

**Classificació MUC**

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbanitzable no delimitat
- Sòl no urbanitzable

**Situació urbanística de les urbanitzacions**

- Regularitzada
- No regularitzada
- Sense informació

**Classificació del sòl amb revisions 2014**

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl no urbanitzable

- Límit comarcal
- Límit municipal

Font: DGOTU, *Mapa Urbanístic de Catalunya*, 2014.  
 DGOTU, *Taula d'urbanitzacions*, 2014.

**Inventari d'urbanitzacions**

Barcelonès 2015

**Barcelonès****Indicadors municipals**

Nombre de municipis comarcals	5
Municipis amb urbanitzacions	
Municipis amb les urbanitzacions regularitzades	1
Municipis amb urbanitzacions pendents de regularització	1

**Indicadors d'urbanització**

Nombre d'urbanitzacions comarcals	4
Urbanitzacions regularitzades	
Urbanitzacions pendents de regularitzar	4

**Indicadors d'extensió**

	ha	%
Superfície de la comarca	14.580	
Extensió de les urbanitzacions	63	0,43 s/comarca
Extensions regularitzades	0	
Extensions pendents de regularització	63	100,00 s/total urbanitzacions

**Indicadors urbanístics de les urbanitzacions pendents de regularització**

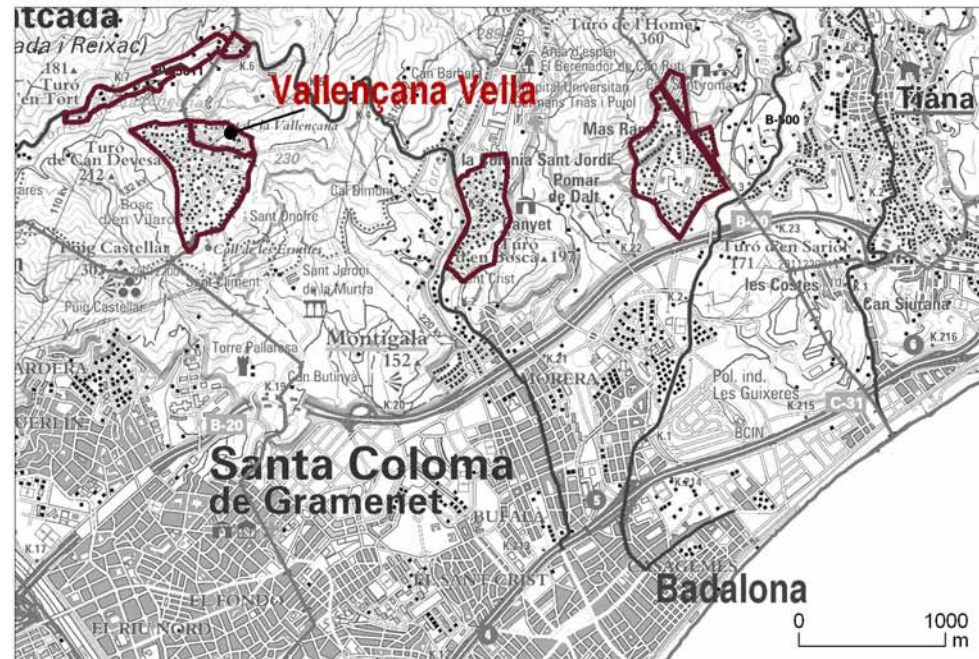
Classificació del sòl	Sòl urbà (ha)	SUNC/SUD/SND (ha)	Sòl no urbanitzable (ha)	Total (ha)
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	0	0	8	8
Urbanitzacions no recepcionades	54	0	0	54

Nota: Les variacions en el total d'hectàrees pendents de regularitzar es deuen als ajustaments de límits que s'han efectuat en les delimitacions de les urbanitzacions o en la dificultat de comptar correctament les extensions de més d'una classe de sòl dins de la urbanització

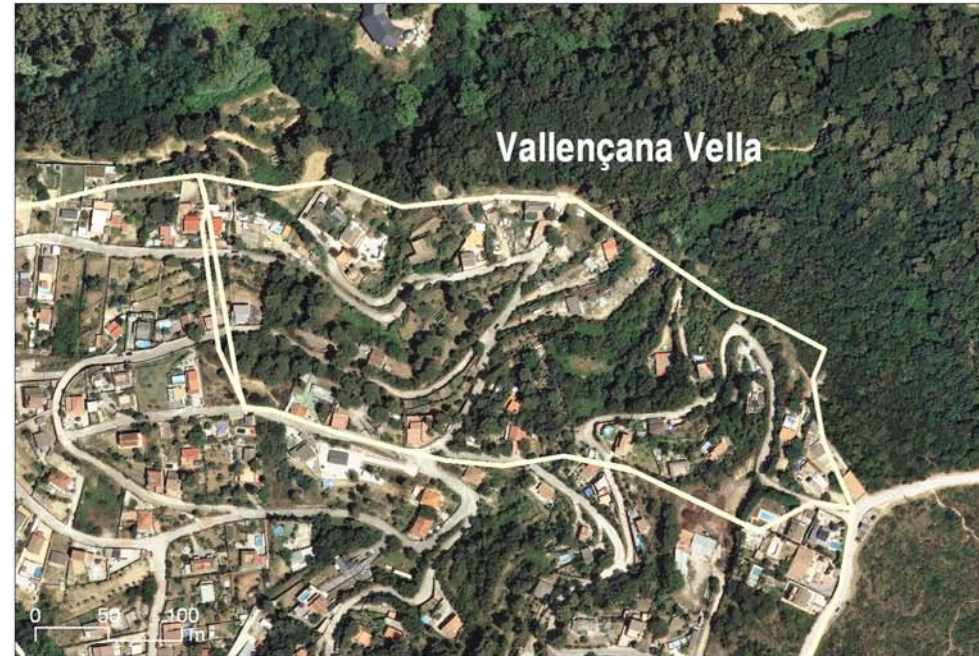
Classe de sòl	Sòls urbanitzables (D)(ha)	Cases aïllades (R6)(ha)	Sistemes (menys viari)(ha)
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació			8,29 (1)
Urbanitzacions no recepcionades	0,04	36	9,64

(1) Pertanyen a la Vallensana, urbanització que Badalona comparteix amb Montcada i Reixac i que consta sense informació en el camp recepció. El MUC comptabilitza una extensió de zona verda a Badalona

