidad de la Costa del Mar. Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre. (dos escrits)	20/10/2009 13/11/2009

Departaments i organismes de la Generalitat

Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació. Direcció General de Protecció Civil. Subdirecció General de Programes de Protecció Civil	23/10/2009
Departament d'Innovació, Universitats i Empresa. Direcció General de Turisme	03/11/2009
Departament de Medi Ambient i Habitatge. Direcció General de Promoció de l'Habitatge	05/11/2009
Departament d'Innovació, Universitats i Empresa. Direcció General de Comerç	06/11/2009
Departament d'Innovació, Universitats i Empresa. Secretaria General	06/11/2009
Departament d'Economia i Finances. Direcció General d'Energia i Mines	09/11/2009
Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural. Direcció General de Desenvolupament Rural	10/11/2009
Departament de Medi Ambient i Habitatge. Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa	10/11/2009
Ifercat. Infraestructures Ferroviàries de Catalunya	10/11/2009
Departament de Medi Ambient i Habitatge. Direcció general del Medi Natural	15/12/2009
Departament de Salut. Direcció General de Planificació i Avaluació	17/12/2009
Consell Assessor per al Desenvolupament Sostenible	25/01/2010

Diputació de Girona

Diputació de Girona, Àrea d'Acció Territorial. Medi Ambient i Territori.	09/10/2009
CILMA. Consell d'iniciatives locals per al Medi Ambient de les Comarques de Girona	13/10/2009

Consells Comarcals

Consell Comarcal del Gironès	03/11/2009
Consell Comarcal del Pla de l'Estany	05/11/2009
Consell Comarcal de la Selva	05/11/2009

Ajuntaments

Comarca de l'Alt Empordà

Ajuntament de Pedret i Marzà	05/10/2009
Ajuntament de Vilamalla	05/10/2009
Ajuntament de l'Armentera	26/10/2009
Ajuntament de Figueres	30/10/2009
Ajuntament de Fortià	03/11/2009
Ajuntament de Sant Pere Pescador	06/11/2009
Ajuntament de Vilajuïga	06/11/2009
Ajuntament de Palau-saverdera (dos escrits)	11/11/2009
	09/12/2009
Ajuntament de Ventalló	11/11/2009
Ajuntament de la Comtal Vila de Castelló d'Empúries	17/11/2009
Ajuntament de Vilafant	30/11/2009

Comarca del Baix Empordà

Ajuntament de Castell-Platja d'Aro	02/11/2009
Ajuntament de Corçà (dos escrits)	05/11/2009
	09/11/2009
Ajuntament de Mont-ras	05/11/2009
Ajuntament de Palafrugell	06/11/2009
Ajuntament de Verges	09/11/2009
Ajuntament de Torroella de Montgrí	11/11/2009
Ajuntament de Calonge	04/12/2009
Ajuntament de la Pera	07/12/2009

Comarca de la Garrotxa

Ajuntament de Riudaura. Adjunta la signatura de set veïns (2 escrits)	04/11/2009
	05/11/2009
Ajuntament de la Vall de Bianya	04/11/2009
Ajuntament de Sant Feliu de Pallerols	09/11/2009

Comarca del Gironès

Ajuntament de Llambilles	26/10/2009
Ajuntament Cervià de Ter	27/10/2009
Ajuntament de Salt	28/10/2009
Ajuntament de St. Julià de Ramis	29/10/2009
Ajuntament d'Aiguaviva (adjunta trenta-un escrits de particulars)	30/10/2009
Ajuntament de Quart	03/11/2009
Ajuntament de Sant Gregori Vall de Llémena	03/11/2009
Ajuntament de Sant Julià de Llor i Bonmatí	04/11/2009
Ajuntament de Vilablareix	05/11/2009
Ajuntament de Madremanya	06/11/2009

Comarca del Pla de l'Estany

Ajuntament de Cornellà del Terri	03/11/2009
Ajuntament de Palol de Revardit	05/11/2009
Ajuntament de Serinyà	06/11/2009
Ajuntament de Crespià	09/11/2009

Comarca del Ripollès

Ajuntament de la Baronal Vila de Sant Joan de les Abadesses	04/11/2009
Ajuntament de Molló (dos escrits)	04/11/2009
	18/11/2009
Ajuntament de Sant Pau de Segúries	04/11/2006
Ajuntament de Camprodon	05/11/2009
Ajuntament de Llanars	05/11/2009
Ajuntament de Vilallonga de Ter	05/11/2009
Ajuntament de Setcases	06/11/2009
Mancomunitat Intermunicipal de la Vall de Camprodon	04/11/2009

Comarca de la Selva

Ajuntament de Sant Hilari Sacalm (dos escrits)	30/10/2009
	02/11/2009
Ajuntament de Maçanet de la Selva (dos escrits)	30/10/2009
	02/11/2009
Ajuntament de Brunyola	03/11/2009
Ajuntament de Blanes	05/11/2009
Ajuntament de la Cellera de Ter	05/11/2009
Ajuntament de Lloret de Mar	05/11/2009

Ajuntament de Riells i Vilabrea	05/11/2009
Ajuntament de Riudellots de la Selva	05/11/2009
Ajuntament de Sils	06/11/2009
Ajuntament de Susqueda	06/11/2009
Ajuntament de Riudarenes	09/11/2009
Ajuntament d'Anglès	11/11/2009
Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu (tres escrits)	17/11/2009
	30/11/2009
	30/12/2009
Ajuntament de Santa Coloma de Farners	19/11/2009

Entitats i Formacions polítiques

Unió intercomarcal de CCOO a les Comarques Gironines	28/10/2009
Consorci de les Gavarres	21/10/2009
Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports	29/10/2009
Mancomunitat Intermunicipal Les Guïlleries	30/10/2009
Centre per a la Sostenibilitat Territorial (amb: Associació Naturalistes de Girona, Limnos, Adepar, Salvem el Pla de Vidreres, Planacuma, Gedena, Salvem Sant Aniol, ARÇ, Cercle per a la Sostenibilitat del Ripollès, Salvem les Valls, La Llèmena Espai Natural)	02/11/2009
Consorci de les Vies Verdes de Girona	03/11/2009
laeden i Salvem l'Empordà	03/11/2009
Plataforma Ciutadana per a la Defensa del Patrimoni Natural i Cultural de Maçanet (PLANACUMA)	03/11/2009
Plataforma Salvem el Pla de Vidreres (més 47 signatures de Manifest de Caulès)	03/11/2009
Associació de Naturalistes de Girona	05/11/2009
Unió de Pagesos de Catalunya	05/11/2009
GEDENA-Ripollès, GDT-Ripollès i Associació ARÇ Ripollès	06/11/2009
Associació per a la Promoció del Transport Públic	09/11/2009
Plataforma Ciutadana pel Futur del Ripollès	10/11/2009
Cambra de Comerç de Girona	17/11/2009
Grup Municipal Entesa per Vidreres de l'Ajuntament de Vidreres	28/10/2009
Grup Municipal 9M-EPM de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva	03/11/2009
Secció Local de Vidreres, d'Esquerra Republicana de Catalunya	04/11/2009
Iniciativa per Catalunya-Verds a Comarques Gironines	27/11/2009

Particulars i Empreses

B. P., J. i T. F., N	29/09/2009
V., I.	19/10/2009
B. i G., L.	28/10/2009
C. S., J.	02/11/2009
P. C., S. i P. E., J. M.	03/11/2009
R. L., J.	03/11/2009

A. R., C. i R. M., I.	04/11/2009
J. S., D. i L. de R., A.	05/11/2009
Vazquez & Lambea. Advocats Associats. Representa a J. C., F.; S. F., P.; C. B., D.; F. M., A. i S. C., E.	05/10/2009
Jardineria el Sitjar, SL	27/10/2009
Inmobiliaria Francoli, SA	30/10/2009
Aridos Uniland, SA	03/11/2009
Construccions Rubau, SA	03/11/2009
Dester Invest, SL	03/11/2009
Pedrera Mas-Sabe, SL	04/11/2009
Arenales de Mar, SA	05/11/2009
Boadas Embutidos y Conservas, SL	05/11/2009
Casademont, SA	05/11/2009
Grober, SA	05/11/2009
Rousselot Gelatin, SL	05/11/2009
Blacher, SA	06/11/2009
Copcisa Industrial, SL	06/11/2009
Electravent, SL	06/11/2009
Endesa Cogeneración y Renovables, SAU	06/11/2009
EolicCat. Associació Eòlica de Catalunya	06/11/2009
Nuevas Energías de Occidente, SL.	06/11/2009
Windmaster Spain, SL	06/11/2009

Aquest informe, que s'integra a la documentació tècnica del Projecte de pla, expressa una avaluació del conjunt dels suggeriments, observacions i alternatives presentades, fa una explicació dels motius pels quals determinats tipus de propostes no han pogut ésser ateses i aporta explicacions complementàries per aclarir aquells aspectes en els quals les observacions resulten d'una interpretació no pretesa d'algunes propostes o aspectes del Pla, segurament motivada per una presentació no prou clara d'aquests en els documents de l'Avantprojecte.

Cal entendre, doncs, que el contingut d'aquest informe es completa amb les nombroses esmenes introduïdes a les propostes de planejament, en especial els plànols d'ordenació i les normes, que en bona part han estat motivades pels suggeriments i observacions rebudes o, en tot cas, per les reflexions que ha suscitat el procés de participació.

L'informe s'estructura amb el següent índex temàtic que agrupa els suggeriments, observacions i alternatives rebudes segons siguin:

- De Ministeris
- De Departaments i organismes de la Generalitat
- De la Diputació de Girona
- De caràcter general
- Sobre el sistema dels assentaments
- Sobre el sistema dels espais oberts
- Sobre el sistema de les infraestructures de mobilitat

- **Observacions presentades pels Ministeris**

Ministerio de Fomento. Dirección General de Infraestructuras Ferroviarias
Ministerio de Fomento. Dirección General de Carreteras

Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino. Secretaria General del Mar. Dirección General de Sostenibilidad de la Costa del Mar. Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre

Les diferents unitats dels Ministeris de Fomento i Medio Ambiente que es manifesten observen que el Pla recull propostes o actuacions que són o es troben en àmbits de la seva competència. En aquests casos, indiquen que el desenvolupament d'aquestes propostes ha de seguir els procediments previstos en la legislació sectorial estatal corresponent.

Així mateix, la Dirección General de Carreteras observa que la classificació de la xarxa viària que fa el Pla (article 4.4 de la normativa) no es correspon amb la classificació establerta a la Ley de Carreteras. En el seu escrit també incorporen un repàs exhaustiu als projectes en curs de carreteres de la seva competència. En particular, en relació amb els trams de carreteres o autovies que es troben en fase d'informació pública demana que el Pla els consideri com a traçats en estudi, i respecte als que es troben en fases prèvies, com a corredors en estudi. Finalment, indica que la proposta de trasllat de l'AP-7 a Figueres requereix de l'aprovació del Ministerio de Fomento, i que en cas afirmatiu s'hauria de materialitzar mitjançant un conveni amb ACESA si es produeix en vigència del període de concessió.

Per la seva part, la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa del Mar demana que la documentació gràfica del Pla reculli la representació de la línia de domini públic marímito-terrestre.

En resposta a tot plegat, cal indicar que la normativa del Pla recull, en l'article 1.3, l'observança obligatòria de les lleis i reglaments de l'Estat i de la Generalitat relatives a qualsevol matèria de caràcter sectorial.

Respecte a la classificació de la xarxa viària que recull el Pla, cal esmentar que respon a criteris d'estructuració territorial i que no tenen per tant incidència en la planificació sectorial concurrent. D'altra banda, el Pla no estableix una correlació directe entre l'estat de desenvolupament d'un projecte i la seva representació gràfica, detallada a l'article 4.3 de la normativa, entre altres motius per la diferent escala temporal i evolutiva que representen. En el cas de carreteres que es preveu que han de ser desdoblades com a autovies, el Pla assenyala l'actuació de condicionament sobre el traçat actual alhora que admet que poden definir-se en el projecte definitiu, si es justifica, subtrams de nou traçat. Així, els corredors en estudi es reserven per a noves propostes viàries en corredors diferents als existents actualment. No obstant això, per l'Aprovació inicial, el Pla clarificarà millor en el punt 4.3 de la seva normativa les definicions de nou traçat indicatiu, traçat en estudi i corredor en estudi.

Per últim cal assenyalar que l'escala de treball del Pla (1/50.000) no permet la representació gràfica de la línia marímito-terrestre amb suficient precisió.

- **Observacions presentades per Departaments i organismes de la Generalitat**

Informe del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural (DAAR)

El contingut de l'informe permet constatar que hi ha una notable concordança entre els objectius expressats pel DAAR i els del Pla territorial, per bé que pel fet que aquest ha d'atendre els altres components del model territorial: sistema urbà, espais d'interès natural, paisatge, infraestructures,... ha d'adoptar posicions que en algun aspecte i circumstància concrets poden no coincidir amb els punts de vista estrictament agraris.

Cal també assenyalar que la inexistència d'un pla territorial sectorial agrari és una mancança substancial per abordar el planejament territorial amb suficient coneixement dels valors agraris. En aquest sentit, es pot dir que l'assenyalament de l'interès agrari que el Pla fa s'ha d'entendre en certa manera com a provisional, i d'aquesta circumstància se'n deriva inevitablement una certa obertura pel que fa a les possibilitats de transformació urbanística d'alguns sòls agraris, les quals potser no hi serien si hi hagués un pla sectorial que amb argumentació suficient establís la prioritat del manteniment de l'activitat agrària.

Les observacions específiques de l'Informe del DAAR s'han considerat amb atenció i, a banda de constituir elements de reflexió sobre els aspectes agraris del territori que han d'ésser interioritzats pels redactors del Pla territorial, s'han respost amb explicacions complementàries i han motivat algunes esmenes en els documents del Pla, per bé que aquestes, si no eren estrictament necessàries, s'han restringit per tal d'evitar diferències amb els altres plans territorials ja aprovats pel que fa a la formulació normativa general.

Respecte a la memòria:

- *El PTP hauria de permetre establir mecanismes legals que facilitin assolir dues finalitats bàsiques: excloure els sòls agraris del mercat del sòl urbà, i la posada en valor dels sòls agraris.*

El Pla reconeix el valor de l'activitat agrària com a bàsic per al desenvolupament socioeconòmic del territori, i reconeix també el paper que juga per al manteniment dels valors (tant els pròpiament productius, com els ambientals, com els paisatgístics) d'aquests terrenys. Mitjançant la definició d'un sistema d'espais oberts, i a diferència de planejaments urbanístics passats, el Pla assigna un valor destacat a aquests espais en l'ordenació territorial. A través d'aquests espais lliures s'exclou una part important del territori dels processos urbanitzadors, s'assegura un espai per a la producció agrària, i s'estableixen condicions per a una correcta integració de l'activitat en l'entorn. Aquests elements, que formen part de l'abast competencial del Pla, es complementen amb la normativa sectorial que regula legalment altres aspectes que tenen incidència en l'activitat agrària i amb la legislació urbanística.

- *Punt 3.3.7. En el context d'inflexió a la baixa de l'activitat agrària, un dels possibles remeis consistiria en afavorir la continuïtat de les explotacions tot garantint la perpetuació dels usos agraris del sòl allà on aquests estiguessin consolidats.*

Com ja s'assenyala en el comentari anterior, el que el Pla territorial pot aportar amb l'objectiu d'afavorir la continuïtat de les explotacions és contenir la pressió d'urbanització, prohibint aquesta en el sòl de protecció especial i limitant-la a casos excepcionals en sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic. Així mateix, la determinació que el creixement urbanístic s'hagi de fer normalment per extensió dels nuclis i àrees urbanes existents és també favorable al manteniment de l'espai agrari.

- *Punt 4.3.2. En relació a les transformacions territorials a les comarques gironines que esmenta el capítol 4 de la memòria, on es considera que vindran dirigides i condicionades per diversos processos i actuacions sobre el sistema d'espais oberts, en concret la necessitat de consolidar un sistema coherent d'espais oberts que inclogui els espais de la xarxa Natura 2000, del PEIN i del Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC) i n'asseguri la interconnexió. L'informe del DAR especifica que en aquest sistema d'espais oberts també hi haurien de figurar els sòls agraris, incloent tant les superfícies ocupades per conreus com les que es destinen a usos relacionats amb la ramaderia o la primera transformació de productes agroalimentaris.*

Hi ha manca d'un document com un Pla d'espais agraris, que pugui servir de referència per a la determinació de les característiques i del valor dels espais agraris, i això no pot tenir traducció directa en l'estructura d'aquest Pla, que té una sistemàtica diferent. Tanmateix el sistema d'espais oberts també és format per espais agraris que són el component bàsic del "sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic". De fet la manca d'una definició dels espais agraris d'interès mitjançant un pla sectorial específic impedeix una distinció més precisa entre l'interès agrari i el paisatgístic que sol acompanyar-lo.

- *Punt 4.4.6. Les parts del territori on és desitjable el manteniment de l'activitat agrària són totes aquelles en les quals hi existeix actualment, sense descartar la possibilitat d'ampliar els usos agrícoles i ramaders a d'altres indrets, en funció de les necessitats de protecció i gestió del sòl que es puguin presentar.*

El Pla és favorable i no posa impediments propis a l'extensió de les activitats agràries a tots els terrenys aptes. Les directrius del paisatge poden comportar alguna condició, però no han d'ésser un impediment, atès que sempre hi ha formes de compatibilitat entre activitat agrària i paisatge.

- *Punt 5.3. Incloure de manera explícita els espais agraris en la definició dels sòls de protecció especial i concretar els valors que han de reunir aquests sòls de protecció especial.*

Els plans territorials han de trobar una fórmula que compagini de manera operativa les limitacions per motius d'interès natural i la resistència a la pressió urbanitzadora per una banda, amb el marge necessari per al desenvolupament de les activitats agràries i també la previsió de necessitats d'urbanitzar més sòl. Per aquest motiu s'ha inclòs dins del sòl de protecció especial els sòls agraris que a més tenen un paper funcional en la xarxa d'espais d'interès natural, en sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic la proporció principal dels espais agraris i en sòl de protecció preventiva els sòls agraris que podrien estar més afectats, en principi, per dinàmiques derivades dels sistemes urbans o aquells que per dimensió o topografia s'hi aprecia un menor interès agrari.

- *Punt 5.4.1. Matisar l'explicació sobre el relleu generacional en les explotacions, afegint-hi que existeixen altres fórmules per garantir aquest relleu.*

D'acord. S'afegeix de text: "...intergeneracional, o altres fórmules de continuïtat com la possibilitat de cessió a tercers per a ampliació d'altres explotacions".

Respecte a les Normes d'ordenació territorial:

- *Article 1.14. El fet que les Normes incloguin una regulació temptativa de les "actuacions d'interès general no previstes en el Pla" té com a conseqüència que s'introdueix un element d'inseguretat jurídica. Es demana la supressió de l'article 1.14.*

L'article 1.14, que està en la normativa de tots els plans territorials, aporta una flexibilitat necessària en instruments d'aquesta naturalesa. En tot cas, cal remarcar que l'aplicació d'aquest article simplement obre la via a la tramitació urbanística de l'assumpte la qual té totes les garanties de seguretat jurídica.

- *Hi hauria contradicció entre l'article 2.1 (Objecte) i el segon paràgraf de l'article 2.11, en relació a que el sistema d'espais oberts comprèn tot el SNU classificat pel planejament urbanístic en el moment de redacció del Pla, que assenyalava les parts del territori que han de ser preservades de la urbanització, i el fet que es preveu que els POUM puguin classificar com a sòl urbanitzable algunes peces del sòl de protecció preventiva.*

No hi ha contradicció pel fet que el 2.1 es refereix a la situació del planejament vigent en el moment de l'aprovació del pla territorial, i el 2.11 preveu que aquesta situació pot canviar dins del marc del pla territorial el qual estableix unes estratègies de desenvolupament urbanístic.

- *Article 2.5. Es considera que els POUM haurien de tenir en compte l'establiment de les distàncies adequades per salvar els inconvenients de la proximitat entre nuclis urbans i unitats de producció com granges. En relació a les edificacions tipus B que no aporten qualitat al medi ni paisatgística, el DAR esmenta que el Pla es refereix a hivernacles i granges, i que aquests juguen un paper important en la generació de rendes.*

Les granges i les edificacions agràries intensives s'han inclòs en el tipus A quan formen part d'una explotació agrària més gran a la qual aporten viabilitat econòmica.

En tot cas el pla territorial no prohibeix en cap tipus de sòl les granges ni els hivernacles si no que únicament aporta elements per a modular els requisits de la seva autorització.

- *Es demana que es revisi la redacció del paràgraf de l'art. 2.7 Sòl Prot. Especial: regulació, i es substitueixi l'expressió "per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva" per "per a l'agricultura i per a la ramaderia extensiva", i així poder-hi encabir els hivernacles en relació a edificacions motivades per la millora de la gestió de l'explotació. Si no es fa així, s'està promovent un text que inclou una contradicció flagrant respecte la llei d'urbanisme, que és menys explícita.*

No hi ha contradicció amb la legislació urbanística pel fet que les disposicions d'aquesta al respecte es refereixen a tot el sòl no urbanitzable, mentre que l'expressió de referència correspon exclusivament al sòl de protecció especial. Cal recordar que la major part del sòl agrícola és sòl de protecció territorial o de protecció preventiva.

- *Article 2.7. Es demana eliminar l'obligatorietat de l'Estudi d'impacte i integració paisatgística en alguns casos d'activitat agrària intensiva:*
 - Que formin part d'una explotació agrària preexistent.*
 - Que compleixin amb els requisits de dimensions i distàncies que estableix la normativa general (per exemple, el Reial Decret 324/2000, de 3 de març, pel qual s'estableixen normes bàsiques d'ordenació de les explotacions porcínes).*
 - Que adoptin les mesures de precaució sanitària i ambiental necessàries per a evitar eventuais impactes sobre el sòl i el territori.*
 - Que es justifiquin des del punt de vista de la viabilitat econòmica o del reforçament de la competitivitat de l'explotació de què es tracti. En aquest supòsit s'inclourien les instal·lacions que s'executin amb motiu de la incorporació de joves a l'activitat agrària.*

L'estudi d'impacte i integració paisatgística, tal com s'especifica en el capítol 3 de les Directrius del paisatge i en concret a l'article 3.2 pel que fa a les edificacions agràries, no és més que un document que forma part del projecte tècnic d'edificació, i que l'únic que pretén és que es pugui constatar que en la redacció del projecte s'han tingut en compte els aspectes paisatgístics de l'edificació. Es considera que tenir en compte aquests aspectes en la implantació de noves edificacions és exigible en tots els casos, que l'estudi ha de ser proporcionat a la importància de l'edificació, que no comporta sobre costos significatius al projecte i que no ha de comportar-los necessàriament a l'execució de l'edificació. Paisatgísticament correcte no vol dir necessàriament més car.

- *A l'apartat 9 de l'article 2.7: Es demana la supressió del mot "ambientalització" ja que és un concepte no definit i desconegut en l'activitat agrària, que introdueix inseguretats en els titulars de les explotacions i els tècnics assessors. Es qüestiona també el mot "reposició" ja que en ramaderia i silvicultura té uns sentits diferents. Respecte la incorporació de mesures agroambientals, tenen sentit en un entorn de qualitat natural o paisatgística, però no en entorns degradats.*

Els mots "ambientalització" i "reposició" tenen un significat molt clar en el context de l'apartat 9, el qual pel seu caràcter indicatiu difícilment pot produir inseguretats als titulars de les explotacions.

- *Art. 2.13: Convindria precisar també que entre els valors agrícoles hi ha de figurar el fet que els terrenys estiguin en producció o siguin objecte d'usos agraris, incloent modalitats com la pastura o el guaret. I que tots els espais agraris són rics en biodiversitat, no sòls els espais intersticials.*

En el segon cas, els espais intersticials acullen una elevada diversitat d'espècies de vegetació i faunístiques, malgrat l'estretor d'aquestes franges de terreny. Aquesta biodiversitat, tot i estar associada als espais agrícoles, no tindria viabilitat sense aquests marges, sèquies, closes, etc, per la qual cosa és necessari remarcar a la normativa la necessitat de preservar-los.

El valor agrícola s'aprecia sempre a partir del fet que els terrenys són objecte d'usos agraris i per tant es podria entendre com un valor implícit, tanmateix es podria explicitar.

- *Art. 2.14: el concepte “inusualment alta” és indeterminat. Caldria afegir algun criteri relacionat amb el coeficient d'edificabilitat per exemple.*

No sempre la determinació precisa és millor quan es tracta de definir criteris o directrius. Una certa indeterminació permet referir-se a les pautes dominants en cada context les quals poden ser canviants. Tanmateix en la següent fase del Pla es pot estudiar si en aquest cas es pot avançar cap a una expressió més determinant.

- *Art. 2.20: En relació a la recomanació de bones pràctiques: Les bones pràctiques agràries s'estan promovent des de fa temps a través de quaderns específics, que contenen unes normes que han de ser aplicades pel productor com a condició necessària per a rebre determinats tipus d'ajuts.*

No hi ha, doncs, cap contradicció amb el que el Pla expressa.

- *Art. 4.6: Demanen afegir “... particularment, d'explotacions agràries” al redactat de l'apartat d).*

L'apartat c) ja inclou la minimització de l'impacte sobre l'estructura de les explotacions agràries i no és necessari reiterar-ho en l'apartat següent.

- *Pel que fa al capítol de gestió de la xarxa de camins, el que el pla designa com a “camins veïnals” consideren que en realitat són camins rurals.*

S'adopta la denominació “camins i vies rurals”.

Respecte a directrius de paisatge:

- *Preàmbul 1. Es demana la supressió de l'expressió “adequada evolució del paisatge” ja que no s'entén què vol dir i com s'ha d'interpretar.*

Es substitueix per “evolució del paisatge concordant amb la de la sensibilitat social”.

- *Art. 2,1 i 2,8: Es demana el canvi de l'expressió “gra petit”.*

Es manté la denominació “gra petit” que és prou expressiva de la molt menor escala que té sovint la modelació agrària, en especial a les comarques gironines, amb relació a la geologia o les grans infraestructures.

- *Art. 2.3: es proposa introduir l'expressió “s'ha de fer compatible l'explotació agrària amb el manteniment del paisatge” enlloc de “Cal, per tant, fer compatibles el respecte dels seus valors com a bé paisatgístic d'interès públic i la seva funcionalitat agrària per tal que mantingui els trets bàsics de la seva fisonomia”.*

L'expressió que recull la normativa és més detallada. Es manté el redactat ja que tenint el mateix significat que el que es proposa, aporta una major precisió.

- *Art. 2.3. Es proposa substituir l'expressió “per tal de mantenir la unitat de les explotacions” per “a fi i efecte de fomentar la continuïtat territorial de les explotacions”, ja que una explotació pot constar d'una o més superfícies separades entre sí.*

Es pot introduir aquest canvi. S'accepta l'observació.

- *Art. 2.3. Es demana afegir, immediatament després de "l'obertura de nous camins", l'expressió següent: "Llevat d'allò que es pugui preveure en el marc d'operacions de concentració parcel·lària". Recorden que les eventuais segmentacions que es puguin produir com a conseqüència de les operacions d'execució d'infraestructures no podran generar noves parcel·les d'una superfície inferior a la unitat mínima de conreu, tal i com és regulada pel Decret 169/1983, de 12 d'abril.*

S'accepta l'observació.

- *Art 2.3. Sobre la construcció de tanques: entenen que l'habilitació per a prohibir la construcció de tanques anirà acompanyada d'una regulació estricta dels supòsits en que això sigui possible. Com que les directrius no es pronuncien sobre aquest tema, es proposa afegir, al final del paràgraf, l'expressió següent: "... llevat dels casos en què es justifiqui la seva necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació de què es tracti".*

S'accepta l'observació.

- *Art. 2.5, apartat 4: es proposa que es suprimeixi el paràgraf o bé que es revisi la redacció per fer-lo més clar.*

S'estudiarà en la següent fase del pla per fer-ho més clar.

- *Art. 2.6.4. Es proposa l'afegitó de l'expressió següent: "Igualment, els paràmetres que s'estableixin no podran contradir el que es disposa en les normatives sectorials en relació amb les regles que han de respectar les instal·lacions pròpies de les explotacions agràries."*

S'accepta l'observació.

- *Art. 3.1: es suggereix la supressió íntegra de l'article, ja que es considera improcedent l'exigència de l'Estudi d'impacte i integració paisatgística.*

L'estudi d'impacte i integració paisatgística és un instrument proposat per la legislació vigent sobre paisatge i sobre urbanisme.

Els motius de mantenir-lo per a les edificacions agràries i el seu abast en aquest cas s'han exposat amb motiu de les observacions formulades a l'article 2.7 de les Normes Territorials.

- *Art. 3.2: es proposa la supressió íntegra de l'article perquè es dona un tractament únicament paisatgístic al sòl agrari, perquè l'exigència de l'Estudi d'impacte i integració paisatgística suposa afegir un nou cost a l'explotació i perquè s'observa una incongruència en els requisits d'aquest Estudi.*

En aquest article es dona un tractament únicament paisatgístic a les edificacions agràries perquè forma part de les Directrius del Paisatge.

Els motius de mantenir-lo per a les edificacions agràries i el seu abast en aquest cas s'han exposat amb motiu de les observacions formulades a l'article 2.7 de les Normes Territorials.

- *Art. 3.3: es considera que no té sentit la imposició d'un límit de 100 ha mínimes per a les concentracions parcel·làries. Demanen una concreció en les longituds de tanques de finques. A l'apartat d) es considera que s'han d'oferir garanties en el sentit que les exigències en la matèria seran limitades. Es considera també que si l'òrgan que ha d'atorgar la llicència pot demanar un informe d'impacte i integració paisatgística en casos en què es justifiqui la seva conveniència, aquest fet introdueix un element d'inseguretat jurídica. Per tot plegat es demana la supressió íntegra de l'article.*

D'acord amb l'article 12.2 i la disposició transitòria primera de la Llei 8/2005 de protecció, gestió i ordenació del paisatge, els plans territorials parcials han de determinar aquells supòsits en què és obligatori l'Informe d'impacte i integració paisatgística. Els supòsits

assenyalats en l'article 3.3 comporten canvis en el paisatge de suficient magnitud perquè hagin d'ésser avaluats per l'òrgan competent en matèria de paisatge, però això no comporta la presumpció que aquests informes han d'ésser desfavorables si es fan les coses amb una certa consideració envers el paisatge.

Informe del Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa. Departament Medi Ambient i Habitatge.

L'escrit posa de manifest la gran importància que té el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (PNZVG), no només per la seva extensió, la singularitat i complexitat dels seus components i el seu pes relatiu dins la comarca, de la qual n'ocupa el vint-i-u per cent de la superfície, si no perquè és un Parc natural que, cas únic al país, comprèn els principals sistemes urbans del territori. I també perquè, en conseqüència, la seva gestió ha d'assegurar "el manteniment de la connectivitat ecològica, tant a l'interior del Parc Natural, en el *continuum* urbà que representa l'eix les Presses – Olot – Sant Joan les Fonts i Castellfollit de la Roca, com entre el Parc i el seu entorn, primordialment amb els espais del sistema bàsic d'espais protegits de Catalunya". A partir d'aquests supòsits, que el Pla territorial de les Comarques Gironines comparteix plenament, s'han formulat diversos suggeriments que tot seguit es consideren i que motiven algunes esmenes en la documentació.

- *Tot i compartir el segon criteri del Programa de planejament: "Protegir els espais naturals i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori", es consideraria necessari fer esment al sistema d'espais naturals de protecció especial existents a Catalunya i els documents que n'estableixen els seus règims normatius.*

No es considera necessari introduir aquesta informació en aquest *Criteri de planejament*, tota vegada que en la formulació de les propostes del Pla queda suficientment reconeguda l'existència del sistema d'espais naturals de protecció de Catalunya.

- *Punt 4.3.2.c) del capítol 4 de la Memòria. Es proposa la inclusió d'una referència explícita dels espais amb un grau singular de protecció inclosos dins l'àmbit de les Comarques Gironines,*

S'afegeix en aquest apartat de la Memòria una referència explícita al paper singular que juguen els Parc naturals de la Zona Volcànica de la Garrotxa, dels Aiguamolls de l'Empordà, del Montseny, del Cap de Creus i del Massís del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter.

- *Es considera necessari citar la Llei 2/1982, de protecció de la Zona Volcànica de la Garrotxa en l'apartat de Parcs Naturals.*

S'incorpora la referència a aquesta Llei al punt 5.3.2 de la Memòria.

- *Es considera que caldria citar les 28 reserves naturals parcials incloses dins l'àmbit del PNZVG.*

Aquesta és una informació que no es considera rellevant en la documentació del Pla territorial, atesos els seus objectius.

- *Caldria esmenar la figura 5.3.2.1, en el sentit d'incorporar tot el municipi de Sant Feliu de Pallerols a la Xarxa Natura 2000.*

S'esmenarà l'errada.

- *Es considera que l'espai obert de l'àmbit oriental de la Vall de Bianya, que en la proposta de l'Avantprojecte té la consideració de "protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic", hauria de ser qualificat com de "protecció especial" atesa la seva funció connectora.*

S'accepta parcialment el suggeriment. En el plànol d'ordenació O-5 *Estructura del sistema dels espais oberts. Àmbits amb funció connectora* s'incorporen bona part dels

sòls d'aquest paratge amb la categoria d'Àmbit amb funció connectora, la regulació del qual queda establerta a la Disposició addicional quarta de la Normativa del Pla

- *El criteri d'estalvi de sòl en l'àmbit del PNZVG no estaria adequadament reflectit en la documentació del Pla territorial. Amb la finalitat de fer més coherents les estratègies de desenvolupament amb l'objectiu de reduir el consum de sòl es proposen dotze canvis de categoria de les estratègies aplicables a cinc municipis. També es posen de manifest algunes discrepàncies en la representació de determinades estratègies, en diferents documents del Pla (plànol i taules).*

Es recullen algunes de les propostes suggerides. D'una banda i amb caràcter general, fruit de la reflexió global duta a terme com a conseqüència de les observacions rebudes durant el període de consulta pública, s'ha ampliat i matisat el camp d'aplicació de l'estratègia de *canvi d'ús i reforma* amb la finalitat d'integrar-hi amb major coherència els processos de desenvolupament de les àrees urbanes amb significació territorial que, malgrat les limitacions objectives a la seva extensió, han de fomentar processos de millora de la qualitat urbana per reforçar el seu paper en l'estructura nodal del territori. Amb la finalitat que el conjunt d'objectius d'ordre territorial que es volen assolir tinguin una identificació inequívoca en la normativa del Pla, s'ha considerat necessari canviar la denominació de l'estratègia, ara perfeccionada en el seu abast, que passa a dir-se de *desenvolupament qualitatiu*, regulada al mateix article 3.8. Aquesta estratègia s'aplica als nuclis d'Olot, Sant Joan les Fonts, Castellfollit de la Roca i Santa Pau inclosos dins l'àmbit del PNZVG. D'altra banda s'ha procurat aplicar amb tota coherència el criteri d'atribuir l'estratègia de *manteniment de caràcter rural* exclusivament als petits assentaments que, essent clarament identificables per la seva configuració, no tenen la classificació de sòl urbà en els planejaments urbanístics dels seus respectius municipis i la de *millora i completió* als petits assentaments que si tenen la classificació de sòl urbà.

S'han esmenat les discrepàncies detectades en la documentació.

- *Cal que el Pla territorial tingui en compte la limitació establerta per la Llei estatal 8/2007 (BOE 128 de 29 de maig de 2007) que en el seu article 13 estableix les condicions per a que es puguin reduir espais naturals protegits o els espais inclosos en la Xarxa Natura 2000.*

L'observança obligatòria de les lleis i reglaments de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya relatives a qualsevol matèria de caràcter sectorial present en el territori, és un principi que es recorda a l'article 1.3 de les Normes del pla territorial.

D'altra banda el punt 2 de l'article 2.4, estableix que només pot variar, amb determinades condicions, la línia de delimitació entre el sòl protecció especial no procedent de la normativa sectorial (...) i les àrees urbanes en les quals el Pla defineixi estratègies que permeten una extensió. Aquesta regulació deixa inequívocament fora de consideració extensions de sòl urbà o urbanitzable en detriment de sòl del PNZVG, sense perjudici del que estableix la Llei estatal.

- *Es posen de manifest algunes contradiccions entre les estratègies establertes pel Pla director territorial de la Garrotxa i per l'Avantprojecte de Pla territorial en algunes àrees especialitzades incloses dins l'àmbit del PNZVG.*

Bàsicament cal tenir en compte el que regula l'article 3.12 de les Normes del Pla territorial *Estratègies per a les àrees especialitzades*, en concret l'apartat 3 que estableix, de forma inequívoca, que el "Pla recull la realitat de la implantació, o la possibilitat de desenvolupament d'acord amb el planejament urbanístic vigent". Per contra, allà on el Pla expressa la conveniència de reorientar el desenvolupament de determinades àrees especialitzades, s'assenyalen fins a cinc estratègies concretes (punt 4 del mateix article 3.12).

- *Es considera que el Pla territorial hauria d'ajustar el sòl de potencial desenvolupament a la demanda prevista.*

El Pla estableix determinacions i directrius amb la finalitat de modular les pautes de desenvolupament de les diferents tipus de teixits urbans, guardant el principi de proporcionalitat de l'extensió admissible amb l'àrea urbana existent en el moment d'aprovació del Pla i prioritant la consolidació en front l'extensió amb les estratègies de *canvi d'ús i reforma* –estratègia de *desenvolupament qualitatiu* en la formulació del projecte del Pla– o de *millora i compleció*. No es considera coherent amb una bona gestió d'uns territoris complexos, al llarg d'un període dilatat, establir unes limitacions en l'extensió individualitzades per a cada assentament, que estarien fonamentades en uns escenaris econòmics i demogràfics de referència per a l'any 2026, globals per al territori, i que no s'han de considerar com a objectius a assolir.

- *Es considera que el Pla hauria d'establir mecanismes preventius i de control, com a mínim a nivell de directrius, per tal que la planificació urbanística municipal fes prevaler els principis de consolidació i compactació per damunt del creixement en extensió, difús i de baixes densitats.*

El criteri de fer “prevaler els principis de consolidació i compactació per damunt del creixement en extensió, difús i de baixes densitats” és a la base de totes les estratègies de desenvolupament establertes pel Pla territorial. Són també uns principis que estan presents als articles 3.15, 3.23 i 3.24 de les Normes, respectivament: *Directrius generals d'ordenació de les àrees d'extensió i de reforma urbana en el planejament urbanístic*, *Condicions generals d'ordre ambiental al desenvolupament urbanístic* i *Condicions específiques per als plans i projectes de desenvolupament urbanístic*.

Informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Direcció General de Promoció de l'Habitatge

- *Es considera que en base a l'establert a l'article 56.1 de la Llei d'urbanisme pel que fa a les determinacions dels plans directors urbanístics en referència a les polítiques supramunicipals de sòl i d'habitatge, els plans directors derivats del Pla territorial hauran de desplegar les determinacions que emanin del futur pla territorial sectorial d'habitatge, actualment en tràmit.*

No es considera necessària la incorporació d'aquesta referència explícita. Els Plans director d'urbanisme hauran de desplegar tota la normativa sectorial que sigui d'aplicació en el moment de la formulació i la tramitació.

- *Es recomana actualitzar la terminologia emprada en relació als “habitatges de protecció pública” en el sentit de substituir aquesta expressió per “habitatges de protecció oficial”.*

Es substitueix l'expressió *habitatges de protecció pública* per *habitatges de protecció oficial* a les Normes i a la Memòria del Pla.

Informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Direcció general del Medi Natural.

Aquest informe es considera subsumit en el Document de referència per a l'avaluació ambiental del Pla territorial de les Comarques Gironines elaborat per la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat.

Informe del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació. Subdirecció General de Programes de Protecció Civil. Direcció General de Protecció Civil

- *El document posa de manifest l'existència a l'àmbit del Pla de diversos riscos de protecció civil, alguns d'ells amb especial incidència: risc químic en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses, risc en el transport de mercaderies perilloses per carretera o ferrocarril, risc d'inundacions, risc d'incendi forestal i risc sísmic.*

El document recorda les limitacions i condicionants als nous desenvolupaments urbans que estableixi la Direcció General de Protecció Civil i recorda, també, que aquestes mesures no s'apliquen sobre situacions ja existents.

S'ha introduït un nou punt al capítol 5 de la Memòria del Pla, "Sòls subjectes a riscos i vulnerabilitats" on es dona compliment a les observacions contingudes a l'informe.

Informe del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa. Secretaria General

- *Es proposa que s'afegeixi un apartat en el capítol 5 de la Memòria "Sistema d'espais oberts" de forma que es facin explícits uns condicionaments al desenvolupament de noves àrees i usos urbans per motius de risc químic associat a instal·lacions fixes afectades per la legislació d'accidents greus (Llei 12/2008, de 31 de juliol). S'annexa una taula on s'indiquen les característiques de les zones en torn als establiments on s'ha dut a terme l'Anàlisi Quantitativa de Risc (AQR).*

S'ha afegit el punt "Sòls subjectes a riscos i vulnerabilitats" al capítol 5 de la Memòria del Pla, donant satisfacció al suggeriment presentat.

Informe del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa. Direcció General de Turisme

- *Suggereix que dins el sistema d'infraestructures de mobilitat amb valor estructurant caldria afegir-hi, per tal de potenciar-la, la xarxa de senders i rutes, tant per la mobilitat a peu com amb bicicleta per la seva condició de recurs turístic de primer ordre.*

Aquest aspecte, per raó de l'escala de treball, 1/50 000, no pot formar part de l'abast del Pla territorial.

Informe del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa. Direcció General de Comerç

- *L'informe recorda en el seu apartat de conclusions que el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines ha de ser coherent amb el Pla territorial sectorial d'Equipaments comercials (PTSEC) 2006-2009, atès el que disposa aquest pla sectorial mitjançant el Decret 379/2006.*

Cal recordar que les propostes i regulacions establertes pel Pla territorial en cap cas contradiuen les determinacions del PTSEC.

Informe del Departament d'Economia i Finances. Direcció General d'Energia i Mines

- *L'informe fa referència essencialment a la normativa en matèria d'infraestructures elèctriques, d'energia eòlica –recordant que el decret que regula la seva tramitació*

està aprovat i publicat al DOGC del passat 28 de setembre– i d'hidrocarburs.

Recorda també la importància que tenen els recursos naturals miners per l'adequat funcionament de l'activitat econòmica.

Pel que fa al compliment de les normatives sectorials, cal recordar que l'article 1.3 de les Normes del Pla ja estableix literalment:

“(…) les determinacions del Pla són sense perjudici de l'observança obligatòria de les lleis i reglaments de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya relatives a qualsevol matèria de caràcter sectorial present en el territori, en especial totes les disposicions d'obligat compliment referents a les infraestructures viària, ferroviària, aeroportuària, portuària, de comunicacions i qualsevol altra, que per raó de les competències de creació, explotació i regulació sigui objecte de legislació i reglamentació sectorial.”

S'incorpora a la documentació del Pla la precisió relativa a la data de publicació del decret regulador de la energia eòlica.

El Pla territorial reconeix la importància de les activitats extractives, considera autoritzables noves activitats o i ampliacions de les ja existents en totes les categories de sòl, tot remetent-se a la legislació vigent, i dóna una especial rellevància a la restauració dels espais afectats, que haurà de “tenir cura de restablir els valors que, en cada cas, n'han motivat la protecció” (Article 2.18)

Informe del Departament de Salut. Direcció General de Planificació i Avaluació

L'informe no planteja cap suggeriment que calgui incorporar a les propostes del Pla.

Informe del Consell Assessor per al Desenvolupament Sostenible

El document emès pel Consell Assessor per al Desenvolupament Sostenible ha tingut entrada al registre del Departament de PTOPE el dia 25 de gener d'aquest any, amb la documentació del Projecte del Pla territorial de les Comarques Gironines pràcticament enllestida. Algunes de les observacions plantejades tenen ja resposta en el capítol *Observacions de caràcter general* d'aquest *Informe de la participació institucional i pública*. Altres consideracions seran analitzades durant el procés d'elaboració del Pla per a la seva aprovació provisional.

Observacions presentades per la Diputació de Girona

- *En el seu escrit la Diputació de Girona expressa la necessitat que el Pla territorial de les Comarques Gironines recuperi la figura de protecció especial pels espais oberts que tinguin interès connector. A aquests efectes adjunta la llista de tretze propostes i estudis elaborats per la pròpia Diputació i pel Consell d'iniciatives locals per al Medi Ambient (CILMA), i les adreces dels webs on es poden consultar.*

Per la seva banda, CILMA tramet un escrit amb el mateix contingut que el de la Diputació de Girona.

El projecte de Pla territorial de les Comarques Gironines incorpora un nou plànol d'ordenació a escala 1/150 000, *Estructura dels espais oberts. Àmbits amb funció connectora*, on s'identifiquen dins el sistema dels espais oberts els àmbits que tenen una funció específica de connectivitat en l'estructura general dels fluxos ecològics del territori. Aquest plànol i la nova disposició addicional primera de les Normes d'ordenació territorial aporten elements de valoració per facilitar la gestió dels usos autoritzables en sòl no urbanitzable, segons sigui la categoria del sistema d'espais oberts dins la que quedin inclosos.

- **Observacions de caràcter general**

Aquestes observacions es refereixen als aspectes crítics o les insuficiències que s'han trobat en l'avantprojecte de Pla o en el seu procés d'elaboració. Bàsicament es posen de manifest, ja sigui per part de Consells Comarcals i Ajuntaments, com per part d'Entitats, particulars o empreses, els següents punts:

1. La participació dels ajuntaments i dels ciutadans en l'elaboració del Pla.
2. El qüestionament del principi d'autonomia municipal en la definició del model urbanístic local.
3. La relació de jerarquia del Pla amb els plans directores urbanístics que s'estan tramitant simultàniament i que afecten diversos municipis de l'àmbit de les Comarques Gironines.
4. La reiteració d'escrits que en el seu moment varen ser presentats com a al·legacions a plans directores o plans sectorials en tràmit.
5. Manca la consideració d'alternatives al model proposat (model que implicaria augmentar la petjada ecològica de l'àmbit i que no tindria en compte els efectes socioeconòmics del canvi climàtic sobre el territori).
6. El model sócio-econòmic adoptat limitaria les possibilitats del reequilibri territorial.
7. Fóra insuficient la planificació sectorial d'infraestructures i equipaments.
8. Manca avaluar la capacitat del territori en el subministrament de recursos hídrics.
9. Cal garantir que es mantinguin els valors del territori.
10. Mancances o errades en la base cartogràfica, en les delimitacions de règim de sòl o en dades estadístiques.
11. Manca l'avaluació del sòl industrial pendent d'ocupar.
12. Manca de documentació en l'expedient sotmès a la fase de consulta pública.

1. **La participació dels ajuntaments i dels ciutadans en l'elaboració del Pla.**

La insuficiència de participació dels ajuntaments i els ciutadans en l'elaboració del Pla ha estat esmentada en diversos escrits, tant d'ajuntaments com d'entitats. A aquest respecte cal considerar que l'exposició d'un avantprojecte a consulta pública durant un període de 2 mesos, la presentació d'escrits de 121 interessats, l'estudi del seu contingut per l'equip redactor i la introducció, com a resultat d'aquesta participació, de nombroses esmenes a les propostes de l'Avantprojecte de Pla és una prova que el procés participatiu ha funcionat bé fins aquest moment, i de manera molt més rica i oberta que un procediment més clàssic mitjançant comissions de seguiment que en plans d'aquest abast tenen els perills d'una insuficient representativitat o d'una impossible operativitat per excés de membres.

És prou clar que la disponibilitat de l'Avantprojecte, document provisional però amb contingut intencionat en tots els aspectes que configuraran el Pla, juntament amb les explicacions complementàries que s'han donat, ha permès a cada ajuntament o interessat fer arribar les opinions que els ha semblat oportunes. Les esmenes que s'introdueixen en el document són prova de l'eficàcia del mètode emprat, que cal recordar, no exhaureix aquí les possibilitats de participació, ja que l'aprovació inicial obre un nou període d'informació pública i audiència del document que cal considerar ja com un projecte de pla.

2. **El qüestionament del principi d'autonomia municipal en la definició del model urbanístic local**

Alguns escrits expressen l'opinió que les estratègies de desenvolupament que es proposen per a cada nucli o àrea urbana qüestionen el principi d'autonomia municipal en la definició del model urbanístic del municipi.

En relació a aquestes consideracions cal recordar que per la seva pròpia naturalesa el planejament territorial ha de superar la divisió del territori en termes municipals, als quals s'ha de reconèixer la dimensió política, però, al mateix temps, relativitzar el seu sentit com a peces autònomes en el marc de l'ordenació territorial. Les propostes del Pla han de tenir una clara

dimensió i transcendència globals i es desenvolupen estrictament en l'àmbit de les competències del planejament territorial establertes per la Llei 23/83, de política territorial, el Pla territorial general de Catalunya i el Text refós de la Llei d'urbanisme.

El Text refós de la Llei d'urbanisme estableix en el seu article 3 que l'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, *d'acord amb l'ordenació territorial*, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible, és a dir de la *utilització racional del territori i el medi ambient*.

Amb l'objectiu essencial d'incidir favorablement en aquest desenvolupament urbanístic el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines articula la seva proposta espacial a partir dels tres sistemes adoptats: els espais oberts, els assentaments i les infraestructures de mobilitat; en cada sistema, atesa llur diferent naturalesa, les determinacions assolixen un diferent abast.

Pel que fa als assentaments, el Pla estableix les determinacions per a la planificació urbanística mitjançant:

- El reconeixement dels nuclis i àrees urbanes que tinguin assignada una classificació jurídica de sòl urbà o urbanitzable en els planejaments urbanístics vigents.
- La proposta d'estratègies d'extensió – sigui potenciada, mitjana o moderada –, de desenvolupament qualitatiu o de consolidació i de manteniment del caràcter rural.
- La definició, a escala del territori de les set comarques, d'una estructura nodal de referència.

D'aquesta forma es dona compliment a l'article 13 de la Llei de política territorial, s'articulen unes pautes per a una evolució equilibrada i sostenible del complex sistema urbà de l'àmbit de les Comarques Gironines -coherent amb les aptituds i condicions de cada lloc del territori- i que respongui, alhora, als criteris del Programa de planejament territorial -enunciats a l'article 1.4 de les Normes d'ordenació territorial i desenvolupats al Capítol 2 de la Memòria del Pla- i als objectius del Pla territorial general de Catalunya per a aquest àmbit.

Ateses les característiques físiques, socials i econòmiques de cada nucli i àrea urbana, i d'acord amb les estratègies de desenvolupament que estableix el Pla, serà el planejament urbanístic municipal el que definirà el model d'implantació urbana i les determinacions concretes que regularan les iniciatives d'urbanització i d'edificació.

3. La relació de jerarquia del Pla amb els plans directores urbanístics que s'estan tramitant simultàniament i que afecten diversos municipis de l'àmbit de les Comarques Gironines.

L'elaboració, tramitació i aprovació dels instruments de planejament general (plans d'ordenació urbanística municipal i plans directores urbanístics) definits en el seu contingut i procediment per la legislació urbanística, no està condicionada a la vigència prèvia d'un pla territorial. Tanmateix, la intenció i l'abast d'un pla director urbanístic és diferent si es redacta com desenvolupament d'un planejament territorial vigent o si s'avança en el temps al planejament territorial. En el segon cas, el PDU ha de definir propostes d'abast i interès supramunicipal a partir de les seves pròpies consideracions. En aquest cas les propostes del PDU impliquen en certs aspectes un avanç del planejament territorial.

En bona lògica, i atesa la unitat d'iniciativa en la redacció d'uns i altres plans, el planejament territorial elaborat amb posterioritat del PDU incorpora part de les reflexions i determinacions d'aquest traduïdes al llenguatge propi de la seva escala més àmplia de treball. En tot cas, però, cal remarcar que, com diu l'article 56 de la Llei d'urbanisme, els plans directores urbanístics han d'exercir la seva capacitat propositiva "de conformitat amb el planejament territorial" i per tant estan subjectes finalment a les determinacions d'aquest

4. La reiteració d'escrits que en el seu moment varen ser presentats com a al·legacions a plans directores o plans sectorials en tràmits.

Amb el benentès que els plans directores urbanístics i els plans territorials en un mateix àmbit han d'establir determinacions coherents, el contingut propositiu d'uns i altres és força diferent ateses les molt diferents dimensions de l'àmbit en què plantegen l'ordenació de l'espai i també la diferent capacitat d'intervenció atribuïda als plans territorials per la Llei de Política Territorial de 1983 i als plans directores urbanístics per la Llei d'urbanisme. En tot cas les al·legacions presentades en la tramitació dels plans directores urbanístics que s'han reiterat en la informació pública del Pla territorial han estat considerades només en aquells aspectes que tenen implicació en el nivell propositiu i el contingut del Pla territorial.

5. Manca la consideració d'alternatives al model proposat (model que implicaria augmentar la petjada ecològica de l'àmbit i que no tindria en compte els efectes socioeconòmics del canvi climàtic sobre el territori).

Hi ha sempre l'alternativa implícita de la inexistència de planejament territorial i de la presa de decisions d'ordenació urbanística municipi a municipi i de les actuacions sectorials cas a cas sense referència a un model territorial de conjunt. Aquesta és una alternativa real ja que és la que s'ha seguit fins fa poc temps. Està clar que amb el Pla s'opta per l'alternativa d'existència de planejament territorial. En tot cas cal dir que el Pla estableix els seus objectius en el marc del context polític, econòmic i social actual i el que es pot esperar per als propers anys i que per tant renuncia a hipòtesis i objectius de canvi radical d'aquest marc. El Pla té voluntat d'incidir en l'evolució real de les coses i no d'ésser únicament un manifest per una nova societat. En tot cas és demostrable que les pautes que estableix el Pla augmenten considerablement la sostenibilitat dels processos d'ocupació i utilització de l'espai territorial, en front a l'alternativa d'inexistència de Pla.

Dins de l'alternativa "pla territorial viable en l'actual context", es pot dir que no té sentit plantejar alternatives en la definició del model d'espais oberts, atès que aquesta s'emmarca en unes pautes que han anat establint els plans territorials que s'han aprovat amb anterioritat. Les categories de sòl i el grau de protecció a establir a les Comarques Gironines han d'ésser coherents amb els de la resta de Catalunya per bé que han de definir-se d'acord amb els valors dels espais oberts d'aquest territori.

Pel que fa a les estratègies de desenvolupament, és clar que d'acord amb els criteris del Programa de Planejament Territorial s'ha optat per un model de reforçament nodal, que exclou un model de dispersió, però que comprèn moltes opcions diferents d'extensió urbana i per tant de concreció física del model a assolir en funció de l'evolució de les variables socioeconòmiques i també de les polítiques locals.

