

Classificació MUC

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbanitzable no delimitat
- Sòl no urbanitzable

Situació urbanística de les urbanitzacions

- Regularitzada
- No regularitzada
- Sense informació

Classificació del sòl amb revisions 2014

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl no urbanitzable

- Límit comarcal
- Límit municipal

Font: DGOTU, *Mapa Urbanístic de Catalunya*, 2014.
 DGOTU, *Taula d'urbanitzacions*, 2014.

Inventari d'urbanitzacions
Gironès 2015

Gironès**Indicadors municipals**

Nombre de municipis comarcals	27
Municipis amb urbanitzacions	12
Municipis amb les urbanitzacions regularitzades	8
Municipis amb urbanitzacions pendents de regularització	4

Indicadors d'urbanització

Nombre d'urbanitzacions comarcals	26
Urbanitzacions regularitzades	20
Urbanitzacions pendents de regularitzar	6

Indicadors d'extensió

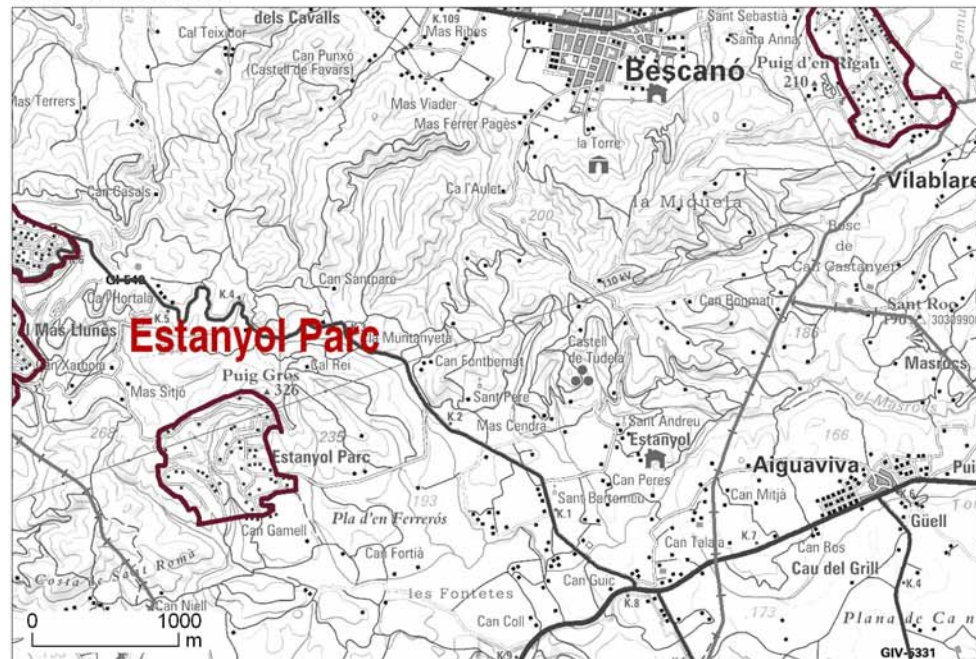
	ha	%
Superfície de la comarca	57.560	
Extensió de les urbanitzacions	837	1,45 s/comarca
Extensions regularitzades	506	60,45 s/total urbanitzacions
Extensions pendents de regularització	331	39,55 s/total urbanitzacions

Indicadors urbanístics de les urbanitzacions pendents de regularització

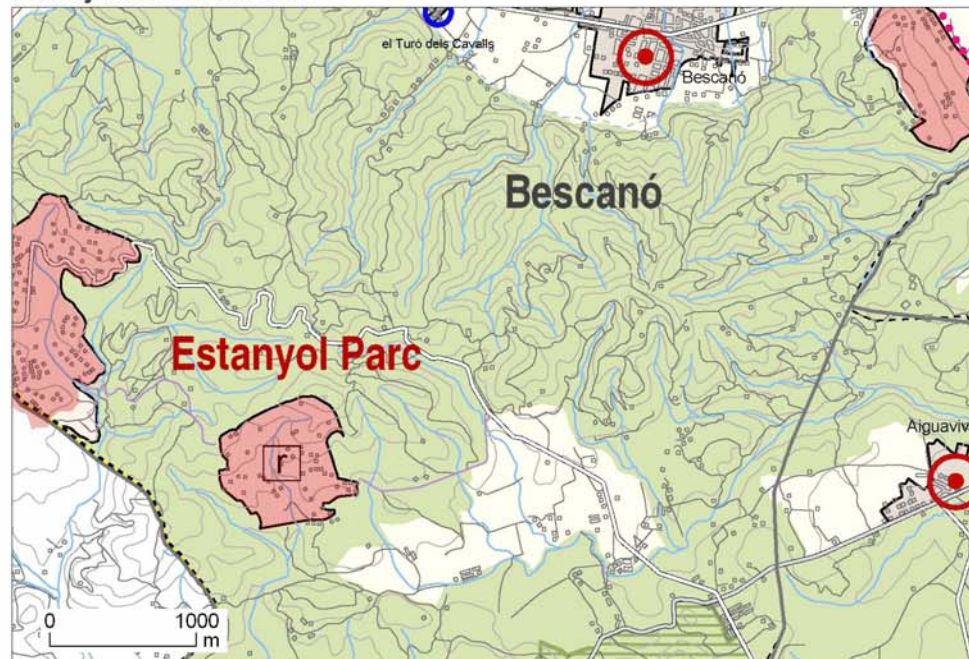
Classificació del sòl	Sòl urbà (ha)	SUNC/SUD/SND (ha)	Sòl no urbanitzable (ha)	Total (ha)
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	0	0	103	103
Urbanitzacions no recepcionades	47	134	45	226

Classe de sòl	Sòls urbanitzables (D)(ha)	Cases aïllades (R6)(ha)	Sistemes (menys viari)(ha)
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació			1
Urbanitzacions no recepcionades	120	24	19

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Estanyol Parc

Municipi: Bescanó

Comarca: Gironès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.590	Parc estimat habitatge 2014	2.025
Població (2014):	4.874	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	56,13	Any de construcció:	1976
Nombre de parcel·les:	312	Població màx estimada (1):	842,4
Densitat bruta (2):	5,559	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1799,04

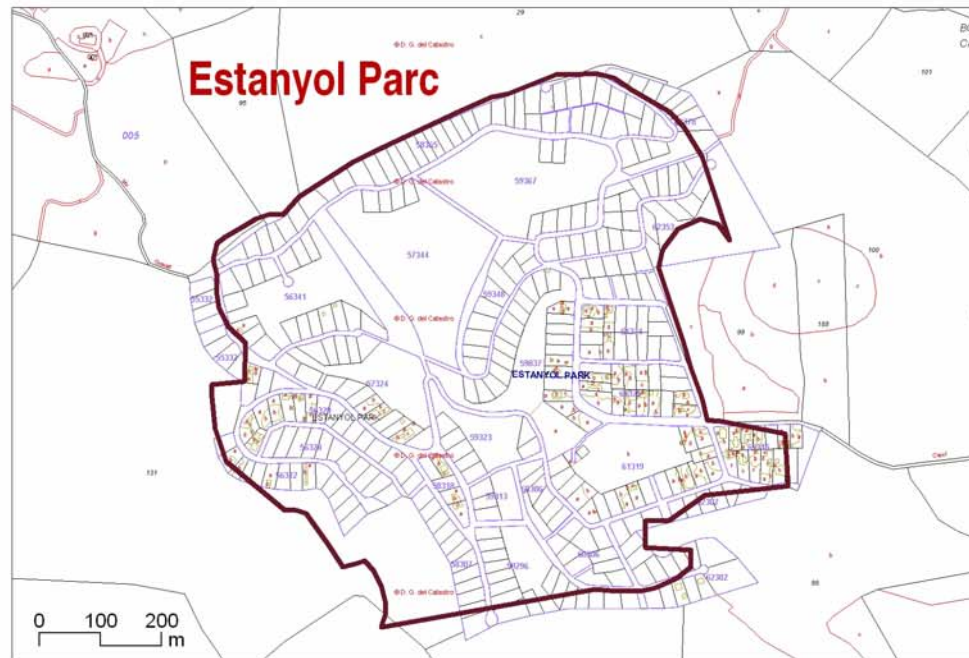
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