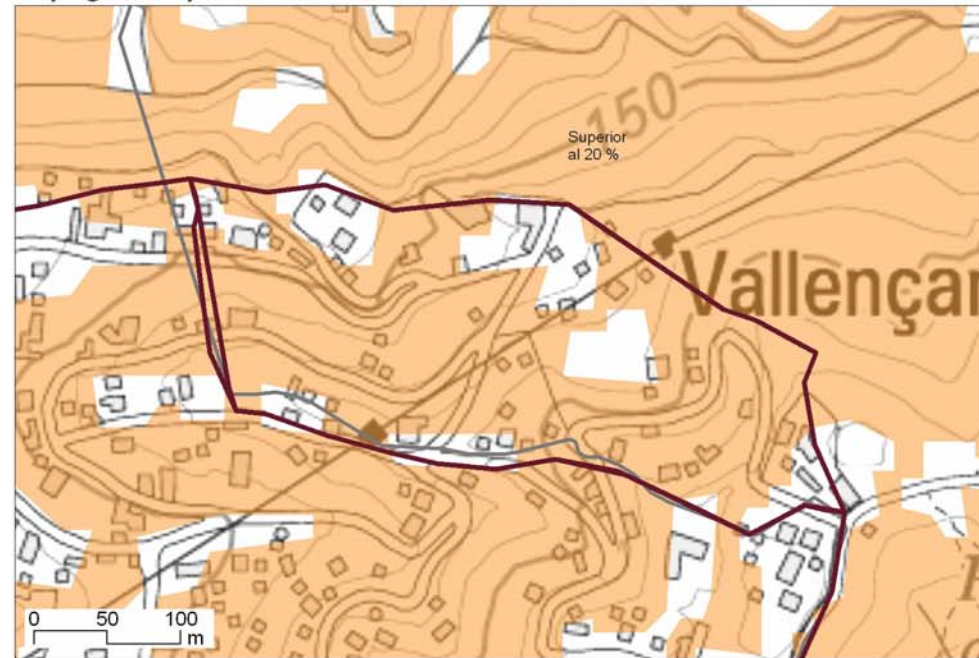
## Grau d'aïllament



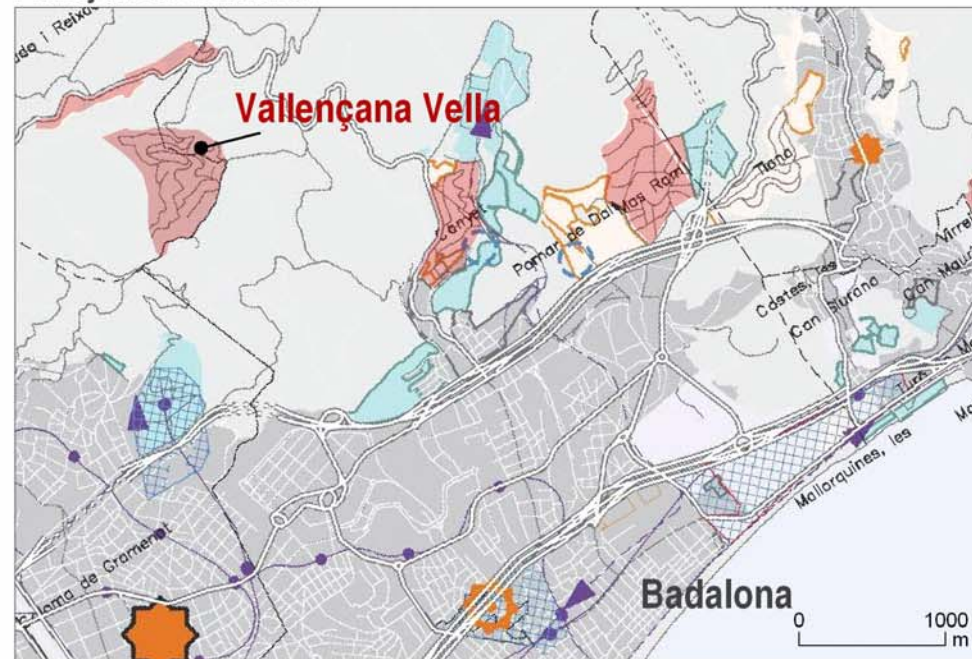
## Ortofotomapa



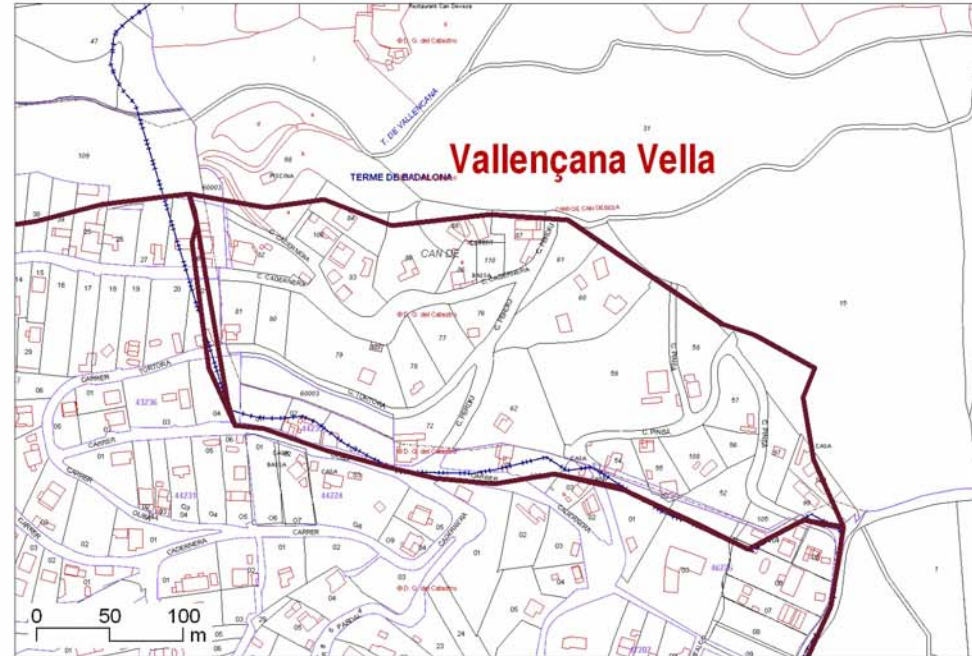
## Topogràfic i pendents



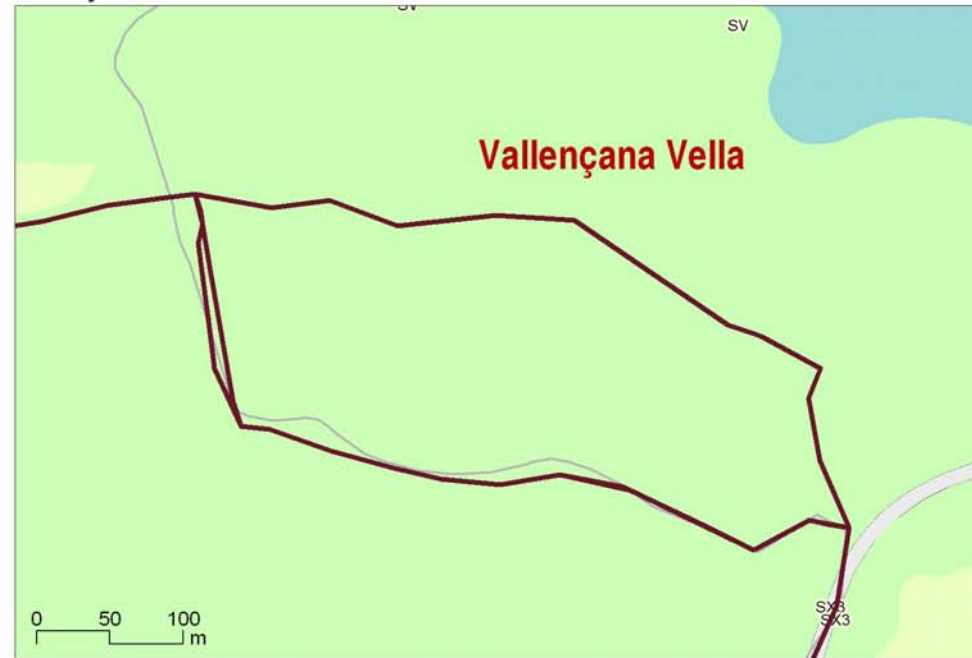
## Planejament territorial



## Cadastre



## Planejament urbanístic



## URBANITZACIÓ

Municipi: Badalona

Comarca: Barcelonès

### DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.120	Parc estimat habitatge 2014	92.668
Població (2014):	217.210	Àmbit territorial:	MB

### DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	10,09	Any de construcció:	1964
Nombre de parcel·les:	-1	Població màx estimada (1):	-2,7
Densitat bruta (2):	-0,1	Tamany mitjà parcel·la (m2):	-100900

(1) nombre de parcel·les \* 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

### PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció especial
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PG	Aprov. Def. i publicació:	1976
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació		Recepció obres ajuntament:	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

### ACCESSIBILITAT

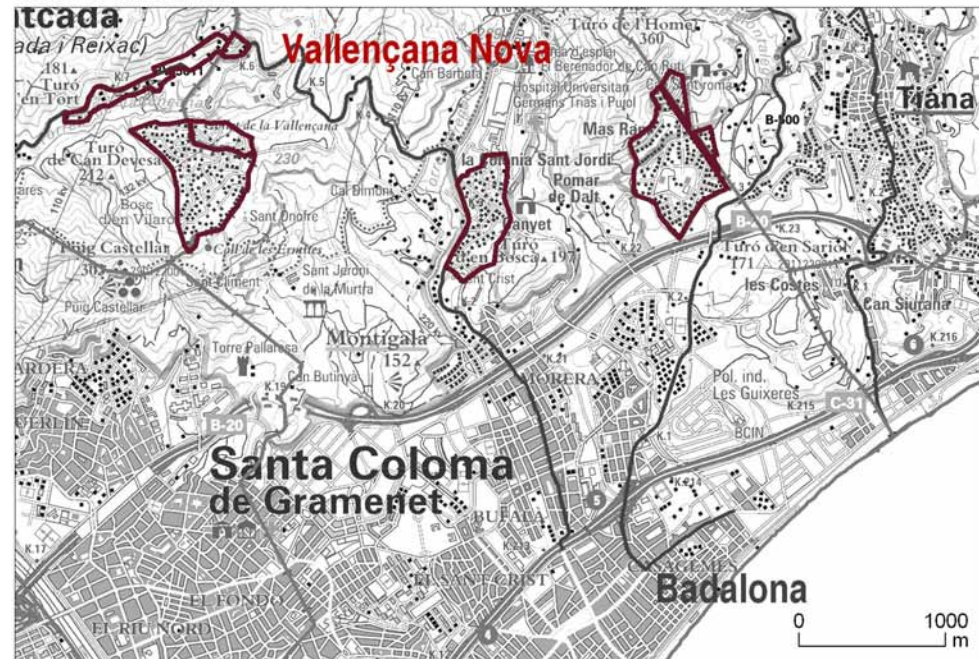
Distància al nucli (m):	3963
Distància a la capital més propera (m):	10068,64724
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

### SERVEIS

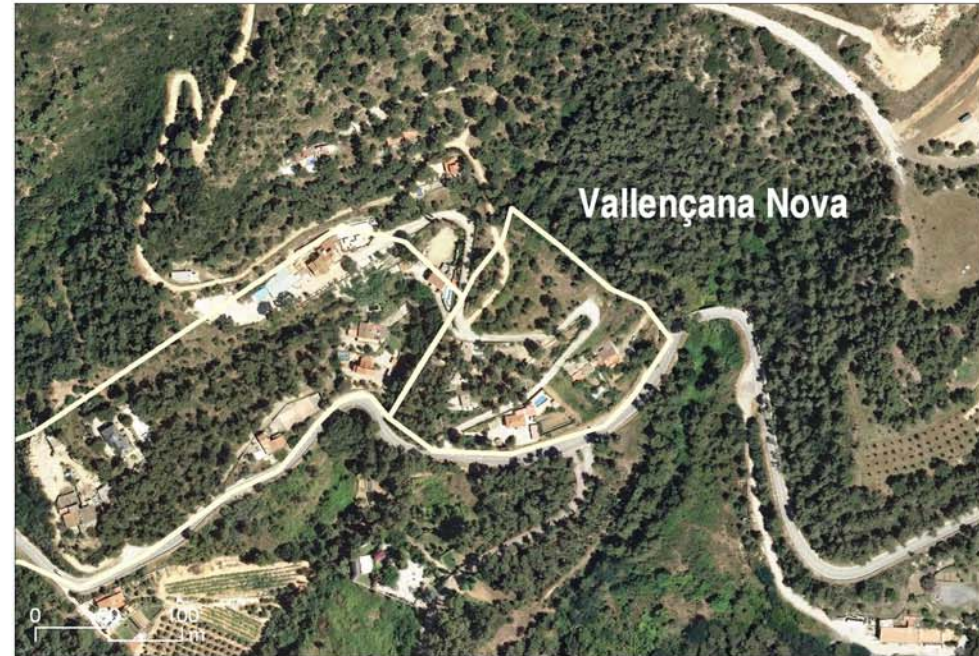
Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Entre deficient i regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Divers segons polígons		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Regular
Gas:	Bé		

