

Classificació MUC

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbanitzable no delimitat
- Sòl no urbanitzable

Situació urbanística de les urbanitzacions

- Regularitzada
- No regularitzada
- Sense informació

Classificació del sòl amb revisions 2014

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl no urbanitzable

- Límit comarcal
- Límit municipal

Font: DGOTU, *Mapa Urbanístic de Catalunya*, 2014.
 DGOTU, *Taula d'urbanitzacions*, 2014.

Inventari d'urbanitzacions

Baix Penedès 2015

Baix Penedès**Indicadors municipals**

Nombre de municipis comarcals	14
Municipis amb urbanitzacions	13
Municipis amb les urbanitzacions regularitzades	5
Municipis amb urbanitzacions pendents de regularització	8

Indicadors d'urbanització

Nombre d'urbanitzacions comarcals	63
Urbanitzacions regularitzades	44
Urbanitzacions pendents de regularitzar	19

Indicadors d'extensió

	ha	%
Superfície de la comarca	29.640	
Extensió de les urbanitzacions	2.966	10,01 s/comarca
Extensions regularitzades	1.835	61,87 s/total urbanitzacions
Extensions pendents de regularització	1.131	38,13 s/total urbanitzacions

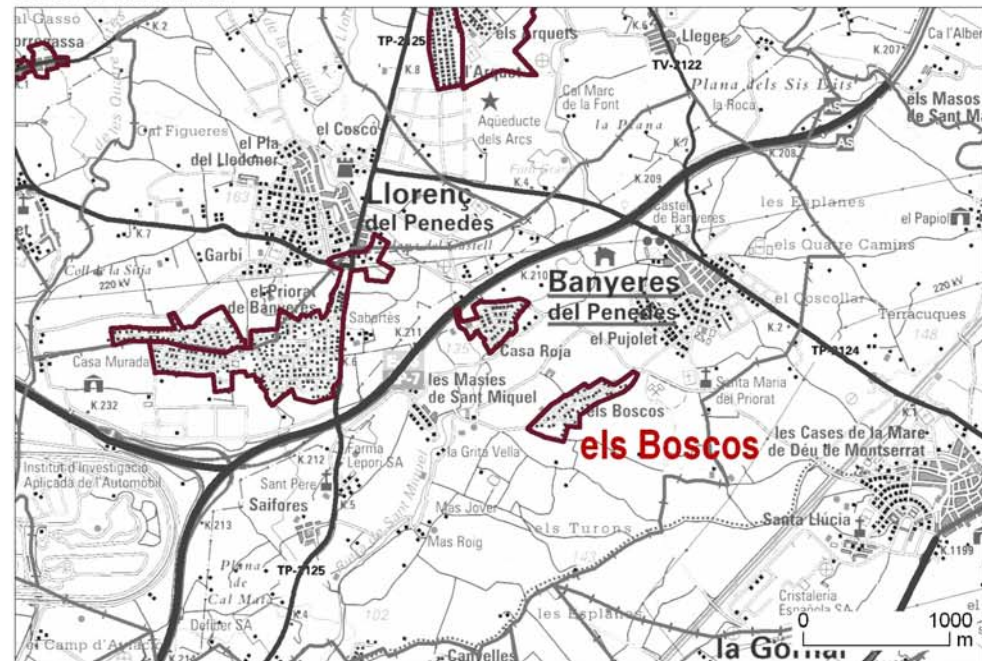
Indicadors urbanístics de les urbanitzacions pendents de regularització

Classificació del sòl	Sòl urbà (ha)	SUNC/SUD/SND (ha)	Sòl no urbanitzable (ha)	Total (ha)
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	44	0	0	44
Urbanitzacions no recepcionades	810	88	181	1079

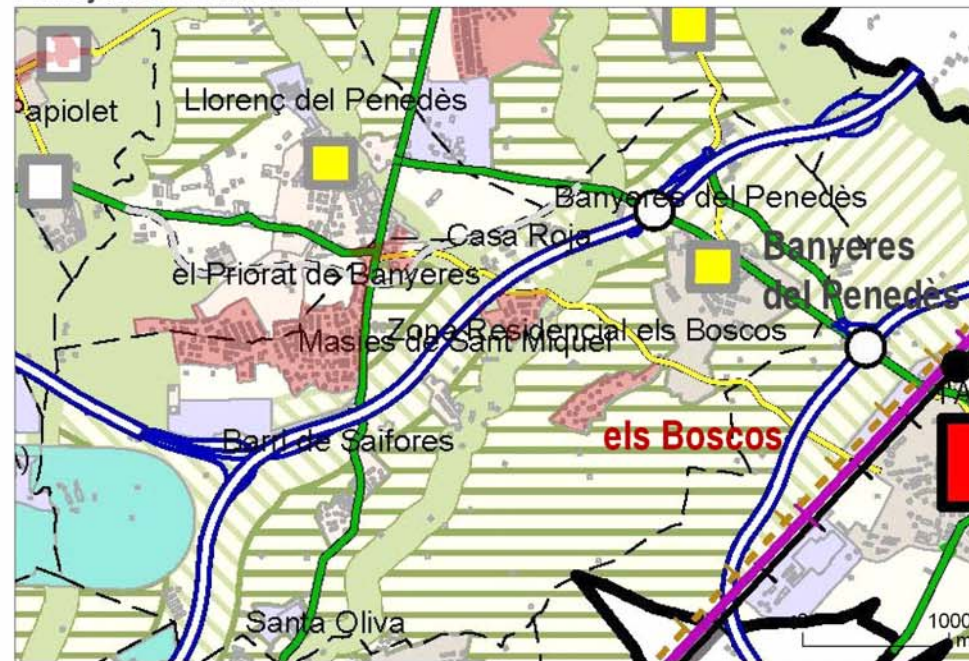
Nota: Les variacions en el total d'hectàrees pendents de regularitzar es deuen als ajustaments de límits que s'han efectuat en les delimitacions de les urbanitzacions o en la dificultat de comptar correctament les extensions de més d'una classe de sòl dins de la urbanització

Classe de sòl	Sòls urbanitzables (D)(ha)	Cases aïllades (R6)(ha)	Sistemes (menys viari)(ha)
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	0,02	26	5
Urbanitzacions no recepcionades	26	587	113

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Zona Residencial Boscos

Municipi: Banyeres del Penedès

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.220	Parc estimat habitatge 2014	1.707
Població (2014):	3.057	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	11,41	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	110	Població màx estimada (1):	297
Densitat bruta (2):	9,641	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1037,25
Habitatges construïts (2003-07):			

