










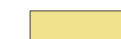

Classificació MUC



-  Sòl urbà consolidat
-  Sòl urbà no consolidat
-  Sòl urbanitzable delimitat
-  Sòl urbanitzable no delimitat
-  Sòl no urbanitzable

Situació urbanística de les urbanitzacions

-  Regularitzada
-  No regularitzada
-  Sense informació

Classificació del sòl amb revisions 2014

-  Sòl urbà consolidat
-  Sòl urbà no consolidat
-  Sòl urbanitzable delimitat
-  Sòl no urbanitzable

-  Límit comarcal
-  Límit municipal

Font: DGOTU, *Mapa Urbanístic de Catalunya*, 2014.
 DGOTU, *Taula d'urbanitzacions*, 2014.

Inventari d'urbanitzacions
Noguera 2015

Noguera**Indicadors municipals**

Nombre de municipis comarcals	30
Municipis amb urbanitzacions	3
Municipis amb les urbanitzacions regularitzades	1
Municipis amb urbanitzacions pendents de regularització	2

Indicadors d'urbanització

Nombre d'urbanitzacions comarcals	4
Urbanitzacions regularitzades	2
Urbanitzacions pendents de regularitzar	2

Indicadors d'extensió

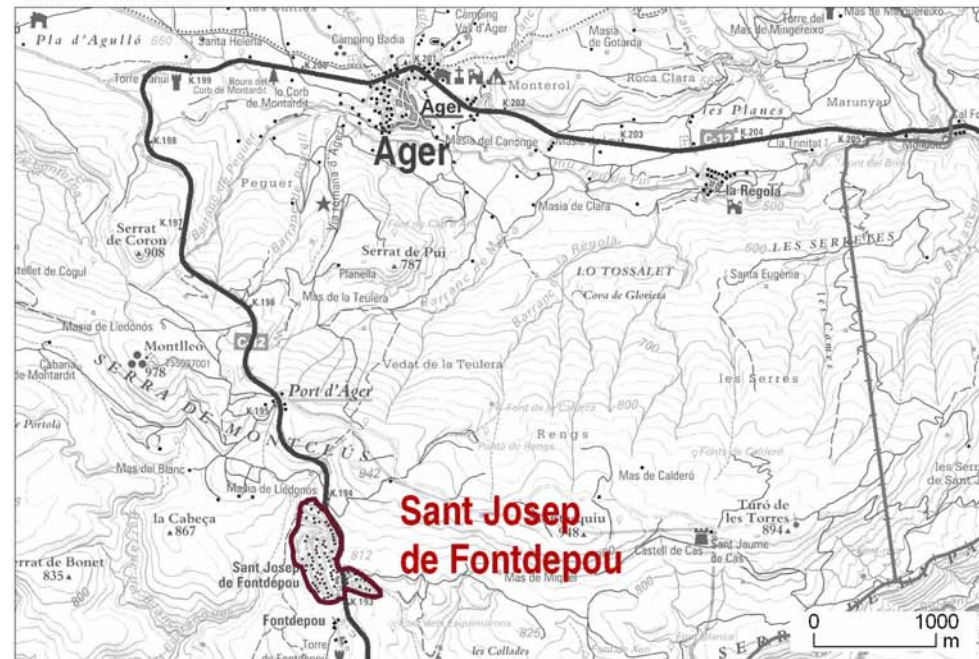
	ha	%
Superfície de la comarca	178.410	
Extensió de les urbanitzacions	43	0,02 s/comarca
Extensions regularitzades	9	20,93 s/total urbanitzacions
Extensions pendents de regularització	34	79,07 s/total urbanitzacions