## VALLENSANA VELLA

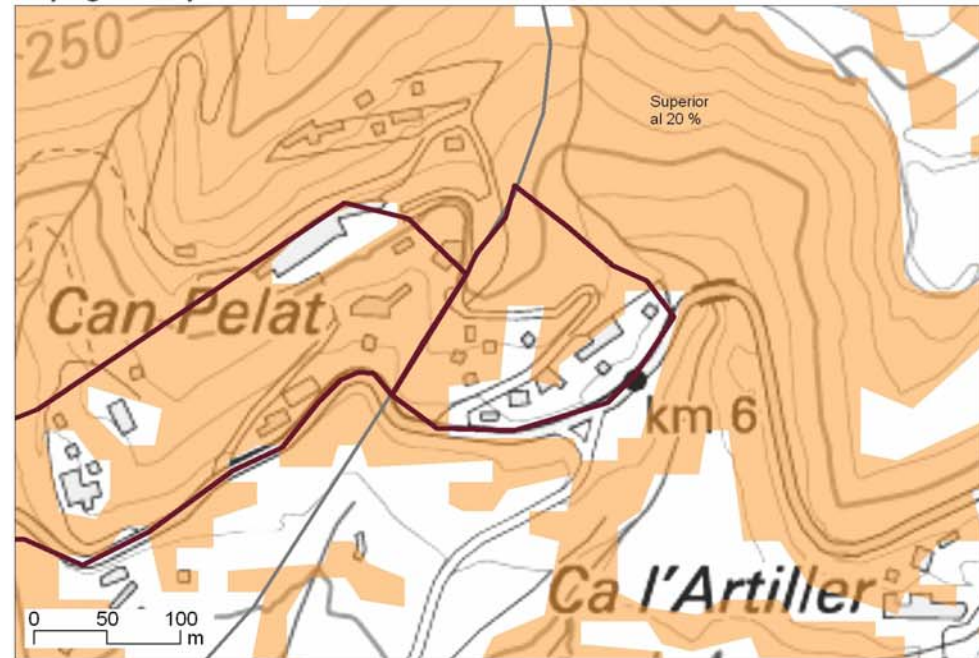
### Grau d'aïllament



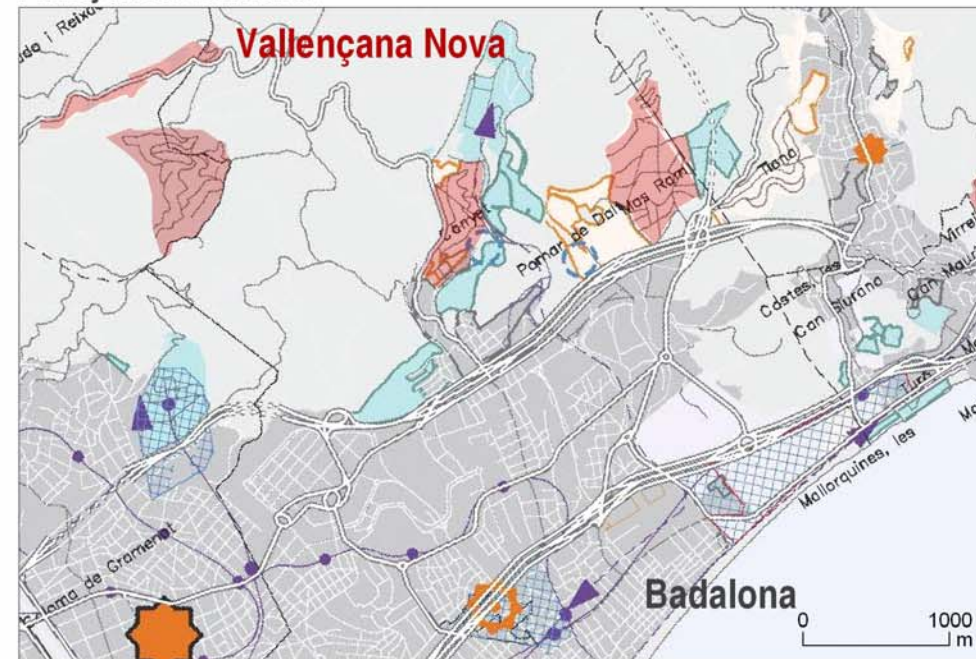
### Ortofotomapa



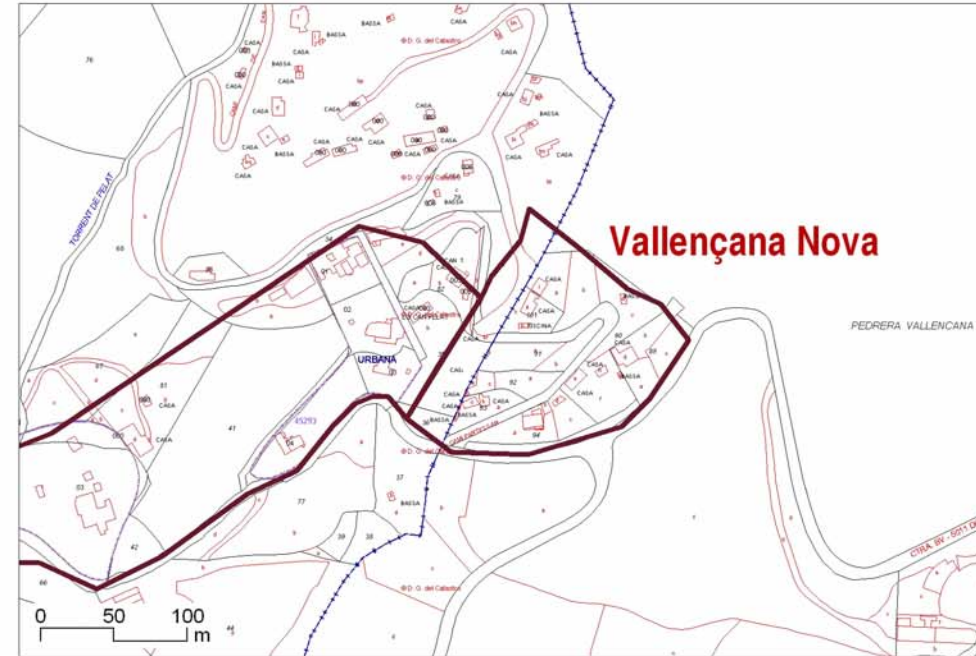
### Topogràfic i pendents



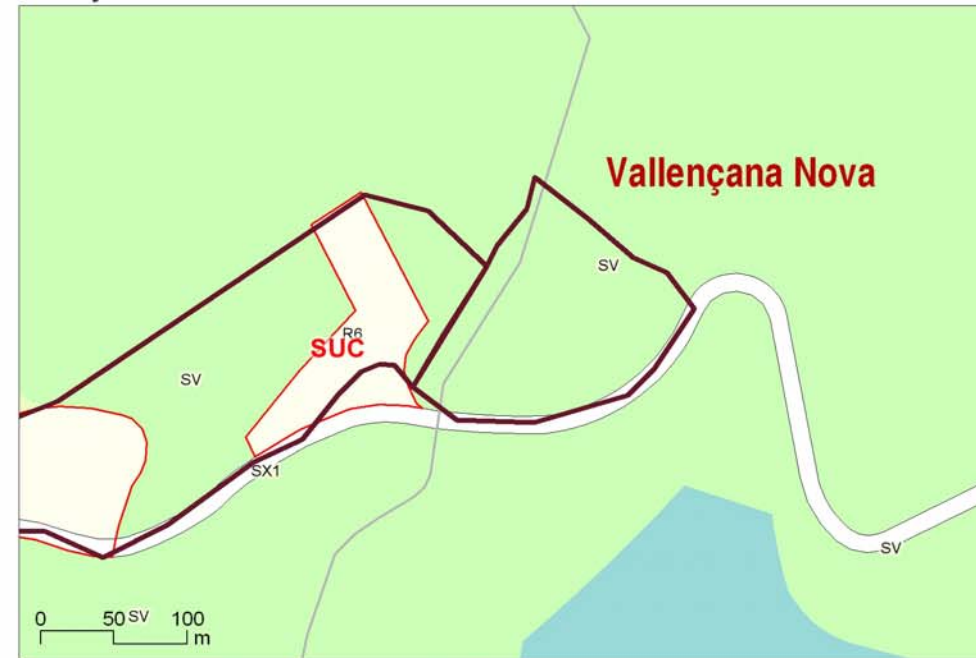
### Planejament territorial



### Cadastre



### Planejament urbanístic



### URBANITZACIÓ

### VALLENSANA NOVA O ALTA

**Municipi:** Badalona

**Comarca:** Barcelonès

#### DADES MUNICIPALS

<b>Superfície municipal (ha):</b>	2.120	<b>Parc estimat habitatge 2014</b>	92.668
<b>Població (2014):</b>	217.210	<b>Àmbit territorial:</b>	MB

#### DADES URBANITZACIÓ

<b>Superfície urbanització (ha):</b>	5,21	<b>Any de construcció:</b>	1975
<b>Nombre de parcel·les:</b>	48	<b>Població màx estimada (1):</b>	129,6
<b>Densitat bruta (2):</b>	9,213	<b>Tamany mitjà parcel·la (m2):</b>	1085,42

**Habitatges construïts (2003-07):**

(1) nombre de parcel·les \* 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

