








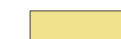

Classificació MUC



-  Sòl urbà consolidat
-  Sòl urbà no consolidat
-  Sòl urbanitzable delimitat
-  Sòl urbanitzable no delimitat
-  Sòl no urbanitzable

Situació urbanística de les urbanitzacions

-  Regularitzada
-  No regularitzada
-  Sense informació

Classificació del sòl amb revisions 2014

-  Sòl urbà consolidat
-  Sòl urbà no consolidat
-  Sòl urbanitzable delimitat
-  Sòl no urbanitzable

-  Límit comarcal
-  Límit municipal

Font: DGOTU, *Mapa Urbanístic de Catalunya*, 2014.
 DGOTU, *Taula d'urbanitzacions*, 2014.

Inventari d'urbanitzacions
Cerdanya 2015

Cerdanya**Indicadors municipals**

Nombre de municipis comarcals	17
Municipis amb urbanitzacions	7
Municipis amb les urbanitzacions regularitzades	4
Municipis amb urbanitzacions pendents de regularització	3

Indicadors d'urbanització

Nombre d'urbanitzacions comarcals	10
Urbanitzacions regularitzades	7
Urbanitzacions pendents de regularitzar	3

Indicadors d'extensió

	ha	%
Superfície de la comarca	54.670	
Extensió de les urbanitzacions	358	0,65 s/comarca
Extensions regularitzades	198	55,31 s/total urbanitzacions
Extensions pendents de regularització	160	44,69 s/total urbanitzacions

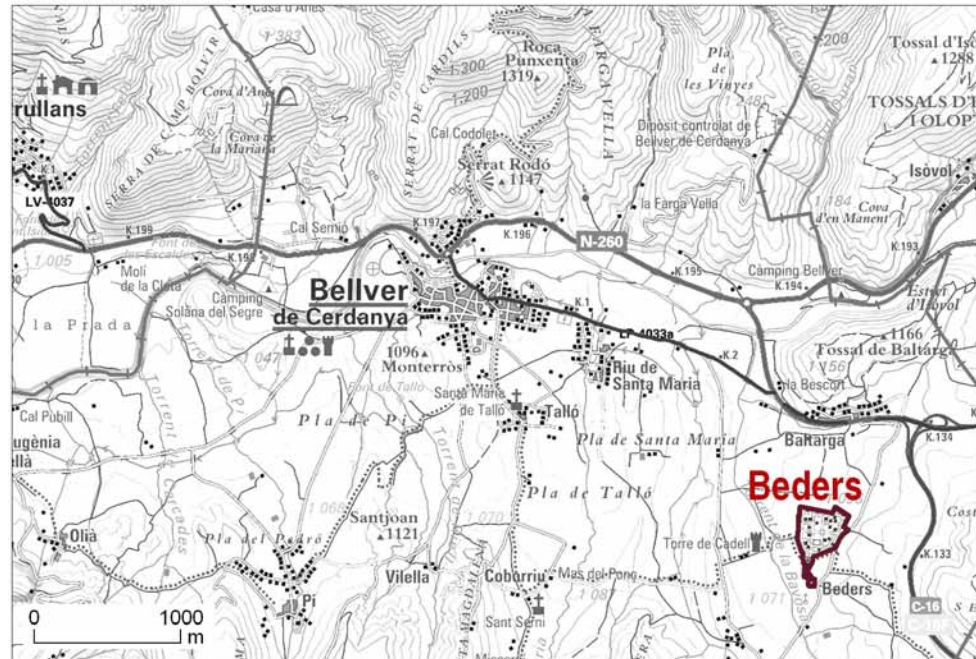
Indicadors urbanístics de les urbanitzacions pendents de regularització

Classificació del sòl	Sòl urbà (ha)	SUNC/SUD/SND (ha)	Sòl no urbanitzable (ha)	Total (ha)
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	0	0	0	0
Urbanitzacions no recepcionades	123	0	36	159