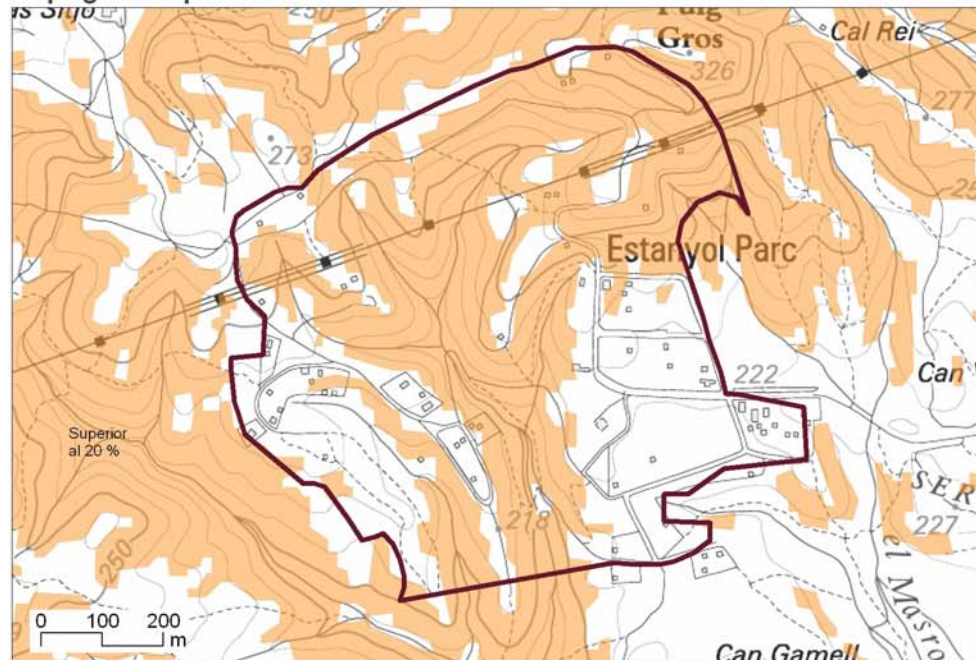
Cadastre



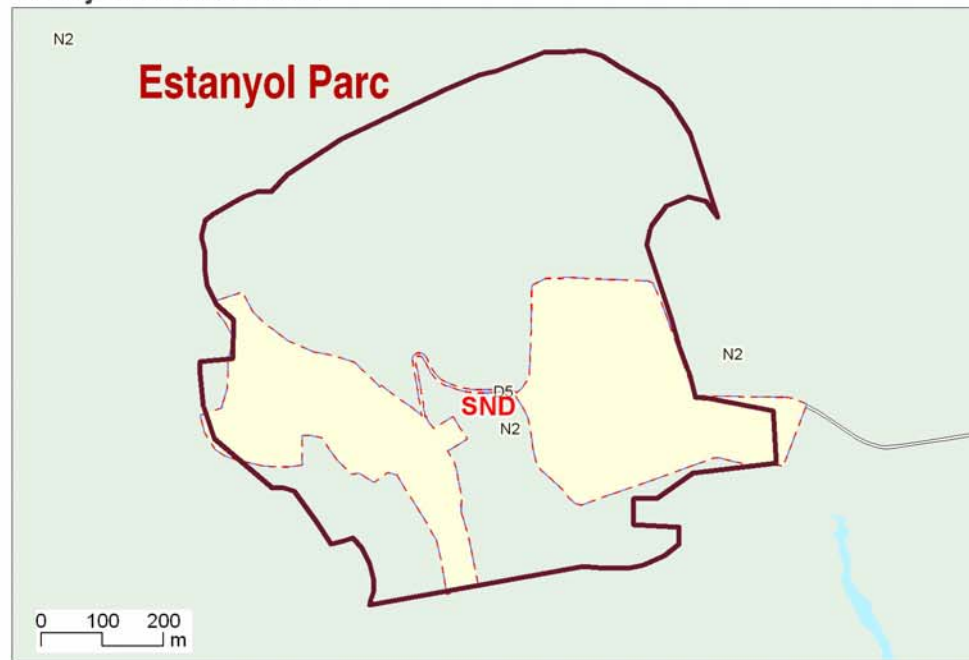
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Estratègia Reducció-extinció		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2011
Planejament derivat:	Pla parcial de delimitació	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable no delimitat		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació		Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	4081
Distància a la capital més propera (m):	18070,01654
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

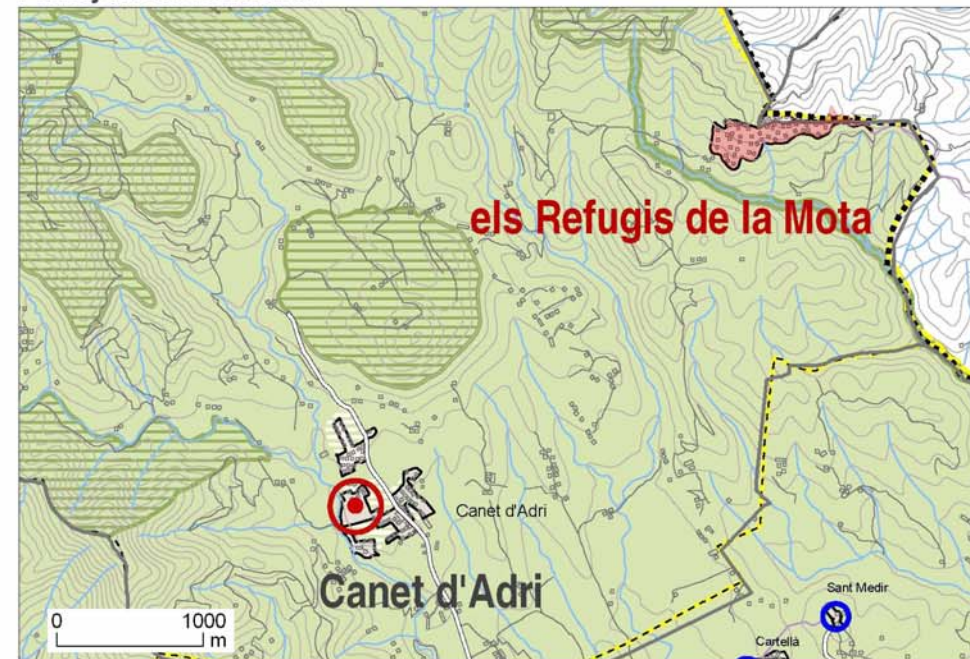
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	Qualitat del servei:	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Montbó - els Refugis de la Mota

Municipi: Canet d'Adri

Comarca: Gironès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.440	Parc estimat habitatge 2014	244
Població (2014):	644	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	7,35	Any de construcció:	1965-70
Nombre de parcel·les:	49	Població màx estimada (1):	132,3
Densitat bruta (2):	6,667	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1500

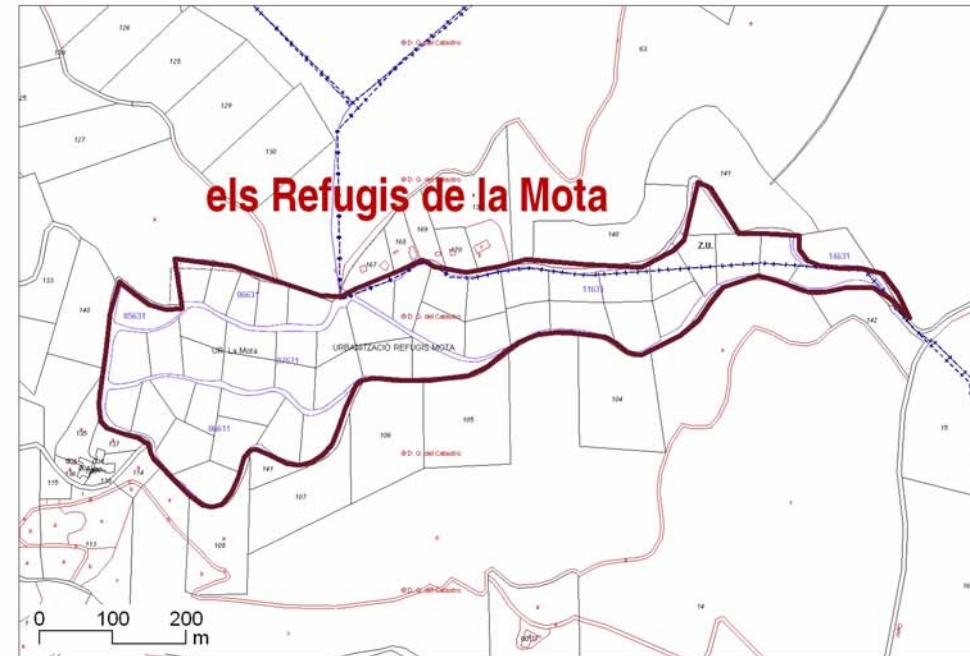
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