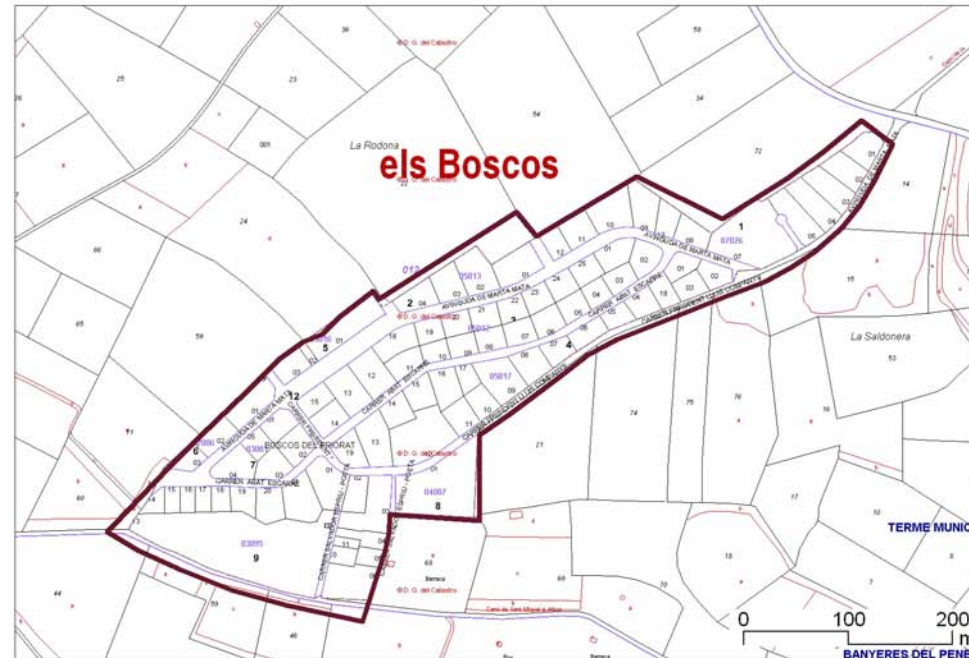
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2013
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	no	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	no		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



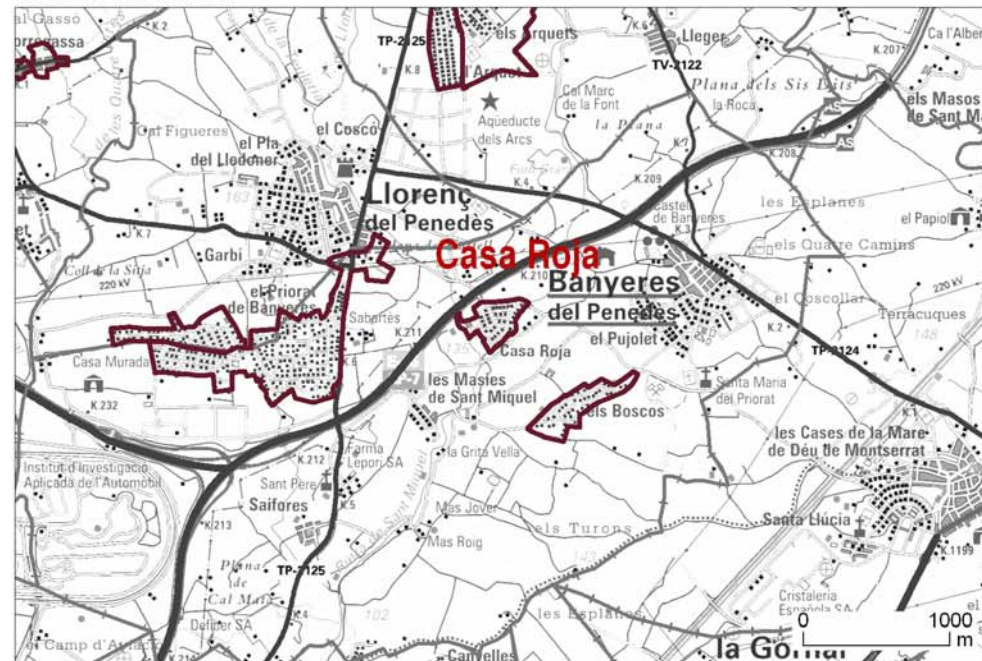
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1172
Distància a la capital més propera (m):	1122,18247
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

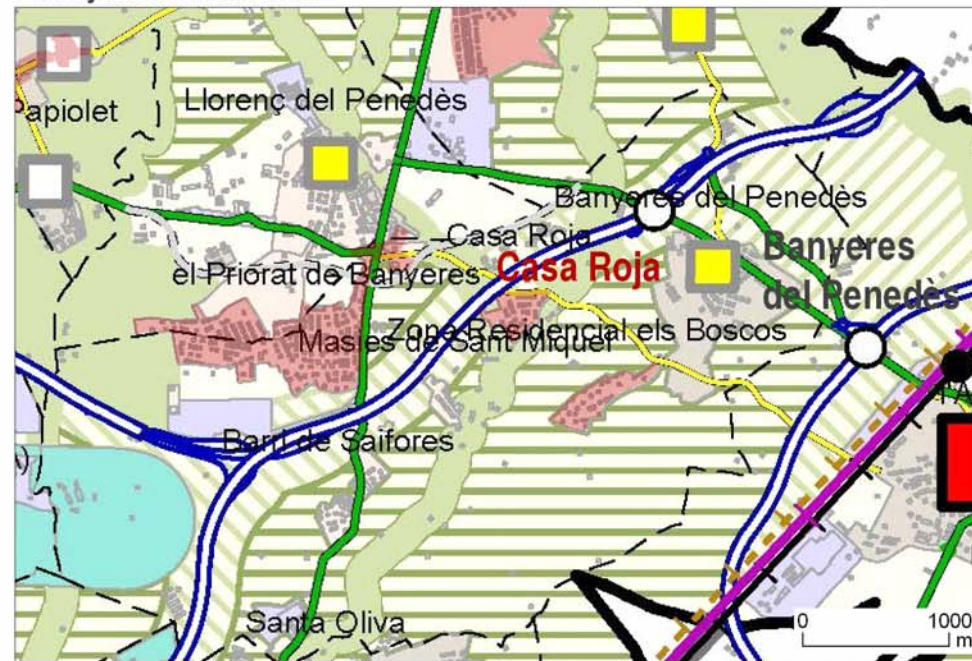
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Urbanització Casa Roja

Municipi: Banyeres del Penedès

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.220	Parc estimat habitatge 2014	1.707
Població (2014):	3.057	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	9,20	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	85	Població màx estimada (1):	229,5
Densitat bruta (2):	9,237	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1082,58

