










Classificació MUC



-  Sòl urbà consolidat
-  Sòl urbà no consolidat
-  Sòl urbanitzable delimitat
-  Sòl urbanitzable no delimitat
-  Sòl no urbanitzable

Situació urbanística de les urbanitzacions

-  Regularitzada
-  No regularitzada
-  Sense informació

Classificació del sòl amb revisions 2014

-  Sòl urbà consolidat
-  Sòl urbà no consolidat
-  Sòl urbanitzable delimitat
-  Sòl no urbanitzable

-  Límit comarcal
-  Límit municipal

Font: DGOTU, *Mapa Urbanístic de Catalunya*, 2014.
 DGOTU, *Taula d'urbanitzacions*, 2014.

Inventari d'urbanitzacions
Berguedà 2015

Berguedà**Indicadors municipals**

Nombre de municipis comarcals	31
Municipis amb urbanitzacions	3
Municipis amb les urbanitzacions regularitzades	2
Municipis amb urbanitzacions pendents de regularització	1

Indicadors d'urbanització

Nombre d'urbanitzacions comarcals	3
Urbanitzacions regularitzades	2
Urbanitzacions pendents de regularitzar	1

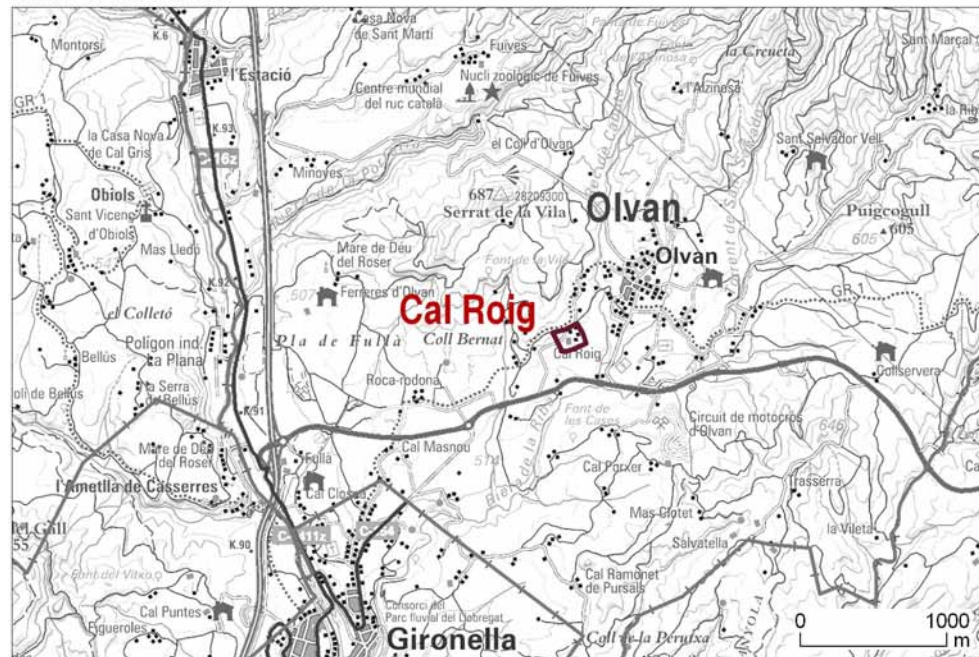
Indicadors d'extensió

	ha	%
Superfície de la comarca	118.520	
Extensió de les urbanitzacions	43	0,04 s/comarca
Extensions regularitzades	41	95,35 s/total urbanitzacions
Extensions pendents de regularització	3	6,98 s/total urbanitzacions