Classe de sòl

	Sòls urbanitzables (D)(ha)	Cases aïllades (R6)(ha)	Sistemes (menys viari)(ha)
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació			
Urbanitzacions no recepcionades	85		20

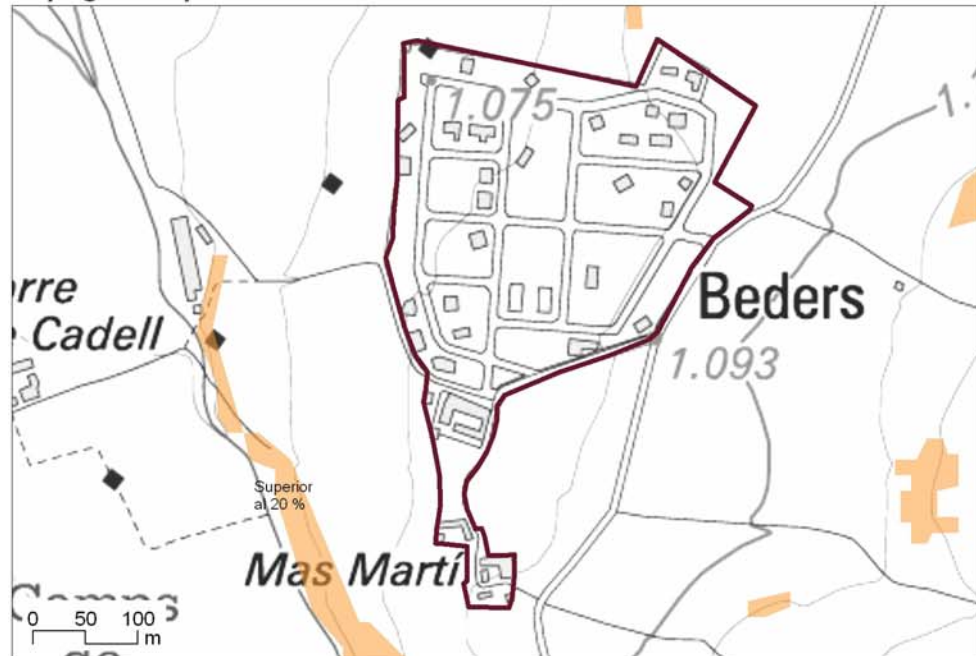
Grau d'aïllament



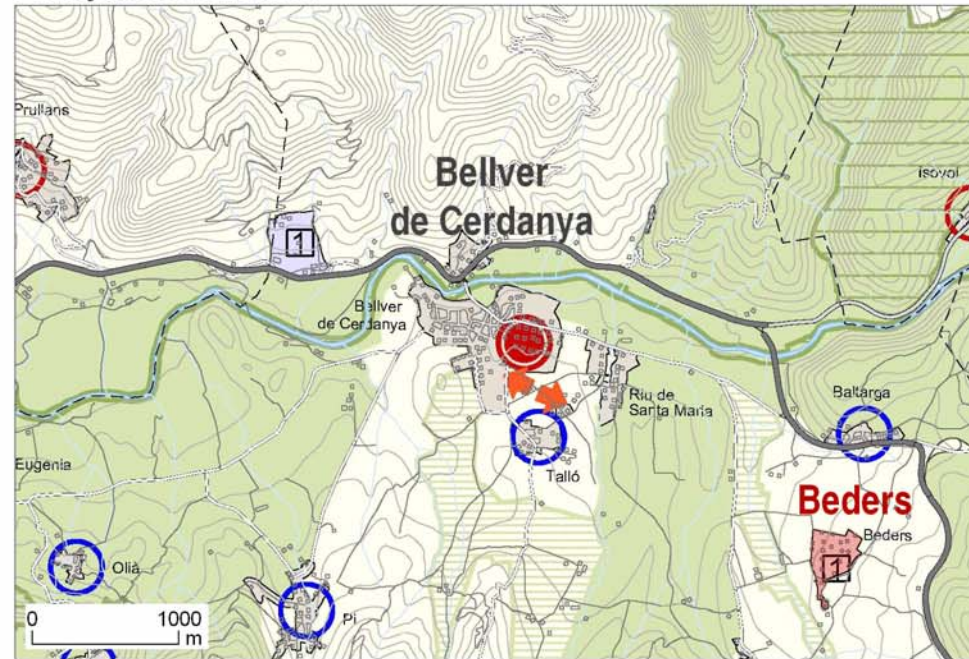
Ortofotomapa



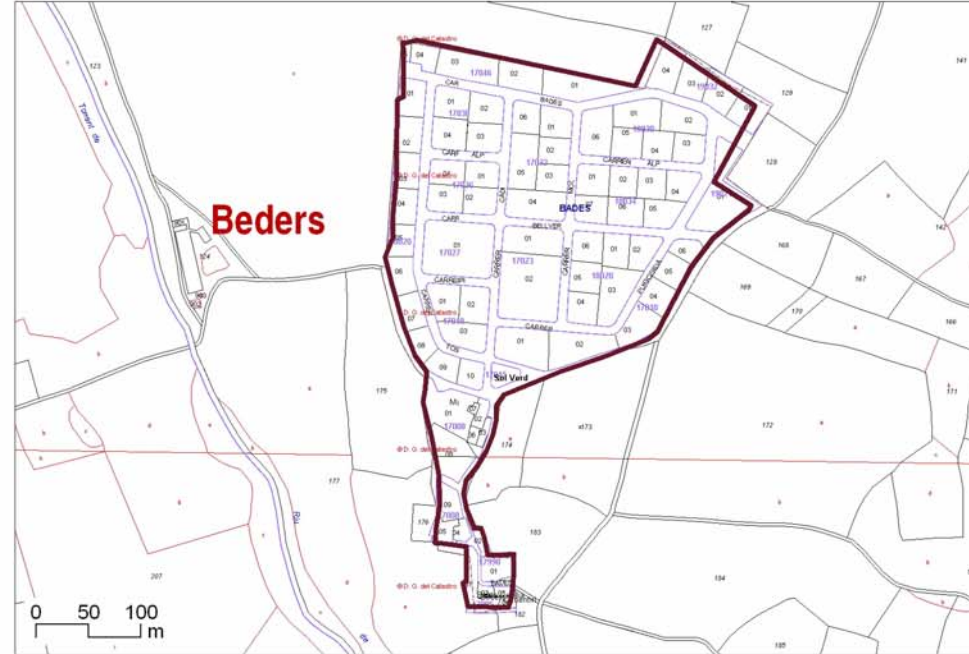
Topogràfic i pendents



Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Beders

Municipi: Bellver de Cerdanya

Comarca: Cerdanya

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	9.820	Parc estimat habitatge 2014	2.586
Població (2014):	2.075	Àmbit territorial:	APIA

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	8,69	Any de construcció:	1976
Nombre de parcel·les:	60	Població màx estimada (1):	162
Densitat bruta (2):	6,904	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1448,33

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPAPIA	Aprov. Def. i publicació:	2006
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Separadors urbans		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1992
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	Si	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	Si	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3091
Distància a la capital més propera (m):	12325,65521
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