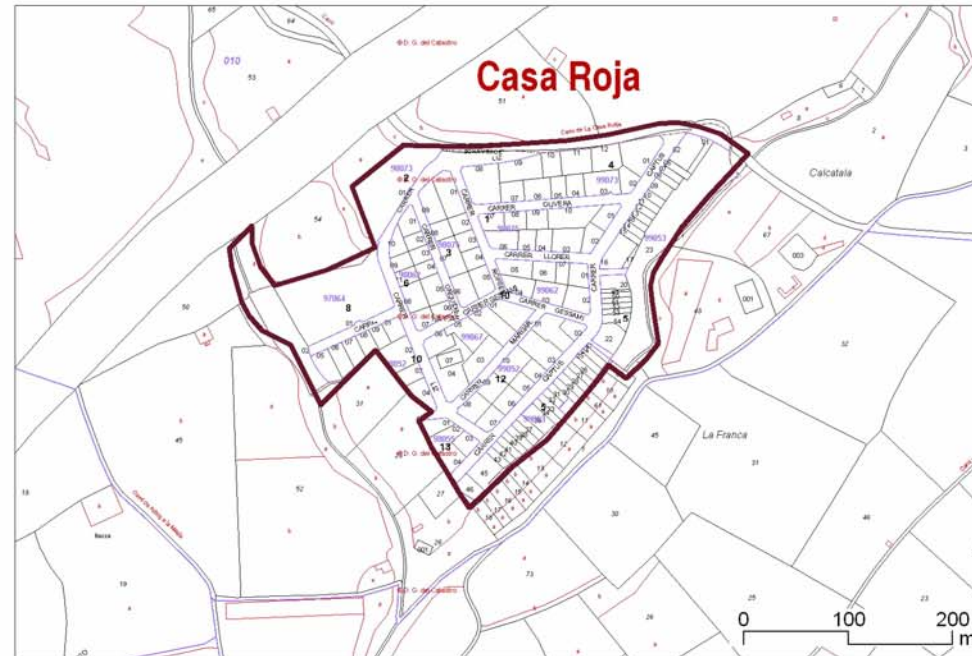
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



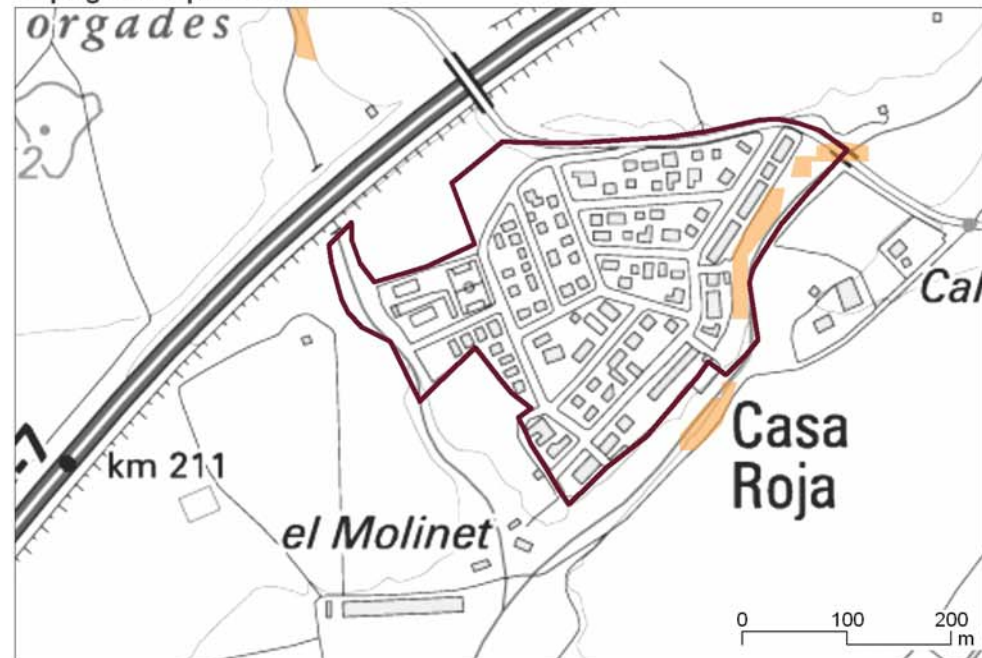
Cadastre



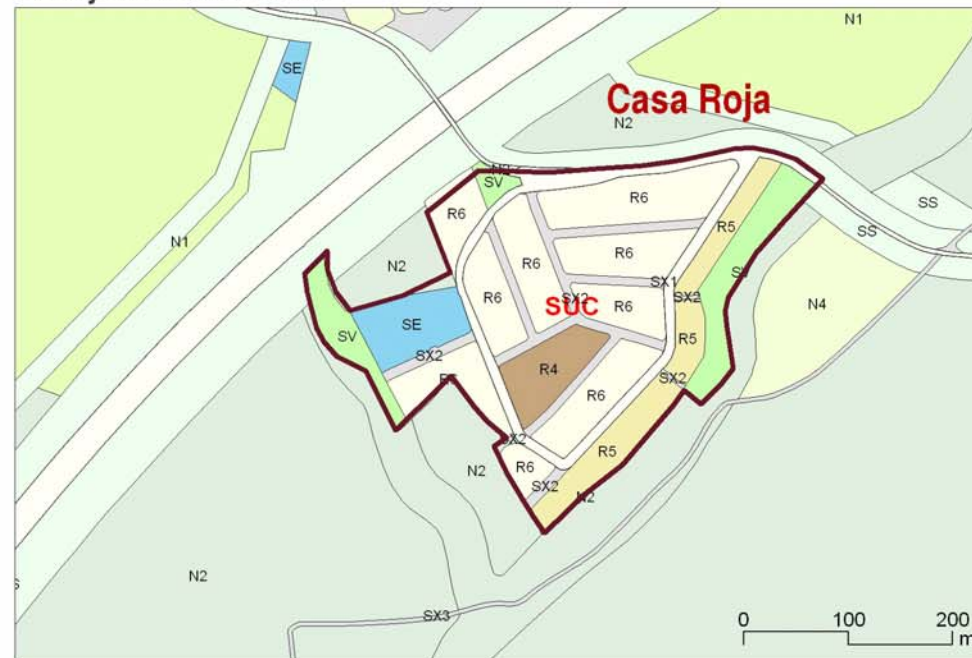
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2013
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	NO	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



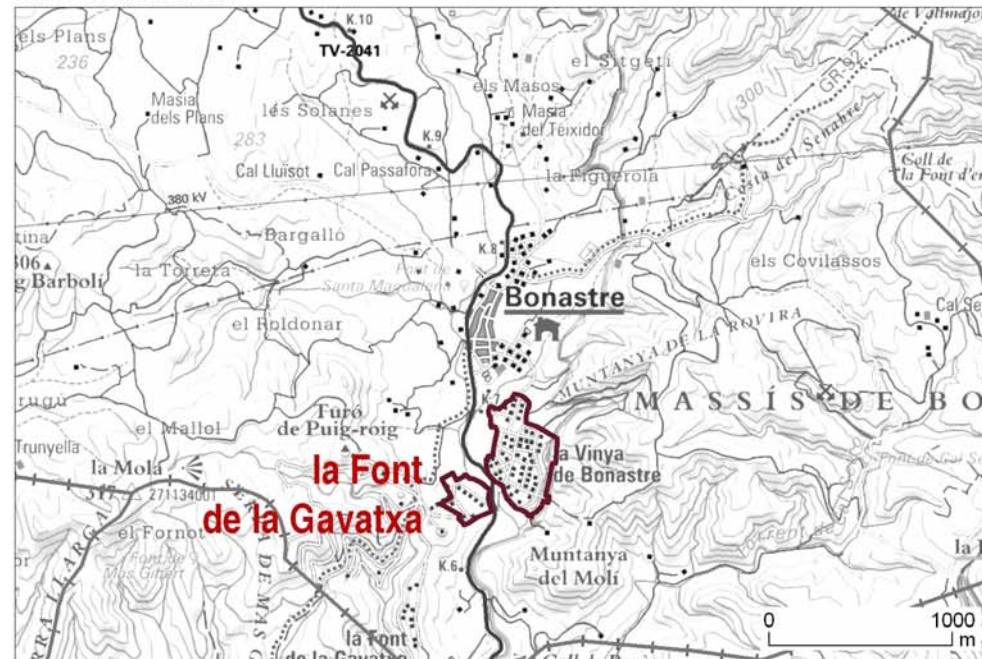
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1409
Distància a la capital més propera (m):	1171,51472
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

