


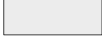
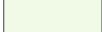





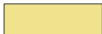

Classificació MUC



-  Sòl urbà consolidat
-  Sòl urbà no consolidat
-  Sòl urbanitzable delimitat
-  Sòl urbanitzable no delimitat
-  Sòl no urbanitzable

Situació urbanística de les urbanitzacions

-  Regularitzada
-  No regularitzada
-  Sense informació

Classificació del sòl amb revisions 2014

-  Sòl urbà consolidat
-  Sòl urbà no consolidat
-  Sòl urbanitzable delimitat
-  Sòl no urbanitzable

-  Límit comarcal
-  Límit municipal

Font: DGOTU, *Mapa Urbanístic de Catalunya*, 2014.
 DGOTU, *Taula d'urbanitzacions*, 2014.

Inventari d'urbanitzacions
Pla d'Urgell 2015

Pla d'Urgell**Indicadors municipals**

Nombre de municipis comarcals	16
Municipis amb urbanitzacions	2
Municipis amb les urbanitzacions regularitzades	
Municipis amb urbanitzacions pendents de regularització	2

Indicadors d'urbanització

Nombre d'urbanitzacions comarcals	2
Urbanitzacions regularitzades	0
Urbanitzacions pendents de regularitzar	2

Indicadors d'extensió

	ha	%
Superfície de la comarca	30.510	
Extensió de les urbanitzacions	8	0,03 s/comarca
Extensions regularitzades	0	
Extensions pendents de regularització	8	100 s/total urbanitzacions

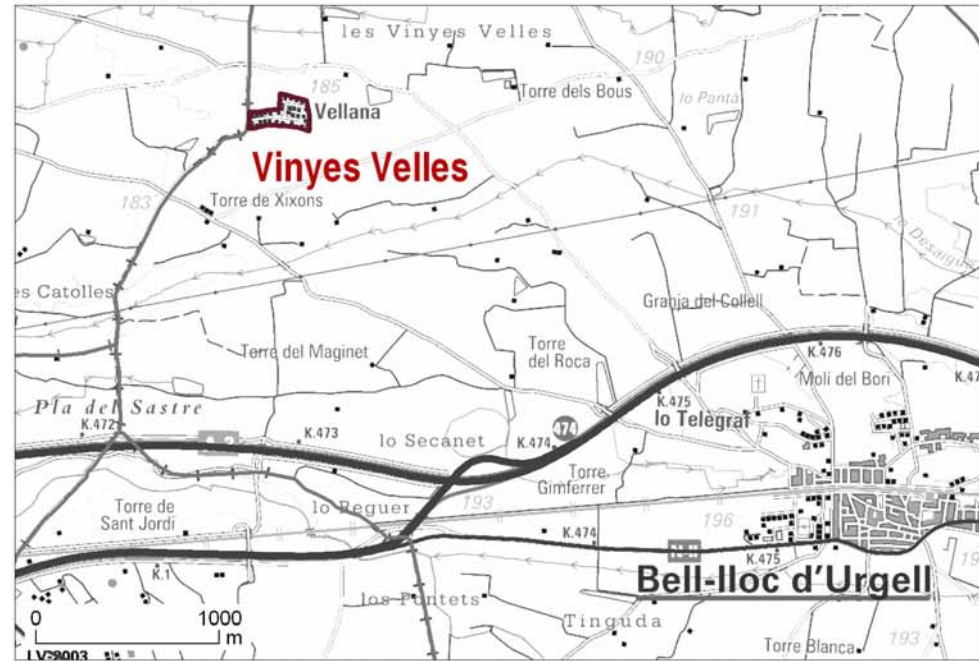
Indicadors urbanístics de les urbanitzacions pendents de regularització

Classificació del sòl	Sòl urbà (ha)	SUNC/SUD/SND (ha)	Sòl no urbanitzable (ha)	Total (ha)
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	0	0	0	0
Urbanitzacions no recepcionades	3	4	0	7