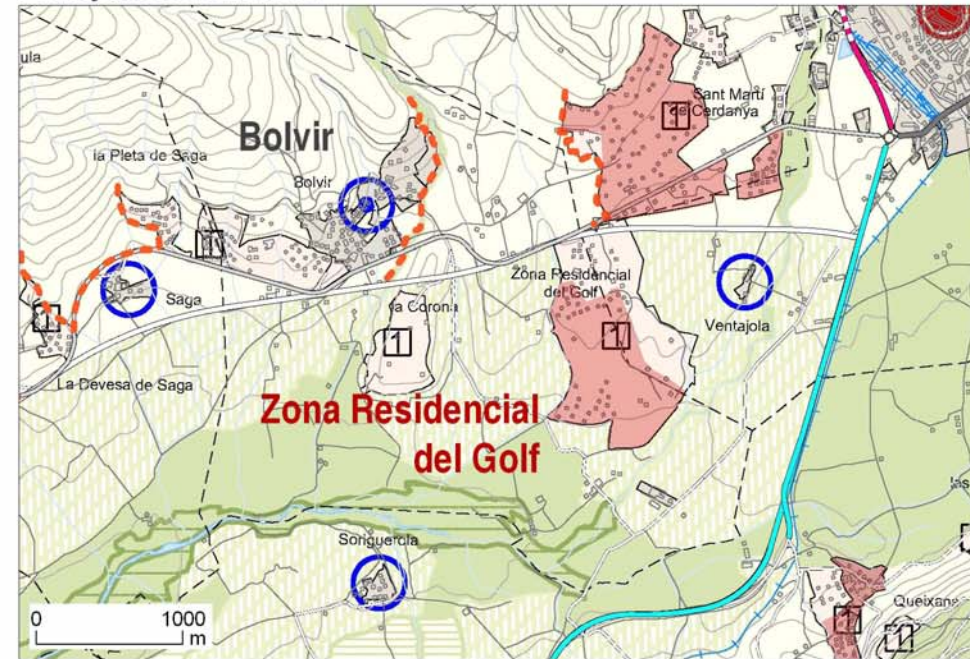
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Regular		
Estat del cablejat elèctric	Bé	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Divers segons polígon		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Zona Residencial del Golf

Municipi: Bolvir

Comarca: Cerdanya

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.030	Parc estimat habitatge 2014	722
Població (2014):	373	Àmbit territorial:	APIA

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	60,00	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	133	Població màx estimada (1):	359,1
Densitat bruta (2):	2,217	Tamany mitjà parcel·la (m2):	4511,28

Habitatges construïts (2003-07):