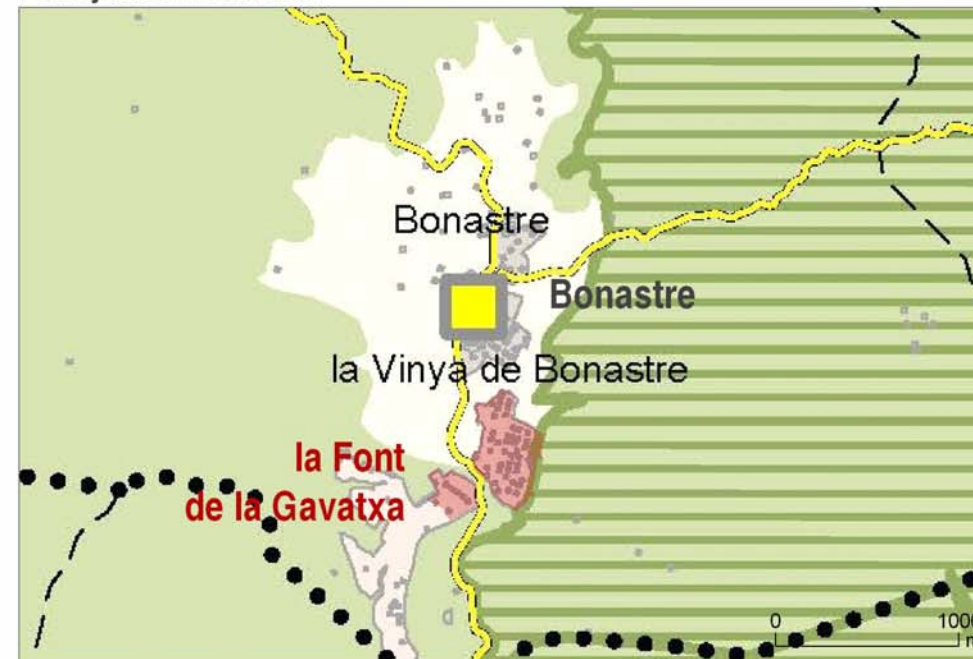
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Font de la Gavatxa, la

Municipi: Bonastre

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.500	Parc estimat habitatge 2014	565
Població (2014):	622	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,79	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	32	Població màx estimada (1):	86,4
Densitat bruta (2):	6,681	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1496,88

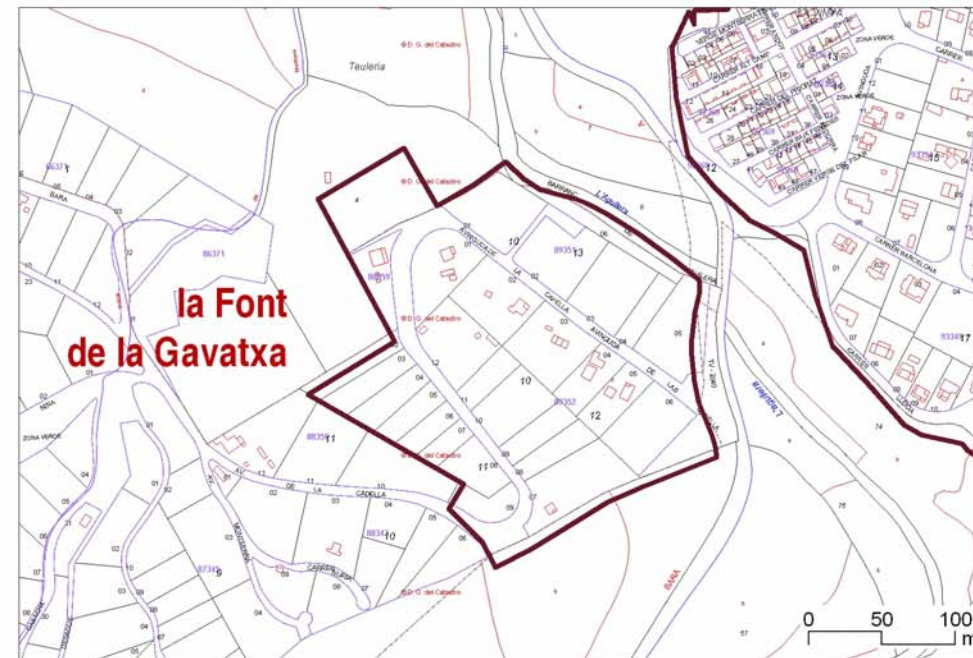
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Estratègia Específica		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1997
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació:	NO	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



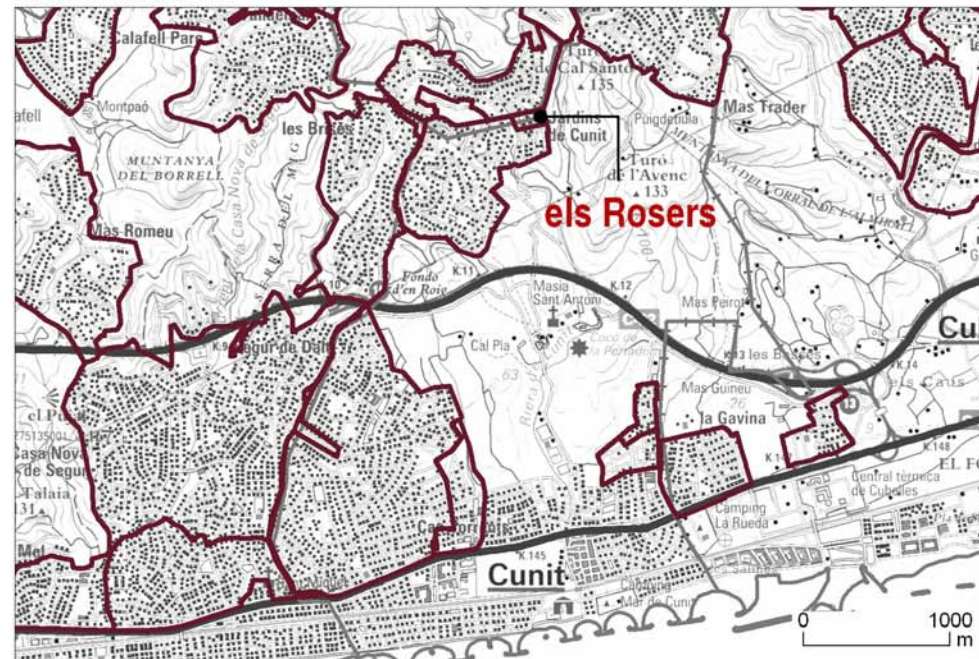
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	993
Distància a la capital més propera (m):	13093,82624
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