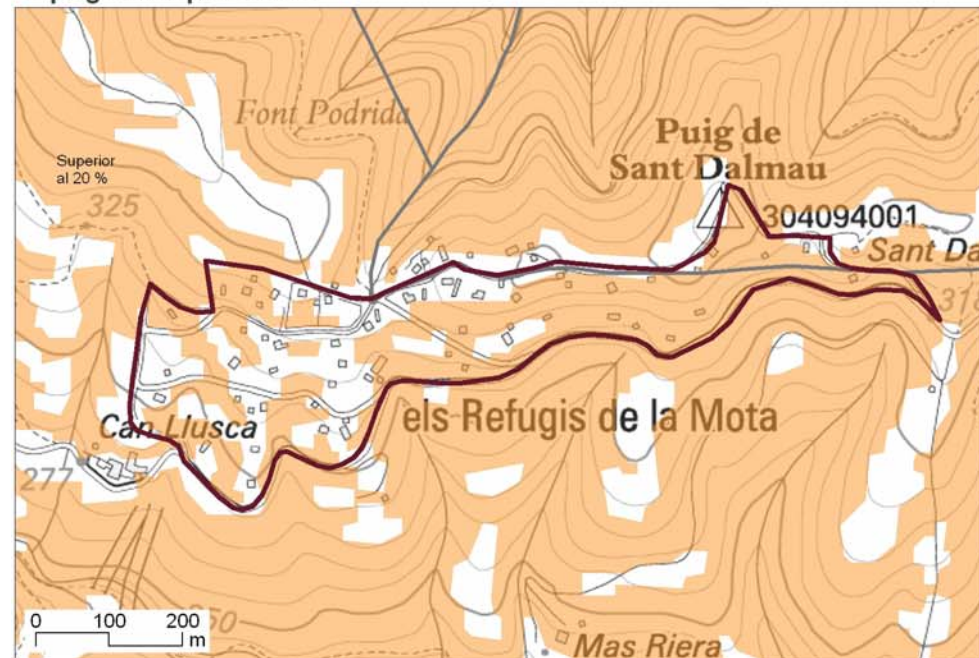
Cadastre



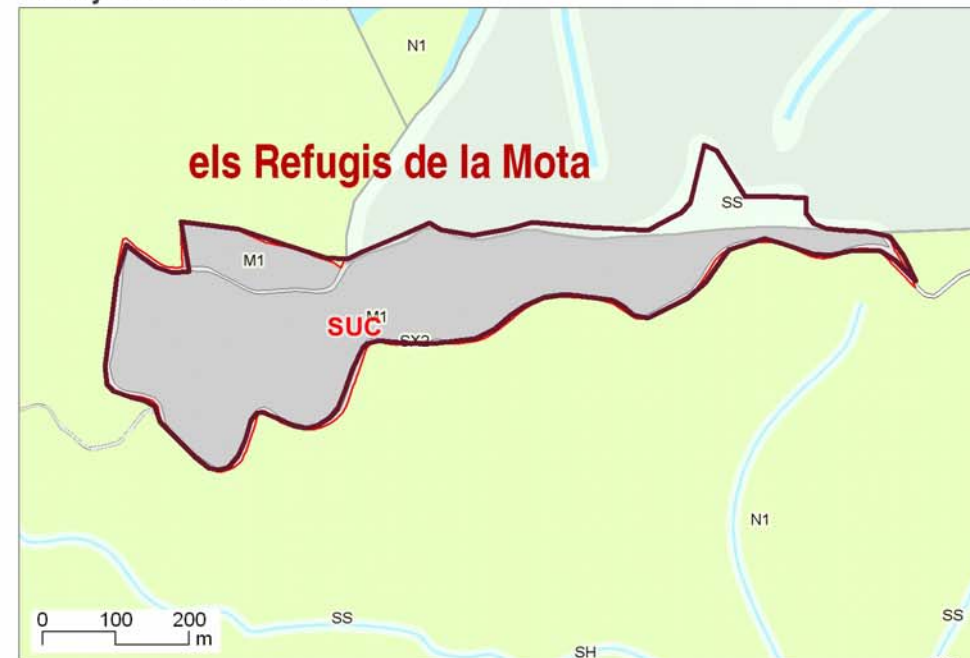
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial	Sòl de protecció especial	
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1999
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	No	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



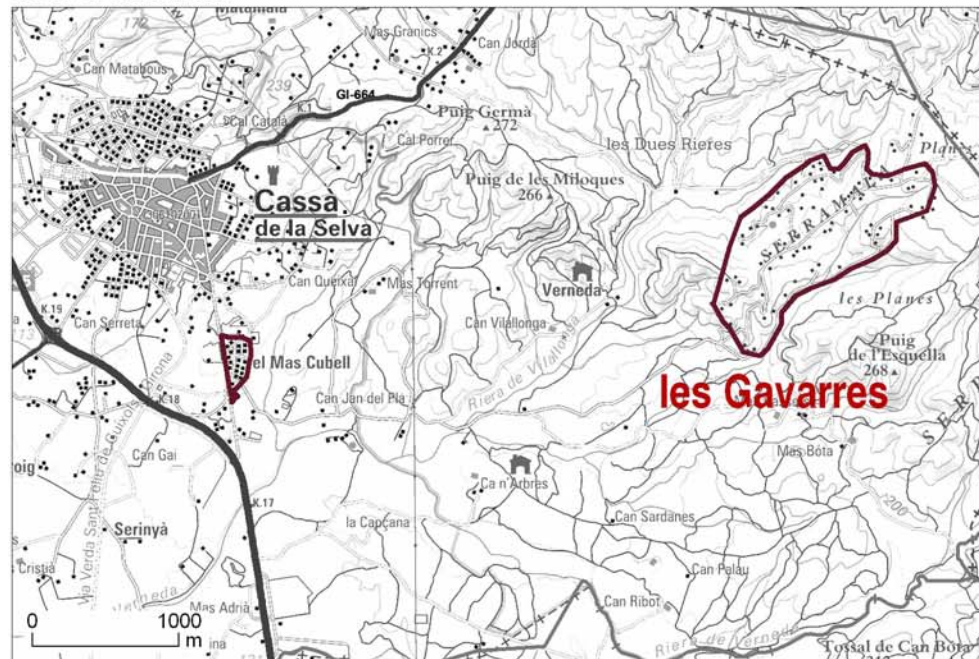
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3555
Distància a la capital més propera (m):	11408,70347
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