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



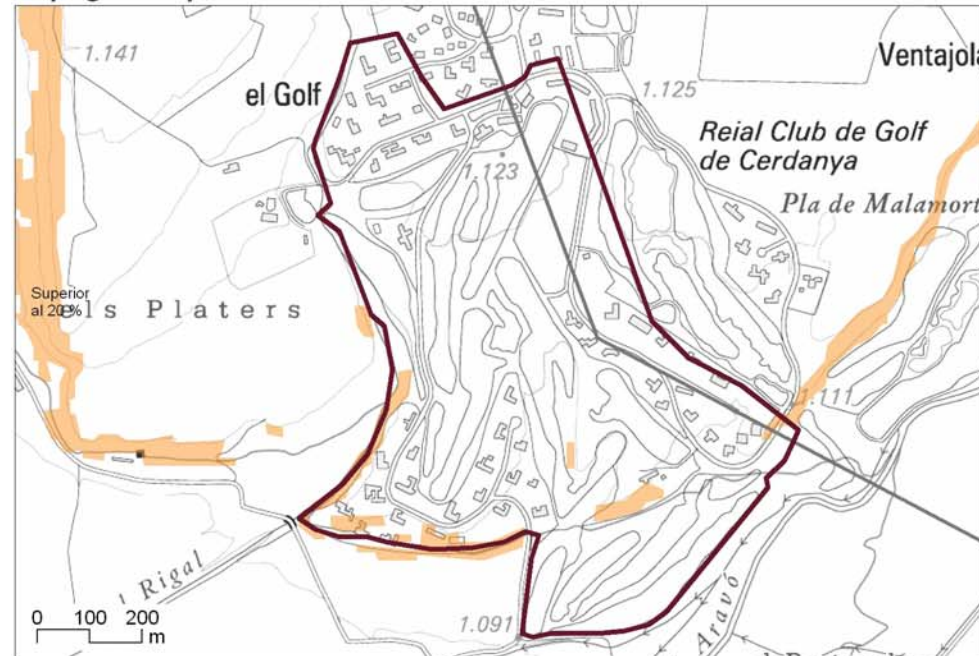
Cadastre



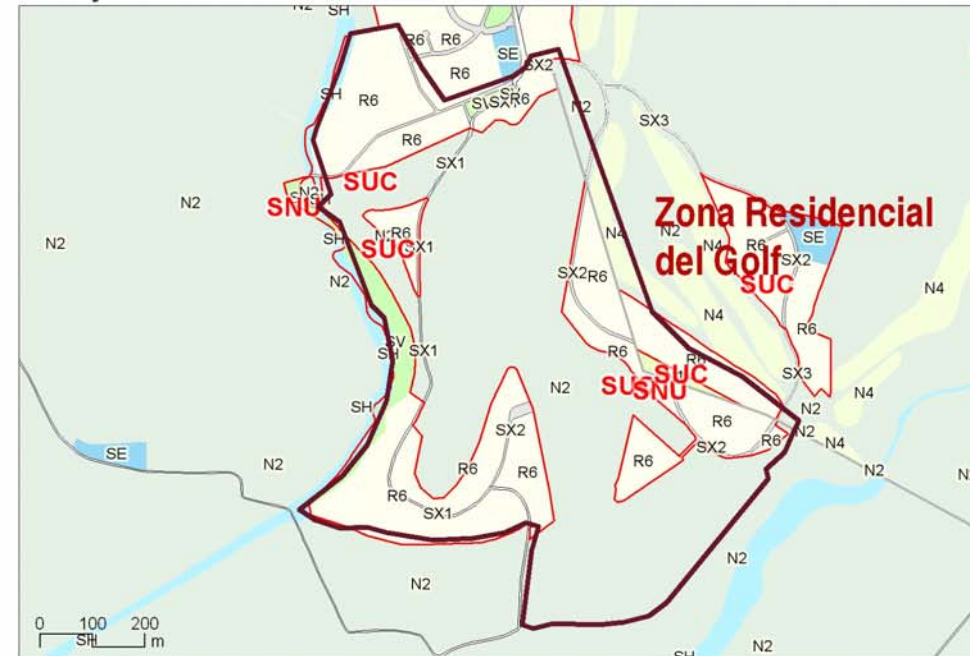
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPAPIA	Aprov. Def. i publicació:	2006
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Límit del creixement urbà		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2011
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	Es desconeix	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació:	Es desconeix	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:	Parcials		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



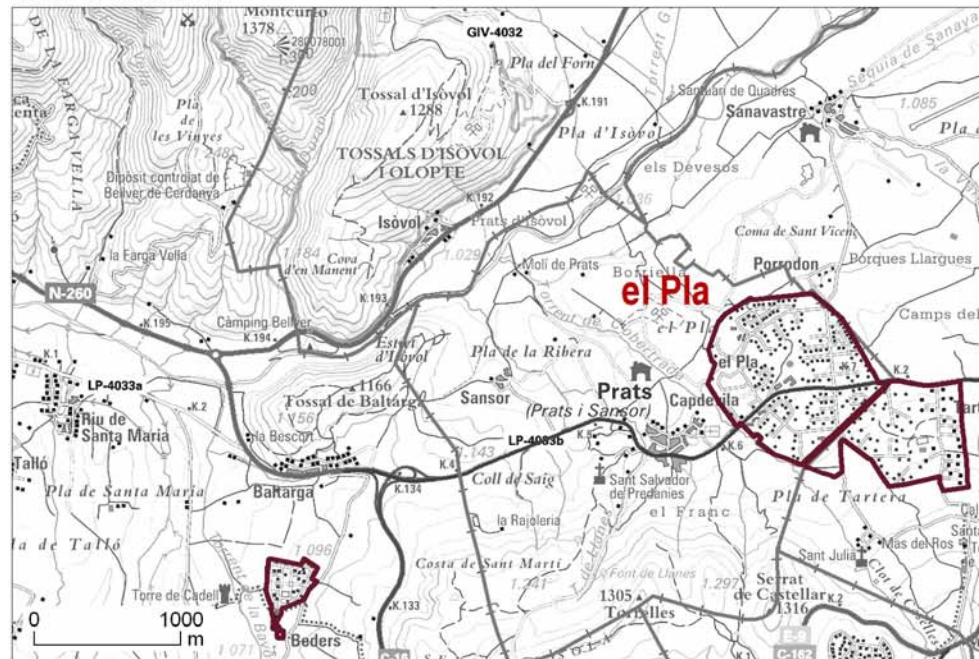
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1858
Distància a la capital més propera (m):	17714,51741
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