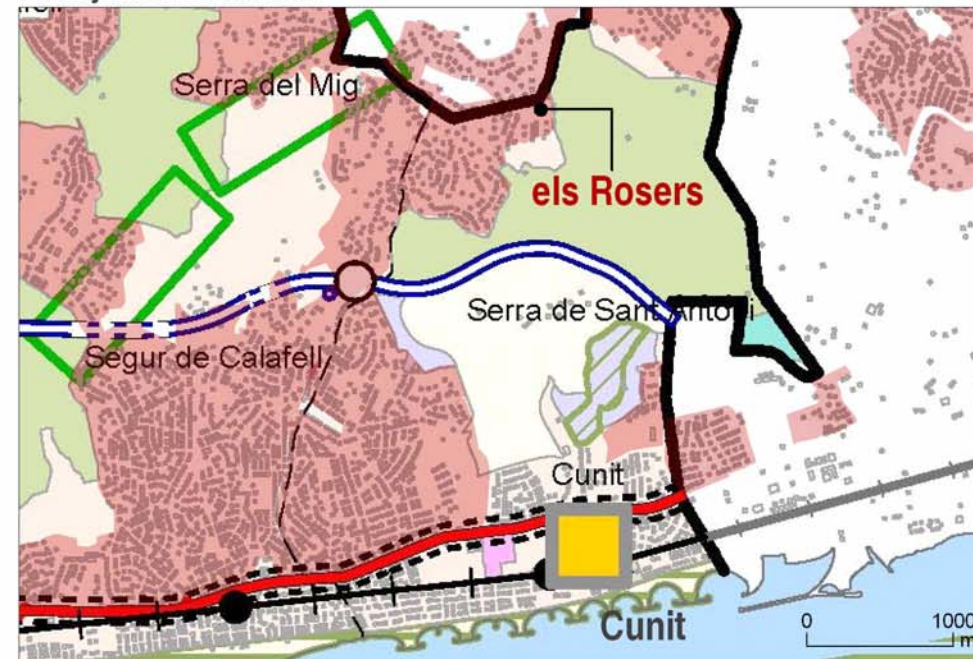
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Deficient	Qualitat del servei:	Dolenta
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%		
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Rosers, els

Municipi: Cunit

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	970	Parc estimat habitatge 2014	13.422
Població (2014):	11.989	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	2,16	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	11	Població màx estimada (1):	29,7
Densitat bruta (2):	5,095	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1962,78

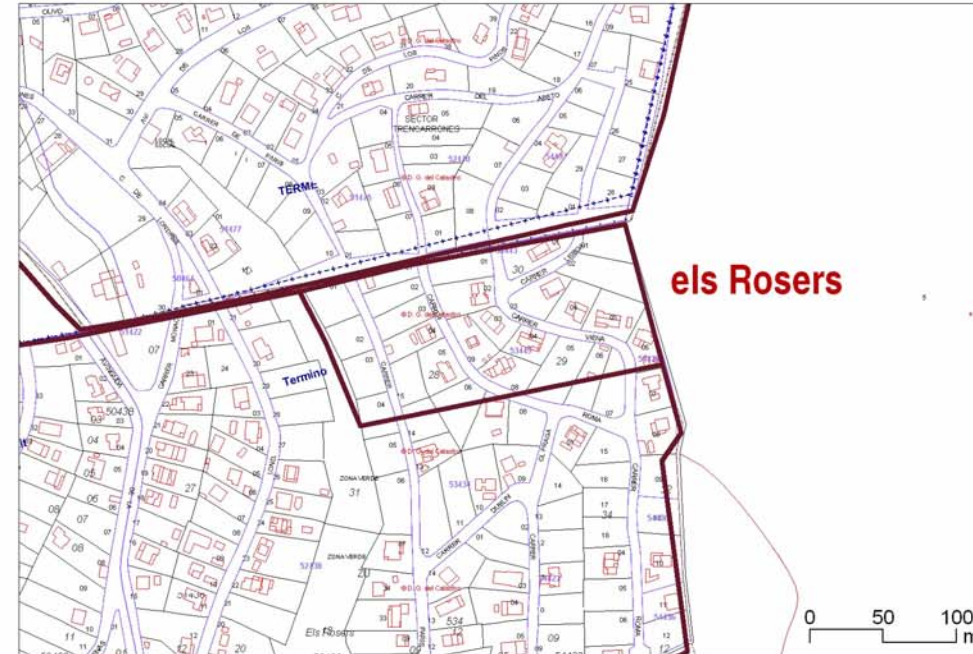
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



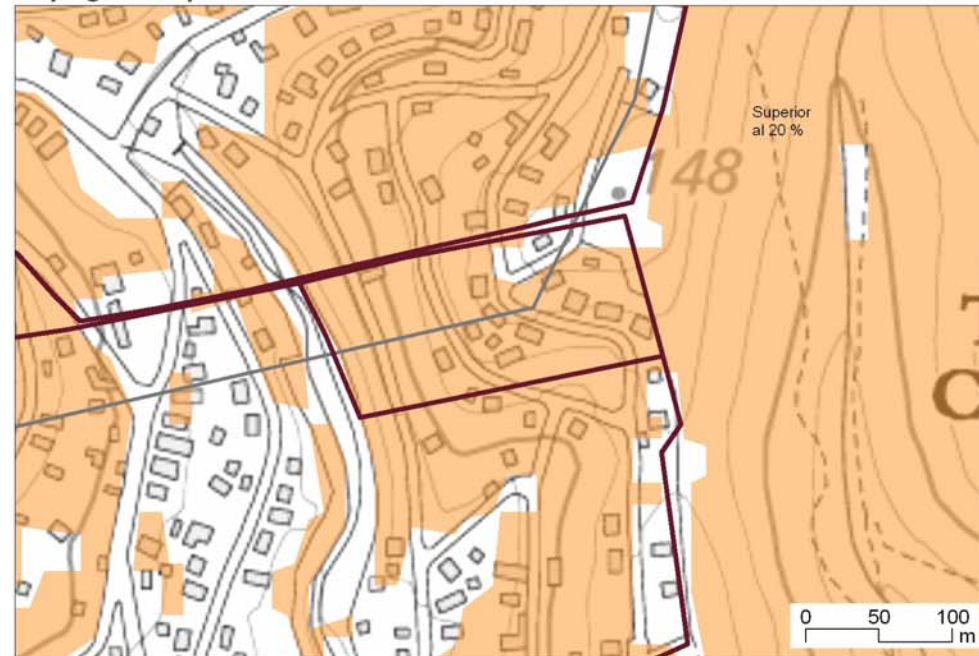
Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2007
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	NO	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



