










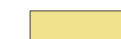

Classificació MUC


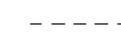
-  Sòl urbà consolidat
-  Sòl urbà no consolidat
-  Sòl urbanitzable delimitat
-  Sòl urbanitzable no delimitat
-  Sòl no urbanitzable

Situació urbanística de les urbanitzacions

-  Regularitzada
-  No regularitzada
-  Sense informació

Classificació del sòl amb revisions 2014

-  Sòl urbà consolidat
-  Sòl urbà no consolidat
-  Sòl urbanitzable delimitat
-  Sòl no urbanitzable

-  Límit comarcal
-  Límit municipal

Font: DGOTU, *Mapa Urbanístic de Catalunya*, 2014.
 DGOTU, *Taula d'urbanitzacions*, 2014.

Inventari d'urbanitzacions
Val d'Aran 2015

Val d'Aran**Indicadors municipals**

Nombre de municipis comarcals	9
Municipis amb urbanitzacions	2
Municipis amb les urbanitzacions regularitzades	1
Municipis amb urbanitzacions pendents de regularització	1

Indicadors d'urbanització

Nombre d'urbanitzacions comarcals	2
Urbanitzacions regularitzades	1
Urbanitzacions pendents de regularitzar	1

Indicadors d'extensió

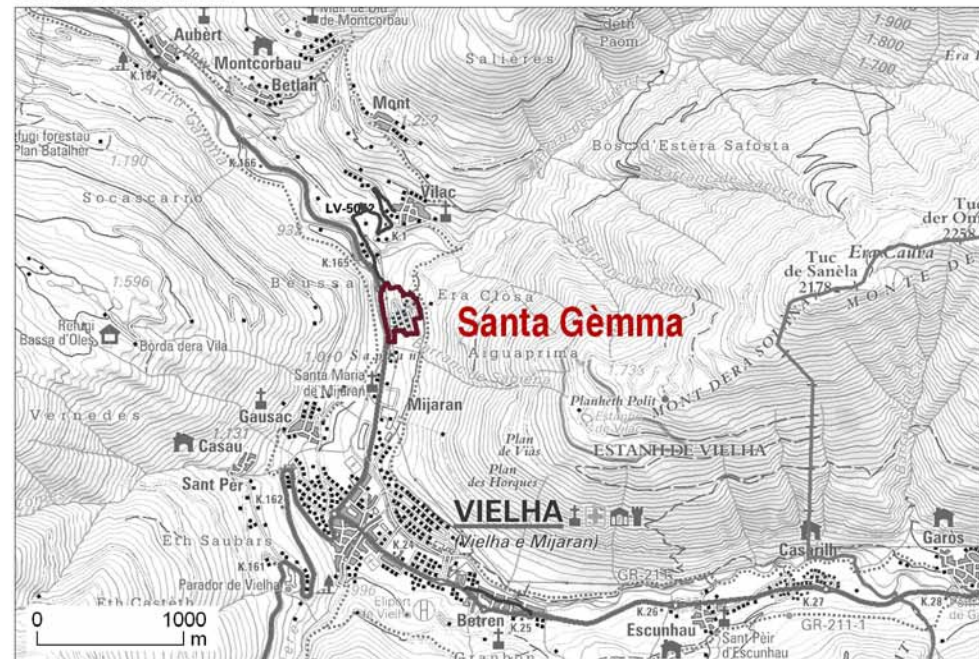
	ha	%
Superfície de la comarca	63.360	
Extensió de les urbanitzacions	69	0,11 s/comarca
Extensions regularitzades	61	88,41 s/total urbanitzacions
Extensions pendents de regularització	8	11,59 s/total urbanitzacions

Indicadors urbanístics de les urbanitzacions pendents de regularització

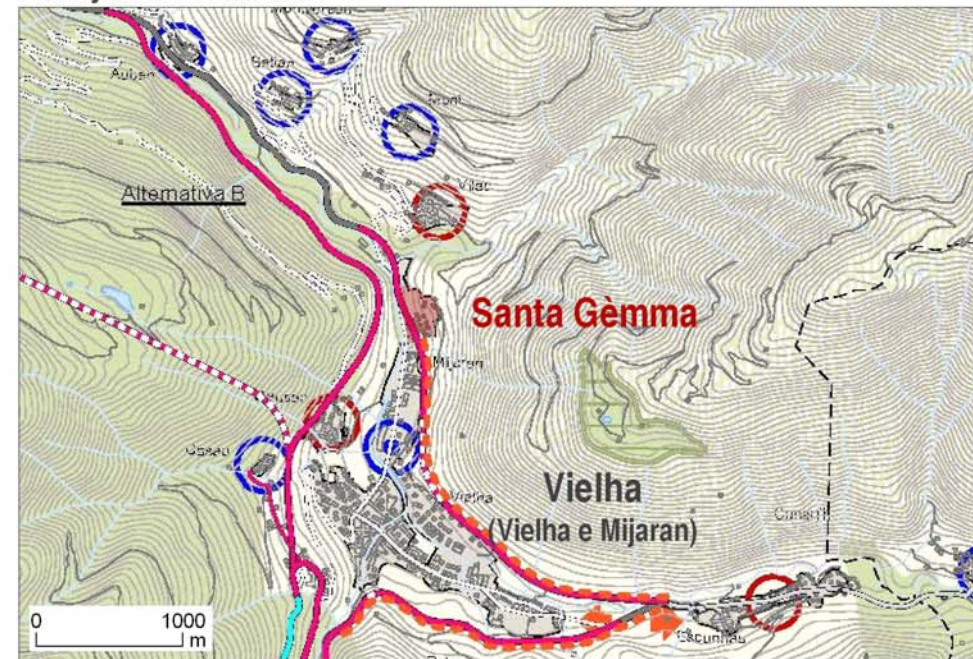
Classificació del sòl	Sòl urbà (ha)		Sòl no urbar Total (ha)	
	SUNC/SUD/SND (ha)			
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	0	0	0	0
Urbanitzacions no recepcionades	371	26	0	397