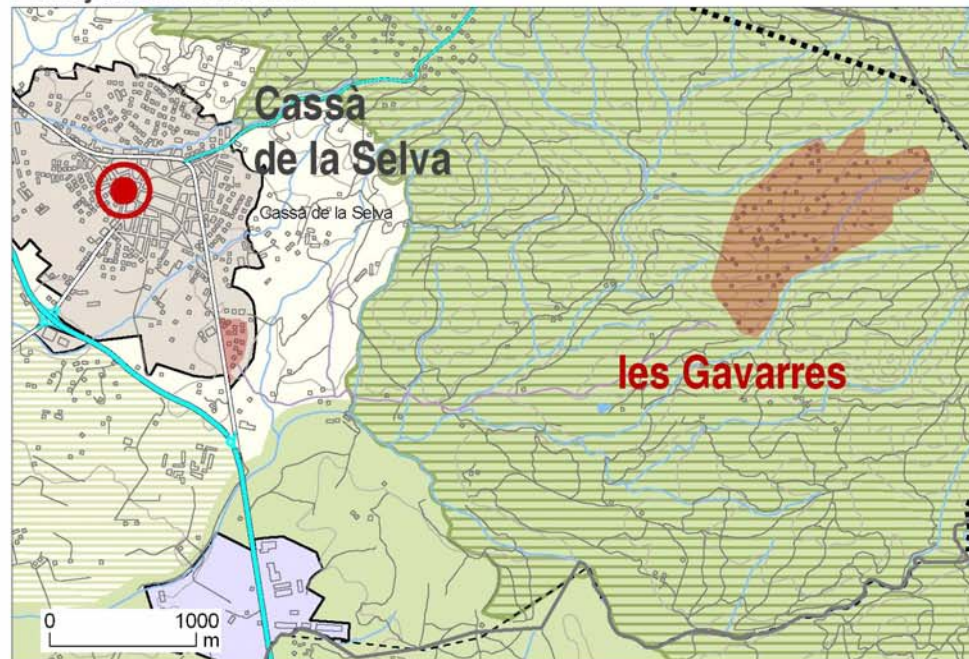
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Menys de 60%	Qualitat del servei:	Deficient
Clavegueram	Deficient	Qualitat del servei:	Bo
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Dolent
Enllumenat públic:	Més del 80%		
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Gavarres, les

Municipi: Cassà de la Selva

Comarca: Gironès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.520	Parc estimat habitatge 2014	5.197
Població (2014):	9.922	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

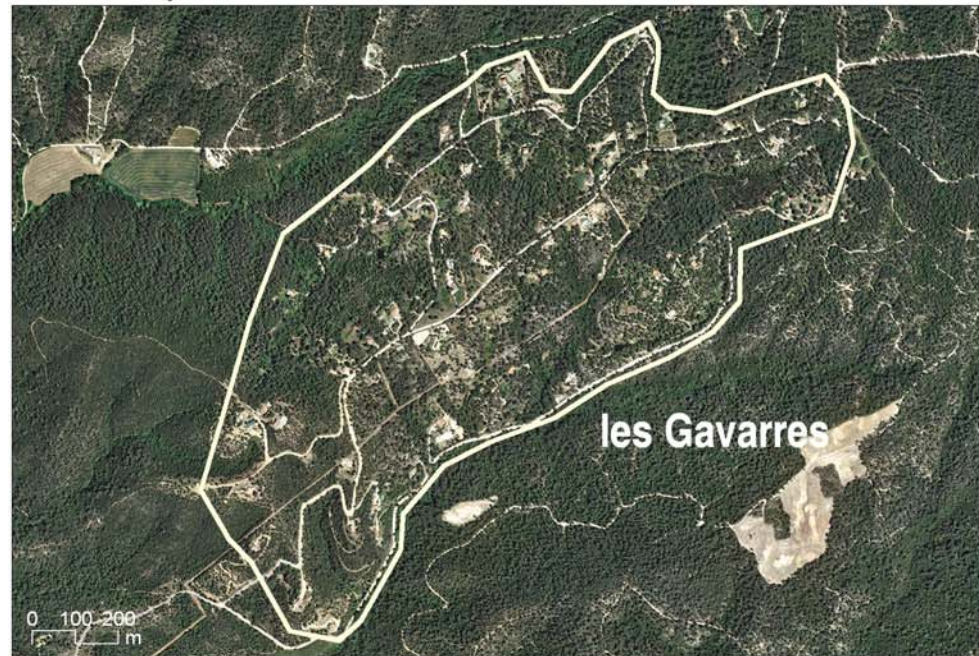
Superfície urbanització (ha):	102,67	Any de construcció:	1970
Nombre de parcel·les:	107	Població màx estimada (1):	288,9
Densitat bruta (2):	1,042	Tamany mitjà parcel·la (m2):	9595,33

Habitatges construïts (2003-07):

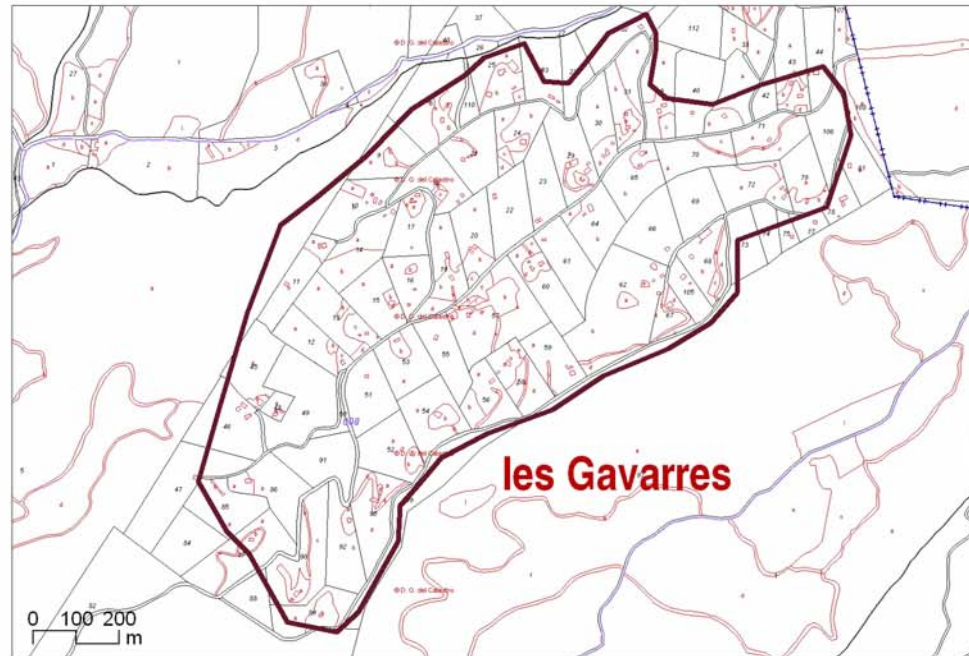
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



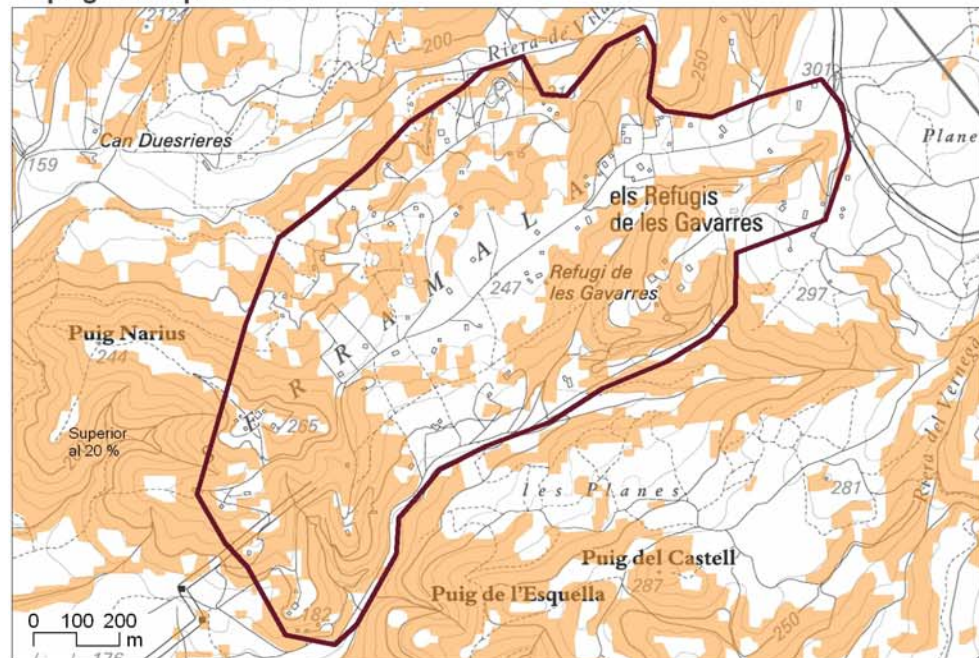
Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció especial
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2009
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació		Recepció obres ajuntament:	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



