

Classificació MUC

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbanitzable no delimitat
- Sòl no urbanitzable

Situació urbanística de les urbanitzacions

- Regularitzada
- No regularitzada
- Sense informació

Classificació del sòl amb revisions 2014

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl no urbanitzable

- Límit comarcal
- Límit municipal

Font: DGOTU, *Mapa Urbanístic de Catalunya*, 2014.
 DGOTU, *Taula d'urbanitzacions*, 2014.

Inventari d'urbanitzacions

Montsià 2015

Montsià**Indicadors municipals**

Nombre de municipis comarcals	12
Municipis amb urbanitzacions	2
Municipis amb les urbanitzacions regularitzades	1
Municipis amb urbanitzacions pendents de regularització	1

Indicadors d'urbanització

Nombre d'urbanitzacions comarcals	11
Urbanitzacions regularitzades	2
Urbanitzacions pendents de regularitzar	9

Indicadors d'extensió

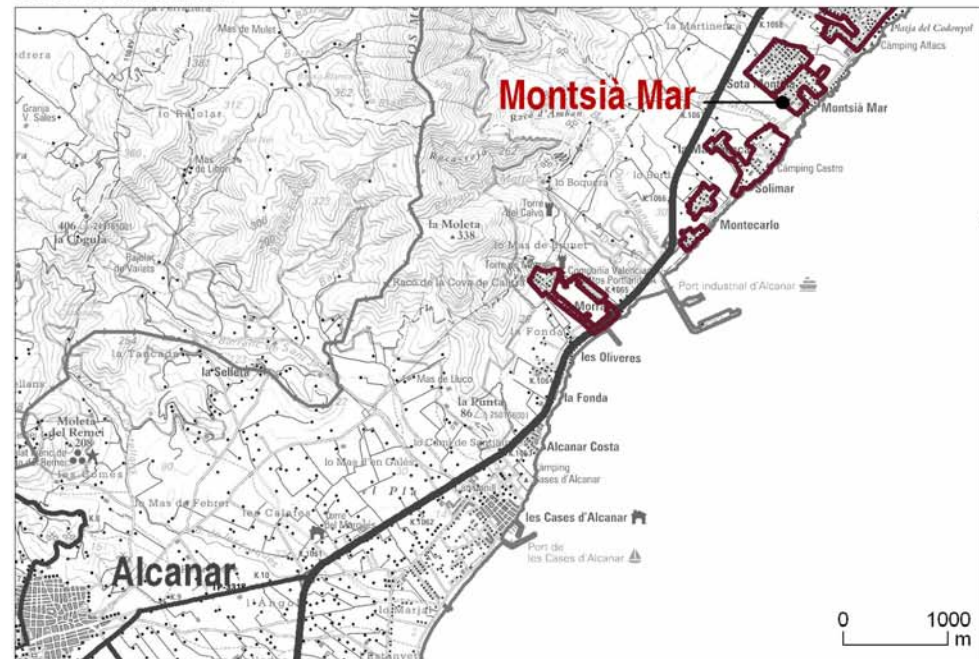
	ha	%
Superfície de la comarca	73.540	
Extensió de les urbanitzacions	164	0,22 s/comarca
Extensions regularitzades	35	21,34 s/total urbanitzacions
Extensions pendents de regularització	129	78,66 s/total urbanitzacions

Indicadors urbanístics de les urbanitzacions pendents de regularització

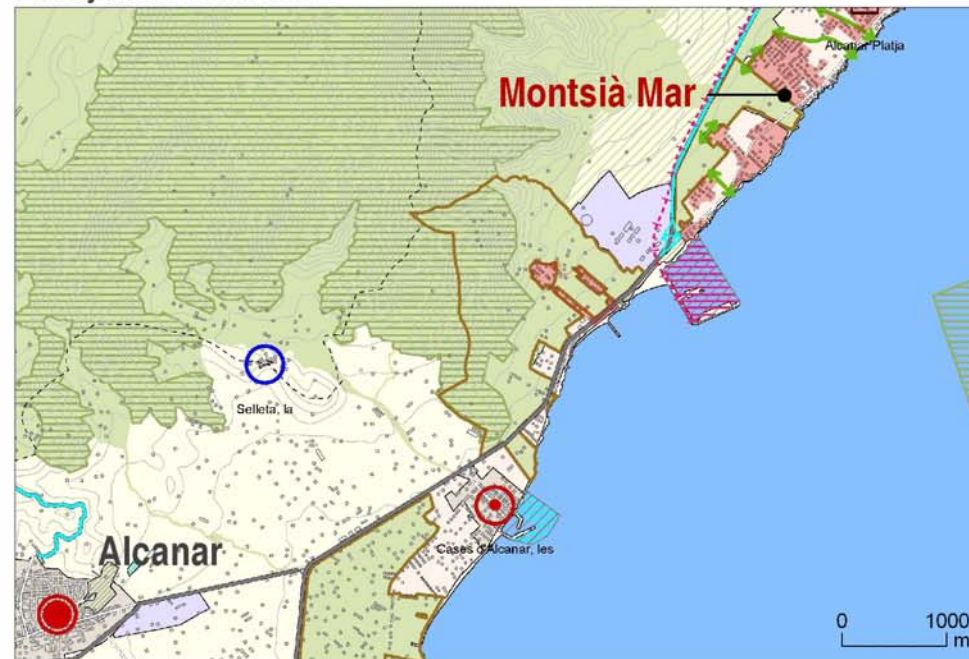
Classificació del sòl	Sòl urbà (ha)	SUNC/SUD/SND (ha)	Sòl no urbanitzable (ha)	Total (ha)
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	0	0	0	0
Urbanitzacions no recepcionades	117	9	0	126

Classe de sòl	Sòls urbanitzables (D)(ha)	Cases aïllades (R6)(ha)	Sistemes (menys viari)(ha)
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació			
Urbanitzacions no recepcionades	9	67	8

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Montsià Mar

Municipi: Alcanar

Comarca: Montsià

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.710	Parc estimat habitatge 2014	10.924
Població (2014):	9.637	Àmbit territorial:	TE

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	11,06	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	90	Població màx estimada (1):	243
Densitat bruta (2):	8,14	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1228,55

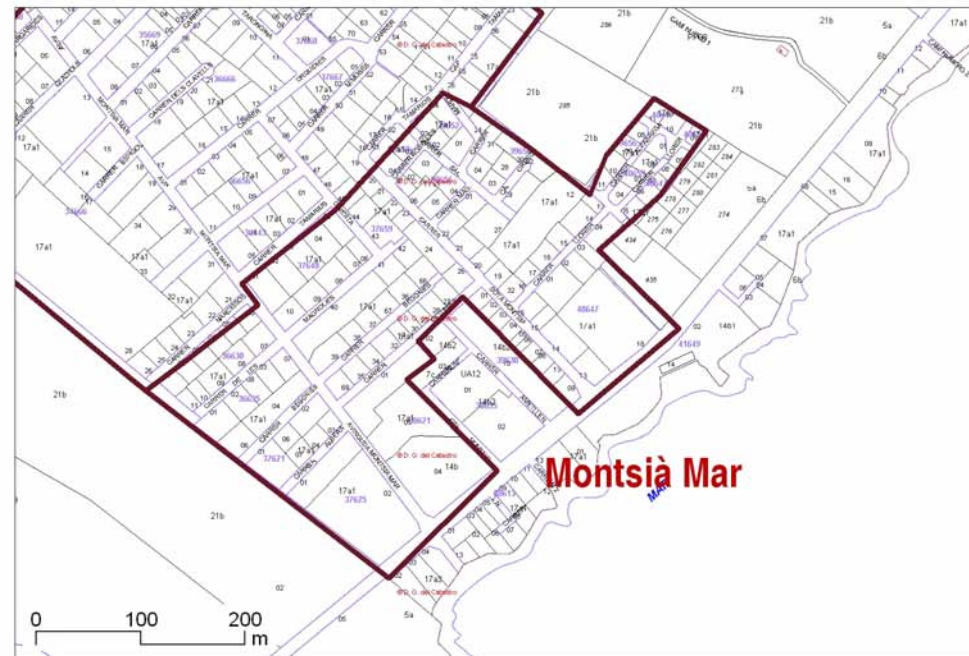
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