#### PLANEJAMENT VIGENT

<b>Planejament territorial:</b>	PTPMB	<b>Aprov. Def. i publicació:</b>	2010
<b>Tipus sòl territorial:</b>			Sòl de protecció especial
<b>Estratègies territorials:</b>	Manteniment de la connectivitat		
<b>Planejament sectorial:</b>	PEIN XN2000	<b>Aprov. Def. i publicació:</b>	
<b>Planej. urbanístic general:</b>	PG	<b>Aprov. Def. i publicació:</b>	1976
<b>Planejament derivat:</b>		<b>Aprov. Def. i publicació:</b>	
<b>Règim del sòl:</b>	Sòl no urbanitzable		
<b>Projecte d'urbanització:</b>		<b>Coefficient edif. bruta:</b>	
<b>Projecte de reparcel·lació</b>		<b>Recepció obres ajuntament:</b>	
<b>Cessions fetes:</b>			
<b>Percentatge cessions :</b>			

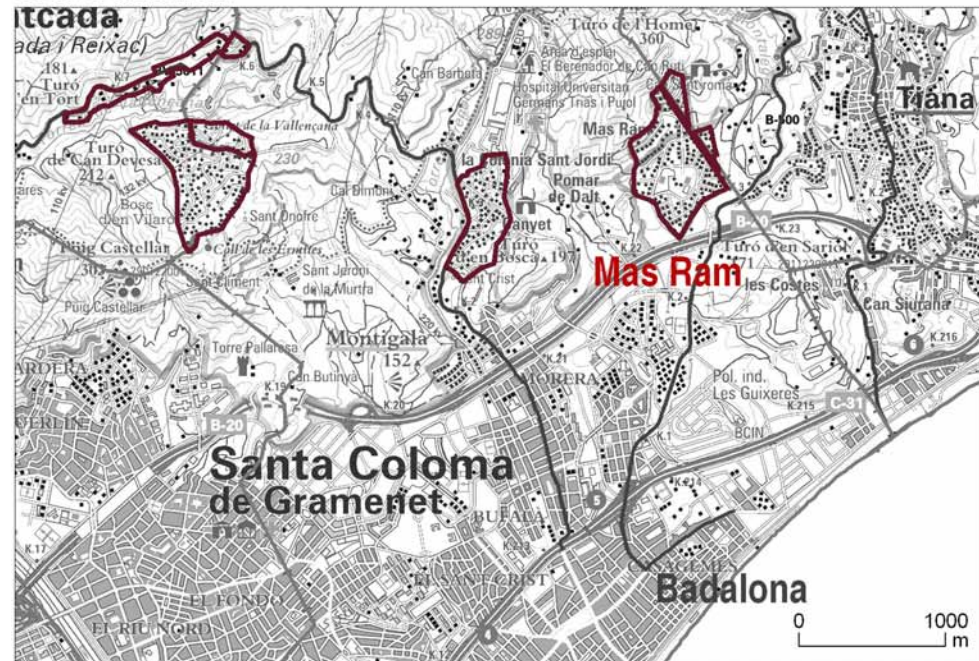
#### ACCESSIBILITAT

<b>Distància al nucli (m):</b>	4592
<b>Distància a la capital més propera (m):</b>	0
<b>Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:</b>	Elevada
<b>Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat</b>	