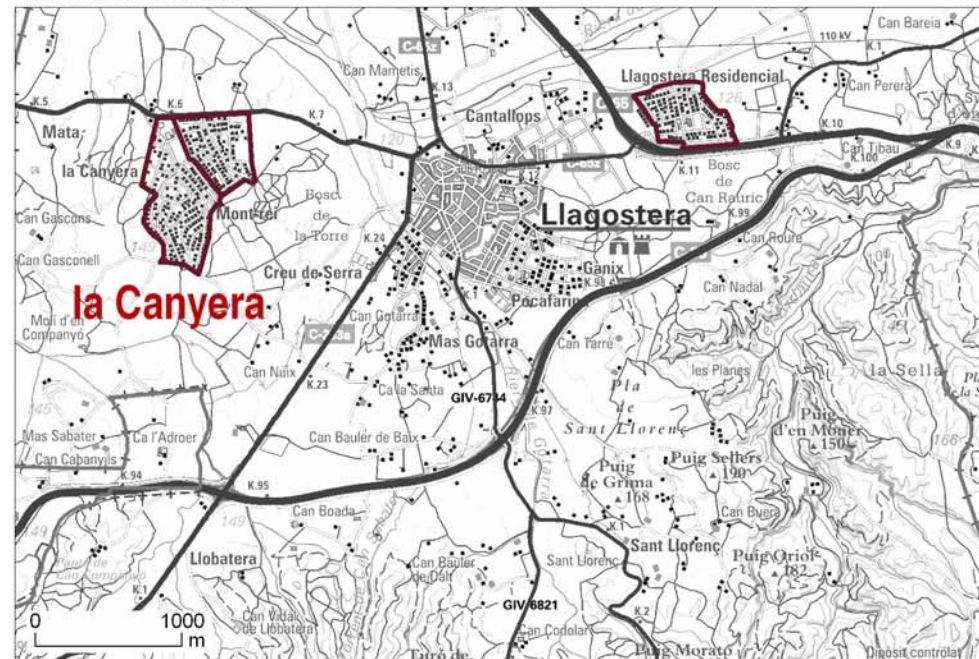
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	4583
Distància a la capital més propera (m):	16062,03987
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

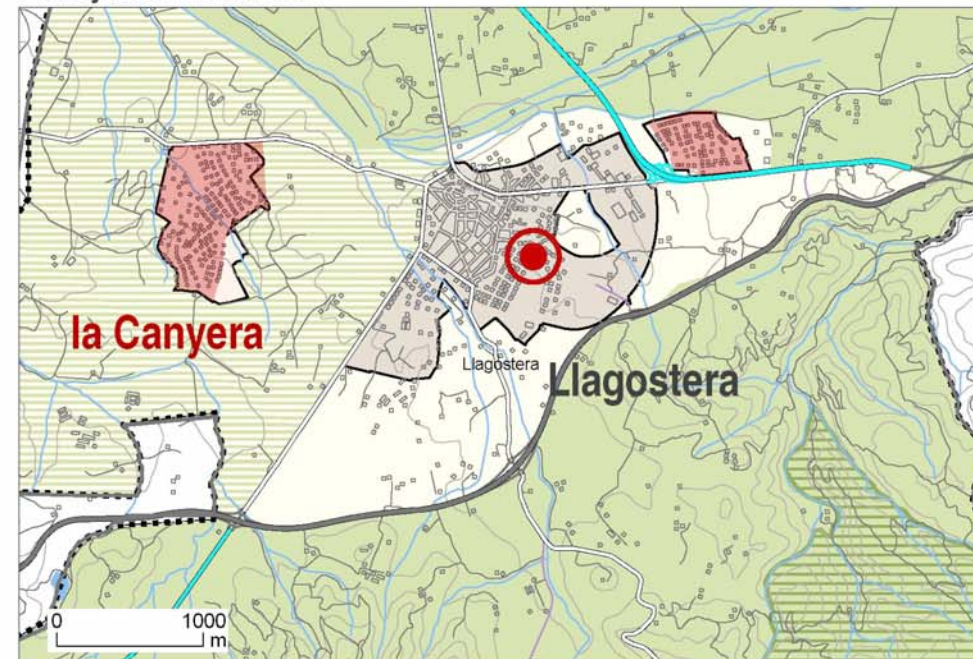
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Deficient	Qualitat del servei:	Bo
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Canyera, la

Municipi: Llagostera

Comarca: Gironès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	7.640	Parc estimat habitatge 2014	6.211
Població (2014):	8.198	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	35,43	Any de construcció:	1970
Nombre de parcel·les:	383	Població màx estimada (1):	1034,1
Densitat bruta (2):	10,81	Tamany mitjà parcel·la (m2):	925,065

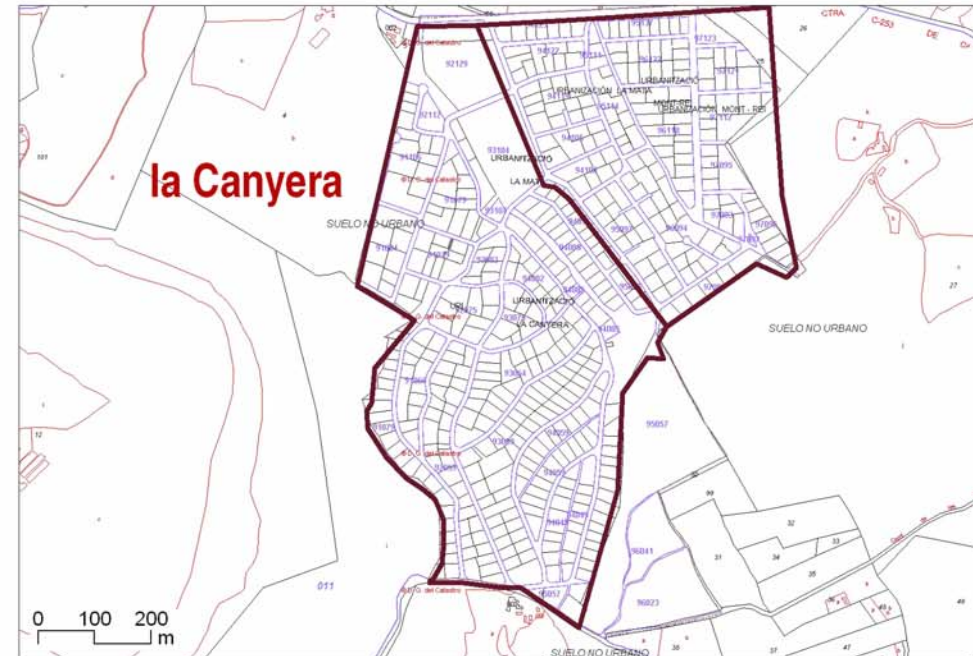
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