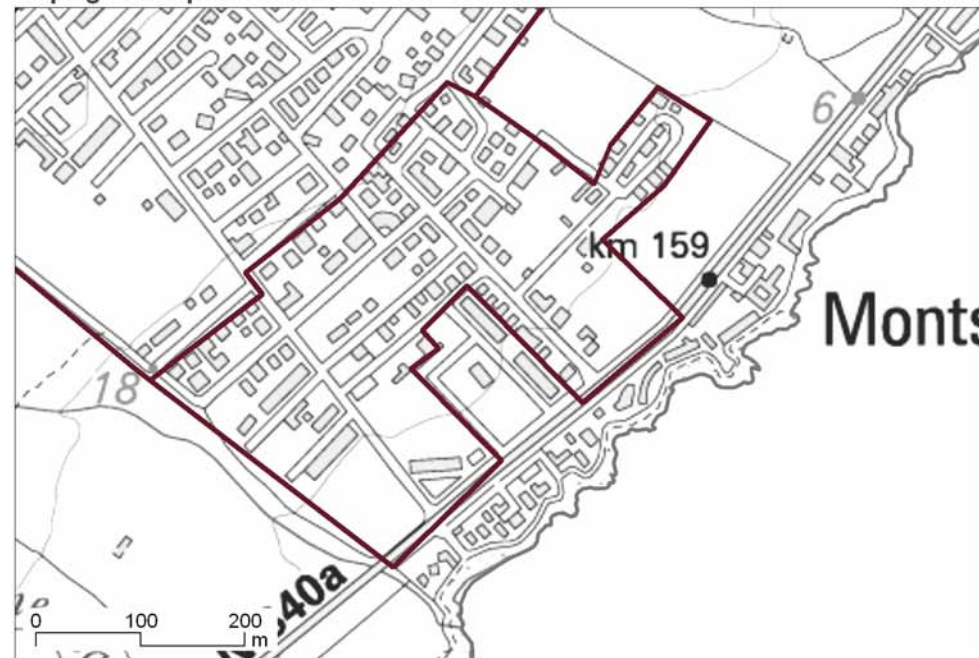
Cadastre



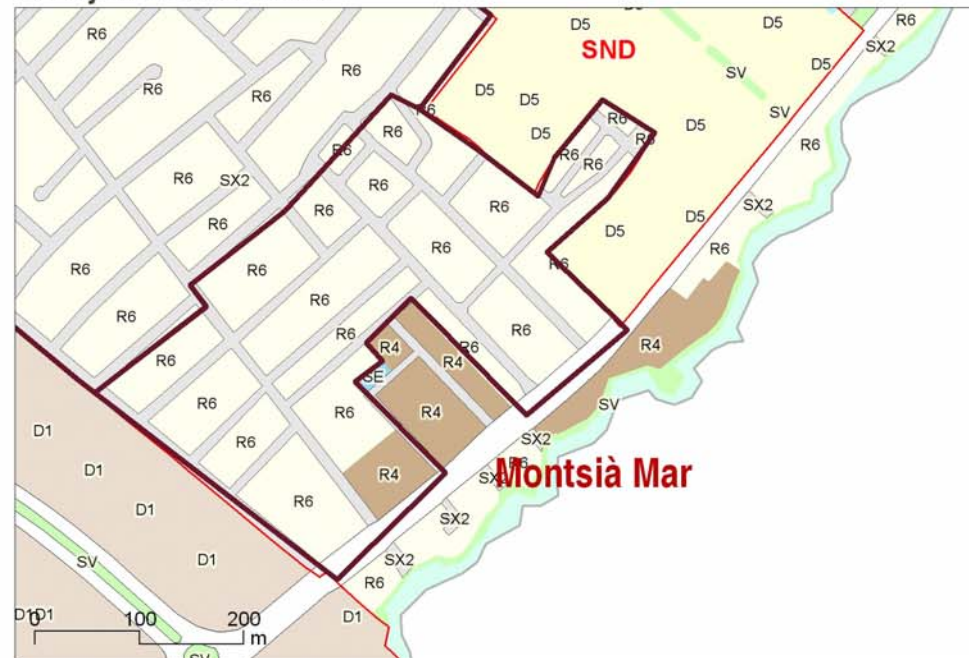
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPTE	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PG	Aprov. Def. i publicació:	1997
Planejament derivat:	Pla parcial de delimitació	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	No	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



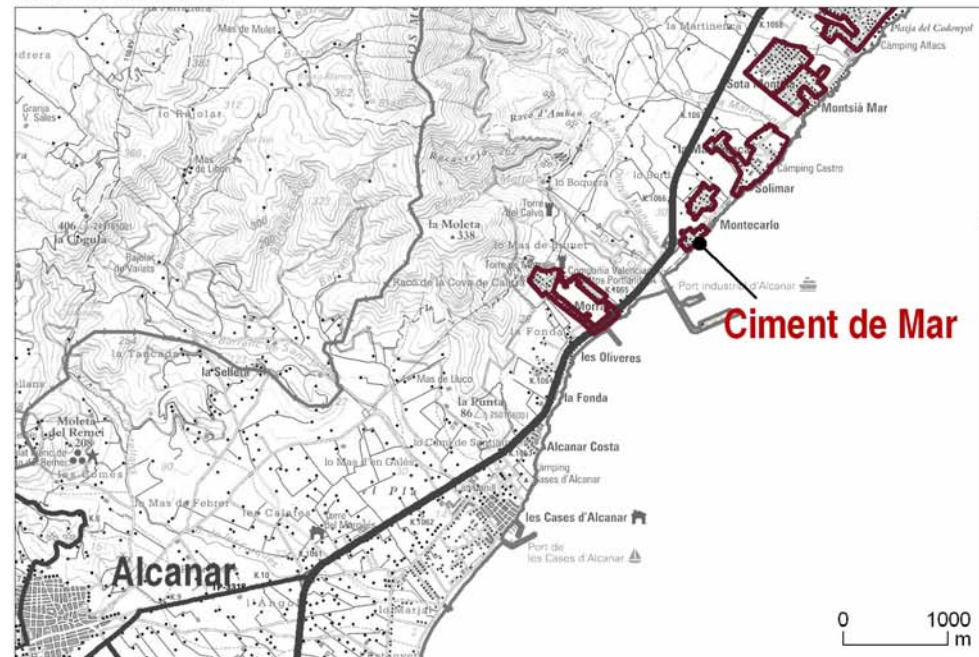
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	8569
Distància a la capital més propera (m):	15813,19727
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

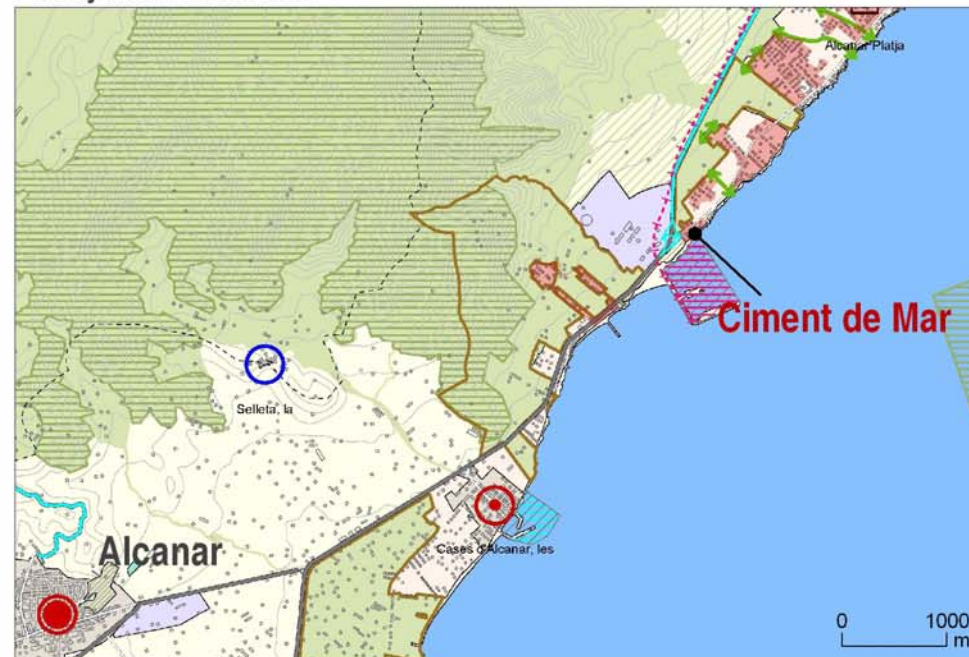
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Deficient	Qualitat del servei:	Dolenta
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Dolent
Enllumenat públic:	Menys del 60%		
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Ciment de Mar

Municipi: Alcanar

Comarca: Montsià

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.710	Parc estimat habitatge 2014	10.924
Població (2014):	9.637	Àmbit territorial:	TE

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	3,03	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	26	Població màx estimada (1):	70,2
Densitat bruta (2):	8,593	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1163,79

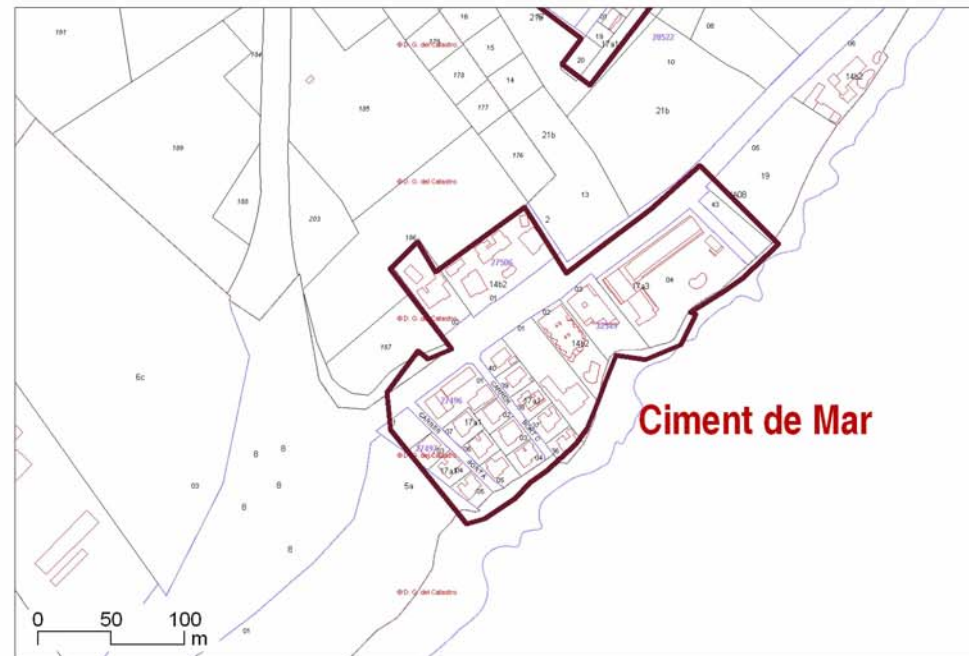
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPTE	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Espai lliure intern		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PG	Aprov. Def. i publicació:	1997
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	No	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



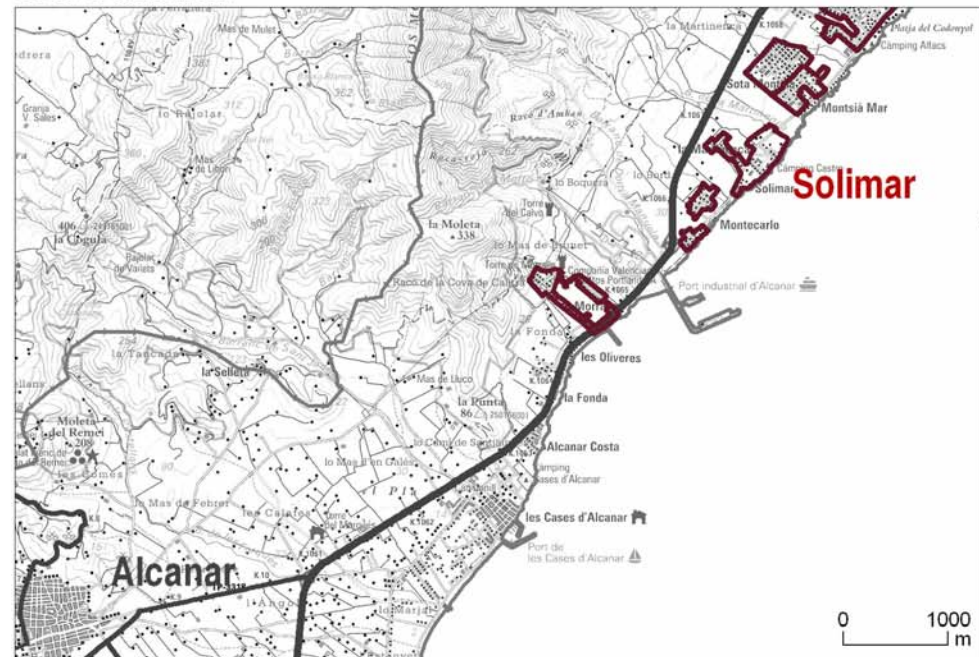
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	7014
Distància a la capital més propera (m):	17304,87757
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	Qualitat del servei:	Dolent
Gas:	Sense informació		