Indicadors urbanístics de les urbanitzacions pendents de regularització

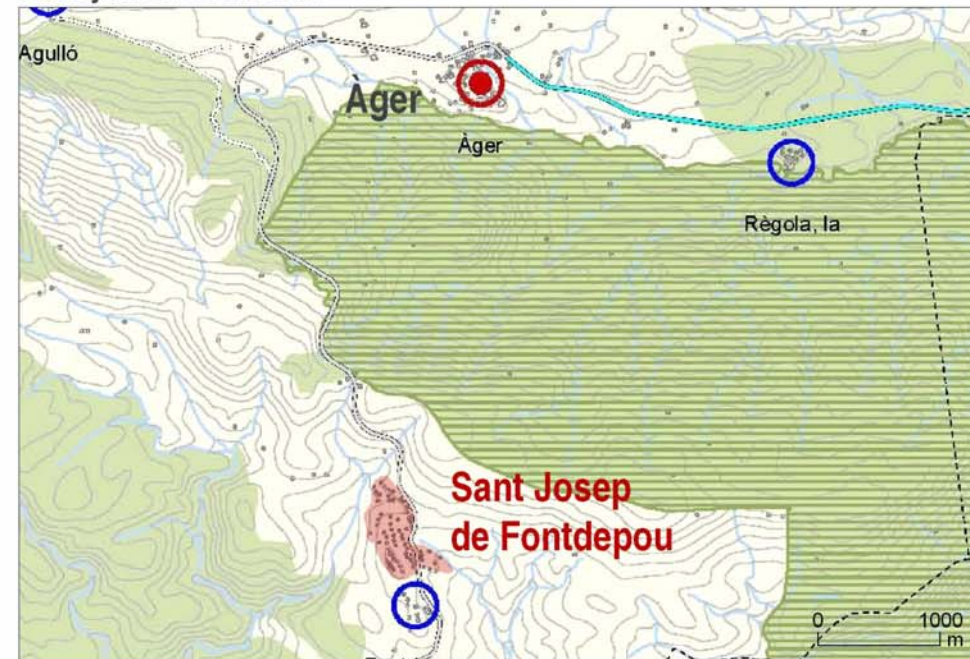
Classificació del sòl	Sòl urbà (ha)	SUNC/SUD/SND (ha)	Sòl no urbanitzable (ha)	Total (ha)
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	0	0	0	0
Urbanitzacions no recepcionades	29	4	0	33

Classe de sòl	Sòls urbanitzables (D)(ha)	Cases aïllades (R6)(ha)	Sistemes (menys viari)(ha)
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació			
Urbanitzacions no recepcionades	21		2

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Sant Josep de Fontdepuò

Municipi: Àger

Comarca: Noguera

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	16.060	Parc estimat habitatge 2014	510
Població (2014):	594	Àmbit territorial:	PO

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	36,87	Any de construcció:	1967-70
Nombre de parcel·les:	350	Població màx estimada (1):	945
Densitat bruta (2):	9,493	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1053,43

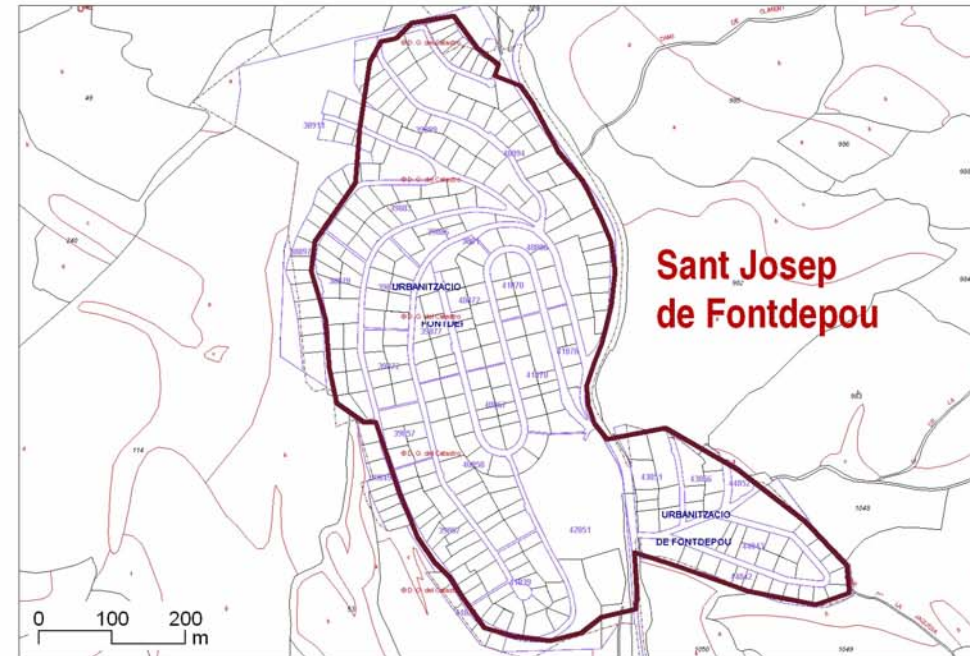
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