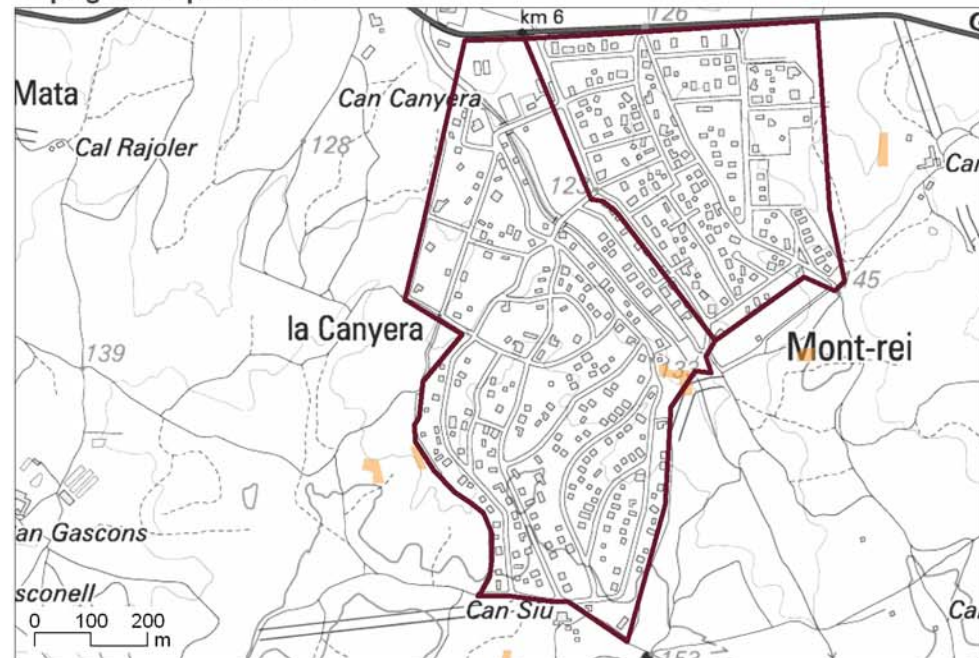
Cadastre



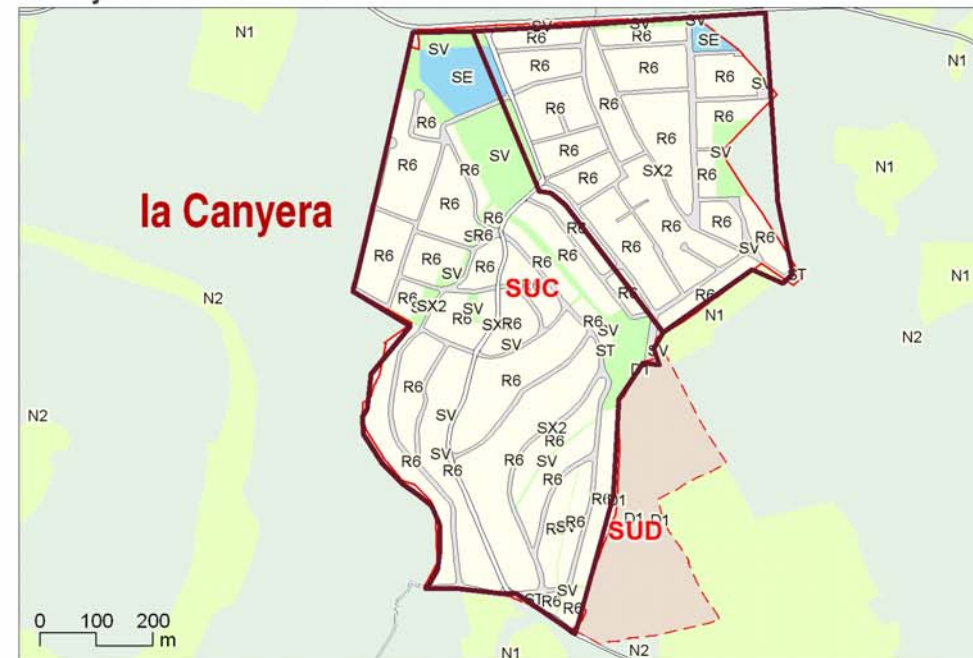
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2004
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	Si	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	Si	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



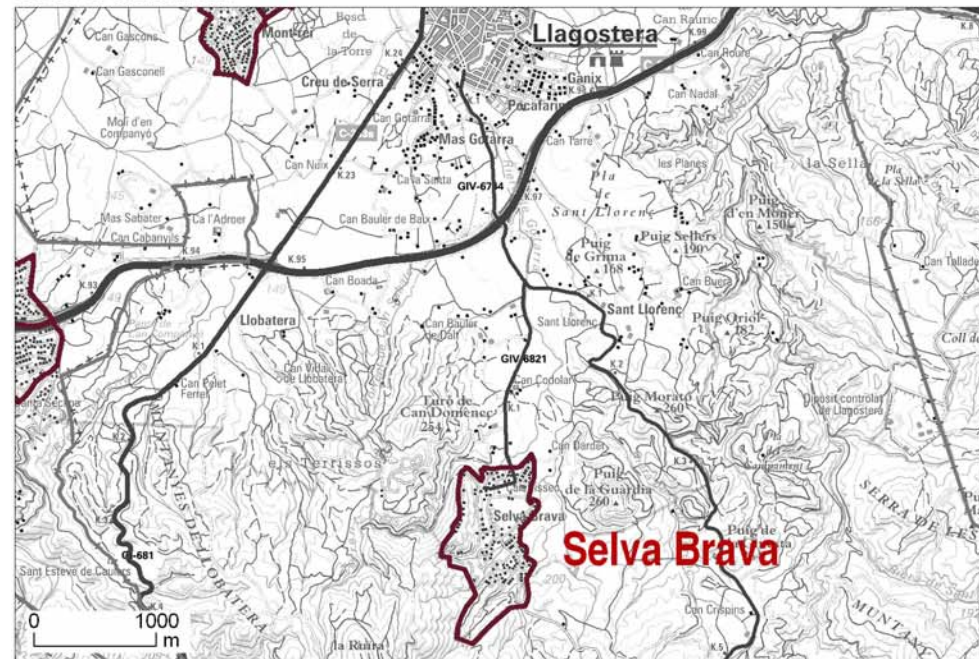
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1715
Distància a la capital més propera (m):	21781,25334
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Entre baixa i mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

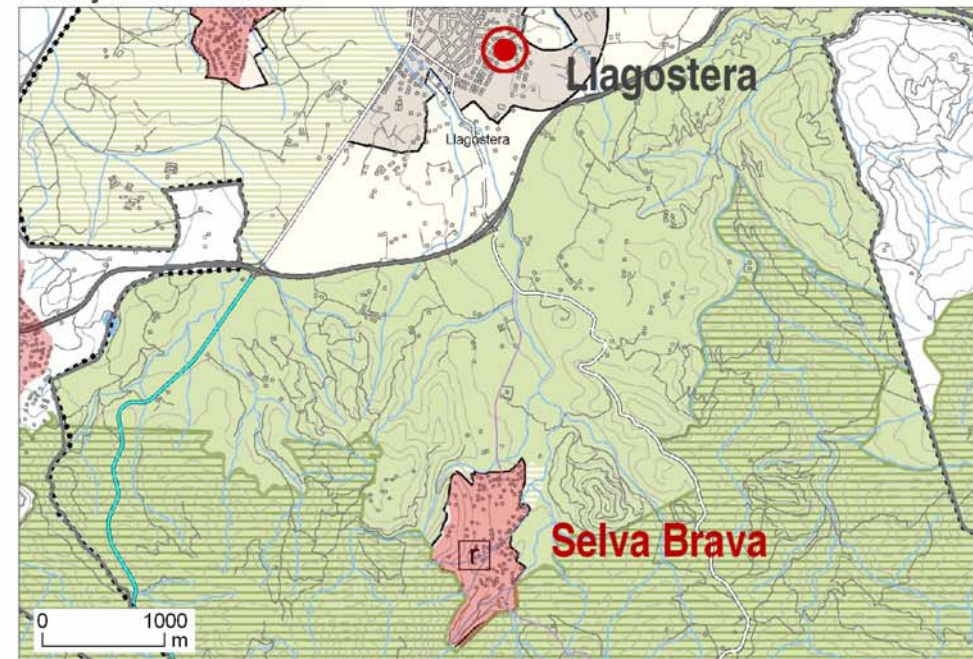
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	60% o més segons sector	Qualitat del servei:	Entre regular i adient
Clavegueram	Regular		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Dolent
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Selva Brava

Municipi: Llagostera

Comarca: Gironès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	7.640	Parc estimat habitatge 2014	6.211
Població (2014):	8.198	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	76,95	Any de construcció:	1970
Nombre de parcel·les:	600	Població màx estimada (1):	1620
Densitat bruta (2):	7,797	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1282,5

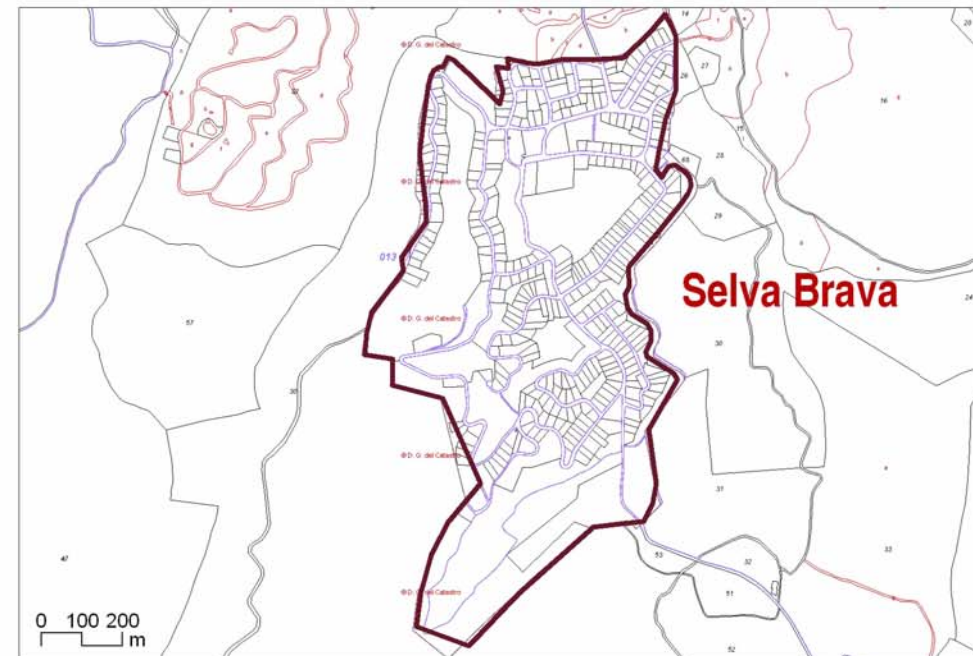
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