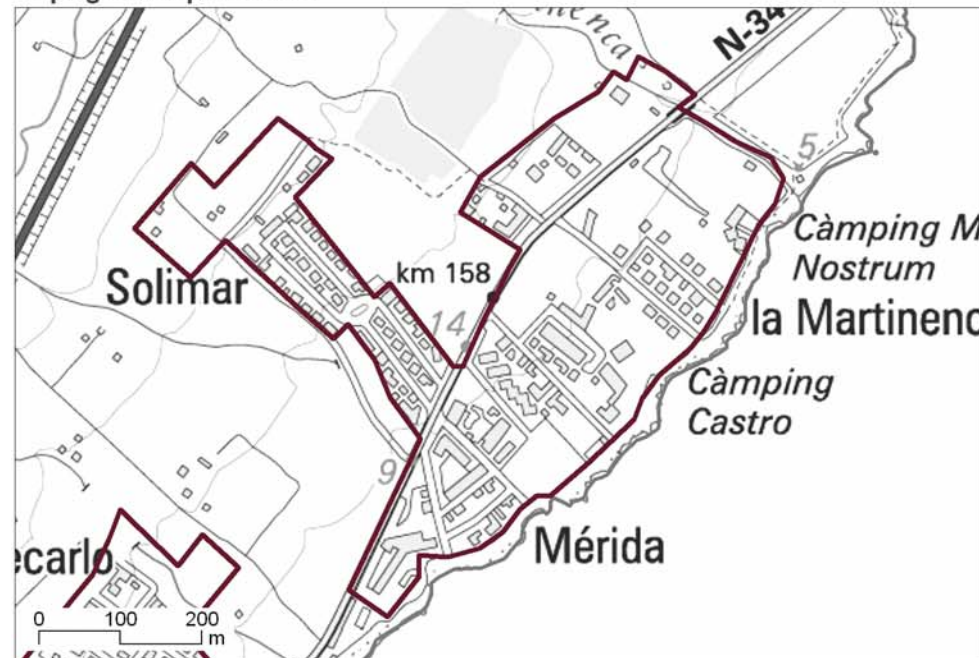
Grau d'aïllament



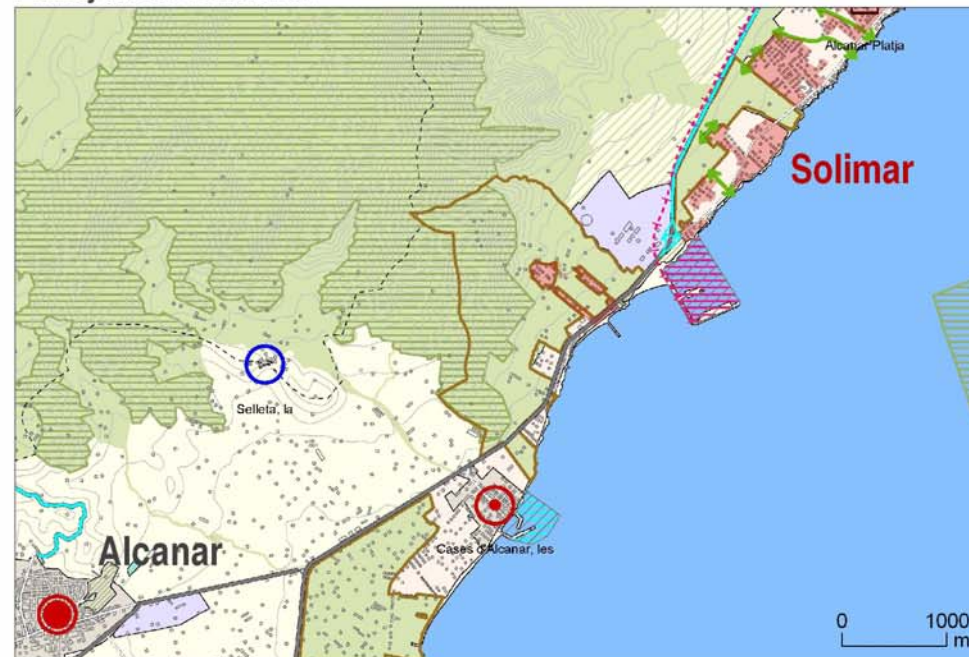
Ortofotomapa



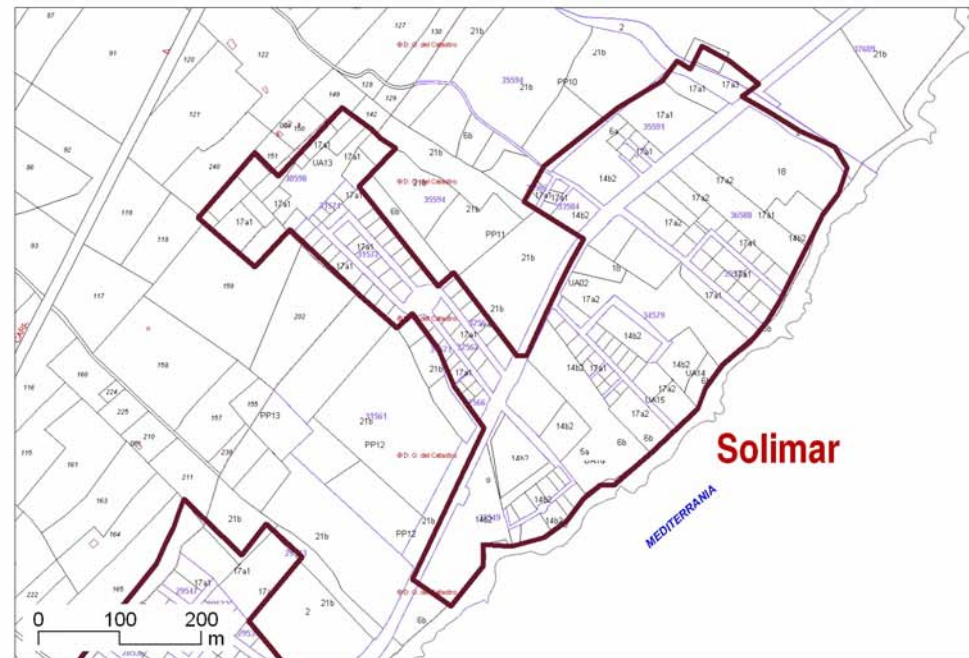
Topogràfic i pendents



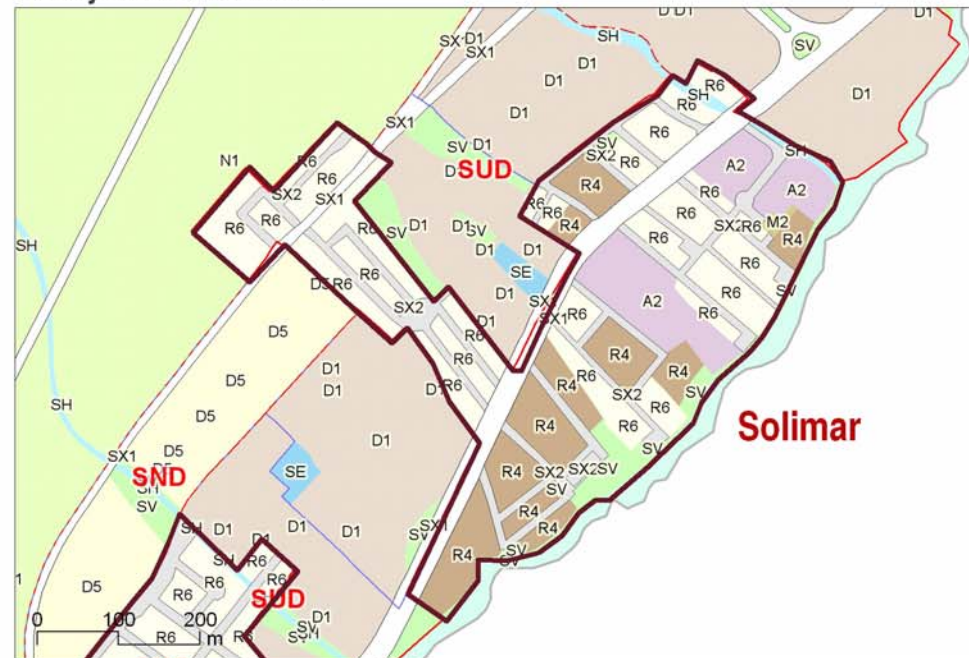
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Solimar

Municipi: Alcanar

Comarca: Montsià

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.710	Parc estimat habitatge 2014	10.924
Població (2014):	9.637	Àmbit territorial:	TE

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	19,50	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	159	Població màx estimada (1):	429,3
Densitat bruta (2):	8,156	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1226,13

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPTE	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PG	Aprov. Def. i publicació:	1997
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	No	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

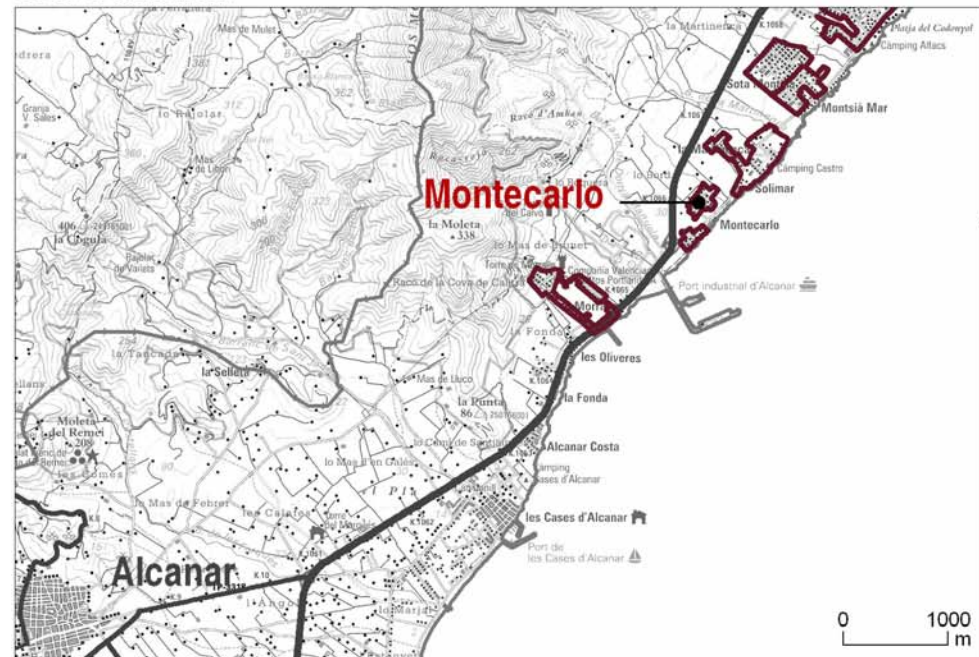
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	7971
Distància a la capital més propera (m):	17304,87757
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