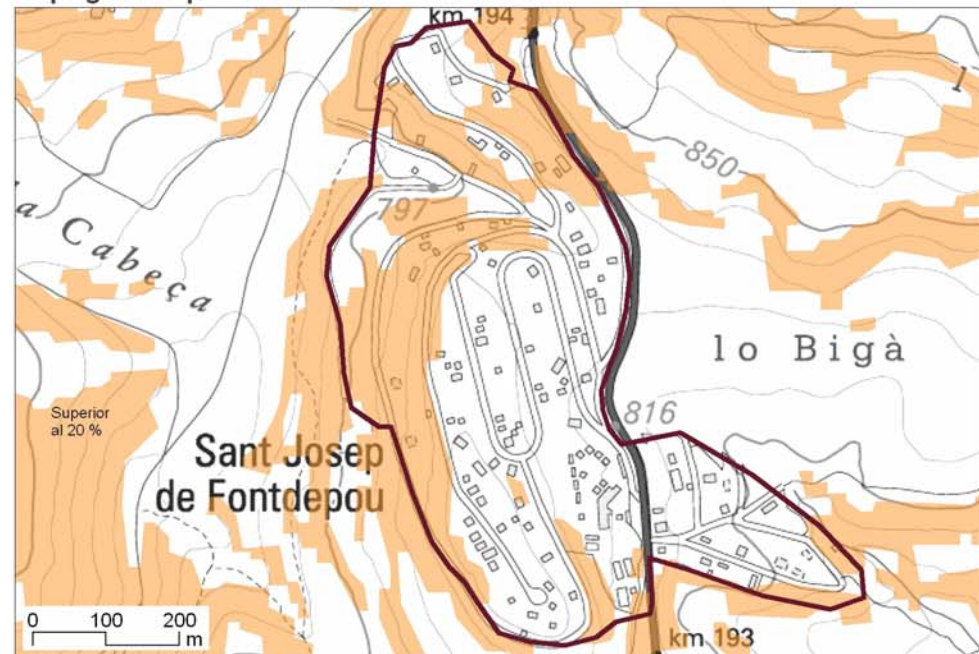
Cadastre



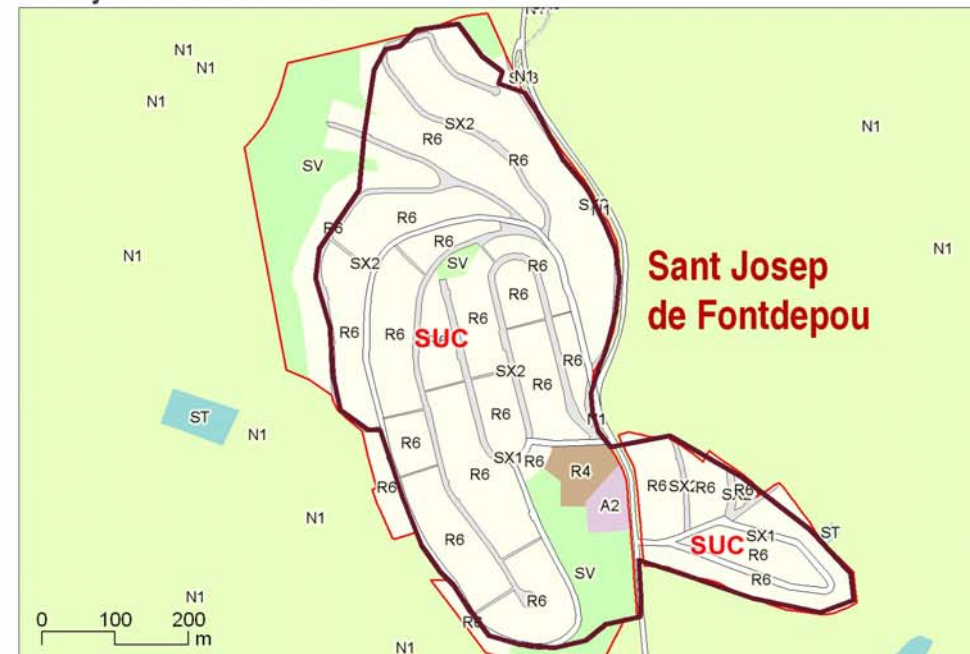
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPPO	Aprov. Def. i publicació:	2007
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	2008
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	SÍ	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació	SÍ	Recepció obres ajuntament:	SÍ
Cessions fetes:	SÍ		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