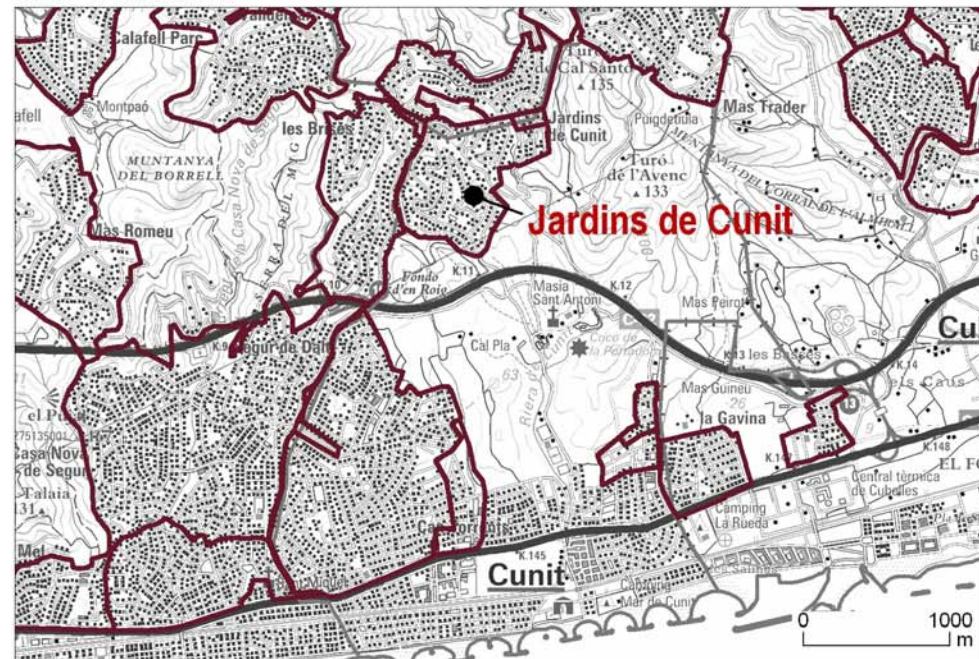
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2889
Distància a la capital més propera (m):	8301,7298
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient	Qualitat del servei:	Bo
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Bé		