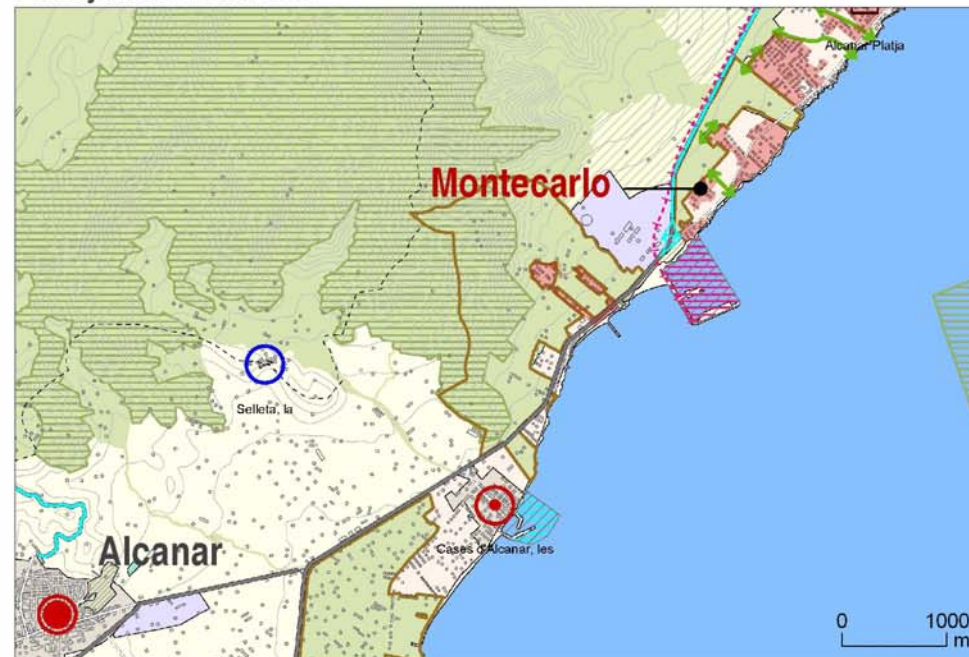
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	Qualitat del servei:	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Montecarlo

Municipi: Alcanar

Comarca: Montsià

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.710	Parc estimat habitatge 2014	10.924
Població (2014):	9.637	Àmbit territorial:	TE

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,90	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	32	Població màx estimada (1):	86,4
Densitat bruta (2):	6,525	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1532,57
Habitatges construïts (2003-07):			

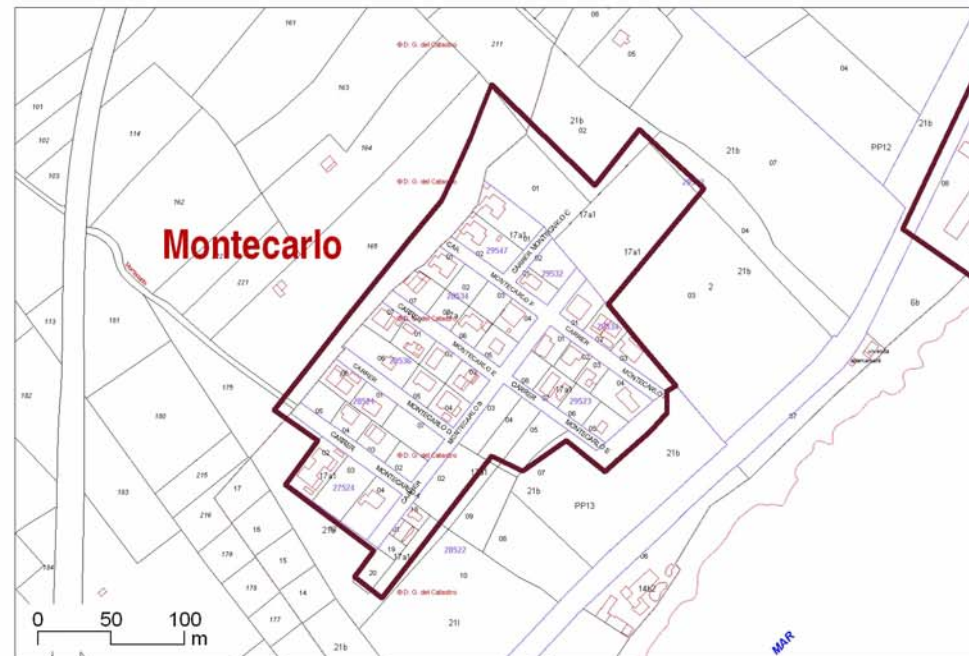
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



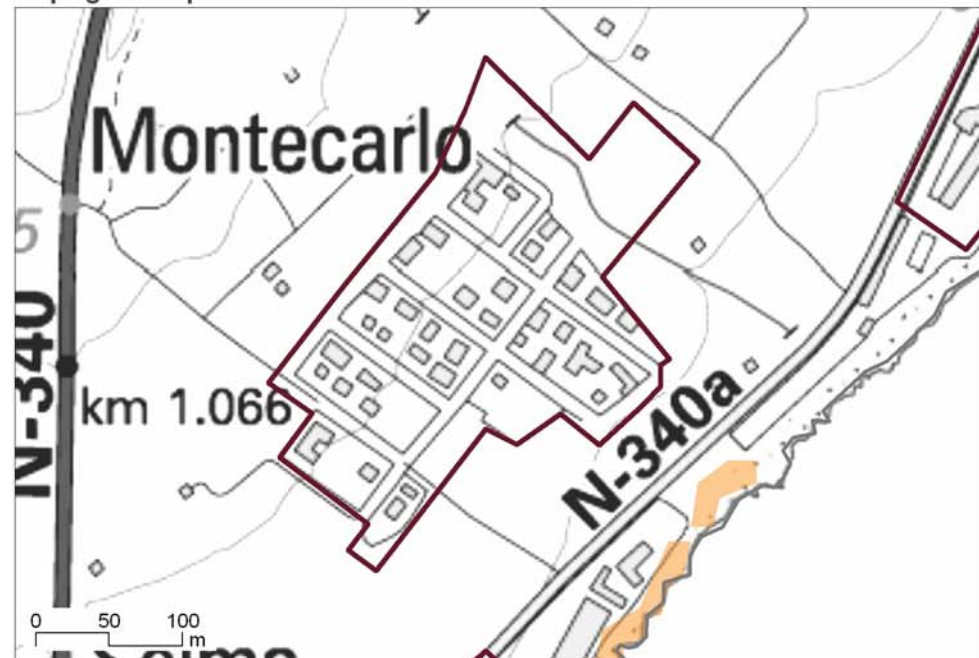
Cadastre



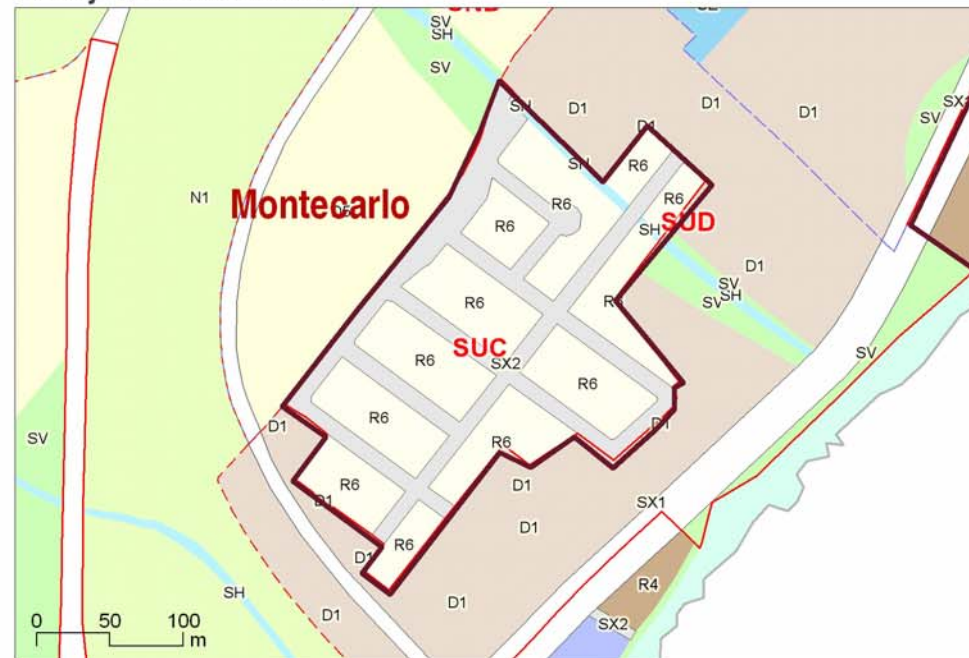
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPTE	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Espai lliure intern		
Planejament sectorial:	C2	Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PG	Aprov. Def. i publicació:	1997
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	No	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



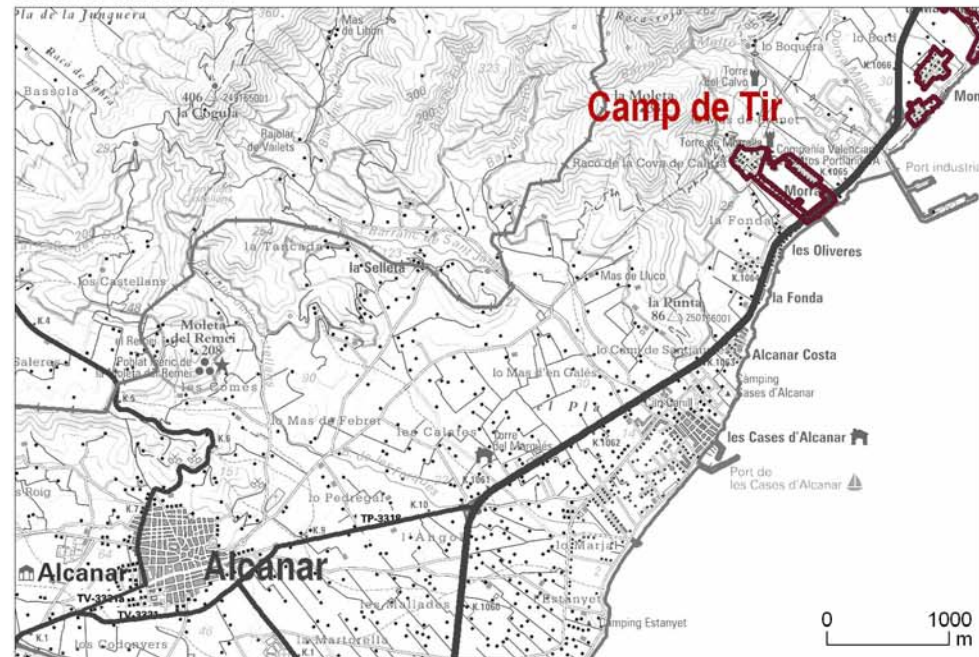
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	7277
Distància a la capital més propera (m):	17304,87757
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