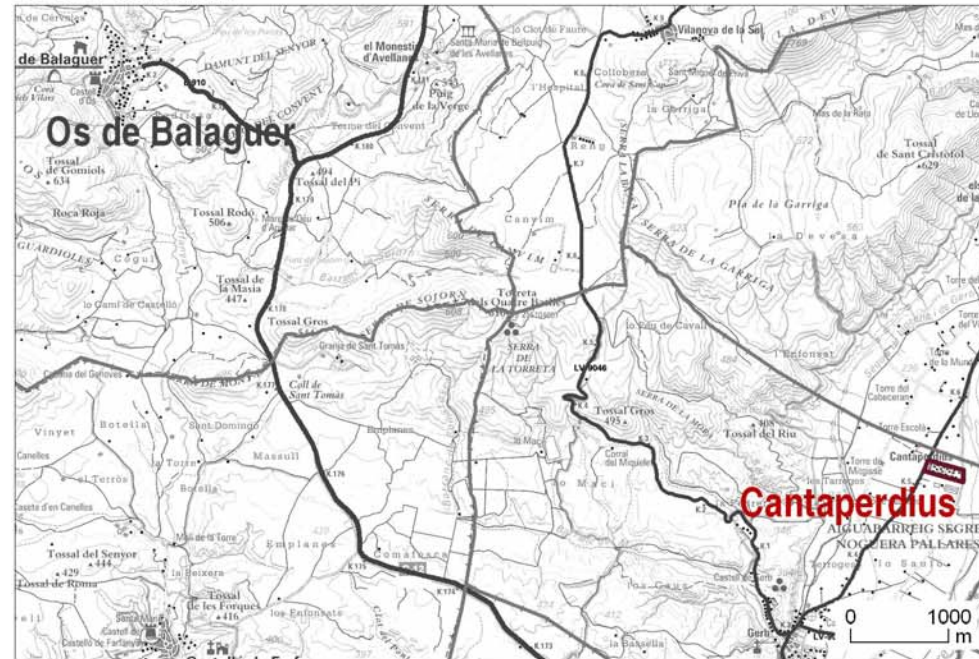
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3581
Distància a la capital més propera (m):	16417,41018
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