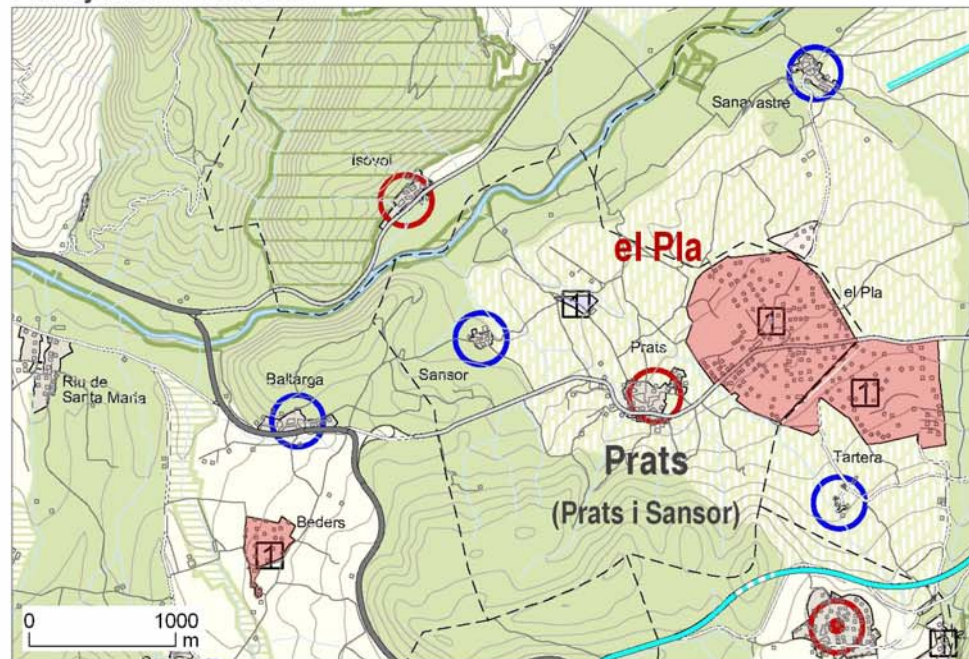
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Adient	Qualitat del servei:	Dolenta
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Dolent
Enllumenat públic:	Menys del 60%		
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Pla, el

Municipi: Prats i Sansor

Comarca: Cerdanya

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	660	Parc estimat habitatge 2014	550
Població (2014):	248	Àmbit territorial:	APIA

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	6,00	Any de construcció:	1965
Nombre de parcel·les:	444	Població màx estimada (1):	1198,8
Densitat bruta (2):	74	Tamany mitjà parcel·la (m2):	135,135