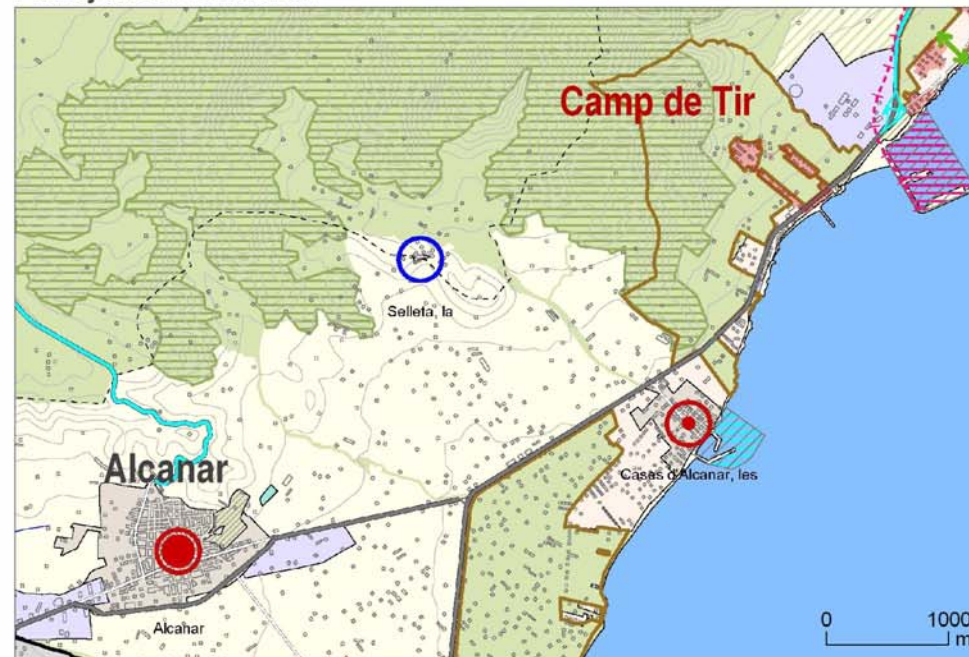
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Adient	Qualitat del servei:	Dolenta
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Dolent
Enllumenat públic:	Menys del 60%		
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Camp de Tir, el

Municipi: Alcanar

Comarca: Montsià

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.710	Parc estimat habitatge 2014	10.924
Població (2014):	9.637	Àmbit territorial:	TE

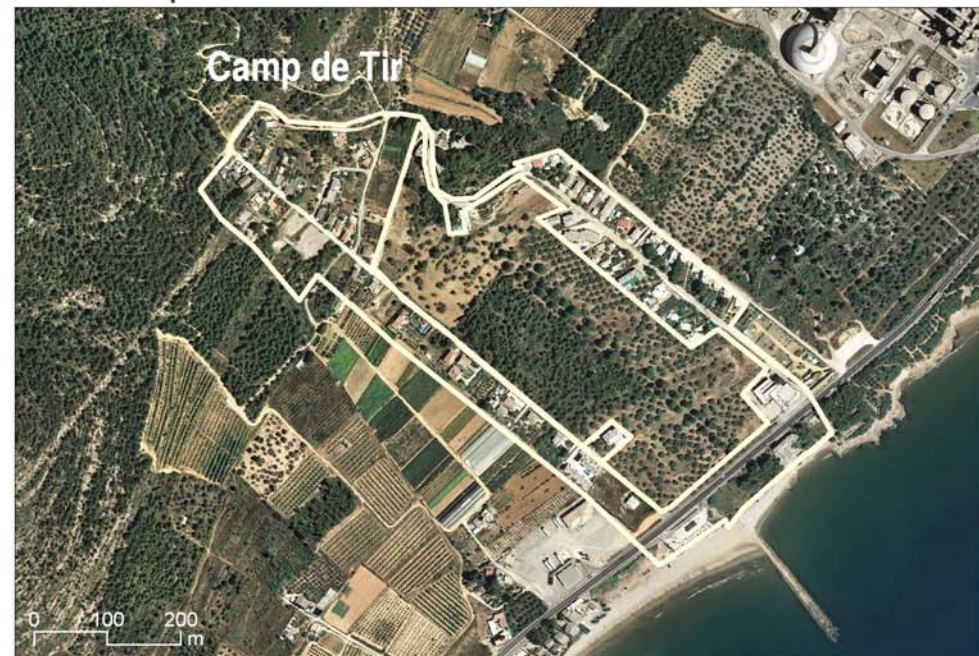
DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	13,51	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	78	Població màx estimada (1):	210,6
Densitat bruta (2):	5,772	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1732,57
Habitatges construïts (2003-07):			

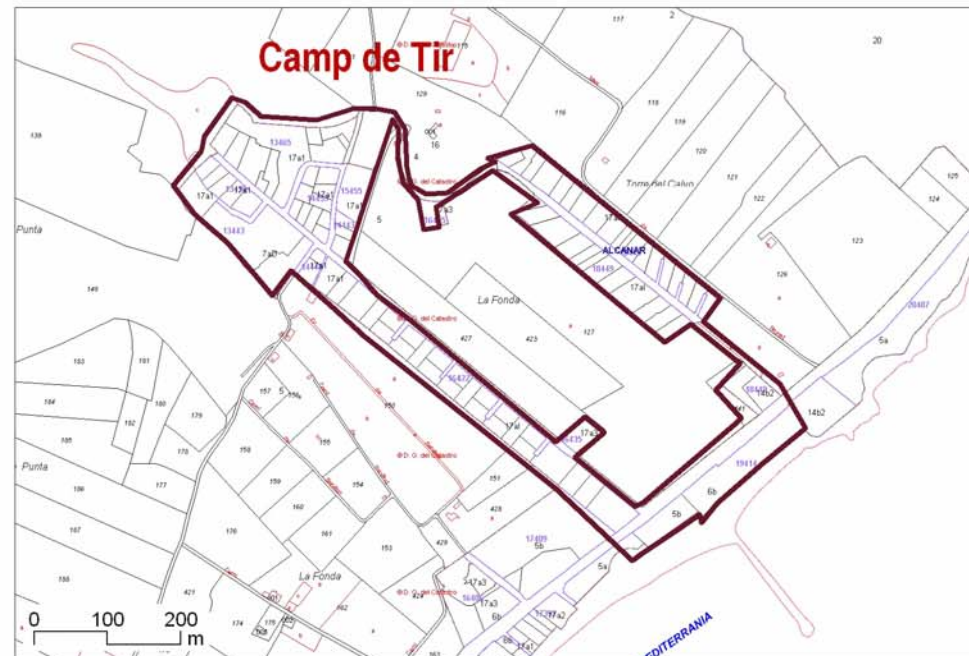
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



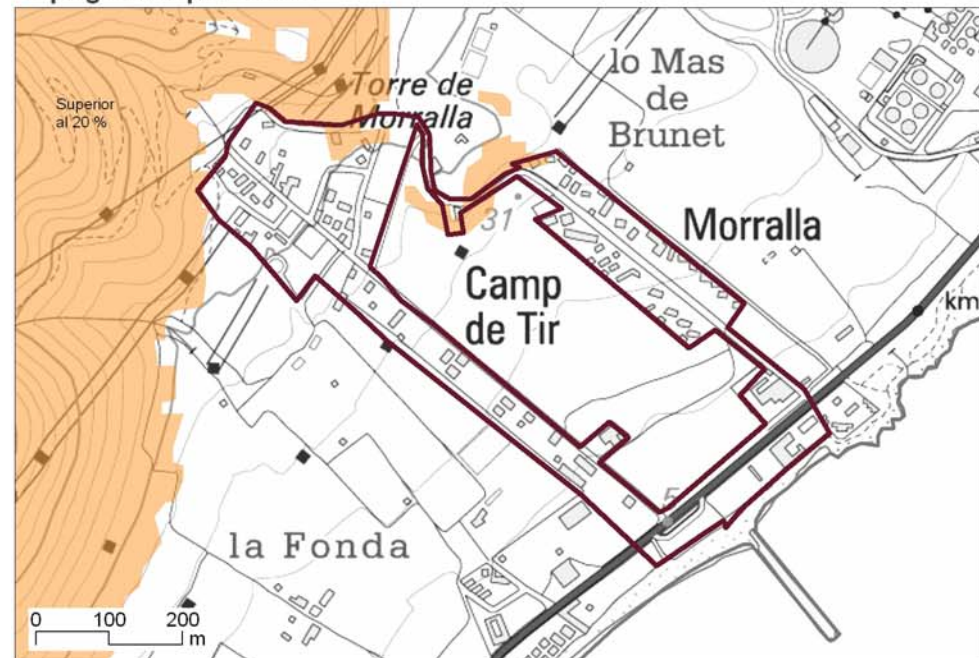
Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPTE	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Espai lliure intern		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PG	Aprov. Def. i publicació:	1997
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació	No	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	5618
Distància a la capital més propera (m):	18419,10988
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

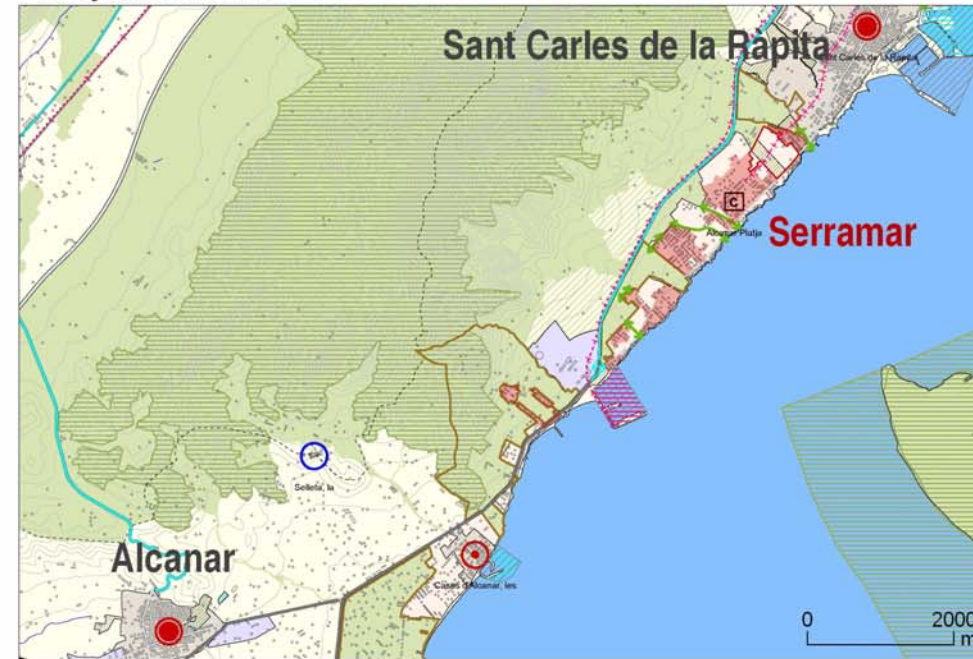
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Adient	Qualitat del servei:	Dolenta
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Dolent
Enllumenat públic:	Menys del 60%		
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Serramar