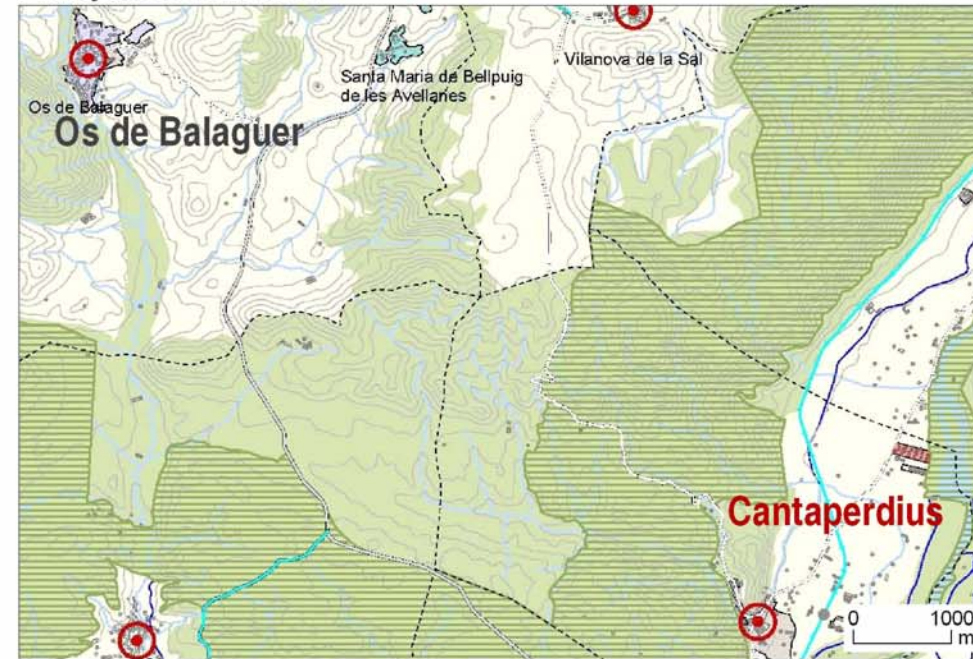
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Entre el 60-80%	Qualitat del servei:	Regular
Clavegueram	Adient	Qualitat del servei:	Regular
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%		
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Cantaperdius

Municipi: Os de Balaguer

Comarca: Noguera

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	13.600	Parc estimat habitatge 2014	741
Població (2014):	1.008	Àmbit territorial:	PO

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,52	Any de construcció:	1970
Nombre de parcel·les:	40	Població màx estimada (1):	108
Densitat bruta (2):	8,85	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1130

Habitatges construïts (2003-07):

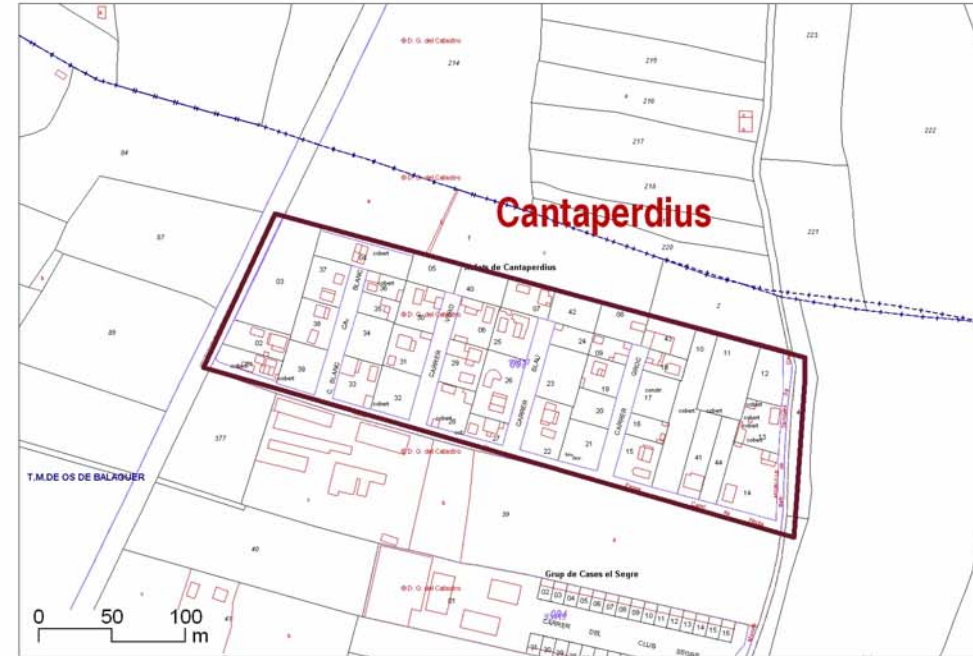
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