#### SERVEIS

<b>Valoració paviment:</b>	Regular	<b>Voreres :</b>	Deficient
<b>% habitatges amb abastiment d'aigua:</b>	Sense informació	<b>Qualitat del servei:</b>	Sense informació
<b>Clavegueram</b>	Deficient		
<b>Estat del cablejat elèctric</b>	Deficient	<b>Qualitat del servei:</b>	Dolenta
<b>Enllumenat públic:</b>	Menys del 60%	<b>Qualitat del servei:</b>	Dolent
<b>Gas:</b>	Sense informació		

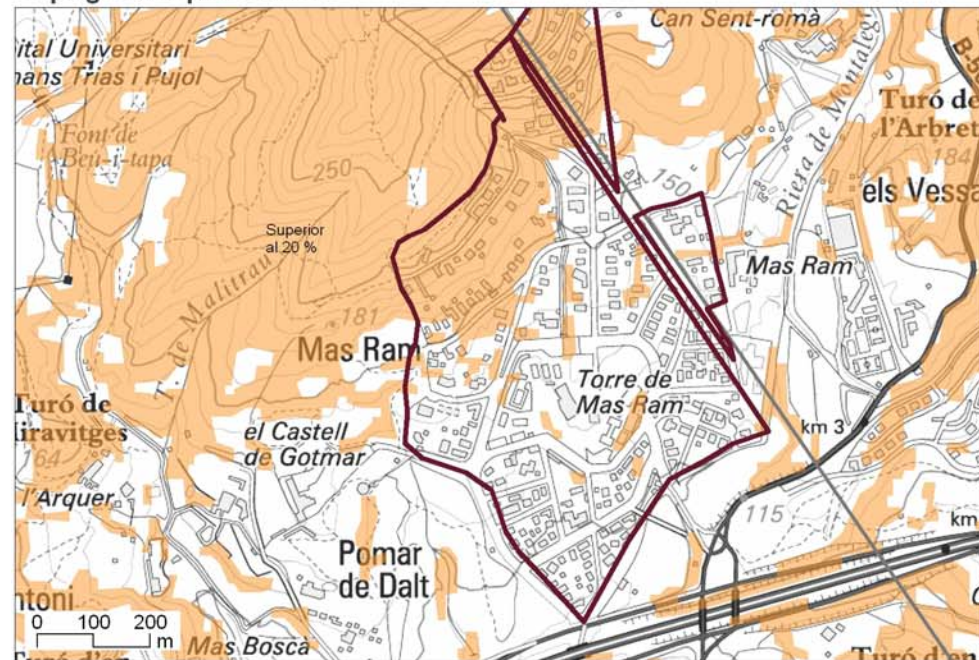
## Grau d'aïllament



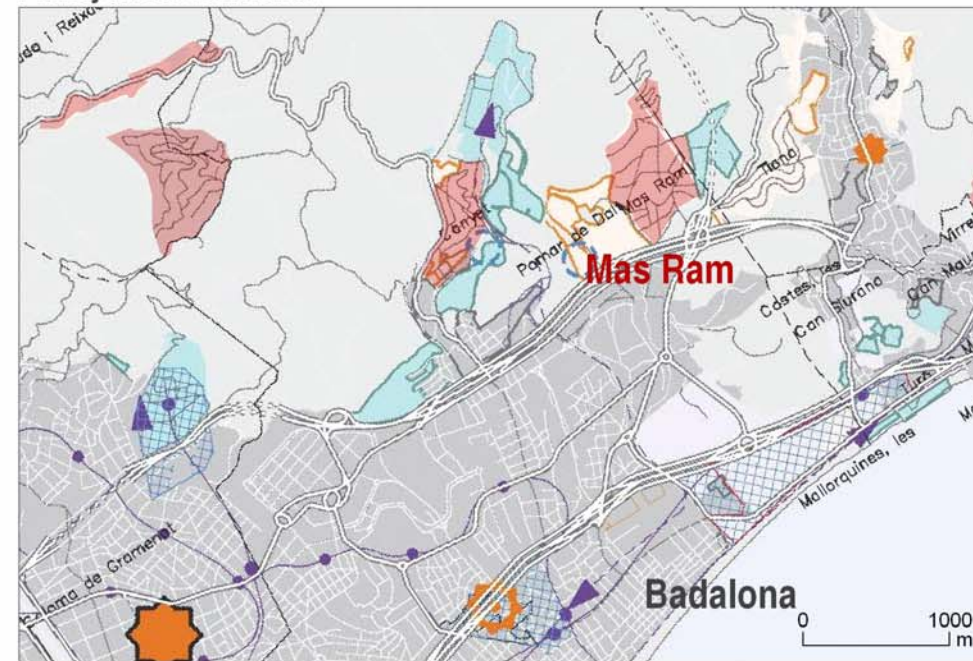
## Ortofotomapa



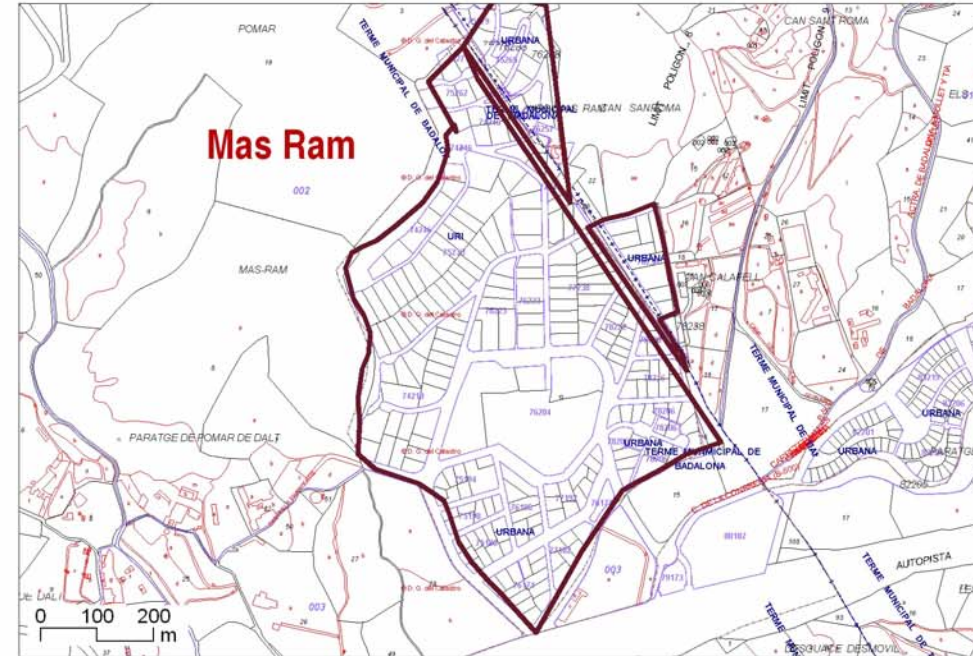
## Topogràfic i pendents



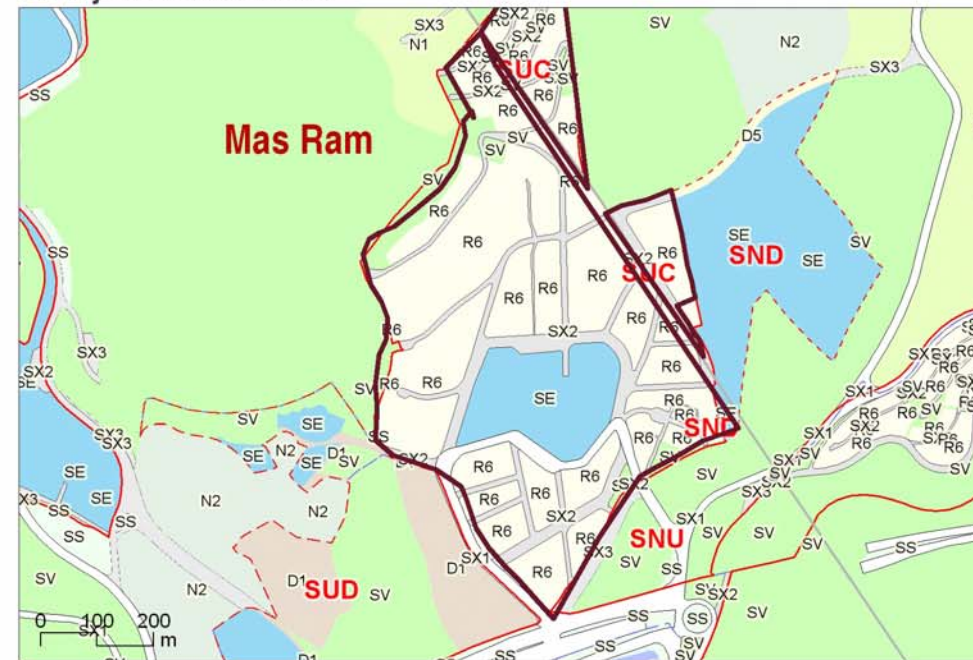
## Planejament territorial



## Cadastre



## Planejament urbanístic



## URBANITZACIÓ

**MAS RAM, EL**

**Municipi:** Badalona

**Comarca:** Barcelonès

### DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.120	Parc estimat habitatge 2014	92.668
Població (2014):	217.210	Àmbit territorial:	MB

### DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	31,19	Any de construcció:	1970
Nombre de parcel·les:	238	Població màx estimada (1):	642,6
Densitat bruta (2):	7,631	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1310,50

Habitatges construïts (2003-07):

(1) nombre de parcel·les \* 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

### PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PG	Aprov. Def. i publicació:	1976
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació	Parcel·lació 09.10.	Recepció obres ajuntament:	Parcial
Cessions fetes:	No		
Percentatge cessions :			

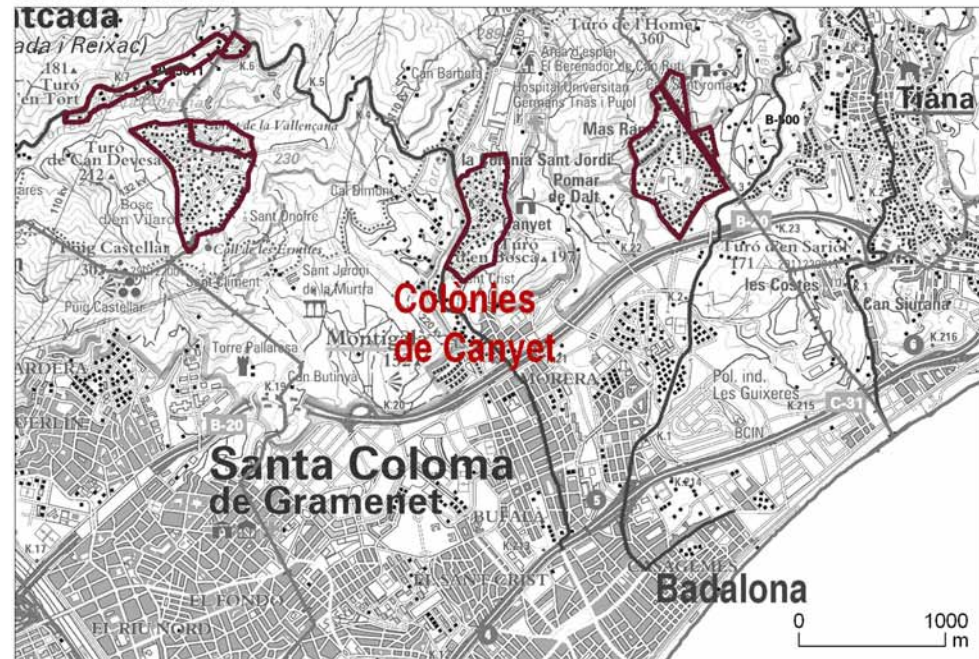
### ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3025
Distància a la capital més propera (m):	10068,64724
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Entre baixa i mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