Municipi: Alcanar

Comarca: Montsià

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.710	Parc estimat habitatge 2014	10.924
Població (2014):	9.637	Àmbit territorial:	TE

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	42,41	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	367	Població màx estimada (1):	990,9
Densitat bruta (2):	8,654	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1155,59

Habitatges construïts (2003-07):

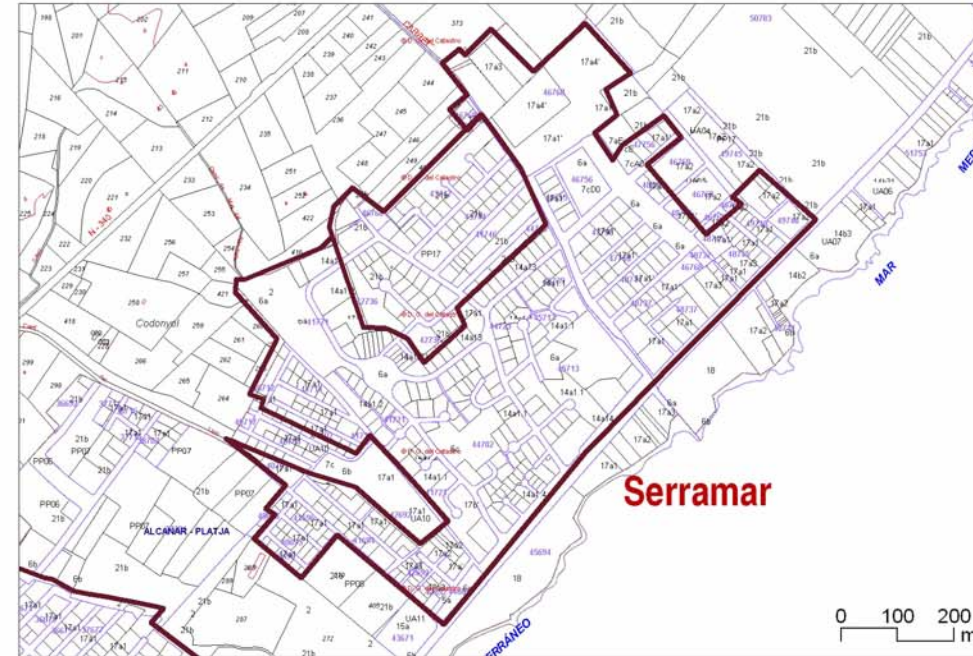
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



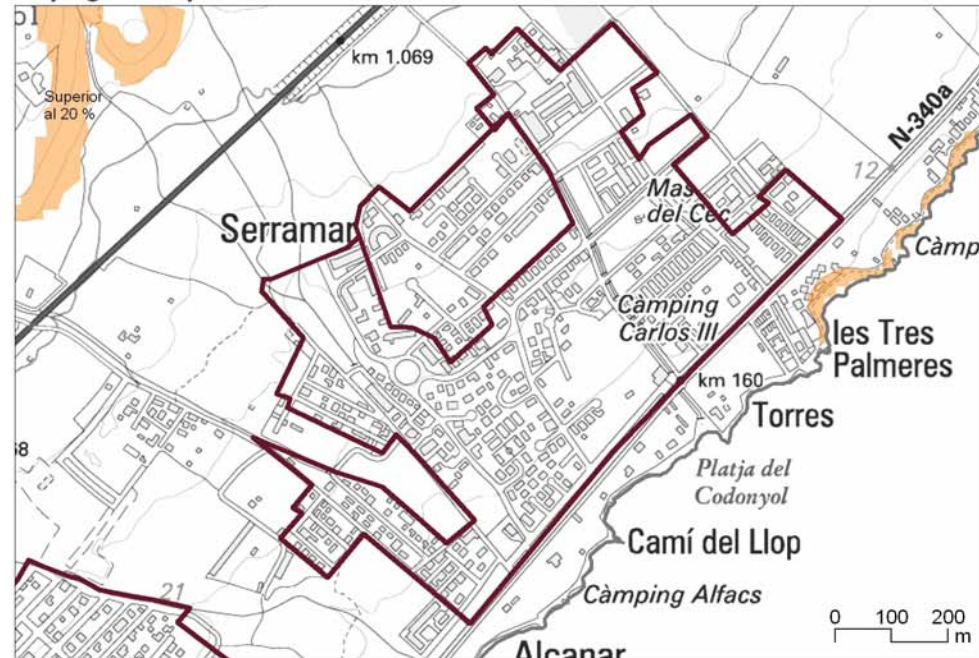
Cadastre



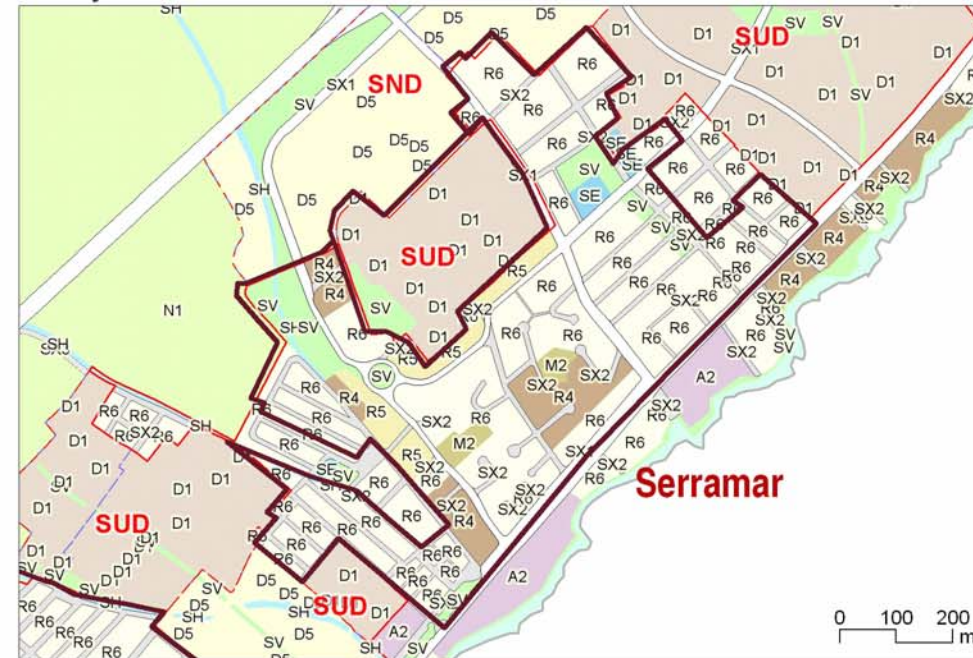
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPTE	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Espai lliure intern		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PG	Aprov. Def. i publicació:	1997
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	No	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	9827
Distància a la capital més propera (m):	13934,12738
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

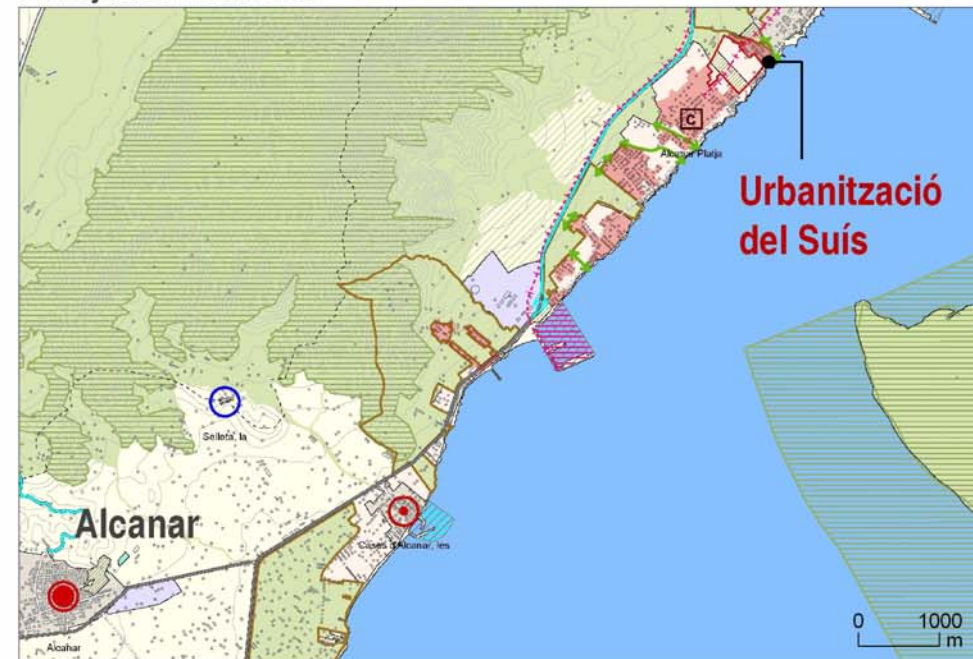
SERVEIS

Valoració paviment:	Entre regular i adient	Voreres :	Entre deficient i regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Divers segons polígons		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	Qualitat del servei:	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Urbanització del Suís

Municipi: Alcanar

Comarca: Montsià

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.710	Parc estimat habitatge 2014	10.924
Població (2014):	9.637	Àmbit territorial:	TE

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	8,78	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	116	Població màx estimada (1):	313,2
Densitat bruta (2):	13,21	Tamany mitjà parcel·la (m2):	756,775
Habitatges construïts (2003-07):			