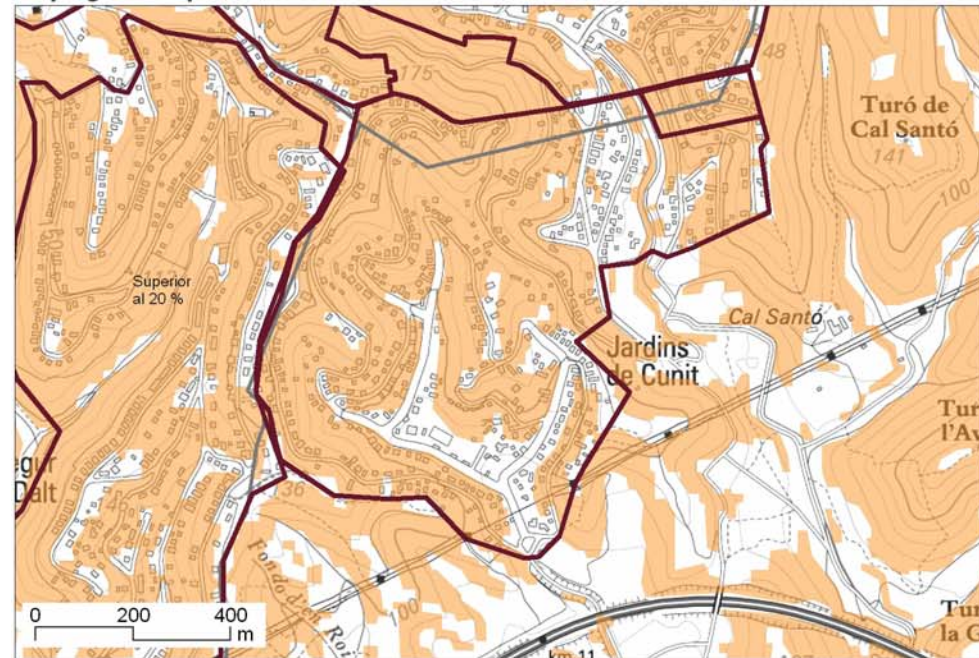
Grau d'aïllament



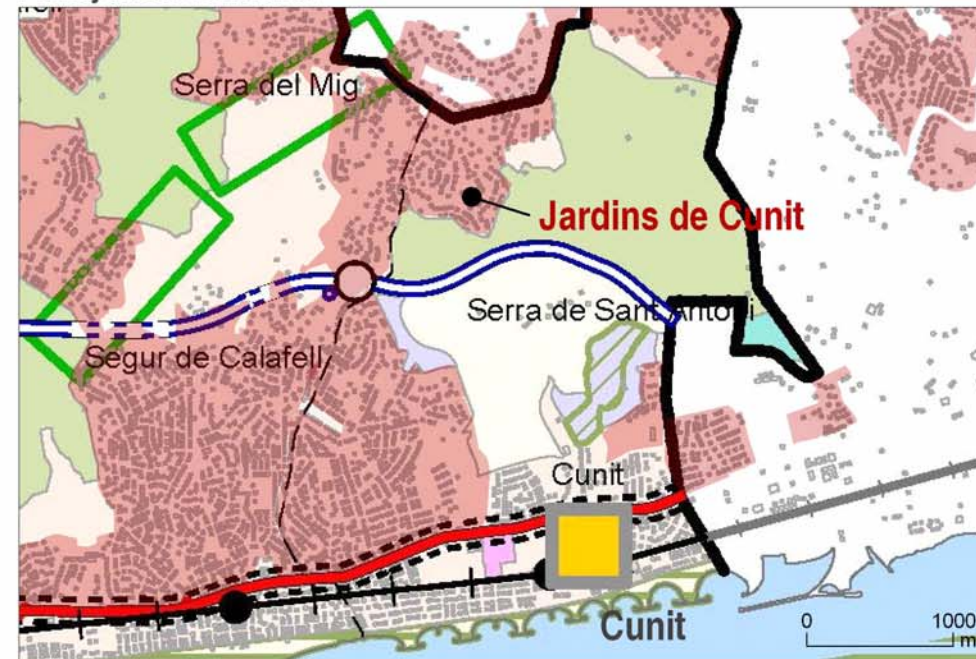
Ortofotomapa



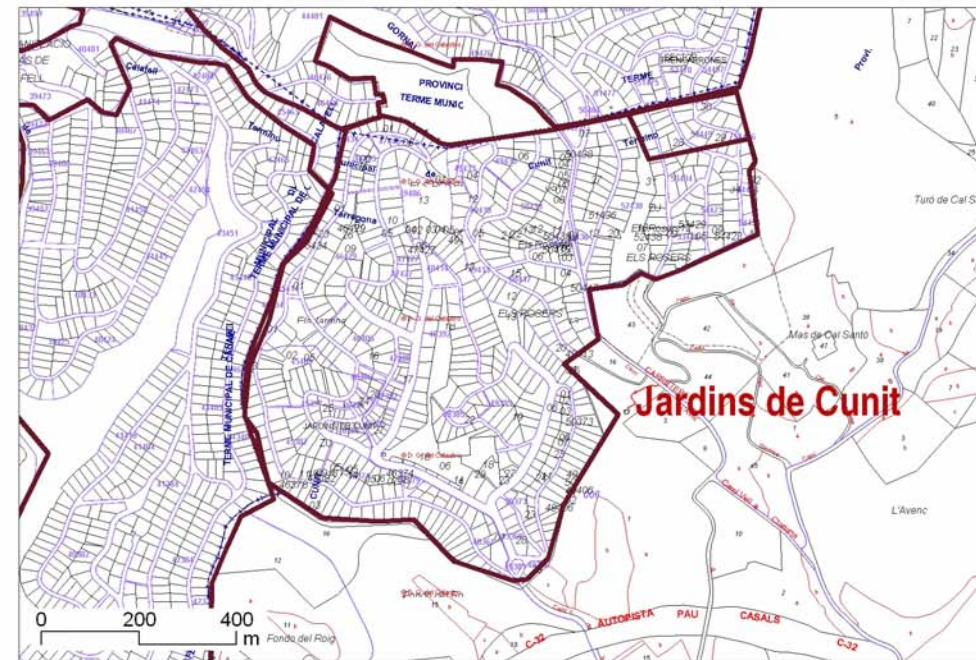
Topogràfic i pendents



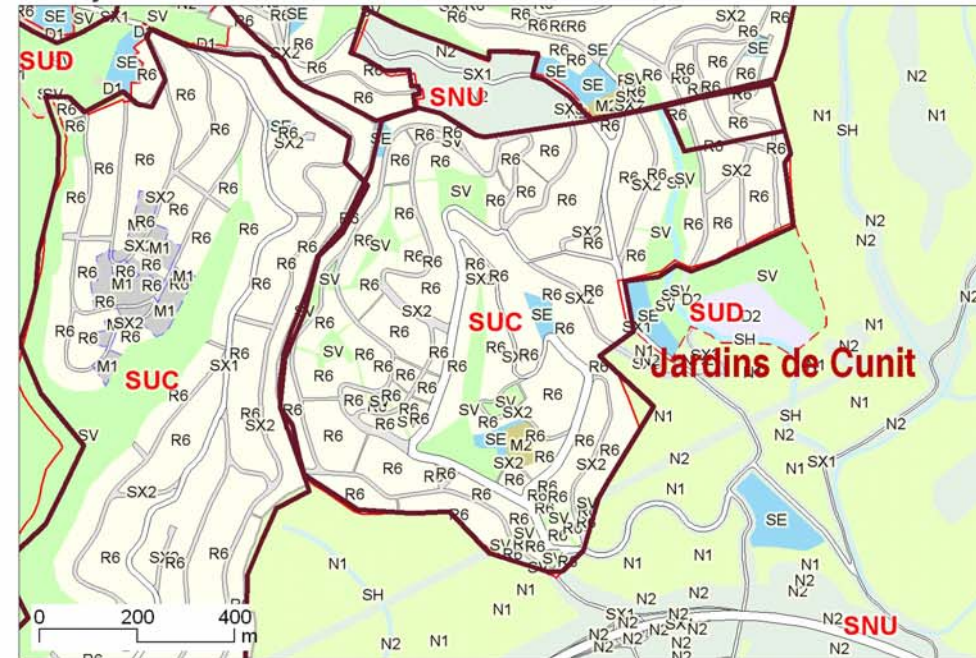
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Jardins de Cunit, els

Municipi: Cunit

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	970	Parc estimat habitatge 2014	13.422
Població (2014):	11.989	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	60,51	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	365	Població màx estimada (1):	985,5
Densitat bruta (2):	6,032	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1657,86

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Condicions zones verdes		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2007
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	NO	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

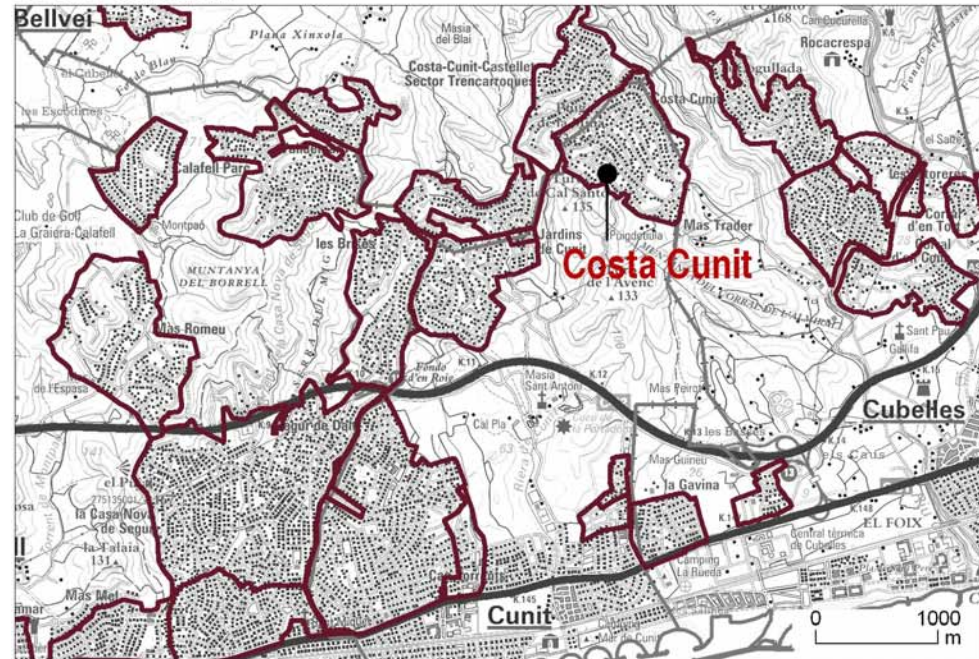
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2581
Distància a la capital més propera (m):	0
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Entre regular i adient	Voreres :	Entre regular i adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	Qualitat del servei:	Divers segons sectors
Enllumenat públic:	Divers segons polígons	Qualitat del servei:	Divers segons sectors
Gas:	Bé		