Classe de sòl	Sòls urbanitzables (D)(ha)		Cases aïllades (R6)(ha)	Sistemes (menys viari)(ha)
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació				
Urbanitzacions no recepcionades			2	2

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Santa Gemma

Municipi: Vielha et Mijaran

Comarca: Val d'Aran

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	21.170	Parc estimat habitatge 2014	4.664
Població (2014):	5.474	Àmbit territorial:	APiA

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	2,54	Any de construcció:	1984
Nombre de parcel·les:	46	Població màx estimada (1):	124,2
Densitat bruta (2):	18,11	Tamany mitjà parcel·la (m2):	552,174

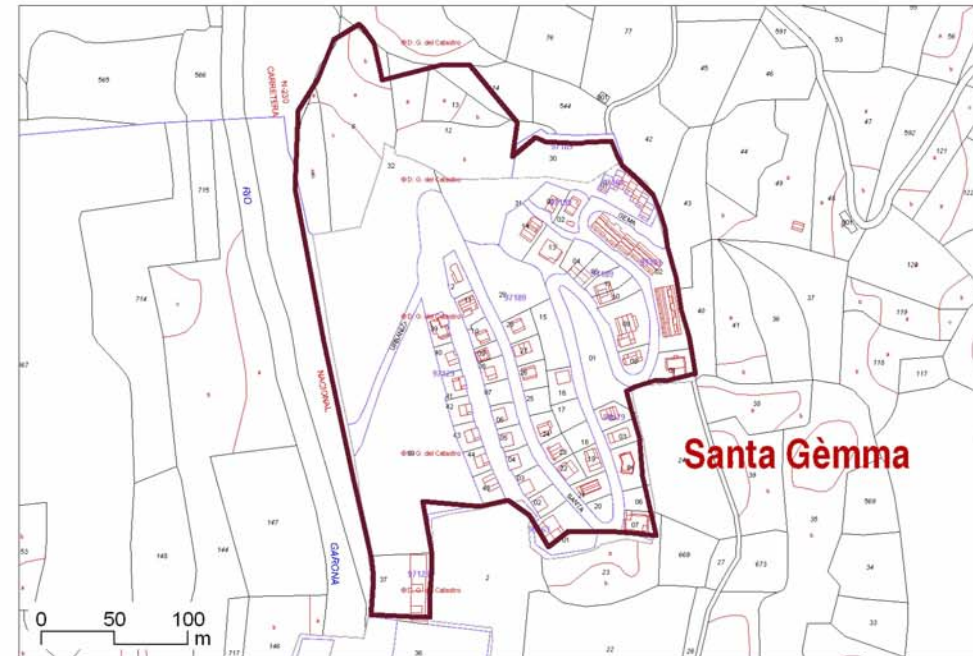
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



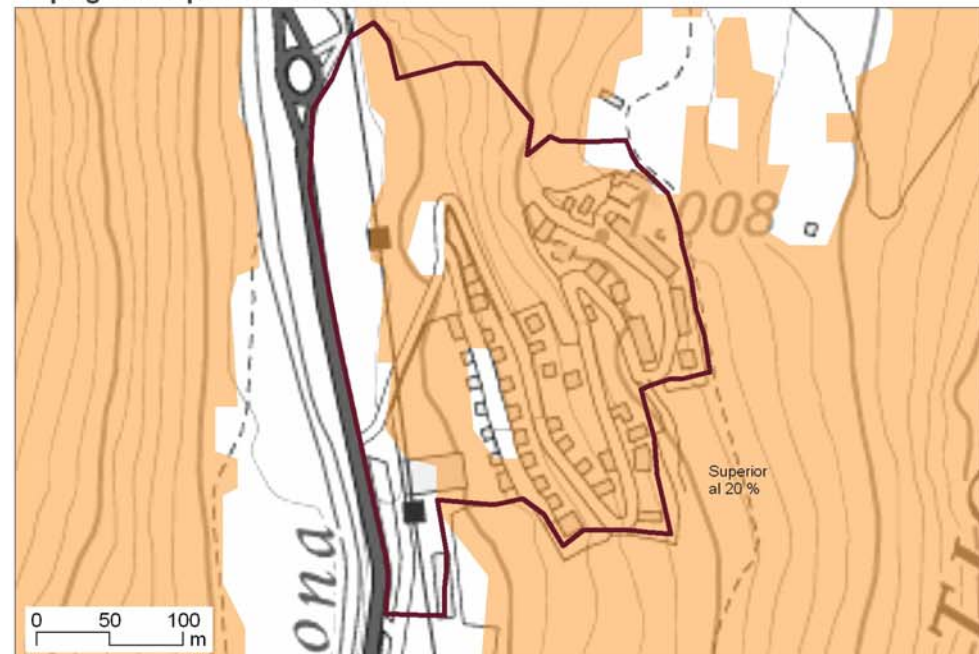
Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPAPIA	Aprov. Def. i publicació:	2006
Tipus sòl territorial:	Nuclis històrics i les seves extensions		
Estratègies territorials:	Límit del creixement urbà		
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1982
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	Si	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació	Si	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1610
Distància a la capital més propera (m):	10368,8489
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació		
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	Qualitat del servei:	Dolent
Gas:	Sense informació		