Amb relació a les infraestructures, cal assenyalar que aquestes venen en bona part establertes pels projectes aprovats per les administracions competents i que la correcció de qualsevol nou traçat comporta la formulació d'alternatives específiques en els corresponents estudis informatius.

6. El model sócio-econòmic adoptat limitaria les possibilitats del reequilibri territorial

Alguns escrits posen l'accent en exposar que, al seu entendre, el model sócio-econòmic adoptat limita les possibilitats del reequilibri territorial.

El Pla territorial de les Comarques Gironines vol impulsar la utilització racional del territori i del medi i a tal fi desenvolupa les seves propostes a partir de les premisses a l'escala general de Catalunya adoptades pel Programa de planejament territorial, les quals es concreten en criteris, de caràcter qualitatiu, per al tractament dels diversos components de les propostes d'ordenació, i en hipòtesis, de caràcter quantitatiu, que permeten definir diferents escenaris econòmics i demogràfics als quals les propostes d'ordenació ha de poder donar resposta.

Mentre els criteris venen marcats per exigències de preservació de valors, convivència d'usos i sostenibilitat en les opcions territorials, els escenaris econòmics i demogràfics expressen exigències quantitatives d'ubicació d'habitatges i llocs de treball que posaran sovint a prova els criteris. Es tracta, per tant, de premisses de signe diferent entre les quals el planejament territorial ha de fer possible l'acord.

El Pla, doncs, complint els objectius bàsics de la Llei de política territorial de l'any 1983, pretén afavorir que l'augment de població i d'activitat que probablement es produirà es situï en el territori de la manera més racional. L'objectiu últim del Pla és oferir unes pautes raonables de l'organització de l'espai i facilitar la coordinació intermunicipal, dues eines bàsiques per assolir un desenvolupament equilibrat d'un país socialment més integrat, ambientalment més sostenible i econòmicament més eficient,

Unes observacions d'una altra escala, que de forma explícita es refereixen als desequilibris territorials que el Pla, es diu, no minoraria, o que inclús podria incrementar, fóra el de la manca de fórmules de compensació per als municipis que es podrien considerar limitats en les seves expectatives de desenvolupament per causa del Pla.

Sobre això, convé fer unes consideracions. Els municipis són molt diferents entre si – extensió del terme, topografia, qualitat del sòl, connectivitat, població i capacitat d'integració de nova població...- circumstàncies que, al marge de qualsevol pla, dona lloc a clares diferències en les seves expectatives de desenvolupament raonable tant pel que fa al seu caràcter com a la seva intensitat. Per tant, qualsevol idea de compensació no pot pretendre superar les diferents condicions pel que fa a les opcions objectives de desenvolupament, sense perjudici, en tot cas, que les administracions supramunicipals atenguin preferentment, mitjançant els seus programes de cooperació amb els municipis, aquells que per les seves circumstàncies intrínseques tinguin majors o més urgents necessitats i menys recursos per atendre-les.

Cal afegir que el Pla proposa una via de distribució de beneficis i càrregues en el cas d'actuacions de creació de noves àrees d'activitat econòmica que per la seva dimensió o localització es poden considerar d'interès plurimunicipal. A més d'evitar la multiplicació de petits polígons en el territori, la fórmula proposada pel Pla vol propiciar un repartiment equitatiu dels avantatges i inconvenients d'una àrea d'activitat industrial o terciària entre els municipis del seu entorn. S'és conscient que la fórmula operativa que es proposa introdueix dificultats a la definició i gestió d'aquestes àrees i que segurament tot podria ser més fluid en un marc legislatiu que primés amb més decisió els esforços de cooperació intermunicipal. La proposta d'actuacions mancomunades que fa el Pla té l'objectiu explícit de proporcionar un mecanisme de compensació intermunicipal, però té també com objectiu implícit el d'ésser un motiu per a reclamar un suport legal que faciliti la concreció d'àmbits de cooperació entre els municipis; es considera que aquesta és una de les claus de la viabilitat pràctica del planejament territorial.

7. La planificació sectorial d'infraestructures i equipaments seria insuficient

Respecte les reclamacions d'alguns escrits que el Pla hauria de determinar la planificació sectorial d'infraestructures i serveis -amb pla d'etapes i dotació pressupostària- i establir polítiques públiques estratègiques d'ocupació i integració social per tal de garantir la viabilitat dels creixements, cal tenir presents diverses consideracions.

Com ja s'ha exposat repetidament, el Pla no fa propostes de creixement: el seu objectiu és establir uns marcs per a l'evolució urbanística equilibrada del territori en uns escenaris creïbles d'augment de població.

El Pla és un document el contingut del qual és essencialment establir unes pautes per a l'ordenació física de l'espai. Només el planejament de caràcter executiu implica l'establiment d'uns compromisos detallats i, pel que fa als compromisos d'inversió del sector públic, aquests no prenen força fins el moment que s'aproven en els pressupostos les partides corresponents.

Els plans de caràcter regulador i en especial els plans territorials no tenen, per la seva naturalesa, una exigència de comprometre inversions. Les exigències en matèria econòmica i financera que la Llei de política territorial estableix per als plans territorials parcials és que aquests han d'incloure previsions de desenvolupament socioeconòmic i han de tenir un estudi econòmic i financer de valoració de les accions territorials prioritàries. L'Avantprojecte incloïa consideracions sobre les previsions de desenvolupament socioeconòmic, però no tenia l'Estudi econòmic i financer. El Projecte que és objecte d'aprovació inicial inclou ja aquest document que completa les consideracions sobre el desenvolupament econòmic del territori, destacant el fet que el Pla no l'ha d'afectar negativament, sinó al contrari, en especial a llarg termini. L'Estudi inclou també una valoració econòmica de les actuacions prioritàries que es preveuen i que cal entendre com una referència per a la previsió, o en el seu cas per a la reclamació d'inversions, però no com un compromís concretat en el temps.

Les exigències de la Llei de política territorial en matèria d'equipaments es concreten en la necessitat que els plans defineixin els nuclis especialment aptes per a establir-hi els que siguin d'interès comarcal. El Pla, mitjançant la determinació de les estratègies de desenvolupament i l'assenyalament de l'estructura nodal dels assentaments urbans, dóna una pauta clara, amb traducció normativa a l'article 3.1.3, per a la concreció en el territori de les polítiques públiques d'equipament que els diversos Departaments hauran de desenvolupar.

Finalment cal recordar també que el Pla facilita la gestió supramunicipal en les matèries pròpies del desenvolupament territorial, entre les quals les polítiques públiques estratègiques d'ocupació i integració social – experiència que ja desenvolupen alguns consorcis de municipis en l'àmbit del Pla - incentivant la delimitació d'àmbits on sigui possible l'establiment de fórmules de cooperació. En aquest sentit agafa especial rellevància el que el Pla reconegui (article 5.4) aquests àmbits supramunicipals com a referents per dur a terme polítiques de promoció plurimunicipal d'habitatge de protecció pública, d'acord amb el que assenyala l'article 156 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005).

8. Manca avaluar la capacitat del territori en el subministrament de recursos hídrics.

Alguns escrits alerten sobre la necessitat que les previsions de creixement demogràfic s'ajustin a la capacitat del territori en el subministrament dels recursos hídrics. Cal entendre aquí que el Pla parteix de la hipòtesi que serà possible cobrir les necessitats d'aigua derivades dels desenvolupaments demogràfics i econòmics que corresponen als escenaris considerats, sense perjudici que puguin fer-se necessàries mesures de racionalització i d'estalvi de l'ús de l'aigua. En tot cas, cal tenir present que, en termes quantitius, els desenvolupaments econòmic i demogràfic de l'àmbit de les Comarques Gironines depenen del creixement econòmic que hi hagi a Catalunya en els propers quinquennis i no del que digui el Pla territorial. En tot cas, el que aquest pretén és que els efectes del desenvolupament vagin a favor d'una racionalització de les estructures físiques del territori i no en contra, com probablement passaria en absència del Pla

Si el proper pla hidrològic de Catalunya constatés la impossibilitat de dotar determinades parts del territori amb l'aigua necessària per als desenvolupaments econòmics i demogràfics que el Pla admet, caldrà corregir aquest Pla, revisant a la baixa les opcions de desenvolupament contemplades, revisió que, molt probablement, caldria estendre a alguns planejaments urbanístics municipals avui vigents.

9. Cal garantir que es mantinguin els valors del territori

L'exigència que el Pla garanteixi els valors propis del territori –estructura agrària, paisatge, minimització de les transformacions, identitat dels assentaments...– apareix formulada en diversos escrits, tant d'Ajuntaments com d'entitats. Sens dubte aquest és un objectiu global que n'integra molts d'específics, que és a la base dels criteris del Programa de planejament territorial i que el Pla formalitza amb les propostes sobre el sistema d'espais oberts, assentaments i infraestructures de mobilitat. Pot ser interessant reproduir quines són les

finalitats que el Pla atorga a aquests sistemes i sobre les quals es basteix la proposta de l'avantprojecte i, amb els perfeccionaments que resulten de la fase de consulta, del projecte que es sotmetrà a informació pública.

Mitjançant el sistema d'espais oberts, el Pla assenyala les parts del territori que han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics. El Pla considera aquest sistema com un component fonamental de l'ordenació del territori i li atorga les següents finalitats:

- Evitar la urbanització i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com a espais d'interès natural, paisatgístic, social, econòmic i/o cultural, entre els quals els sòls més fèrtils i de major productivitat agrícola.
- Evitar els processos d'implantació urbana en àrees mal comunicades, no aptes orogràficament o subjectes a riscos, d'acord amb allò que estableix la normativa urbanística.
- Assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat i la salut dels ecosistemes i la conservació dels valors geològics i de les zones humides.
- Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic i mantenir en bon estat de conservació les zones humides.
- Dotar de sentit morfològic i territorial a les delimitacions dels sòls integrants del sistema d'espais oberts, afavorint la màxima continuïtat i dimensió territorial de les peces no urbanitzades.
- Establir una gradació de preferències amb relació a les alternatives d'urbanització i edificació.
- Garantir la reserva, per raons de localització, connectivitat, topografia i condicions de les àrees necessàries per a possibles infraestructures o equipaments d'interès estratègic en el futur.
- Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària i del paisatge rural.
- Propiciar la gestió i la protecció del paisatge rural.
- Proporcionar pautes espacials i regulacions per a la implantació d'aquelles edificacions que es poden admetre en sòl no urbanitzable.

Mitjançant el sistema d'assentaments, el Pla té per objectius:

- Potenciar les polaritats urbanes que han de vertebrar el territori de Catalunya.
- Assolir masses crítiques de població i llocs de treball que facilitin la disminució de les necessitats de mobilitat i la dotació de transport públic.
- Facilitar la integració dels creixements urbans i de la població immigrada.
- Afavorir la formació d'àrees urbanes socialment cohesionades i combatre els riscos de la segregació urbana.
- Evitar i corregir la dispersió d'usos i edificacions en el territori.
- Propiciar el desenvolupament urbà en les localitzacions de major aptitud.
- Fomentar la mixticitat d'usos dels teixits urbans.
- Racionalitzar la implantació d'àrees especialitzades aïllades.
- Preservar el valor patrimonial del sistema d'assentaments.
- Potenciar l'ús eficient de les àrees urbanes per a disminuir les necessitats d'extensió.
- Proporcionar pautes per a una distribució espacial funcionalment adequada dels equipaments d'interès plurimunicipal.
- Evitar els possibles efectes negatius dels desenvolupaments urbans sobre el paisatge.

Mitjançant el sistema d'infraestructures de mobilitat, el Pla estableix la xarxa de connectivitat física –de persones i mercaderies– que permet un funcionament integrat de l'espai territorial, tant pel que fa al seu propi àmbit com als diversos àmbits superiors en què aquest s'insereix, amb les següents finalitats:

- Contribuir a estructurar espacialment els sistemes d'assentaments urbans.
- Assegurar uns nivells de connectivitat adequats a les previsions de desenvolupament dels assentaments urbans.
- Vincular l'accessibilitat als usos del sòl que es prevegin en el territori.

- Completar les xarxes bàsiques establertes en els plans sectorials amb altres traçats de menor rang que siguin rellevants a l'escala del Pla.
- Definir les condicions dels elements d'infraestructura que siguin funcionalment i espacialment significatius en l'àmbit del Pla.
- Propiciar un bon ajustament dels traçats a les condicions de la matriu biofísica del territori.
- Establir les prioritats d'actuació en infraestructures en l'àmbit del Pla.
- Assenyalar opcions possibles a llarg termini.

10. Sobre mancances o errades en la base cartogràfica, en les delimitacions de règim de sòl o en dades estadístiques.

S'han rebut algunes observacions relatives a la base cartogràfica utilitzada, als límits de termes municipals que es representen, a les delimitacions del règim jurídic del sòl recollides o a certes dades demogràfiques, en el sentit que no es corresponen amb la realitat. Amb relació a això, cal aclarir:

- La base cartogràfica mai pot estar absolutament actualitzada i pot haver-hi fulls que tinguin alguns anys d'antiguitat. En tot cas, que alguna edificació o instal·lació aparegui o no en la base cartogràfica no té cap rellevància respecte la seva situació jurídica.
- Les línies de règim de sòl s'han representat dins els límits municipals dels plànols aportats pels ajuntaments. Les línies de terme reflectides en la documentació de l'avantprojecte del Pla corresponen als límits oficials a escala 1/50 000 elaborats per l'ICC. A nivell alfanumèric cadascun dels sectors es computa al municipi al que realment correspon
- El Pla recull el planejament que hi havia en una data determinada i pot no tenir incorporats tots els canvis haguts des de llavors malgrat que s'ha procurat tenir-lo actualitzat. Cal destacar que el fet que un planejament urbanístic aprovat no estigués correctament delimitat en el pla territorial no afecta en cap mesura a la seva vigència.
- En tot cas, cal remarcar que s'han esmenat aquelles errades gràfiques –sobre el sistema d'assentaments, entre d'altres– que han estat advertides per l'equip redactor o que han estat assenyalades en els escrits presentats, tot i que, en alguns casos, no es tracta d'errades sinó de diferències d'interpretació de les propostes del Pla.
- En el Projecte s'han procurat actualitzar al màxim les dades estadístiques presentades en els diferents capítols de la Memòria. Cal recordar, però, que la manca d'actualització d'alguna sèrie estadística no té cap repercussió en la determinació dels objectius del Pla.

11. Manca l'avaluació del sòl industrial pendent d'ocupar.

El projecte de Pla territorial incorporarà una avaluació de la superfície de sòl industrial qualificat pel planejament urbanístic i encara no ocupat. Aquesta avaluació per comarques permet, amb les estimacions de necessitats que s'assenyalen al capítol 6.3 de la Memòria, deduir l'abast de les possibles necessitats de qualificació de més sòl, que es donarien fins l'any horitzó del Pla.

12. Manca de documentació en l'expedient sotmès a la fase de consulta pública.

El document d'Avantprojecte que es va sotmetre a consulta pública no té establerta una documentació obligatòria i normalment els avantprojectes dels plans territorials tramitats amb anterioritat no han inclòs l'Estudi econòmic i financer. El Projecte de Pla que és objecte d'aprovació inicial conté ja aquest estudi.

- **Observacions sobre el sistema d'assentaments**

Bàsicament hi ha tres tipus d'observacions, presentades, bé per Consells Comarcals o Ajuntaments, bé per entitats, particulars o empreses:

1. Les que posen de manifest l'existència de possibles discrepàncies –que de vegades es plantegen com a manca de coordinació– entre les propostes de l'avantprojecte de Pla i les d'alguns planejaments urbanístics municipals en curs de revisió,
2. Les que expressen la disconformitat amb determinades estratègies de desenvolupament proposades, sol·liciten la incorporació en els plànols d'ordenació de certs assentaments de caràcter rural o plantegen la reducció de l'àmbit d'alguna àrea residencial especialitzada.
3. Les que plantegen dubtes de com s'han d'aplicar determinades estratègies que impliquen creixements sobre espais als quals el propi planejament territorial atorga un cert grau de protecció.

D'un altre ordre són les observacions sobre la pertinença del municipi de Sant Hilari Sacalm a l'àmbit proposat en l'Avantprojecte.

1. **Existència de discrepàncies entre les propostes de l'avantprojecte de Pla i les d'alguns planejaments urbanístics municipals en curs de revisió**

Pel que fa al primer tipus d'observacions, s'ha de dir que en la mesura del possible l'equip redactor del Pla ha mantingut reunions amb els tècnics que formulen els plans municipals concernits i, en bastants casos, però no sempre, s'ha comprovat amb les exposicions recíproques del objectius dels diferents nivells de planejament -territorial i municipal- que les discrepàncies eren molt menors del que a priori podia semblar. Tanmateix, cal tenir en compte que el Pla territorial, per la seva pròpia naturalesa, no té competència per incorporar noves classificacions urbanístiques i que, en cap cas, podria fer seus plantejaments contradictoris amb els criteris adoptats per formular el document.

2. **Observacions relatives a determinades estratègies**

Els canvis de determinades estratègies cal situar-los en el procés de reflexió general que s'ha dut a terme com a conseqüència de les observacions rebudes i del que n'han resultat algunes modificacions significatives. La voluntat ha estat sempre facilitar la consecució dels objectius del Pla flexibilitzant i completant les seves eines d'aplicació.

En concret s'han introduït els següents canvis significatius:

S'ha ampliat i matisat el camp d'aplicació de l'estratègia de *canvi d'ús i reforma* amb la finalitat d'integrar-hi amb major coherència els processos de desenvolupament de les àrees urbanes amb significació territorial que, malgrat les limitacions objectives a la seva extensió, han de fomentar processos de millora de la qualitat urbana per reforçar el seu paper en l'estructura nodal del territori. Amb la finalitat que el conjunt d'objectius d'ordre territorial que es volen assolir tinguin una identificació inequívoca en la normativa del Pla, s'ha considerat necessari canviar la denominació de l'estratègia, ara perfeccionada en el seu abast, que passa a dir-se de *desenvolupament qualitatiu*, regulada al mateix article 3.8. Aquesta estratègia s'ha aplicat als nuclis de Sant Feliu de Guíxols, Olot, Blanes i Lloret (com a *desenvolupament qualitatiu amb reforçament nodal*) i a Castellfollit de la Roca, Santa Pau, Sant Joan les Fonts i la Canya. Els nuclis que ja tenien establerta l'estratègia de *canvi d'ús i reforma* es regulen igualment amb la nova formulació de l'article 3.8

Pel que fa a la consideració de determinats nuclis rurals, s'ha mantingut el criteri d'incorporar en el Projecte de Pla estrictament els que reuneixin les característiques definides a l'article 3.10 i, en tot cas, amb la regulació establerta en el mateix article.

Pel que fa als possibles processos de reducció o extinció de certes àrees especialitzades, i també determinades estratègies específiques establertes per facilitar la consecució dels objectius del Pla, les que definitivament es recullen en el Projecte estan representades en els plànols d'ordenació comarcal a escala 1/50 000. Cal destacar que en aquesta fase del projecte de Pla es proposa aplicar l'estratègia de *reducció o extinció* a la urbanització de Selva Brava, de Llagostera –amb l'abast de reducció– i a l'àmbit sense desenvolupar situat al nord del nucli de Setcases, al marge dret de la carretera d'accés a Vallter.

3. L'aplicació de determinades estratègies que impliquen creixements sobre espais als quals el propi planejament territorial atorga un cert grau de protecció.

Pel que fa a les possibles extensions de sòl urbanitzable que resulten admissibles per aplicació de les estratègies assignades als assentaments i que es produïrien sobre espais amb qualificacions que comporten certs graus de protecció, cal recordar que aquesta és una situació regulada per les Normes d'ordenació territorial al segon apartat de l'article 2.4 i al primer apartat de l'article 2.7

Nova delimitació del sistema de Sant Hilari Sacalm

El municipi de Sant Hilari Sacalm (Selva) manifesta la seva disconformitat a formar part de l'àmbit que es proposa a l'avantprojecte del Pla territorial, anomenat "Guillaries Selva", i expressa la seva voluntat d'integrar-se en un de nou, juntament amb Osor, també a la comarca de la Selva, i Espinelves i Viladrau, ambdós pertanyents a la comarca d'Osona. Reforça la seva argumentació amb el fet que tots quatre municipis integren la Mancomunitat de les Guillaries. Al marge del manteniment de la Mancomunitat, que el Pla territorial en cap cas posa en qüestió, es considera adequat que el en el Projecte de Pla es plantegi un àmbit constituït únicament per Sant Hilari Sacalm, tota vegada que Espinelves i Viladrau ja formen part de l'àmbit "Guillaries Collsacabra" delimitat pel vigent Pla territorial parcial de les Comarques centrals i que la funcionalitat territorial aconsella mantenir el municipi d'Osor en el si de l'àmbit del sistema d'Anglès, constituït per aquest municipi juntament amb Amer, Brunyola, la Cellera del Ter, Sant Julià de Llor i Bonmatí i Susqueda.

• Observacions sobre el sistema dels espais oberts

Complint les determinacions del l'article 13 de la Llei de política territorial i del Pla territorial general de Catalunya, i d'acord amb els diversos estudis realitzats sobre valor natural i valor agrícola dels terrenys de les Comarques Gironines, el Pla, en la fase de l'Avantprojecte, ha fet una proposta de tipificació del sistema d'espais oberts que expressava l'elevat interès que en conjunt té el territori no urbanitzat d'aquestes comarques.

Sobre aquesta proposta s'han presentat suggeriments, bé per part de Consells Comarcals o Ajuntaments, bé per part d'entitats, particulars o empreses, encaminats a diferents objectius, de vegades contradictoris entre sí. Fonamentalment hi ha cinc tipus de suggeriments:

1. Els que plantegen variacions en l'extensió dels espais amb un determinat grau de protecció, ja sigui ampliant-la o disminuint-la.
2. Els que sol·liciten que es tingui present les Cartes del Paisatge com a instruments que promouen la millora de la qualitat de vida de la població i dels propis paisatges.
3. Els que presenten observacions sobre l'estructura del sistema dels espais de protecció especial, reclamant que s'estableixi una clara diferenciació dins el conjunt dels sòls que juguen un paper específic com a connectors. O els que plantegen que es reconegui més explícitament la necessitat de mantenir la qualitat dels rius i marges fluvials.
4. Els que reclamen modificacions en la concepció de determinats capítols de la normativa, específicament els que regulen certs aspectes vinculats a les activitats agràries i als usos en el sòl no urbanitzable. També aquí posen de manifest matisos, de vegades contradictoris, respecte el que caldria precisar.
5. Els que, molt específicament, sol·liciten aclariments sobre la regulació dels parcs èolics.

1. Sobre la variació de determinats àmbits dels espais de protecció especial

S'han analitzat les diferents propostes i s'han ajustat algunes delimitacions i precisat algunes qualificacions, atenent bàsicament el criteri d'assegurar la màxima coherència entre la qualificació atorgada i la funcionalitat i significació del sòl, valorades a partir de les informacions aportades. Aquest ha estat el cas, per exemple de l'extens àmbit dels camps d'avellaners de Brunyola, que han passat a tenir la categoria de *protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic*, tot i mantenir la seva funcionalitat com a espai connector a nivell supramunicipal.

El projecte de Pla que es sotmetrà al tràmit d'informació pública inclou, doncs, les modificacions o precisions que han resultat de la consideració dels suggeriments presentats i analitzats i d'altra banda, les esmenes incorporades d'ofici, fruit de les reflexions que s'han suscitat durant el procés de participació.

2. Sobre l'existència de les Cartes de Paisatge

S'ha incorporat en l'apartat 3.5.1 de la Memòria: *Un territori dinàmic: paisatges en transformació* el reconeixement de la Carta del Paisatge com a un instrument de gestió i millora dels paisatges i la qualitat de vida de la població. Es fa referència explícita a la Carta del Paisatge de l'Alt Empordà, impulsada pel Consell Comarcal i la de la Vall de Camprodon, promoguda per la Mancomunitat intermunicipal de la Vall de Camprodon, formada per sis municipis: Camprodon, Llanars, Molló, Sant Pau de Segúries, Setcases i Vilallonga de Ter.

3. Sobre la delimitació dels espais amb valor connector

En resposta als suggeriments presentats reclamant que s'estableixi una clara diferenciació dins el conjunt dels sòls de protecció especial dels que juguen un paper específic com a connectors, observacions també fetes per la Diputació de Girona i CILMA i a les quals ja s'ha donat resposta anteriorment, el Pla identifica dins el sistema dels espais oberts, mitjançant el plànol d'ordenació 0-5, a escala 1/150.000, els àmbits que tenen una funció específica de connectivitat en l'estructura general dels fluxos ecològics del territori. Aquests àmbits inclouen majoritàriament sòl qualificat de *protecció especial*, però també peces significatives de protecció territorial d'*interès agrari i/o paisatgístic*, que per la seva situació i característiques exerceixen igualment aquesta funció connectora.

S'ha incorporat al capítol *Definició dels objectius del Pla territorial de les Comarques Gironines*, com a objectiu específic per a la preservació del medi, una referència expressa a la preservació de la qualitat dels rius i marges fluvials, amb el següent redactat:

Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic, mantenir en bon estat de conservació les zones humides i mantenir la qualitat dels rius i dels marges fluvials de tots els cursos d'aigua i en especial, els del Fluvià, el Ter, el Freser, l'Onyar, el Terri, el Daró, la Muga, el Ridaura, la Mugueta, el Llobregat, el Borró, el Llierca i la riera de Santa Coloma

4. Sobre la normativa del Pla que regula el sistema dels espais oberts

Amb caràcter general es manté en el Projecte de Pla que es posa a informació pública, l'articulat de les Normes d'ordenació territorial que ha estat objecte de consulta en la fase d'Avantprojecte, llevat de les modificacions que es fan explícites en els apartats corresponents a la valoració dels informes del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, del Parc de la Zona Volcànica de la Garrotxa, del la dels escrits sobre les condicions d'implantació de parcs eòlics o el nou redactat de l'article 3.8 referent a l'estratègia de *desenvolupament qualitatiu*. Es considera que les Normes d'ordenació del Pla amb el seu redactat actual constitueixen un sistema regulador, integrat per determinacions i directrius,

coherent amb els objectius globals del Pla. En qualsevol cas, el document torna a ser sotmès a un procés d'informació pública.

5. Sobre el desplegament dels parcs eòlics

Determinats aspectes de les normes d'ordenació del Pla dificultarien el desplegament dels parcs eòlics. Alguns escrits formulen suggeriments encaminats a alleugerir la tramitació pel desplegament de parcs eòlics, tramitació que la normativa del Pla complicaria. Aquests escrits tot seguit es consideren i motiven algunes esmenes en la documentació:

- *Es sol·licita concretar l'abast dels articles 2.3, 2.5 i 2.17, en tant que aquestes normes possibiliten que plans directors, plans especials urbanístics i plans d'ordenació urbanística municipal puguin establir un major grau de protecció o una major restricció de les possibles transformacions.*

Aquest suggeriment no es pot atendre en tant que, d'acord amb l'ordenament jurídic vigent, no s'entén que hi hagi contradicció amb una norma o amb un pla de caràcter més general quan el que es fa és establir un major grau de protecció del territori. Ara bé, els plans o les normes que es dictin caldrà que segueixin la tramitació i el procediment establert i hauran de ser dictats pels òrgans que tinguin competències en la matèria. A més i en qualsevol cas no podran contravenir allò establert a la normativa urbanística vigent ni, en concret, el previst a l'article 68.3 del Reglament d'Urbanisme.

- *En tant s'ha aprovat recentment el Decret 147/2009, de 22 de setembre, pel qual es regulen els procediments administratius aplicables per a la implantació de parcs eòlics i instal·lacions fotovoltaiques a Catalunya, Es proposa que se suprimeixi de l'article 2.20 la recomanació d'establir un "nou marc normatiu per a la implantació de l'energia eòlica", així com la relativa la realització d'un estudi sobre les possibilitats de racionalització i minimització de l'impacte paisatgístic de les infraestructures de transformació de l'energia elèctrica –subestacions i centre de transformació elèctrics- i de transport.*

Pel que fa a la primera qüestió –supressió de la referència al nou marc normatiu– s'accepta el suggeriment ja que en aquests moments (no quan es va iniciar la tramitació d'aquest Pla territorial) ja existeix una normativa específica reguladora d'aquestes infraestructures.

Igualment s'accepta la proposta de suprimir la recomanació de realitzar un estudi d'impacte paisatgístic, donat que la normativa vigent ja preveu la tramitació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental i la realització d'un informe de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.

- *Es proposa la inclusió d'una previsió a l'article 2.22 conforme a la qual es deixi clar que la inclusió d'espais dins àmbits de protecció especial no ha d'excloure la realització d'actuacions que, d'acord amb l'ordenament jurídic vénen qualificades d'interès públic o d'utilitat pública.*

Pel que fa a aquest suggeriment cal dir que, malgrat és cert el que es diu en aquesta previsió, es considera innecessari ja que és un principi general que el que no està expressament prohibit està permès. D'altra banda, d'acord amb el previst al Decret 147/2009, de 22 de setembre, pel qual es regulen els procediments administratius aplicables per a la implantació de parcs eòlics i instal·lacions fotovoltaiques a Catalunya, la implantació dels parcs eòlics vindrà determinada per la determinació de les Zones de Desenvolupament Prioritari que es determinen mitjançant Acord del Govern.

- *Es proposa afegir una disposició transitòria que expliciti que el Pla territorial respecta els projectes d'actuacions específiques previstos a l'article 48 de la Llei d'Urbanisme aprovats definitivament amb anterioritat a la vigència del Pla.*

Per a una major seguretat jurídica es proposa acceptar el suggeriment però no a través d'una nova disposició transitòria sinó afegint el següent al punt 1 de la disposició transitòria segona ja prevista:

“El pla territorial respecta els plans especials urbanístics *i els projectes d'actuacions específiques* per a la implantació de determinats usos en sòl no urbanitzable....”

- *Es proposa, tenint en compte recents pronunciaments judicials de la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, afegir un nou apartat a la disposició addicional tercera que estableixi expressament que les instal·lacions eòliques no s'engloben en el concepte de servei tècnic i d'equipaments previst a la normativa urbanística.*

Cal dir que la qüestió plantejada ha estat resolta a l'article 48 de la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives, que modifica els articles 57.2, 67.1, 2 i 4, 76, 77.1 i 83.3 del text refós de la Llei d'Urbanisme.

- *Es proposa la supressió de l'apartat sisè de l'article 2.4 de les Directrius del paisatge del Pla en tant que considera que aquesta directriu ja està prevista a la normativa sectorial actualment vigent.*

La directriu que es proposa suprimir és una recomanació que es fa per tal que sigui tinguda en compte en l'elaboració dels projectes d'implantació dels parcs eòlic i no es tracta, per tant, de requerir l'elaboració d'un nou document. Es considera, doncs, que no s'ha de suprimir aquest apartat ja que la directriu té per finalitat donar uns criteris de disseny que caldria tenir en compte en el moment de redactar el projecte d'implantació d'un parc eòlic.

- *Es proposa que s'adapti el concepte de “parc eòlic” a allò establert al Decret 147/2009, de 22 de setembre, pel qual es regulen els procediments administratius aplicables per a la implantació de parcs eòlics i instal·lacions fotovoltaïques a Catalunya, i, per tant, sigui considerat parc eòlic sols el que defineix l'article 3 d'aquest Decret.*

Es considera congruent la petició i que cal utilitzar un mateix concepte en totes les normes. Per tant caldrà especificar en la normativa del Pla territorial que el concepte de “parc eòlic” és el definit a la normativa sectorial vigent.

- **Observacions sobre el sistema de les infraestructures de mobilitat i el transport públic**

XARXA VIARIA

Aspectes genèrics

S'han rebut alguns suggeriments que de manera genèrica rebutgen el gruix de les actuacions viàries que recull el Pla i el solapament d'infraestructures que suposa el desenvolupament en paral·lel de l'AP-7 i el desdoblament de l'A-2.

Les propostes insten a prioritzar les actuacions ferroviàries i d'altres modes sostenibles davant de les viàries. En el cas de noves actuacions viàries empaquetar al màxim els corredors i garantir una correcta permeabilitat ecològica.

Val a dir en aquest cas que en l'àmbit de les Comarques Gironines existeixen moltes actuacions viàries ja planificades o en vies d'execució. A més a més, algunes d'elles són competència del Ministerio de Fomento, per la qual cosa el Pla territorial no pot incidir de manera directa.

Respecte el solapament de l'AP-7 i de l'A-2, cal indicar que aquestes són vies transeuropees, la naturalesa de les quals ultrapassa els límits de l'àmbit de les Comarques Gironines. A més a més, en

particular, l'A-2 assumeix la funcionalitat de servir al territori d'una manera més local, motiu pel qual compta amb un major nombre d'enllaços amb la xarxa viària gironina i discorre en bona part segregada de l'AP-7. No obstant això, allà on és possible el Pla proposa la configuració de corredors únics com al pas de les ciutats de Girona i Figueres.

Finalment també cal comentar que s'han rebut suggeriments relatius a la representació gràfica de noves carreteres o variants que es troben en fase d'estudi informatiu o execució. Cal aclarir que en aquests casos el Pla representa, de mode indicatiu, el darrer traçat disponible que hagi estat sotmès a informació pública en el moment de la seva publicació. Per tant, el traçat definitiu, tal i com ja recull la normativa del Pla (art. 4.5), es definirà en el marc d'aquests estudis informatius o projectes constructius.

Gironès

S'han rebut diversos suggeriments sobre el nou corredor únic AP-7/A-2 en l'àmbit del sistema urbà de la ciutat de Girona, relatius a la integració urbana d'aquest al seu pas per Salt i a la gestió del peatge en el tram comú. Cal esmentar que el marc decisor d'ambdues observacions resta fora de l'abast del Pla.

Sobre l'eix Ter-Brugent s'han recollit suggeriments relacionats amb la definició del seu traçat definitiu, el qual s'està concretant en el marc del corresponent estudi informatiu, i sobre la forma de penetració d'aquest eix dins de la ciutat de Girona i de connexió amb l'AP-7. En aquest sentit el Pla proposa com a corredors en estudi la connexió amb el nusos de l'AP-7 de Salt i Sant Gregori, on també s'enllaçaria amb la xarxa viària existent, en espera d'una decisió posterior més fonamentada.

Altres punts on s'han rebut suggeriments són Sant Gregori, on es demana una variant nord del municipi i un canvi en la ubicació del nus amb l'AP-7; Riudellots, en desacord amb la variant proposada; i Llambilles, en relació amb la definició de la variant. En tots aquests casos el Pla manté el plantejament de l'Avantprojecte, en espera que els estudis en curs o pendents de redacció concretin la viabilitat d'aquestes propostes i la solució més adient en cada cas.

El Pla ha rebut també suggeriments relacionats amb viabilitat que per la seva escala correspon la seva definició i concreció al PDU del sistema urbà de Girona.

Comarques del Pla de l'Estany i de la Garrotxa

Al Pla de l'Estany s'han recollit suggeriment únicament en relació amb el desdoblament de la C-66 a Banyoles, la variant de la GI-524 per Mata i la demanda de condicionament de la GI-513.

En el primer cas, la DGC està redactant el projecte constructiu, i és en el marc d'aquesta tramitació on s'han de resoldre les qüestions que es plantegin. Respecte la variant de Mata, el Pla l'assenyala com a traçat en estudi, en espera que el corresponent estudi informatiu en concreti el recorregut. Finalment, el Pla desestima el condicionament de la GI-513, d'una banda pels condicionants orogràfics i de preservació agropaisatgística, i de l'altra banda en tant que la millora de la connectivitat de la comarca gràcies a l'eix de la C-66 i de l'eix comarcal de Banyoles a Figueres garanteix una bona connectivitat amb els eixos de l'AP-7 i l'A-2, així com amb la costa.

A la Garrotxa, els suggeriments es centren en les noves infraestructures previstes A-26 i C-37/C-63. En el primer cas el Pla assenyala un traçat esquemàtic (corredor en estudi) en espera del desenvolupament de l'Estudi informatiu corresponent per part del Ministerio de Fomento. En relació amb les variants d'Olot i les Presses, el Pla recull les darreres traces sotmeses a informació pública.

Alt Empordà

A la comarca de l'Alt Empordà s'han rebut diversos suggeriments relatius a la noves autovies A-2 i A-26 i a l'AP-7. En relació amb el tram de l'A-2 al nord de Figueres es demana que es consideri l'alternativa de traçat a llevant dels Hostalets. En aquest cas el Pla opta per reflectir les 3 alternatives que el Ministerio de Foment planteja en el marc de l'Estudi informatiu corresponent, en espera d'un pronunciament definitiu. Sobre l'AP-7 es reben suggeriments relatius a la compleció del nus nord i a la creació d'un corredor únic amb l'A-2. En aquest darrer cas hi ha suggeriments contraposats respecte

al manteniment del corredor actual o al trasllat cap al nou corredor plantejat per l'A-2. Finalment, s'han recollit suggeriments en contra del desdoblament de l'A-26 que el Ministerio de Fomento preveu en el marc de les seves competències.

Així mateix, també hi ha suggeriments de signe oposat respecte a la secció final que ha de tenir l'actual N-II, un cop construït el nou corredor de l'A-2. En aquest sentit, el Pla referma la seva funcionalitat com a futura ronda estructuradora del sistema urbà de Figueres, amb la incorporació de nous enllaços i connexions amb els municipis i les àrees industrials adjacents. Per contra, el Pla no concreta la secció que haurà de tenir, la qual es definirà en el marc de la planificació sectorial corresponent de carreteres.

El Pla, per la seva importància estructuradora del sistema urbà de Figueres, recull en la seva informació gràfica el vial de perllongament de la C-31 fins a la nova estació de ferrocarril de Figueres-Vilafant i el vial transversal Vilafant-Figueres com a traçats en estudi. En ambdós casos l'Avantprojecte del Pla ja classificava els vials com a vies integrades per garantir la màxima inserció urbana, la qual cosa queda refermada pels suggeriments rebuts. Així mateix, d'acord les peticions rebudes el Pla incorpora el perllongament d'aquest darrer vial fins al Far d'Empordà, per tal de garantir a aquest municipi un accés directe a la N-II.

En relació a l'eix que proposa el Pla entre Riumors, Fortià, Castelló d'Empúries i Peralada, el Pla referma aquesta alternativa davant altres opcions més properes a la costa, que podrien produir importants afectacions a l'àrea protegida dels Aiguamolls de l'Empordà. Així, l'alternativa del Pla garanteix la connectivitat dels eixos C-31, C-68 i A-26 i concentra els moviments paral·lels a la costa al llarg de l'Alt i Baix Empordà per la C-31, sense necessitat de crear nous corredors.

En aquesta mateix línia, el Pla potencia l'accessibilitat als diferents punts de la costa, com Sant Pere Pescador, millorant la seva connectivitat cap a la C-31. Així, el suggeriment de realitzar una variant amb un nou pont a Sant Pere Pescador s'ha d'entendre en una lògica interna municipal, és a dir, com a ronda urbana, deslligat del fet de donar continuïtat a moviments que puguin ser canalitzats per la C-31, entre Castelló d'Empúries i el Baix Empordà.

Baix Empordà

En relació amb la xarxa viària del Baix Empordà es demana el condicionament dels eixos interior-costa formats per la GI-643 de Flaçà a Torroellà de Montgrí i el de la GI-633/4 de Medinyà a Verges. En el cas del primer corredor el Pla ja contempla el seu condicionament. En canvi, el segon no està contemplat pel Pla ja que gràcies al nou traçat de la C-66 serà possible concentrar l'accessibilitat cap a la costa pel primer corredor.

El Pla recull el suggeriment de considerar com a via integrada la ronda nord de Palafrugell, parcialment construïda, que també dona servei al municipi de Begur i facilita l'accessibilitat dels diversos nuclis d'aquest des de la C-31.

En relació amb la variant de Verges, es demana que el Pla la consideri com a variant en estudi sense determinar el seu traçat. Aquest suggeriment s'accepta parcialment en tant que el Pla passa a considerar-la com a traçat en estudi, en el mateix corredor definit a l'Avantprojecte, mostrant la seva preferència per aquesta opció a escala territorial. Tot i això, si el corresponent estudi informatiu ho justificqués convenientment, es pot optar per un altre opció.

Finalment, a petició de diversos suggeriments, el Pla incorpora en els seus plànols diverses vies locals i integrades.

Ripollès

En relació amb les noves infraestructures previstes al Ripollès (C-26 i C-17) s'han rebut suggeriments que mostren preocupació sobre l'impacte que poden tenir en el territori. En aquest sentit es demana des de la seva reconsideració (optant per alternatives ferroviàries) fins a la pressa de mesures específiques d'integració en el territori, particularment amb trams soterrats. Aquests mesures, així

com la concreció que es demana específicament del condicionament entre Berga i Ripoll, han de ser considerades en el marc dels estudis informatius corresponents.

Per últim, el Pla incorpora el grafisme de variant en estudi de la C-38 a Sant Pau de Segúries, d'acord amb els suggeriments rebuts des del territori, en espera que posteriors estudis concretin la seva necessitat i, en cas afirmatiu, el traçat.

La Selva

Bona part dels suggeriments rebuts en aquesta comarca es corresponen amb les noves infraestructures viàries previstes pel Pla al triangle Maçanet de la Selva-Sils-Vidreres. Es tracta de la continuació de la C-35 des d'Hostalric fins a la sortida de l'AP-7 a Maçanet i de la variant de la C-63 de Riudarenes-Sils-Vidreres, així com del seu encaix amb l'AP-7 i la nova A-2 desdoblada.

El Pla manté la seva proposta de mantenir la C-35 en paral·lel a l'AP-7 per tal d'evitar augmentar la fragmentació del territori a la plana selvatana. Així, una alternativa demanada com fer servir el corredor de la GI-555 per al pas de la C-35 significaria una important afecció a la Riera de Santa Coloma i els terrenys adjacents protegits (PEIN) i a més a més faria necessària una connexió amb el tram de la C-35 de Maçanet-Llagostera travessant previsiblement els estanys de Sils i Maçanet. Altres peticions en relació amb aquesta via són la millora de l'accessibilitat a Riells i Viabrea amb una nova connexió que el Pla incorpora com a corredor en estudi.

En relació amb el traçat en estudi de la C-63 per Riudarenes, Sils i Maçanet, el Pla manté la proposta inicial, amb petits ajustaments derivats de l'adaptació al planejament urbanístic existent. L'objectiu és minimitzar les afectacions als estanys de Sils i millorar la connectivitat entre Sils i Maçanet. En tot cas, el traçat definitiu es definirà bé en el marc d'un pla director de viabilitat supramunicipal que per aquest àmbit el Pla proposa, o bé en el marc del corresponent estudi informatiu.

Finalment, s'han recollit altres suggeriments relatius a temes molt concrets com l'actualització del traçat del desdoblament de la C-25 i la consideració com a vies integrades d'algunes vies locals, ambdós estimats positivament. Per contra, no es contempla a escala del Pla la realització d'una variant de la C-63 a la urbanització de Torrefortuna (Vidreres).

XARXA FERROVIÀRIA I LOGÍSTICA

Altes prestacions

En relació amb la xarxa d'altres prestacions, s'han recollit sobretot suggeriments relatius a l'Eix Transversal Ferroviari. Val a dir que el Pla ha actualitzat el traçat de l'Eix Transversal Ferroviari a la comarca de la Selva d'acord amb els canvis introduïts en l'aprovació definitiva del corresponent Pla director urbanístic per a la reserva de sòl per aquesta infraestructura.

Un dels suggeriments mostra el seu desacord perquè el traçat de l'ETF no segueix el corredor Vic-Olot-Figueres. En aquest cas, el Pla es remet, tal i com ja recull a la seva memòria, a la previsió del PITC d'analitzar aquesta connexió en segona fase, condicionada a estudis previs de viabilitat.

Altres suggeriments fan referència a la configuració dels accessos ferroviaris (TAV, ETF, tren convencional i tren tramvia) a l'aeroport. En aquest cas el Pla es remet a la seva proposta plantejada a l'Avantprojecte, mitjançant la qual enllaça Girona, l'aeroport i l'estació del TAV a la Selva mitjançant el tren tramvia. La proposta també apunta a què en una segona fase es pugui prolongar el tren tramvia fins a l'estació convencional de Riudellots.

Xarxa convencional

Respecte a la xarxa convencional, s'han recollit suggeriments relatius a diferents temàtiques, que van des del manteniment del ferrocarril convencional pel centre de Figueres fins a la substitució del tram Blanes-Maçanet del "8" català per fer-lo passar per Lloret i Vidreres fins a Sils.

En el primer cas, l'evolució actual del projecte d'alta velocitat a Figueres condueix cap a un model amb estació única intermodal a Figueres-Vilafant on confluirà la xarxa convencional (primera fase del desviament executada) i una nova estació d'autobusos. No obstant això, el Pla reconeix la importància del corredor ferroviari actual com a corredor de transport col·lectiu, motiu pel qual manté una reserva de 30 metres al llarg d'aquest eix.

El segon cas bé lligat també amb altres suggeriments rebuts en relació amb el perllongament ferroviari Blanes-Lloret, i la reconsideració de la primera fase d'aquesta infraestructura prevista com a carril bus, en comptes de com a mode ferroviari. El Pla, donat que treballa en un horitzó a llarg termini, manté la previsió del PITC de fer arribar el ferrocarril convencional a Lloret. No obstant això, no es veu viable la proposta del perllongament de Lloret a Vidreres en tant que amb els corredors actuals i previstos és possible oferir servei als municipis afectats.

En aquesta línia es referma la voluntat del Pla de potenciar el paper d'estació comarcal de Sils que, gràcies a la millora de la xarxa viària local proposada pel Pla a la plana selvatana, permetria millorar l'accessibilitat a aquesta estació des de municipis veïns com Santa Coloma de Farners, Riudarenes, Maçanet de la Selva i Vidreres. Altres suggeriments apunten també a la potenciació d'estacions estratègiques com Caldes de Malavella, Riudellots i Flaçà, així com a la obertura de noves estacions de viatgers i baixadors a zones industrials.

Respecte d'altres millores demanades a la xarxa convencional, com són el desdoblament dels corredors Ripoll-Puigcerdà i Blanes-Maçanet, l'estratègia de condicionament d'aquest trams prevista pel Pla és compatible amb aquestes actuacions.

Pel que fa als serveis de viatgers sobre la xarxa convencional s'han recollit molts suggeriments que avalen la proposta del Pla de fer arribar els serveis de rodalia a Blanes, en comptes de només fins a Maçanet. Per contra, en els trams Figueres-Portbou i Ripoll-Puigcerdà, s'entén que les possibles millores del servei cal considerar-les en el marc dels serveis regionals tal i com preveu el Pla de transports de viatgers.

Tren tramvia

S'han recollit diversos suggeriments relatius a la implantació i concreció de les diferents propostes de tren tramvia al territori de les Comarques Gironines, com són el tramvia urbà de Girona-Salt, l'anella de les Gavarres, el Girona-Olot i el Figueres-Roses. En relació amb la connexió amb Olot, la major part dels suggeriments aposten pel corredor Besalú-Banyoles en detriment de l'antic corredor pel Brugent.

D'acord amb el PITC, el Pla recull aquestes propostes en el marc dels serveis d'aportació a la xarxa ferroviària actual. Els estudis de viabilitat hauran de determinar en cada cas el mode de transport més eficient, de manera que es pugui optar en primeres fases per modes més flexibles, tipus autobús, que derivin posteriorment cap a modes ferroviaris.

Mercaderies

En relació amb el transport de mercaderies per ferrocarril, si bé hi ha suggeriments a favor de la potenciació d'aquest mode de transport per a les mercaderies en detriment del transport per carretera, hi ha postures diferents en relació amb la necessitat del bypass de mercaderies de Girona i el seu traçat.

El Pla manté la proposta del bypass, en paral·lel al corredor de l'AP-7/A-2, com a actuació estratègica de futur per garantir un creixement potencial de mercaderies per ferrocarril sense afectar als diferents serveis de viatgers que es concentraran pels túnels urbans de Girona (TAV, regionals, rodalia i tren tramvia).

Zones logístiques

Respecte les zones logístiques s'ha rebut un suggeriment que insta, a part de la consolidació de les esmentades del Logis Empordà i el CIM la Selva, a la reserva de nous espais complementaris per garantir futurs desenvolupaments. Aquest espai es proposa que es reservin al node Maçanet-Vidreres i al nord de Figueres. En el primer cas el Pla ja considera, de manera estratègica, sòls de protecció territorial en aquest sector compatibles amb futurs desenvolupaments necessaris per al territori. En el segon cas, ja hi ha la previsió de desenvolupament de nous polígons industrials i logístics al nord de Figueres.

ALTRES SUGGERIMENTS

S'han rebut suggeriments que de manera específica demanaven el foment de la mobilitat en bicicleta i la implementació de mesures de gestió de la mobilitat. Aquests temes, pel seu grau de detall, resten fora de l'abast del Pla. Són, per tant, objecte del Pla de mobilitat de les Comarques Gironines o de plans específics.

Així mateix, s'han rebut suggeriments relatius a les propostes portuàries i aeroportuàries, així com a infraestructures energètiques, d'abastament d'aigua i de gestió de residus. En aquest casos, el Pla es remet a la planificació sectorial corresponent.

INFORMACIÓ PÚBLICA I INSTITUCIONAL DEL PROJECTE DE PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES APROVAT INICIALMENT

ÍNDEX

- 1. Antecedents**
- 2. Escrits presentats**
- 3. Consideració de les observacions presentades per l'administració de l'Estat**
- 4. Consideració de les observacions presentades pels departaments de la Generalitat**
- 5. Consideració de les al·legacions presentades per les administracions locals, entitats i particulars**
 - 5.1 Sobre aspectes generals pel conjunt de l'àmbit de les Comarques Gironines**
 - 5.2 Sobre aspectes específics per a cada comarca**
 - 5.2.1 Comarca de l'Alt Empordà**

Al·legacions presentades pels Ajuntaments
Al·legacions presentades per entitats i particulars
 - 5.2.2 Comarca del Baix Empordà**

Al·legacions presentades pels Ajuntament
Al·legacions presentades per entitats i particulars
 - 5.2.3 Comarca de la Garrotxa**

Al·legacions presentades pel Consell comarcal
Al·legacions presentades pels Ajuntament
Al·legacions presentades per entitats i particulars
 - 5.2.4 Comarca del Gironès**

Al·legacions presentades pel Consell comarcal
Al·legacions presentades pels Ajuntaments
Al·legacions presentades per entitats i particulars
 - 5.2.5 Comarca del Pla de l'Estany**

Al·legacions presentades pel Consell comarcal
Al·legacions presentades pels Ajuntaments
Al·legacions presentades per entitats i particulars

5.2.6 Comarca del Ripollès

Al·legacions presentades per l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses

5.2.7 Comarca de la Selva

Al·legacions presentades pel Consell comarcal
Al·legacions presentades pels Municipis
Al·legacions presentades per entitats i particulars

1. Antecedents

Resum dels principals canvis en la proposta d'infraestructures de la mobilitat introduïts en l'aprovació inicial

Respecte de la proposta del sistema d'infraestructures de la mobilitat presentada a l'Avantprojecte del Pla s'han introduït els següents canvis de cara a l'aprovació inicial:

- Canvis d'ofici, derivats de l'actualització de projectes viaris i ferroviaris en curs, i que ja han estat sotmesos a informació pública:
 - Variant de la Bisbal d'Empordà (C-66).
 - Variant de les Presses (C-37/C-63).
 - Variant de Santa Coloma de Farners (C-63).
 - Eliminació del tram de nou traçat inicialment previst en el desdoblament de la C-25 a l'alçada de Sant Hilari Sacalm-Arbúcies.
 - Eix transversal ferroviari (ETF) i ubicació de l'estació de Santa Coloma de Farners.
- Les alternatives de penetració a l'àrea urbana de Girona de la N-141 passen a ser considerades com a corredors en estudis, en espera que estudis més detallats determinin la millor alternativa i el traçat corresponent.
- En l'àmbit del sistema urbà de Figueres s'han introduït les 3 alternatives que actualment el Ministerio de Fomento considera al nord de la ciutat. Per no crear confusió en la documentació gràfica del Pla s'ha tret el grafisme de tram desafectat del tram de la N-II entre l'enllaç amb l'A-26 i els Hostalets que no és compatible amb una de les alternatives plantejades. Al sud de Figueres s'ha canviat a estructurant primària el tram de la N-II entre el nus de Garrigàs i Vilabertran. També s'ha introduït com a traçat en estudi una proposta d'enllaç al Far des de la N-II, que s'hauria de coordinar amb possibles ampliacions de la terminal ferroviària de Vilamalla.
- Respecte l'Eix A-26, competència del Ministerio de Fomento, es marca com a corredor en estudi els dos possibles corredors de pas per Campdevàdol, est i oest. Així mateix, no s'indica cap nus viari sobre el corredor en estudi al nord d'Olot. Tot plegat en espera que l'estudi informatiu corresponent concreti les opcions més adequades en cada cas. Per últim, s'inclou el condicionament del tram de la C-26 entre l'enllaç amb la C-38 i Olot sobre el qual el Ministerio té previst la redacció d'un estudi informatiu.
- S'incorpora un nou corredor en estudi entre la C-35 i el nucli de Riells per l'est, per tal de millorar l'accessibilitat a aquest municipi.
- S'ha incorporat el grafisme de variant en estudi per a la C-38 al seu pas pel municipi de Sant Pau de Segúries.
- S'han recollit al plànol diverses vies locals i se n'han incorporat algunes a la xarxa de vies integrades als municipis de Palafrugell, Madremanya, Corçà, Brunyola i St. Martí Sacalm. Aquesta darrera consideració és independent de la titularitat de la via.
- S'han corregit diversos trams de nou traçat o de traçat en estudi per tal de no afectar al planejament urbanístic vigent a Riudarenes i Torroella de Montgrí.
- S'ha actualitzat l'estratègia de condicionament a manteniment en els trams on ja s'han finalitzat obres de millora importants o variants: C-35 Maçanet-Llagostera i C-63 de St. Esteve d'en Bas a St. Feliu de Pallerols.
- Al punt 4.3 de la normativa s'ha clarificat els conceptes de nou traçat indicatiu, traçat en estudi i corredor en estudi. Seguint el criteri definit, les vies que no han estat sotmeses a un procés d'informació pública es consideren com a traçats en estudi. En aquest sentit s'indiquen com a traçat en estudi les variants recollides pel Pla territorial d'Amer, Bescanó, Verges i Parlavà.

- D'acord amb l'estudi informatiu recentment exposat a informació pública, s'actualitza la proposta de condicionament al corredor de la GI-642/3 des de la C-66 (la Pera) fins a la nova variant proposada de la C-31 (Torroella de Montgrí). L'estudi informatiu no contempla cap variant a Serra de Daró. No obstant això, l'estratègia de condicionament del Pla en aquest tram no impedeix que es faci aquesta actuació si en un futur proper s'estimés oportú.
- S'actualitza la classificació del tram de la C-32 des del nus amb la nova A-2 a Tordera fins a Lloret com a estructurant primària. Aquesta categoria és compatible amb la previsió de via per automòbils (1+1) en primera fase del PITC i la possible reconversió en autovia en segona fase.

S'incorpora l'estratègia de condicionament de l'estació de Sils per reforçar el seu paper d'estació supramunicipal de la línia de tren convencional

Tramitació de l'aprovació inicial del Pla territorial

El dia 15 de febrer de 2010 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat número 5567 l'edicte pel qual es fa pública l'aprovació inicial del Projecte del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines. El projecte de Pla i el seu informe de sostenibilitat ambiental es va sotmetre a informació pública per un període de dos mesos. Durant el mateix termini es va donar audiència del projecte del Pla i del seu informe de sostenibilitat ambiental als departaments de la Generalitat, als ens locals de l'àmbit territorial i a l'Administració de l'Estat.

Durant el període d'informació pública el Programa de Planejament Territorial va rebre un total de 15 informes –5 emesos pel Ministerio de Fomento i 1 pel Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino i 9 pels Departaments d'Agricultura Alimentació i Acció Rural, Medi Ambient i Habitatge,, Innovació, Universitat i Empresa, Interior, Relacions Institucionals i Participació i Política Territorial i Obres Públiques o organismes autònoms– i 123 al·legacions formulades per Consells comarcals (4), per Ajuntaments (72), entitats (10), formacions polítiques (5) i particulars i empreses (32), de l'àmbit del Pla. Aquest conjunt d'escrits s'ha analitzat i les seves sol·licituds s'han incorporat tant com ha estat possible.

2. Escrits presentats

Interessat	Data de registre
Ajuntament de Pedret i Marzà	01/03/2010
Agustí Llorens Serrats	08/03/2010
Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Direcció General de Ports, Aeroports i Costes.	08/03/2010
Ministerio de Fomento. Secretaria de Estado de Transportes. Dirección General de Aviación Civil	12/03/2010
Departament d'Innovació, Universitats i Empresa. Direcció General de Turisme.	16/03/2010
Diputació de Girona. Àrea de Presidència. Gabinet de Presidència.	16/03/2010
Ajuntament de Calonge	18/03/2010
Ajuntament de l'Armentera	23/03/2010
Ajuntament de Sant Julià del Llor i Bonmatí	24/03/2010

Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació. Direcció General de Protecció Civil.	24/03/2010
Ministerio de Fomento. Dirección General de Infraestructuras Ferroviarias.	26/03/2010
Ajuntament de Vilamalla	30/03/2010
Parc Industrial Fontanilles, SL	30/03/2010
Ajuntament de la Vall de Bianya	01/04/2010
Departament d'Innovació, Universitats i Empresa. Direcció General de Comerç.	06/04/2010
Ajuntament de Canet d'Adri	07/04/2010
Ajuntament de Llamilles	08/04/2010
Consell Comarcal del Gironès	08/04/2010
Ajuntament de Crespià	09/04/2010
Construccions Busquets Sitja, SA	09/04/2010
Dolores Rovira Alsina i Joaquim Sargatal Rovira	09/04/2010
Esubra, SL	09/04/2010
Joaquim Figueras Rubirola i Carmen Boadella Saura	09/04/2010
José Sargatal Gener	09/04/2010
Tallers N. Roca, SA	09/04/2010
Ajuntament de Blanes	12/04/2010
Lluís Batlle i Gallargo	12/04/2010
Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino. Secretaria General del Mar. Dirección General Sostenibilidad de la Costa y del Mar. Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre.	12/04/2010
Consell Comarcal de la Garrotxa	13/04/2010
Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural. Direcció general de Pesa i Acció Marítima. Servei de Recursos Marins.	13/04/2010
Josep Coromines Soler	13/04/2010
Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino. Secretaria General del Mar. Dirección General Sostenibilidad de la Costa y del Mar. Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre.	13/04/2010
Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino. Secretaria General del Mar. Dirección General Sostenibilidad de la Costa y del Mar. Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre.	13/04/2010
Miquel Caireta Codina	13/04/2010
Obres Pirinaiques, SL	13/04/2010

Ajuntament de Lloret de Mar	14/04/2010
Ajuntament de Sant Gregori Vall de Llémèna	14/04/2010
Ajuntament de Sarrià de Ter	14/04/2010
IAEDEN. Insitutció Altempordanesa per al la Defensa i Estudi de la Natura	14/04/2010
Jesús Rodriguez Lozano	14/04/2010
Josep Oriol Suñer, Joan Sunyer Serrat i Anna Serrat Guerra. Representats per Xavier Hors Presas	14/04/2010
Ajuntament d'Aiguaviva	15/04/2010
Ajuntament de Figueres	15/04/2010
Ajuntament de Maçanet de la Selva	15/04/2010
Ajuntament de Palafrugell	15/04/2010
Ajuntament de Vall-llobrega	15/04/2010
Ajuntament de Vilablareix	15/04/2010
Antonio Lobet de Robles. Representat per Daniel Jimenez Schlegl	15/04/2010
Carme Vila Pelach, Pere Bellsola Foballeras, Ramon Corretger Riera i Francesca Maynegure Masachs.	15/04/2010
Consell Comarcal de la Garrotxa	15/04/2010
Departament de Medi Ambient i Habitatge. Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat.	15/04/2010
Esquerra Unida i Alternativa a les Comarques Gironines	15/04/2010
Francisca Junca Camps, Pere Sagols Font, Delfin Comellas Batllori, Antoni Fuentes Muñoz i Emilia Sanchez Coll. Representats per Josep Lluís Vazquez i Carrera	15/04/2010
Grup Municipal Entesa per Vidreres	15/04/2010
Iniciativa per Catalunya Verds a les Comarques Gironines	15/04/2010
Llambilles 2000, SL	15/04/2010
Maderera Gerundense, SA; Corcho del País, SA; Cosntruccions i Promocions Prunel, SA; i Miquel Caireta i Codina	15/04/2010
Pere Fina Segura	15/04/2010
Ajuntament de Brunyola	16/04/2010
Ajuntament de Cervia de Ter	16/04/2010
Ajuntament de Cornellà del Terri	16/04/2010
Ajuntament de Cornellà del Terri	16/04/2010
Ajuntament el Far d'Empordà	16/04/2010
Ajuntament d'Osor	16/04/2010
Ajuntament de Porqueres	16/04/2010

Ajuntament de Sant Hilari Sacalm	16/04/2010
Ajuntament de Serinyà	16/04/2010
Ajuntament de Vilademuls	16/04/2010
Associació de Naturalistes de Girona	16/04/2010
Associació d'obrers i administradors de la capella i bens de Santa Cristina de Lloret de Mar "obreria de Santa Cristina"	16/04/2010
Ateneu Popular de Calonge	16/04/2010
Clara de Vehi Torra, Mary de Cabrera, Josep Marí de Vehi Gatius i Carmen Mercader Bona. Representats per Ramon Bosch Agustí.	16/04/2010
Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports	16/04/2010
Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya	16/04/2010
Consell Comarcal del Pla de l'Estany	16/04/2010
ConSORCI de les Gavarres	16/04/2010
Costa Brava Centre Societat Cooperativa	16/04/2010
David Moner Codina	16/04/2010
Derivats de la Construcció Oliveras, SL	16/04/2010
Esquerra Republicana de Catalunya. Secció local de Vidreres.	16/04/2010
Esquerra Republicana de Catalunya a Vidreres i Grup Municipal Entesa per Vidreres -IC-V	16/04/2010
Fundació Privada Remença XXI	16/04/2010
Imisa, SA	16/04/2010
Inversions Sant Julià de Llor, SL	16/04/2010
Miquel Caireta Codina	16/04/2010
Monica Vila Renaud	16/04/2010
Pedrera Mas-Sabe, SL	16/04/2010
Pere Horts Font	16/04/2010
Pere Joan Palahi Serra	16/04/2010
Pietat Agustí Calvet. Representada per Joan Molla Callís	16/04/2010
Promotora Catalunya Mediterrània, SA "Procam"	16/04/2010
Ajuntament d'Agullana	19/04/2010
Ajuntament d'Anglès	19/04/2010
Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses	19/04/2010
Ajuntament de Bàscara	19/04/2010
Ajuntament de Castell-Platja d'Aro	19/04/2010
Ajuntament de la Cellera de Ter	19/04/2010

Ajuntament de Cervià de Ter (complementa la del dia 16/04/2010)	19/04/2010
Ajuntament de Forallac	19/04/2010
Ajuntament de Fortià	19/04/2010
Ajuntament de la Pera	19/04/2010
Ajuntament de Riells i Viabrea	19/04/2010
Ajuntament de Riudellots de la Selva	19/04/2010
Ajuntament de Salt	19/04/2010
Ajuntament de Sant Julià de Ramis	19/04/2010
Ajuntament de Sant Martí Vell	19/04/2010
Ajuntament de Sant Pere Pescador	19/04/2010
Ajuntament de La Tallada d'Empordà. La Tallada - Tor - Marenyà - Canet.	19/04/2010
Ajuntament de Torroella de Montgrí	19/04/2010
Alconvest, SL	19/04/2010
Aridos Uniland, SA	19/04/2010
Boadas Embutirod y Conservas, SL	19/04/2010
Casademont, SA	19/04/2010
Electravent, SL	19/04/2010
Joaquim Ausellé Crosas	19/04/2010
Joaquim Ausellé Crosas	19/04/2010
Laboratorios Hipra, SA	19/04/2010
Montserrat Torra Margenat i Daniel Colomer Esenfuhr. Representats per Ramon Bosch Agustí.	19/04/2010
Rousselot Gelatin, SL	19/04/2010
S.A. Grober	19/04/2010
Santiago Vila i Marques que representa també a: Ambit Construc Solutions, SL; Nelly Neuman, SL; Finalia Solucions Financeres, SL i Antoni Gutierrez Garcia.	19/04/2010
Transportes Calsina y Carré, SL	19/04/2010
Unió de Pagesos de Catalunya	19/04/2010
Ajuntament d'Arbúcies	20/04/2010
Ajuntament de l'Armentera	20/04/2010
Ajuntament de Caldes de Malavella	20/04/2010
Ajuntament de la Comtal Vila de Castelló d'Empúries	20/04/2010
Ajuntament de Cruïlles - Monells - Sant Sadurn de l'Heura	20/04/2010

Ajuntament de Susqueda	20/04/2010
Ajuntament de La Tallada d'Empordà. La Tallada - Tor - Marenyà - Canet. (Complementa la del dia 19/04/10)	20/04/2010
Associació d'Arquitectes Superiors i Arquitectes Tècnics de Palafrugell.	20/04/2010
Associació Eòlica de Catalunya. EolicCat.	20/04/2010
Associació Eòlica de Catalunya. EolicCat.	20/04/2010
Consell Comarcal de la Selva	20/04/2010
Copcisa Industrial, SL	20/04/2010
Copcisa Industrial, SL	20/04/2010
Departament de Medi Ambient i Habitatge. Direcció General de Promoció de l'Habitatge.	20/04/2010
Departament de Medi Ambient i Habitatge. Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.	20/04/2010
Electravent, SL	20/04/2010
Endesa Cogeneración y Renovables, SAU	20/04/2010
Endesa Cogeneración y Renovables, SAU	20/04/2010
Indurba, SA	20/04/2010
Restaurant Can Quel	20/04/2010
Windmaster Spain, SL	20/04/2010
Windmaster Spain, SL	20/04/2010
Ajuntament de Corçà	21/04/2010
Ajuntament de Palau-saverdera	21/04/2010
Ajuntament de Quart	22/04/2010
Manel Nadal i Oller	22/04/2010
Pere Joan Palahi Serra (complementa la del dia 16/04/2010)	22/04/2010
Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu	23/04/2010
Ministerio de Fomento. Secretaria de Estado de Transportes. Dirección General de Aviación Civil	27/04/2010
Consell Comarcal del Gironès	29/04/2010
Ajuntament de Massanes	05/05/2010
Joan Capdevila Bassols	10/05/2010
Ajuntament de Massanes	11/05/2010
Ajuntament de Maià de Montcal	13/05/2010
Ajuntament de La Tallada d'Empordà	13/05/2010
Ajuntament de Vilafant	17/05/2010

Joan Capdevila Bassols	17/05/2010
Ajuntament de Porqueres	20/05/2010
Institut Català d'Energia	21/05/2010
Ajuntament de Massanes	02/06/2010
Ajuntament de Banyoles	11/06/2010
Ajuntament de Parlavà	11/06/2010
Ajuntament de Caldes de Malavella	14/06/2010
Ministerio de Fomento. Secretaria de Estado de Transportes.	17/06/2010
Dirección General de Aviación Civil	17/06/2010
Departament de Medi Ambient i Habitatge. Agència Calatalana de l'Aigua	18/06/2010
Ajuntament de Palol de Revardit	21/06/2010
Ajuntament de Girona	22/06/2010
Departament de Medi Ambient i Habitatge. Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa.	23/06/2010
Ajuntament de Sils	13/07/2010

3. Consideració de les observacions presentades per l'administració de l'Estat

Ministerio de Fomento. Secretaria de Estado de Transportes. Dirección General de Aviación Civil

Al llarg del procés de tramitació del Pla territorial s'han rebut 3 comunicacions per part de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Fomento, relatives a l'Aeroport de Girona i les seves servituds aeronàutiques. Les 2 primeres comunicacions ja han estat contestades per escrit, adjuntant la documentació més actualitzada del desenvolupament del Pla territorial fins aquell moment on s'assenyalaven els canvis introduïts. Per aquest motiu, en aquest document s'analitza i es dona resposta al darrer comunicat presentat a 17 de juny de 2010.

L'informe considera els següents extrems:

1. Incloure menció al Pla de la normativa sectorial aplicable segons el llistat facilitat als informes de 29 de gener (data de registre 12 de març) i 20 d'abril (data de registre 27 de març).
2. Una via estructurant primària i una nova actuació ferroviària del Pla queden dintre del perímetre de la Zona de Servei Aeroportuària.
3. El planejament urbanístic haurà de classificar la Zona de Servei Aeroportuària definida al Pla Director de l'Aeroport de Girona com a Sistema General Aeroportuari o similar, i desenvolupar-se mitjançant un Pla Especial o instrument equivalent.
4. Es podran incloure a l'àmbit del Sistema General Aeroportuari, en el marc del Pla Especial, les infraestructures viàries i ferroviàries del punt 2, sempre i quan AENA acrediti que no interfereixen en el desenvolupament i execució de les activitats aeroportuàries i de transport aeri previstes al Pla Director, i en doni la seva conformitat.
5. El PTPCG haurà d'adaptar-se al contingut i determinacions del Pla director de l'aeroport. S'han d'eliminar aquelles disposicions que puguin suposar una interferència en els usos de la Zona de Servei Aeroportuària. El PTPCG haurà d'especificar que en aquest àmbit els usos admissibles seran exclusivament els previstos a la planificació aeroportuària i en general els necessaris per a l'explotació de l'aeroport.
6. Especificar que el límit de la Zona de Servei Aeroportuària és l'indicat en coordenades UTM al Pla director.

7. El Pla Director de l'Aeroport de Girona defineix un Area de cautela per garantir la possibilitat de desenvolupament i creixement de l'aeroport. Es recomana que en cas de procedir algun desenvolupament urbanístic en aquesta zona, aquest sigui acordat amb AENA.
8. Afeccions acústiques: s'inclou petjada acústica de l'aeroport, que correspon a la corba nocturna de 50 dB. A la zona afectada s'estableixen les següents limitacions que haurà de recollir la normativa del Pla territorial:
 - a) Sòl urbà consolidat / no consolidat: no compatibles actuacions que suposin un increment de persones afectades en usos residencials, o dotacionals educatius o sanitaris. Condició per donar llicències de noves construccions / per consolidar el sòl urbà és la insonorització a càrrec del promotor.
 - b) Sòl urbanitzable: no compatibles usos residencials ni dotacionals educatius o sanitaris.
 - c) Sòl no urbanitzable: no compatibles noves construccions per usos residencials ni dotacionals educatius o sanitaris; ni les modificacions urbanístiques que suposin increment de persones afectades per aquests usos.
 - d) En cas de plantejar la legalització d'edificacions prèviament existents no que no disposen de llicència, destinades a usos residencials o dotacionals educatius o sanitaris, s'exigirà la insonorització a càrrec dels titulars de les edificacions.
9. En annex, l'escrit de la DG de Aviación Civil adjunta plànol amb representació línies de nivell de les superfícies limitadores de les Servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona i de les instal·lacions radioelèctriques d'ajuda a la navegació de Begur. Així mateix es representa les zones on el terreny ja vulnera aquestes servituds.
10. Es demana que el Pla incorpori als seus mapes normatius les servituds aeronàutiques indicades al punt 7.
11. Indicar a la normativa que les línies de nivell indiquen les altures respecte el nivell del mar que no han de sobrepassar cap construcció (incloent tots els seus elements), modificacions del terreny o objectes fixos, així com el gàlib viari o ferroviari.
12. Indicar a la normativa que en els terrenys interiors a la zona de seguretat de les instal·lacions radioelèctriques per a la navegació aèria, es prohibeix qualsevol construcció o modificació temporal o permanent de la constitució del terreny, de la seva superfície o dels elements que sobre ella es troben, sense el consentiment previ d'AESA (Agència Estatal de Seguretat Aèria).
13. Indicar a la normativa que qualsevol emissor radioelèctric o altre tipus de dispositiu que pogués pertorbar el normal funcionament de les instal·lacions radioelèctriques aeronàutiques a les zones de servitud delimitades per les mateixes, requerirà la corresponent autorització conforme el Decret 584/72 de servituds aeronàutiques.
14. Indicar a la normativa que les instal·lacions previstes en aquest no emetin fum, pols, boira o qualsevol altre fenomen que puguin constituir un risc per a les aeronaus que operen a l'Aeroport de Girona, incloses les instal·lacions que puguin suposar un refugi d'aus en règim de llibertat. Així mateix, cal especificar que aquestes edificacions, instal·lacions o plantacions han de complir una sèrie de mesures per evitar l'atracció d'aus (que detallen).
15. Indicar a la normativa que tot el planejament urbanístic o territorial que afecti la Zona de Servei de l'Aeroport o les seves servituds aeronàutiques hauran de ser remesos a abans de la seva aprovació inicial a la DG d'Aviación Civil. Així mateix, aquelles actuacions que es derivin directament del Pla, sense instrument posterior, i que afectin a servituds aeronàutiques requeriran de l'autorització de la Agència Estatal de Seguridad Aérea (AESA).
16. Indicar a la normativa que en quant a la possible instal·lació d'aerogeneradors, antenes de telefonia o altres instal·lacions elevades, cal assegurar que en cap cas vulnerin les servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Girona ni del radiofar de Begur.
17. Indicar a la normativa que qualsevol actuació en Zones de Servituds Aeronàutiques de l'aeroport de Girona o de Seguretat del radiofar de Begur ha de comptar amb un estudi aeronàutic de seguretat que acrediti, a judici de l'autoritat competent en matèria de seguretat operacional aeronàutica, que no es compromet la seguretat ni la regularitat de les operacions de les aeronaus. L'estudi haurà d'estar signat per un tècnic competent i visat pel seu col·legi professional.

Resposta

Primerament, com a resposta global a aquest comunicat, cal esmentar que el Pla territorial vol donar compliment als requeriments de la *DG Aviación Civil* amb la referència a la memòria de les prescripcions assenyalades així com amb la inclusió d'una disposició addicional a la normativa, que es detalla tot seguit:

Disposició addicional Quarta

Zones de servei aeroportuari i afectacions i servituds aeronàutiques

En compliment de la legislació vigent en matèria d'aeroports i navegació aèria, el planejament urbanístic dels municipis afectats ha de respectar totes les prescripcions legals establertes. En el moment de l'aprovació definitiva del Pla, les àrees afectades per la zona de servei aeroportuari, per afeccions acústiques i per servituds aeronàutiques i d'instal·lacions radioelèctriques de l'aeroport de Girona amb incidència sobre el territori de les Comarques Gironines són les esmentades al Pla Director d'aquest aeroport, aprovat per Ordre del Ministeri de Foment el 13 de juliol de 2006 (BOE núm. 189, de 9 d'agost). A títol informatiu, aquestes servituds es troben sintetitzades a la memòria del Pla.

Tanmateix, l'article 1.3 de la normativa ja estableix que:

“les determinacions del Pla territorial són sense perjudici de l'observança obligatòria de les lleis i reglaments de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya relatives a qualsevol matèria de caràcter sectorial present en el territori, en especial totes les disposicions d'obligat compliment referents a les infraestructures viària, ferroviària, aeroportuària, portuària, de comunicacions i qualsevol altra, que per raó de les competències de creació, explotació i regulació sigui objecte de legislació i reglamentació sectorial”.

En relació amb el punt 1, cal assenyalar que el Pla territorial té un període de vigència gran, fins a 2026, moment fins el qual les lleis i normatives poden variar i deixar sense efecte qualsevol recull normatiu que s'introdueixi en aquests moments. Així mateix, la normativa del Pla ja es remet al seu article 1.3 a la normativa sectorial vigent en cada moment.

En relació amb el punt 2, la memòria ja recull que algunes infraestructures viàries i ferroviàries, actuals o proposades, tenen incidència en l'àmbit aeroportuari. En el moment de dur a terme actuacions, les afectacions de la xarxa viària local amb la zona de servei aeroportuària hauran de ser tractades amb el gestor de l'aeroport, mentre que la nova proposta d'accés ferroviari a l'aeroport ha de ser concertada entre les administracions competents en el marc de la normativa vigent. La via estructurant primària a què es fa referència correspon a la N-156, de titularitat estatal.

Quant als punts 3 a 7, sobre el sistema general aeroportuari i àrea de cautela, a la memòria del Pla territorial es recull aquest text d'acord amb a les indicacions plantejades:

“Al nou Pla director de l'Aeroport de Girona es defineix un nou límit per a la zona de servei aeroportuària que amplia la zona de servei vigent anteriorment. D'acord amb la normativa territorial i sectorial vigent, el Pla territorial qualifica la nova zona de servei aeroportuària definida en coordenades UTM al Pla director de l'Aeroport de Girona com a àrea especialitzada de sòl per a ús d'equipaments, mentre que el planejament urbanístic l'haurà de qualificar com a sistema general aeroportuari o similar.

Així mateix, el Pla director (de l'Aeroport de Girona) estableix el màxim desenvolupament possible de l'aeroport, amb una segona pista paral·lela i lleugerament desplaçada cap al nord, i amb la consegüent ampliació de les instal·lacions. Aquesta superfície queda definida com a àrea de cautela, per la qual cosa el Pla director recomana que qualsevol desenvolupament urbanístic futur en aquesta zona sigui acordat amb AENA a fi i efecte de compatibilitzar-lo amb aquest possible desenvolupament futur de l'aeroport.

L'àrea delimitada per a aquesta possible segona pista ja es troba classificada en el Pla territorial com a sòl no urbanitzable amb un grau de protecció elevat. Així mateix, l'àrea de cautela per l'ampliació de les instal·lacions es troba inscrita en terrenys que el Pla territorial classifica com de protecció territorial per potencial interès estratègic.”

Finalment, quant als punts 8 a 17, sobre les afeccions acústiques i les servituds aeronàutiques, a la memòria del Pla territorial es recull aquest text sobre la petjada acústica d'acord amb a les indicacions plantejades:

“L’activitat aeroportuària genera afeccions acústiques. El Pla director defineix la petjada acústica a partir de la corba de soroll nocturna de 50dB. En aquest àmbit, d’acord amb la normativa sectorial, s’estableixen limitacions en quant als usos residencials, i dotacionals sanitaris i educatius.”

En relació amb les servituds aeronàutiques, es recull:

“Així mateix, en el Pla director es defineixen unes servituds aeronàutiques en els canals d’enlairament i aterratge dels avions i al voltant del radiofar de Begur. Aquestes servituds determinen les alçades màximes que no han de sobrepassar les construccions ni les modificacions del terreny. Així mateix, el Pla director indica les zones on el terreny ja vulnera aquestes servituds, principalment al sud del terme municipal de Bescanó. Aquests terrenys, en gairebé la seva pràctica totalitat, ja estan considerats pel Pla territorial com a no urbanitzables.”

Finalment, a la memòria es conclou amb:

“Totes les disposicions recollides en aquest capítol (sobre les infraestructures aeroportuàries) derivades del Pla Director de l’Aeroport de Girona són d’aplicació directa d’acord amb la legislació sectorial corresponent. No obstant això, la normativa del Pla incorpora una disposició addicional (que es detalla al principi d’aquesta resposta) on es recullen les principals prescripcions que ha d’incorporar el planejament urbanístic.”

Per tant, no s’estima oportú detallar totes aquestes limitacions ja que la normativa sectorial pot variar al llarg de la vigència del Pla territorial. En aquest sentit, el Pla territorial es remet a les indicacions normatives recollides en el primer apartat d’aquesta resposta sobre l’observança obligatòria de les lleis i reglaments de l’Estat i la Generalitat.

Ministerio de Fomento. Subdirección General de Infraestructuras Ferroviarias

L’informe

- Posa de relleu que el PTPCG incorpora algunes propostes ferroviàries (línies i estacions) en trams de competència de l’Estat, que a dia d’avui no figuren en la planificació estatal.
- Recorda que qualsevol nova actuació cal emmarcar-la en les previsions i directrius del PEIT i seguir els procediments previstos en la LSF. En aquests casos és el Ministerio de Fomento qui hauria d’impulsar el corresponent Estudi informatiu i seguir la tramitació ambiental corresponent.
- Recorda que qualsevol actuació d’integració urbana del ferrocarril requerirà, a més a més de l’anterior, de la formalització d’un conveni entre totes les parts implicades.

Resposta

El Pla territorial es remet, en la seva normativa, a la legislació sectorial corresponent per al desenvolupament de les propostes infraestructurals que recull.

Ministerio de Medio Ambiente, y Medio Rural y Marino. Secretaria General del Mar. Direccion General Sostenibilidad de la Costa y del Mar. Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre

L’informe considera que en la documentació del Pla hauria de figurar la Llei 22/88, de Costes, com a normativa d’obligat compliment, assenyalant la necessitat de tenir en compte les afectacions derivades d’aquesta legislació en els àmbits de les comarques de l’Alt i Baix Empordà i la Selva.

Resposta

L’article 1.3 de les Normes d’ordenació del Pla territorial remet a la legislació de l’Estat aplicable a qualsevol matèria de caràcter sectorial present en el territori.

A l’apartat 2 c) de l’article 2.13 s’ha introduït la referència al *domini públic marítimoterrestre* dins la categoria dels terrenys de domini públic.

4. Consideració de les observacions presentades pels Departaments de la Generalitat

Departament de Política Territorial i Obres Públiques. DG de Ports, Aeroports i Costes

L'informe indica que cal introduir les següents precisions a les Normes d'ordenació territorial:

- En els terrenys de domini públic, s'haurà d'incorporar els de domini públic maritimoterrestre (article 2.13 c)
- Caldria recollir que en el cas dels espais costaners, la regulació es farà a través de la Llei 22/1988, de Costes, i el seu Reglament (article 2.15)
- Caldria crear un apartat específic pels sòls del domini públic maritimoterrestre a l'article relatiu als espais oberts.

Resposta

L'article 1.3 de les Normes d'ordenació del Pla remet a la legislació aplicable a qualsevol matèria de caràcter sectorial present en el territori.

S'ha introduït a l'apartat 2 c) de l'article 2.13 la referència al *domini públic maritimoterrestre* dins la categoria dels terrenys de domini públic.

Departament d'Innovació, Universitats i Empresa. Direcció General de Turisme

L'informe posa l'accent en la necessitat de potenciar la xarxa de senders, camins i rutes per mobilitat a peu i en bici per la seva condició de recurs turístic de primer ordre.

Resposta

Aquest tema, per raó de l'escala de treball 1:50.000, no forma part de l'abast del Pla territorial. No obstant, l'article 4.8 de les Normes d'ordenació territorial estableix una sèrie de mesures de gestió de la xarxa de camins. Així mateix, es recorda que aquest és un aspecte de la mobilitat que cal desenvolupar en els marcs del Pla director de mobilitat de les Comarques Gironines i del Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya.

Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació. DG Protecció Civil

L'Informe conclou que el sòl sotmès en les seves limitacions a l'article 2.12 de les NOT per motiu de sòl subjecte a riscos haurà de mantenir majoritàriament la condició d'espai no urbanitzat, llevat dels casos que es prevegin específicament per motiu de l'interès estratègic o potencial i sempre acompanyat dels condicionants preventius reductors o correctors del risc d'acord a la normativa urbanística i de protecció civil corresponent.

Resposta

S'ha introduït una precisió a l'article 2.12 (Sòl subjecte a risc o afectació) amb el següent contingut literal:

"El Pla assenyalava l'existència de riscos naturals o tecnològics o d'altres afectacions com una circumstància que pot impedir o condicionar la transformació urbanística i l'edificació del sòl".

Departament d'Innovació, Universitats i Empresa. Direcció General de Comerç

L'Informe recorda que el Pla territorial de les Comarques Gironines ha de ser coherent en les seves determinacions en matèria d'equipaments comercials. En concret, fa esment de l'article 9 del Decret

Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, el qual estableix la localització i l'ordenació de l'ús comercial, amb determinacions específiques sobre els petits equipaments comercials, els mitjans i grans equipaments comercials i els establiments comercials singulars.

Resposta

L'article 1.3 de les Normes d'ordenació del Pla recull explícitament que *"les determinacions del Pla són sense perjudici de l'observança obligatòria de les lleis i reglaments de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya relatives a qualsevol matèria de caràcter sectorial present en el territori, (...)"*. Aquest precepte abasta, evidentment, el Decret Llei de referència per a l'ordenació dels equipaments comercials a Catalunya.

Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural. Direcció general de Pesa i Acció Marítima. Servei de Recursos Marins

L'informe considera que els continguts de l'anàlisi sobre el sector pesquer de l'apartat 7.4.2 de la memòria del Pla no són del tot correctes.

Resposta

El Pla territorial es remet en aquest apartat al Pla de Ports de la Generalitat de Catalunya. No obstant això es recullen les apreciacions indicades a l'informe i es modifica el paràgraf corresponent de la memòria.

Departament de Medi Ambient i Habitatge. Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat

Respecte els objectius del Pla

- L'Informe considera que cal incorporar a l'article 2.2 de les Normes d'ordenació territorial (NOT) la següent finalitat del Pla sobre el sistema dels espais oberts: *"Preservar els escassos espais lliures costaners i procurar una millora de la connectivitat cap al mar"*

Resposta

S'incorpora el redactat en la mesura que és l'expressió conceptual de les propostes del Pla en el front costaner.

- L'Informe considera que cal incorporar a l'article 4.2 de les NOT les següents finalitats del Pla sobre el sistema d'infraestructures de mobilitat: *"Afavorir una connexió adequada en transport públic entre els principals sistemes urbans"* i *"Potenciar el canvi modal en favor dels models de transport més sostenibles"*. També cal afegir a la finalitat f) d'aquest article l'expressió: *"Aprofitar, sempre que sigui possible, els traçats existents, i quan no ho sigui (...)"*

Resposta

S'incorporen aquests redactats en la mesura que són l'expressió conceptual de propostes del Pla pel que fa al sistema d'infraestructures de mobilitat.

Respecte el sistema d'espais oberts

- L'Informe considera que cal incloure diversos espais en el sòl *protecció especial* i de *protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic*.

Resposta

- a) Pel que fa als espais que ja disposen d'una protecció sectorial:

S'han incorporat en la seva totalitat com a sòl de *protecció especial*, d'acord amb la cartografia del DMAH, els àmbits del *Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter*, del *Pla Especial*

de protecció del medi natural i del paisatge de l'Estany de Sils, Riera de Santa Coloma i Turons de Maçanet i del Riu Fluvià dins la Xarxa Natura 2000.

- b) Pel que als espais assenyalats per la seva funció connectora
- L'Informe manifesta que cal reconsiderar la cartografia dels "àmbits amb funció connectora" proposada en el document d'aprovació inicial en la mesura que:
 - a) aquests àmbits són menys extensos que els considerats en els encara vigents Plans directors territorials de l'Empordà i la Garrotxa;
 - b) a la resta de comarques aquesta cartografia és incompleta respecte els espais d'interès connector estudiats pel DMAH;
 - c) aquesta categoria cartogràfica no té una regulació específica a les NOT.

Per tal d'assolir l'objectiu del Pla respecte a assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat, l'Informe planteja dues alternatives: esmenar amb diverses mesures la proposta de delimitació dels "àmbits amb funció connectora" –que en tot cas s'haurien de denominar *àmbits d'especial valor connector*– o prescindir-ne, considerar tots els sòls de protecció especial amb valor connector i afegir a l'article 2.6 de les NOT l'expressió "... i de connectivitat ecològica..."

Resposta

Es substitueix, d'acord amb l'Informe, l'expressió "àmbits amb funció connectora" per la d'"àmbits d'especial valor connector", però es considera adequat per tal d'assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat, conservar –amb el caràcter de plànol d'ordenació que ja té en la documentació del Pla aprovat inicialment– el plànol O-5 on s'identifiquen els àmbits d'especial valor connector, i això atenent les següents consideracions:

- a) En el decurs del procés de formulació dels diversos plans territorials parcials o plans directors territorials dut a terme durant els darrers set anys, s'han anat perfeccionant, dins el marc de les competències pròpies del planejament territorial, la sistemàtica en la caracterització dels espais oberts i en l'establiment de les regulacions normatives d'aquests espais.
- b) Tant en el Pla director territorial de l'Empordà com en el de la Garrotxa, la categoria de *sòl de protecció especial* inclou, al costat dels espais del PEIN i la xarxa Natura 2000, el *sòl de valor natural i de connexió*, el *sòl d'alt valor agrícola* i el *sòl d'alt valor agrícola i connector*, en el ben entès que els *sòls de valor natural i de connexió* integren en una de sola les dues categories identificades en els estudis de base: és a dir: *espai de valor natural i espai connector ecològic i paisatgístic*. (Veure els *Estudis de base, d'abast comarcal, per a l'establiment d'un sistema territorial de protecció*).
- c) Amb la finalitat de situar els espais oberts de valor agrari dins una categoria específica, diferent de la de protecció especial, on també s'hi integrin els components paisatgístics i on es puguin regular de forma més acurada les activitats en el sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara de l'article 47 del text refós de la llei d'urbanisme, el Pla territorial de les Comarques Gironines, com els altres Plans territorials formulats d'ençà de l'aprovació del Pla territorial de l'Alt Pirineu i l'Aran i dels Plans directors de l'Empordà i la Garrotxa, estableix la categoria de *sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic* que integra els sòls d'*alt valor agrícola* que en aquests documents tenen la consideració de *protecció especial*. Al mateix temps, però, els sòls d'*alt valor agrícola i connector* s'incorporen a la categoria de *sòls de protecció especial*.
- d) Com a conseqüència, en el Pla territorial de les Comarques gironines -que integra els planejament territorial de l'Empordà i la Garrotxa- el *sòl de protecció especial* està constituït, d'una banda pels espais identificats pel seu de *valor natural* i d'altra banda per un conjunt de dos espais amb valor connector: els *connectors ecològics i paisatgístics* i els *d'alt valor agrícola i connector*. Són precisament aquests espais els que conformen en l'essencial els àmbits d'especial valor connector cartografiats en el Plànol O-5.
- e) El reconeixement dels valors expressats en aquest Plànol O-5, ha permès:

Primer, formular el nou article 2.22 *Àmbits d'interès especial per a la connectivitat*

Segon, aportar elements de referència per a la concreció dels valors que motiven la protecció de cada una de les àrees que formen part del sòl de *protecció especial* i del sòl de *protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic* als efectes del que assenyalen els apartats 2 i 7 i de l'article 2.9 de les NOT, i

Tercer, completar l'estructura dels espais amb valor connector propi dins el conjunt dels sòls de *protecció especial* i de *protecció territorial agrari i/o paisatgístic* que s'ha vist incrementat o reconfigurat en determinats municipis com a conseqüència del procés participatiu en la formulació del Pla.

- L'Informe considera que al Pla ha d'integrar les mesures per a la millora dels punts crítics per a la connectivitat identificades a l'ISA.

Resposta

En la mesura que l'ISA forma part del Pla, cal entendre que aquestes mesures, que caldrà adoptar en el desplegament del document ja s'integren en el conjunt de propostes del Pla.

Respecte el sistema d'assentaments

- L'Informe considera que per tal de solucionar el conflicte entre el model que propugna el Pla i la realitat urbanística que es deriva dels planejaments vigents als municipis és necessari introduir una esmena al punt 2 de l'article 1.16 de les NOT, ampliant el supòsit d'adaptació a les determinacions del Pla territorial, dels "plans parcials de delimitació", segons el redactat actual, als "plans parcials", segons la proposta.

Resposta

Es considera que aquesta esmena no es pot introduir tota vegada que entraria en contradicció amb la determinació establerta en el primer punt d'aquest mateix article, segons la qual el Pla territorial no afecta al planejament urbanístic vigent, amb les excepcions que s'hi exposen.

- L'Informe considera que, per tal d'assolir un model nodal en consonància amb el model de mobilitat proposat, és necessari que el Pla condioni el creixement dels nuclis no només a l'estratègia de creixement assignada sinó també al manteniment del pes relatiu establert dins el sistema.

Resposta

Les estratègies de creixement s'han establert, en el context dels escenaris de referència adoptats pel Programa de planejament, per a cada un dels assentaments identificats com a *nuclis històrics i les seves extensions* en funció de l'entitat, les característiques morfològiques, l'accessibilitat i la posició relativa amb nuclis veïns, la disponibilitat de sòl físicament apte per a un creixement en extensió i la funció territorial que el Pla li considera.

És possible que de l'aplicació d'estratègies diferenciades –que resulten de la diversitat de factors considerats– se'n derivin variacions en el pes relatiu d'alguns nuclis dins cada un dels àmbits, o del sistema en el seu conjunt. Aquesta situació, però, no és contradictòria amb el model de mobilitat proposat. D'altra banda, cal tenir present que l'augment del pes relatiu del nucli és un objectiu explícitament plantejat pel Pla quan l'estratègia considerada és la de creixement potenciat que, evidentment, només s'arribarà a concretar mitjançant les propostes específiques del POUM.

Respecte les àrees especialitzades a corregir

- L'Informe valora desfavorablement la delimitació de la urbanització "Parc d'Empordà", a Pau tota vegada que no s'adiu amb la delimitació establerta pel PDU de la Serra de Rodes.

Resposta

El Pla ha recollit la delimitació que ha resultat de l'estimació d'un recurs per part del Conseller de PT i OP contra l'aprovació definitiva del Pla director urbanístic de la Serra de Rodes.

- L'Informe recorda que el Pla ha d'introduir els mecanismes necessaris per corregir un conjunt d'àrees especialitzades identificades a l'apartat 5.3.3 del Document de referència i a l'apartat 7.2 de l'ISA.

Resposta

El Pla dona la següent resposta a aquest requeriment:

- Urbanització de Pedrinyà, al municipi de la Pera: estratègia de *reducció o extinció* "r".
- Sector Industrial SAU4, al municipi de Colomers: estratègia específica "e", amb el següent contingut, recollit a l'article 3.13 de les NOT:

"S'estableix una estratègia específica per a l'àrea especialitzada d'ús industrial del municipi, sense cap desenvolupament urbanístic ni cap edificació, amb els continguts següents: a) l'extensió prevista s'haurà de reduir de forma que el seu límit sud es separi un mínim de 150 metres del cementiri municipal i b) els usos admissibles han de ser exclusivament els destinats acollir activitats vinculades a l'agricultura o l'explotació dels recursos naturals, d'acord amb les característiques netament rurals de l'entorn".

- Diverses urbanitzacions classificades en el POUM de Begur. Atès el grau de consolidació de les urbanitzacions, en el plànol d'ordenació s'han assenyalat amb caràcter vinculant les zones verdes dels plans parcials. Per elles mateixes ja garantirien uns espais lliures d'edificació amb una notable funció connectora.
- Urbanització residencial Molí d'en Llorenç, a Maià de Montcal.
- Zona industrial Les Forques, a Sant Ferriol. El Pla manté la situació del fins ara vigent Pla director territorial de la Garrotxa.
- Urbanització residencial Aiguanegra, a Sant Joan les Fonts. Atesa la seva posició dins el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa i la seva categoria d'àrea *especialitzada residencial*, sense estratègia singular –situació que comporta la seva consolidació, sense extensió– es considera que no li cal cap indicació específica per assenyalar la seva impossibilitat d'estendre's.
- Urbanització Selva Brava, a Llagostera: estratègia de *reducció o extinció* "r".
- Urbanització Caselles de Baix, a Porqueres: estratègia de *reducció o extinció* "r".
- Sector Closes del Pont Nou, a Setcases: estratègia de *reducció o extinció* "r".
- Sectors a Pau i Palau-saverdera, provinents del Pla director urbanístic de la Serra de Rodes, definitivament aprovat. El Pla ha recollit els sectors desclassificats com a resultat de l'aprovació del PDU, tenint en compte, també, el recurs 05/18983/G/2 estimat pel Conseller de PT i OP. que afecta el municipi de Pau.
- L'Informe recorda que el Pla ha de recollir les estratègies de les àrees especialitzades definides en els Plans directors territorials de l'Empordà i la Garrotxa.

Resposta

El Pla recull les estratègies de les àrees especialitzades definides en els Plans directors territorials, llevat dels casos en els què el desenvolupament dels planejaments urbanístics –plans directors urbanístics o POUM definitivament aprovats– hagi donat un compliment a l'estratègia proposada.

- L'Informe recorda la necessitat que el Pla defineixi l'estratègia específica proposada en cada cas per garantir els objectius concrets.

Resposta

L'article 3.13 recull setze estratègies específiques aplicades a tretze municipis de les Comarques Gironines.

Proposta per a les àrees d'activitat econòmica de la Selva

- A l'Informe es considera que per tal de complir satisfactòriament amb els objectius ambientals, en especial aquells relacionats amb l'ús eficient del sòl, cal: a) un redimensionat del nou sòl per a activitats econòmiques que el Pla permet desenvolupar a la comarca de la Selva; b) un plantejament més sostenible de la proposta, tenint en compte que l'aposta per a la creació de grans polígons supramunicipals ha de ser compensada amb la previsió d'extinció de polígons locals no desenvolupats.

Resposta

El Pla recull les àrees especialitzades industrials vigents en els plans urbanístics municipals. La proposta de reducció del polígon de Vidreres, pràcticament buit i en una mala posició en el territori, que formava part de l'Avantprojecte del Pla, es va retirar com a conseqüència de l'estimació de l'escrit presentat per l'Ajuntament. Pel que fa al polígon Trety, a Maçanet, també molt poc ocupat, el Pla manté l'estratègia "x", d'extensió ja que aquesta es considera la millor opció en el supòsit de noves peticions de classificació de sol industrial en aquesta part del territori de la Selva, atesa la posició estratègica de l'àmbit, entre l'autopista AP7, l'autovia A2 i la carretera C35.

Cal recordar (article 5.2 de les NOT) que el Pla fa una aposta clara per la formulació d'un PDU per a l'estructuració interurbana de l'àmbit central de la Plana selvatana (Caldes de Malavella, Maçanet de la Selva i Sils i Vidreres). Aquest Pla té tres finalitats bàsiques:

- El desenvolupament d'una política municipal de sòl per activitats econòmiques que comporti la definició de les àrees d'interès supramunicipal i introdueixi les correccions que siguin convenientes a les previsions urbanístiques per tal de millorar la racionalitat de conjunt dins la lògica territorial que expressa el Pla*
- El desenvolupament d'estratègies encaminades a la dotació d'equipaments i d'espais qualificats per a les activitats col·lectives per al nombrós conjunt de teixits residencials de baixa densitat que estan experimentant un accelerat procés de transformació en àrees de primera residència.*
- La definició d'una xarxa viària d'estructuració interurbana, amb itineraris per a vianants, bicicletes, transport col·lectiu– capaces d'articular tot el conjunt, potenciant la connectivitat amb les estacions de tren i corregint les disfuncionalitats que provoquen les grans infraestructures de mobilitat que transcorren per la Plana.*

El Pla quantifica en una extensió compresa entre 387 i 757 hectàrees la superfície de sòl per a indústria, activitat logística i terciari no logístic, previsiblement necessària a la comarca de la Selva a l'horitzó 2026 segons els escenaris de referència establerts pel Programa de Planejament Territorial. Al mateix temps es constata que hi ha de l'ordre de 440 hectàrees qualificades amb aquestes finalitats i no ocupades: la necessitat de coordinació de les polítiques municipals de sòl mitjançant planejament urbanístic del rang adequat és, doncs, evident.

- L'Informe recorda que s'informa desfavorablement la delimitació de l'àmbit de sòl de *protecció territorial pel seu potencial interès estratègic* compartit entre els temes municipals de Sils i Caldes de Malavella, atès que entraria en contradicció amb alguns dels principals objectius ambientals del Pla.

Resposta

S'ha reduït sensiblement l'extensió d'aquest àmbit, que d'altra banda no apareix identificat com a subjecte a cap tipus de protecció per algun valor específic, en benefici d'una major extensió de sòl de protecció especial situada a ponent i al sud, allà on hi ha la major proximitat amb l'Espai d'interès natural dels Estanys de Sils.

A l'apartat de la Memòria justificativa del Pla corresponent al sistema dels espais oberts s'ha establert una categorització del conjunt dels àmbits de *protecció territorial de potencial interès estratègic*, segons les activitats que prioritàriament podrien acollir i en funció de la seva posició territorial. Per a aquest àmbit, compartit entre els municipis de Caldes de Malavella i Sils, es preveu que pugui acollir preferentment activitats de sectors emergents relacionades amb les noves tecnologies i de sectors productius tradicionals amb necessitats dins el camp de la innovació i la recerca, i d'equipaments que es vinculin amb aquests sectors o siguin factors de desenvolupament territorial.

- L'Informe recorda la necessitat d'incorporar un conjunt de *separadors urbans*.

Resposta

El Pla incorpora diversos *separadors urbans* per prevenir la creació de discontinuïtats urbanes com a conseqüència del desenvolupament de les estratègies assignades als diferents assentaments, quan l'espai obert que els separa, o bé té la categoria de protecció preventiva o territorial, o bé, té la categoria de protecció especial però no prové d'un planejament sectorial. Quan es dona la circumstància que l'espai que separa dos assentaments prové d'un planejament sectorial –PEIN, XN 2000, PDUSC– es considera que la protecció queda garantida per la normativa pròpia del planejament sectorial que ha establert l'espai i no cal l'assenyalament d'un *separador urbà*.

Consideracions generals sobre la mobilitat

- El Pla no integra una part significativa de les directrius ambientals explicitades al document de referència i a l'ISA. El sistema d'infraestructures de la mobilitat no contribueix a un canvi modal: no es preveuen mesures efectives per a potenciar el transport públic, ni a partir del ferrocarril ni a partir de l'establiment de vies preferents per a la circulació d'autobusos. Esmenar els següents objectius:
 - a) Afavorir una connexió adequada en transport públic entre els principals sistemes urbans.
 - b) Potenciar el canvi modal en favor dels modes de transport més sostenibles.
 - c) Aprofitar, sempre que sigui possible, els traçats existents, i quan no ho sigui, propiciar un bon ajustament dels nous traçats a les condicions de la matriu biofísica del territori i minimitzar l'efecte barrera de les infraestructures lineals.

Resposta

El Pla fa una aposta clara i decidida pel foment del transport en ferrocarril com a element estructurador de la mobilitat en transport col·lectiu a les Comarques Gironines. Així, la xarxa ferroviària es complementa amb la definició d'uns corredors principals d'aportació/distribució que, tot i que en primeres fases es puguin sustentar en el transport per carretera, puguin esdevenir corredors ferroviaris en fases posteriors. Amb aquesta xarxa es pretén estructurar el conjunt dels principals sistemes urbans de l'àmbit, oferint cadenes modals completes que puguin competir amb el transport individual per carretera i afavorir el canvi modal. Tota aquesta estratègia queda àmpliament detallada en la memòria del Pla.

No obstant això, la més avançada planificació sectorial en matèria de carreteres, en què bona part de les propostes es troba en alguna fase de definició projectual o en execució, fa que la representació gràfica del Pla reculli amb més precisió les propostes relatives a la xarxa viària que a la ferroviària. Tot i així, la documentació gràfica del Pla ja incorpora els nous traçats d'altres prestacions previstos (TAV en obres i el nou Eix Transversal Ferroviari) com també la nova traça de tren tramvia d'accés a l'aeroport de Girona prevista al PITC. La resta de propostes de nous corredors ferroviaris es detallen a la memòria del Pla. Aquestes propostes queden supeditades als estudis de viabilitat que han de definir el mitjà de transport més adient per cada fase i la concreció dels traçats ferroviaris que es determinin, d'acord amb els criteris assenyalats al Pla.

Consideracions sobre el sistema viari

- El Pla ha d'apostar per la contenció viària: no es justifica l'interès estratègic de les propostes de 2a fase del PITC, ni d'aquelles no recollides al PITC, ni tampoc les concrecions viàries de les propostes dels PDT Empordà. Caldria:
 - a) Dibuixar com a "traçat en estudi" o "variant en estudi" els nous traçats i variants que concreten les infraestructures de 2a fase del PITC, per tal de no comprometre l'avaluació ambiental a la qual estan sotmesos aquests corredors.
 - b) Excloure les propostes infraestructurals que no tinguin un interès estratègic, a escala del Pla territorial, suficientment justificat.
 - c) Concretar les condicions per a les actuacions en estudi, per tal de garantir llur compatibilitat amb l'estratègia territorial del Pla i el compliment dels objectius ambientals del Pla.
 - d) Continuar representant en els plànols les dues alternatives de la variant de la Bisbal d'Empordà, atès que no ha conclòs l'avaluació d'impacte ambiental d'aquesta variant.
 - e) Explicar en la normativa que l'element "variant en estudi" significa que la travessera pot tenir problemes de trànsit, i que en el corresponent estudi caldrà justificar la conveniència d'una nova variant enfront a les alternatives més toves.

Resposta

El Pla recull les propostes de 2a fase del PITC com condicionament quan es tracta de la millora d'un corredor existent o bé com a traçats o corredors en estudi en el cas de nous corredors. En el cas dels traçats en estudi, d'acord amb la normativa, el Pla planteja una primera proposta de traçat d'acord amb criteris territorials que els futurs projectes que hagin de desenvolupar aquestes actuacions han de considerar com a opció de partida. Així mateix, si s'estimés més oportuna una altra opció caldrà justificar-ho adequadament.

Val a dir, que el Pla matisa algunes de les actuacions de 2a fase del PITC en un intent clar de reducció de la fragmentació territorial de les noves infraestructures i de màxima preservació dels espais protegits. Per exemple, el condicionament, amb un petit subtram de nou traçat, de l'eix Vilacolum-Castelló-Peralada respon a la necessitat de connectivitat comarcal establerta al PITC a l'eix l'Escala-Castelló. Esquemàticament el PITC dibuixava aquesta connexió per St.Pere Pescador, mentre que tant el PDT Empordà com el Pla territorial aposten per concentrar aquests moviments sobre l'eix recentment condicionat de la C-31 i la connexió Vilacolum-Castelló abans esmentada. D'aquesta manera s'evitaria afectar la zona dels Aiguamolls de l'Empordà.

Altre exemple és la continuïtat de la C-35 des d'Hostalric fins a Maçanet, que el Pla proposa que discorri en bona part en paral·lel a l'AP-7 per evitar fragmentar els espais protegits i la plana de Maçanet.

Respecte la variant de la Bisbal, el Pla assenyala la traça recomanada per l'Estudi informatiu, que des del punt de vista territorial presenta els avantatges de contenir els creixements de la Bisbal cap a les Gavarres i no fragmentar la plana nord. No obstant això, la normativa del Pla ja recull que serà l'Estudi informatiu i la seva resolució final qui concreti el traçat definitiu de la via.

Finalment, el Pla inclourà a la seva normativa una esmena per tal que en els estudis posteriors de desenvolupament de les variants assenyalades com a *variants en estudi* es consideri l'opció de manteniment de la travessera actual amb les millores necessàries, sempre i quan les necessitats globals de segregació de la via no aconsellin una altra opció.

Consideracions sobre el sistema de transport ferroviari i col·lectiu

- El Pla hauria de:
 - Tractar equitativament les propostes viàries i ferroviàries.
 - Incorporar propostes pel foment dels transport més sostenibles, en particular el col·lectiu, en els àmbits on sigui prioritari actuar en funció de la quantitat de desplaçaments i la quota modal.
 - Prioritzar les actuacions de transport col·lectiu respecte de les viàries.
 - Incorporar directrius de caire ambiental adreçades als plans i projectes derivats.

Al marge de les consideracions ja indicades en la resposta al punt 1) cal afegir que el Pla territorial inclourà un nou punt a la seva normativa (article 4.6) en el qual s'indicarà que els nous projectes viaris

que facin referència a corredors d'aportació/distribució del transport col·lectiu considerin les actuacions necessàries per fer compatibles/facilitar el pas dels transports col·lectius per carretera o, en un futur, el possible tren tramvia.

Departament de Medi Ambient i Habitatge. Direcció General de Promoció de l'Habitatge

L'informe exposa les següents consideracions:

1. Recorda que la terminologia correcte és “habitatge amb protecció oficial” i no “habitatge de protecció oficial”

Resposta

S'ha esmenat l'expressió en la documentació del Pla.

2. Considera que a l'article 3.19 de les NOT s'ha de suprimir la recomanació d'augmentar, en determinats casos, la proporció mínima establerta per la legislació vigent en matèria d'habitatge amb protecció oficial, ja que cal deixar per als instruments de planificació de l'habitatge que ha establert la Llei del Dret a l'Habitatge del 2008, la definició de les polítiques diferencials d'habitatge que siguin necessàries en cada àmbit.

Resposta

S'estima. Es suprimeix el paràgraf corresponent de l'article 3.19.

3. Recorda que el percentatge de reserva de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial ve determinat per l'article 557.3 de la Llei d'urbanisme, i la Disposició addicional 5ª de la Llei del Dret de l'Habitatge. Cal, per tant ajustar el redactat del punt 5.3 “Desenvolupament urbanístic” de l'Estudi econòmic i financer”.

Resposta

S'ajusta el redactat d'aquest paràgraf a l'observació feta.

Institut Català de l'Energia

L'informe sol·licita que s'inclouin en el Pla les següents precisions:

1. Que s'inclougi a l'article 2.20 de les Normes territorials un punt referent a un pla general de política forestal que defineixi les possibilitats d'aprofitament energètic de les explotacions forestals (biomassa forestal).

Resposta

S'estima. S'inclou la proposta a l'article 2.20.

2. A l'article 3.5 (Directrius OQP3) de les Directrius del Paisatge cal corregir la denominació del “gasoducte. Granollers-Figuers”.