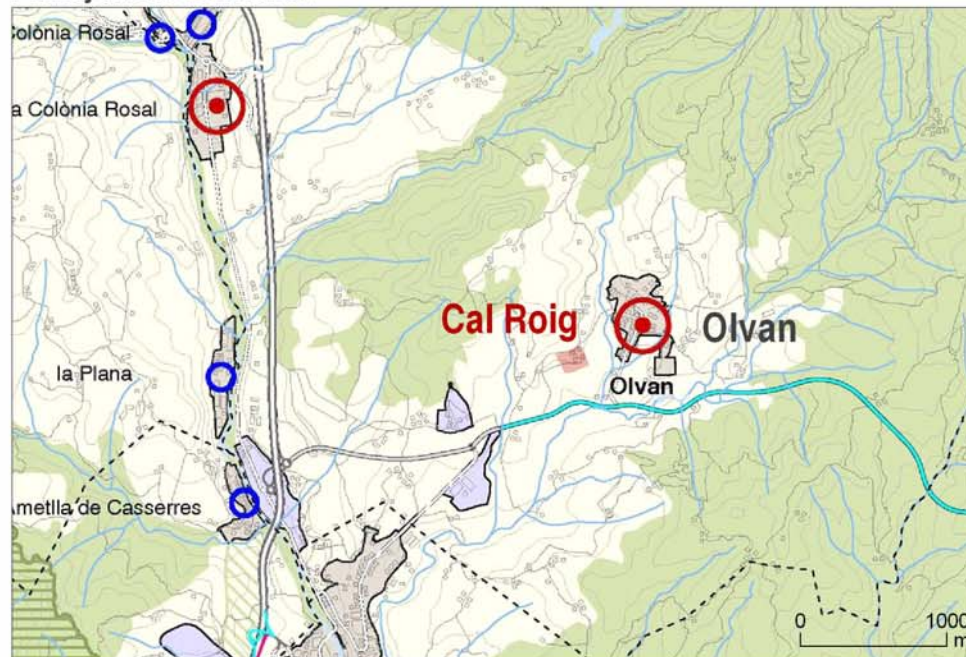
Indicadors urbanístics de les urbanitzacions pendents de regularització

Classificació del sòl	Sòl urbà (ha)	SUNC/SUD/SND (ha)	Sòl no urbanitzable (ha)	Total (ha)
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	0	0	3	3
Urbanitzacions no recepcionades	0	0	0	0

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

CAL ROIG

Municipi: Olvan

Comarca: Berguedà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.560	Parc estimat habitatge 2014	531
Població (2014):	876	Àmbit territorial:	CC

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	2,00	Any de construcció:	-1
Nombre de parcel·les:	-1	Població màx estimada (1):	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,5	Tamany mitjà parcel·la (m2):	-20000

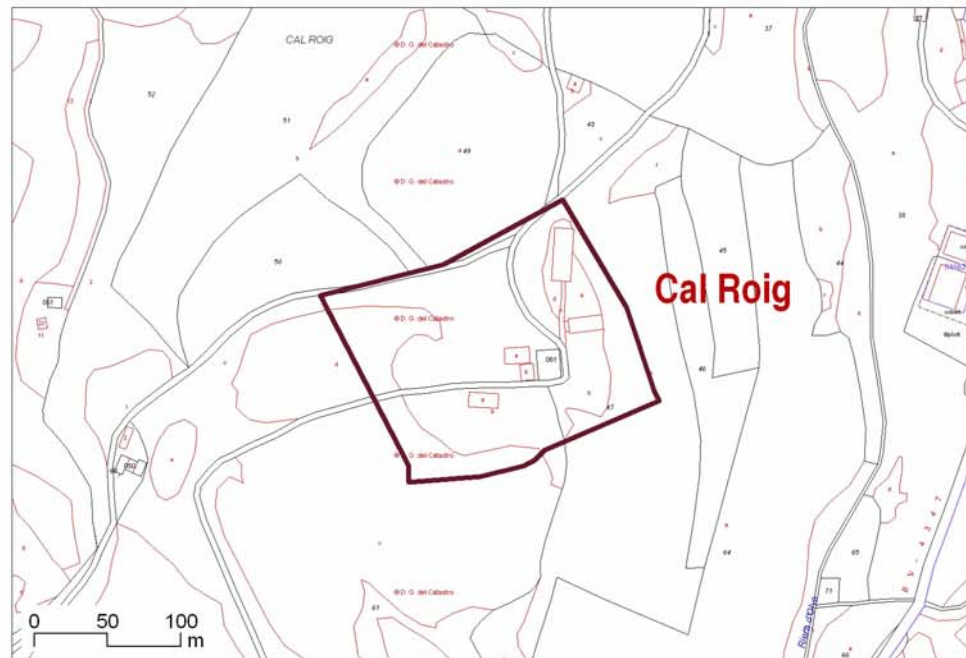
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial: PTPCC **Aprov. Def. i publicació:** 2008