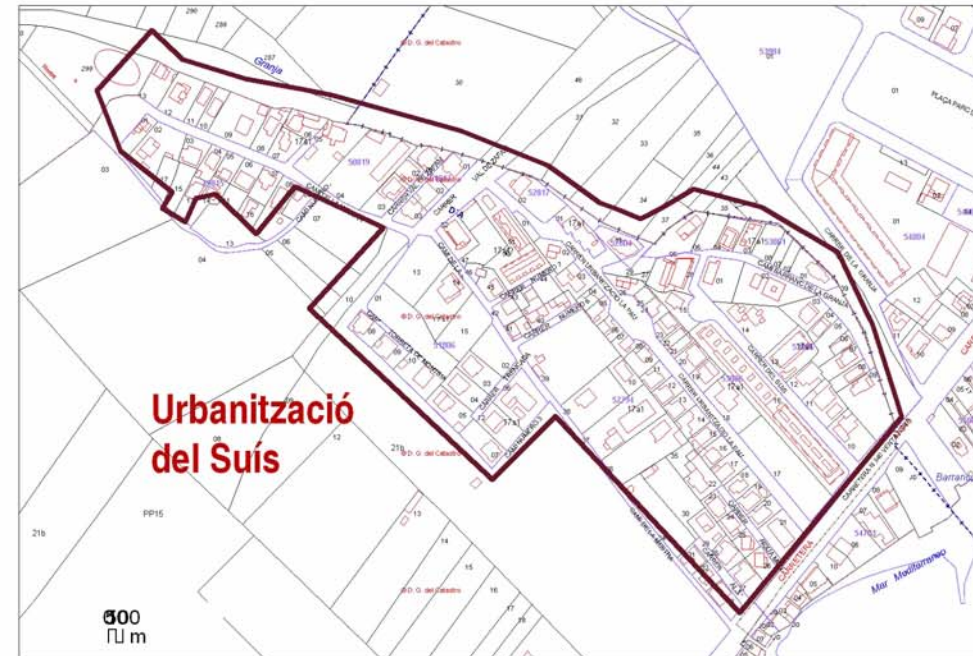
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



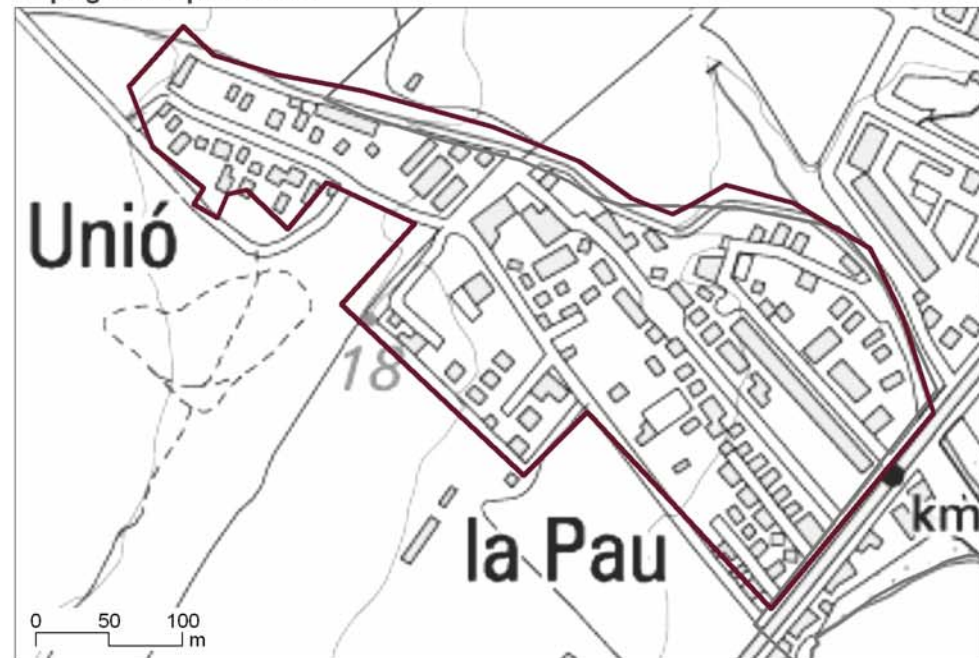
Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPTE	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Nuclis històrics i les seves extensions		
Estratègies territorials:	Espai lliure intern		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PG	Aprov. Def. i publicació:	1997
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació	No	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



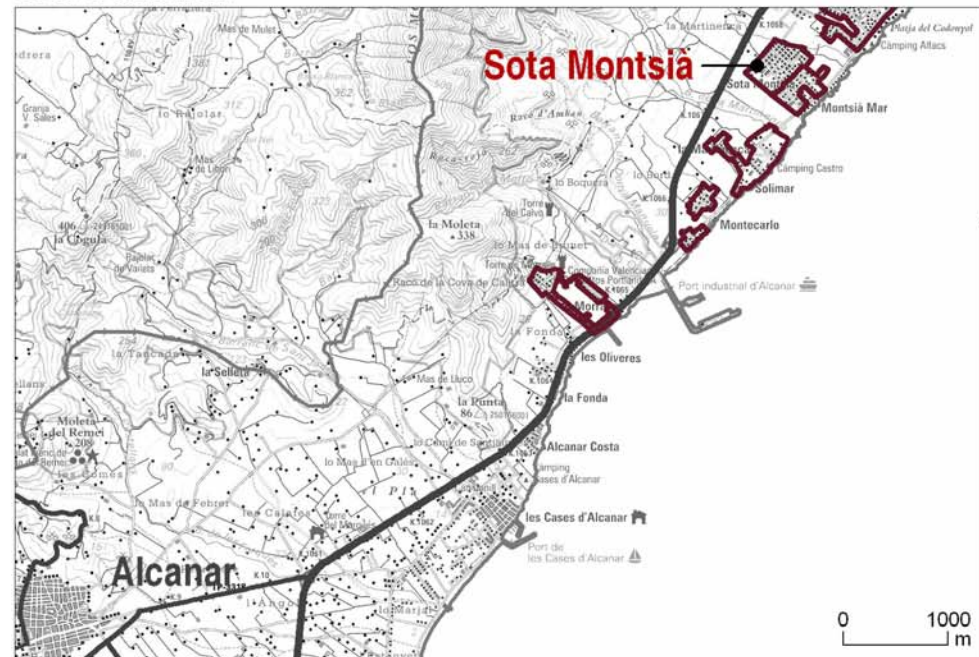
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	10769
Distància a la capital més propera (m):	13934,12738
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

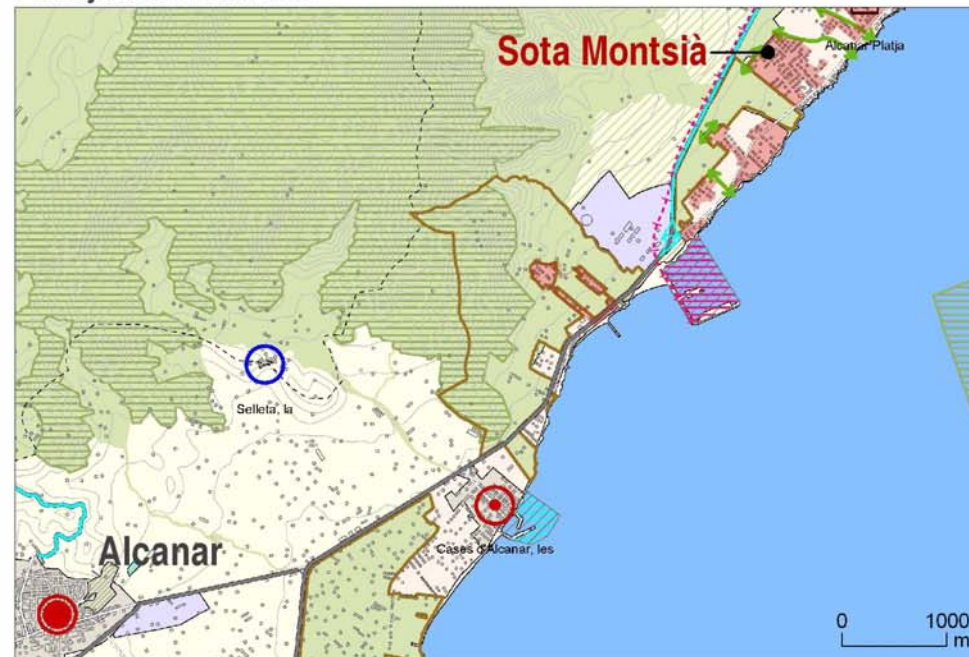
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Adient	Qualitat del servei:	Dolenta
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Dolent
Enllumenat públic:	Menys del 60%		
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Sota Montsià

Municipi: Alcanar

Comarca: Montsià

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.710	Parc estimat habitatge 2014	10.924
Població (2014):	9.637	Àmbit territorial:	TE

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	17,46	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	121	Població màx estimada (1):	326,7
Densitat bruta (2):	6,931	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1442,88

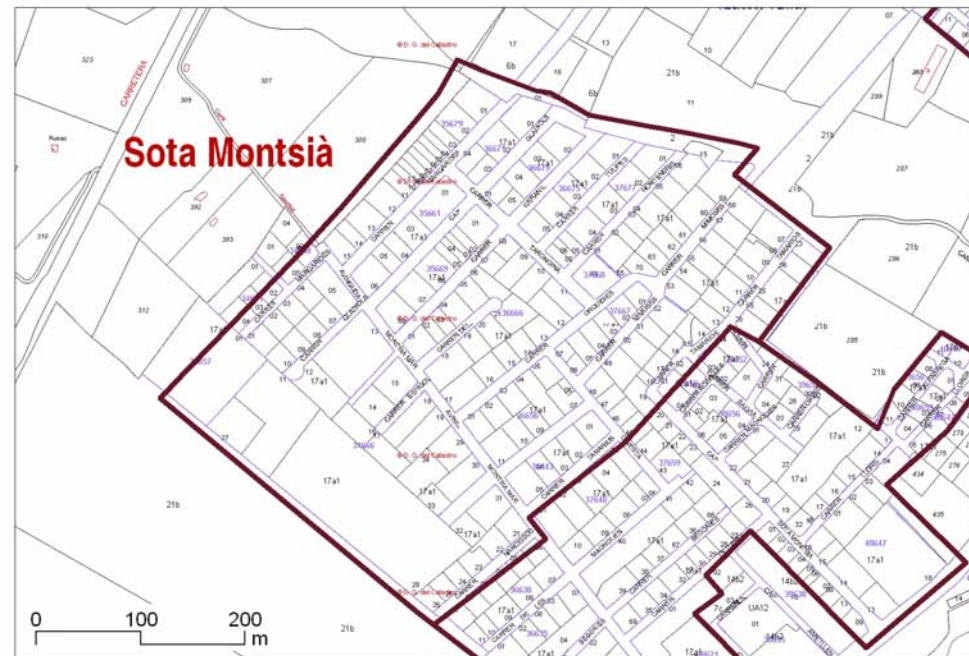
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