Resposta

S'estima. Se substitueix per la denominació correcta Martorell-Figuera

3. Modificar el primer paràgraf del punt 1 de l'article 3.7 (Directrius OQP5) de les Directrius del Paisatge substituint-lo per un nou redactat que es proposa, que fa referència a l'existència de recurs eòlic i a la compatibilitat ambiental en la instal·lació de parcs eòlics.

Resposta

S'estima. Se substitueix el paràgraf pel proposat.

4. Eliminar el punt 2 de l'article 3.7 de les Directrius del Paisatge que no és compatible amb les directrius de la política energètica catalana.

Resposta

S'estima parcialment. S'aclareix que no es refereix a parcs eòlics, els quals han d'anar a les ZDP, sinó a petites instal·lacions eòliques, i s'aclareix també que les localitzacions indicades es consideren preferents però no exclusives.

5. Es demana una major flexibilitat al punt 2 de l'article 3.18 (Directrius OQP 16) i s'assenyalen els problemes de cost que pot tenir la supressió d'alguns elements que com a possibilitat s'apunta també en aquest article.

Resposta

S'estima parcialment. Es manté la directriu perquè té un valor general poc discutible però se substitueix "s'evitarà" per "es procurarà evitar", atenent al fet que pot haver-hi circumstàncies en què aquests elements no són evitables.

Pel que fa a la referència a possibles propostes de supressió d'algun element, cal aclarir que la directiu l'únic que demana és que es faci un inventari dels casos paisatgísticament conflictius, amb el benentès que la eventual proposta de supressió d'algun element hauria de comptar amb els recursos necessaris. En tot cas s'estima parcialment la proposta i es fa explícita a la directriu aquesta condició.

Agència catalana de l'Aigua

Aquest organisme, en el seu informe, valora positivament la inclusió en el Pla territorial de les determinacions pel que fa a l'abastament d'aigua i sanejament proposades per la mateixa Agència. No obstant això, sol·liciten que també es tinguin en compte les següents indicacions:

1. Incloure les previsions de l'Agència pel que fa als increments de demanda d'aigua derivats dels creixements previstos en el Pla.

Resposta

S'estima. S'inclouen les previsions indicades a la memòria del ISA del Pla.

2. Incrementar la importància que es dóna al vector aigua dins dels objectius ambientals. Ampliar les determinacions relatives a mesures d'estalvi i eficiència incloses en l'ISA i la normativa del Pla, establint la conveniència que les noves zones verdes no es reguin amb aigua potable.

Resposta

S'estima. S'inclou a la memòria del ISA del Pla.

3. Incloure les previsions econòmiques relatives al cost d'inversió en les infraestructures de sanejament d'aigües residual i en els documents de planificació d'actuacions per a la reducció de l'impacte de la contaminació en temps de pluja derivades dels creixements proposats (total estimat 281,5 M€).

Resposta

S'estima. S'inclou al capítol 6.4 de la memòria del Pla. Per homogeneïtat amb altres plans territorials, aquests aspectes no s'inclouen a l'estudi econòmic i financer.

4. Que els Plans directors urbanístics que desenvolupin el Pla territorial incloguin mesures normatives que permetin als municipis o administracions actuants dotar-se, quan calgui, de recursos tant de gestió i manteniment de les xarxes actuals com de noves infraestructures de drenatge urbà municipal, per a la reducció de l'impacte de les descàrregues de col·lectors en temps de pluja.

5. Que els Plans directores urbanístics que desenvolupin el Pla territorial incloguin mesures normatives, d'acord amb l'Agència Catalana de l'Aigua, per a la creació d'administracions actuants de sanejament en alta, allà on no existeixin, que assumeixin la gestió de tots els sistemes de sanejament actuals i futurs del seu àmbit.

Resposta

Aquestes consideracions queden fora de l'abast del Pla territorial. D'altra banda, la diversitat de continguts i abast dels diferents Plans directores urbanístics no permet establir una norma general en aquest aspecte.

6. Incloure en les categories de sols de protecció la zona fluvial (ZF) i el sistema hídic (SH) definits en els estudis de planificació dels espais fluvials realitzats o en elaboració.

Resposta

La normativa del Pla (Art. 2.12.2) ja remet als articles 5 i 6 del Reglament d'urbanisme que regulen aquests aspectes. D'altra banda, l'article 1.3 de la normativa estableix que les determinacions del Pla territorial són sense perjudici de l'observança obligatòria de les lleis i reglaments de l'Estat i de la Generalitat de Catalunya relatives a qualsevol matèria de caràcter sectorial present en el territori.

7. Es recorda la idoneïtat que en tots aquells projectes derivats del Pla territorial que impliquin increments de superfície urbanitzada s'estableixin les mesures preventives, correctores i/o compensatòries necessàries per a que la funcionalitat morfodinàmica de la conca hidrològica no es vegi afectada.

Resposta

S'estima. S'inclou aquesta consideració a l'article 3.23 de la normativa.

5. Consideració de les al·legacions presentades per les administracions locals, entitats i particulars

Diputació de Girona. Àrea de Presidència. Gabinet de Presidència

El Gabinet de Presidència posa de manifest la recepció del Projecte del Pla territorial.

5.1 Sobre aspectes generals pel conjunt de l'àmbit de les Comarques Gironines

Esquerra Unida i Alternativa a les Comarques Gironines

Iniciativa per Catalunya Verds a les Comarques Gironines

Les dues formacions polítiques presenten per separat sengles escrits amb el mateix contingut, que apunten cap a aspectes generals i aspectes relacionats amb els espais oberts, els assentaments i les infraestructures de mobilitat.

- a) En relació a aspectes generals, **posen de manifest** que, des de seu punt de vista, el Pla no estableix una anàlisi dels objectius relacionats amb l'eficiència dels fluxos ambientals i energètics i proposen 19 mesures per acostar el Pla a l'assoliment d'aquests objectius.
- b) En relació al sistema d'espais oberts, **posen de manifest** que, des de seu punt de vista, el Pla no assegura la connectivitat ecològica necessària per al manteniment i conservació de la biodiversitat i la salut dels ecosistemes i proposen 18 mesures o intervencions per tal de garantir aquesta biodiversitat i aquesta salut dels ecosistemes del territori.
- c) En relació al sistema d'assentaments, **posen de manifest** els desajustaments que hi ha, des de seu punt de vista, entre les necessitats reals del creixement del territori i els potencials que el propi Pla assumeix i facilita. Proposen 15 mesures encaminades a corregir aquests desajustaments.

Resposta

El Pla territorial estableix els seus objectius a partir de les premisses adoptades pel Programa de Planejament territorial (*Criteris de planejament i Escenaris econòmics i demogràfics*), en el marc de la Llei 23/83, de Política territorial, del Pla territorial general de Catalunya, de la legislació sectorial que és d'aplicació i està sotmès a l'avaluació ambiental, d'acord amb allò establert per la Llei 6/2009, d'Avaluació ambiental de plans i programes.

El Pla, mitjançant la definició i el desenvolupament dels sistemes d'espais oberts, d'assentaments i d'infraestructures de mobilitat, estableix mesures directes en relació a alguns dels objectius, en d'altres marca directrius que orientaran futures actuacions, en d'altres delimita àmbits que ajudaran a la gestió supramunicipals de propostes de desenvolupament urbà que caldrà resoldre a una escala de major detall -mitjançant la formulació i tramitació de plans directors d'urbanisme o d'altres formes de coordinació dels processos urbanístics- i, finalment, configura uns marcs que han de facilitar el desenvolupament sòcio-econòmic.

Moltes de les consideracions que es plantegen en els dos escrits ja formen part de les propostes del Pla i es concreten en els plànols d'ordenació, la Memòria, les Normes d'ordenació territorial i l'Informe de sostenibilitat ambiental, d'altres estan implícites en les seves directrius i propostes de gestió, i d'altres no en poden formar part per la pròpia naturalesa del document que s'ha de centrar en els components més físics i estables del model territorial.

Cal recordar que per tal de conduir adequadament els processos de transformació territorial el Pla estableix els següents objectius, alguns dels quals participen dels objectius generals per a tot Catalunya, sintetitzats en els Criteris de Programa de Planejament Territorial, mentre que d'altres apunten a la gestió d'aspectes específics de l'àmbit:

1. Reforçament de la vertebració urbana dels territoris. Aquest objectiu s'estableix amb les següents finalitats:
 - Evitar que el creixement desproporcionat d'alguns assentaments provoqui fenòmens de desestructuració urbana o de segregació social.
 - Impedir el malbaratament de sòl induït per l'aplicació d'unes densitats inadequadament baixes o de models de ciutat difusa.
 - Racionalitzar la implantació de noves àrees residencials potencialment destinades a habitatge secundari.
 - Regular les actuacions sobre certes estructures urbanes fràgils com els són barris o nuclis antics amb perill de degradació del patrimoni arquitectònic o històric, però també certes urbanitzacions, concebudes inicialment per a segona residència i que estan immerses ja un procés de canvi cap a la residència principal.
 - Promoure l'obtenció de les majors reserves de sòl per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial.
 - Facilitar criteris d'estructuració territorial que han d'orientar les polítiques sectorials dels diferents Departaments de la Generalitat en la programació de les seves inversions.
 - Potenciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes en tant que factor que ha d'ajudar a reduir la mobilitat obligada i a donar vida als nous desenvolupaments urbans.
2. Establir un predimensionat i unes directrius d'implantació d'àrees destinades a acollir nova activitat econòmica
3. Fomentar la cooperació urbanística supramunicipal
4. Protegir del paisatge en tant que factor identitari i actiu econòmic

5. Fomentar les activitats econòmiques alternatives al turisme, o de les activitats econòmiques relacionades amb el turisme que no es centrin en la producció immobiliària. Aquest és un objectiu que adquireix un major protagonisme a les comarques de l'Empordà.
6. Preservar les parts del territori on és desitjable el manteniment de l'activitat agrària en front dels processos que els poguessin afectar de forma negativa, per tal de garantir, a llarg termini, la competitivitat i les produccions de qualitat, la gestió adequada del medi ambient, la diversificació de les fonts de renda i el desenvolupament endogen.
7. Protegir els espais naturals i definir les xarxes de connectors ecològics en el conjunt del territori.
8. Orientar l'expansió de les àrees urbanes de forma que es creïn espais de qualitat ben interrelacionats amb els entorns naturals
9. Fomentar la redacció de projectes de paisatge en determinats àmbits periurbans
10. Integrar en el conjunt del Pla les propostes viàries i ferroviàries d'abast general
11. Aplicar criteris d'implantació de les carreteres i de les noves infraestructures ferroviàries de forma que es doni prioritat a les solucions que estructurin territorialment els desenvolupament urbans
12. Millorar la xarxa amb les vies que tenen valor d'estructuració del territori.

Aquests objectius del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines integren els que varen ser establerts pels Plans directors territorials de l'Empordà i de la Garrotxa.

- d) En relació a les infraestructures de mobilitat **posen de manifest** els següents aspectes:
- 1) El Pla hauria de planificar infraestructures de mobilitat d'acord amb un model sostenible que afavoreixi transvasament dels mitjans privats als públics. L'informe ambiental hauria d'incloure el càlcul d'emissions i de IMD derivat de les propostes del Pla.
 - 2) Respecte propostes a la xarxa viària, cal justificar i avaluar ambientalment les diverses alternatives, tenint en compte l'impacte i la permeabilitat territorial, així com la futura gratuïtat de l'AP-7, abans de proposar millores, desdoblaments i segregacions, sobretot en trams amb una IMD inferior 15.000
 - 3) Fer propostes de transport col·lectiu al mateix nivell de concreció que es fa amb la xarxa viària. En concret, respecte xarxa ferroviària: manteniment i integració del ferrocarril al centre de Figueres, perllongament Blanes-Lloret, tren tramvia Anella de les Gavarres, Girona-Olot i Figueres-Roses
 - 4) El Pla hauria de contemplar com a necessària la creació d'una Agència Intercomarcal del transport públic.
 - 5) La normativa del Pla hauria de considerar que les actuacions en matèria de mobilitat han d'incorporar un estudi d'impacte ambiental que inclogui una visió global del conjunt de la infraestructura sobre la qual s'actua i l'escenari final proposat pel Pla.
 - 6) El planejament urbanístic no hauria de recollir els traçats proposats pel Pla sense avaluació ambiental prèvia i anàlisi d'alternatives

Resposta

El Pla fa una aposta clara i decidida pel foment del transport en ferrocarril com a element estructurador de la mobilitat en transport col·lectiu a les Comarques Gironines. Així, la xarxa ferroviària es complementa amb la definició d'uns corredors principals d'aportació/distribució que, tot i que en primeres fases es puguin sustentar en el transport per carretera, puguin esdevenir corredors

ferroviaris en fases posteriors. Amb aquesta xarxa es pretén estructurar el conjunt dels principals sistemes urbans de l'àmbit, oferint cadenes modals completes que puguin competir amb el transport individual per carretera i afavorir el canvi modal. Tota aquesta estratègia queda àmpliament detallada en la memòria del Pla.

No obstant això, la més avançada planificació sectorial en matèria de carreteres, en què bona part de les propostes es troba en alguna fase de definició projectual o en execució, fa que la representació gràfica del Pla reculli amb més precisió les propostes relatives a la xarxa viària que a la ferroviària. Tot i així, la documentació gràfica del Pla ja incorpora els nous traçats d'altres prestacions previstos (TAV en obres i el nou Eix Transversal Ferroviari) com també la nova traça de tren tramvia d'accés a l'aeroport de Girona prevista al PITC. La resta de propostes de nous corredors ferroviaris es detallen a la memòria del Pla. Aquestes propostes queden supeditades als estudis de viabilitat que han de definir el mitjà de transport més adient per cada fase i la concreció dels traçats ferroviaris que es determinin, d'acord amb els criteris assenyalats al Pla.

El desenvolupament de les propostes del sistema d'infraestructures del Pla està sotmès al corresponent procés d'avaluació ambiental associat (ISA, memòria ambiental) d'acord amb la legislació territorial i ambiental vigent. Així mateix, el Pla incorpora propostes formulades en altres instruments de planificació sectorial (PEIT; PITC; Pla d'aeroports,...) que han superat la seva corresponent avaluació ambiental. L'establiment de reserves urbanístiques de les propostes del Pla, així com el desenvolupament de cadascuna d'elles, incloent les justificacions, avaluacions i estudis d'impacte ambiental corresponents, es regeixen d'acord amb la legislació territorial, urbanística, ambiental i sectorial corresponent, tal i com es recull a l'article 4.5 de la normativa, amb les prescripcions que s'hi ha afegit.

Col·legi d'Enginyers Camins, Canals i Ports

Considera que la distinció dels diferents nivells de protecció dels espais oberts no es fa sempre de forma clara i reglada.

Resposta

El sistema dels espais oberts del Pla inclou la totalitat dels sòls classificats com a no urbanitzables pels planejaments urbanístics vigents.

El Pla territorial incorpora els *espais oberts de protecció especial* procedents dels planejaments sectorials aprovats (PEIN, XN-2000, PDUSC) i els complementa d'acord amb el que estableix la llei 23/83, de política territorial i la llei 1/95, d'aprovació del Pla territorial general de Catalunya, de forma que queda establerta una xarxa continua d'espais oberts de protecció especial, una part molt significativa de la qual amb especial valor connector. Aquesta xarxa s'ha delimitat a partir dels treballs de base encarregats en el seu moment, que ja consten al capítol corresponent de la Memòria justificativa, i s'ha perfeccionat al llarg del procés de formulació del Pla.

Pel que fa la delimitació dels espais oberts de *protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic*, es fonamenta igualment en els estudis de base encarregats, l'enumeració dels quals, erròniament, no constava en el capítol corresponent de la Memòria del Pla:

Estudi d'identificació del sòl d'alt valor agrícola pel planejament territorial de l'Alt Empordà, elaborat per La Vola, companyia de serveis ambientals SAL. Juliol de 2003.

Estudi d'identificació del sòl d'alt valor agrícola pel planejament territorial del Baix Empordà, elaborat per La Vola, companyia de serveis ambientals SAL. Juliol de 2003

Estudi d'identificació del sòl d'alt valor agrícola pel planejament territorial del Ripollès, elaborat per Ferran González i Prat, igr emap.sl. Novembre de 2003

Estudi per la determinació dels sòls d'alt valor agrícola en l'àmbit de les comarques Gironines. Volum 1. Anàlisi del sector agrari, elaborat per Àmbit rural. Setembre de 2004

Estudi per la determinació dels sòls d'alt valor agrícola en l'àmbit de les comarques Gironines. Volum 2. Identificació de les àrees d'especial valor agrícola i estratègies de futur, elaborat per Àmbit rural. Setembre de 2004

Resulta procedent recordar que, a diferència del cas dels espais oberts de protecció especial, no existeix encara cap pla d'espais d'interès agrari de Catalunya elaborat pel Departament responsable que faci les funcions d'element nuclear dels espais oberts amb valor agrari.

La definició dels espais oberts de *protecció territorial de potencial interès estratègic* és el resultat de propostes específiques del Pla. L'enumeració i la definició de cada un d'ells es troba al capítol corresponent de la Memòria.

Els espais oberts de protecció preventiva inclouen els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial.

Considera que el Pla territorial ha d'incorporar un pla de subministrament dels serveis ja que aquests són elements fonamentals de l'estructuració del territori. En concret, cal considerar la xarxa en alta d'energia elèctrica, la xarxa en alta de gas, la xarxa en alta d'aigua potable des dels pantans del riu Ter i la xarxa en alta de telecomunicacions.

Resposta

És evident que els serveis als quals es fa menció, al costat de les infraestructures de mobilitat, entre d'altres, són essencials pel bon funcionament del territori. El Programa de Planejament territorial, però, va optar des del primer moment per limitar el seu camp propositiu en el sistema de les infraestructures de mobilitat, com a xarxa estructuradora bàsica del sistema dels assentaments. Aquesta decisió es va adoptar en considerar que aquelles altres infraestructures no es poden plantejar des de l'òptica d'un sol àmbit de planejament i han de ser l'objecte de plans sectorials, previstos ja en el Pla territorial general de Catalunya, amb una coherència global a nivell de tot el país, com ho han estat, per exemple, el PITC o, en un altre camp, el PEIN.

En relació a aquest aspecte cal recordar, tanmateix, el que estableix l'article 3.23 de les NOT:

Condicions generals d'ordre ambiental al desenvolupament urbanístic

1. *El Pla proposa pautes per a la millor disposició espacial dels increments d'habitatges, activitats econòmiques i equipaments motivats per unes dinàmiques de creixement econòmic que tenen causes independents del planejament territorial per bé que aquest tracta de preveure'n i dimensionar-ne les conseqüències físiques en el territori.*
2. *En absència de determinacions específiques per àmbits territorials respecte els límits de diverses variables ambientals que no s'haurien de sobrepassar per assegurar el desenvolupament sostenible del territori, els desenvolupaments urbanístics que les estratègies proposades pel Pla fan possibles han de garantir la seva idoneïtat ambiental mitjançant els processos d'avaluació ambiental establerts per la legislació urbanística i sempre atenent els criteris ambientals establerts a l'article 3.15*
3. *Quan, d'acord amb les polítiques de racionalització del consum i la producció dels vectors ambientals -energia, aigua, residus i contaminants- que es consideri oportú adoptar, un document sectorial aprovat pel Govern de la Generalitat estableixi mesures de les que es derivin limitacions concretes a l'increment d'habitants o d'activitats econòmiques en l'àmbit territorial del Pla, s'ha de procedir a l'adaptació d'aquest a les limitacions establertes i, mitjançant els instruments adients, es procedirà a adaptar-hi el planejament urbanístic.*
4. (...)

Considera que el planejament territorial de les Comarques gironines ha de tenir presents altres possibles alternatives d'organització, diferents de la del reforçament nodal, que és el model adoptat, i

la de *no fer res*, l'alternativa zero, i conclou que comparant alternatives es podria donar a fer correctament l'estudi de sostenibilitat ambiental.

Resposta

El Programa de Planejament Territorial va rebre a finals de 2003 l'encàrrec de dur a terme de forma immediata la formulació del conjunt dels Plans territorials definits pel Pla territorial general de Catalunya, aprovat per la Llei 1/95 i modificat per la Llei 24/01, de reconeixement de l'Alt Pirineu i l'Aran com a àmbit de planificació. Fins aquell moment només s'havia formulat i aprovat el Pla territorial corresponent a l'àmbit de les Terres de l'Ebre (any 2002), la revisió del qual també es va encarregar al Programa de Planejament.

En el marc definit per la Llei 23/83, de política territorial i pel vigent Pla territorial general de Catalunya, el Programa de Planejament va adoptar els *Criteris de planificació territorial* que impliquen l'aposta decidida per un model basat, entre d'altres aspectes determinants, en el reforçament de l'estructura nodal de Catalunya. En paral·lel, el Programa es va dotar d'una eina que permet elaborar escenaris on es relacionen les tres variables bàsiques adoptades: població, llocs de treball i habitatges, en el temps, pel període considerat de vigència dels plans, fins el 2026 i en l'espai, per al conjunt de Catalunya i pels diferents àmbits de desplegament dels plans territorials parcials.

El Pla territorial de les Comarques gironines s'ha formulat en aquest marc legal, amb els *Criteris* i l'escenari pel 2026 finalment adoptat i forma part, amb el conjunt dels altres Plans territorials, de la primera generació del planejament territorial de Catalunya.

Considera que manca una argumentació més precisa i explícita de les estratègies de creixement per a cada població.

Resposta

Les estratègies de creixement s'han tipificat i establert considerant diverses variables:

- Creixement potenciat (model de reforçament nodal): als assentaments que per les seves característiques i posició territorial poden augmentar de manera equilibrada les seves capacitats de creixement de població i activitat i reforçar l'estructura de ciutats que vertebrava el territori de Catalunya.
- Creixement mitjà i moderat (model de reforçament nodal i manteniment de l'estructura bàsica del poblament de Catalunya): als assentaments de petita o mitjana dimensió amb una connectivitat adequada que poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física
- Desenvolupament qualitatiu (model de reforçament nodal i manteniment de l'estructura bàsica del poblament): específicament als assentaments que han exhaurit o estan apunt d'exhaurir el sòl adequat per créixer però que per la seva significació i localització poden millorar el seu paper com a àrees urbanes en l'estructura territorial

Els plans directors d'urbanisme s'entenen com a eines de desenvolupament, a l'escala urbanística, de les propostes formulades pel Pla territorial a escala 1/50 000 en determinats àmbits especialment complexos. No és cert, doncs, que les estratègies assignades per aquest document siguin el recull de les plantejades pel Pla director urbanístic. L'article 3.22 de les NOT estableix les condicions per a la millor adaptació del procés de canvi d'escala al formular les propostes urbanístiques.

Considera que les estratègies de reducció o extinció s'han adoptat de manera discrecional i sense cap tipus de justificació.

Resposta

Les estratègies de reducció o extinció s'han aplicat sobre algunes àrees especialitzades en les què es donessin determinades circumstàncies, tenint en compte l'opinió de l'Ajuntament:

- fonamentalment, no estar gens o estar molt poc ocupades
- situades en uns espais qualificats de protecció especial o d'interès agrari i/o paisatgístic, on el seu desenvolupament comportaria una clara alteració dels valors que havien propiciat aquella qualificació
- en posicions de molt baixa accessibilitat

- d) en posicions relatives respecte un nucli originari, on el seu desenvolupament implicaria saltar un límit definidor de l'assentament històric

Considera que prèviament a la implantació de nous sectors d'àrees d'activitat econòmica caldria estudiar l'estat dels diferents sectors que actualment estan aprovats o en desenvolupament.

Resposta

S'han incorporat els punts 4 i 5 a l'article 3.17 de les NOT *Creació d'espais per a l'activitat econòmica* amb la finalitat de regular millor el desenvolupament de noves àrees per a acollir activitat econòmica.

Considera, en relació a les infraestructures de mobilitat els següents aspectes:

- a) Que hi ha una contradicció entre el que s'expressa al document de resposta a la participació pública i el que es diu al a la descripció de la proposta per a l'àmbit de la Bisbal d'Empordà sobre la variant de la C-66.

Resposta

S'esmena l'errada material en la descripció de la *Proposta per a l'àmbit* del Capítol 6 i es fa esment exclusivament de la variant sud de la Bisbal d'Empordà, que correspon a l'estudi informatiu en curs. D'altra banda el Pla incorpora la proposta d'aquesta variant sud com a *traçat en estudi* en comptes de com a *traçat indicatiu*, en espera de la resolució final de l'estudi informatiu en curs i el corresponent estudi d'impacte ambiental.

- b) No s'ha aprofundit en el tema portuari, en relació amb les potencialitats de Palamós com a port de creuers, de transport marítim de curtes distàncies o de tipus logístics. Tampoc hi ha estratègies respecte de Roses o Blanes. El Pla territorial no pot tancar la porta a nous amarradors a la zona. El Pla no es pot remetre a la planificació sectorial.

Resposta

Els principals ports de les Comarques Gironines, donada l'accidentada orografia de la Costa Brava, són eminentment urbans i amb poques possibilitats d'importantes expansions. Per aquest motiu el Pla no estableix una estratègia específica per als ports i es remet a les determinacions de la planificació sectorial corresponents.

- c) Es recull a l'informe de participació però no es veu reflectit a memòria ni plànols la potenciació per a usos logístics dels sectors Maçanet-Vidreres (en complementarietat al de l'aeroport) i Figueres nord (respecte Figures Est-Logis Empordà).

Resposta

El pla classifica els sectors indicats com a sòls de *protecció territorial de potencial interès estratègic*. Aquesta classificació és compatible i coherent amb la implantació de futures activitats logístiques o altres activitats estratègiques que es determinin.

Al capítol corresponent al Sistema dels espais oberts de la Memòria del Pla, s'estableix una sistematització del conjunt dels àmbits amb aquesta categoria.

- d) Es valora correctament propostes a nivell aeroportuari tot i que es demana potenciar les pistes de vol de nivell III o IV. El Pla no es pot remetre a la planificació sectorial.

Resposta

El Pla no estableix una estratègia específica per als aeroports i es remet a les determinacions de la planificació sectorial corresponent.

Col·legi d'Enginyers Industrials

L'informe planteja els següents aspectes:

Que es consideri la gratuïtat del peatge a l'àrea de Girona (entre aeroport i Medinyà)

Resposta

El Pla realitza una proposta d'actuacions en infraestructures de la mobilitat, sense entrar a definir o concretar les mesures de la gestió de la mobilitat que les puguin acompanyar. Aquestes mesures cal plantejar-les en el marc del Pla Director de Mobilitat corresponent i comptar amb l'aprovació del titular de la via, en aquest cas el Ministerio de Fomento.

Que es prevegi el ramal de FFCC convencional de Caldes a l'aeroport de Girona i continuació d'una 3^a via en paral·lel a línia TAV fins Girona, que suposa un desviament de la línia convencional per fer-la passant per l'aeroport. Mantenir un mínim de serveis per Riudellots i Fornells. En aquest escenari innecessari connexió mercaderies per ramal des de Riudellots.

Resposta

Aquesta proposta ha estat considerada en els treballs previs del Pla territorial i del Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona. No obstant això, s'ha optat pel traçat presentat que minimitza la fragmentació del territori i dels corredors mediambientals, es coherent amb els estudis d'implantació del tren tramvia entre l'aeroport i Girona, i garanteix igualment les funcionalitats indicades.

Associació de Naturalistes de Girona

L'escrit conté un extens conjunt de consideracions. Algunes de caràcter general, relatives a la importància que hauria de tenir el procés participatiu en la elaboració d'un planejament territorial o al propi model d'ordenació adoptat per a la formulació del Pla de les Comarques Gironines i les repercussions ambientals que se'n deriven; d'altres centrades en determinats aspectes de les propostes específiques del Pla sobre els sistemes dels espais oberts, d'assentaments i de les infraestructures de mobilitat.

Pel que fa a les consideracions de caràcter general, tot i estar plenament d'acord amb la necessitat d'enfortir els processos participatius en l'elaboració d'un document com el Pla territorial, cal tenir en compte les limitacions que imposen els terminis de la seva tramitació administrativa. El mecanisme de la doble fase d'informació al públic, com a avantprojecte i com a projecte, complement del coneixement directe de moltes de les situacions conflictives, permet copsar amb prou profunditat les problemàtiques i l'estat d'opinió del territori.

En relació al model d'ordenació adoptat per a la formulació del Pla, resulta evident, i així s'exposa en la Memòria, que el Pla no ha entrat en la regulació de determinats aspectes fonamentals en la gestió del territori, en la mesura que són o han de ser objecte de planejaments sectorials elaborats per Departaments competents i que només es poden contemplar des d'una perspectiva general del país. Amb tot el Pla, en els marcs establerts per la Llei de política general i el Pla territorial general de Catalunya i tenint com a referència els Criteris de planejament i uns escenaris socioeconòmics per a l'any horitzó de 2026, ofereix una estructura prou coherent perquè s'hi insereixin els planejaments sectorials o, si es dóna el cas, adaptar-s'hi. (article 3.23)

Pel que fa a les consideracions que l'escrit aporta sobre el sistema dels espais oberts, es comprova que, en general, tendeixen a reclamar una major protecció sobre una major superfície de sòl. Cal recordar, però, que el 80 % dels espais oberts de les comarques Gironines (419.462 ha) té la consideració de *protecció especial* i el 10,5 % (55.144 ha) té la categoria de protecció *territorial pel seu interès agrari i/o paisatgístic* i que queda suficientment garantida la connectivitat entre els diferents espais del PEIN (plànol d'ordenació 05 *Àmbits d'especial valor connector*). També cal tenir present que el Pla modula les condicions de l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts mitjançant les determinacions dels articles 2.5 i concordants de les NOT, però que en qualsevol cas el règim d'usos en el sòl no urbanitzable l'estableix el Text refós de la Llei d'urbanisme.

En relació a les consideracions sobre les estratègies assignades als diferents tipus d'assentaments i els efectes d'un possible creixement desmesurat i la no correcció de les disfuncions que comportaria

la seva aplicació, cal tenir present que el Pla no planteja uns objectius de desenvolupament que cal assolir, sinó unes pautes de gestió del territori

- que siguin capaces d'absorbir -si es produeixen- determinats creixements, tot reforçant l'estructura nodal i alhora mantenint el sistema històric del poblament
- que el consum de sòl es vagi reduint, aplicant criteris plausibles de compactació i
- que s'apliquin les *Condicions generals d'ordre ambiental al desenvolupament urbanístic* i les *Condicions específiques per als plans i projectes de desenvolupament urbanístic* (articles 3.23 i 3.24 de les NOT).

Pel que fa la racionalització de les àrees especialitzades industrials i les seves possibilitats d'extensió cal considerar els punts 4 i 5 a l'article 3.17 que s'han introduït en la fase actual.

No es poden atendre les propostes concretes de canvis d'estratègia aplicades als assentaments tota vegada que es considera que no aportarien uns canvis positius en la gestió del territori.

No es pot atendre la petició de mantenir la vigència del Pla director territorial de l'Empordà ja que aquest document es va redactar en l'espera de la formulació del Pla territorial de les Comarques Gironines. L'article 1.11 de les NOT del Pla de l'Empordà així ho estableix.

En relació a les infraestructures de mobilitat les al·legacions posen de manifest els següents aspectes:

- El Pla no assoleix una gestió de la mobilitat de les persones i les mercaderies dirigida a la sostenibilitat i seguretat, i no garanteix en cap cas a tots els ciutadans una accessibilitat amb mitjans sostenibles.
- El Pla hauria d'incorporar una proposta de desenvolupament del transport col·lectiu entre el sistema de municipis del litoral, i entre els principals pols socioeconòmics del interior, al mateix nivell de concreció que fa amb la xarxa viària.
- El Pla no hauria de considerar: el desdoblament de l'A-26 Figueres-Besalú; variants de Riumors i Fortià; variant de Borrassà a Ordís per sota de Navata; reconsiderar desdoblament A-2 per solapament/duplicitat amb AP-7/C-32; anella ferroviària al voltant de Figueres; el projecte del CIM de la Selva pel desenvolupament del Parc Aeroportuari i Logístic; allargar la C-32 en 4 carrils fins a Lloret; la construcció de la variant oest de Sils i Riudarenes; altres (variants de Verges i Parlavà, N-260 per Tosses, variant d'Olot i connexió amb Bracons, anella de Campdevànol, variant nord de Ripoll i variant St. Joan Abadesses).
- En el corredor del Brugent cal considerar la opció de variant pel sud de Montfullà i pel nord a Sant Gregori.
- Caldria justificar i avaluar ambientalment les diverses alternatives de condicionament, millora i desdoblament de les infraestructures viàries que considera el Pla.

Resposta

El Pla fa una aposta clara i decidida pel foment del transport en ferrocarril com a element estructurador de la mobilitat en transport col·lectiu a les Comarques Gironines. Així, la xarxa ferroviària es complementa amb la definició d'uns corredors principals d'aportació/distribució que, tot i que en primeres fases es puguin sustentar en el transport per carretera, puguin esdevenir corredors ferroviaris en fases posteriors. Amb aquesta xarxa es pretén estructurar el conjunt dels principals sistemes urbans de l'àmbit, oferint cadenes modals completes que puguin competir amb el transport individual per carretera i afavorir el canvi modal. Tota aquesta estratègia queda àmpliament detallada en la memòria del Pla.

No obstant això, la més avançada planificació sectorial en matèria de carreteres, en què bona part de les propostes es troba en alguna fase de definició projectual o en execució, fa que la representació gràfica del Pla reculli amb més precisió les propostes relatives a la xarxa viària que a la ferroviària.

Tot i així, la documentació gràfica del Pla ja incorpora els nous traçats d'altres prestacions previstos (TAV en obres i el nou Eix Transversal Ferroviari) com també la nova traça de tren tramvia d'accés a

l'aeroport de Girona prevista al PITC. La resta de propostes de nous corredors ferroviaris es detallen a la memòria del Pla. Aquestes propostes queden supeditades als estudis de viabilitat que han de definir el mitjà de transport més adient per cada fase i la concreció dels traçats ferroviaris que es determinin, d'acord amb els criteris assenyalats al Pla.

El desenvolupament de les propostes del sistema d'infraestructures del Pla està sotmès al corresponent procés d'avaluació ambiental associat (ISA, memòria ambiental) d'acord amb la legislació territorial i ambiental vigent. Així mateix, el Pla incorpora propostes formulades en altres instruments de planificació sectorial (PEIT; PITC; Pla d'aeroports,...) que han superat la seva corresponent avaluació ambiental. L'establiment de reserves urbanístiques de les propostes del Pla, així com el desenvolupament de cadascuna d'elles, incloent les justificacions, avaluacions i estudis d'impacte ambiental corresponents, es regeixen d'acord amb la legislació territorial, urbanística, ambiental i sectorial corresponent, tal i com es recull a l'article 4.5 de la normativa, amb les prescripcions que aquest afageix.

EOLICAT

L'al·legació planteja els següents aspectes:

1. Atès que els articles de les Normes urbanístiques 2.3, apartat 4, 2.5 i 2.17 assenyalen que les administracions competents, mitjançant els instruments adients, podran establir graus de protecció més específics o superiors en els espais oberts, demanen una major concreció.

Resposta

L'establiment de majors o més específics graus de protecció de determinades peces de sòl forma part de les competències de les administracions territorials i sectorials que el PTP no pot limitar ni concretar.

En tot cas l'exercici d'aquestes competències s'haurà de fer dintre de les disposicions legals vigents, entre elles la legislació urbanística i el Decret 147/2009.

2. Incloure una previsió en el sentit que la proposta que es fa a l'article 2.20 de les Normes urbanístiques de "confecció d'un estudi sobre les possibilitats de racionalització i minimització de 'impacte paisatgístic de les infraestructures de transformació de l'energia elèctrica –subestacions i centres de transformació elèctrics- i de transport" no s'estengui a les infraestructures de producció d'energia a partir de fons renovables.

Resposta

Es desestima l'al·legació, en primer lloc perquè es tracta d'un estudi el qual no hauria de tenir temes vedats i en segon lloc perquè l'emissió d'informe per part de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge no exclou les millores de coneixement sobre l'assumpte, ans al contrari.

3. Afegir a l'article 2.22 de les Normes urbanístiques que: "la inclusió d'uns espais dins d'un PEIN, dins la Xarxa Natura 2000 o dins d'altres àmbits de protecció especial no impedeix ni exclou de forma automàtica la realització d'actuacions que d'acord amb l'ordenament jurídic venen qualificades d'interès públic i d'utilitat pública".

Resposta

Es desestima. Al Pla territorial no li correspon precisar l'abast de les regulacions que corresponen als PEIN o espais de la Xarxa Natura 2000 que han estat establertes per disposicions sectorials específiques.

Pel que fa al sòl de protecció especial no inclòs en les anteriors categories els articles 2.5 i 2.7 són prou clars en el sentit que no estan excloses les actuacions d'interès i utilitat públics.

- Precisar a la Disposició Transitòria Segona que l'expressió "implantació d'usos en localitzacions determinades de sòl no urbanitzable" abasta també aquelles reserves que no estan destinades a sistemes generals.

Resposta

Es desestima. És prou clar que el mot "usos" els comprèn en principi a tots, inclosos els que corresponen als sistemes generals.

- Suprimir l'apartat 6 de l'article 2.4 de les Directrius del Paisatge perquè la qüestió ja ve regulada pel Decret 147/2009 i que en tot cas es matitzi si es tracta de "parcs eòlics" o de "petites instal·lacions eòliques".

El terme "instal·lacions eòliques" comprèn tant els "parcs" com les "petites instal·lacions" en tant que a totes els és d'aplicació el criteri que suggereix l'article 2.4.6.

Es desestima la supressió de l'apartat 6 perquè les Directrius del Paisatge no són contradictòries amb l'exigència d'un informe que, d'acord amb el Decret 147/2009, ha d'emetre la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, sinó que aporten referències, en general no vinculants, per a facilitar aquest informe.

- Modificar l'apartat 1 de l'article 3.7 (OQP5), perquè pot fer impossible la implantació de parcs eòlics a les Comarques Gironines.

S'estima. Es modifica el redactat d'acord amb la proposta de l'Institut Català de l'Energia.

- Suprimir el segon apartat de l'article 3.7 (OQP5) relatiu a la prioritització de la localització dels aerogeneradors en determinats indrets.

S'estima parcialment l'al·legació, aclarint que es refereix només de les petites instal·lacions eòliques, que es tracta només d'un criteri de preferència i que en tot cas es complirà el que disposa la normativa sectorial aplicable.

- Suprimir de l'article 3.14 (OQP) la directriu de restringir la localització de construccions en sòl no urbanitzable localitzades sobre punts prominents, els careners i les cotes més altes del territori que modifiquin el perfil natural perceptible del paisatge.

Es desestima, perquè la directriu diu "restringir", no diu "prohibir", i no fa cap referència específica a les instal·lacions eòliques. És prou clar que aquesta directriu que té un caràcter general, i que admet excepcions, està plenament justificada.

- Introduir al Pla les precisions necessàries pel que fa a les categories "parc eòlic" o "petita instal·lació eòlica" per tal de no generar inseguretats jurídiques.

S'estima l'al·legació. Tanmateix quan el pla fa referència a "instal·lacions eòliques" s'està referint a unes i altres.

En tot cas el Pla territorial, d'acord amb el que especifica en l'article 3 de les Normes territorials, no afecta l'abast del Decret 147/2009, ni en conseqüència a les Zones de Desenvolupament Prioritari que es delimitin seguint el procediment establert per a la implantació de parcs eòlics.

- Suprimir l'apartat 2 de l'article 3.18 (OQP16) de les Directrius del Paisatge relatiu als elements verticals que poden afectar la percepció del paisatge des dels miradors perquè va més enllà del que correspon a un pla territorial i perquè la referència a la possible proposta de supressió d'algun element, que podria fer-se en el planejament urbanístic, genera inseguretats jurídiques.

S'estima parcialment. Es manté la directriu perquè té un valor general poc discutible però se substitueix "s'evitarà" per "es procurarà evitar", atenent al fet que pot haver-hi circumstàncies en què aquests elements no són evitables.

Pel que fa a la referència a possibles propostes de supressió d'algun element, cal aclarir que la directiu l'únic que demana és que es faci un inventari dels casos paisatgísticament conflictius, amb el benentès que la eventual proposta de supressió d'algun element hauria de comptar amb els recursos necessaris. En tot cas s'estima parcialment la proposta i es fa explícita a la directriu aquesta condició.

Electravent, SL,
Copcisa Industrial, SL,
Endesa Cogeneración y Renovables, SAU
Windmaster Spain, SL

Amb a resposta a l'al·legació presentada per **EOLICAT** es donen per contestats igualment els escrits presentats per aquestes quatre empreses.

Unió de Pagesos de Catalunya

Sol·licita que el sòl de *protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic* mantingui la categoria de *protecció especial d'alt valor agrícola*, tal i com està assenyalat en els Plans directors territorials de l'Empordà i la Garrotxa. La nova regulació deixa desprotegit a la pràctica el sòl agrari.

Resposta

La sistematització dels espais oberts adoptada pel Programa de Planejament Territorial en posterioritat a l'aprovació dels Plans directors territorials de l'Empordà i la Garrotxa respon realment a l'objectiu territorial d'integrar en una categoria pròpia, tant les àrees d'activitats productives agràries de significació territorial i que alhora són terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial, com els sòls que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir en el període de vigència del pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori. Aquest objectiu no comporta menystenir els valors intrínsecs de les activitats agràries; cal recordar que l'article 2.14 de les Normes del Pla sobre les activitats agràries en els espais oberts fa explícit el valor productiu dels espais oberts, la voluntat d'assegurar un espai per a la producció agrària i el reconeixement de les activitats agràries com a estratègiques per al futur de la col·lectivitat social.

Considera que la normativa del Pla és arbitrària, imprecisa i indeterminada i regula aspectes pels quals el planejament territorial no té competències. Identifica diversos articles de les Normes on es produïrien aquestes disfuncions.

Resposta

El Pla territorial, per raó de la seva escala de treball i per la diversitat de casuístiques sobre les quals pot arribar a operar ha de ser per força ric en criteris, directrius i arguments que orientin l'anàlisi de cada cas i la presa de decisions a l'escala de treball que correspongui. Això no altera substancialment els mecanismes de valoració i autorització de projectes en sòl no urbanitzable però, en canvi, si que els enriqueix substancialment amb una reflexió i un sentit territorial.

Sol·licita que s'elimini l'article 1.14 tota vegada que obre la possibilitat de transformar el sòl no urbanitzable passant per sobre les determinacions del propi Pla.

Resposta

La possibilitat de valorar en el futur alguna actuació d'interès territorial no prevista pel Pla susceptible de poder implantar-se en sòl de protecció territorial ha de justificar un provat valor estratègic per al desenvolupament territorial i/o un provat interès supramunicipal, tindrà sempre un caràcter excepcional, haurà de justificar que la ubicació no pot ser una altra amb menor rang de protecció i està subjecte a les garanties que estableix el propi l'article.

Sol·licita aclariment sobre l'abast de l'article 3.20 de les Normes sobre els àmbits provinents de processos de parcel·lació rústica en sòl no urbanitzable.

Resposta

Aquest article determina inequívocament que els àmbits sobre els que és d'aplicació la segona part de la Disposició transitòria onzena del Text refós de la Llei d'urbanisme s'han de mantenir en el règim de sòl no urbanitzable, ateses les característiques distintives d'aquestes parcel·lacions.

5.2 Sobre aspectes específics per a cada comarca

5.2.1 Comarca de l'Alt Empordà

Al·legacions presentades pels Ajuntaments
Al·legacions presentades per entitats i particulars

Al·legacions presentades pels Ajuntaments

Ajuntament de Pedret i Marzà

Sol·licita que es consideri el reconeixement de les diverses construccions i activitats implantades en l'àmbit del sector del polígon industrial (SAU1), atès que el PTPCG afecta i desclassifica un sòl urbanitzable d'ús industrial i comercial previst a les NNSS de 1992 i que origina que aquestes edificacions i activitats es trobin fora d'ordenació, volum i amb ús disconforme.

Resposta

El PTPCG recull el planejament urbanístic vigent al municipi i, en conseqüència, ha integrat l'ordenació establerta en el Pla Director Urbanístic de la Serra de Rodes, aprovat definitivament el 15 de novembre de 2006. Es té en compte, però, l'al·legació en el sentit que, en no presentar el sòl valors agraris o paisatgístics específics, i en reconeixement de l'existència de les naus construïdes, el Pla identifica el perímetre del sector tal i com apareix en el Pla director urbanístic i atorga al sòl la categoria d'espai obert de *protecció preventiva*, en el règim de sòl no urbanitzable, que permet, mitjançant el procediment urbanístic adequat, la reintegració urbanística del sector.

Ajuntament de l'Armentera

Demana la modificació del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines de forma que se suprimeixin les proteccions de sòl previstes –*especial i territorial d'interès agrari i/o paisatgístic*– que afecten el terme municipal de l'Armentera. Considera que això afecta l'autonomia municipal i buida de contingut les competències municipals en matèria de planejament urbanístic.

Resposta

El PTPCG ha respectat en el municipi de l'Armentera l'ordenació establerta en el Pla Director Territorial de l'Empordà, aprovat definitivament el 3 d'octubre de 2006. En relació a aquest primer document, tan sols s'ha adequat la denominació d'alguna de les categories dels espais oberts, amb la finalitat d'unificar la sistemàtica en el tractament del sistema dels espais oberts en el conjunt de les set comarques que configuren el Pla territorial de les Comarques Gironines. Així, els sòl de protecció especial d'*alt valor agrícola i connector* o d'*alt valor agrícola*, han passat a ser identificats, respectivament, com a sòl de *protecció especial* o sòl de *protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic*. L'estratègia aplicable al nucli històric ha passat de ser de *reequilibri* a *creixement moderat*, també com a resultat del procés de perfeccionament de les propostes del planejament territorial en el conjunt de Catalunya.

Les determinacions i directrius del Pla territorial de les Comarques Gironines, com les del Pla director de l'Empordà, es redacten en compliment del que determinen les lleis 23/83, de Política territorial i 1/95, d'aprovació del Pla territorial general de Catalunya. El seu contingut s'ajusta al que estableixen, respectivament, l'article 13 de la Llei 23/83 i els articles 2, 3, 4 i 5 de la Llei 1/95. Els plans territorials parcials són els documents que estableixen "*l'ordenació territorial*" i "*els objectius supramunicipals*", des d'una òptica que forçosament ha de superar les limitacions que comporta la divisió del territori en termes municipals entesos com a peces autònomes d'ordenació de l'espai, sense que això signifiqui menystenir la seva dimensió política.

Cal recordar igualment que diversos articles del text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, vinculen jeràrquicament el planejament urbanístic al territorial. En concret, l'article 3. *Concepte de desenvolupament urbanístic sostenible*, el 13. *Jerarquia normativa i coherència del planejament urbanístic* i el 32. *Concepte del sòl no urbanitzable*, incideixen sobre aquesta relació.

Ajuntament de Vilamalla

Detecta que les línies del terme municipal no s'ajusten a les reals.

Resposta

El PTPCG incorpora els límits municipals oficials a escala 1:50.000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya.

Ajuntament de Figueres

Semblaria preferible la qualificació de sòl de *protecció territorial estratègica* a la que actualment atorga el Pla als sòls propers als diferents traçats de l'autovia A2-A26 (protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic). Altrament, també seria preferible la qualificació de sòl de protecció preventiva, atès que les qualitats dels espais no són remarcables des d'un punt de vista agropaisatgístic i a més, així es podria dur a terme l'objectiu municipal de revitalitzar la banda nord del municipi, amb la creació d'una àrea productiva per a grans establiments que aprofitin la sinèrgia i l'accessibilitat de la zona.

Resposta

Passa a protecció territorial d'interès estratègic

Sembla important incorporar al Pla la necessitat de completar l'accés a l'autopista AP7, ara amb una accessibilitat parcial que distorsiona molt la seva funcionalitat i la de la xarxa territorial viària.

Resposta

S'estima. El Pla indicarà als plànols el nus viari de l'AP-7 com a nus a condicionar i se'n farà esment a la memòria.

Sol·licita que els espais de llevant de Figueres on s'ha de plantejar l'eixamplament de la zona esportiva, a Vilatenim que ara es qualifiquen com a sòl de *protecció territorial agrícola i/o paisatgístic*, tinguin una qualificació més idònia com seria la de *protecció preventiva*, en atenció a la seva proximitat a sòls urbans i les característiques de les finques. (l'expedient d'ampliació ha estat informat favorablement per la SPT en data 11/01/2010)

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació, tal i com es recull en el plànol d'ordenació.

Caldria incorporar el traçat del túnel que accedirà a la nova estació comarcal d'altres prestacions per la banda nord fins la N-II per sota el castell de Sant Ferran.

Resposta

S'estima l'al·legació. La documentació gràfica del Pla recollirà aquest vial.

Sembla més oportuna la qualificació dels àmbits a ponent de la NII i fins el nucli urbà, propers a la N260, com a protecció preventiva i no de protecció territorial de preservació per a infraestructures, que resulta injustificada atès les seves dimensions, formes irregulars i ubicació. L'ordenació d'aquests espais l'hauria de fer la planificació municipal per a atendre amb millor precisió i adequació la seva integració al teixit urbà amb les condicions ambientals necessàries.

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació, tal i com es recull en el plànol d'ordenació.

Es detecta una contradicció en la delimitació del sòl del nucli tradicional i la seva extensió en l'extrem nord del municipi i que afecta un sòl urbanitzable no delimitat i que no es correspon amb les previsions del Pla Director Urbanístic del Sistema urbà de Figueres (PDUSUF).

Resposta

S'estima l'al·legació i es corregeix el la documentació incorporant la informació completa del planejament urbanístic vigent al municipi, tal i com la recull el PDUSUF.

Ajuntament del Far d'Empordà

Demana la incorporació d'un nou traçat en el PTPCG perquè en un futur es pugui plantejar una variant que uneixi la carretera de Vila-sacra amb la proposada pel Pla, d'acord amb el traçat d'un plànol que s'adjunta a l'escrit.

Resposta

L'objectiu del vial i de connexió entre la N-II i el Far és el donar accessibilitat al nucli urbà des de la N-II, i no el d'establir un itinerari entre el nus de l'N-II al Far cap a Vila-sacra. Per aquest darrer itinerari ja existeix la connexió per carreteres de la xarxa primària (N-II/C-26 Figueres-Roses)

Ajuntament d'Agullana

Sol·licita que el analitzi la conveniència d'incloure part del sòl de l'assentament dels Vinyets i de l'Estrada en sòl de protecció territorial, com el sòl del seu voltant, o en protecció preventiva, ja que són uns terrenys no consolidats, que no formen part de la trama urbana del municipi i que no es diferencien de la resta de SNU que els envolta. La seva classificació com a sòl urbà prové d'una normativa molt antiga (NNSS de 1994).

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació. A l'assentament dels Vinyets, que en la documentació del Pla territorial s'identificava erròniament com d'equipament, quan el seu ús és industrial, se li assigna l'estratègia de *reducció*, amb el contingut de l'article 3.12 de les Normes d'ordenació territorial. Pel que fa l'assentament històric de l'Estrada es considera adequada l'estratègia de *millora i compleció*, regulada a l'article 3.9 de les NOT, vistes les característiques del nucli i del propi entorn. Cal recordar que el Pla territorial no pot modificar el planejament urbanístic vigent, essent aquesta una competència municipal, que, quan es desenvolupi haurà de seguir les determinacions i directrius del Pla territorial.

Ajuntament de Bàscara

Proposa considerar Bàscara com a nucli de Polaritat municipal enlloc de Nucli municipal com proposa el Pla. Argumenta la seva implantació territorial, l'accessibilitat, dotació equipaments i potencial econòmic superiors a la de la resta de municipis de l'àmbit on s'ubica i per manca de cap polaritat estructuradora a tota la banda de migdia de la comarca que suposa un desequilibri en la seva estructuració.

Resposta

S'estima l'al·legació.

Ajuntament de Fortià

És contrari a l'establiment de l'eix previst al PDTE, al PDUSUF i al PTPCG consistent en una nova via venint de Riumors que transcorre per l'est de Fortià, per respondre a les necessitats de municipis veïns i no pròpies i per atentar contra el territori i els seus valors ambientals.

Considera que caldria preveure una variant per al municipi de Fortià segons traçat de document que adjunten. O subsidiàriament, reforçar la xarxa comarcal i de la Diputació en relació als dos municipis veïns (Far i Vilamalla) que augmenten el seu sòl industrial i logístic

Resposta

Aquesta proposta es considera la millor solució per a la mobilitat de l'Empordà. El vial proposat constitueix un eix de tancament de malla entre la C-31 St. Feliu de Guíxols-Figueres, C-26 Figueres-Roses i A-26 Figueres-Llançà, que evitaria el pas per les zones protegides del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà mitjançant la carretera GIV-6216, com inicialment preveia el PITC.

En relació amb els moviments de trànsit entre Vilamalla i Castelló d'Empúries, aquests s'han de canalitzar per l'itinerari N-II/C-26 Figueres-Roses o pel nou eix Riumors-Fortià, però no per la xarxa de vies integrades definides al Pla. En aquest sentit es consideren més adients mesures de moderació de la circulació en el nucli de Fortià que desincentivin aquest itinerari per al trànsit de pas, abans que proposar una variant que contribuiria a l'efecte contrari, promoure aquest itinerari.

Ajuntament de Sant Pere Pescador

Considera que el PTPCG hauria de considerar tres àmbits de sòl no urbanitzable (nord-est casc urbà i oest i sud de la urbanització del Bon Relax) com a sòls de *protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic*, amb el mateix nivell de restriccions que ho fa el PGOU que els qualifica com a zona agrícola (clau 9), en comptes de considerar-los sòl de *protecció especial*.

Resposta

El PTPCG recull les categories ja establertes en el Pla Director Territorial de l'Empordà, aprovat definitivament el 3 d'octubre de 2006, i es considera que aquesta proposta continua essent la solució més idònia des del punt de vista de l'ordenació integral del territori.

Sol·licita que la normativa del PTPCG mencioni específicament la realitat dels càmpings al municipi i la necessitat de guardar les caravanes, tot fent possible que l'activitat de dipòsit de caravanes pugui ésser ubicada al nostre municipi, a l'empara d'una regulació urbanística adequada.

Resposta

L'article 2.5 *Edificacions instal·lacions i infraestructures en els espais oberts* de les NOT defineix d'una banda, amb caràcter general, uns factors favorables per a l'autorització d'edificacions, instal·lacions i infraestructures en els espais oberts i d'altra, tres tipus d'intervencions en funció dels seus efectes i objecte. Els càmpings queden inequívocament inclosos entre les instal·lacions regulades per aquest article. El Pla no prohibeix que dins el terme municipal puguin establir-se espais per guardar caravanes sempre que es compleixin les condicions territorials i urbanístiques adequades.

Sol·licita que la normativa del PTPCG mencioni específicament l'activitat de kitesurf, tot establint-ne una ordenació i alhora preveient que altres platges de les comarques gironines siguin susceptibles també d'acollir aquesta pràctica esportiva.

Resposta:

Aquesta és una activitat que queda al marge de la regulació pròpia dels Plans Territorials.

Sol·licita que el PTPCG contempli la construcció d'una variant perquè la GI-V-6216 no passi pel mig del nucli; així com la construcció d'un nou pont sobre el Fluvià per garantir un nivell de connectivitat adequat entre l'Escala i Castelló d'Empúries, tot assegurant alhora, una bona mobilitat entre el casc urbà de Sant Pere i els càmpings ubicats a l'altra banda del riu. Tot això des de la perspectiva de la connexió entre l'Alt i el Baix Empordà que resolgui la problemàtica de l'elevat trànsit a través del municipi.

Resposta

El Pla manté la proposta del Pla director territorial de l'Empordà d'un vial que constitueix un eix de tancament de malla entre la C-31 St. Feliu de Guíxols-Figueres, C-26 Figueres-Roses i A-26 Figueres-Llançà. D'aquesta manera els trànsits entre l'Escala i Castelló d'Empúries es canalitzarien

per la recentment condicionada C-31 i per aquest nou eix. Així, s'evitaria el pas del trànsit de pas per Sant Pere Pescador i per les zones protegides del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, com inicialment preveia el PITC.

L'accessibilitat a Sant Pere Pescador i els càmtings es canalitza des de la C-31 per vials perpendiculars a la costa des de Vilamacolum, Torroella de Fluvià i l'Armentera.

Sol·licita que es corregeixi l'error material del plànol O_4 del PDTE i l'àmbit Fluvià Nàutic es classifiqui correctament, tota vegada que consta com a zona urbanitzada quan és SNU.

Resposta

En el Plànol d'ordenació O-6 del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, que correspon a l'Alt Empordà, aquest àmbit no té cap indicació que indueixi a confusió sobre el seu caràcter d'espai inclòs al PEIN.

Ajuntament de Castelló d'Empúries

Constata que PTPCG ha tingut en compte els suggeriments fets a l'avantprojecte, però només en la part gràfica (atorgant una estratègia de creixement "e" d'àrees especialitzades a Empuriabrava i a Castelló Nou), però no a la Memòria ja que quan s'explica aquesta estratègia de creixement només es fa referència a Empuriabrava, però no al sector Castelló Nou. Considera que s'hauria d'incloure l'explicació en tota la documentació del Pla.

Resposta

S'estima l'al·legació i s'afegeix el text següent a l'article 3.13 de la Normativa del PTPCG:

"S'estableix una estratègia específica a l'àrea especialitzada residencial de Castelló Nou, al sud del nucli històric de Castelló d'Empúries, amb l'objectiu d'afavorir l'ús residencial principal en el seu parc d'habitatges i la dotació de serveis i d'equipaments que pot requerir la seva evolució cap a un eixample residencial, que junt amb les àrees industrials del voltant, estructuraria una àrea urbana complexa a l'altra banda del riu. Per a la consecució dels objectius que s'assenyalen, la delimitació de la línia entre el sòl de protecció territorial i l'àrea urbana podrà ser establerta pel planejament urbanístic municipal, en aplicació de l'article 2.4.2 d'aquesta normativa".

Constata que en diferents indrets del municipi no coincideixen exactament les propostes urbanístiques proposades pel POUM, aprovat inicialment el setembre 2009, amb la normativa proposada pel PTPCG. La revisió del POUM proposa el traçat d'una via-passeig amb funcions de bypass entre la rotonda de Fortià de la C260 i la carretera de Sant Pere Pescador. L'espai intersticial situat entre aquesta nova traça viària i el teixit residencial de Castelló Nou es proposa d'ordenar com un petit eixample residencial de baixa densitat. La trama viària, permetria acostar al sector residencial existent els equipaments de nova creació, que avui li manquen.

Resposta

La configuració detallada de les trames viàries urbanes no són competència del Pla Territorial, sinó del planejament urbanístic municipal.

Ajuntament de Palau-saverdera

Recomana que per al sector industrial PP10, s'especifiquin en el PTPCG les determinacions del PDU de la Serra de Rodes que, en la transitòria cinquena estableix que *"el document d'adaptació del planejament general municipal al PDU continuarà l'ordenació urbanística i la regulació normativa de les activitats econòmiques existents i les seves possibles ampliacions puntuals, en sòl no urbanitzable"*.

Resposta

El PTPCG recull la informació del planejament urbanístic vigent al municipi. En aquest sentit, el Pla ha integrat l'ordenació establerta en el Pla Director Urbanístic de la Serra de Rodes, aprovat definitivament el 15 de novembre de 2006 que desclassifica aquest antic sector. Es té en compte

l'al·legació i en compliment de la disposició transitòria cinquena del PDU de la Serra de Rodes, s'identifiquen els espais que ocupen les edificacions existents i els seus entorns pròxims i se'ls atorga la categoria de sòl de *protecció preventiva*.

Ajuntament de Vilafant

Es considera imprescindible que el Pla assumeixi els propòsits i objectius de l'estudi d'ordenació de les infraestructures a l'entorn de Vilafant que preveu la configuració d'un corredor ferroviari central i un corredor viari a ponent del terme municipal, donat que comporta una substancial millora per l'accessibilitat comarcal i **s'incorporin al text normatiu** les condicions i limitacions d'actuació en l'àmbit de l'actual AP-7 que garanteixin el desplaçament de la mateixa al corredor de ponent i evitin la consolidació del traçat actual amb futures ampliacions.

Resposta

El Pla ja recull el corredor ferroviari central i la proposta de desplaçament del traçat de l'AP-7 pel corredor de l'A-2, amb les apreciacions que recull la normativa sobre actuacions en trams objecte de concessió (vegeu apartat d) de l'article 4.5).

Es proposa incorporar al Pla el traçat que l'Ajuntament de Vilafant ha tramès a la Generalitat per tal d'incorporar-lo al PDUSUF i així assolir la coherència entre els dos plans. Es tracta d'una via urbana que, situada al límit dels creixements residencials, garanteixi l'accessibilitat a l'estació des del sud-est; en cap cas es pot plantejar com una via ràpida per accedir a l'estació de forma segregada dels teixits urbans de l'entorn.

Resposta

S'estima l'al·legació i s'incorpora el traçat a la documentació del Pla territorial.

Es proposa incorporar l'àmbit que comprèn l'entorn dels meandres del Manol, Palol Sabaldòria i la serra del Mas Bonet com a sòl de protecció segons està delimitat en el Pla General de Vilafant.

Resposta:

El PTPCG recull les proteccions establertes en el Pla Director Territorial de l'Empordà, aprovat definitivament el 3 d'octubre de 2006. Cal tenir present que l'article 2.4 de les NOT precisa que els límits dels diferents tipus de sòl que componen el sistema dels espais oberts poden ser concretats pels instruments de planejament urbanístic que defineixen l'ordenació a escales més detallades.

Al·legacions presentades per entitats i particulars

IADEN. Institució Altempordanesa per a la Defensa i Estudi de la Natura

Considera que el PTPCG desacredita totalment el PDTE canviant l'estratègia de la majoria dels pobles, fent-la menys restrictiva (canvi de creixement de *reequilibri* a moderat. **Pensen** que la justificació de superació dels escenaris previstos per a 2026, en quant a població, és un plantejament incorrecte; s'han de replantejar els escenaris futurs, però no a l'alça com fa el PTPCG, sinó a la baixa per adaptar-se a la nova situació social i econòmica.

Resposta:

El canvi d'estratègia és fruit d'un procés de reflexió global dins el Programa de Planejament Territorial que ha considerat que l'aplicació pràctica de l'estratègia de *reequilibri* no era viable en la gran majoria dels casos. Cal recordar que, a més, sempre tenia com a topall el creixement moderat. L'adopció d'aquesta estratègia per a tots els assentaments que tenien assignada l'estratègia de *reequilibri* en el PDTE manté plenament el criteri de contenció en el creixement dels nuclis.

Considera que, per tal d'haver-hi una participació ciutadana real, caldria obrir un procés d'informació per a explicar a la ciutadania aquests documents tècnics tan densos i complicats i s'hauria d'ampliar considerablement el període d'exposició pública per tal de poder avaluar-los millor i presentar-hi aportacions.

Resposta

Si bé sempre és positiu disposar de períodes de temps més llargs per tal de facilitar el debat i la participació ciutadana, el document, comptant els períodes d'informació pública de l'Avantprojecte i el projecte ha estat exposat al públic durant quatre mesos.

Considera que la cartografia del PTPCG hauria de ser molt més entenedora i, sobretot, diferenciar clarament els diferents tipus de sòl amb una gamma cromàtica més clara.

Resposta

La cartografia dels Plans i en concret, la gamma cromàtica és fruit de la reflexió global duta en el si del Programa de Planejament Territorial. La gamma cromàtica dels espais oberts s'ha triat amb l'objectiu d'identificar tots aquells sòls que pertanyen a un mateix sistema i alhora diferenciar-los de la gamma cromàtica utilitzada en els altres sistemes. Dintre del sistema d'espais oberts, es diferencien els diferents tipus de protecció combinant les trames i els nivells de gradació dins de la mateixa gamma.

El PTPCG **hauria d'incorporar** algunes recomanacions de disseny de les zones industrials (mides de les naus recomanades en funció de l'activitat, arbrat, instal·lació d'energia solar, etc)

Resposta

Per a la concreció de recomanacions paisatgístiques no especificades en aquesta normativa, el Pla es remet a les publicacions que en aquest sentit edita la Subdirecció general de paisatge i acció comarcal del Departament de Política territorial i Obres Públiques.

Demana la retirada del projecte LOGIS Empordà.

Resposta

És una actuació en curs d'important valor pel sistema logístic català

Demana que no es plantegi el desdoblament de la carretera A-26,

Resposta

El Pla considera aquesta via com a estructurant primària sense pronunciar-se en la seva secció. La secció es definirà en el marc de la planificació sectorial estatal, en tracta-se d'una via de titularitat estatal.

Es posa en dubte la necessitat de les " Rondes de Figueres". Això es tradueix en la petició de no preveure un nou vial pel Manol ni el perllongament de la C-31.

Resposta

El Pla incorpora una nova via per donar continuïtat a la C-31 fins a la nova estació intermodal de Figueres-Vilafant. Aquesta via, es considera com a via integrada que ha de tenir com a principal característica l'integració en l'entorn urbà pel qual transcorre

Reclama que es plantegi un tronc comú AP-7/A-2 per Figueres, seguint el corredor actual

Resposta

El Pla proposa un tronc comú AP-7/A-2 pel nou corredor de l'A-2, de manera que en un futur s'alliberi el corredor actual de l'AP-7 per a la seva reconversió en un vial urbà estructurador de Vilafant i el conjunt del sistema urbà de Figueres.

Considera que no és necessària la connexió Riumors-Fortià, tota vegada (que és suficient el servei que dona la N-II al seu pas per llevant de Figueres.

Resposta

El Pla manté la proposta del Pla director territorial de l'Empordà d'un vial que constitueix un eix de tancament de malla entre la C-31 St. Feliu de Guíxols-Figueres, C-26 Figueres-Roses i A-26 Figueres-Llançà. D'aquesta manera els trànsits entre l'Escala i Castelló d'Empúries es canalitzarien per la recentment condicionada C-31 i per aquest nou eix. Així, s'evitaria el pas del trànsit de pas per Sant Pere Pescador i per les zones protegides del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, com inicialment preveia el PITC.

Considera que cal abandonar el projecte de trasllat del ferrocarril d'ample ibèric i de l'estació d'Autobusos. Considera prou Deixar en emplaçament actual i soterrar vies. Positiva la reserva del Pla Territorial. Valora positivament la reserva de sòl que estableix el Pla territorial a llevant de Figueres per a un corredor de transport col·lectiu.

Resposta

La reserva del Pla territorial té com a objectiu garantir que sigui possible dur a terme un nou plantejament complementari l'esquema ferroviari de Figueres.

Considera, en l'àmbit de transport ferroviari, que

- a) cal potenciar la línia de Portbou per viatgers i mercaderies incorporant l'ample UIC i establir bones connexions internacionals.
- b) cal prioritzar la millorar de la xarxa convencional enfront de la nova línia de l'ETF, per tal que les noves actuacions no impedeixin la implantació de rodalies, prioritzant els serveis de viatgers per la xarxa convencional.
- c) cal impulsar decididament línies de tren tram, incloent-hi el Figueres-Roses i el perllongament de Blanes-Lloret

Resposta

El Pla fa una aposta clara i decidida pel foment del transport en ferrocarril com a element estructurador de la mobilitat en transport col·lectiu a les Comarques Gironines. Així, la xarxa ferroviària es complementa amb la definició d'uns corredors principals d'aportació/distribució que, tot i que en primeres fases es puguin sustentar en el transport per carretera, pugin esdevenir corredors ferroviaris en fases posteriors. Amb aquesta xarxa es pretén estructurar el conjunt dels principals sistemes urbans de l'àmbit, oferint cadenes modals completes que puguin competir amb el transport individual per carretera i afavorir el canvi modal. Tota aquesta estratègia queda àmpliament detallada en la memòria del Pla.

Així mateix, la documentació gràfica del Pla ja incorpora el condicionament de la xarxa ferroviària actual i els nous traçats d'altres prestacions previstos (TAV en obres i el nou Eix Transversal Ferroviari) i també la nova traça de tren tramvia d'accés a l'aeroport de Girona i el corredor ferroviari en estudi Blanes-Lloret, previstos al PITC.

La resta de propostes de nous corredors ferroviaris es detallen a la memòria del Pla. Aquestes propostes queden supeditades als estudis de viabilitat que han de definir el mitjà de transport més adient per cada fase i la concreció dels traçats ferroviaris que es determinin, d'acord amb els criteris assenyalats al Pla.

Obres Pirenaïques SL

Sol·licita modificar la qualificació atorgada al sòl ocupat per les instal·lacions de tractament d'àrids de la seva propietat, al Far d'Empordà, reduint la franja de sòl de protecció territorial de *preservació de corredors d'infraestructures* situada al marge esquerre de la N-II, dels 200 m actualment previstos a 100, i donar a aquests sòls la categoria de *protecció preventiva*, per tal de poder ampliar les activitats de l'empresa, actualment ja en tramitant.

Resposta

S'estima l'al·legació, tota vegada que, ateses les condicions de l'entorn, entre la carretera i el riu Manol, fins la intersecció amb la carretera C-260, la reducció de l'amplada de la franja no implica disminució de la seva funcionalitat.

Transportes Calsina y Carré SL

Sol·licita que el PTPCG reconegui el sector de sòl urbanitzable residencial-industrial delimitat en el POUM de Pont de Molins, aprovat inicialment, i per tant, redueixi el sòl de protecció preventiva que afecta aquest sector i ajusti la franja de preservació de la infraestructura de la nova vialitat no només a la delimitació del planejament general en tràmit, sinó alhora a les determinacions de la legislació en matèria de carreteres i amb la proposta d'ordenació derivada del PDUSUF.

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació, tal i com es recull en el plànol d'ordenació.

F. J. C. i 4 particulars més, representats per J. L. V. i C.

Proposen que es disposi la creació d'una àrea de sòl industrial i comercial que englobi l'àmbit del SAU-1 de les NNSS de Pedret i Marzà, que permeti el desenvolupament de l'activitat econòmica amb plenes garanties i més, ara que hi ha hagut un esforç públic amb els nous accessos d'aquesta zona.

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació. El PTPCG recull el planejament urbanístic vigent al municipi i, en conseqüència, ha integrat l'ordenació establerta en el Pla Director Urbanístic de la Serra de Rodes, aprovat definitivament el 15 de novembre de 2006. Es té en compte, però, l'al·legació en el sentit que, en no presentar el sòl valors agropaisatgístics específics i en reconeixement de l'existència de les naus construïdes, el Pla identifica el perímetre del sector tal i com apareix en el Pla director urbanístic i atorga al sòl la categoria d'espai obert de *protecció preventiva*, en el règim de sòl no urbanitzable, que permet, mitjançant el procediment urbanístic adequat, la reintegració urbanística del sector.

P. H. F.

Sol·licita que en el Pla es deixi constància de la importància que tenen els seus terrenys en l'àmbit dels sectors Ronda Nord, Cendrassos i Horta de Capallera, que l'Ajuntament vol urbanitzar mitjançant una modificació del planejament aturada per la CUG i amb recurs d'alçada interposats.

Resposta

Es desestima l'al·legació. El PTPCG recull la informació del planejament urbanístic vigent al municipi. No és competència de la planificació territorial la classificació o desclassificació del sòl

5.2.2 Comarca del Baix Empordà

Al·legacions presentades pels Ajuntaments
Al·legacions presentades per entitats i particulars

Al·legacions presentades pels Ajuntaments

Ajuntament de Calonge

Al·lega que la distribució de les categories dels espais oberts *-protecció especial, protecció territorial agropaisatgística i protecció preventiva-* situats a llevant de l'Avinguda de la Unió no són les adequades. Proposa la categoria de *protecció preventiva* a tot el llarg de l'avinguda i, en canvi, deixar tota la resta del sòl -el Pla de Calonge- com de *protecció especial*.

Resposta

Els sòls de *protecció especial* assenyalats en el Pla territorial corresponen a un espai protegit delimitat pel vigent PDUSC i els sòls de protecció territorial s'han delimitat a partir dels estudis de base per a l'assenyalament dels espais d'interès agrari de l'Empordà. Pel que fa la precisió de les delimitacions dels sòls no provinents de planejaments sectorials, cal recordar que l'article 2.3 de les NOT estableix:

(...) Els plànols del Pla assenyalen a escala 1/50.000 els límits dels diferents tipus de sòl que componen el sistema d'espais oberts. Aquests límits poden ser concretats pels instruments de planejament urbanístic que defineixin l'ordenació a escales més detallades, sempre que no hi hagi augments substancials de superfície de sòl de menor protecció en perjudici del de major protecció, (...)

Proposa que es considerin els nuclis històrics de Sant Daniel i l'Illa com a teixit històric (en lloc d'especialitat residencial) amb estratègia de millora i compleció per tal d'impulsar-ne la recuperació i millora com a patrimoni urbanístic i arquitectònic.

Resposta

S'estima l'al·legació reconeixent els assentaments històrics i establint-hi l'estratègia de millora i compleció regulada a l'article 3.9 de les Normes d'ordenació territorial.

Proposa en el sector del Parc d'activitats econòmiques (PAEC) una estratègia d'extensió "x" que permeti el seu creixement cap el nord i l'oest. Consideren que aquest és imprescindible, pel desenvolupament econòmic del municipi.

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació, en el sentit d'incorporar una estratègia específica "e" que permeti la compleció del sector en el seu límit oest, atesos els condicionants topogràfics i l'objectiu del planejament territorial de garantir el manteniment d'un espai connector confrontant amb l'àmbit el PDUSC.

Proposa que es delimiti un espai de protecció preventiva al sud del PAEC per permetre la creació d'una nova àrea especialitzada d'activitat econòmica lligada al creixement del nucli urbà de Sant Antoni de Calonge, respectant un corredor biològic transversal a la riera de Calonge i l'Avinguda de la Unió

Resposta

Cal recordar que, en aplicació del punt 2 de l'article 2.4 de les Normes d'ordenació territorial,

"La línia de delimitació entre el sòl de protecció especial no procedent de la normativa sectorial o de protecció territorial i les àrees urbanes, en les quals el Pla defineix estratègies que permeten una extensió limitada de l'ocupació urbana (...) pot variar com a resultat del planejament urbanístic que determini l'abast de l'extensió i el traçat detallat d'aquesta línia".

Proposa una estratègia específica “e” a l'àmbit de la urbanització de Riera de Cabanyes - Vescomtat de Cabanyes, per tal de permetre la regularització d'alguns límits, supressió de sòls urbanitzables considerats inadequats donat el seu pendent i naturalesa forestal i la seva reubicació permetent una major intensitat per tal de resoldre problemes de reparcel·lació, cessió de sistemes, vialitat, zones verdes i equipaments, millor adequació del creixement, millorar la delimitació dels sectors, la mobilitat i la creació d'habitatges protegits.

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació i s'estableix una *estratègia específica* pel conjunt de les urbanitzacions de Riufred-Vescomtat de Cabanyes-el Mas Ambrós, amb la finalitat de permetre els petits ajustaments imprescindibles per aconseguir la materialització del separador urbà assenyalat en el plànol d'ordenació. de la comarca.

Proposa una estratègia específica “e” en el sector de Puig Ses Forques en el seu límit amb el nucli Sant Daniel que permeti crear un polígon d'actuació per tal de resoldre processos de reparcel·lació, per a la cessió de sistemes, vialitat, zones verdes i equipaments, així com millorar la delimitació dels sectors i la mobilitat. Aquest sector vindria a compensar la supressió d'àrees considerades urbanes al sector anomenat Polígon Verd.

Resposta

No es considera una estratègia adequada per gestionar una àrea especialitzada que té com estratègia pròpia la *consolidació*.

Proposa una estratègia específica “e” als límits de la urbanització de Mas Pere – Riu d'Or - Puig Rossell que permeti la creació d'un polígon d'actuació per resoldre processos de reparcel·lació, per a la cessió de sistemes, vialitat, zones verdes i equipaments, així com millora de delimitació dels sectors i mobilitat amb supressió d' àrees considerades urbanes en sòls inadequats pel pendent i la naturalesa forestal a les parts altes de les urbanitzacions. Aquest sector vindria a compensar la supressió d'àrees urbanes al sector anomenat Puig Rossell que permetin materialitzar un separador urbà.

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació i s'afegeix una estratègia específica a les urbanitzacions Riu d' Or i Mas Pere - Puig Rosell, amb la finalitat única de permetre regularitzar els seus límits per tal d'afavorir la utilització més racional del territori, excloent els terrenys amb pendent superior al 20 % i aquells situats als marges de les rieres.

Ajuntament de Palafrugell

Planteja que cal ajustar la delimitació del terme municipal al que estableix el Decret 55/2005, de 5 d'abril, pel qual s'aprova l'alteració parcial dels termes municipals de Palafrugell i de Begur.

Resposta

Les línies de terme incorporades en la documentació del PTPCG corresponen a la darrera informació disponible dels límits oficials a escala 50.000 elaborats per l'ICC.

Indica que caldria incloure la següent relació al llistat dels bens culturals d'interès nacional:

- Cooperativa la Econòmica palafrugellenca
- Can Vilà i Can Ferrer
- Mas Espanyol o torre de Santa Margarida
- Mas Fina
- Mas Petit d'en Caixa
- Torre del mas Sureda o cal Tupí i edificació annexa
- Sa Perola
- Far de Sant Sebastià

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació en el sentit d'incorporar exclusivament aquelles edificacions incloses com a bens culturals d'interès nacional a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Cal recordar, però, que el plànol I.2 *Inventari del patrimoni arquitectònic* té un caràcter purament informatiu.

Planteja, en relació a les propostes del sistema d'infraestructures de mobilitat dels principals sistemes urbans, que el Pla territorial ha recollit el traçat del vial de circumval·lació dibuixant-lo en el plànol 0.7, però sense elaborar una proposta concreta, ni valorar les alternatives existents i, per tant, sense una voluntat d'intervenció, el que comporta no incloure aquesta actuació viària com una previsió a executar dins de les relacions a l'estudi econòmic financer.

Resposta

El Pla recull el vial esmentat com a traçat en estudi (vegeu article 4.3 de la normativa) de manera que l'estudi informatiu que ha de desenvolupar la infraestructura analitzarà les diferents alternatives i realitzarà els ajustos convenients.

L'estudi econòmic i financer recull aquesta actuació dins el paquet d'adequació de vies integrades

Considera que caldria afegir a la figura de coordinació urbanística supramunicipal entre Palafrugell i Mont-ras la consideració del municipi de Begur, per quant el nucli urbà de Palafrugell té continuïtat amb els nuclis urbans de Mont-ras i de Begur i que actualment es produeixen desajustos en les ordenacions respectives.

Resposta

S'estima l'al·legació i s'incorpora en la normativa un nou punt d'obligat compliment amb la finalitat de coordinar amb el major grau de detall possible, les actuacions en aquells sectors en continuïtat a banda i banda del terme municipal. En aquest sentit, quan s'ordeni un àmbit en continuïtat amb el municipi veí caldrà plantejar la proposta incloent tot l'entorn i els conseqüents elements de coherència.

Considera convenient fer les següents observacions als efectes de millorar la coherència entre el Pla Territorial i el planejament urbanístic municipal:

- a) Que l'espai costaner que limita al sud amb el sòl urbà del nucli de Tamariu tingui la consideració de sòl de protecció especial per les seves característiques d'espai de connector, com així li atorga el POUM de Palafrugell que valora i recull, la resolució del recurs d'alçada presentat pels propietaris de la finca de la Musclera, en els termes consensuats entre la Conselleria, l'Ajuntament i la propietat.

Resposta

S'estima l'al·legació. De fet es tracta d'una errada material en la documentació del Pla territorial que es va posar a informació al públic.

- b) Que es determini un "separador urbà" entre el nucli de Palafrugell, a l'alçada de Santa Margarida, i els nuclis costaners de Calella i Llafranc, tal com figura en el plànol que s'adjunta.

Resposta

S'estima l'al·legació però en comptes d'un separador urbà, per tal d'assegurar la discontinuïtat, s'estén el sòl de protecció especial fins a la carretera GIP 6543 de Palafrugell a Llafranc,

- c) Que es determini un "límit del creixement urbà" a l'espai entre el nucli urbà de Palafrugell i la plana de l'Aubi, tal com figura en el plànol que s'adjunta, si bé mantenint la consideració de sol de protecció preventiva. Hi ha l'interès municipal d'ordenar aquest àmbit de la "façana sud" mitjançant un pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable, que estableixi, de manera normalitzada, el seu nivell d'intervenció i de protecció.

Resposta

S'estima l'al·legació.

d) Aclarir que la delimitació de sol urbà a l'est del nucli de Calella, a l'entorn del camí del Cap Roig, s'ajusta a la delimitació contemplada en el POUM, i que en el seu moment va acceptar el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner I, tota vegada que a l'escala gràfica dels plànols 1/50.000 es fa difícil la seva confirmació

Resposta

El Pla territorial recull estrictament els àmbits del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner i qualsevol interpretació de major detall s'ha de fer recorrent a la documentació d'aquest Pla realitzat a escala 1/20.000.

Considera que les determinacions del Pla en relació a les infraestructures ferroviàries són molt poc concretes i no responen a les expectatives del territori per millorar-ne la mobilitat. Seria convenient que es plantegés una via ferroviària del conjunt de l'anella de les Gavarres i, per tant, que el Pla establis, amb caràcter normatiu, que els planejaments urbanístics generals dels municipis afectats per aquesta anella incorporessin les reserves de sol necessàries per a la seva futura execució. Probablement caldria la redacció d'una figura de planejament específica amb aquesta finalitat.

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació. El mapa 7.5.3-4 de la memòria incorpora la unió dels sistemes urbans de Sant Feliu de Guíxols i de Palamós com a sistema de distribució de la xarxa ferroviària, prevista pel PITC que hauria d'arribar a aquestes dues polaritats. Tot això sense detriment que els estudis previs de viabilitat arribin a determinar la conveniència en unes primeres fases de mitjans de transport més flexibles

Així mateix, l'article 4.5.f de la normativa inclou prescripcions per als futurs projectes viaris de manera que siguin compatibles amb futures actuacions de transport col·lectiu per carretera o ferroviàries.

Ajuntament de Vall-llobrega

Demana un ajust dels límits del Parc Natural de les Gavarres de manera que quedin excloses les parcel·les privades i públiques de les zones residencials consolidades del Raval de Dalt i les urbanitzacions Vall-llobrega i Mas Falquet. Els àmbits afectats tenen la consideració de sol urbà consolidat ja que disposen de totes les infraestructures i serveis necessaris.

Resposta

El Pla territorial no pot considerar l'alteració dels límits del Parc natural.

Demana ampliar la zona de sòl de *protecció preventiva* a l'àrea de Roca de Gria, entre el càmping, el terme municipal de Mont-ras i la C-31, incloent-hi la totalitat de les activitats que s'hi localitzen. En el Pla aprovat inicialment algunes queden parcialment ubicades en sòl de protecció especial; en concret, l'equipament privat "Costa Brava Centre Societat Cooperativa" i l'"Aula Gastronòmica" que depèn del Consell Comarcal del Baix Empordà. Cal tractar aquesta zona com un conjunt unitari que s'ha d'ordenar adequadament amb la finalitat de no perdre la important activitat econòmica que genera.

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació i s'assenyala un àmbit de sòl de *protecció preventiva* a l'espai ocupat pels equipaments que s'assenyalen. Tanmateix, per criteris de continuïtat dels espais oberts el Pla territorial manté el sòl de *protecció especial* separant els dos àmbits de sòl de *protecció preventiva* assenyalats en aquesta àrea.

Ajuntament de Castell-Platja d'Aro

Considera que cal garantir la previsió d'un enllaç que perllongui la ronda Nord de Sant Feliu de Guíxols fins la carretera de Castell d'Aro a S'Agaró. És una connexió bàsica tant per la mobilitat del trànsit del municipi veí com per la sortida al sector de l'Oest de San Pol, i així evitar que el trànsit de la ronda Nord vagi directament sobre una zona residencial de baixa densitat.

Resposta

El Pla territorial recull la informació referida al planejament urbanístic municipal vigent. La delimitació de la ronda nord de Sant Feliu de Guíxols-Castell-Platja d'Aro i els canvis de classificació urbanística derivats, s'han de realitzar en el marc del Pla d'Ordenació Urbana Municipal de Castell-Platja d'Aro, d'acord amb les prescripcions de la normativa del Pla territorial.

Demana que s'ajusti la franja de sòl de *protecció especial* al llarg del riu Ridaura, tota vegada que no està justificada per motius d'inundabilitat i no es detecta en el document que estigui afectat per interès com a connector, per protecció ambiental o valor agrari. Es fa constar l'existència de la zona d'equipaments municipals, situada entre el sector Eixample Castell i el riu, la depuradora, el parc de bombers i la zona industrial municipal destinada a les naus de la brigada..

Resposta

S'estima l'al·legació.

Demana que s'ajustin els límits del complex hotelier anomenat Hapimag situat a la muntanya del Mas Nou, al límit amb les Gavarres, que té la consideració de sol urbà consolidat.

Resposta

S'estima l'al·legació.

Demana que la zona del complex Aquadiver s'identifiqui com d'ús residencial i equipament privat, segons li atorga el PAU aprovat i vigent i no com a comercial.

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació. S'ha extret la zona d'ús residencial i la resta es manté com a usos d'activitats terciàries, que és el que correspon, segons la sistemàtica del Pla territorial.

Demana que es limiti la zona d'ús comercial i altres terciaris a l'àmbit del camí Ral sense envair l'àmbit del pla parcial Les Suredes.

Resposta

S'actualitza el planejament i es recull la petició d'excloure el sector de sòl urbanitzable no delimitat de les Suredes de la zona comercial/terciària.

Demana que a l'hora de comptabilitzar el nou sol urbanitzable només es tingui en consideració, en el cas de Castell d'Aro, el sòl destinat a aprofitament privat, ja que la resta de terrenys destinats a equipaments ja s'estan pràcticament ocupats per aquest ús i, per exemple, està prevista la construcció d'un nou centre d'ensenyament CEIP Eixample Castell.

Resposta

L'article 2.7 de les NOT regula adequadament les circumstàncies plantejades en l'al·legació.

Ajuntament de Forallac

Al·lega l'incompliment de l'article 19 bis de la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial.

Resposta

El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines no vulnera en cap sentit l'establert a l'article 19bis de la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial.

El fet que un pla territorial s'hagi elaborat amb posterioritat a l'aprovació dels plans directores territorials de l'Empordà i la Garrotxa no contradiu el principi que hagin de ser aquests els que s'han d'adaptar a l'establert al Pla territorial parcial.

En concret, en el cas del Pla territorial parcial de les comarques gironines, la disposició final segona de la seva normativa estableix:

“2. L'entrada en vigor del Pla territorial parcial de les comarques gironines deixa sense efecte el Pla director territorial de l'Empordà, aprovat el 3 d'octubre de 2006 (DOGC 4744) i el Pla director de la Garrotxa, aprovat el 16 de setembre de 2008 (DOGC 5245), les determinacions dels quals queden substituïdes per les del nou Pla que siguin d'aplicació en els àmbits de l'Empordà i de la Garrotxa.”

Al·lega l'incompliment dels articles 3, 11, 12 i 13 de la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial i dels articles 2, 3, 4, i 5 de la Llei 1/1995, de 16 de març, per la qual s'aprova el Pla territorial general de Catalunya.

Resposta

El Pla territorial parcial de les comarques gironines s'adapta en tot el seu contingut al Pla territorial general de Catalunya i no contradiu, en cap cas, les seves determinacions.

En les al·legacions es posa de manifest, de forma genèrica, que s'incompleix el Pla territorial general de Catalunya però no es fa esment de cap norma en concret que vulneri el previst a les lleis de política territorial i d'aprovació del Pla territorial general de Catalunya.

El contingut del Pla territorial parcial de les comarques gironines, tant pel que fa a la memòria com a la normativa i plànols d'ordenació, justifica amb escreix el seu contingut i dona compliment al previst a la normativa vigent en relació a què han de regular els plans territorials parcials.

Al·lega que hi ha una incongruència interna en el projecte del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines pel que fa a l'àmbit de la Bisbal d'Empordà, en concret, respecte la definició de la proposta de la variant de la Bisbal.

Resposta

S'esmena l'errada material en la descripció de la *Proposta per a l'àmbit* del Capítol 6 i es fa esment exclusivament de la variant sud de la Bisbal d'Empordà, que correspon a l'estudi informatiu en curs.

D'altra banda el Pla incorpora la proposta d'aquesta variant sud com a *traçat en estudi* en comptes de com a *traçat indicatiu*, en espera de la resolució final de l'estudi informatiu en curs i el corresponent estudi d'impacte ambiental.

Ajuntament de La Pera

Demana que la zona coneguda com *polígon 1 sector urbanitzable de desenvolupament residencial de Pedrinyà* es qualifiqui com àmbit a extingir. Complementàriament, el Pla territorial hauria de fixar com estratègies de desenvolupament pels nuclis de la Pera i Púbol el creixement moderat (El Pla territorial fixa com estratègia de desenvolupament al nucli de la Pera creixement moderat i al nucli de Púbol, millora i compleció)

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació. El Pla assigna l'estratègia de *reducció o extinció* al sector urbanitzable de desenvolupament residencial de Pedrinyà. D'altra banda, però, ateses les característiques de Púbol no es considera admissible una estratègia de *creixement moderat* que suposaria una alteració no desitjable de la seva morfologia. Pel que fa al nucli de la Pera, al qual el Pla ja reconeix l'estratègia de *creixement moderat*, cal recordar les condicions establertes pels articles 3.12 i 3.15 relatives a l'increment de sòl urbanitzable en substitució de classificacions d'àrees especialitzades.

Ajuntament de Torroella de Montgrí

Planteja la necessitat d'establir determinades millores pel que fa les propostes relatives a P les infraestructures de mobilitat:

- a) Sobre la vinculació de Torroella de Montgrí a les xarxes generals de transport internacional. Millora de l'accessibilitat a l'autopista AP-7 i a l'estació de ferrocarril de Flaçà. Condicionament de l'eix GI-642/643

Resposta

El Pla ja contempla el condicionament d'aquest eix pels mateixos motius que els indicats a l'al·legació. Així mateix, la Direcció General de Carreteres ha tret a informació pública recentment l'Estudi informatiu per al condicionament d'aquest eix.

- b) Sobre la variant d'Ullà - Torroella de Montgrí de la C-31. Hi ha acord amb el traçat de la variant de la carretera C-31, així com amb el vial urbà de la façana sud d'aquests dos municipis que també recull el seu planejament municipal. S'inclouen, però, diferents apreciacions sobre la definició dels enllaços de la C-31 i el màxim ajustament del traçat per respectar les traces del territori i la seva estructura agrària.

Resposta

Aquestes consideracions s'han de resoldre en el marc de l'Estudi informatiu corresponent.

- c) En relació a la connexió cap a l'Estartit, no es proposen mesures per a modificar el model actual de manera que s'alliberi el trànsit del nucli urbà de Torroella de Montgrí.

Resposta

No es pot estimar l'al·legació, ja que aquesta és una qüestió s'ha de resoldre en el marc del planejament urbanístic del municipi

Ajuntament de la Tallada d'Empordà

Demana que es contempli la possibilitat de delimitar un nou sector d'activitat econòmica, recollit al nou POUM pendent d'aprovació inicial i que es localitza en sòl que el Pla qualifica de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic; bé assenyalant ja en el propi pla el sector o bé recollint en la normativa la possibilitat d'aquest tipus de situacions de forma justificada.

Resposta

No es pot estimar l'al·legació en la mesura que el Pla no pot establir règim jurídic del sòl i només recull els assentaments existents classificats de sòl urbà o urbanitzable pel planejament urbanístic vigent. D'altra banda cal recordar que és un objectiu del planejament territorial no permetre la formalització de noves àrees especialitzades desconnectades dels assentaments consolidats i que l'article 2.15 de les NOT regula el règim dels usos i edificacions existents en els espais oberts.

Ajuntament de Cruïlles-Monells i Sant Sadurní de l'Heura

Demana que en el projecte del Pla territorial es representin les alternatives nord i sud de la variant de la carretera C-66 al seu pas per la Bisbal, establint les reserves de sol, deixant, però per a un altre moment la decisió sobre el traçat definitiu, tal i com consta al Pla director territorial de l'Empordà aprovat definitivament.

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació. El Pla incorporarà la proposta de variant sud com a *traçat en estudi* en comptes de com a *traçat indicatiu*, en espera de la resolució final de l'estudi informatiu en curs i el corresponent estudi d'impacte ambiental.

Ajuntament de Corçà

Sol·licita la qualificació dels nuclis rurals d'Anyells i Planils com a nuclis amb estratègia de *manteniment del caràcter rural*, que en el projecte ni s'identifiquen.

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació. Si bé els nuclis d'Anyells i Planils no reuneixen les condicions per identificar-los com a assentaments en la documentació gràfica, se'ls reconeix el seu interès i vàlua com veïnats històrics, dins del règim urbanístic del sòl no urbanitzable, a l'apartat 6.7.2.3 de la memòria.

Sol·licita la qualificació deis terrenys situats a l'oest de la carretera C-252 com a zona de protecció territorial, pel seu gran interès agrari i paisatgístic, tal i com es fa a la banda est fins a la zona de protecció especial, mantenint una franja de protecció preventiva d'uns dos-cents metres d'amplada al voltant del nucli antic de Corçà. Es considera que no hi ha cap justificació per mantenir una categoria de sòl diferent a banda i banda de la carretera.

Resposta

Es considera que a efectes de l'estructura general es recull una visió correcta del territori, sens perjudici que el planejament municipal atorgui als sòls un major grau de protecció d'acord als valors que li pugui reconèixer.

Sol·licita la qualificació com a sòl de protecció preventiva d'una franja d'uns cent metres d'amplada constant al llarg d'ambdós marges de la carretera de Cruïlles, entre el riu Rissec i el municipi de Cruïlles - Monells i Sant Sadurní de l'Heura, amb l'objectiu de permetre el creixement del sector V de sòl urbanitzable delimitat que constitueix el principal sector industrial del municipi.

Resposta

S'estima l'al·legació i es qualifiquen com a sòl de *protecció preventiva* els terrenys situats al sud de la zona industrial, entre la carretera C-66 i el límit de terme amb Cruïlles-Monells i Sant Sadurní de l'Heura, amb la finalitat que, en el context del futur Pla director urbanístic del sistema plurimunicipal de la Bisbal d'Empordà definit a l'article 5.2 de les Normes del Pla, es pugui desenvolupar una àrea d'activitat econòmica d'interès supramunicipal.

Considera que el projecte no contempla la major part de les vies de la xarxa local primària. Es sol·licita la inclusió de la carretera de Casavells a Anyells, la carretera d'Anyells a Planils, la carretera de Planils a Cassà de Pelràs, la carretera de Planils a Millàs, la carretera de Cassà de Pelràs a Púbol, la carretera de Planils a Monells, les dues carreteres d'accés a Cassà de Pelràs (nord i sud) des de la carretera C-66, la carretera de Corea a Rupia, la carretera de Matajudaica a Parlavà, la carretera de Corçà a Casavells, la carretera de Corçà a Planils i la carretera del Sector V a Cruïlles.

Resposta

El Pla incorpora una selecció de vies de la xarxa local dels municipis a nivell informatiu, sense pressuposar cap tipus d'actuació sobre aquesta xarxa.

Ajuntament de Parlavà

Demana que s'inclouguin amb la categoria de protecció especial dues peces de sòl del municipi –el Montorí i el Puig– i com a sòl protecció preventiva uns terrenys situats a llevant de la població, fins la traça de la futura variant.

Resposta

El desplegament de la normativa del Pla permet que el futur POUM resolgui adequadament la casuística plantejada. L'article 2.3 de les NOT autoritza els plans urbanístics a establir subtipus d'espais no urbanitzables de protecció i l'article 2.4 estableix les circumstàncies en les que la línia de delimitació entre el sòl de protecció territorial i les àrees urbanes pot variar com a resultat del

planejament urbanístic que determini l'abast de les extensions proposades en base al desplegament de les estratègies assignades als assentaments.

Considera que cal modificar el traçat en estudi de la variant de la C-252, desplaçant-la a l'altra banda del turó del Puig i eliminar el tram de la variant proposada respecte la GI-642

Resposta

El Pla manté com a traçats en estudi la proposta de configuració viària a l'entorn de Parlavà ja present en el Pla director territorial de l'Empordà. Parlavà representa una ròtula local entre l'eix estructurant primari la Bisbal-Figueraes i l'eix secundari d'accessibilitat a la Costa Brava central des de l'AP-7 i la C-66. Per tant, qualsevol estudi de variants ha d'analitzar conjuntament les necessitats de bypass de tots dos eixos per tal d'establir solucions coherents en qualsevol escenari, tal i com planteja el Pla. En aquest sentit, es podrien donar diferents fases d'execució d'aquestes variants, d'acord amb l'evolució dels trànsits a la zona.

En qualsevol cas, la normativa del Pla especifica que, en el moment que es redacti l'estudi informatiu que hauria de desenvolupar aquestes variants, els traçats plantejats al seus plànols han de ser considerats com una de les alternatives a estudiar. Per tant, si es justifica convenientment, l'estudi informatiu podria determinar una altra alternativa, que també podria consistir en l'adequació de les travesseres existents.

Al·legacions presentades per entitats i particulars

Ateneu Popular de Calonge

Demana que el planejament territorial protegeixi el paratge el Pla i tota la Conca del Tinar com a zona d'alt valor agrícola.

Resposta

El Pla territorial recull les mateixes tipificacions que el Pla director de l'Empordà pel que fa al sistema d'espais oberts, si bé el sòl d'alt valor agrícola passa a ser considerat com de *protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic*, tant pel que fa al paratge del Pla, com a la resta de la Conca del Tinar, remarcant, però, que el Pla en protegeix una proporció molt majoritària corresponent a la part més valuosa i paisatgísticament més conservada.

Demana que el planejament territorial preservi el nucli de Puigventós de qualsevol desenvolupament i que es consideri el seu valor patrimonial

Resposta

El nucli de Puigventós forma part d'un àmbit de sòl urbà en el planejament vigent. L'estratègia de *millora i compleció* assignada a aquest àmbit se centra en la millora del nucli existent i només admet creixements integrats morfològicament al caràcter del nucli. Proteccions més específiques no corresponen al contingut d'aquest Pla, però poden ésser definides, si s'escau, en instruments urbanístics i en les directrius de paisatge que s'incorporaran al Pla territorial.

Demana que el planejament territorial protegeixi el Castell de Calonge i el Collet

Resposta

La protecció d'aquests elements importants del patrimoni cultural queda fora de l'abast del Pla en tot allò que vagi més enllà del seu reconeixement en la documentació. Aquesta és la finalitat del plànol I4 que inclou només els edificis d'interès arquitectònic, d'acord amb les dades proporcionades pel Departament de Cultura. D'altra banda, cal assenyalar que sovint és preferible no difondre de manera generalitzada les ubicacions de les àrees d'interès arqueològic si no estan sent objecte d'una protecció efectiva. Això no obstant, la modificació puntual del Pla general del sector Balitrà est, així com el posterior Pla parcial del sector Collet est, aprovat definitivament el 24 d'octubre del 2007, protegeixen aquest àmbit, fruit d'una extensa prospecció arqueològica supervisada pels serveis territorials de cultura de Girona i d'acord amb les disposicions de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català.

Consorci de les Gavarres

Proposa

- una esmena a l'apartat 7.5.3 de la memòria ferroviària, en el sentit que els projectes que considerin propostes de tren tram, hauran d'especificar que caldrà tenir especial cura en l'aplicació de mesures de permeabilització de l'espai per a la fauna.
- una esmena a l'apartat 7.5.4 sobre el pla de vialitat per a la plana selvatana, especificant que s'hauran d'incorporar mesures de desfragmentació en els eventuais projectes d'ampliació o millora de les infraestructures existents.
- unes esmenes als articles 4.2 i 4.6 per incloure aspectes específics sobre passos de fauna.
- si s'opta per la variant sud de la Bisbal, incloure les mesures de l'al·legació presentada a la DGC. (no s'inclouen a l'al·legació)

Resposta

El Pla considera de forma positiva les aportacions que es plantegen a l'escrit, i s'incorpora al punt 1. l) de l'article 4.2 una referència als passos de fauna necessaris en funció de l'interès dels hàbitats de l'entorn, tal i com consta ja al punt f) de l'article 4.6.

L'estudi informatiu de la variant de la Bisbal segueix la seva pròpia tramitació i les condicions que el Pla aporta sobre la implantació de noves infraestructures són de caràcter general, tot i que han de ser tingudes en compte en la resolució del procediment.

Proposa afegir una nova Directriu del paisatge amb el següent contingut: En el cas d'afectar espais d'interès connector, prèviament a la instal·lació de qualsevol tanca, caldrà avaluar els impactes que aquesta pugui generar sobre la connectivitat ecològica.

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació. S'inclou una especificació en aquest sentit a l'esmentada directriu.

Costa Brava Centre Societat Cooperativa

Al·lega com a entitat propietària d'una finca situada al terme municipal de Vall-llobrega al Baix Empordà i exposa que aquesta consta en els plànols del Pla territorial com a sòl de protecció especial a diferència de la resta d'edificacions existents a la mateixa àrea. Sol·liciten que s'esmeni la qualificació assignada i s'equipari a la resta de finques de la zona, fent així factibles les intencions de l'ajuntament al POUM.

Resposta

S'estima l'al·legació. S'assenyala un àmbit de sòl de protecció preventiva per tal de facilitar la permanència i, si escau, l'ampliació d'aquesta activitat.

Fundació Privada Remença XXI

Exposa que en el plànol de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental VA.2, Sòls d'alt valor agrari del Baix Empordà, en el terme municipal de Calonge, s'assenyala una zona agrícola amb valor per la seva extensió, situació, funcionalitat ecològica o valor cultural. El perímetre d'aquesta zona no es trasllada correctament en el plànol O.7 del Pla territorial doncs si bé part d'aquests sòls d'alt valor agrari estan qualificats en el plànol O.7 o bé com a sol de protecció especial o bé com a sol d'interès agrari i/o paisatgístic, per error part d'ells només es qualifiquen com a sol de protecció preventiva. Demanen rectificació del plànol O.7 en el sentit indicat. Acompanya l'escrit la resolució 7/3/2002 de l'Honorable Conseller de Cultura, per la qual s'incoa expedient de declaració de bé cultural d'interès nacional, en la categoria de zona d'Interès etnològic, d'un conjunt de masos de Calonge i Vall-llobrega, (DOGC 18/3/2002).

Resposta

En el terme municipal de Calonge, el Pla territorial recull les mateixes tipificacions que el Pla director de l'Empordà pel que fa al sistema d'espais oberts, si bé el sòl d'*alt valor agrícola* passa a ser considerat com de *protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic*. Es manté la tipificació proposada, tot i aclarint, però, que la qualificació com a sòl de *protecció preventiva* no és en absolut contradictòria amb l'existència d'edificacions catalogades pel seu interès històric, cultural o etnològic.

Associació d'Arquitectes Superiors i Arquitectes Tècnics de Palafrugell

Demana que les propostes de mobilitat al voltant de l'anella de les Gavarres s'analitzin també des de l'òptica de la mobilitat interna i no només externa.

Resposta

S'estima l'al·legació. El Pla incorpora a la seva memòria, Mapa 7.5.3-4, la definició de sistemes de distribució que completen l'anella de les Gavarres amb un nou arc entre Sant Feliu de Guixols i Palamós.

Així mateix, s'introdueix un nou punt a la normativa (apartat f de l'article 4.5) on s'especifica que els projectes viaris que es desenvolupin en eixos coincidents amb els anteriors han d'incloure les mesures necessàries per garantir la correcta integració o compatibilitat, present o futura, amb els sistemes de transports col·lectiu per carretera (carrils específics en determinats punts, espais per a parades,...) o per ferrocarril (plataformes reservades, punts d'encreuament,...), d'acord amb els estudis o previsions existents sobre la matèria en el moment de la seva realització.

Imisa, SA

Al·lega en relació al *separador urbà* que afecta a la Urbanització "Riera de Cabanyes" que no és possible de formalitzar aquesta determinació, amb les condicions que estableix l'article 3.16 de les NOT. L'àmbit de la urbanització tindria aprovats definitivament tant el Pla Parcial, com els Projectes de Compensació, Parcel·lació i Urbanització, tamb tots els serveis consolidats i en funcionament i l'ajuntament hauria rebut ja la urbanització. Les parcel·les són grans, de més de 6000 m2, algunes edificades amb llicència d'obres i cèdula d'habitabilitat. Demanen que es reconsideri la determinació.

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació, de manera que es suprimeix l'indicador genèric de *separador urbà* i es reconduïx com a *connector biològic* ubicat sobre el marge dret de la riera de Calonge fins el vial que constitueix l'accés nord al sector Riera de Cabanyes, en uns terrenys no edificats, tal com s'indica en el plànol O.7

Alconvest, SL

Sol·licita que el PTPCG modifiqui el tram 1, solució A, de la variant de la Bisbal.

Resposta

El Pla no pot entrar a valorar qüestions que s'han de resoldre en el marc del corresponent Estudi informatiu en tràmit.

Demana que el Pla Territorial apliqui l'estratègia de reducció o supressió a l'àrea especialitzada per a l'ús industrial i/o logístic del polígon industrial de Vullpellac, reduint l'àmbit d'aquesta àrea especialitzada en la part no consolidada que correspon a la " futura ampliació de la zona industrial de Vullpellac". Considera que la iniciativa per a l'ampliació del sector industrial provindria d'una proposta particular que volia instal·lar-hi una única fàbrica, que finalment es va situar al terme municipal de la Bisbal. La justificació de la conveniència i oportunitat que en el seu dia van fonamentar la modificació puntual del planejament per portar a terme l'ampliació hauria desaparegut.

Resposta

Des del punt de vista territorial, no es considera adequat ara aplicar l'estratègia de *reducció o extinció* d'una part del polígon industrial, situat a l'àmbit del sistema plurimunicipal de la Bisbal d'Empordà. Cal recordar que el Pla determina la necessitat de formular un Pla director urbanístic (article 5. 2 de les NOT), un dels objectius del qual és la definició de les àrees d'activitat econòmica.

Restaurant Can Quel

Demana que el Pla contempli la previsió de que al límit del sòl urbà o urbanitzable vigent, es pugui reajustar el creixement urbà o urbanitzable malgrat hi hagi, com és el cas del nucli de Foixà i tants altres municipis, un entorn de sòl de protecció especial.

Resposta

El Pla ja contempla aquesta situació. Concretament en el punt 2 de l'article 2.4 diu: "La línia de delimitació entre el sòl de protecció especial no procedent de la normativa sectorial o de protecció territorial i les àrees urbanes, en les quals el Pla defineix estratègies que permeten una extensió de l'ocupació urbana d'acord amb les determinacions del títol III, pot variar com a resultat del planejament urbanístic que determini l'abast de l'extensió i el traçat detallat d'aquesta línia.(...)"

Mònica Vila Renaud

Demana que dos sectors adjacents a àmbits de sòl especialitzat residencial, "Oest de la Urbanització Riu d'Or" i sector del "Mas Català", no siguin considerats com a sòls de *protecció especial*, amb la finalitat d'aconseguir una continuïtat amb la trama urbana i millorar així una connexió ja existent en el cas del sector "Oest de la Urbanització Riu d'Or" i aconseguir un urbanisme més compacte en el cas del sector del "Mas Català".

Resposta

Es manté la categoria de *protecció especial* del sòl. Tot i que a petició de l'ajuntament s'ha incorporat una estratègia específica "e" a la urbanització Riu d'Or, aquesta es limita al reajustament dels límits i no a l'ampliació sobre sòl de *protecció especial*, més si es tracta de sòls amb pendents superiors al 20 % i d'aquells situats als marges de les rieres.

Pietat Agusti Calvet. Representada per Joan Molla Callís

Al·lega que té presentat un recurs d'alçada en data 28/8/2007, pendent de resoldre de forma expressa, contra una modificació puntual de Pla General d'Ordenació Urbana del terme de Calonge (expedient administratiu número 2007/027335/G/00005). Fa referència als paratges Balitrà i Collet de Sant Antoni que en el plànol O.7 del projecte del Pla territorial no mantenen les mateixes determinacions del plànol d'ordenació O.5 del Pla territorial de l'Empordà vigent, deixant el referit sector sense la identificació de sòl de protecció especial, malgrat que si continua emmarcat en un àmbit de PDUSC.

Resposta

Cal recordar que el Pla no estableix el règim del sòl i es limita a recollir estrictament el planejament urbanístic vigent. En els sectors Balitrà i Collet s'ha esmenat l'errada detectada en l'avantprojecte, sens perjudici que, si en un futur el recurs és objecte d'estimació, el Pla s'ajustaria al que aquest disposés en matèria de planejament i règim urbanístic del sòl.

Santiago Vila i Marques que representa també a: Ambit Construc Solutions, SL; Nelly Neuman, SL; Finalia Solucions Financeres, SL i Antoni Gutierrez Garcia

Al·lega que a les urbanitzacions “Riu d’Or” i 3r polígon de “Mas Pere” es produeixen casos d’inclusió dins del PEIN de sectors urbanitzables, urbanitzables amb serveis, urbans i urbans edificats. Considera que s’utilitza el PEIN per a objectius que no tenen res a veure amb la protecció d’espais naturals.

Resposta

El Pla recull la integritat de les delimitacions del planejament sectorial vigent, en aquest cas, el Pla d’Espais d’Interès Natural, que prevalen gràficament sobre les del planejament urbanístic municipal, sens perjudici que possibles resolucions administratives puguin variar o ajustar-ne els límits.

Áridos Uniland S.A.

Al·lega

Sobre la impropedència de la determinació del Pla d’atorgar la categoria de protecció especial a uns terrenys i instal·lacions de la seva propietat situats als termes municipals d’Ullà i Colomers, per als quals reclama la inclusió dins la categoria de protecció preventiva.

Resposta

El Pla estructura el sistema dels espais oberts de les Comarques Gironines i delimita les diferents categories de sòl que l’integren amb una visió global que es reflecteix en una escala de presentació de les propostes d’1/50.000. D’aquesta forma es dona compliment, en el marc establert pels Criteris de planejament del Programa de Planejament Territorial (article 1.4 de les Normes d’ordenació territorial, NOT), a la Llei de Política territorial i al Pla territorial General de Catalunya. Atesa l’escala de treball del Pla, és evident que poden quedar incloses dins la categoria de protecció especial activitats de diversa naturalesa existents en el sòl no urbanitzable –entre les quals les extractives– amb diverses situacions d’artificialització dels seus entorns, sense que això hagi d’implicar fragmentacions d’uns espais que *“pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d’espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d’espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions”* (article 2.6 de les NOT).

Un conflicte que calia resoldre és el del reconeixement de les activitats extractives ubicades en sòl de *protecció especial*, i la seva possible ampliació. Això queda regulat a l’article 2.18 de les NOT, ja que el Pla considera que l’aplicació del programa de restauració de les àrees afectades per l’activitat comportarà, a mitjà termini, la restitució d’unes condicions ambientals que permetran la permanència d’aquella xarxa contínua d’espais oberts, sigui *“pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori”*.

Ramon Bosch Agustí en nom de Clara VEHÍ TORRA, Mary de CABRERA, Josep M. VEHÍ GATIUS, Carmen MERCADER BONA

Sol·licita que la finca Les Avellanes de Calonge es determini dintre la categoria de sòl de protecció preventiva per a permetre resoldre un “cul de sac” de la urbanització Mas Pere.

Resposta

Es desestima, d’acord amb el criteri de no facilitar l’extensió de les àrees especialitzades residencial aïllades, sense perjudici que la solució d’un “cul de sac” viari pugui realitzar-se ocupant sòl de protecció especial si no es pot resoldre dins l’àmbit de la urbanització.

Ramon Bosch Agustí en nom de Montserrat Torra Margenat i Daniel Colomer Esenfuhr

Sol·licita que la finca de La Cremalla de Platja d'Aro es determini dintre la categoria de sòl de protecció preventiva per a permetre un futur creixement per habitatges de protecció pública.

Resposta

Es desestima, atès que la finca té una localització aïllada i allunyada del centre urbà que la fa inadequada per al destí que es proposa d'acord amb els criteris de minimitzar la dispersió del creixement i evitar la segregació espacial de l'habitatge.

5.2.3 Comarca de la Garrotxa

Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (PNZVG)

La Junta de Protecció de la Zona Volcànica de la Garrotxa planteja un escrit amb un conjunt de consideracions, algunes de caràcter general sobre el tractament del PNZVG en el Pla territorial de les Comarques Gironines i d'altres d'específiques sobre els espais oberts, sobre el sistema d'assentaments i sobre les infraestructures de mobilitat.

Per tal de situar adequadament les respostes a aquest escrit cal tenir presents dues consideracions:

- a) L'article 1.3 de les NOT estableix:

“El Pla, que desenvolupa el Pla territorial general de Catalunya, s’ha redactat d’acord amb la legislació territorial, sectorial i urbanística vigent, com també amb la resta de disposicions legals aplicables.

Per aquest motiu, les determinacions del Pla són sense perjudici de l’observança obligatòria de les lleis i reglaments de l’Estat i de la Generalitat de Catalunya relatives a qualsevol matèria de caràcter sectorial present en el territori, en especial totes les disposicions d’obligat compliment referents a les infraestructures viària, ferroviària, aeroportuària, portuària, de comunicacions i qualsevol altra, que per raó de les competències de creació, explotació i regulació sigui objecte de legislació i reglamentació sectorial.

Tota referència a la “legislació territorial, sectorial i urbanística vigent” s’ha d’entendre que remet a l’ordenament aplicable a Catalunya”.

Entre les disposicions legals de caràcter sectorial s’hi inclou, evidentment, el Pla especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa (PEZVG).

- b) El Pla territorial de les Comarques Gironines recull les determinacions del vigent Pla director territorial de la Garrotxa, aprovat pel Govern de la Generalitat el 16 de setembre de 2008, llevat pel que fa als canvis forçats per la homogeneïtzació del document al conjunt de les set comarques que constitueixen l'àmbit de les Comarques Gironines.

Consideracions de caràcter general

- a) Respecte el tractament en el Pla territorial del PEZVG i de les seves Zones d'influència, s'ha de tenir present el que estableix l'article 1.3 de les NOT.
- b) Al punt 5.3 de la Memòria hi consta la Llei 2/1982 de la Zona Volcànica e la Garrotxa, dins l'apartat *Parcs Naturals*.

Consideracions sobre el sistema d'espais oberts

El Pla territorial recull estrictament les determinacions del Pla director territorial de la Garrotxa pel que fa qualificació de l'entorn de l'assentament històric de Sant Feliu de Pallerols com a sòl de *protecció preventiva*. i la qualificació dels paratges entre Llocalou i l'Hostal de Bianya com a *protecció especial* i d'*alt valor agrícola*, aquest, ara, amb la categoria de *protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic*.

Consideracions sobre el sistema d'assentaments

El Pla recull estrictament les determinacions del vigent Pla director de la Garrotxa, llevat:

- a) La nova estratègia de *Desenvolupament qualitatiu* que s'aplica als assentaments amb la categoria de nucli històric situats íntegrament a l'interior del PNZVG, on ha substituït les estratègies de *creixement potenciat* d'Olot i les de *creixement moderat* dels altres nuclis. S'han mantingut les estratègies de *millora i compleció* pels assentaments històrics de menor entitat.

- b) Les àrees especialitzades, amb caràcter general, i aquest és el cas de les que hi ha a l'àrea del PNZVG tret una de *reducció o extinció* a Sant Feliu de Pallerols, no tenen assignada estratègia, circumstància que implica que només es poden desenvolupar amb el contingut i dins els límits del planejament urbanístic vigent (article 3.12.3 de les NOT).
- c) Quan l'assentament té la categoria de sòl urbà o urbanitzable segons el planejament urbanístic vigent, recollit al Mapa urbanístic de Catalunya (MUC), l'estratègia aplicable, si no es considera la possibilitat d'extensió, és la de *millora i compleció* (Cases del Butà, Pocafarina, la Caseta...)
- d) Quan hi ha interès per identificar un assentament, però no té atribuït el règim de sòl urbà o urbanitzable, l'estratègia que s'aplica és la de *manteniment del caràcter rural*.

El Pla estableix amb les *Condicions generals d'ordre ambiental al desenvolupament urbanístic* i les *Condicions específiques per als plans i projectes de desenvolupament urbanístic* (articles 3.23 i 3.24 de les NOT) unes pautes que hauran de seguir, també, els POUM dels municipis inclosos dins l'àrea del PNZVG i de les seves zones d'influència.

Consideracions respecte les limitacions físiques a l'extensió urbana i els separadors urbans

A l'interior del PNZVG els assentaments tenen absolutament limitada les seves possibilitats d'expansió: els *nuclis històrics*, amb estratègies de *desenvolupament qualitatiu o millora i compleció* i les *àrees especialitzades* que, en el cas més extrem, poden arribar a completar l'àrea delimitada pel planejament vigent, que és l'assenyalada en la documentació del Pla. Si en determinats casos pot ser interessant establir uns límits específics per ser considerats en operacions de compleció d'un nucli, això només és possible fer-ho correctament a unes escales de representació molt més detallades que a 1/50 000, pròpia del Pla territorial.

Consideracions sobre les infraestructures de mobilitat

Demana tornar a revisar i analitzar, amb dades actuals, les dinàmiques territorials que generarà l'entrada en funcionament de l'eix Vic-Olot-Figueres sobre el territori comarcal i, de forma especial, sobre els espais naturals protegits de la comarca. Així mateix, mantenir la C-37 entre Vic i Olot com a via de connexió intercomarcal, com ja constava al PDTGx, evitant la penetració de tot el trànsit de pas internacional a través del PNZVG, des de la Jonquera a l'interior i viceversa.

Resposta

El Pla considera abastament les noves dinàmiques que genera l'eix Vic-Olot-Figueres en els seus anàlisis i propostes, en coordinació amb el Pla territorial de les Comarques Centrals. Un clar exemple és la proposta d'aprofitar la nova C-37 per connectar mitjançant transport públic per carretera Olot i Torelló, on s'enllaçaria amb el ferrocarril convencional cap a Vic i l'àmbit metropolità de Barcelona. D'altra banda, la consideració al Pla territorial de l'eix de la C-37 entre Torelló i St. Esteve d'en Bas com a via estructurant secundària és coherent amb la classificació de via de connexió intercomarcal que establia el PDTGx. En aquest sentit, no és objectiu del Pla en cap cas establir un itinerari de llarg recorregut en aquest corredor.

Demana que la documentació gràfica del Pla reculli totes les alternatives plantejades de traçat de la variant de la C-37 a les Preses. Així mateix, demana que el document del Pla territorial deixi ben clar que els traçats de la xarxa viària pendents d'execució són purament indicatius i que en cap cas poden significar prevalença per damunt d'altres alternatives ni comportar cap conseqüència legal ni administrativa en el benentès que són altres processos administratius els que han d'establir els traçats definitius.

Resposta

El Pla recull en la seva documentació gràfica la darrera versió disponible dels projectes viaris que compten amb algun nivell de definició projectual, indicant, segons el cas, l'alternativa que a priori pot resultar escollida. Aquests traçats es troben recollits a la llegenda com a traçats indicatius o bé com a traçats en estudi. En efecte, la normativa estableix clarament que els traçats definitius es concreteran i determinaran en el marc de la planificació sectorial vigent.

Demana que, en relació als traçats en estudi proposats pel Pla territorial que no compten amb cap estudi informatiu ni projecte de traçat, es modifiqui el redactat de l'apartat a) de l'article 4.5 en el sentit que totes les alternatives de variant han de rebre un tractament homogeni i no es pot donar prioritat ni preferència per cap d'elles fins que no hagin estat avaluades en conjunt.

Resposta

Aquest article estableix que el traçat en estudi indicat al Pla territorial ha de ser una de les alternatives a considerar en el marc dels estudis informatius corresponents i que cal justificar convenientment l'elecció d'una altre. Tanmateix, és l'estudi informatiu qui dona un tractament homogeni a totes les alternatives que recull i les avalua en el seu conjunt.

Demana que el Pla territorial prevegi la possibilitat de crear una franja protegida a banda i banda de les noves infraestructures viàries quan aquestes travessin àrees qualificades com a sòls d'especial protecció amb la finalitat d'impedir l'aparició d'elements urbans associats a les carreteres, com per exemple àrees de servei. Així mateix, en cap cas poden resultar admissibles dins l'àmbit del PNZVG les àrees de sòl associades a les infraestructures de la mobilitat regulades a l'article 4.3 de la normativa.

Resposta

Els sòls de protecció especial són sòls no urbanitzables i es regulen d'acord amb la normativa del propi Pla i les determinacions de la Llei i Reglament d'urbanisme. Les àrees de sòl associades a les infraestructures de mobilitat a que es refereix l'article 4.3, en particular la reserva de 30 metres per transport col·lectiu, s'entén associada a sòls urbans. Val a dir que aquest reserva només s'aplica a Figueres i queda clarament assenyalada a la documentació gràfica del Pla.

Consell Comarcal de la Garrotxa

Planteja la necessitat de preveure un nou emplaçament per a la planta de triatge prevista en el Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals. Considera que la normativa del Pla territorial hauria de permetre sense cap gènere de dubte, la ubicació de les instal·lacions i infraestructures que siguin d'interès públic en el sòl no urbanitzable de protecció especial. La proposta d'emplaçament es concreta en una superfície de sòl d'aproximadament 3-4 Ha anomenada Pla dels Angles, ubicada en el municipi de Montagut i Oix, limitada entre el Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa (límit oest) i el riu Fluvià (límit est i nord).

Resposta

El contingut de l'al·legació quedaria sense sentit en la mesura que durant el procés de tramitació del projecte de Pla el Consell comarcal ha considerat una nova proposta per ubicar la planta de tractament de residus a tocar de polígon industrial del Politger, circumstància que ha donat lloc a una petita extensió del sòl de protecció preventiva adjacent a aquest polígon.

Ajuntament de la Vall de Bianya

Demana que s'adopti l'estratègia de creixement moderat per al nucli de l'Hostalnou.

Resposta

S'estima l'al·legació

Demana que s'adopti l'estratègia de *millora i compleció* per als nuclis de: Llocalou, Sant Salvador, Sant Pere Despuig, Can Pairó (que conté es antigues escoles, Ca l'Enric i Can Palanca), Sant Martí de Capsec.

Resposta

S'estima l'al·legació pel que fa als assentaments de Sant Salvador, Sant Pere Despuig i Can Pairó. L'assentament de Llocalou ja tenia aquesta estratègia en el document aprovat inicialment, i l'assentament de Sant Martí de Capsec no té suficient entitat física per poder ser individualitzat.

Demana que s'adopti l'estratègia de *manteniment del caràcter rural* per als nuclis de: Santa Margarida de Bianya i el nucli original de La Vall del Bac (Hostal i antigues escoles).

Resposta

S'estima l'al·legació pel que fa a Santa Margarida de Bianya, però en el plànol d'ordenació només s'identifiquen els dos topònims que corresponen al primitiu nucli de la Vall del Bac.

Demana que es defineixi el traçat de l'enllaç de Bracons / N-260 amb precisió suficient que permeti conèixer les afectacions reals o, en tot cas, la manifestació explícita del caràcter no vinculant del traçat proposat.

Resposta

La definició del traçat del tram assenyalat com a corredor en estudi de la A-26/N-260 entre Olot i la Vall de Bianya correspon al Ministerio de Fomento, titular de la via. Fins que aquest organisme presenti el corresponent estudi informatiu no es podrà concretar l'enllaç amb la variant oest d'Olot de la carretera C-37/C-63.

Joan Capdevila Bassols

Demana que s'estableixi l'estratègia de manteniment de caràcter rural per al nucli de Can Traver, al Municipi de Maià de Montcal. Aquesta al·legació ve recolzada per sengles escrits de l'Ajuntament i del Consell comarcal.

Resposta

S'estima l'al·legació i s'identifica el nucli de Can Traver amb l'estratègia de *manteniment de caràcter rural*, coherent amb les seves característiques.

Comarca del Gironès

Consell Comarcal del Gironès

Considera que el PTPCG hauria de promoure noves potencialitats que diversifiquin el teixit econòmic i que fins i tot mitjançant els pertinents instruments urbanístics es potenciï algun “cluster”, vinculat a la nova Facultat de Medicina o al Parc Tecnològic per exemple.

Resposta

Per la seva naturalesa com instrument, el PTP se centra en els components més físics i estables del model territorial que des d'uns criteris de desenvolupament sostenible (social, econòmic i ambiental) es considera adequat a les característiques d'aquest territori.

Les estratègies i iniciatives de desenvolupament econòmic de la comarca són diverses i canviants. El PTP mitjançant les seves determinacions aporta pautes i opcions de les actuacions de transformació física del territori que poden anar associades a iniciatives de desenvolupament econòmic, però no és l'instrument adequat per a definir-les i promoure-les.

Es valora positivament l'opció sud de la variant de Bescanó, d'anar a connectar amb la C-65.

Resposta

És l'opció que el PTP considera més convenient des dels punts de vista funcional i ambiental.

Se sol·licita la gratuïtat del peatge en tota l'àrea urbana de Girona, des de l'aeroport fins a Medinyà.

Resposta

El plantejament del Consell Comarcal és interessant, especialment des de la perspectiva del sistema urbà de Girona, però no correspon al PTP fer propostes en aquesta matèria que té altres espais de l'administració pública on és objecte de consideració.

Considera que el PTP hauria d'establir directrius per a la concreció dels carrils bici urbans i interurbans en els PDU.

Resposta

L'àmbit del PDU és molt més apropiat per a la proposta de carrils bici que un PTP que abasta set comarques i pel que es refereix a directrius de caràcter general cal remetre's a documents més específics com el Pla estratègic de la bicicleta de Catalunya i els desenvolupaments previstos d'aquest.

El Consell Comarcal **referma** la seva proposta d'ampliar la xarxa ferroviària: anella de les Gavarres, Tranvia Girona-Salt i Parc Tecnològic – Montilivi-Salt.

Resposta

El PTP, d'acord amb el PITC assenyala la previsió de línies de tramvia aeroport-Sant Feliu i Flaçà-Palamós en funció de fluxos de demanda que les faci socialment rendibles. Pel que fa a les altres, de caràcter més urbà, el PTP no és l'instrument adequat per estudiar-les i proposar-les.

Sol·licita mesures per a que l'accés de l'autopista AP-7 en el municipi de Sant Gregori no afecti al trànsit de la Gi-531 i que la variant del ferrocarril respecti la integritat del nucli del Grup Planes d'aquest municipi.

Resposta

Són aspectes que caldrà valorar en l'elaboració i el tràmit dels projectes corresponents.

Dóna conformitat i valoració positiva dels canvis introduïts en l'enllaç entre l'AP-7 i la N-II a Fornells de la Selva que fa el PTPCG.

Resposta

S'agraeix la comunicació.

Sol·licita que la variant de Riudellots transcorri íntegrament dins del terme municipal d'aquest municipi i que per les afectacions que pot comportar al Torrent Calderó i la Riera de Gotarra requerirà un disseny constructiu molt acurat sobre pilars i amb l'alçada adequada per a permetre els fluxos ecològics i minimitzar l'impacte paisatgístic.

Resposta

Les exigències tècniques del traçat de la variant i de la seva integració en el lloc són el condicionant bàsic per a que aquest comporti o no alguna afectació en el municipi veí. No es pot establir com a condició d'obligat compliment que el nou traçat de la variant hagi d'estar íntegrament dins del terme municipal de Riudellots.

Se subscriuen les consideracions sobre el disseny de la variant que s'incorporen a la Memòria del Pla.

Sol·licita Incorporar la variant nord que el municipi de Sant Gregori preveu en la revisió del seu POUM.

Resposta

La traça de la "variant nord" del POUM té característiques pròpies de ronda urbana i ha de permetre l'accessibilitat a l'àmbit nord del nucli que pot tenir extensió. El Pla no la grafia com a variant d'interès territorial per bé que no exclou que pugui ser tractada com a tal si els fluxos viaris ho justifiquen.

S'insisteix que la variant de Fornells de la Selva cal que es consensuï amb el municipi.

Resposta

Aquest és un objectiu implícit en el necessari procés d'elaboració i tramitació que s'haurà de portar a terme per a la concreció del traçat.

Considera que no queda clar l'enllaç entre la N-II i les carreteres C-66 i Gi-634 al seu pas per Medinyà.

Resposta

Es modifica la proposta del PTP d'acord amb la resolució dels estudis informatius corresponents.

Considera que l'escala 1/50.000 del PTP és l'adequada per incorporar els principals eixos de la xarxa de camins comarcals.

Resposta

Tot i que seria una incorporació possible, en l'elaboració del Pla no s'ha desenvolupat un treball d'identificació i jerarquització d'aquests camins i no hi ha temps de fer-ho en aquesta darrera fase amb suficient rigor per a les set comarques.

S'assenyalarà en el Pla com un objectiu a cobrir més endavant. S'incorpora com a via local del camí de Girona a Sant Andreu Salou.

Assenyala mancances en la toponímia.

Resposta

Tot i que el PTP no pretén recollir una toponímia exhaustiva si no només les suficients referències per a la lectura dels plànols, es completa en especial pel que fa a nuclis significatius com Estanyol, Montfullà, Vilanna, entre d'altres.

Es detecten mancances en l'assenyalament d'equipaments i polígons industrials. Cal completar i aclarir els criteris adoptats.

Resposta

L'assenyalament dels nuclis aptes per establir equipaments d'interès comarcal es fa en els plànols 01 i 02 explicatius del model territorial proposat, on s'ha d'entendre que a major rang del nucli li correspondran equipaments de major rang supramunicipal. Aquesta estructura nodal ha d'ésser tinguda en compte en els programes de creació i millora dels equipaments dels diversos departaments competents.

Detecta que el PTP assenyala amb una trama grisa les àrees urbanes contínues de cada municipi formades pels sòls urbans i urbanitzables de cada municipi sense distingir els diferents usos i zones (entre ells els equipaments i les zones industrials) existents o previstos pel planejament urbanístic.

Resposta

Només s'assenyalen amb un color específic aquells equipaments i zones industrials separades de les àrees urbanes, que són significatius per la seva dimensió i/o han estat objecte de qualificació urbanística en el planejament urbanístic.

Respecte la Sostenibilitat ambiental:

Insuficiència dels connectors ecològics: 1. Connector entre les Gavarres i la Plana de l'Empordà. 2. Connector entre la Plana de la Selva i les Gavarres.

Resposta

La simple observació del plànol 0.5 permet sustentar que la connectivitat territorial ha estat estudiada profundament i que el grau de connectivitat que propicia el PTPCG és molt elevat.

Amb relació al sòl de protecció preventiva diu que **cal garantir** que tot nou assentament parteix d'un nucli preexistent. Assenyala la inconveniència d'algunes àrees de sòl de protecció preventiva a la comarca 1. Clot de Sant Medir. 2. Pla de Ferrerós. 3. Nord del Gironès.

Resposta

D'acord amb el que estableix el PTP el sòl de protecció preventiva és sòl no urbanitzable, i ho seguirà sent en la seva gran majoria atès que el Pla regula els creixements com extensions dels nuclis i àrees existents. El sòl de protecció preventiva és un sòl no urbanitzable amb menys valors que els de protecció territorial o especial, que en tot cas pot ésser receptor preferent d'alguns usos que calgui situar en sòl no urbanitzable a l'empara de l'article 47 de la Llei d'urbanisme, front l'alternativa de situar-los en espais de més valor.

Les tres àrees de sòl de protecció preventiva assenyalades com inconvenients per al desenvolupament urbà municipal a l'al·legació no poden, d'acord amb el pla, ésser objecte d'aquest desenvolupament, llevat d'aquells creixements proporcionats i per continuïtat que el PTP admet en els nuclis confrontants.

Ajuntament de Llambilles

1. Determinar diverses àrees de sòl de protecció preventiva a la part nord de l'assentament principal de Llambilles i de la carretera de Fornells en tal de facilitar l'extensió en aquesta direcció.
2. Que en concordança amb l'anterior es replantegi l'espai connector i el centri en l'espai més al sud previst com de protecció preventiva.

Resposta

L'assentament urbà principal de Llambilles té una configuració en L seguint les directrius de la carretera de Fornells i de la C-65 i es situa al bell mig de l'important connector La Selva-Les Gavarres. Per tal d'evitar que l'extensió de Llambilles afecti en el possible aquest connector és

clar que aquest ha de produir-se preferentment cap el sud de la carretera de Fornells i a l'est de la C-65 que és on el Pla determina un espai suficient de protecció preventiva. Es desestima per tant les al·legacions, sense perjudici que a l'empara del que estableix l'article 2.4 de les Normes territorials siguin possibles ajustaments de l'àrea urbana en les altres direccions sempre que hi hagi justificació urbanística suficient.

3. Que la definició de la variant de la C-65 quedi supeditada a la tramitació que és objecte.

Resposta

Com tots els traçats viaris de nova planta que conté el Pla territorial, la seva concreció es farà mitjançant el corresponent estudi informatiu d'acord amb el que estableix l'article 4.5 de les Normes territorials.

4. Que en cas que es construeixi alguna variant a la C-65 es possibiliti el reconeixement de la via actual com element generador de desenvolupament i centralitat urbana.

Resposta

La construcció d'una variant comporta per si mateixa la potenciació del caràcter d'eix urbà estructurador de la via existent, que ha de jugar especialment aquest paper en el tram que queda al sud de la carretera de Fornells.

5. Que el PTPCG diferenciï els sòls urbans existents en les modalitats industrials i residencials.

Resposta

El PTPCG només diferencia les àrees urbanes segons l'ús en el cas d'àrees especialitzades separades dels nuclis principals. Tanmateix la unificació dels teixits urbans dels nuclis principals dels municipis en un tram gris no afecta a les qualificacions específiques que aquests sòls tinguin en el planejament urbanístic.

Ajuntament d'Aiguaviva

1. No ha trobat resposta específica a les aportacions fetes a l'Avantprojecte.

Resposta

Les observacions i suggeriments fets a l'avantprojecte han estat valorats globalment i han ajudat a la preparació del projecte encara que no se n'hagi donat resposta individualitzada.

2. Esmenar dos errors plànol 0.9:

- S'han inclòs en sòl residencial dos sectors amb sòl industrial: Industrial Bellsolà I i II.
- S'ha inclòs en sòl no urbanitzable el sector industrial NURFRISA.

Resposta

S'esmenen les errades assenyalades.

3. Incorporar les determinacions del POUM aprovat inicialment:

- Eliminació del separador urbà.
- Compleció de la trama residencial de Can Jordi.
- Registrament de l'àrea de potencial interès estratègic amb relació a Can Jordi.

Resposta

Es manté el separador urbà entre l'àrea nucli i les àrees industrials pel criteri d'evitar assentaments llargs i continus seguint les carreteres.

L'àrea residencial especialitzada de Can Jordi en els termes municipals d'Aiguaviva i Riudellots de la Selva ha estat recollida pel Pla, però el seu caràcter d'implantació separada dels nuclis urbans i la seva inclusió en un àmbit que tindrà un destí molt diferent justifiquen que no s'hi han de produir extensions.

L'ordenació de l'àrea de potencial interès estratègic ha de preveure una adequada inclusió d'aquesta urbanització en el conjunt de l'àrea. S'incorpora una disposició específica en aquest sentit.

4. Reconèixer i potenciar normativament els diversos cursos fluvials amb especial tractament dels creuaments amb les barreres.

Resposta

Els cursos fluvials estan inclosos en sòl de protecció especial. Les noves actuacions d'infraestructures que poguessin constituir barreres han de complir el que estableixen els articles 2.7 apartats 6 i 7, i 4.6 de les Normes territorials.

5. Noves infraestructures ferroviàries per l'interior del corredor d'infraestructures.

Resposta

Quan es possibles, atès el seu itinerari general, les noves infraestructures ferroviàries ja s'ajusten al corredor de l'AP-7. Això no és possible en el nou tram ferroviari que connecta la línia convencional amb l'aeroport.

6. Amb relació a les barreres que afecten el connector central Gavarres-Guilleries, tenir en compte les mesures correctores de la permeabilització elaborades per CILMA, Diputació i XCT.

Resposta

La importància que el connector Gavarres-Guilleries pren en l'estructura dels espais oberts que proposa el PTPCG recolza clarament les mesures correctores de la permeabilització elaborades per CILMA, Diputació de Girona i XCT. Tanmateix el Pla, pel seu àmbit i escala de treball no és l'instrument adequat per entrar en el detall d'aquestes mesures.

Ajuntament de Cervià de Ter

Preveure la possibilitat que una indústria càrnica molesta situada al poble es pugui desplaçar a terrenys en continuïtat amb les instal·lacions existents de Rousselot Gelatin, SL, PK 0,99 carretera Gi-633.

Resposta

S'estima l'al·legació. Es preveu una franja de sòl de protecció preventiva transformable en sòl industrial que faciliti l'ampliació de Rousselot Gelatin, SL (al·legació 117) i espai per al trasllat de la indústria càrnica existent al poble.

Ajuntament de Sarrià de Ter

La previsió de la variant de mercaderies genera un impacte molt gran a la comarca del Gironès tant pel que fa als espais oberts com a àrees residencials pròximes. Es considera que caldria estudiar amb major detall la viabilitat de fer passar les mercaderies per la línia convencional actual i pel TGV.

Resposta

Aquesta variant és una previsió del Pla territorial sectorial d'infraestructures del transport de Catalunya que el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines recull per lògiques raons de coherència de les propostes del Govern pel que fa a la política territorial i les infraestructures. En tot cas, i per tractar-se d'una previsió d'execució no immediata, resta oberta la possibilitat que s'estudiïn altres alternatives.

Ajuntament de Canet d'Adri

1. Que la delimitació del sòl urbà i urbanitzable del nucli de Canet d'Adri s'ajusti a les preexistències reals i al futur creixement previst. Que en el futur POUM sigui possible relligar la xarxa de carrers mollant tot el conjunt com un tot urbà.

Resposta

La delimitació de l'àrea en color gris en el plànol, corresponent a "Nucli històric i les seves extensions" comprèn exclusivament el sòl classificat com urbà i urbanitzable en el planejament vigent en el moment de l'elaboració del pla.

El nou POUM pot proposar noves extensions i relligats dins dels límits establerts per l'estratègia de Creixement moderat assignada pel Pla al nucli de Canet d'Adri. Es manté aquesta estratègia perquè d'acord amb els criteris de planejament territorial és la que correspon a un nucli de les dimensions, localització i característiques d'aquest. Cal aclarir també que, d'acord amb l'article 2.4 de les Normes del Pla, el POUM podrà determinar justificadament les peces de creixement que siguin urbanísticament més convenients com extensions de les àrees urbanes existents amb independència del tipus d'espais oberts a què pertanyin..

2. Que es reconeixin la totalitat dels 14 nuclis rurals que s'indiquen.

Resposta

El no assenyalament dels petits nuclis en els plànols del Pla no afecta al reconeixement de la seva existència. Com assenyala la mateixa al·legació aquests nuclis es troben tots en sòl no urbanitzable, són força petits i no ocupen posicions significatives en la xarxa de camins rurals.

Es desestima la proposta del seu assenyalament en els plànols per un criteri de claredat de model territorial de tendència que vol expressar el Pla. En tot cas sense perjudici de:

- L'assenyalament a la memòria d'aquells nuclis que són referència d'unitats censals.
- La possibilitat de desenvolupar usos i edificacions en aquests nuclis d'acord amb el que estableixi el planejament urbanístic en el marc definit pel pla territorial i per la legislació urbanística.

Ajuntament de Sant Julià de Ramis

1. Reiteració general de les al·legacions presentades a altres projectes de planejament i d'infraestructura.

Resposta

Les al·legacions presentades al Pla director urbanístic del sistema urbà de Girona han estat considerades en aquest instrument en tràmit.

Les determinacions del PTPCG han d'ésser necessàriament coherents amb les del PDUSUG. Tanmateix per la diferent naturalesa i escala de l'instrument tenen un diferent contingut i abast.

2. Suprimir l'estratègia de "canvi d'ús i reforma" del Pla de baix perquè el POUM aprovat ja compleix els objectius d'aquesta estratègia.

Resposta

Es manté l'estratègia perquè tots els nuclis n'han de tenir alguna. Aquesta estratègia té en el Pla la denominació de "Desenvolupament qualitatiu" i cal valorar positivament que hi hagi una plena coincidència de criteris entre el POUM i el pla territorial.

Assenyalament d'errades: Castell de Medinyà en lloc de la Costa roja.

Resposta

S'esmena

Afegir nuclis de manteniment del caràcter rural a Sant Julià i Metges

Resposta

S'identifica ell nucli històric de Sant Julià i se li atribueix l'estratègia de millora i compleció ja que es tracta d'un àmbit classificat de sòl urbà. El nucli dels Sants Metges s'identifica mitjançant el topònim i la seva inclusió com a assentament de valor històric.

3. Suprimir la proposta d'enllaç amb la carretera de Cornellà que no figura en cap projecte de les administracions competents.

Resposta

Es suprimeix. L'enllaç procedia d'una proposta viària que es va desestimar.

Incloure com estructurant suburbana el tram urbà de la N-II de Medinyà a Sarrià de Ter.

Resposta

La N-II té un caràcter plenament urbà en els trams que corresponen a les àrees urbanes de Sarrià de Ter i Medinyà mentre que en el tram entre ambdues el seu caràcter i funció són els d'una carretera. La consideració com a "via intrgrada" de la N-II és compatible amb els seus diferents caràcters i en tot cas queda clarament fora de la xarxa que canalitza els fluxos de trànsit de pas i pesant.

El territori del municipi no pot suportar la traça ferroviària que connecta la variant de mercaderies amb la línia convencional.

Resposta

La connexió entre la variant de mercaderies i la línia convencional de ferrocarril al sud i al nord del sistema urbà de Girona és una exigència funcional molt clara que el PITC assenyala.

Certament es tracta d'un tram molt complex que el Pla només assenyala esquemàticament i que en el seu cas haurà d'ésser objecte d'un projecte especialment acurat per tal de minimitzar les afectacions i integrar-se satisfactòriament en el paisatge del lloc.

Ajuntament de Salt

1. L'elaboració i tràmit coincidents en el temps del PTP Comarques Gironines i del PDU del Sistema urbà de Girona, fa que es pugui incórrer en incoherències.

Resposta

El PTPCG i el PDUSUG han d'ésser necessàriament coherents malgrat la dificultat derivada de la simultaneïtat d'elaboració i tramitació.

- 2.1 Necessitat d'ampliar els continguts del PTPCG i del PDUSUG pel que fa a la gestió de l'habitatge.

Resposta

Certament un enfoc del tema de l'habitatge en un àmbit supramunicipal com el del PDUSUG seria interessant, en especial per al municipi de Salt. Tanmateix aquest assumpte té prou importància perquè mereixi un instrument específic. Díficilment n'hi hauria prou amb un capítol en plans enfocats a altres objectius –com el PDUSUG- i d'àmbit molt ampli com el PTPCG.

- 2.2 El PTPCG, envers el PDUSUG, ha d'assenyalar quines són les opcions de distribució dels grans equipaments per tal de multiplicar els beneficis socials i urbans en especial en aquelles parts del sistema urbà on s'han de gestionar els problemes més greus, com és el cas de Salt.

Resposta

La definició dels equipaments supramunicipals té una complexitat competencial i programàtica que desaconsella tractar-los en documents de planejament com el PTPCG. El PDUSUG ha abordat, tanmateix, alguns aspectes en aquesta matèria

- 3.1 Definir el bypass ferroviari com una línia de ferrocarril polifuncional amb una estació abaixador a Salt.

Resposta

Una infraestructura ferroviària d'ample mixte –que és el que recull el Pla- pot ésser objecte de distints tipus d'utilització, que dependrà en tot cas dels fluxos que facin socialment rendible el servei. El PTPCG no exclou que la variant ferroviària es pugui utilitzar per a viatgers ni que pogués haver-hi un baixador-estació a Salt.

- 3.2 Que el PTPCG estableixi que la N-141 vagi a buscar la connexió amb la C-65 per la sortida de l'autopista.

Resposta

El PTPCG s'inclina per aquesta opció per ser preferible territorialment per la seva continuïtat més enllà de l'aglomeració urbana i perquè possibilita un bon dispositiu de distribució a l'àrea urbana Salt-Vilablareix-Girona.

- 3.3 El desdoblament de l'A-2 i l'ampliació de l'autopista han d'anar soterrades.

Resposta

El PTPCG no pot establir aquest grau de condicionament de les actuacions viàries de l'Estat per bé que caldrà que el projecte de desdoblament tingui en consideració la seva integració urbana.

- 3.4 Oposició a la via denominada "frontissa de Santa Eugènia" per fer afectacions que pot tenir en el sòl no urbanitzable de Salt.

Resposta

Aquesta via té, per la seva continuïtat, una capacitat estructurant a escala de la futura aglomeració urbana central que la fa imprescindible. En tot cas caldrà que el seu pas per les deveses del Ter es projecti amb la màxima atenció ambiental i paisatgística.

4. L'ISA és un document incomplet que no valora alternatives i no té coherència amb els ISA del PDUSUG i el PITC.

Resposta

L'ISA ha millorat el seu contingut. En tot cas, les afirmacions de manca de coherència amb els ISA d'altres plans que es fa a l'escript d'al·legacions no estan argumentades.

5. Continuïtat del corredor verd del Marroc. Cooperació de la Generalitat en la restauració d'hàbitats en el sòl no urbanitzable de Salt. PE Sèquia Monar.

Resposta

El PTPCG no qüestiona el corredor verd al llarg del Marroc que es proposa en el PDUSUG per bé que no el grafia per motius d'escala.

6. El Pla no es planteja un procés de transició energètica per la caiguda de la producció de petroli.

Resposta

La transició energètica, com l'econòmica o altres, tindran conseqüències en la vida i comportaments dels ciutadans, però d'això no se'n dedueixen determinacions diferents sobre el model territorial nodal i compacte que es propicia.

Ajuntament de Sant Gregori

1. Correcció d'errades.
 - Forest públic a Taiala. No ho és actualment.
 - Castell de Taiala. És BCL, no BCIN.

Resposta

S'esmenen les errades.

2. Sòl de protecció especial.
 - 1.1 No es possibilita l'ampliació de la zona d'equipaments al S. del nucli urbà.

Resposta

Per tractar-se d'una extensió del nucli, d'acord amb l'article 2.4 de les Normes és possible l'ampliació en sòl de protecció especial. Tanmateix, perquè sigui més evident, s'assenyala com sòl de protecció preventiva l'àmbit de l'ampliació.

- 1.2 El sòl de protecció especial no hauria d'afectar al pla de Can Simón per possibilitar futurs creixements del nucli cap al est.

Resposta

D'acord amb l'article 2.4 de les Normes, el creixement per continuïtat en el marc de l'estratègia de Creixement moderat assignada, pot produir-se en sòl de protecció especial si està justificat urbanísticament.

- 1.3 El sòl de protecció especial als voltants de la zona industrial de Domeny ha d'ajustar-se al torrent de Garrep per a facilitar les previsions del municipi.

Resposta

S'ajusta la delimitació.

- 1.4 El sòl de protecció especial a l'oest s'hauria de delimitar en la carretera del veïnat de l'Església que provoca un major tall que el rec del Toro.

Resposta

Es manté el límit en el rec del Toro que és una referència suficientment clara. La cooperativa Sant Grau no s'ha de considerar afectada pel fet de quedar en sòl de protecció especial.

2. Infraestructures de comunicació.
 - 2.1 La variant de Bescanó de la N-141 ha de minimitzar l'afectació a l'entorn del riu Ter i al terme municipal de Sant Gregori.

Resposta

D'acord amb l'estudi informatiu aprovat, el PTPCG recull el tram que queda al nord del nucli de Bescanó i les dues alternatives possibles de continuació plantejades amb final al nord o al sud de Girona, per bé que el Pla des de la seva perspectiva considera millor la solució sud, tant per motius funcionals com ambientals.

- 2.2 Necessitat d'una variant de la carretera Gi-531 en el nucli de Sant Gregori prevista en la revisió del POUM.

Resposta

La traça de la "variant nord" del POUM té característiques pròpies de ronda urbana i ha de permetre l'accessibilitat a l'àmbit nord del nucli que pot tenir extensió. El Pla no la grafia com a variant d'interès territorial per bé que no exclou que pugui ser tractada com a tal si els fluxos viaris ho justifiquen.

- 2.3 El nou enllaç amb l'autopista grafiat en el Pla de Taialà produirà una gran afectació i no es correspon amb l'aprovat pel MIFO.

Resposta

El Pla incorpora la traça del projecte d'ampliació de l'AP-7, i els seus enllaços, d'acord amb els estudis elaborats pel Ministeri de Foment fins aquest moment. El traçat definitiu de l'enllaç de l'AP-7 i de la C-531, vindrà determinat en el projecte específic que amb aquesta finalitat elabora el Ministeri de Foment, i en el que s'haurà de valorar i ponderar la millor alternativa d'acord amb les administracions municipals implicades.

- 2.4 El by-pass del tren de mercaderies que afecta el Pla de Tàlala i el Pla de la Jueria no s'ajusta al previst pel DPTOP i en tot cas si es construís el by-pass hauria d'anar soterrat.

Resposta

La variant ferroviària de mercaderies que incorpora aquest Pla territorial està inclosa en el Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya (PITC) i s'emmarca dins les competències que en matèria ferroviària té la pròpia Generalitat.

Les característiques específiques d'aquesta via s'hauran de definir en els estudis de traçat i en el projecte constructiu corresponent, que hauran de valorar i preveure les mesures de reducció dels impactes sobre les zones urbanes properes i la seva integració en l'entorn, si bé es suggereix des del Pla territorial que aquesta haurà de buscar una fórmula de traçat el més ajustada possible a l'actual corredor viari ja existent amb la voluntat de fraccionar el mínim el territori i d'evitar l'aparició d'espais residuals entre les diferents infraestructures.

3. Àmbits residencials i per activitats econòmiques.

3.1, 3.2, 3.3, 3.4

Es demana que el PTP expressi més exactament els àmbits de creixement previstos a la revisió del POUM i que tingui en compte el grau de consolidació d'algunes àrees.

Resposta

Els plans territorials recullen el planejament vigent i distingeixen amb una trama grisa els sòls urbans i urbanitzables dels nuclis històrics i les seves extensions, i amb trames de color (rosat, violeta,...) les àrees especialitzades. En cada una de les taques grafiades poden haver-hi sòls urbans, consolidats o no i sòls urbanitzables.

Les àrees de nou creixement que no corresponen al planejament aprovat no s'assenyalen en els plans territorials. Aquestes les ha de definir el POUM en el marc de l'estratègia i demés disposicions establertes pel PTPCG.

- 3.5 Anul·lació del sòl de protecció especial en el sector Jueria.

Resposta

S'ha d'ajustat el límit del sòl de protecció especial al sud del sector. En tot cas part del sòl de protecció especial pot ser, si convé, el sòl de cessió per a zona verda del sector.

- 3.6 Considerar com a sòl urbà l'àmbit ocupat per l'empresa Casademont, SA al sudoest del terme municipal.

Resposta

És en tot cas al POUM a qui correspon l'establiment del règim de sòl de l'àmbit ocupat per aquesta indústria que actualment és sòl no urbanitzable.

Resposta

Per a no dificultar aquesta opció, el PTPCG ha assenyalat un àmbit de sòl de protecció preventiva al voltant d'aquesta indústria.

- 3.7 Cal considerar definitivament esgotat el corredor d'infraestructures marcat per l'AP-7.

Resposta

No correspon al PTPCG fer aquest tipus de consideració. En tot cas les infraestructures que el pla proposa en aquest corredor procedeixen de projectes d'àmbit territorial més gran que les Comarques Gironines.

4. Usos actuals

4.1 La delimitació dels sòls de protecció especial, territorial i preventiva, en molts indrets no s'ajusten a la realitat física existent i el sòl de protecció especial pot dificultar la implantació i la pervivència de les activitats agropecuàries.

Resposta

Les classes de sòl adoptades pel planejament territorial tenen la finalitat bàsica de modular la possibilitat d'ésser transformats i no es corresponen exactament amb les característiques més perceptibles de les distintes àrees que componen el territori.

En tot cas les activitats agràries són permeses en tots els tipus de sòl, per bé que aquelles més intensives i assimilables a l'ús industrial han de complir determinades condicions d'acord amb els valors que cal preservar en cada cas.

4.2 Estendre el sòl de protecció preventiva fins la carretera del Veïnat de l'Església per possibilitar un creixement en aqueta direcció en el futur.

Resposta

La limitació del creixement està establert quantitativament per l'estratègia de creixement moderat establerta, i en el seu cas per les disposicions del PDUSUG en tràmit. El creixement d'extensió per continuïtat pot ocupar sòl de protecció especial si està justificat urbanísticament.

4.3 La delimitació del sector Ginestar (barri de la Font) s'hauria d'ajustar a les previsions del POUM.

Resposta

Els plans territorials només grafien en els seus plànols les previsions del planejament urbanístic definitivament aprovat.

Al nucli del Ginestar s'ha assignat l'estratègia de Millora i compleció que admet d'acord amb l'article de les normes, petits creixements morfològicament integrats al nucli existent.

Ajuntament de Vilablareix

1. Cal afegir les previsions necessàries que solucionin la permeabilitat i la coordinació de les infraestructures previstes i existents en forma de directrius o de criteris.

Resposta

Directrius i criteris encaminats a minimitzar la fragmentació del territori per les infraestructures es contenen en els següents articles de les Normes del Pla:

Article 2.7, en especial apartats 6 i 7.

Article 4.6, en especial apartat 1.

Article 2.22, en especial apartat 5.

2. S'hauria d'afegir una referència i un posicionament sobre la desaparició de la reserva o bay-pass ferroviari en forma de recomanació explícita.

Resposta

El bay-pass ferroviari és una proposta del Pla territorial sectorial d'infraestructures del transport de Catalunya promogut pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques i aprovat pe Govern de la Generalitat el 25 de juliol de 2006. El PTP Comarques Gironines ha d'incorporar aquesta previsió a l'escala que li és pròpia sense perjudici que en els documents

sectorials que hagin de concretar aquesta infraestructura s'hagin d'incorporar les mesures necessàries per a la seva integració en l'entorn.

3. El PTP hauria de recollir el pont sobre l'AP-7 que connecta la carretera de Sta. Coloma fins al carrer Güell dins del sector El Perelló-Can Pere Màrtir.

Resposta

Es recull el dispositiu viari en aquest sentit que preveu el Pla director urbanístic del Sistema Urbà de Girona en tràmit.

4. Cal reconsiderar el traçat i funció de la N-141 a la seva arribada a Girona i la C-65 al seu pas per l'àrea urbana. S'hauria de concebre com una via d'entrada a la ciutat i evitar en la mesura del possible que la funció de pas tingui un paper predominant.

Resposta

El PTPCG conté dues alternatives en grau de "corredor en estudi" pel que fa a la N-141 des de Bescanó, i per tant la seva concreció pot considerar diferents opcions de traçat. En tot cas l'opció d'establir una continuïtat entre la N-141 i la C-65 no té el sentit de primar els fluxos de pas, que seran poc importants, sinó utilitzar la capacitat de distribuir el trànsit cap a (o des de) l'aglomeració urbana, atesos els enllaços que aquesta via té, i ha de tenir, amb vies de recorregut força llarg dins l'àrea urbana: carretera Sta. Coloma, carretera de Barcelona i nova via nord-sud.

5. El PTP ha de reconèixer el sòl no urbanitzable qualificat pel municipi de valor agrícola i protegir-lo de les noves infraestructures, com la N-141, i de les pressions urbanístiques.

Resposta

El PTP no desactiva les proteccions del sòl no urbanitzable que estableixi el planejament municipal les quals poden constituir un impediment total a noves iniciatives de transformació urbanística. També les infraestructures que hagin de creuar els sòls protegits pel planejament municipal hauran d'adoptar les mesures d'integració adequades d'acord amb els valors protegits. Tanmateix el PTP considera que cal mantenir fora dels graus elevats de protecció territorial peces de sòl que, per la seva localització, podrien en el futur ser objecte d'altres destins per motius d'interès supramunicipal. En tot cas això no comporta cap objectiu concret del Pla en aquest sentit.

Ajuntament de Girona

1.1 Amb relació als nous creixements urbanístics cal que el Pla:

- Aposti fermament per un canvi de model i potenciï les previsions d'infraestructures per al transport públic.
- Defineixi una xarxa de mobilitat alternativa basada en la bicicleta.
- En matèria d'energia incorpori els objectius del Pla d'Energia de Catalunya (reducció de gasos hivernacle, eficiència energètica i ús d'energies renovables).
- En matèria d'abastament d'aigua ha d'assegurar que la dotació total d'aigua necessària per abastar els nous creixements no supera les dotacions disponibles.

Resposta

Es pot sustentar que el Pla, atesos els criteris de nodalitat i compacitat que manté, facilita uns serveis de transport públics adequats als fluxos de mobilitat que es poden generar, els quals en molts casos no justifiquen una infraestructura ferroviària ni en termes econòmics ni ambientals. Tanmateix el detall i la provisió d'aquests serveis no són comeses pròpies del planejament territorial.

Així mateix, i pels mateixos criteris esmentats, el Pla ha d'influir favorablement en uns menors consums d'energia i d'aigua. La regulació quantificada d'aquests aspectes correspon clarament als instruments sectorials. En tot cas cal recordar que també és un criteri operatiu del planejament territorial, que tot el que es pugi tractar en instruments separats, sense afectar la necessària

coherència general, no s'acumuli en únic document per comprensibles raons d'eficàcia en l'elaboració i tramitació d'aquest.

Finalment cal també assenyalar que els documents ambientals i el procés d'avaluació ambiental del Pla ja vetllen per la coherència entre els escenaris de consum i de recursos.

1.2 Necessitat d'anàlisi del sistema de mobilitat de l'àrea urbana de Girona i implantació d'un tramvia i definició d'un sistema de rodalies.

Resposta

El Pla territorial tracta aquests temes, d'acord amb l'amplitud del seu àmbit, en el capítol 7 de la Memòria. En tot cas el que allí s'expressa és compatible amb anàlisis més profunds i propostes més detallades que hauran de portar-se a terme mitjançant instruments específics, amb els quals cal sempre comptar per a l'assoliment dels objectius del Pla territorial.

Delimitació del sistema d'espais oberts de protecció especial que no respon a la realitat i dificulta la futura ordenació de l'àmbit.

El PTPCG preveu al nord de Montjuic, entre el sòl urbà i el límit del PEIN de les Gavarres una àrea de sistema d'espais oberts de protecció especial amb funció connectora. Aquest àmbit classificat pel PGOU com sòl no urbanitzable està, en la seva banda oest (15,97 Has), densament ocupat per habitatges unifamiliars i indústries amb activitat econòmica. A més, en aquest lloc l'estudi informatiu complementari a l'estudi informatiu de la línia d'alta velocitat Madrid – Saragossa - Barcelona – Frontera francesa, tram Vilobí d'Onyar – Sant Julià de Ramis, (BOE 30/12/2005) preveu la sortida del nou túnel pel soterrament de la línia convencional de ferrocarril. Cal assenyalar que la ocupació d'aquest sòl juntament a la via del ferrocarril, el carrer Pedret i el seu front edificat per l'oest constitueix una barrera física que n'impedeix la seva funció connectora.

D'altra banda es manifesta que és voluntat municipal la reordenació de l'àrea, ara amb greus dèficits, quan el projecte constructiu del soterrament del ferrocarril, defineixi amb precisió l'afectació de la nova traça. La reordenació es suposa mitjançant la delimitació d'un PMU viable econòmicament que les determinacions del PTPCG aprovat inicialment impedeixen.

L'Ajuntament de Girona considera que una tipificació de sistema d'espais oberts de protecció preventiva és més coherent amb la realitat i necessitats d'ordenació del territori. (plànols 1. a i b)

Resposta

S'assenyala com de protecció preventiva l'àmbit de referència amb indicació que l'ordenació habiliti un element connector Gavarres-riu Ter.

Delimitació del sistema d'espais oberts de protecció que limiten innecessàriament el marge pel desenvolupament del Pla i perfilat del límit del SU.

El PTPCG tipifica com a sistema d'espais oberts de protecció especial sòls situats entre el sòl urbà i el límit del PEIN / Xarxa Natura 2.000 que el PGOU classifica com a sòl no urbanitzable i inclou dins sectors de planejament especial de protecció. La seva situació periurbana genera problemàtiques d'assentaments, activitats i manteniment, la solució de les quals requereix flexibilitat en la delimitació i usos admesos. A continuació es detallen els 3 àmbits en els que aquesta determinació pot comprometre la seva futura ordenació, en el supòsit de què la seva tipificació com a sòl de protecció especial i en el marc interpretatiu dels arts. 18.4, 1.9, 2.3.3 i 2.4 de les normes d'ordenació territorial del propi Pla no s'admeti la necessària modificació de límits, disminució de superfície i flexibilitat d'usos. En aquest cas es veuria necessari preveure a les normes d'ordenació territorials, que el desenvolupament dels objectius del sector no quedin hipotecades o tipificar aquests espais com a sòl de protecció preventiva.

Les tres àrees on es presenta la problemàtica són: Àrea entre el Sòl urbà i el PEIN de 2.10 Ha. a la Vall de Sant Daniel, parc de les pedreres (89,68 Ha) i Hortes de Santa Eugènia (41,27 Ha).

Resposta

Es manté la consideració de sòl de protecció especial d'aquests espais, però s'incorpora amb caràcter general un apartat 4 a l'article 2.4 de les Normes urbanístiques amb la finalitat que el PTP no dificulti les operacions de recuperació d'espais perifèrics de les àrees urbanes amb estratègies de creixement potenciat que majoritàriament es destinin a parcs o espais lliures periurbans.

1. S'assenyalen imprecisions o errades en la transcripció del règim de sòl en el perímetre del sòl urbà, amb relació a: Pla de Dalt de Domeny, Equipaments esportius Fontajau i Sanitari assistencial Puig d'en Roca, Aparcaments Devesa i ARE Avellaneda-Aragó.

Resposta

S'esmenen els plànols d'acord amb les indicacions aportades.

2. Possibles conflictes entre les determinacions del PTPCG i PEIN i PGOU.

Pel que fa al planejament d'escala territorial (potser més propi del director urbanístic) detectem al terme municipal de Girona algunes àrees de possible conflicte latent entre les determinacions del PGOU i PTPCG i la delimitació de la Xarxa Natura 2.000. Aquestes situacions no són conseqüència de determinacions específiques del PTPCG però entenem que és el marc adequat de reflexió i en el seu cas de proposta de vies de solució.

Aquest problema es presenta a: Estació del ferrocarril de Pont Major i els Plans especials de restauració d'àrees d'activitat extractiva (Deveses d'en Bru i Muntanya de Can Ribas)

Resposta

El PTPCG, per la metodologia adoptada, no pot deixar d'assenyalar l'àrea del PEIN que interfereix amb aquestes iniciatives. Cal suposar que a partir de la valoració de les circumstàncies concretes de les àrees afectades, i dels objectius de les actuacions, es justificarà un reajustament dels límits o de les condicions del PEIN. En tot cas aquestes comeses no estan a l'abast del PTPCG.

Ajuntament de Sant Martí Vell

1. Que el Pla territorial de les Comarques Gironines reconegui en els seus plànols d'ordenació l'existència del nucli anomenat "Barri de l'Estació" i de "Can Torres" i que articuli per a aquest una estratègia de creixement moderat.

El Barri de l'Estació no té entitat suficient per a ésser considerat com un nucli específic ja que és un petit raval de Bordils. Atesa aquesta circumstància, les propostes d'extensió que el POUM proposés han de considerar-se des del punt de vista territorial com extensions del nucli principal de Bordils, dins del marge que dona l'estratègia de Creixement moderat assignat a aquest nucli.

2. Que el Pla territorial articuli en la seva normativa una estratègia de creixement pel municipi de Sant Martí Vell que permeti l'aprovació del POUM que s'està tramitant.

El Pla territorial manté l'estratègia de Creixement moderat que d'acord amb els criteris adoptats pel Pla és el que correspon a nuclis com el de Sant Martí Vell. El POUM ha d'ajustar-se als marges establerts per aquesta estratègia que en tot cas es pot dir que facilitaran una extensió adequada d'aquest nucli.

Ajuntament de Quart

1. **Assenyala** l'existència d'errors en la delimitació de les zones de El Carrilet, nova EDAR i zona velòdrom que s'han d'assenyalar com equipaments.

Resposta

Pel seu caràcter com a instrument territorial i pel mètode propositiu adoptat, el Pla territorial no distingeix, dins dels sòls urbans i urbanitzables, les àrees destinades a equipaments en el planejament urbanístic. Tampoc assenyala noves iniciatives de creació d'equipaments en sòl actualment no urbanitzable. En tot cas els equipaments, la EDAR i la zona del futur velòdrom no tenen en principi incompatibilitat, per causa del PTP, de situar-se en els llocs que s'indiquen a l'al·legació.

2. **Proposa** que els següents espais es converteixin a sòl de protecció especial per a que puguin actuar com espais connectors: sector nord del nucli històric de Palol d'Onyar, Boscos de Can Ferriol i Boscos d'en Rovira.

En sentit contrari proposa que el "Paratge de les Brugueres" passi a ser sòl de protecció preventiva.

Resposta

S'accepten les propostes amb relació als espais oberts. Tanmateix la zona de les Brugueres podrà romandre com sòl no urbanitzable ordinari però atesa la seva ubicació a l'altre costat de la C-65 no podrà ésser objecte d'urbanització com extensió de l'àrea urbana de Quart.

3. **Sol·licita** que a la part oest del nucli de la Creueta en el futur es puguin ubicar equipaments relacionats amb l'ampliació del Parc Científic i Tecnològic.

Resposta

El que demana l'al·legació pot ser possible en el futur sempre que respongui a objectius o necessitats del Parc Científic i Tecnològic.

4. **Sol·licita** la gratuïtat de l'AP-7 fins a Medinyà i completar la xarxa ciclable amb itineraris circulars i transversals.

Resposta

La modificació del règim de peatge de l'AP-7 queda fora de l'abast propositiu de Pla. La definició i complementació de la xarxa de bicicletes requereix un tipus d'instrument de major detall que el pla territorial. El Pla director urbanístic del sistema urbà de Girona, que té un àmbit menor i pot treballar amb major detall, fa una proposta de xarxa ciclable en la línia que proposa l'Ajuntament de Quart.

5. **Sol·licita** promoure i reforçar la figura de l'Anella Verda com a projecte supramunicipal.

Resposta

El Pla territorial, com també el PDU del Sistema urbà de Girona, mitjançant la definició del sistema d'espais oberts, garanteixen la viabilitat de l'Anella Verda de Girona, que com a projecte supramunicipal hauria de desenvolupar-se amb instruments més precisos.

6. **Sol·licita** que el Pla territorial aculli la iniciativa d'implantar usos d'equipaments esportius d'abast supramunicipal amb els seus serveis annexos en el sector situat a l'oest de la N-II i al nord de la GIV 6703.

Resposta

El Pla territorial assenyala com a sòl de protecció preventiva l'àrea on es vol situar els nous equipaments esportius que s'hauran de definir en els corresponents instruments urbanístics. En aquest sentit es pot afegir que el PDUSUG assenyala aquesta àrea com "d'expectativa i expansió urbana" amb destí a equipaments i serveis.

Al·legacions presentades per particulars

Pere Joan Palahí Serra

Que es classifiqui com sòl de protecció preventiva la finca de “Mas Bosch” de la seva propietat per tal de possibilitar el creixement urbà de Llambilles cap al nord.

Resposta

Es desestima pels motius expressats en la resposta a les al·legacions de l'Ajuntament de Llambilles, que són els següents:

“1.2 L'assentament urbà principal de Llambilles té una configuració en L seguint les directrius de la carretera de Fornells i de la C-65 i es situa al bell mig de l'important connector La Selva-Les Gavarres. Per tal d'evitar que l'extensió de Llambilles afecti en el possible aquest connector és clar que aquest ha de produir-se preferentment cap el sud de la carretera de Fornells i a l'est de la C-65 que és on el Pla determina un espai suficient de protecció preventiva. Es desestima per tant les al·legacions, sense perjudici que a l'empara del que estableix l'article 2.4 de les Normes territorials siguin possibles ajustaments de l'àrea urbana en les altres direccions sempre que hi hagi justificació urbanística suficient.”

Llambilles 2000 (representada per F.X. Alsina Folgars)

Que es classifiquin com sòl de protecció preventiva els terrenys al nord de la urbanització de La Torre del municipi de Llambilles per tal de possibilitar el creixement urbà cap al nord

Resposta

Es desestima l'al·legació pels motius exposats en la resposta a les al·legacions de l'Ajuntament de Llambilles, que són els següents:

“1.2 L'assentament urbà principal de Llambilles té una configuració en L seguint les directrius de la carretera de Fornells i de la C-65 i es situa al bell mig de l'important connector La Selva-Les Gavarres. Per tal d'evitar que l'extensió de Llambilles afecti en el possible aquest connector és clar que aquest ha de produir-se preferentment cap el sud de la carretera de Fornells i a l'est de la C-65 que és on el Pla determina un espai suficient de protecció preventiva. Es desestima per tant les al·legacions, sense perjudici que a l'empara del que estableix l'article 2.4 de les Normes territorials siguin possibles ajustaments de l'àrea urbana en les altres direccions sempre que hi hagi justificació urbanística suficient.”

CASADEMONT, SA

1. Reconeixi l'ús industrial existent que desenvolupa Casademont i en permeti l'ampliació.

Resposta

La indústria Casademont, SA es troba en aquest moment en sòl no urbanitzable. Correspon al planejament urbanístic municipal el reconeixement, si s'escau, com a sòl urbà o urbanitzable en el marc de les determinacions del Pla territorial.

Atesa la importància de la instal·lació industrial, el Pla territorial determina un espai de sòl de protecció preventiva al voltant de la indústria amb una directriu específica, per tal de facilitar el tractament urbanístic de la implantació i de la seva possible ampliació.

2. Es modifiqui el règim d'usos i edificacions existents per facilitar l'ampliació d'indústries existents en sòl no urbanitzable.

Resposta

Es desestima, atès que el Pla ja té en compte els usos específics d'especial importància i ha d'evitar una proliferació de petits polígons industrials en el territori i així mateix ja estableix, d'acord amb la legislació urbanística, els mecanismes de permanència i ampliació de les indústries que es varen autoritzar en sòl no urbanitzable.

3. Respecti en major mesura l'autonomia municipal per a l'exercici de la seva potestat de planejament.

Resposta

El planejament territorial respecta l'autonomia municipal en els assumptes de la seva competència, entre ells la concreció física de les àrees d'extensió urbana

4. Prevegi un sistema flexible per a les actuacions no previstes en el PTPCG, en especial aquelles que tenen objectius de desenvolupament econòmic.

Resposta

El planejament territorial possibilita, mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14 de les Normes, la consideració d'aquelles actuacions no previstes pel PTPCG que tinguin un interès supramunicipal o estratègic, que inclou aquelles de desenvolupament econòmic que acreditin aquest interès.

Xavier Hors Presas, en representació de Josep Oriol Suñer Carbó, Joan Sunyer Serrat Guerra

1. Disconformitat amb la determinació dels terrenys propietat dels al·legants com àrea d'alt valor agrari ja que tant sols tenen interès agrícola.

Resposta

De fet els terrenys que els al·legants assenyalen en el gràfic adjunt a l'al·legació estan determinats com de protecció especial.

La protecció especial ve motivada per la funcionalitat com a connector de la riera de Bullidors i tot el seu entorn, i en tot cas és plenament compatible amb les activitats agrícoles i ramaderes en els termes que estableix l'article 2.7 i concordants de les Normes del Pla.

2. Els terrenys del Pla de Taialà, dins la categoria de protecció preventiva s'haurien de classificar com un àrea urbanitzable per a l'establiment d'una gran àrea per a activitats logístiques i econòmiques supramunicipals associades al sistema urbà de Girona.

Resposta

El Pla territorial modula les aptituds dels terrenys, però no fa propostes de classificació per a desenvolupaments concrets. En tot cas, atès que l'aglomeració central del sistema urbà de Girona, no té massa peces de sòl no urbanitzable en el seu entorn amb condicions adequades per a ésser en algun moment desenvolupaments estratègics per al conjunt del sistema, caldrà calibrar molt bé i des d'un òptica supramunicipal les opcions que poguessin presentar-se. El PTPCG manté aquests terrenys dins la categoria de protecció preventiva.

3. La variant de Girona del tren de mercaderies hauria d'anar soterrada i adossada a l'autopista A-7.

Resposta

El PTPCG recull i grafia, amb les limitacions pròpies de l'escala 1/50.000, una previsió del Pla territorial sectorial d'infraestructures del transport de Catalunya, aprovat pel Govern de la Generalitat el 25 de juliol de 2006. Les característiques concretes del traçat i les mesures d'integració a l'entorn hauran de definir-se i discutir-se en els instruments específics de major detall (Estudis informatius i projectes executius).

4. L'entorn dels masos hauria d'estar en sòl de protecció territorial atès el seu destí agrícola.

Resposta

El sòl de protecció especial no es delimita en funció de l'ús dels terrenys com s'ha assenyalat a 1., sinó del grau de protecció enfront la urbanització o les transformacions profundes. En tot cas és compatible amb les activitats agràries.

5. El bosc públic que surt grafiat sobre el nucli de Tailà en el plànol de l'ISA "figures de protecció ambiental Gironès" no és públic per la cancel·lació anticipada del conveni de reforestació.

Resposta

S'esmena l'error.

PROCAM (representada per Joan Valls Porcel)

Planteja la conveniència d'implantar una zona d'usos mixtes a les propietats de PROCAM en el terme municipal de Vilablareix i proposta de canvi de reducció de l'apartat 3 de l'article 3.17 perquè quedi més clar.

Resposta

Els terrenys de PROCAM estan situats en sòl de protecció preventiva en el terme de Vilablareix i pròxims a l'àrea urbana de Salt. Les àrees urbanes d'aquests municipis tenen assignada l'estratègia Creixement potenciat.

El PTPCG no estableix limitacions perquè el planejament urbanístic –Plans directors urbanístics i plans d'ordenació urbanística municipal- estableixin les determinacions que considerin més adients per al desenvolupament, si s'escau, de la peça de sòl on se situen els terrenys de PROCAM.

Es desestima la proposta de canvi de l'article 3.17 per quedar prou clar en el conjunt de les Normes que el sòl de protecció preventiva pot ser transformat prèvia qualificació com a sòl urbanitzable pel POUM corresponent, en el marc de les estratègies de desenvolupament urbanístic establertes pel PTPCG.

Derivats de la construcció Oliveras, SL (Esteve Oliveras Buixeda)

Sol·licita que es determini la categoria de sòl de protecció preventiva la finca Molí d'en Peixet de Bescanó, propietat de l'al·legant, per tal que pugui ser qualificada de sòl urbanitzable per a ús industrial.

Proposta

Es desestima l'al·legació perquè la creació de zones industrials aïllades que no tinguin un interès estratègic o supramunicipal és contrari als criteris d'ordenació territorial. La finca es troba a més en un àmbit ambientalment sensible per la proximitat del riu Ter.

Agustí Llorens Senats

Sol·licita que s'exclougui el "Mas Castell de Tailà o Castell de Tailà" de l'inventari del patrimoni arquitectònic (plànol 1.5) al no gaudir de la protecció de BCIN. S'inclogui la "Torre de Tailà" a l'inventari de patrimoni arquitectònic (plànol 1.5) que sí gaudeix de la protecció de BCIN. Si s'escau, es corregeixin les referències a aquests edificis en la documentació del Pla.

Resposta

S'estima l'al·legació. S'esmena l'error en l'inventari del patrimoni arquitectònic en el sentit indicat.

Lluís Batlle Gargallo

Que es prevegi la construcció d'una línia ferroviària entre l'estació de Caldes de Malavella i la de l'Aeroport junt amb una tercera via d'ample ibèric des de la terminal aeroportuària fins a Girona i es faci la reserva corresponent en el planejament urbanístic.

Resposta

La proposta que fa l'al·legant és interessant i ha estat considerada en els estudis del Pla, tanmateix finalment no s'ha incorporat la proposta d'un possible ramal des de Caldes de Malavella per tal d'evitar l'afectació de l'espai rural de Franciac i de Riudellots que té una qualitat agrària i paisatgística estimable.

En tot cas, es pot afegir que el PTPCG no impediria la solució que es proposa si algun dia es fes necessària.

SA GROBER

- a) Que les normes prevegin la possibilitat d'ampliar les activitats industrials existents.

Resposta

Les instal·lacions de SA Grober formen part del "Nucli històric i les extensions" de Bescanó i per tant és possible la seva ampliació si així ho preveu el planejament municipal d'acord amb les que estableixen els articles 2.4 apartat 2 i 3.17 de les Normes territorials. Per tractar-se d'unes instal·lacions en sòl urbà no els és d'aplicació l'article 2.15, apartat 6, que té un sentit restrictiu per tal d'evitar l'aparició de petits polígons industrials aïllats allà on hi ha activitats industrials disperses que es varen autoritzar en el seu moment en sòl no urbanitzable.

- b) Que es modifiqui la inclusió dels terrenys a l'est de la fàbrica com de protecció especial.

Resposta

Per la seva proximitat al riu aquests terrenys han d'esser de protecció especial sense perjudici de l'aplicació del que estableix l'article 2.4.

- c) Amb relació als terrenys a l'entrada de la fàbrica, que es flexibilitzi la regulació prevista per les Normes per permetre al planejament urbanístic una major llibertat.

Resposta

El planejament urbanístic municipal té plena llibertat per determinar l'ordenació dels creixements dins dels màxims quantitius establerts per l'article 3.17 i amb l'exigència de justificar les propostes d'ocupació de sòl de protecció especial en cas que en proposés a l'empara de l'article 2.4.

- d) Que es respecti en major mesura l'autonomia municipal per a l'exercici de la seva potestat de planejament.

Resposta

L'autonomia municipal en el planejament urbanístic, en els aspectes que són de la seva competència, és planejament respectada pel pla. Les respostes a) i c) en són una prova.

- e) Que el PTPCG prevegi un sistema flexible en relació a actuacions no previstes al mateix.

Resposta

El planejament territorial possibilita, mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14 de les Normes, la consideració d'aquelles actuacions no previstes pel PTPCG que tinguin un interès supramunicipal o estratègic, que inclou aquelles de desenvolupament econòmic que acreditin aquest interès.

Carme Vila Pelach, Ramon Corretger Riera, Pere Bellsolà Fonalleras, Francesca Maynegre Massachs

Improcedència de l'establiment d'un separador urbà en el sector Camps d'en Ponç entre el nucli de Puigtorrat II i la zona industrial de Bellsolà perquè impedeix la configuració lineal del creixement d'Aiguaviva, és contrari a les previsions del POUM en tràmit i contradiu els criteris i objectius del mateix PTPCG.

Resposta

El PTPCG assigna al nucli d'Aiguaviva una estratègia de creixement moderat que, d'acord amb els criteris de Pla, correspon a un nucli de les seves característiques i localització, sense perjudici de les determinacions complementàries que estableix el PDU del Sistema urbà de Girona.

El creixement d'Aiguaviva té altres opcions possibles que disposar-se al llarg de la carretera i arribar així a configurar un continu urbà de quasi dos quilòmetres i mig de longitud. Aquesta opció de desenvolupament és contrària als criteris d'ordenació del territori i a les directrius del paisatge que incorpora el Pla. En conseqüència el PTPCG manté el separador urbà proposat.

ROUSSELOT GELATIN, SL

Remissió a les al·legacions presentades a l'avantprojecte.
Inclusió inadequada de terrenys en sòl de protecció especial.

Resposta

El PTPCG assenyala com espais de protecció especial tots els actualment no urbanitzables compresos entre la carretera i el riu on es manté l'objectiu d'excloure'ls del procés d'urbanització, sense perjudici de la possibilitat d'extensions del nucli urbà i dels ajustaments que es deriven de l'estimació d'al·legacions que estigui justificada.

Necessitat de buscar solucions per fer compatibles les necessitats de les activitats amb la preservació del medi.

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació i s'assenyala un àmbit de sòl de protecció preventiva en continuïtat amb l'àmbit de l'actual instal·lació industrial per tal de facilitar que en el planejament urbanístic es pugui preveure l'ampliació de l'activitat existent.

Es desestima la proposta de fer menys restrictiu l'article 2.15.6, atès que el Pla ja té en compte els usos específics d'especial importància i ha d'evitar una proliferació de petits polígons industrials en el territori i així mateix estableix, d'acord amb la legislació urbanística, els mecanismes de permanència i ampliació de les indústries que es varen autoritzar en sòl no urbanitzable.

1. Que es tinguin en compte les al·legacions presentades a l'EI del tram Bordils-Medinya del desdoblament de la carretera C-6.

Resposta

D'acord amb la naturalesa i contingut dels plans territorials els traçats que contenen són indicatius i es concreten en els instruments sectorials específics.

2. Prevegi un sistema flexible per a les actuacions no previstes en el PTPCG, en especial aquelles que tenen objectius de desenvolupament econòmic.

Resposta

El planejament territorial possibilita, mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14 de les Normes, la consideració d'aquelles actuacions no previstes pel PTPCG que tinguin un interès supramunicipal o estratègic, que inclou aquelles de desenvolupament econòmic que acreditin aquest interès.

Manel Nadal Oller

Sol·licita que unes finques confrontants amb el sòl urbà actual i amb la carretera de Girona a sant Feliu per la banda Oest siguin assenyalats d'expectativa i expansió urbanes ja que , per la seva localització, no tenen utilitat agrícola i en canvi són aptes per a l'extensió de l'àrea urbana de Llambilles.

Resposta

El Pla territorial no assenyala les àrees d'extensió de les àrees urbanes les quals han d'esser delimitades pels instruments urbanístics, en concret pels POUM, d'acord amb l'estratègia –en aquest cas “creixement moderat”– establert pel Pla i, també en aquest cas, tenint en compte les determinacions del Pla director del sistema urbà de Girona.

Tanmateix cal observar que aquestes finques es situen a la part nord del municipi on el Pla territorial i el Pla director urbanístic determinen que cal preservar l'espai connector Gavarres-La selva i que s'ha de restringir l'extensió urbana en aquesta direcció.

Miquel Caireta Codina

Que es classifiqui com a sòl de protecció preventiva la finca “La Torre” de la seva propietat per tal de possibilitar el creixement urbà de Llambilles cap al nord.

Resposta

Es desestima pels motius exposats en la resposta a les al·legacions de l'Ajuntament de Llambilles, que són els següents:

“1.2 L'assentament urbà principal de Llambilles té una configuració en L seguint les directrius de la carretera de Fornells i de la C-65 i es situa al bell mig de l'important connector La Selva-Les Gavarres. Per tal d'evitar que l'extensió de Llambilles afecti en el possible aquest connector és clar que aquest ha de produir-se preferentment cap el sud de la carretera de Fornells i a l'est de la C-65 que és on el Pla determina un espai suficient de protecció preventiva. Es desestima per tant les al·legacions, sense perjudici que a l'empara del que estableix l'article 2.4 de les Normes territorials siguin possibles ajustaments de l'àrea urbana en les altres direccions sempre que hi hagi justificació urbanística suficient.”

Comarca del Pla de l'Estany

Consell Comarcal del Pla de l'Estany

Considera que ha d'existir correlació entre el PDU i el PTPCG.

Resposta

Les estratègies que el Pla territorial estableix tenen el caràcter de directrius per al planejament general urbanístic -plans directors i plans municipals- que hauran de concretar aquestes estratègies mitjançant delimitacions i ordenacions específiques de sòl urbà i urbanitzable, tal com s'assenyala en el Preàmbul del Pla. Hi ha doncs una correlació present des de l'origen de la gestació del Pla entre un i altre projecte.

Dóna suport a les al·legacions presentades pels municipis de Crespià (que sol·licita qualificar com a sòl de Protecció territorial bona part del terme), Vilademuls (que sol·licita que la totalitat dels nuclis siguin classificats com a sòl urbà) i Cornellà del Terri.

Resposta

Aquestes observacions es responen en els apartats referents a aquests municipis.

Proposa suprimir l'article 1.14 de la normativa o bé que en aquest consti que s'interessarà l'informe vinculant del municipi afectat per l'actuació.

Resposta

L'article 1.14 de les NOT estableix un mecanisme per regular, en el marc de la tramitació urbanística, les actuacions d'interès territorial que el Pla, per la seva pròpia naturalesa i escala de treball, no pot preveure. El conjunt de la normativa respon a una pauta comuna d'estratègia de gestió del territori de Catalunya, aplicada a cada àmbit de planejament territorial parcial.

Al·legacions presentades pels Ajuntaments

Ajuntament de Crespià

Sol·licita passar a *protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic* un espai que es troba en la categoria de *protecció especial*.

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació. Atès el caràcter agrícola de bona part del municipi de Crespià, s'ha variat la categoria d'aquest sòl, passant a *protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic*, excepte una franja de terreny bàsicament forestal amb especial valor connector entre el Fluvià i el terraprim d'Empordà, on es manté la categoria de *protecció especial*.

Posa en entredit la validesa de l'article 1.14 de la normativa perquè no s'ajusta a cap precepte legal i no es pot introduir una nova tramitació que contradigui el que disposa la Llei d'urbanisme.

Resposta

La Llei de política territorial de 1983 configura una sèrie d'instruments de planejament territorial, entre els quals els plans territorials parcials, per a definir els objectius d'equilibri del territori i el marc orientador de les accions que s'hi emprenderan. Els plans territorials parcials han de tenir una visió forçosament supramunicipal i modulen, a través de la normativa, la condicions d'implantació de les activitats admeses en el sòl no urbanitzable. L'article 1.14 de les NOT estableix un mecanisme per regular, en el marc de la tramitació urbanística, les actuacions d'interès territorial que el Pla, per la seva pròpia naturalesa i escala de treball, no pot preveure.

Posa de relleu el poc paper participatiu dels ajuntaments en la redacció del Pla. Com també es constata que la normativa del Pla posa en qüestió el principi d'autonomia municipal, i compromet la capacitat de decisió dels ajuntaments en la regulació dels creixements urbanístics, dels usos industrials i dels espais oberts.

Resposta

Tot i estar plenament d'acord amb la necessitat d'enfortir el paper participatiu dels Ajuntaments en l'elaboració d'un document com el Pla territorial, cal tenir en compte les limitacions que imposen els terminis de la seva tramitació administrativa. El mecanisme de la doble fase de la participació institucional i pública, com a avantprojecte i com a projecte, complementat amb les reunions amb l'equip encarregat de la formulació sempre que s'ha sol·licitat, ha permès tenir un coneixement que creiem que és prou ajustat de la situació del territori.

Per la seva pròpia naturalesa el planejament territorial ha de superar la divisió del territori en termes municipals, als quals s'ha de reconèixer la dimensió política, però, al mateix temps, relativitzar el seu sentit com a peces autònomes en el marc de l'ordenació territorial. Les propostes del Pla han de tenir una clara dimensió i transcendència global i es desenvolupen estrictament en l'àmbit de les competències del planejament territorial establertes per la Llei 23/83, de política territorial, el Pla territorial general de Catalunya i el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Amb l'objectiu essencial d'incidir favorablement en el desenvolupament urbanístic sostenible, definit a l'article 3 de la Llei d'urbanisme, el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines articula la seva proposta espacial a partir dels tres sistemes adoptats: els espais oberts, els assentaments i les infraestructures de mobilitat. En cada sistema, atesa llur diferent naturalesa, les determinacions assolixen un diferent abast.

Pel que fa als espais oberts el Pla assenyala les parts del territori que han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, entre els quals els agraris.

Pel que fa als assentaments, el Pla estableix les determinacions per a la planificació urbanística mitjançant:

- a) El reconeixement dels nuclis i àrees urbanes que tinguin assignada una classificació jurídica de sòl urbà o urbanitzable en els planejaments urbanístics vigents.
- b) La proposta d'estratègies d'extensió –sigui potenciada, mitjana o moderada–, de desenvolupament qualitatiu, de consolidació o de manteniment del caràcter rural, segons les característiques
- c) La definició, a escala del territori de les set comarques, d'una estructura nodal de referència.

D'aquesta forma s'articulen unes pautes per a una evolució equilibrada i sostenible del complex sistema urbà de l'àmbit de les Comarques Gironines -coherent amb les aptituds i condicions de cada lloc del territori- i que responguin, alhora, als objectius del Pla territorial general de Catalunya per a aquest àmbit i als criteris del Programa de planejament territorial, enunciats a l'article 1.4 de les Normes d'ordenació territorial i desenvolupats al Capítol 2 de la Memòria del Pla.

D'acord amb l'estructura bàsica del sistema d'espais oberts establert pel Pla, seran els POUM els documents que regularan específicament el sòl no urbanitzable dels municipis.

A partir de les estratègies de desenvolupament que estableix el Pla, serà el planejament urbanístic municipal el que definirà el model d'implantació urbana i les determinacions concretes que regularan les iniciatives d'urbanització i d'edificació, ateses les característiques específiques de cada assentament.

Proposa revisar a fons tot el text normatiu per adequar l'articulat a la supressió de l'art. 1.14, eliminar prescripcions ambigües que poden donar lloc a conclusions arbitràries i dotar-lo de més concreció per aportar més seguretat jurídica.

Resposta

L'article 1.14 de les NOT estableix un mecanisme per regular, en el marc de la tramitació urbanística, les actuacions d'interès territorial que el Pla, per la seva pròpia naturalesa i escala de treball, no pot preveure. El conjunt de la normativa respon a una pauta comuna d'estratègia de gestió del territori de Catalunya, aplicada a cada àmbit de planejament territorial parcial.

Ajuntament de Cornellà del Terri

Manifesta, en referència a les estratègies de desenvolupament dels assentaments, que no hi ha en el Pla una memòria social que analitzi el municipi i justifiqui el model assignat a cada nucli.

Resposta

El Pla es circumscriu en una visió global a nivell de Catalunya respecte a aquells àmbits que poden formar una polaritat vertebradora del territori. Per condicions de centralitat, topografia, proximitat i possibilitats de desenvolupament, l'àmbit de Banyoles, Mata i Cornellà del Terri es considera una nodalitat a la que s'assigna una estratègia de creixement potenciat.

Sol·licita aplicar l'estratègia de millora urbana i compleció als nuclis de Borgonyà, Ravós del Terri i Santa Llogaia del Terri, als que actualment s'assigna l'estratègia de manteniment del caràcter rural, cosa que implica no reconèixer una realitat palpable atès el nivell actual de serveis disponible, i que també implica que el planejament municipal haurà d'incloure'ls en sòl no urbanitzable. La qualificació proposada permetria en els nuclis un creixement mínim per a sòl residencial i per a aconseguir equipaments necessaris.

Resposta

En el Pla s'assigna l'estratègia de *manteniment del caràcter rural* ateses la classificació vigent d'aquests nuclis en el sòl no urbanitzable. En la revisió del POUM, i en funció de l'interès públic de l'actuació, es podran incloure aquestes àrees en una delimitació de sòl urbà amb una ordenació que asseguri el manteniment del seu caràcter, tal com s'esmenta a l'article 3.10 de la normativa del Pla.

Qüestiona la necessitat de la creació de la ronda oest de Porqueres. Es considera que el traçat comporta un impacte important sobre la plana agrícola i sobre els nuclis de Miànigues i Corts, alhora que contribuiria a fragmentar més la comarca. No es creu necessària donat la baixa intensitat de trànsit que es preveu en aquesta via, i es proposa utilitzar en certs sectors del recorregut vies ja existents. En cas de ser imprescindible, es proposa que la nova via s'acosti al màxim al límit entre Porqueres i Cornellà.

Resposta

El traçat representat en els plànols del Pla té un caràcter indicatiu. Aquest vial pren una funció estructuradora de la mobilitat del conjunt de Banyoles, Mata i Cornellà del Terri.

Proposa potenciar la carretera GI-513, amb l'objectiu de facilitar la connectivitat dels nuclis centrals de la comarca amb la Costa Brava (a través de la GI-623), i amb les vies A2 i AP7.

Resposta

El Pla atorga la categoria de via integrada a la carretera GI-513 d'acord amb els condicionants orogràfics i ambientals del territori que travessa, i en coherència amb la protecció territorial per interès agrari i/o paisatgístic de tot el sector est de la comarca. Tot això sens detriment de les actuacions de manteniment i millora de la seguretat viària que l'organisme competent pugui determinar sobre aquesta via.

Així mateix, la connectivitat amb la Costa Brava queda garantida per la xarxa estructurant primària i secundària (C-66 cap al sud amb connexió amb AP-7/A-2 a Medinyà i amb la xarxa d'accessibilitat a la Costa Brava centre i sud; C-66/GIP-5121/A-26 amb connexió amb AP-7/A-2 a Figueres i amb la xarxa d'accessibilitat a la Costa Brava nord)

Manifesta que el Pla no esmenta ni analitzen els criteris seguits en la qualificació de cada tipus en el sistema dels espai oberts.

Resposta

L'objecte i la finalitat de les determinacions respecte del sistema d'espais oberts són tractats en els articles 2.1 i 2.2 de les Normes d'ordenació territorial del Pla. La determinació de les tres categories de sòl establertes a l'article 2.3 –*sòl de protecció especial, sòl de protecció territorial i sòl de protecció preventiva*– s'ha realitzat a partir de diversos estudis de base sobre els sòls amb valors naturals i de connexió i de valor agrari, als quals cal afegir aquells espais protegits ja per una normativa sectorial.

Sol·licita que la categoria de sòl de *protecció territorial* es transformi en sòl de *protecció especial amb valor agrari*, en coherència amb els Plans directors territorials aprovats (Empordà i Garrotxa) en l'àmbit de les comarques gironines, ja que de l'article 2.8 de la normativa es desprèn que el sòl de protecció territorial es defineix per eliminació, en tant que són els sòls no prou significatius per ser de protecció especial, ni necessaris per al desenvolupament urbà.

Resposta

La sistematització dels espais oberts adoptada pel Programa de Planejament Territorial en posterioritat a l'aprovació dels Plans directors territorials de l'Empordà i la Garrotxa respon realment a l'objectiu territorial d'integrar en una categoria pròpia, tant les àrees d'activitats productives agràries de significació territorial i que alhora són terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial, com els sòls que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir en el període de vigència del pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori. Aquest objectiu no comporta menystenir els valors intrínsecs de les activitats agràries; cal recordar que l'article 2.14 de les Normes del Pla sobre les activitats agràries en els espais oberts fa explícit el valor productiu dels espais oberts, la voluntat d'assegurar un espai per a la producció agrària i el reconeixement de les activitats agràries com a estratègiques per al futur de la col·lectivitat social.

Proposa eliminar la delimitació de sòl de *protecció preventiva* al pla del Remençà, vista la possible urbanització futura de l'indret amb sòl industrial. S'al·lega que aquesta implantació fagocitaria el corredor biològic de la riera de Remençà, la franja de separació d'espai lliure del pla i es degradarien els espais naturals i agraris de l'entorn, i que s'envoltaria el nucli de Corts. Es considera que la delimitació d'aquesta peça de sòl només es justifica per la proximitat d'un polígon preexistent. I es manifesta que es vulnera l'autonomia municipal, condicionant la classificació i la qualificació urbanística dels sòls, i prescindint de l'ordenació i valoració que fa el municipi.

Resposta

El sòl de *protecció preventiva* comprèn els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial i amb aquesta consideració queda regulat a l'article 2.11. Les determinacions del Pla no pressuposen cap preferència per a una possible transformació urbanística, ni comporten cap vulneració de l'autonomia municipal.

Demana eliminar l'article 1.14 de la normativa, ja que s'entén que es tracta d'una porta oberta a ocupar sòl de manera contrària al propi Pla.

Resposta

La possibilitat de valorar en el futur alguna actuació d'interès territorial no prevista pel Pla susceptible de poder implantar-se en sòl de protecció preventiva o territorial ha de justificar un provat valor estratègic per al desenvolupament territorial i/o un provat interès supramunicipal, tindrà sempre un caràcter excepcional, haurà de justificar que la ubicació no pot ser una altra amb menor rang de protecció i està subjecte a les garanties que estableix el propi l'article 1.14.

Considera la normativa del Pla arbitrària, imprecisa i indeterminada, i que regula aspectes pels quals el planejament territorial no té competències.

Resposta

El Pla territorial, per raó de la seva escala de treball i per la diversitat de casuístiques sobre les quals pot arribar a operar ha de ser per força ric en criteris, directrius i arguments que orientin l'anàlisi de cada cas i la presa de decisions a l'escala de treball que correspongui. Això no altera substancialment els mecanismes de valoració i autorització de projectes en sòl no urbanitzable però, en canvi, si que els enriqueix substancialment amb una reflexió i un sentit territorial.

Sol·licita simplificar, aclarir i concretar les directrius del paisatge, en base a la incongruència de basar-se en unes directrius del paisatge provinents del Catàleg del paisatge de les comarques gironines, document que encara no ha estat aprovat, i per tant, no accessible a la ciutadania.

Resposta

Les Directrius del paisatge refonen les disposicions que en plans territorials aprovats anteriorment formaven part de l'articulat i de les disposicions transitòries de les NOT i es basen en el Catàleg del paisatge de les Comarques Gironines en curs d'elaboració.

Ajuntament de Palol de Revardit

Sol·licita el canvi de *protecció especial cap a protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic* per al sòl corresponent al veïnat de ca l'Aubó, ja que considera que aquesta darrera categoria reflecteix millor els valors, circumstàncies i condicionants de l'indret.

Resposta

S'estima l'al·legació. S'ha incorporat als plànols d'ordenació la delimitació del petit veïnat de ca l'Aubó com a sòl de *protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic*.

Ajuntament de Porqueres

Proposa delimitar com a àrees d'extensió les peces annexes al nucli de Miànigues que el POUM en tramitació preveu com a zones de creixement, i per tant, eliminar-ne les categories de Protecció preventiva i Protecció territorial assignades en el Pla. Raona que aquests sectors de creixement donaran solució als problemes de desguàs d'aigües pluvials, i que ja s'han aprovat convenis urbanístics per a aconseguir sòl residencial per a habitatge protegit. A més, s'especifica que el PDU ja ho qualifica com a àrea d'extensió

Resposta

S'estima parcialment. Cal tenir en compte que no forma part de l'abast normatiu i propositiu del Pla classificar sòl, i que en els plànols d'ordenació es recull estrictament el sòl urbà i urbanitzable classificat pel planejament urbanístic municipal vigent. Per altra banda, la proposta d'extensions urbanes que efectua l'Ajuntament no contradiu l'estratègia del Pla per a l'àmbit de Porqueres, que forma part d'una nodalitat a potenciar. Ateses les condicions i el paper que pot representar la peça de territori annexa al nucli urbà de Mata qualificada com de *protecció territorial*, se li assigna la categoria de *protecció preventiva*. No obstant es recorda que en sòls de protecció territorial hi ha la possibilitat de variar-ne la delimitació respecte àrees urbanes en determinats casos, tal com s'esmenta a l'article 2.4.2. de la normativa.

Sol·licita delimitar correctament els límits del sòl urbà del nucli de Prat Dallas d'acord amb el grafat de les normes subsidiàries vigents.

Resposta

La delimitació dels plànols del Pla és correcta. Els límits del sòl urbà del nucli de Prat Dallas ja estan delimitats ajustant-se al planejament vigent, i per tant no s'estima la proposta de l'Ajuntament.

Proposa delimitar com a àrees d'extensió, l'ampliació per l'est del nucli de Prat Dallas prevista al POUM en tramitació.

Resposta

Es recorda que en el Pla es recullen les trames urbanes i les extensions que s'assenyalen en el planejament urbanístic vigent en el municipi, i no forma part de l'abast normatiu i propositiu d'aquest Pla classificar sòl. Per altra banda, s'assigna una estratègia de desenvolupament específica "e" per

aquesta àrea especialitzada, amb l'objectiu de permetre reconfigurar racionalment l'àmbit. Els principals aspectes de l'estratègia per aquesta àrea queden recollits en l'article 3.13 de la normativa.

Proposa delimitar com a àrees d'extensió la connexió entre els nuclis de Prat Dallas i Prat Roig, substituint l'estratègia de *millora urbana i compleció*. En aquest sentit el POUM en tramitació té la intenció de classificar aquests terrenys com a sòl urbà.

Resposta

El Pla no classifica sòl. Es manté l'estratègia de *millora urbana i compleció*, que s'estima com la més adequada per a nuclis de petita dimensió.

En el segon grup d'al·legacions, l'Ajuntament modifica la demanda anterior, i proposa per a Prat Roig un creixement menor, localitzat a la zona sud-oest d'aquest nucli, i en demana que el Pla hi apliqui una estratègia d'extensió, o que en tot cas, aquest creixement tingui cabuda en l'estratègia de millora urbana i compleció

Resposta

D'acord amb l'estratègia de millora urbana i compleció s'admeten petits creixements en extensió en el marc dels POUM. Aquests creixements només es poden classificar com a sòl urbà i han de tenir una ordenació precisa de l'edificació.

Proposa delimitar una àrea d'extensió al voltant del nucli del carrer Sant Patllari, en consonància amb el POUM en tramitació.

Resposta

El pla territorial no pot classificar sòl.

Sol·licita delimitar com a sòl industrial el sector industrial del Terri, en coherència amb les normes subsidiàries vigents, i que el Pla grafia com a residencial.

Resposta

Les extensions assenyalades com a *nuclis històrics i les seves extensions* en el plànol d'ordenació tenen una naturalesa complexa i poden acollir usos de sòl heterogenis, mentre que s'assenyala com a industrial aquells teixits especialitzats, que sovint són aïllats.

Proposa delimitar com a àrea d'extensió una zona d'ampliació del sòl industrial del sector del Terri que preveu el POUM en tramitació

Resposta

Es recorda que d'acord amb l'estratègia del Pla per a aquest assentament, és possible el creixement d'implantacions urbanes, però no és competència del Pla classificar sòl. En el cas de que un nou planejament municipal proposi un creixement en aquest sector caldrà considerar el sòl de *protecció especial* de l'espai fluvial del Terri, tant en garantir-ne la funcionalitat hidràulica com també preservar la morfodinàmica i els valors naturals de la ribera, i el paper de connexió ecològica longitudinal.

Sol·licita delimitar com a sòl urbà el polígon de Mas Carreras d'Usall, tal com es reconeix a les Normes subsidiàries vigents.

Resposta

S'esmena l'errada i s'incorpora aquest polígon com a assentament.

Proposa eliminar l'estratègia de reducció o extinció assignada a la urbanització de Puig Surís, i proposa una ampliació dels seus límits, d'acord amb el POUM en tramitació.

En el segon grup d'al·legacions presentat, l'Ajuntament redueix l'àmbit d'ampliació proposat anteriorment, i sol·licita que el Pla defineixi una estratègia específica per a àrees especialitzades que incorpori l'estratègia de reducció de l'àrea de la urbanització i que contempli l'ampliació per un extrem per a permetre la instal·lació d'un equipament hotel·ler.

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació, encara que es manté l'estratègia de reducció/extinció. Aquesta estratègia per a l'àrea especialitzada de Puig Surís és compatible amb una reconfiguració del perímetre de l'àmbit. Així, a l'article 3.12 de la Normativa es considera que

“Quan hi hagi motius urbanístics que ho justifiquin, la definició, mitjançant l'instrument urbanístic adient, de l'àmbit on es faci efectiva la reducció, pot motivar la reconfiguració del conjunt de l'àrea especialitzada amb ocupació d'alguna nova peça de sòl, sempre que el balanç de la reducció sigui àmpliament favorable i com a mínim assoleixi la proporció 3:1 pel que fa a l'espai parcel·lat que se suprimeix o es crea”.

Tot i això, no es considera adequada la formulació proposada en l'escrit entrat amb data de registre de 16 d'abril, atès el grau d'ocupació de sòl de protecció especial que suposa i al fet d'aproximar-se a un àmbit protegit per la normativa sectorial, per la qual cosa seria preferible acotar la superfície d'aquesta extensió d'ampliació i que aquesta es situés annexa a l'àrea urbanitzada actualment. La segona proposta presentada per l'Ajuntament el 20 de maig incorpora ja alguns d'aquests requeriments.

Es recorda també que no forma part de l'abast d'aquest Pla classificar sòl, de forma que els límits de l'àrea especialitzada grafiats en els plànols corresponen als del planejament municipal vigent i no incorporen la proposta d'ampliació.

Proposa que a les directrius del paisatge es redueixin les distàncies mínimes (en consonància amb la normativa sectorial) a mantenir entre edificacions autoritzables en SNU i els espais fluvials i les vies de comunicació. Considera que el planejament municipal ha de ser el competent per a regular-les.

Resposta

Les propostes de les directrius de paisatge són coherents amb els objectius i finalitats del Pla, sense perjudici del compliment de la normativa sectorial, i en aquest cas concret, les propostes de distàncies cerquen mantenir o afavorir espais de qualitat entre el front edificat i els espais fluvials o vies de comunicació

Ajuntament de Serinyà

Al·lega l'existència d'una incongruència entre la documentació gràfica i la memòria del Pla a l'hora d'assignar estratègies pel sector industrial SAU-I “UABSA” i pel sector residencial SAU-R El Reclau. Es sol·licita que es recullin les determinacions del PDU aprovat provisionalment, on el sector residencial és subjecte a reducció, i els sectors industrials es mantenen, tot i que amb condicions. Es proposa mantenir el sòl classificat com a urbanitzable industrial d'aquest sector.

Resposta

S'estima i es corregeix l'errada. D'altra banda, es recorda que no forma part de l'abast del Pla classificar sòl.

Es sol·licita que el Pla consideri els nous creixements previstos a l'entorn del nucli urbà en el POUM en tramitació, i assigni a aquests terrenys la categoria de sòl de Protecció preventiva

Resposta

S'aclareix que en el marc del punt 2 de l'article 2.4 de la normativa, hi ha la possibilitat de variar els límits de la delimitació del sòl de protecció territorial respecte àrees urbanes en determinats casos en que el Pla defineix estratègies que permeten una extensió de l'ocupació urbana. Es recorda també, que els sòls de Protecció preventiva no són urbanitzables, encara que mitjançant el planejament urbanístic municipal, i en el marc de les estratègies que s'apliquen a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ser urbanitzades.

Ajuntament de Vilademuls

Ratifica les al·legacions formulades al Pla director urbanístic del Pla de l'Estany.

Observa diferències entre el PDU i el PTPCG en relació amb la classificació com a urbans o rurals dels diversos nuclis del municipi. Es sol·licita que es classifiquin com a sòl urbà tots els nuclis i veïnats d'importància integrats en el municipi (12), tal i com planteja el POUM actualment en tramitació, de forma que això pugui permetre un creixement sostenible i d'acord a l'interès públic i dels residents

Resposta

Segons la sistemàtica del Pla, es determina l'estratègia per a cada nucli en funció de l'entitat, les característiques, l'accessibilitat i la disponibilitat de sòl. En cas de nuclis de petita dimensió l'estratègia de millora urbana i compleció s'adequa a aquestes condicions. L'estratègia de manteniment del caràcter rural, s'adiu a certes entitats formades per agrupacions d'edificacions rurals localitzades en sòl no urbanitzable.

Es recorda també que no forma part de l'abast normatiu i propositiu del Pla classificar sòl. Així, en el Pla es recull el planejament urbanístic municipal vigent, on diverses entitats del municipi es troben en sòl no urbanitzable.

S'estima parcialment l'al·legació, en tant que es reconeix la configuració existent de diverses agrupacions d'edificacions de Vilademuls amb entitat suficient, situades en sòl no urbanitzable, a les que s'assigna l'estratègia de *manteniment del caràcter rural*: Vilademí, Parets de Dalt i Parets de Baix. També, es reconeix l'existència de certes entitats de poblament de les que el Pla en recull la ubicació indicant la toponímia del lloc en els plànols.

Ajuntament de Banyoles

Sol·licita adaptar al planejament urbanístic municipal vigent els àmbits del Balneari de la Puda i de l'empresa Dytsa, els quals no es troben delimitats en els plànols del Pla.

Resposta

Pel que fa al sòl industrial de l'empresa Dytsa, s'ha esmenat l'errada i s'ha afegit la delimitació en els plànols, d'acord amb el planejament urbanístic vigent.

En relació amb els terrenys del Balneari de la Puda, tot i trobar-se situats en sòl urbà segons el planejament urbanístic municipal, també és cert que formen part d'un àmbit PEIN, per la qual cosa en els plànols del Pla preval la delimitació de l'àrea subjecta a protecció sectorial, i així es grafia. Aquest fet però, no implica que no es reconegui l'existència d'aquesta activitat ni comporta cap canvi en aquest àmbit.

Al·legacions presentades per entitats i particulars

Jesús Rodríguez Lozano

Proposa qualificar com a sòl de protecció territorial l'àrea de la Vall de Miànigues (Porqueres) que el Pla qualifica com a protecció preventiva, ja que es tracta de terrenys potencialment inundables, amb risc geotècnic, amb zones amb desnivells superiors al 20%, de valor agrícola, geològic i natural, i que formen part de l'anella verda al voltant de Banyoles i Porqueres.

Resposta

Es manté la categoria de protecció preventiva. El municipi de Porqueres té assignada en el marc del Pla una estratègia de creixement potenciat. L'àrea de la Vall de Miànigues pròxima al sòl urbà de Mata, per situació i en coherència amb aquesta estratègia, és susceptible de transformar-se com a extensió natural de la trama urbana ja consolidada, sempre i quan quedin garantides a l'escala pròpia del planejament urbanístic les condicions de seguretat per les persones i els bens davant possibles afectacions. Cal recordar, però, que el sòl de protecció preventiva no és assimilable de facto a un sòl potencialment urbanitzable.

El Pla territorial també manté la coherència amb la proposta sobre aquesta àrea, del Pla director urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament el 14 d'abril de 2010.

Proposa considerar altres alternatives a la ronda oest de Porqueres atès que el traçat previst pot comportar afectacions per la proximitat de nuclis habitats (en aquest sentit, discorre a pocs metres de l'habitatge propietat del compareixent) i per la fragmentació d'espais naturals.

Resposta

El traçat plasmat en els plànols del Pla té un caràcter indicatiu. Aquest vial pren una funció estructuradora de la mobilitat del conjunt de Banyoles, Mata i Cornellà del Terri.

Antonio Llobet de Robles. Representat per Daniel Jimenez Schlegl

Sol·licita el canvi de *Protecció preventiva* cap a *Protecció territorial* del paratge anomenat "pla del Remença" ("pla d'Avall" o "pla de Corts"), en el municipi de Cornellà del Terri. Assenyala que aquest sòl estaria destinat a tenir un ús industrial.

Resposta

El sòl de *protecció preventiva* comprèn els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial i amb aquesta consideració queda regulat a l'article 2.11. Les determinacions del Pla no pressuposen cap preferència per a una possible transformació urbanística.

David Moner Codina

Sol·licita establir la categoria de Protecció preventiva a les finques Puig Surís (Porqueres), que en el document d'aprovació inicial del Pla es troben situades dins de sòl de Protecció especial. Al·lega que la nova categoria permetria el desenvolupament i creixement d'un futur equipament hotel·ler, que ja preveu el POUM actualment en tramitació.

Resposta

L'estratègia assenyalada en aquesta àrea especialitzada, de *reducció/extinció*, pot ser compatible amb una reconfiguració de l'àmbit i una modificació del seu perímetre a través d'un procediment urbanístic. Així, a l'article 3.12 de la Normativa s'estableix que

"Quan hi hagi motius urbanístics que ho justifiquin, la definició, mitjançant l'instrument urbanístic adient, de l'àmbit on es faci efectiva la reducció, pot motivar la reconfiguració del conjunt de l'àrea especialitzada amb ocupació d'alguna nova peça de sòl, sempre que el balanç de la reducció sigui àmpliament favorable i com a mínim assoleixi la proporció 3:1 pel que fa a l'espai parcel·lat que se suprimeix o es crea".

Boadas Embutidos y Conservas, s.l.

Sol·licita que es reconegui l'ús industrial existent de l'empresa, se'n permeti l'ampliació i es prevegi la necessitat que el planejament urbanístic municipal s'adeqüi a aquesta realitat.

Resposta

En la metodologia emprada en la formulació dels plans territorials no hi cap una expressió gràfica que reflecteixi com a assentament una àrea localitzada en sòl no urbanitzable. Tot i això, es recorda que la situació de l'empresa s'entén recollida en l'article 2.15 de les Normes d'ordenació territorial del Pla, que regula el règim dels usos i edificacions existents en espais oberts, i que assenyala els criteris de possible classificació com a sòl urbà o urbanitzable de determinades peces de sòl. La localització d'aquesta empresa en sòl de *protecció preventiva* no afecta, però, la continuïtat d'aquesta activitat, i deixa la porta oberta a que altres procediments urbanístics en puguin reconfigurar la delimitació.

Manifesta la necessitat de que es respecti en major mesura l'autonomia municipal en l'exercici de la potestat de planejament.

Resposta

Per la seva pròpia naturalesa el planejament territorial ha de superar la divisió del territori en termes municipals, als quals s'ha de reconèixer la dimensió política, però, al mateix temps, relativitzar el seu sentit com a peces autònomes en el marc de l'ordenació territorial. Les propostes del Pla han de tenir una clara dimensió i transcendència globals i es desenvolupen estrictament en l'àmbit de les competències del planejament territorial establertes per la Llei 23/83, de política territorial, el Pla territorial general de Catalunya i el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Proposa que es prevegi un sistema flexible per a les actuacions no previstes al Pla, que permeti analitzar i autoritzar aquelles que es considerin adequades, partint del principi de desenvolupament urbanístic sostenible, per atendre al desenvolupament dels sectors econòmics.

Resposta

L'article 1.14 de la normativa recull la possibilitat de gestió d'actuacions d'interès pel desenvolupament del territori no previstes en aquest Pla.

5.2.6 Comarca del Ripollès

Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses

Sol·licita que es reconegui la classificació i qualificació del sòl aprovades en el planejament urbanístic municipal vigent: en aquest sentit en el Pla es classifica com a sòl de *Protecció especial* (i Xarxa Natura 2000), la part del sòl urbà procedent del Pla parcial del Molí Petit, situada més al sud de l'àmbit d'aquest pla parcial.

Resposta

El Pla recull la integritat de les delimitacions del planejament sectorial vigent, en aquest cas, de la Xarxa Natura 2000, que prevalen gràficament sobre les del planejament urbanístic municipal, sens perjudici que possibles resolucions administratives puguin variar o ajustar els límits de les primeres.

Demana que el Pla reculli les delimitacions del planejament urbanístic aprovat inicialment per l'Ajuntament

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació. S'han reajustat els límits de les categories d'espais oberts a l'àrea dels plans de la Torre, de forma que s'assigna la categoria de Protecció preventiva a bona part de l'àmbit, mentre que, amb la finalitat de protegir el marge dret del riu Ter, s'assigna la categoria de Protecció especial a la franja de terreny de ribera i dels talussos que la limiten.

Sol·licita que s'assigni la categoria de Protecció especial als terrenys al voltant de la sauleda del Pla d'en Sala, compresos al Catàleg vigent com un indret d'interès paisatgístic.

Resposta

S'estima l'al·legació. La sauleda del Pla d'en Sala es troba emmarcada entre prats, boscos i cursos fluvials, que en conjunt conformen un indret harmònic i d'especial qualitat paisatgística. S'han ajustat per tant els límits de la categoria de Protecció especial, per tal d'abastar aquesta àrea.

Comarca de la Selva

Al·legacions presentades pel Consell comarcal

Proposa que es replantegi l'adscripció dels municipis de Vilobí d'Onyar i Riudellots de la Selva a l'àmbit del sistema urbà de Girona de manera que no s'alteri la integritat de la comarca de la Selva.

Resposta

No es pot estimar la proposta tota vegada que la delimitació de l'àmbit del Pla director urbanístic del Sistema urbà de Girona, dins el qual s'inclouen els dos municipis, va ser acordada per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, amb l'objectiu de garantir l'ordenació urbanística de l'entorn de l'aeroport de Girona, al seu torn integrat en el sistema urbà de la ciutat. Cal recordar que aquest document urbanístic no implica cap alteració de la integritat comarcal de la Selva.

Proposa que es corregeixi la duplicitat actual en l'adscripció del municipi de Brunyola incloent-lo única i exclusivament al sub-àmbit de la Plana Selvatana.

Resposta

Es corregeix la duplicitat, conseqüència d'una errada, en el sentit assenyalat a l'escrit.

Proposa que es corregeixi la duplicitat actual en l'adscripció del municipi de Massanes incloent-lo única i exclusivament al sub-àmbit d'Arbúcies-Tordera

Resposta

S'esmena l'errada.

Proposa que es modifiqui la denominació de l'àmbit *Sistema urbà d'Anglès*, substituint-lo per la *d'Àmbit del Ter-Brugent*.

Resposta

S'estima l'al·legació

Proposa que els sòls de protecció territorial incloguin només els sòls d'interès agrari, incloent en el sistema de sòls de protecció especial aquells sòls no urbans que calgui protegir per la seva riquesa paisatgística deslligada de l'ús agrari.

Resposta

Es desestima l'al·legació. Es considera que l'estructuració del sistema dels espais oberts en sòl de *protecció especial*, sòl de *protecció territorial*, amb el component bàsic, pel que fa l'extensió, del sòl d'interès *agrari i/o paisatgístic*, i sòl de *protecció preventiva*, tal i com s'ha fet en els altres plans territorials des de 2008— permet gestionar adequadament, a l'escala de treball del Pla els requeriments fixats per la Llei de Política territorial i pel Pla territorial general de Catalunya.

Proposa que es modifiqui o es justifiqui millor la classificació de diversos àmbits sota la denominació de *protecció preventiva*.

Resposta

El Pla defineix el sòl de protecció preventiva com aquelles parts del sòl jurídicament classificat pels planejaments urbanístics com a no urbanitzables, que no han estat inclosos per les seves característiques intrínseques o per la seva posició, en la categoria de protecció especial o de protecció territorial.

Proposa que es defineixin més i millor les expectatives futures dels *sòls de protecció territorial de potencial interès estratègic* i/o el grau de submissió d'aquestes expectatives a la potestat d'autonomia municipal en l'ordenació d'aquests espais.

Resposta

Es considera que les expectatives futures i els mecanismes de gestió dels *sòls de protecció territorial de potencial interès estratègic* queden suficientment definits a les Normes d'ordenació del Pla. De totes maneres, amb la finalitat d'aprofundir en els aspectes proposatius, en el capítol de la Memòria que correspon al sistema dels espais oberts s'ha incorporat un apartat on s'apunten quines podrien ser les activitats preferents per a instal·lar en cada un d'aquests espais, en funció de la lògica d'articulació del territori de les Comarques Gironines que planteja el Pla.

Proposa que es modifiqui la definició de les àrees especialitzades d'ús industrial i/o logístic especialment en allò que fa referència a la inclusió dins del nucli històric de sectors industrials plenament reconeguts com a tals i sense coexistència d'altres usos.