Tipus sòl territorial: Ús industrial i/o logístic

Estratègies territorials:

Planejament sectorial: **Aprov. Def. i publicació:**

Planej. urbanístic general: NSb **Aprov. Def. i publicació:** 1992

Planejament derivat: Pla parcial urbanístic **Aprov. Def. i publicació:**

Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Projecte d'urbanització: **Coefficient edif. bruta:**

Projecte de reparcelació: **Recepció obres ajuntament:**

Cessions fetes:

Percentatge cessions :

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m): 1537

Distància a la capital més propera (m): ND

Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona: Sense dades

Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat

SERVEIS

Valoració paviment: Sense informació **Voreres:** Sense informació

% habitatges amb abastiment d'aigua: Sense informació **Qualitat del servei:** Sense informació

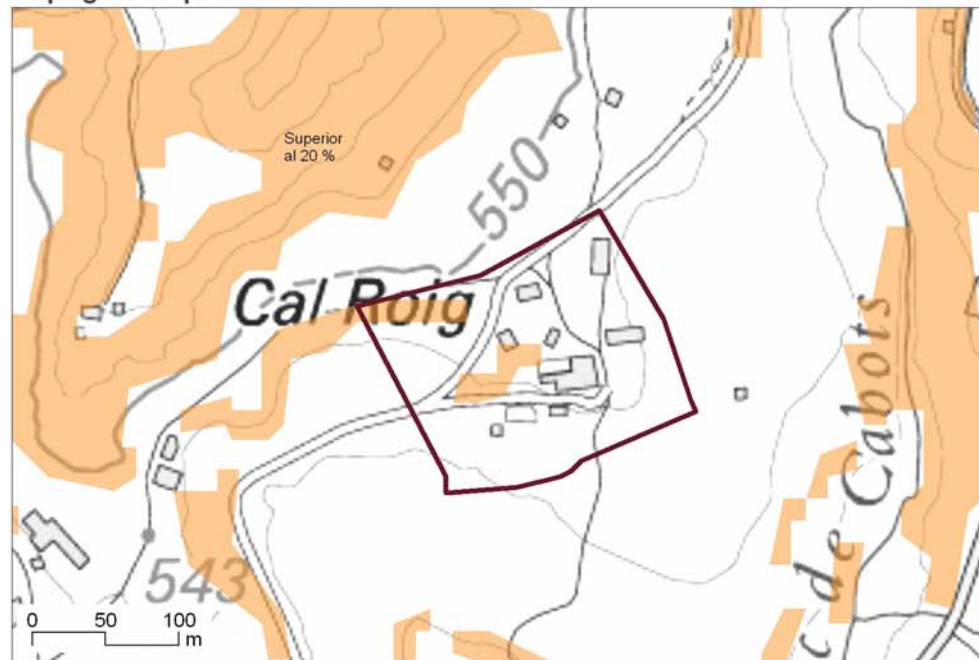
Clavegueram: Sense informació

Estat del cablejat elèctric: Sense informació **Qualitat del servei:** Sense informació

Enllumenat públic: Sense informació **Qualitat del servei:** Sense informació

Gas: Sense informació

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic