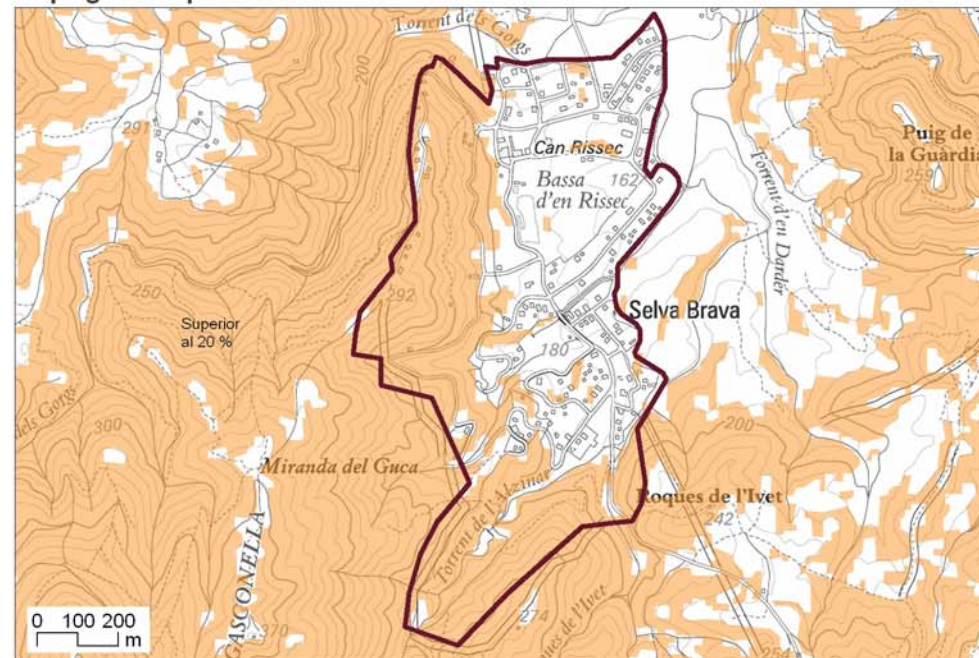
Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Estratègia Reducció-extinció		
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2004
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	No	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	No	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



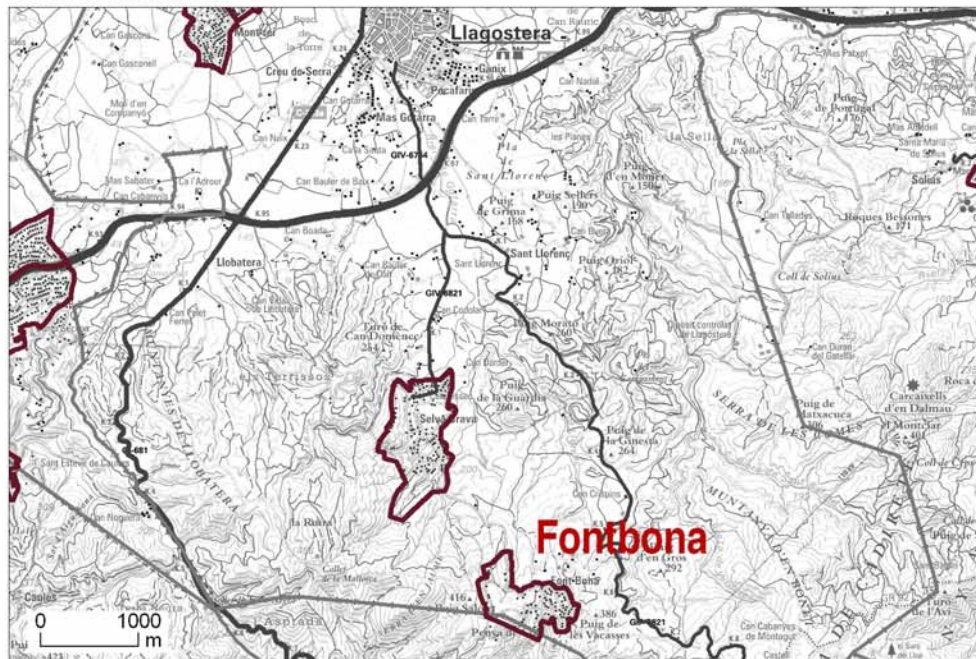
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	4560
Distància a la capital més propera (m):	4733,0665
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

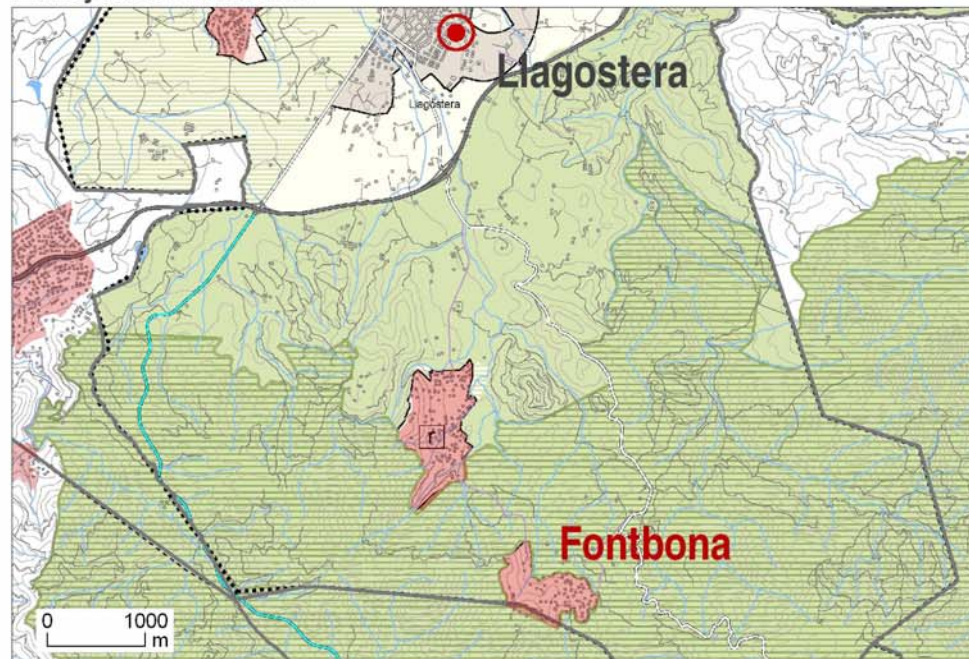
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Entre el 60-80%	Qualitat del servei:	Regular
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Dolent
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Fontbona

Municipi: Llagostera

Comarca: Gironès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	7.640	Parc estimat habitatge 2014	6.211
Població (2014):	8.198	Àmbit territorial:	CG