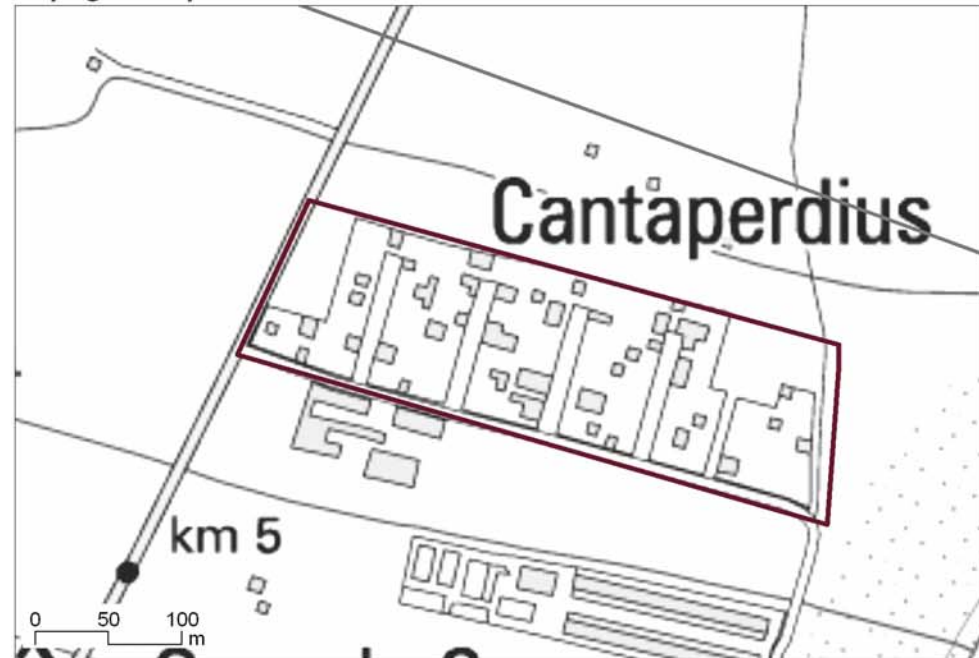
Cadastre



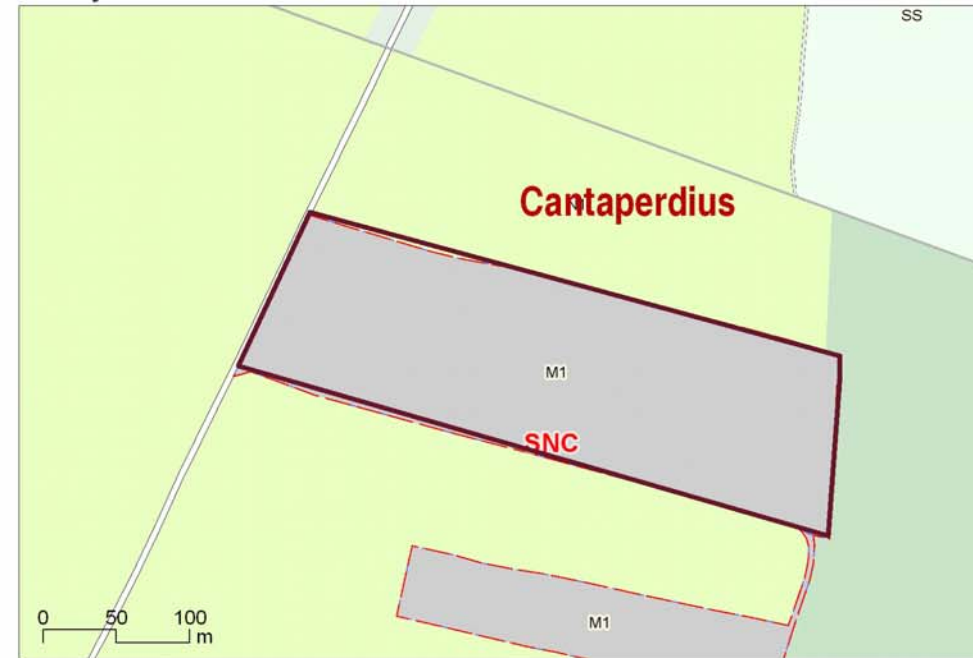
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPPO	Aprov. Def. i publicació:	2007
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2006
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació		Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	9362
Distància a la capital més propera (m):	6416,60789
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Menys de 60%	Qualitat del servei:	Deficient
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Dolenta		