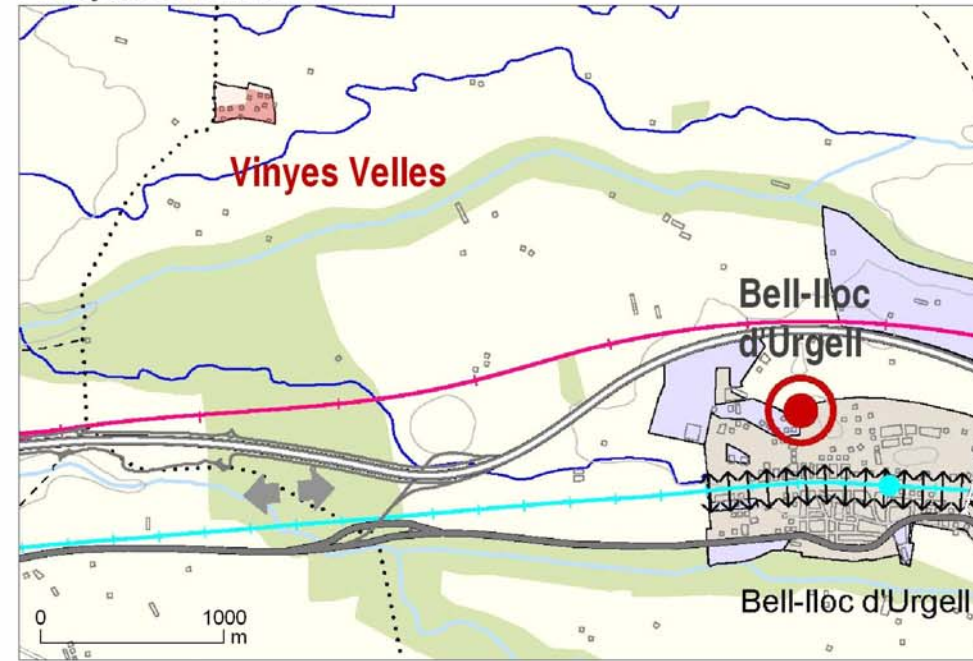
Classe de sòl

	Sòls urbanitzables (D)(ha)	Cases aïllades (R6)(ha)	Sistemes (menys viari)(ha)
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació			
Urbanitzacions no recepcionades	0,5	5	0,5

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Vinyes Velles

Municipi: Bell-lloc d'Urgell

Comarca: Pla d'Urgell

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.490	Parc estimat habitatge 2014	1.091
Població (2014):	2.351	Àmbit territorial:	PO

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,80	Any de construcció:	1960-70
Nombre de parcel·les:	33	Població màx estimada (1):	89,1
Densitat bruta (2):	6,875	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1454,55

Habitatges construïts (2003-07):

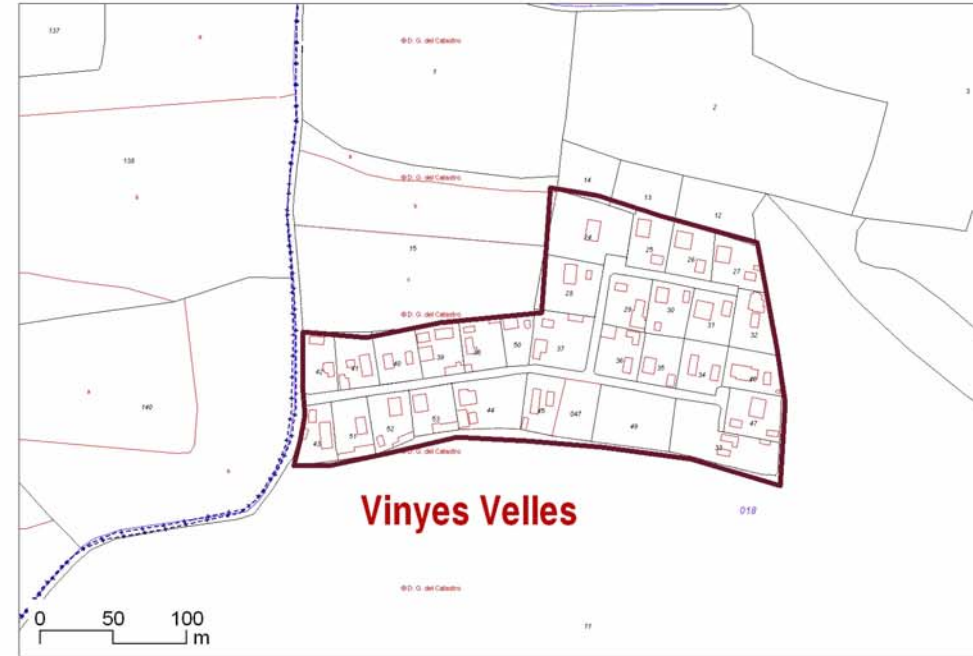
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