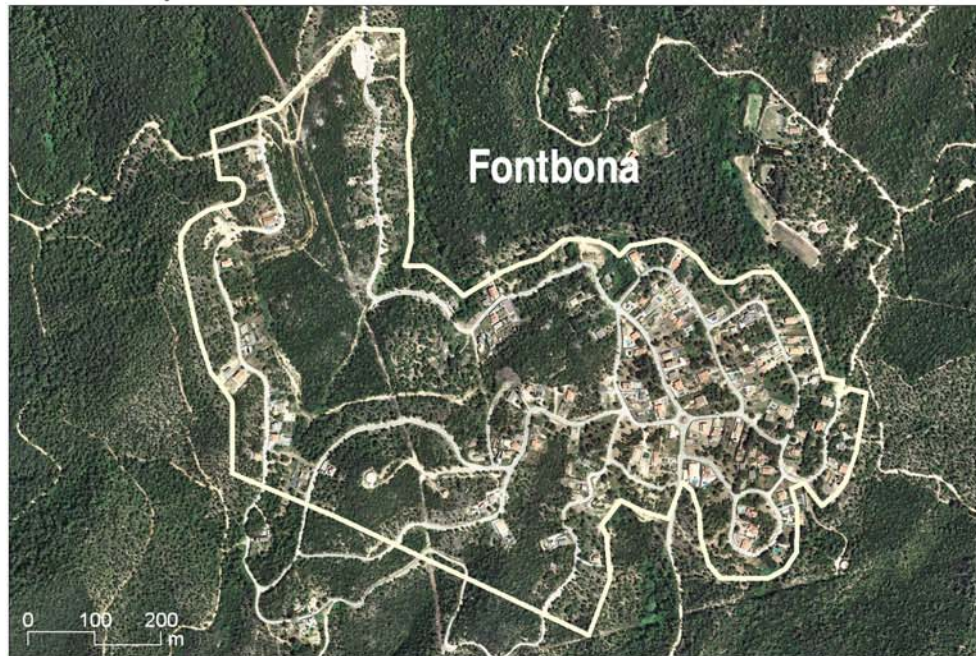
DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	48,42	Any de construcció:	1970
Nombre de parcel·les:	500	Població màx estimada (1):	1350
Densitat bruta (2):	10,33	Tamany mitjà parcel·la (m2):	968,4

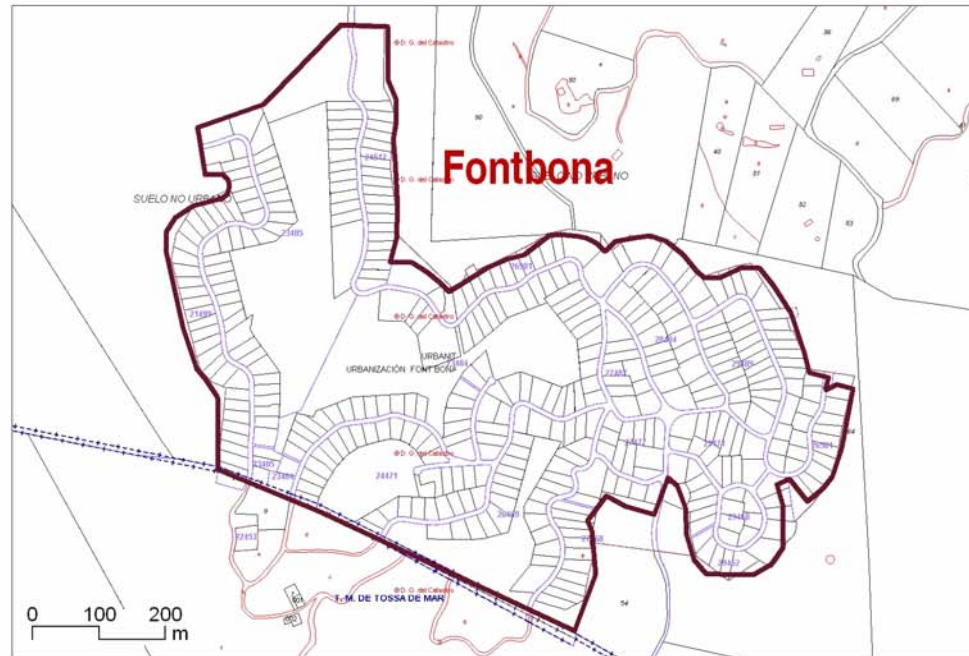
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



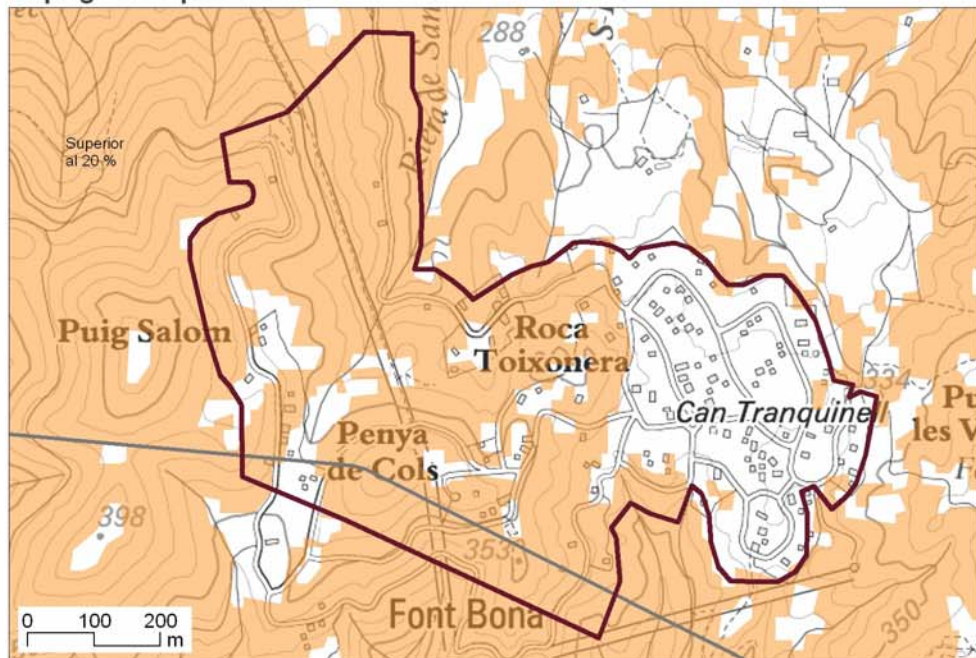
Cadastre



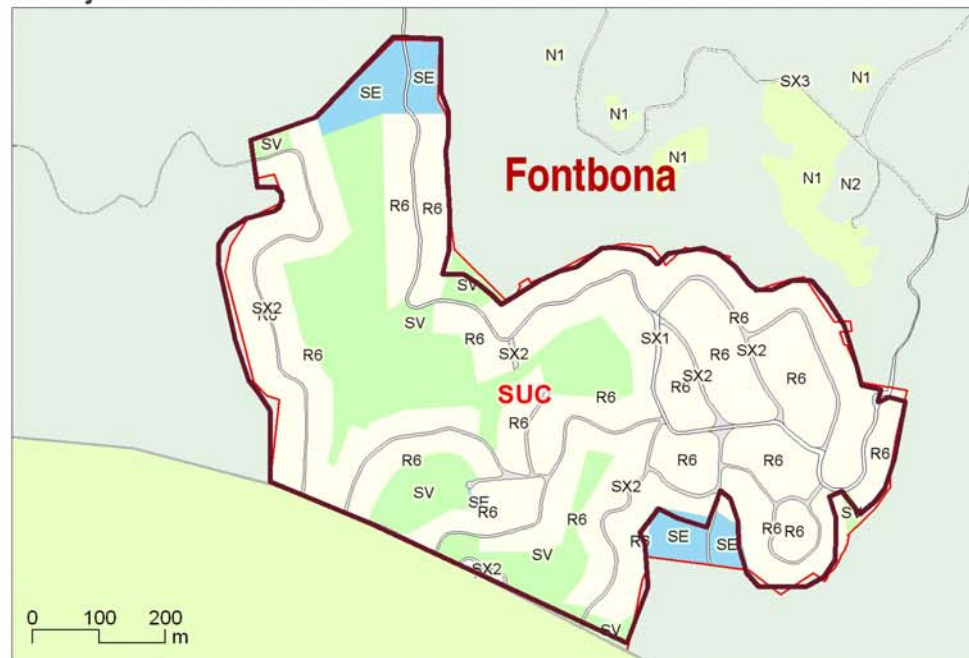
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2004
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	Si	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	Si	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:	Si		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	6211
Distància a la capital més propera (m):	34704,03581
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Deficient	Qualitat del servei:	Dolenta
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Dolent
Enllumenat públic:	Menys del 60%		
Gas:	Sense informació		