Cadastre



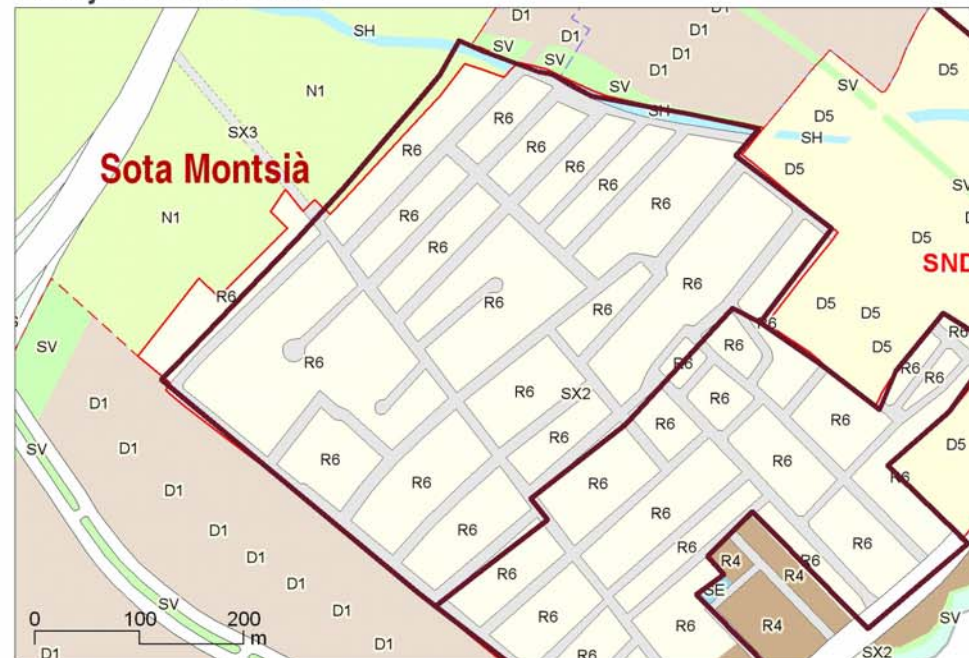
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPTE	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PG	Aprov. Def. i publicació:	1997
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	No	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	8593
Distància a la capital més propera (m):	15813,19727
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

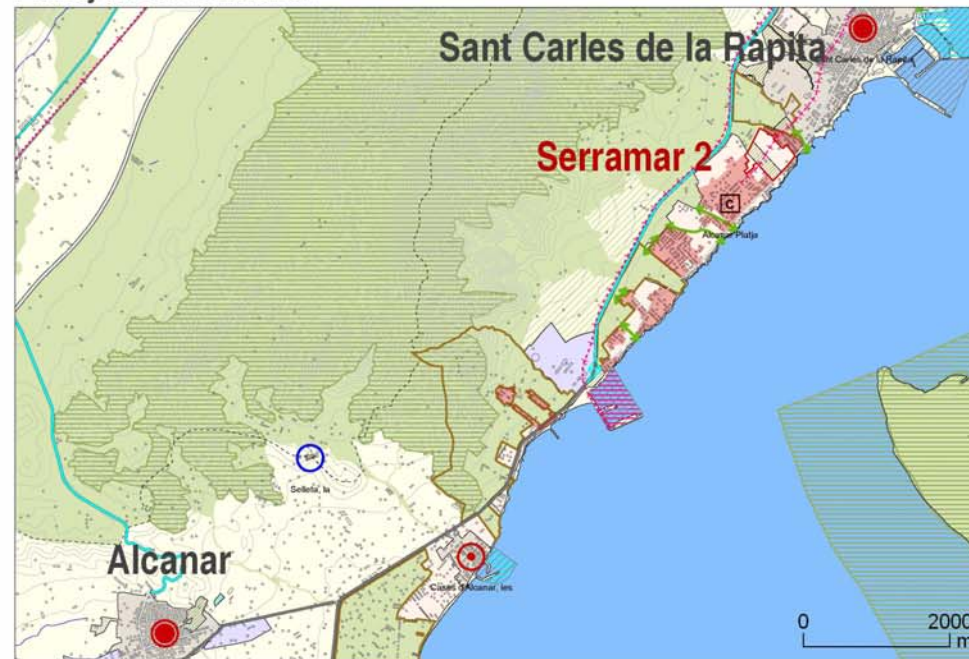
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Deficient	Qualitat del servei:	Dolenta
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Dolent
Enllumenat públic:	Menys del 60%		
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Serramar 2

Municipi: Alcanar

Comarca: Montsià

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.710	Parc estimat habitatge 2014	10.924
Població (2014):	9.637	Àmbit territorial:	TE

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	8,68	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	74	Població màx estimada (1):	199,8
Densitat bruta (2):	8,526	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1172,9
Habitatges construïts (2003-07):			

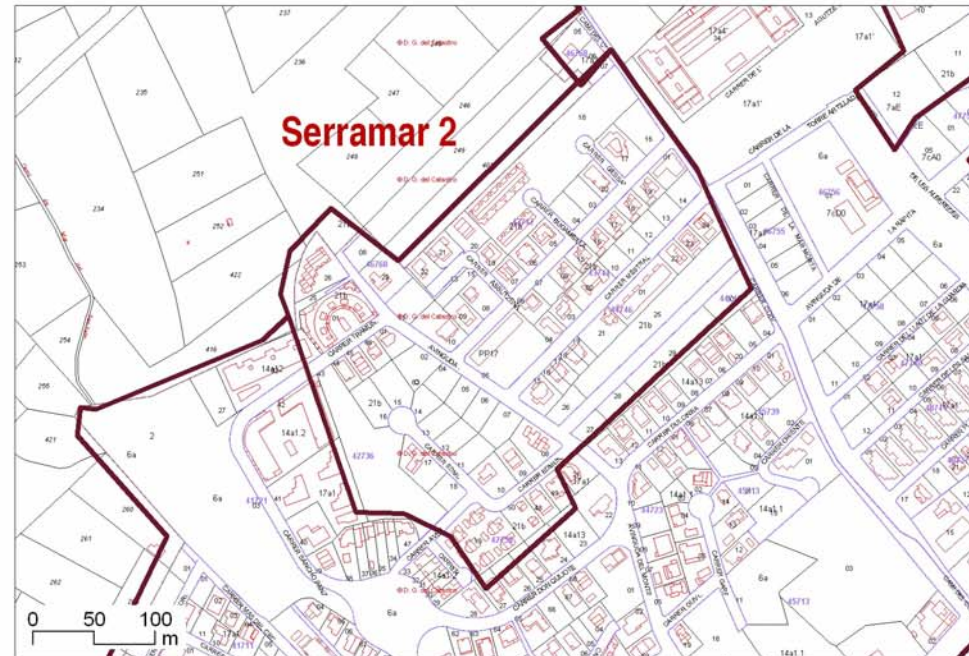
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



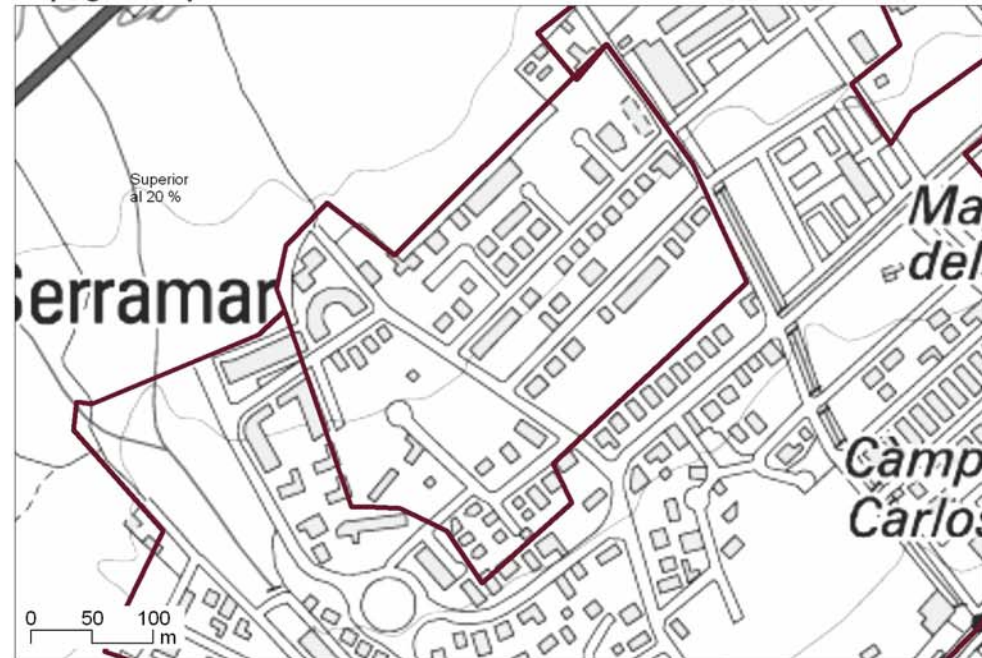
Cadastre



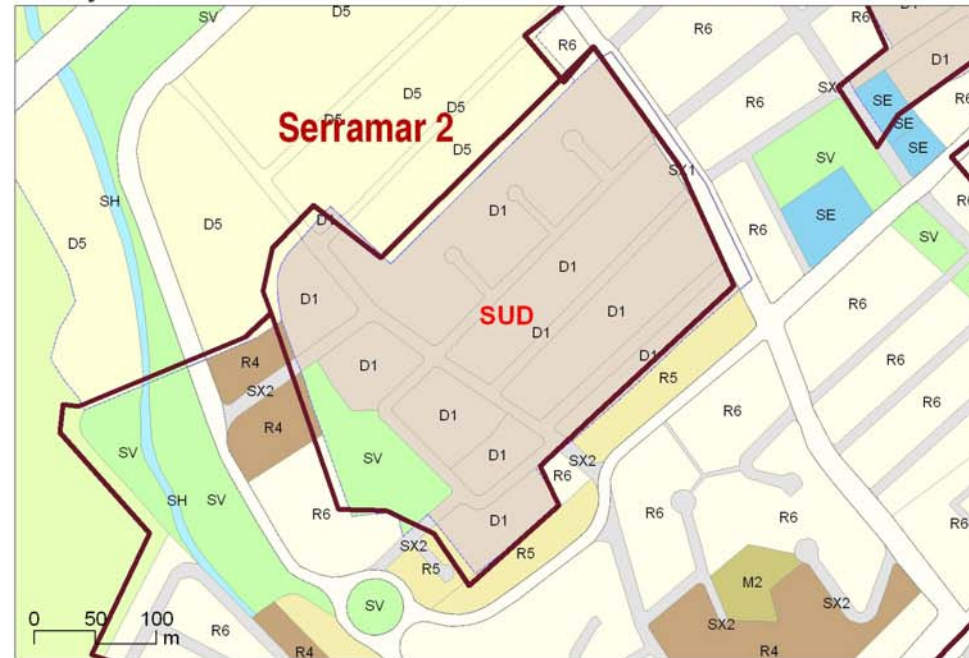
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPTE	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Espai lliure intern		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PG	Aprov. Def. i publicació:	1997
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	No	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació	No	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	9706
Distància a la capital més propera (m):	14661,47659
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Deficient	Qualitat del servei:	Dolenta
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Dolent
Enllumenat públic:	Menys del 60%		
Gas:	Sense informació		