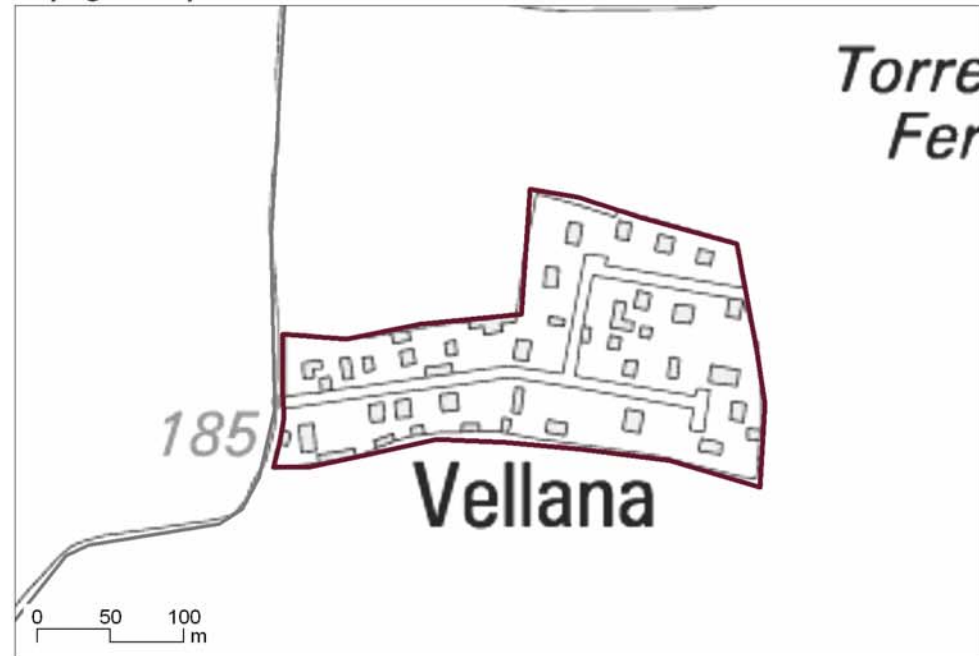
Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPPO	Aprov. Def. i publicació:	2007
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2006
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	No	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



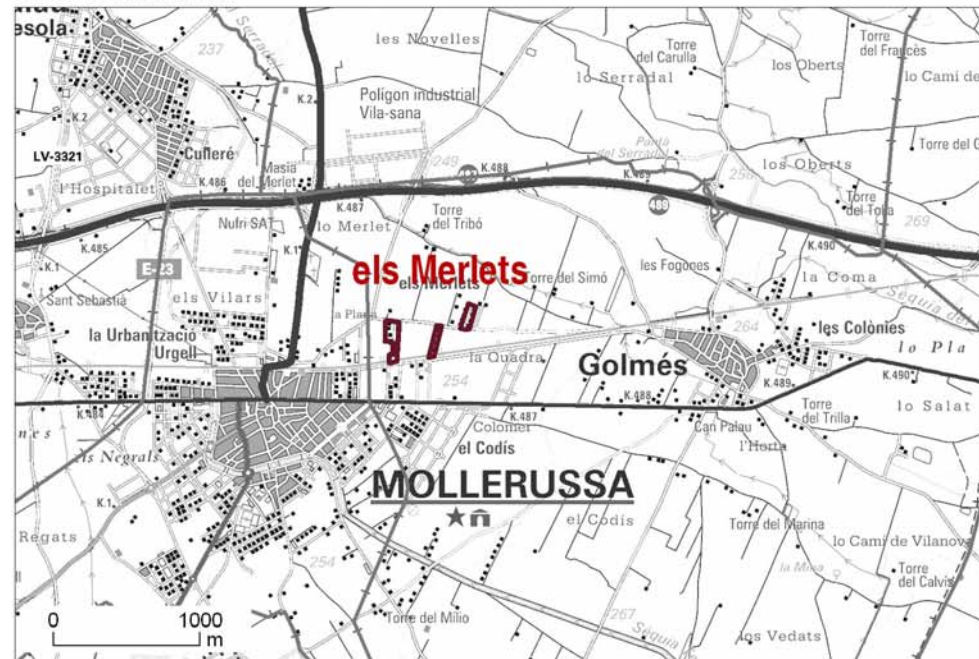
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3999
Distància a la capital més propera (m):	12111,17879
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Entre el 60-80%	Qualitat del servei:	Regular
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