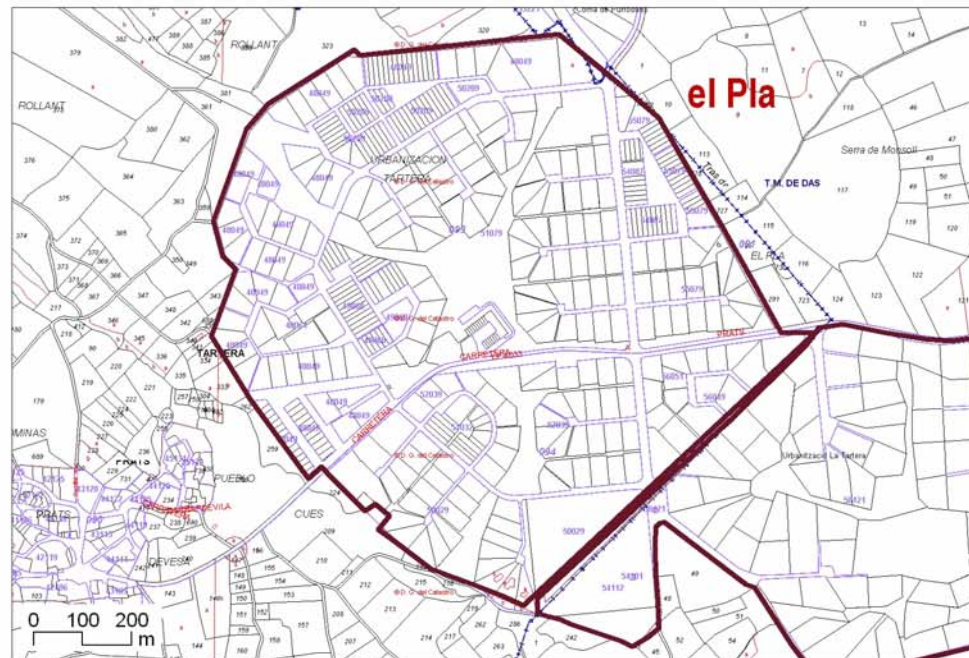
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



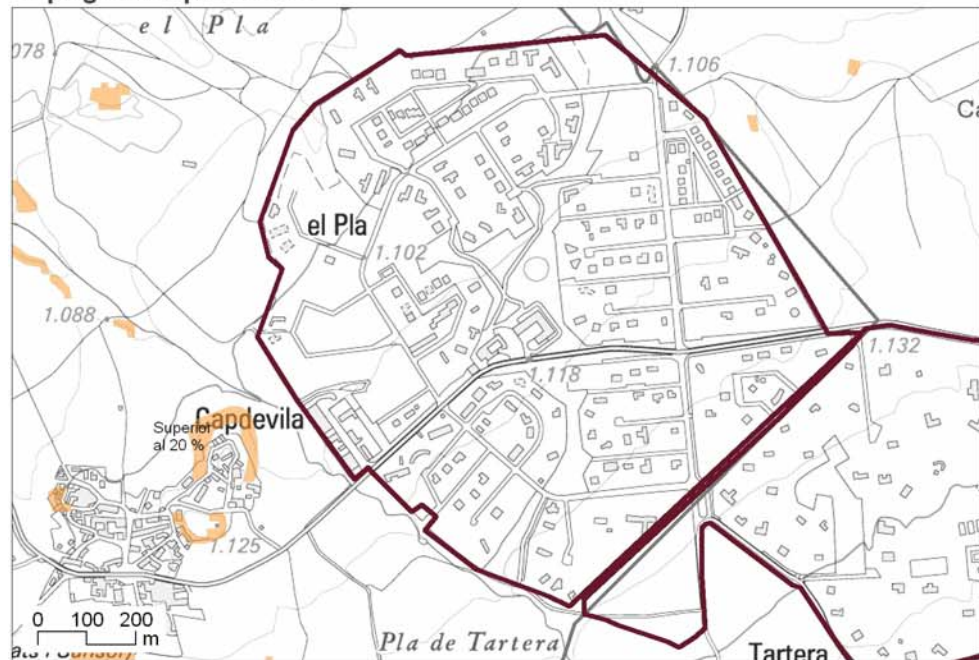
Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPAPIA	Aprov. Def. i publicació:	2006
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2011
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	si	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	si	Recepció obres ajuntament:	no
Cessions fetes:	no		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	970
Distància a la capital més propera (m):	8178,23775
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Regular		
Estat del cablejat elèctric	Bé	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Dolenta		