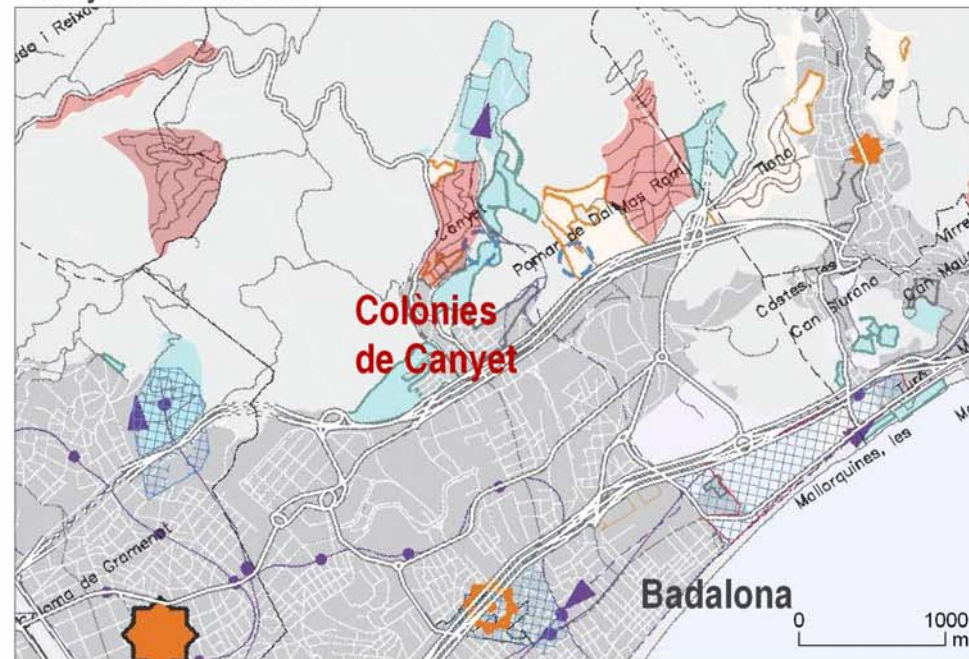
### SERVEIS

Valoració paviment:	Entre regular i adient	Voreres :	Divers segons polígons
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	Qualitat del servei:	Divers segons sectors
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Bé		

## Grau d'aïllament



## Planejament territorial



## URBANITZACIÓ

## COLÒNIES DE CANYET

Municipi: Badalona

Comarca: Barcelonès

### DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.120	Parc estimat habitatge 2014	92.668
Població (2014):	217.210	Àmbit territorial:	MB

### DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	31,32	Any de construcció:	1953
Nombre de parcel·les:	150	Població màx estimada (1):	405
Densitat bruta (2):	4,789	Tamany mitjà parcel·la (m2):	2088

Habitatges construïts (2003-07):

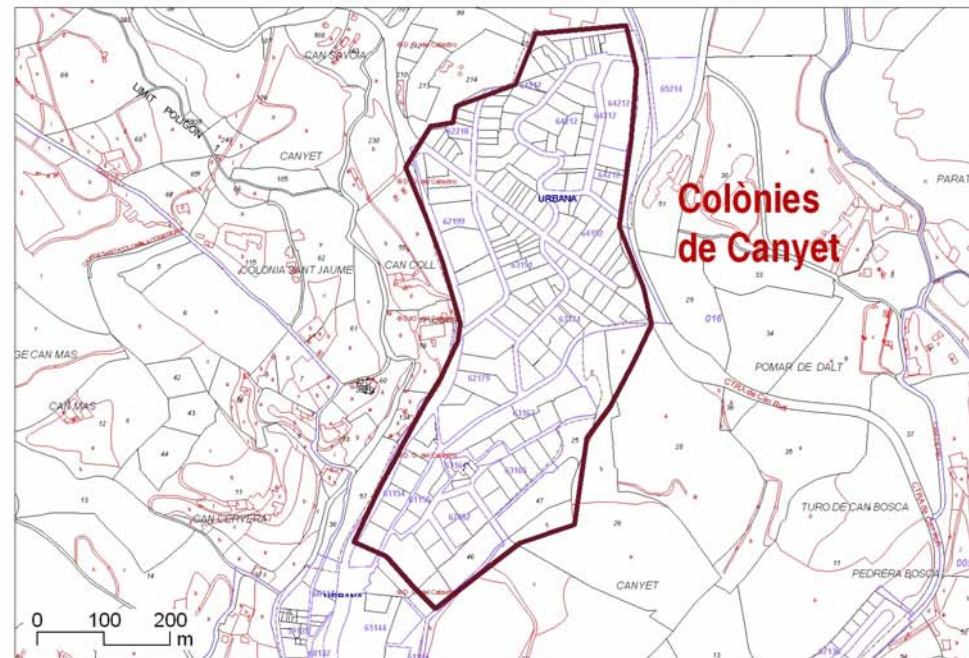
(1) nombre de parcel·les \* 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

## Ortofotomapa



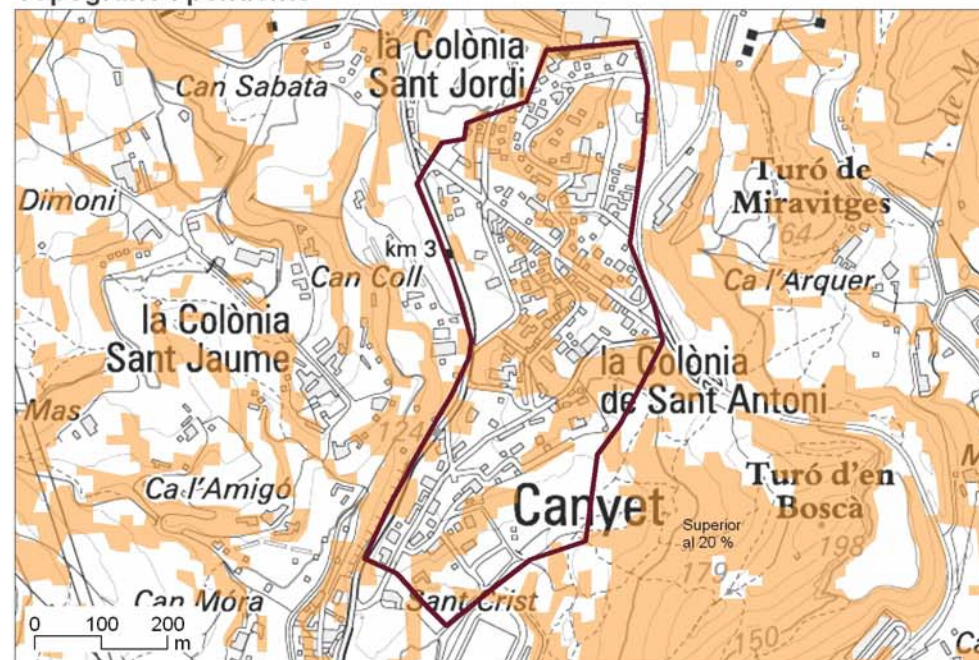
## Cadastre



## PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPMB	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PG	Aprov. Def. i publicació:	1976
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	Projecte d'adequaci	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	Parcel·lacions antig	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:	Manquen expropia		
Percentatge cessions :			

## Topogràfic i pendents



## Planejament urbanístic



## ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2734
Distància a la capital més propera (m):	9980,27866
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

## SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació		
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular		
Enllumenat públic:	Menys del 60%		
Gas:	Sense informació		
		Qualitat del servei:	Dolenta
		Qualitat del servei:	Dolent