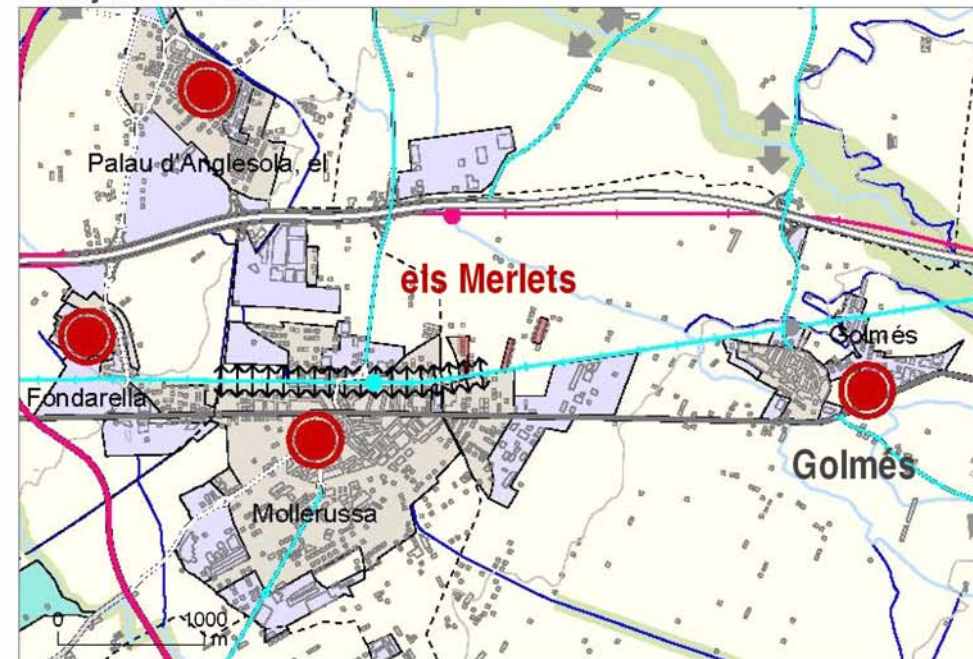
Ortofotomapa



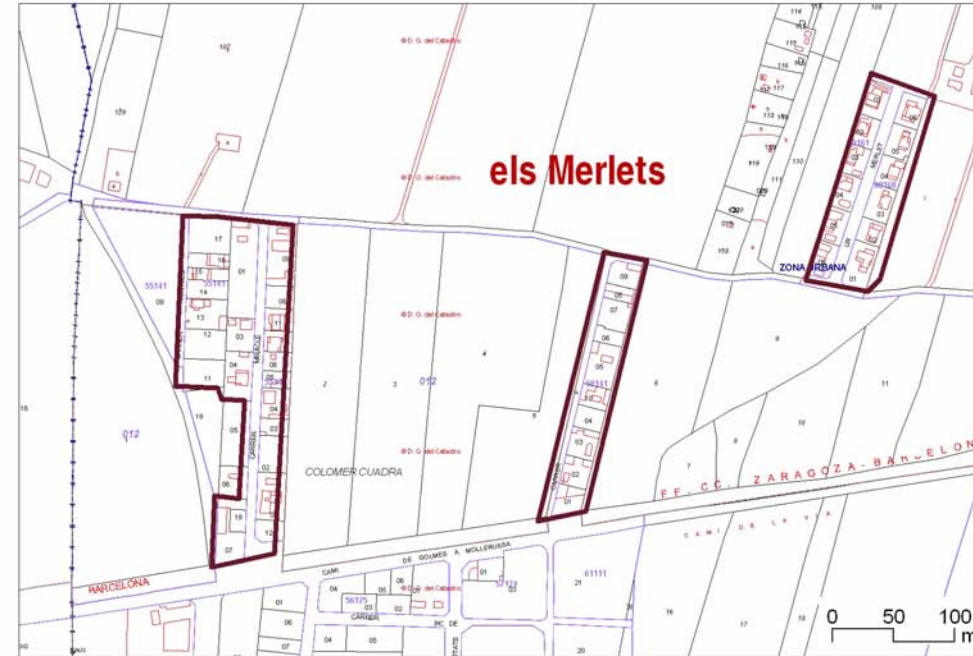
Topogràfic i pendents



Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Merlet

Municipi: Gollmés

Comarca: Pla d'Urgell

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.660	Parc estimat habitatge 2014	782
Població (2014):	1.734	Àmbit territorial:	PO

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	1,84	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	32	Població màx estimada (1):	86,4
Densitat bruta (2):	17,39	Tamany mitjà parcel·la (m2):	575

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPPO	Aprov. Def. i publicació:	2007
Tipus sòl territorial:	Nuclis històrics i les seves extensions		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:	Aprov. Def. i publicació:		
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2007
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat	Coefficient edif. bruta:	
Projecte d'urbanització:	No	Recepció obres ajuntament:	No
Projecte de reparcelació:	No		
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions:			

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2409
Distància a la capital més propera (m):	12868,45096
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres:	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram:	Adient	Qualitat del servei:	Bo
Estat del cablejat elèctric:	Regular	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Dolenta		