Que es corregeixin també els quadres de *característiques socio-econòmiques i estratègies de desenvolupament urbà*, indicant com a superfície destinada a ús industrial totes aquelles que el planejament municipal així ho reculli independentment de la seva posició relativa dins del terme municipal.

Resposta

En la sistemàtica establerta pel Programa de Planejament territorial per a la formulació dels set Plans territorials parcials de Catalunya, s'han considerat exclusivament la representació –com mitjà per establir si cal estratègies específiques– de les àrees especialitzades d'ús industrial separades dels teixits urbans plurifuncionals, àmbit propi del planejament municipal.

Proposa que el Pla territorial inclogui per la seva incidència supramunicipal els següents equipaments: Centre comarcal de Gestió de residus, a Santa Coloma de Farners, l'abocador municipal de Lloret de Mar i el Castell de Montsoriu, de propietat comarcal.

Resposta

S'han incorporat aquests elements

Proposa que el Pla territorial inclogui per la seva incidència supramunicipal la definició gràfica dels emplaçaments d'activitat extractiva i els monodipòsits de residus actualment autoritzats.

Resposta

S'han incorporat, a partir de la informació aportada pel DMAH, els emplaçament de determinats monodipòsits de residus.

No s'han incorporat els emplaçaments de les activitats extractives, tota vegada que es considera que es tracta d'unes activitats regulades, amb uns programes de restauració ben establerts i que en acabar el seu període d'explotació els àmbits es reintegraran al sistema dels d'espais oberts.

Proposa que el Pla territorial aposti clarament, pel corredor Ter-Brugent, per a la implantació del tramvia Olot-Girona, com a opció preferent per al reequilibri territorial de les Comarques Gironines

Resposta

La memòria del Pla recull la proposta del PITC de connexió en tren tramvia entre Girona i Olot. Aquesta proposta està programada en 2a fase del PITC i supeditada a estudis previs de viabilitat que analitzarien el mitjà de transport més adient en cada corredor, abordant la possibilitat d'implantar en un inici mitjans més lleugers que en un futur puguin esdevenir ferroviaris.

En la seva proposta infraestructural, el Pla recull les següents apreciacions respecte la connexió de tren tramvia entre Girona-Olot:

- Aquesta connexió es podria materialitzant recuperant el corredor de l'antic ferrocarril (respectant la via verda ciclista existent) que segueix el Brugent o bé el corredor de les carreteres C-66/A-26 per Banyoles i Besalú.
- En l'anàlisi per determinar el corredor més adient caldrà considerar que, tot i que el primer presenta menors complicacions orogràfiques, el segon presenta una molt major potencialitat de

desenvolupament socio-econòmic que podria fer més rendible l'actuació des del punt de vista de la demanda.

- Si es determinés com a més adient el corredor C-66/A-26, considerar en una primera fase la connexió Girona-Banyoles, que presenta una alta demanda de mobilitat

Proposa que el Pla territorial incorpori també els usos terciaris previstos en part del CIM de la Selva i alhora n'ampliï l'àmbit per tal d'incorporar-hi també els usos hotelers de l'entorn.

Resposta

Es desestima. Aquest aspecte no és propi del planejament territorial i ha de ser resolt mitjançant instruments urbanístics.

Proposa que el Pla territorial incorpori propostes més concretes per a l'estació de Maçanet-Massanes amb especial atenció a la dotació d'accessos, avui clarament insuficients.

Resposta

No es pot atendre la proposta. L'estació de Maçanet-Massanes es situa en un punt de difícil accessibilitat territorial i allunyada de nuclis urbans. La seva existència respon més a les necessitats pròpies del sistema ferroviari (en ser el punt d'unió de la línia Barcelona-Girona per l'interior amb la línia costanera del Maresme).

El Pla proposa la potenciació de les estació de Sils com a principal estació de la comarca de la Selva, amb un reforçament de la connectivitat local amb els municipis de l'entorn (pla director de vialitat supramunicipal de la plana selvatana), particularment amb Maçanet, i de la resta de la comarca.

Proposa que el Pla territorial incorpori també com a infraestructures de mobilitat les vies verdes i traçats de gran recorregut per a vianants per tal de protegir-ne la seva existència i funcionalitat.

Resposta

No es pot atendre la proposta. Es tracta d'un aspecte que queda fora de l'abast i de l'escala de treball del Pla.

Al·legacions presentades pels Ajuntaments

Ajuntament d'Anglès

Demana que s'incorpori al PTPCG la determinació com a prioritària de la traça del tren tramvia de la línia Girona-Olot, per la zona del Ter-Brugent.

Resposta

La memòria del Pla recull la proposta del PITC de connexió en tren tramvia entre Girona i Olot. Aquesta proposta està programada en 2a fase del PITC i supeditada a estudis previs de viabilitat que analitzarien el mitjà de transport més adient en cada corredor, abordant la possibilitat d'implantar en un inici mitjans més lleugers que en un futur puguin esdevenir ferroviaris.

En la seva proposta infraestructural, el Pla recull les següents apreciacions respecte la connexió de tren tramvia entre Girona-Olot:

- aquesta connexió es podria materialitzant recuperant el corredor de l'antic ferrocarril (respectant la via verda ciclista existent) que segueix el Brugent o bé el corredor de les carreteres C-66/A-26 per Banyoles i Besalú.
- en l'anàlisi per determinar el corredor més adient caldrà considerar que, tot i que el primer presenta menors complicacions orogràfiques, el segon presenta una molt major potencialitat de desenvolupament socio-econòmic que podria fer més rendible l'actuació des del punt de vista de la demanda.
- si es determinés com a més adient el corredor C-66/A-26, considerar en una primera fase la connexió Girona-Banyoles, que presenta una alta demanda de mobilitat.

Ajuntament d'Arbúcies

Proposa

1. Que el Pla territorial de les Comarques Gironines incorpori les àrees especialitzades industrials de Ca n'Aulet i les naus de l'empresa Ayats.

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació amb el següent contingut:

- a) S'incorpora l'àrea especialitzada industrial de Ca n'Aulet que, erròniament, no havia quedat identificada en la documentació del Pla.
 - b) L'emplaçament de les naus de l'empresa Ayats, en sòl no urbanitzable, no es pot delimitar com a assentament en el plànol d'ordenació de la comarca de la Selva, tota vegada que el PT només recull els assentaments classificats amb el règim de sòl urbà o urbanitzable previstos en el planejament municipal vigent (article 3.4 de les NOT). Cal recordar, però, que el sòl on hi ha les instal·lacions de l'empresa té la categoria de protecció preventiva i que als articles 2.10, 2.11 i 2.15 de les NOT es regulen les condicions de manteniment i desenvolupament dels usos i edificacions existents en els espais oberts, d'aplicació en aquest cas.
2. Que el PT estableixi una porció de sòl de protecció preventiva entre el polígon Torres i Pujalt i el de Ca n'Aulet.

Resposta

Les característiques orogràfiques i ambientals d'aquest paratge aconsellen mantenir-lo com a sòl protecció especial.

3. Que es defineixi amb exactitud l'àmbit de sòl de protecció especial inclosos en la Xarxa Natura 2000 i/o zona PEIN, fent-lo coincidir amb el límit del Pla especial del Parc del Montseny.

Resposta

Amb la informació de què es disposa es considera que l'àmbit està ben delimitat. En qualsevol cas, cal recordar que el Pla no altera les determinacions dels planejaments vigents.

Ajuntament de Blanes

Reitera la sol·licitud formulada en la fase de consulta de l'Avantprojecte del Pla d'incorporar una previsió d'estudi de viabilitat de la implantació d'un tren tramvia entre Palafolls i Lloret de Mar, ateses les característiques i la naturalesa de les relacions entre el sistema Blanes-Lloret de Mar amb l'àmbit metropolità, i internes del propi sistema.

Resposta

El Pla recull, com a corredor ferroviari en estudi, la proposta del PITC de connexió ferroviària entre Blanes i Lloret. Aquesta proposta està programada en 2a fase del PITC i supeditada a estudis previs de viabilitat que analitzarien el mitjà de transport més adient en cada corredor, abordant la possibilitat d'implantar en un inici mitjans més lleugers que en un futur puguin esdevenir ferroviaris.

Ajuntament de Brunyola

Manifesta que caldria deixar una zona més ampla al voltant de la zona industrial de Ca n'Illus de forma que fos possible contemplar la seva ampliació.

Resposta

Atesa la situació i característiques del sector no es considera adequat des de la perspectiva de l'ordenació del territori contemplar la seva ampliació. En qualsevol cas, cal recordar les condicions que estableix el Pla territorial a l'article 3.14 de les Normes relatives a l'extensió de les àrees especialitzades.

Manifesta que caldria que el Pla territorial reflectís l'especificitat del municipi i a la normativa actual que fa referència a l'ampliació de masies i cases rurals del municipi, i a la construcció de nous habitatges en sòl no urbanitzable.

Resposta

El Pla territorial es remet en aquests aspectes a la normativa establerta per la Llei d'urbanisme de Catalunya i introdueix algunes modulacions relatives a la millor integració de les construccions segons sigui la categoria territorial del sòl.

Ajuntament de Caldes de Malavella

Sol·licita que les urbanitzacions Llac del Cigne i Aigües Bones tinguin la consideració d'extensió del nucli històric en el Pla territorial de les Comarques Gironines, tal i com ja aquest document ho fet amb les urbanitzacions de Can Solà Gros I i II. Així es recolliria la voluntat expressada en el POUM de relligar les trames urbanes del municipi.

Resposta

No es pot estimar l'al·legació en els termes que es planteja, tota vegada que les determinacions i directrius del Pla ja permeten solucionar els problemes d'estructuració de les trames urbanes preexistents.

La metodologia emprada pel Programa de planejament territorial, que diferencia els *nuclis històrics i les seves extensions* de les *àrees especialitzades*, respon a la necessitat de sistematitzar els diversos processos urbanístics detectats sobre el territori i ha estat a la base de l'establiment de les determinacions pel planejament urbanístic, una de les finalitats que la Llei 23/ 83, de política territorial, fixa pels plans territorials parcials.

El Pla assenyalava unes estratègies específiques per a cadascun dels tipus d'assentament, que responguin alhora als objectius del Pla territorial general de Catalunya i als criteris del Programa de planejament.

Les estratègies modulen les possibilitats d'extensió en superfície per als assentaments identificats com a *nuclis històrics i les seves extensions* –forçosament heterogenis– aplicant uns percentatges de creixement a partir del sòl consolidat. Per a les *àrees especialitzades* les estratègies es plantegen a partir del doble criteri de la seva consolidació i de la no extensió, llevat de certs casos tipificats a les Normes d'ordenació territorial (article 3.5).

D'altra banda, el Pla estableix als articles 3.12 i 3.14 de les NOT directrius que permeten gestionar els problemes derivats de la progressiva transformació de moltes de les urbanitzacions en àrees de primera residència, amb les conseqüents necessitats de nous equipaments i elements d'estructura urbana.

Sol·licita que la petita peça de sòl situada entre la urbanització del Llac del Cigne i la via del ferrocarril, a l'extrem de ponent del nucli de Caldes de Malavella, tingui la consideració de *protecció preventiva*, en comptes de *protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic*.

Resposta

No es pot estimar l'al·legació com a conseqüència de la Resolució del Departament de Medi Ambient i Habitatge sobre la memòria ambiental del Pla territorial.

Sol·licita que es canviï la consideració de *protecció especial i territorial d'interès agrari i/o paisatgístic* per la de *protecció preventiva* d'uns terrenys situats a tocar de la intersecció de l'autovia A-2 amb la carretera d'accés a Caldes de Malavella Gi-673 amb la finalitat que aquest àmbit sigui susceptible de ser urbanitzat.

Resposta

Es desestima l'al·legació tota vegada que un dels objectius del Pla és evitar l'aparició de nous àmbits urbanitzables deslligats dels nuclis històrics.

Sol·licita que s'elimini parcialment la consideració de *protecció especial* i la substitució per la de *protecció preventiva* dels sòls que configuren el límit sud del nucli de Caldes de Malavella, amb la finalitat de permetre petits creixements en aquesta part de la vila.

Resposta

Es desestima l'al·legació tota vegada que la situació que es vol resoldre està regulada a l'article 2.4 de les NOT "*Precisió i modificació de límits*".

Sol·licita que s'elimini parcialment la consideració de *protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic* d'uns terrenys situats al sud de la urbanització de Santa Cielina i la substitució per la de protecció preventiva, amb la finalitat de regularitzar un petit conjunt d'edificacions existents.

Resposta

S'estima l'al·legació, en el benentès que a la urbanització de Santa Ceclina li són exclusivament d'aplicació les directrius establertes als articles 3.12 i 3.14 relatives a les extensions de les àrees especialitzades.

Ajuntament de la Cellera de Ter

Manifesta que el PTPCG no recull una peça de sòl apte per urbanitzar inclosa en el planejament urbanístic municipal

Resposta

S'estima l'al·legació i es corregeix l'errada

Sol·licita que es redueixi la superfície de sòl afectada per la previsió dels nusos viaris d'enllaç a la carretera C-63

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació. La documentació gràfica del Pla indicarà l'existència d'un nus viari amb la variant de la C-63, sense determinar la seva configuració, en espera de les determinacions finals de l'Estudi informatiu actualment en curs en aquest corredor de la C-63.

Ajuntament de Lloret de Mar

Sol·licita que el PTPCG assenyali els sòls més idonis per a la implantació del futur abocador intermunicipal o comarcal.

Resposta

No es pot atendre la sol·licitud en la mesura que es tracta d'una determinació que és pròpia d'un pla sectorial i queda fora de l'abast propositiu del Pla territorial.

Sol·licita que el PTPCG assenyali els sòls més idonis per a la implantació d'una futura subestació elèctrica que haurà d'abastir els futurs creixements de la vila.

Resposta

No es pot atendre la sol·licitud en la mesura que no es correspon amb l'escala de treball del Pla territorial.

Sol·licita que es reculli dins la primera fase el desdoblament de la carretera C-35 entre Lloret i Vidreres i Sils.

Resposta

Es desestima. S'entén que es refereixen a la carretera C-63 (Lloret-Vidreres) i no a la C-35 (Maçanet-St. Feliu de Guíxols). El Pla recull el desdoblament de l'A-2 (Vidreres-Tordera) i el perllongament de la C-32 (Tordera-Lloret), totes dues vies d'alta capacitat, en un itinerari molt proper al de la C-63.

Ajuntament de Maçanet de la Selva

Recomana, per coherència amb els criteris de cohesió territorial i preservació de l'estructura nodal del municipi, que es modifiqui el traçat previst per a la variant de la carretera C-63 al seu pas pel municipi.

Resposta

S'estima parcialment la petició. El Pla deixa per a una decisió posterior més fonamentada, en el marc del Pla director urbanístic de la Plana selvatana que proposa, o bé del corresponent estudi informatiu, el traçat de la variant de la C-63, des de Riudarenes fins l'autovia A-2. Per aquest motiu, la documentació gràfica del Pla recull aquest àmbit com a subjecte d'estudis de la variant

Aquests estudis han de considerar tant les necessitats funcionals de la C-63 en el seu conjunt com en particular en la millora de la connectivitat local entre Maçanet i Sils, així com la minimització de les afectacions sobre la zona protegida dels Estanys de Sils.

Recomana, per coherència amb els criteris de cohesió territorial i preservació de l'estructura nodal del municipi, que es modifiqui el traçat de la prevista variant previst per a la carretera C-35 al seu pas pel terme municipal, en el sentit de creuar l'autopista AP-7 al sud de la zona denominada nucli del Molí.

Resposta

Es desestima. El Pla manté la seva proposta de traçat per a la futura C-35 en paral·lel a l'AP-7 per tal de minimitzar les afeccions territorials en un àmbit força fragmentat per la presència de diferents infraestructures viàries i ferroviàries.

Recomana, per coherència amb els criteris de cohesió territorial i preservació de l'estructura nodal del municipi, que es modifiqui la proposta del PTPCG de qualificar uns sòls del terme municipal com a *sòl de protecció territorial d'interès estratègic* i se'ls qualifiqui de *sòls de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic*.

Resposta

No es pot atendre la recomanació. El Pla territorial, en el conjunt de les Comarques Gironines, ha identificat uns pocs àmbits, un dels quals el situat en el municipi de Maçanet de la Selva, que reuneixin les condicions establertes a l'apartat 2 a) de l'article 2.8 de les NOT per a ser qualificats com a *sòl de protecció territorial d'interès estratègic*.

Amb la finalitat d'aprofundir en els aspectes proposatius, en el capítol de la Memòria que correspon al sistema dels espais oberts s'ha incorporat un apartat on s'apunten quines podrien ser les activitats preferents per a instal·lar en cada un d'aquests àmbits, en funció de la lògica d'articulació del territori de les Comarques Gironines que planteja el Pla.

Ajuntament de Massanes

Sol·licita que les previsions del nou traçat de la carretera C-35 es limitin a considerar-lo com a variant en estudi i no com a traçat en estudi, atès l'impacte sobre el territori i l'afectació sobre la possible extensió del polígon industrial.

Resposta

No s'estima l'al·legació, tota vegada que es considera necessari per a les previsions de l'articulació del territori central de la Plana Selvatana preveure el traçat en estudi de la variant de la carretera C-35 tal i com es representa en el plànol d'ordenació. En qualsevol cas, arribat el moment, l'estudi informatiu proposarà alternatives concretes.

Sol·licita que s'apliqui l'estratègia "x", d'extensió al polígon industrial, atès el seu bon emplaçament i les seves bones condicions topogràfiques.

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació i s'estableix una *estratègia específica "e"* per a l'àrea especialitzada industrial en el sentit de permetre la seva extensió, limitada, però, per la previsió del traçat en estudi de la variant de la carretera C-35, en coherència amb el que s'ha exposat en el punt anterior.

Demana que es reconegui la realitat de l'agregat rural de Collformic i es qualifiqui el sòl del seu entorn com de *protecció preventiva*.

Resposta

S'estima l'al·legació i s'estableix la categoria de sòl de protecció preventiva al paratge de Collformic.

Demana que es corregeixi l'errada consistent en no haver reconegut la zona residencial de l'"Emplame", en el règim de sòl urbà en el planejament municipal vigent. Complementàriament, sol·licita que s'atribueixi una estratègia d'extensió "x" a aquest assentament.

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació, en el sentit d'esmenar l'errada, però no es considera adequada l'estratègia d'extensió sobre l'assentament, atesa la seva escassa magnitud i la seva posició excèntrica sobre el territori, que no es veu compensada per la proximitat de l'estació del tren.

Demana que es substitueixi la categoria de sòl de *protecció especial* atribuïda a bona part del terme municipal, per una altra que permeti desenvolupar tots els usos que admet la Llei d'urbanisme, sense més limitacions.

Resposta

No s'estima l'al·legació. La configuració del sistema dels espais oberts, s'ha de contemplar des del conjunt del territori de les Comarques gironines. Les determinacions que introdueixen les normes del Pla territorial modulen els usos i les activitats admissibles en el sòl no urbanitzable, en funció de la seva posició relativa dins el sistema dels espais oberts.

Ajuntament d'Osor

Proposa que es classifiqui el conjunt de la Colònia de les Mines d'Osor com a *nucli històric* amb estratègia de *millora i compleció*.

Resposta

S'estima parcialment la proposta. El Pla identifica l'assentament en el plànol d'ordenació de la comarca de la Selva, però no pot delimitar-lo, ni atorgar-li una estratègia en la mesura que està classificat com a sòl no urbanitzable.

Proposa que es classifiquin les edificacions residencials vinculades a la construcció de la presa de Susqueda com a *equipaments* i i el conjunt d'habitatges situat aigües avall com a *àrea especialitzada residencial*.

Resposta

S'estima parcialment la proposta. El Pla identifica els dos assentaments en el plànol d'ordenació de la comarca de la Selva, però no pot delimitar-lo, ni atorgar-li una estratègia en la mesura que estan classificats com a sòl no urbanitzable.

Ajuntament de Riells i Viabrea

Al·lega que es troba a faltar en el Pla territorial una consideració especial per aquells àmbits de sòl residencial que conceptualment s'assimilen a àrees especialitzades però que ja tenen atributs de sòl urbà, tal i com ara es planteja en el POUM de Riells i Viabrea.

Resposta

No es pot estimar l'al·legació en els termes que es planteja, tota vegada que les determinacions i directrius del Pla ja permeten solucionar els problemes d'estructuració de les trames urbanes preexistents.

La metodologia emprada pel Programa de planejament territorial, que diferencia els *nuclis històrics i les seves extensions* de les *àrees especialitzades*, respon a la necessitat de sistematitzar els diversos processos urbanístics detectats sobre el territori i ha estat a la base de l'establiment de les determinacions pel planejament urbanístic, una de les finalitats que la Llei 23/ 83, de política territorial, fixa pels plans territorials parcials.

El Pla assenyala unes estratègies específiques per a cadascun dels tipus d'assentament, que responguin alhora als objectius del Pla territorial general de Catalunya i als criteris del Programa de planejament.

Les estratègies modulen les possibilitats d'extensió en superfície per als assentaments identificats com a *nuclis històrics i les seves extensions* –forçosament heterogenis– aplicant uns percentatges de creixement a partir del sòl consolidat. Per a les *àrees especialitzades* les estratègies es plantegen a partir del doble criteri de la seva consolidació i de la no extensió, llevat de certs casos tipificats a les Normes d'ordenació territorial (article 3.5).

D'altra banda, el Pla estableix als articles 3.12 i 3.14 de les NOT directrius que permeten gestionar els problemes derivats de la progressiva transformació de moltes de les urbanitzacions en àrees de primera residència, amb les conseqüents necessitats de nous equipaments i elements d'estructura urbana.

Sol·licita que es corregeixi l'observació exposada al punt 6.1 de la Memòria del Pla territorial sobre l'extensió del sòl urbanitzable del municipi, i es reculli literalment el que es disposa al plànol 6 "Classificació del sòl" del vigent Pla general del municipi de 1976.

Resposta

S'adeqüen les dades.

Sol·licita que el Pla territorial contempli la reducció de l'àmbit industrial vigent tota vegada que les propostes municipals de futur plantegen la seva transformació parcial cap a l'ús residencial i comercial.

Resposta

S'estima l'al·legació. S'estableix una *estratègia específica* per a l'àrea especialitzada industrial, no desenvolupada, en el sentit de permetre la seva transformació cap a una àrea residencial.

Sol·licita que s'inclouï el BCIN anomenat Torre de Monfort a l'inventari arquitectònic del Pla territorial.

Resposta

No consta incoat l'expedient. En qualsevol cas, però, cal recordar que la documentació del Pla on consten identificats els BCIN té caràcter purament informatiu i en cap cas pot implicar interferència amb els procediments específics en tràmit.

Ajuntament de Riudellots de la Selva

Considera:

1. Que la proposta de qualificació de sòl de protecció territorial de potencial interès estratègic situat a la banda oest de la N-II es continua considerant injustificada i excessiva.

Resposta

La determinació del PTPCG és una reserva d'aquest espai atès que tot ell té indiscutiblement un potencial interès estratègic. La seva ordenació, destins concrets, espais verds i fases de desenvolupament s'estudiaran en els instruments adients, els quals seran coneguts per l'ajuntament i oberts a la seva participació si s'escau.

2. Que no es recull cap previsió per a un possible traçat que ha de donar continuïtat a la C-25 cap a la Costa Brava per reduir el trànsit actual d'aquesta carretera pel nucli urbà de Riudellots.

La proposta de "corredor" per a una possible variant al referit tram urbà s'estima totalment inadequada; en tot cas cal que es tingui en compte el que s'ha exposat al paràgraf precedent, com a mesura per a reduir el problema actual del trànsit i això junt amb la realització prèvia dels estudis i compromisos pertinents per a la valoració de la solució més idònia.

Resposta

La comunicació de la C-25 amb la Costa Brava, si no es vol fer un altra tall a aquest territori, ha de ser o per Riudellots – Cassà o per Vidreres - Llagostera). L'únic punt conflictiu d'aquestes dues opcions és el pas per dintre de Riudellots. Per tant la proposta d'un "corredor en estudi" que tracti d'evitar-lo és del tot pertinent. Aquesta determinació comporta, d'acord amb l'al·legació, "la realització prèvia d'estudis i comprovacions pertinents per a la valoració de la solució més idònia".

3. Que no s'estima pertinent la supressió de determinats sectors que actualment es troben qualificats com urbanitzables i el sector comercial proper a la N-II i el sector residencial Can Mestres.

Resposta

El PTPCG no proposava la supressió sinó únicament la reducció. Tanmateix s'estima parcialment l'al·legació en el sentit següent:

- Se suprimeix l'estratègia de reducció/extinció del sector comercial.
 - S'estableix una norma específica per a la reducció de Can Mestres en el sentit d'admetre el desenvolupament per a usos no residencials de la part del sector que queda al nord de la carretera C-25.
4. Que caldria modificar la ubicació del "nus viari" previst i situar-lo en terrenys ja actualment qualificats de "reserva TAV" en aquest municipi.

Resposta

El contingut de l'al·legació no aclareix a que es refereix amb la denominació "nus viari" o "nus de comunicacions ferroviàries" que diu que està localitzat al terme municipal de Vilobí d'Onyar. Pot ser que es refereixi al punt que assenyala l'estació d'intercanvi tren tramvia- TAV. Aquesta és una localització esquemàtica que s'haurà de precisar en els corresponents estudis i projectes sectorials.

Ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu

Al·lega que l'aprovació inicial del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines(PTP) és nul·la de ple dret en la mesura que s'ha vulnerat el procediment legalment establert per a l'elaboració i tramitació de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Resposta

En l'elaboració del Pla territorial s'està seguint el procediment d'avaluació ambiental previst a la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

En aquest sentit cal assenyalar que en data 31 d'agost de 2009 va tenir entrada al Departament de Medi Ambient i Habitatge la sol·licitud d'emissió del document de referència per a l'avaluació ambiental del Pla territorial, a la qual es va adjuntar l'avantprojecte del pla i l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar.

En data 15 de gener de 2010 la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat va emetre el Document de referència (expedient OAA20090131).

Mitjançant edicte publicat al DOGC del dia 17 de febrer de 2010 es van sotmetre a informació pública el projecte de Pla territorial parcial de les Comarques Gironines i l'Informe de sostenibilitat ambiental.

En conseqüència, no s'ha prescindit de cap dels tràmits previstos per a l'avaluació ambiental del Pla.

Al·lega que el PTP modifica per la via de fet el planejament urbanístic vigent a Sant Feliu de Buixalleu (DOGC 4597 i DOGC 4835) en els següents extrems:

- Modifica el grau de protecció del sòl no urbanitzable previst en el Text refós de les Normes de planejament municipal, passant algunes zones d'"Especial protecció agrícola intensiu" a "*Sòl de protecció especial*". Aquestes zones afecten específicament la franja del Pla de Gaserans-Les Brugueres, a l'entorn de la urbanització del Ducat del Montseny i l'àrea situada al veïnat de Grisons, a la zona de Can Nualart, al límit amb els municipis de Massanes i Hostalric.
- No quedaria garantit que el desenvolupament del Sector industrial Skol III es realitzi d'acord amb la resolució dictada pel Conseller de PT i OP el 25/06/2009.
- El PTP aprovat inicialment incorpora un nou accés a Riells i Viabrea que enllaça amb la C-35 dins el terme de Sant Feliu de Buixalleu.

Resposta

El Pla territorial estableix, en compliment de les determinacions fixades per la Llei de Política territorial, un sistema dels espais oberts coherent per al conjunt de les vuit comarques gironines que constitueixen l'àmbit de planejament territorial determinat pel Pla territorial general de Catalunya. Les Normes d'ordenació del Pla de les Comarques Gironines estableixen els graus de complementaritat del planejament urbanístic municipal amb les determinacions del planejament territorial.

El desenvolupament del Sector industrial Skol III queda plenament garantit. Tan sols s'ha establert, mitjançant una estratègia específica la recomanació que el document urbanístic que desenvolupi el sector, a partir de les determinacions establertes pel recurs que va ser objecte d'estimació per resolució del Conseller de Política territorial i Obres Públiques organitzi detalladament els espais lliures d'edificació i el seu tractament. per tal de garantir el manteniment un mínim espai de connexió perpendicular a la Tordera, al llarg del marge esquerra de la riera de Breda, al límit amb el terme municipal de Riells.

La indicació com a *traçat en estudi* d'un nou accés a Riells i Viabrea dins el terme de Sant Feliu de Buixalleu s'ha d'entendre, dins la competència del planejament territorial, d'abast supramunicipal, com la representació d'un possible pas d'una via que en principi es considera necessària per millorar l'accessibilitat del territori.

Al·lega que el PTP aprovat inicialment no recull els següents aspectes que ja varen ser objecte d'escrits de suggeriment presentats per l'Ajuntament en la fase consulta de l'avantprojecte del Pla:

- El PTP ha de concretar que el sòl no urbanitzable situat a ambdós costats de l'equipament en sòl urbà on es troba l'Ajuntament, la Sala polivalent, el CEIP Alzines Balladores, el consultori mèdic i l'oficina de correus, està qualificat de *protecció preventiva*.
- El PTP ha d'incorporar la "Cantera Magan" i no ha qualificar el sòl on s'ubica de *protecció especial*, en comptes de *protecció preventiva*, per tal de garantir la continuïtat de l'explotació.
- En el document anomenat "zonificació sobre topogràfic" aprovat inicialment per acord del Ple de 18/06/2002, ja es grafia la reducció de la zona nord de la urbanització "Rio park".

- d) El PTP assigna l'estratègia de *millora urbana i compleció* als nuclis històrics de Sant Feliu, Gaserans i Grions, quan l'estratègia adequada ha de ser la de *creixement moderat*.
- e) El PTP assenyala inadecuadament l'estratègia de *dotació/equipament* a la urbanització Ducat del Montseny.

Resposta

- a) S'estima l'al·legació.
- b) La Normativa del Pla territorial reconeix de forma inequívoca les activitats extractives existents en el territori que hagin estat autoritzades d'acord amb els procediments i condicions establertes per la legislació sectorial vigent. La ubicació d'una activitat extractiva –o la seva ampliació– en sòl de protecció especial comporta que la seva restauració tingui en compte els valors que han motivat aquesta protecció en el conjunt de l'espai obert.
- c) El Pla no entra en contradicció amb la voluntat municipal expressada en aquella aprovació inicial.
- d) Les característiques i l'extensió dels tres nuclis històrics de Sant Feliu, Gaserans i Grions aconsellen mantenir l'estratègia de *millora urbana i compleció*. Cal tenir present el contingut de les normes que regulen les possibilitats de creixement de nuclis d'extensió molt reduïda – com és el cas– si s'aplica l'estratègia de *millora urbana i compleció*, més flexible, alternativament a la de *creixement moderat*, quantitativament més acotada.
- e) S'estima l'al·legació. Es suprimeix l'estratègia de *dotació/equipament* a la urbanització Ducat del Montseny

Al·lega que el PTP vulnera allò previst a l'article 13 de la Llei 23/1983, de política territorial, doncs s'excedeix i extralimita en la determinació dels seus objectius.

Resposta

El Pla s'adequa estrictament a allò que estableix l'article 13 de la Llei 3/83 de Política territorial.

Al·lega que el PTP vulnera el principi d'autonomia municipal i, de fet, traspassa i atribueix les competències de la corporació local a la Generalitat.

Resposta

Per la seva pròpia naturalesa el planejament territorial ha de superar la divisió del territori en termes municipals, als quals s'ha de reconèixer la dimensió política, però, al mateix temps, relativitzar el seu sentit com a peces autònomes en el marc de l'ordenació territorial. Les propostes del Pla han de tenir una clara dimensió i transcendència globals i es desenvolupen estrictament en l'àmbit de les competències del planejament territorial establertes per la Llei 23/83, de política territorial, el Pla territorial general de Catalunya i el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Amb l'objectiu essencial d'incidir favorablement en el desenvolupament urbanístic sostenible, definit a l'article 3 de la Llei d'urbanisme, el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines articula la seva proposta espacial a partir dels tres sistemes adoptats: els espais oberts, els assentaments i les infraestructures de mobilitat. En cada sistema, atesa llur diferent naturalesa, les determinacions assoleixen un diferent abast.

Pel que fa els espais oberts el Pla assenyala les parts del territori que han de ser preservades de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics, ambientals, patrimonials i econòmics, entre els quals els agraris.

Pel que fa als assentaments, el Pla estableix les determinacions per a la planificació urbanística mitjançant:

- a) El reconeixement dels nuclis i àrees urbanes que tinguin assignada una classificació jurídica de sòl urbà o urbanitzable en els planejaments urbanístics vigents.
- b) La proposta d'estratègies d'extensió –sigui potenciada, mitjana o moderada–, de desenvolupament qualitatiu, de consolidació o de manteniment del caràcter rural, segons les característiques
- c) La definició, a escala del territori de les vuit comarques, d'una estructura nodal de referència.

D'aquesta forma s'articulen unes pautes per a una evolució equilibrada i sostenible del complex sistema urbà de l'àmbit de les Comarques Gironines -coherent amb les aptituds i condicions de cada lloc del territori- i que respongui, alhora, als objectius del Pla territorial general de Catalunya per a aquest àmbit i als criteris del Programa de planejament territorial, enunciats a l'article 1.4 de les Normes d'ordenació territorial i desenvolupats al Capítol 2 de la Memòria del Pla.

D'acord amb l'estructura bàsica del sistema d'espais oberts establert pel Pla, el POUM regularà específicament el sòl no urbanitzable del municipi.

A partir de les estratègies de desenvolupament que estableix el Pla, serà el planejament urbanístic municipal el que definirà el model d'implantació urbana i les determinacions concretes que regularan les iniciatives d'urbanització i d'edificació, ateses les característiques específiques de cada assentament.

Al·lega que hi ha les següents errades i mancances en la documentació del PTP

- A la taula de la pàgina 158 del capítol 6 de la Memòria s'han de corregir les superfícies assignades al sector Skol, a la urbanització "Rio Park", a l'àrea esportiva Can Vila i a l'àrea d'equipaments situada a l'entorn de l'Ajuntament.
- El límit del terme municipal s'ha d'ajustar amb el del text refós de les Normes subsidiàries.
- El PTP ha de recollir una reserva de sòl per a una futura estació de mercaderies i/o personal de la línia d'alta velocitat.
- El PTP hauria d'estudiar alternatives per a la futura autovia C35 en el tram Sant Celoni Maçanet

Resposta

- S'esmenen les errades
- El Pla territorial té com a referència els límits municipals a escala 1/50.000 establerts per l'Institut Cartogràfic de Catalunya.
- El Pla incorpora un àmbit de 100 metres d'amplada tot al llarg del PAET de la línia d'alta velocitat, entre el límit de terme amb Riells i Viabrea i la urbanització Ducat del Montseny, amb la categoria de *protecció territorial de potencial interès estratègic*, regulada i definida a les Normes i a la Memòria del Pla.
- El Pla incorpora com a *traçat en estudi* la variant de la carretera C-35 prevista en el PITC.

Ajuntament de Sant Hilari Sacalm

Demana que es reconsideri la delimitació del sòl de protecció preventiva del municipi entenent que:

- en un paratge no reuniria les condicions per tenir aquesta categoria
- caldria preveure'n una petita franja per acollir la implantació de futurs equipaments

Resposta

El sòl de *protecció preventiva* no s'ha de contemplar com el sòl que és potencialment urbanitzable, sinó com aquell sòl que no reuneix unes característiques singulars que fan aconsellable, a nivell del Pla territorial, incloure'l dins les categories de protecció especial o territorial.

Pel que fa les possibilitats d'implantar equipaments en sòl de *protecció especial* adjacents cal recordar que l'article 2.4 de les Normes regula les situacions on sigui necessari precisar o modificar els límits entre el sòl de protecció especial no procedent de normativa sectorial o de protecció territorial i les àrees urbanes en les quals el Pla permet determinades extensions.

Ajuntament de Sant Julià de Llor i Bonmatí

Sol·licita

que el Pla territorial incorpori el contingut de la resolució del Conseller de PT i OP relativa a l'àmbit SAU 4 al nucli de Sant Julià del Llor i Bonmatí.

Resposta

Es corregeix l'errada i s'actualitza la informació del planejament urbanístic vigent al municipi.

Ajuntament de Sils

Sol·licita la inclusió en el Pla territorial de la zona del Sorrer, prevista en el POUM, situada a l'encreuament de la C-63 amb la N-II.

Resposta

S'estima parcialment l'al·legació -tota vegada que el Pla territorial no pot establir el règim del sòl- en el sentit d'incloure el sòl ocupat per les edificacions situades a l'encreuament de la C-63 amb la N-II en la categoria de *protecció preventiva*, atès el seu grau d'artificialització.

Mostra la conformitat amb la nova delimitació del sòl catalogat d'interès estratègic entre la N-II i l'autopista.

Resposta

Es pren nota d'aquest pronunciament positiu envers la darrera proposta del Pla territorial.

Ajuntament de Susqueda

Sol·licita que el Pla territorial reconegui les entitats singulars de població del Far – Coll de Condreu i veïnat del Coll, igual que ho fa amb el nucli de Sant Martí Sacalm, i que s'assigni una estratègia de creixement al veïnat del Far - Coll de Condreu per tal de permetre la construcció d'uns habitatges per al jovent del municipi, tal com es planteja en les previsions del POUM en redacció, compatible amb el manteniment del caràcter rural del municipi.

Resposta

No es pot estimar l'al·legació, en la mesura que, llevat Sant Martí Sacalm al qual s'atribueix l'estratègia de *millora i compleció*, es tracta d'unes entitats amb innegable personalitat històrica, però sense capacitat per aglutinar al seu voltant un cert desenvolupament, més enllà del manteniment de la seva activitat actual. Cal recordar que el Far i l'establiment hotel·ler del Coll de Condreu estan molt separats entre sí i que la proposta expressada en l'Avanç del POUM comportaria l'aparició d'un petit nucli d'habitatges que, si es materialitzés, significaria l'aparició d'un element totalment aïllat, sense cap de les característiques exigibles a un assentament urbà, ni que sigui de dimensions reduïdes.

Sol·licita que el Pla territorial contempli el vial Sant Martí Sacalm – Coll de Condreu.

Resposta

Es tractaria d'un vial de molt costosa execució, d'un fort impacte ambiental i d'una rendibilitat social escassa que el Pla territorial considera que no pot assumir.

Vilobí d'Onyar

(L'al·legació la subscriu Pere Fina com arquitecte col·legiat, però té registre de sortida de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar de data 14/4/2010, i atès el contingut de l'escrit s'inclou en el grup d'al·legacions d'ajuntaments).

Considera que la proposta del PTPCG amb relació a les proteccions supramunicipals i espais connectors, fa que les possibilitats de creixement del nucli de Vilobí d'Onyar resultin pràcticament nul·les.

Resposta

1. Les possibilitats de creixement del nucli venen establertes per l'estratègia de creixement moderat i no per la categorització dels espais oberts de l'entorn els quals poden ésser ocupats per les extensions per continuïtat sempre que hi hagi motius justificats per ocupar sòls de protecció especial o territorial si hi ha la possibilitat d'ocupar sòls de protecció preventiva.
2. El connector del riu entre el nucli i la urbanització pot tenir, d'acord amb l'al·legació, el caràcter de parc fluvial.
3. El PTPCG estableix una estratègia específica que admet que l'àrea actual de Sant Dalmai pugui tenir unes petites extensions per continuïtat en sòl de protecció especial, en coherència amb el que proposa el PDU del Sistema urbà de Girona, que contribueixin a millorar l'estructura del nucli.

Considera que la proposta del PTPCG suposa un fort condicionament pel creixement residencial. Cal a més possibilitar creixements a Salitja i a Sant Dalmai.

Resposta

El PTPCG estableix mitjançant les estratègies de desenvolupament urbanístic pautes d'extensió dels nuclis i municipis d'acord amb la seva dimensió, localització i paper que poden jugar en el territori, però sempre amb el criteri de reforçar el pes dels nodes principals. Tanmateix el pla territorial no estableix normes d'edificabilitat o densitat. Hauran de fer-ho els POUM respectant però el criteri de coherència morfològica dels creixements respecte l'existent.

El PTPCG assenyala per al sector d'extensió de Salitja una estratègia de reducció per la proximitat d'aquest nucli a una possible segona pista de l'aeroport. Tanmateix aquesta reducció no comporta necessàriament l'anul·lació de tot el sector.

Al punt 1.3 s'ha expressat l'esmena que incorpora el PTP pel que fa a Sant Dalmai.

Considera, atesa la importància de l'aeroport Girona-Costa Brava i la delimitació del seu àmbit per la GIV-5343, la possibilitat de l'establiment d'una zona de serveis i d'activitat econòmica a l'est de la carretera.

Resposta

El PTPCG, igualment que els altres plans territorials, no assenyala noves qualificacions ni àmbits de noves actuacions urbanístiques. En tot cas no impedeix el desenvolupament que es demana, el qual hauria d'ésser concretat, des de la lògica supramunicipal de l'entorn de l'aeroport, pel Pla director urbanístic del sistema urbà de Girona.

Considera que resultaria procedent el reconeixement per part del PTPCG de la implantació d'una zona esportiva per a la pràctica i escola de Golf en prolongació del Golf de Caldes a l'est de l'autopista A-7.

Resposta

El PTPCG, igualment que els altres plans territorials, no assenyala noves qualificacions ni àmbits de noves actuacions. En tot cas el sòl a què es refereix l'escrit d'al·legació té la categoria de sòl de protecció preventiva i aquest grau de protecció no seria impediment per al desenvolupament d'un equipament esportiu destinat al golf

Al·legacions presentades per entitats i particulars

Grup municipal d'Entesa per Vidreres

Al·lega

Que cal restablir l'estratègia "r" de *reducció o extinció* per al sector SUS 1, tal com estava previst a la proposta de l'Avantprojecte del Pla territorial, ja que es tracta d'un sòl inundable.

A més, el Pla de Vidreres, entre la C-35, la N-II i el massís de l'Ardenya, ha de ser protegit en la seva totalitat de forma especial pel seu *interès agrari i/o paisatgístic*.

Que la direcció preferent d'expansió del polígon Trety, a Maçanet, ha de ser en sentit nord.

Resposta

L'estratègia "r" de *reducció o extinció* per al sector SUS 1 es va retirar en la fase del projecte de Pla, atenent l'escrit presentat per l'Ajuntament durant el període de consulta de l'avantprojecte del Pla.

Es considera que l'estructura dels espais oberts del Pla pel conjunt del Pla de Vidreres és correcta.

Es considera que el polígon Trety, si s'ha d'estendre és preferible que ho faci en direcció nord-est, en l'àmbit delimitat per la carretera C35 i l'autovia A2

Considera

Que és urgent que el DPTOP promogui el pla director urbanístic entre els municipis de Caldes de Malavella, Maçanet de la Selva, Sils i Vidreres, previst a l'article 5.2 de la Normativa del Pla territorial, liderant el procés de canvi de model, mitjançant un consorci o fórmula similar.

Resposta

A l'article 5.2 de les Normes es defineix l'àmbit i els objectius bàsics del futur Pla director de la part central de la Plana Selvatana. Un pla d'aquestes característiques s'ha de formular segons el que estableix l'article 56 de la Llei d'urbanisme.

Considera que el sòl situat a l'Oest del casc urbà, direcció Sils, s'hauria de classificar de protecció especial d'*interès agrari i/o paisatgístic*, tota vegada que és inundable i forma part del Pla de Vidreres amb evidents valors agraris i paisatgístics.

Resposta

L'articulació del sistema dels espais oberts amb les seves categories s'ha d'entendre des de la perspectiva del conjunt del territori de les Comarques gironines. Altra cosa és que a nivell dels plans municipals d'urbanisme, d'acord amb el que estableix l'article 2.3 de les NOT, es puguin establir les categories complementàries de protecció que es considerin adequats.

Sol·licita que es revisi el règim transitori del Pla territorial de forma que calgui adaptar el planejament no executat a les seves propostes.

Resposta

No s'ha considerat convenient establir un règim transitori que forçés l'adaptació dels planejaments municipals a les determinacions del Pla, ja que això molt probablement hauria portat a un període de tensions i provocat situacions difícils de gestionar per a una gran majoria d'Ajuntaments.

Esquerra Republicana de Catalunya. Secció local de Vidreres

Sol·licita

Que el polígon industrial de la zona del Pla de Vidreres sigui catalogat com a zona a extingir.

Resposta

L'estratègia "r" de *reducció o extinció* per al sector SUS 1 es va retirar en la fase del projecte de Pla, atenent l'escrit presentat per l'Ajuntament durant el període de consulta de l'avantprojecte del Pla.

Sol·licita

Que es canviï el pronòstic de creixement per a Vidreres de mitjà a moderat per tal de poder consolidar la població novinguda amb els serveis bàsics abans de considerar uns nous creixements.

Resposta

El Pla territorial no estableix l'estratègia de creixement mitjà per a Vidres, i també per a Sils i Maçanet a la part central de la Plana Selvatana, no per forçar el seu creixement, sinó per establir-ne les pautes, a partir de l'àrea urbana consolidada, que aquesta població pot arribar a assumir amb els escenaris de desenvolupament per a l'any 2026 que contempla el Pla territorial. En tot cas, cal recordar que el Pla territorial considera la necessitat de formular el Pla director urbanístic dels municipis de la Plana selvatana, amb els objectius assenyalats a l'article 5.2

Grup Municipal ERC-Vidreteres i Grup Municipal Entesa X Vidreteres IC-V

Al·leguen

Que rebutgen la consolidació de dos polígons industrials al terme municipal (ampliació zona Trety i Parc d'Activitats) entenent que cal desenvolupar-ne un de ben dimensionat per a les necessitats del mercat, amb criteris municipals i retornant a les previsions de l'avantprojecte del Pla territorial.

Resposta

L'estratègia "r" de *reducció o extinció* per al sector SUS 1 es va retirar en la fase del projecte de Pla, atenent l'escrit presentat per l'Ajuntament durant el període de consulta de l'avantprojecte del Pla.

Sol·liciten

a la Generalitat que endegui d'urgència un pla director urbanístic amb la cooperació dels municipis de la Plana Selvatana per ordenar racionalment la zona a l'entorn de l'encreuament de les vies A2, AP7, C35 i C63, en quant a les infraestructures i sòl per a activitats econòmiques.

Resposta

A l'article 5.2 de les Normes es defineix l'àmbit i els objectius bàsics del futur Pla director de la part central de la Plana Selvatana. Un pla d'aquestes característiques s'ha de formular segons el que estableix l'article 56 de la Llei d'urbanisme.

Consideren

Que pel cas que el Pla territorial torni a les previsions de l'avantprojecte i arran d'aquesta circumstància s'hagi de procedir a indemnitzar als promotors del Parc d'Activitats sigui la Generalitat qui es faci càrrec de satisfer l'import de les indemnitzacions que es generin per aquest concepte.

Resposta

Aquesta proposta queda fora de l'abast del Pla territorial.

Associació Obreria Santa Cristina

Sol·licita

Deixar sense efecte qualsevol referència, determinació, finalitat i objectiu que inclogui en mateix sistema els terrenys de l'Associació amb els de la Pinya de Rosa de Blanes o qualsevol altra determinació anàloga.

Resposta

No s'pot prendre en consideració. Queda fora de la competència del Pla modificar un àmbit del PEIN.

Inversions Sant Julià de Llor SL

Al·lega

Que el Pla territorial no recull els límits reals del sector SAU-4, incorporat a les Normes subsidiàries de Sant Julià de Llor com a conseqüència de la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 30/1/2004 d'estimació d'un recurs d'alçada.

Resposta

S'esmena l'errada i s'incorpora el sector a l'àrea especialitzada residencial de Sant Julià de Llor.

Pedrer Mas Sabé SL

Sol·licita

Que els terrenys adjacents al sector urbanitzable industrial Mas Sabé, inclosos dins l'àrea de figura triangular delimitada per la carretera GI-55i i una línia de ferrocarril, tinguin la qualificació de *sòl de protecció territorial de potencial interès estratègic* o, subsidiàriament, de *protecció preventiva*, amb la finalitat de facilitar en un futur el creixement de l'actual sector.

Resposta

No es pot atendre la sol·licitud tota vegada que:

1. El Pla territorial limita la categoria de *sòl de protecció territorial de potencial interès estratègic* a uns pocs àmbits que per la seva localització singular en el conjunt del territori de les Comarques Gironines s'ha considerat que poden tenir un paper estratègic en el futur, en termes d'estructuració territorial, activitat econòmica, equipament o infraestructura, segons el que s'especifica a l'article 2.8 de les Normes d'ordenació territorial (NOT).
2. Des de la perspectiva del planejament territorial, la posició i situació d'aquest sector urbanitzable industrial, però hores d'ara ocupat per unes activitats extractives i en un entorn ambientalment sensible, fa que no es consideren justificades propostes encaminades a preveure'n una hipotètica expansió.

Cal recordar, d'altra banda, que en el context integral de les NOT a la vista de les estratègies sobre els sistemes d'espais oberts i d'assentaments, el *sòl de protecció preventiva* no es pot assimilar, *de facto*, a un *sòl potencialment urbanitzable*.

Laboratorios Hipra,SA

Al·lega que hi ha una errada en la delimitació de l'assentament *nucli històric* d'Amer tota vegada que no recull de forma adequada la modificació de les Normes subsidiàries de planejament del municipi, aprovada definitivament el 17 d'abril de 1991 (DOGC de 28 de juny).

Resposta

S'esmena l'errada

Sol·licita

Que es suprimeixi o adequï el traçat en estudi del corredor Brugent Amer, carreteres C63, N141 i GI531, de manera que no s'afecti l'àmbit del Pla parcial del subsector 3.

Resposta

El Pla territorial recull com a traçat en estudi el darrer traçat presentat en informació pública en el moment de redacció del Pla. D'acord amb la normativa del Pla (art. 4.3) el traçat en estudi es figuratiu per donar una imatge aproximada del traçat final de la nova via. Aquest traçat final, d'acord amb l'article 4.5 de la normativa, es determinarà en el marc del corresponent estudi informatiu d'acord amb les prescripcions indicades.

Maderera Gerundense,SA; Corcho del País,SA; Construccions i Promocions Prunell,SA; Sr M.C.C.

Sol·licita que la zona compresa entre el polígon Mas Llorenç i el futur traçat de la variant en el terme municipal de Santa Coloma de Farners, on es troba situat el paratge de Can Cuca i Can Paperer, deixi de tenir la categoria de *sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic* i sigui considerat *sòl d'us industrial* o que, com a mínim, es suprimeixi aquella categoria de protecció.

Resposta

S'estima parcialment. Si bé el Pla no té competència per qualificar uns sòls, no es pot considerar contradictori amb els objectius del planejament territorial que en aquesta part del terme municipal de

Santa Coloma de Farners, entre la futura variant i els sòls urbans de l'assentament, el sòl passi de *protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic a protecció preventiva*.

Parc industrial Fontanilles a Maçanet de la Selva

Al·lega que el Pla territorial no recull adequadament la delimitació del sector urbanitzable SUD 7 tal i com va ser aprovada per acord de la Comissió d'urbanisme de Girona, modificada per resolució del Conseller de PT i OP.

Resposta

Es corregeix l'errada i s'incorpora la delimitació vigent.

INDURBA, SA (Jordi Rubau Sales)

Sol·licita que se suprimeixi la proposta de desclassificació de sòl urbanitzable delimitat de planejament general de Riudellots de la Selva on l'al·legant és titular dominical de terrenys.

Resposta

Pel contingut de l'al·legació no es pot saber si l'al·legant es refereix al sector PP-3 o al Sector Can Mestres previstos per les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva i ambdós assenyalats amb la "r" (proposta de reducció/extinció) en la versió del PTP Comarques Gironines que es va sotmetre a informació pública.

Pel que fa al PP-3, se suprimeix la proposta de reducció/extinció.

Pel que fa al Sector Can Mestres, es manté la proposta, que en tot cas admet que una part del sector pot mantenir-se com sòl urbanitzable.

TALLERS N. ROCA, SA (F.X. Roca Puig)

Sol·licita que se suprimeixi la proposta de desclassificació com sòl urbanitzable del sector PP-3 previst a les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva on es troba una parcel·la propietat de l'empresa on vol traslladar tallers de reparació total de l'automòbil.

Resposta

S'estima l'al·legació i se suprimeix la proposta de reducció/extinció "r", d'aquest sector.

ESUBRA, SL, representada per Salvio Bagudanch

Sol·licita que se suprimeixi la proposta de desclassificació com sòl urbanitzable del sector PP-3 previst a les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva on es troba una parcel·la propietat de l'empresa en la qual es desenvolupen activitats d'importació i compravenda de vehicles industrials.

Resposta

S'estima l'al·legació i se suprimeix la proposta de reducció/extinció "r", d'aquest sector.

Construccions Busquets Sitjà, SA (Joan Busquets Sitjà)

Sol·licita que se suprimeixi la proposta de desclassificació com sòl urbanitzable del sector PP-3 previst a les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva on es troba una parcel·la propietat de l'empresa.

Resposta

S'estima l'al·legació i se suprimeix la proposta de reducció/extinció "r", d'aquest sector.

D. R. A. i J. S. R.

Sol·licita

Que s'elimini l'estratègia de *reducció extinció* que el projecte de Pla territorial ha establert pel Sector urbanitzable PP3 de les Normes subsidiàries de planejament de Riudellots de la Selva, atesos els serveis urbanístics i les activitats preexistents.

Resposta
S'estima l'al·legació

J.A.C.

Sol·licita

Que els terrenys situats entre la C63, la C63a i el nucli de la Celler de Ter s'inclouin dins l'àmbit de l'assentament *nucli històric i les seves extensions*, igual que la resta de terrenys que estan dins del mateix sector apte per urbanitzar, segons les Normes subsidiàries del municipi.

Resposta
Es corregeix l'errada i els terrenys queden inclosos dins l'àmbit de l'assentament històric de la Celler de Ter

J.C.S.

Sol·licita

Que els sòls de la seva propietat es classifiquin en el règim de sòl no urbanitzable en comptes de sòl de *protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic*.

Resposta
No es pot estimar l'al·legació. Cal aclarir dos conceptes:
a) el sòl de *protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic*, és sòl jurídicament classificat de no urbanitzable pel planejament urbanístic vigent
b) les possibilitats que part de sòl de protecció territorial pugui formar part de l'àrea d'extensió per aplicació d'una estratègia de creixement venen regulades per l'article 2.4 de les NOT.

J. F. R. i C. B. S.

Sol·licita

Que s'elimini l'estratègia de *reducció extinció* que el projecte de Pla territorial ha establert pel Sector urbanitzable PP3 de les Normes subsidiàries de planejament de Riudellots de la Selva, atesos els serveis urbanístics i les activitats preexistents.

Resposta
S'estima l'al·legació.

J.S.G.

Sol·licita

Que s'elimini l'estratègia de *reducció extinció* que el projecte de Pla territorial ha establert pel Sector urbanitzable PP3 de les Normes subsidiàries de planejament de Riudellots de la Selva, atesos els serveis urbanístics i les activitats preexistents.

Resposta
S'estima l'al·legació