

El Govern incorpora el lloguer solidari per mobilitzar el parc privat d'habitatges

- **Aquesta experiència pilot preveu treure al mercat, d'entrada, un estoc de 200 pisos situats en algun dels 72 municipis amb forta demanda d'habitatge**
- **Els propietaris podran optar a participar en el programa a canvi de cedir el seu habitatge a l'administració, que el reformarà i adequarà, per un període mínim de sis anys**
- **El Consell Executiu també ha aprovat l'avantprojecte de llei de l'impost sobre els habitatges buits**
- **El nou gravamen afectarà els pisos propietat d'entitats financeres que portin almenys dos anys buits i estiguin situats en els 72 municipis amb demanda acreditada d'habitatge**

El Govern posarà en marxa a partir d'aquest estiu una nova iniciativa, el "lloguer solidari", que té per objectiu incentivar les persones propietàries de pisos buits del parc privat perquè els cedeixin a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que els reformarà i els posarà en lloguer social. Aquesta experiència pilot preveu mobilitzar, d'entrada, un estoc de 200 pisos situats en algun dels 72 municipis amb forta demanda d'habitatge.

Els propietaris, prioritàriament persones físiques, podran optar a participar en aquest programa a canvi de cedir el seu habitatge a l'administració per un període mínim de sis anys. Com a contrapartida la Generalitat procedirà a reformar i adequar el pis, per un import màxim de 12.000 euros per habitatge per les reformes i el destinarà a lloguer social. Cada propietari serà compensat amb una renda aproximada de 75 euros mensuals que tenen per finalitat únicament compensar-li les despeses ordinàries de l'habitatge (IBI, comunitat de veïns, etc.).

Aquesta iniciativa pretén cobrir els objectius següents:

- Afavorir els propietaris d'habitatges que no poden mantenir-los ni rehabilitar-los, temporalment, però que en volen conservar la propietat;
- Mobilitzar habitatges desocupats;
- Obtenir més habitatges per polítiques socials;
- I propiciar que es facin obres de rehabilitació per generar ocupació.



Impost sobre els pisos buits

El Consell Executiu també ha aprovat l'avantprojecte de llei per crear un impost sobre els pisos buits. Aquesta mesura té per finalitat estimular les entitats financeres propietàries d'una important bossa de pisos perquè els posin en lloguer. Es calcula que afectarà com a mínim 15.000 pisos en mans d'entitats financeres en els 72 municipis amb major demanda d'habitatge i s'estima que tributarà una mitjana anual d'entre 850 i 1.650 euros per habitatge buit.

La nova norma preveu aplicar l'impost en el cas d'habitatges desocupats durant més de dos anys sense causa justificada. Les persones físiques, les administracions públiques i les entitats del tercer sector de la xarxa d'inclusió social estaran exemptes de l'aplicació d'aquest gravamen.

El projecte preveu un conjunt de bonificacions, en funció de quants pisos vagi posant en lloguer assequible el titular, bé directament o bé cedint-los a borses de mediació per al lloguer social a les administracions o a les entitats socials. Les bonificacions són les següents:

- Si el titular destina del 5 al 10% dels habitatges a habitatge assequible, obtindrà una bonificació del 10% de quota.
- Si destina entre el 10 i el 25% a habitatge assequible, es beneficiarà d'una bonificació del 30%.
- Entre el 25 i el 40% tindrà un 50% de bonificació de quota.
- Si hi destina més del 40% la bonificació serà del 75%.
- Finalment la bonificació serà del 100% quan es destinin a lloguer social més del doble dels habitatges buits que estiguin subjectes a l'impost.

L'impuls a l'establiment d'aquest impost es desprèn de la Llei del dret a l'habitatge, que preveu un seguit de mesures perquè els habitatges desocupats injustificadament, en àmbits d'acreditada demanda, s'incorporin al mercat per mitjà, si s'escau, de la intervenció de les administracions. D'altra banda, la regulació d'aquest impost complementarà les diverses mesures que s'inclouran en el Pla per al dret a l'habitatge, la tramitació del qual és a punt de finalitzar.



Notes de premsa relacionades

- [El Govern aprova l'impost a les entitats financeres per estimular que posin a lloguer els seus pisos buits](#)
- [El Govern posa en marxa el lloguer solidari per mobilitzar el parc privat d'habitatges](#)

15 de juliol de 2014