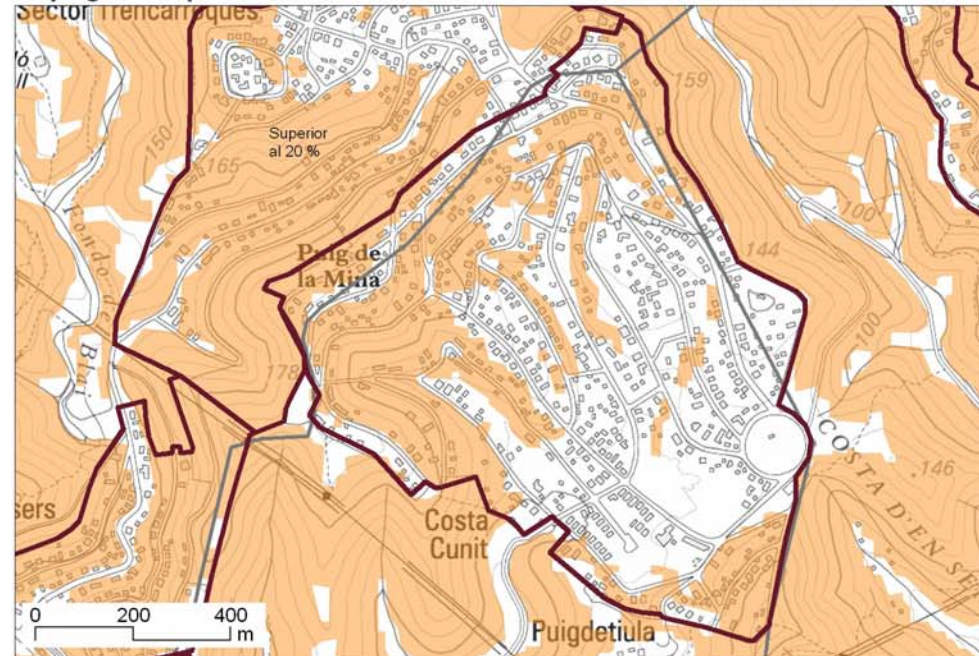
Grau d'aïllament



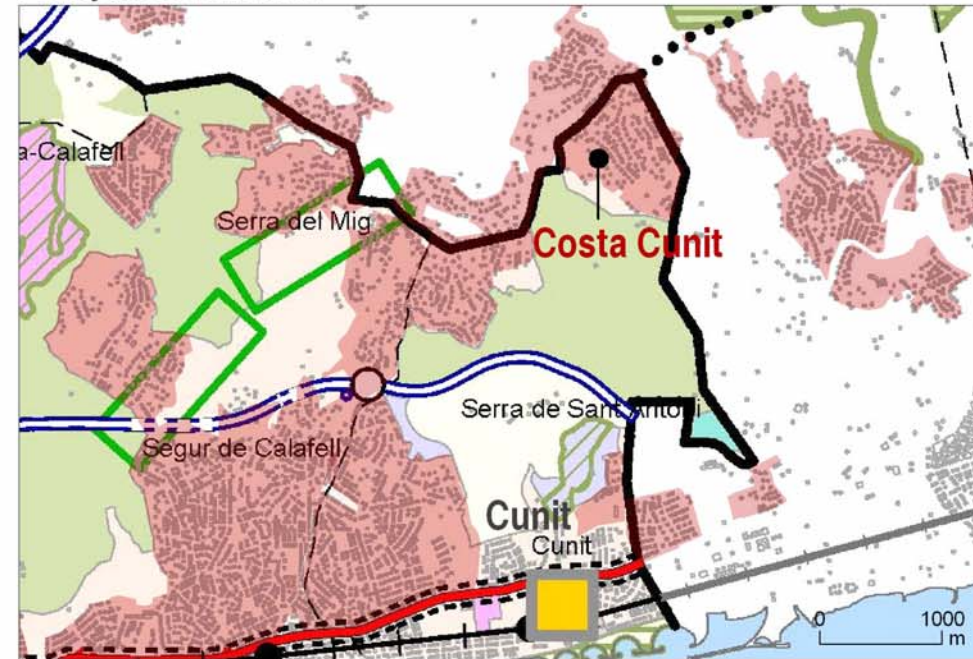
Ortofotomapa



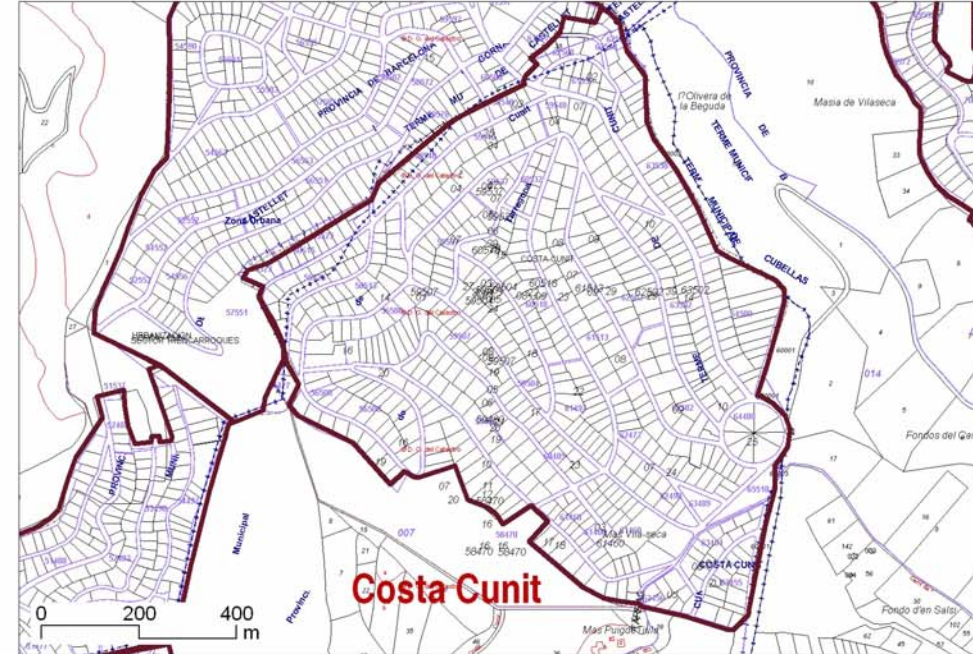
Topogràfic i pendents



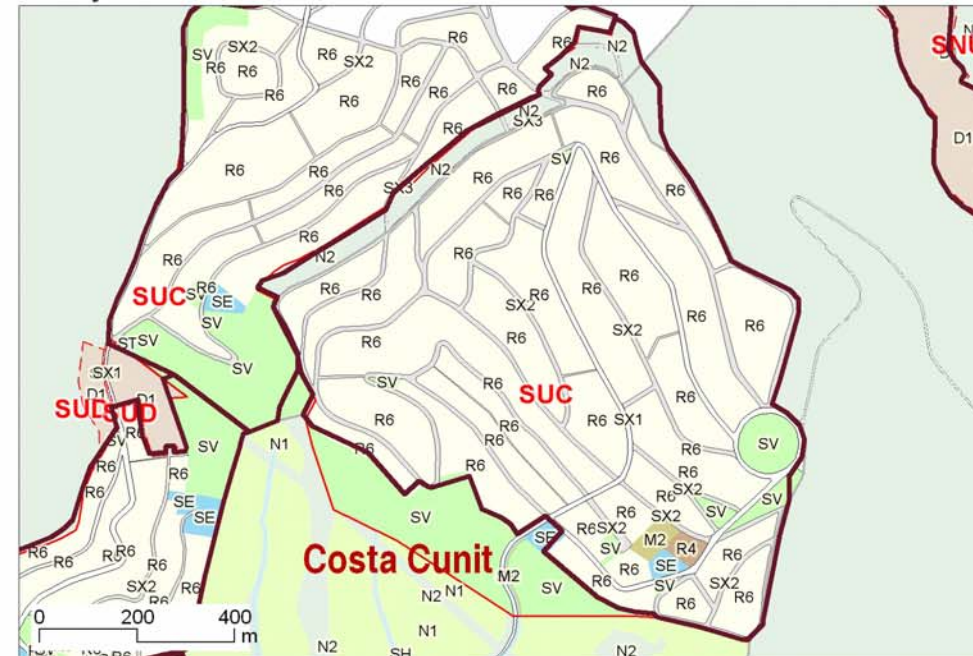
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Costa de Cunit, la

Municipi: Cunit

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	970	Parc estimat habitatge 2014	13.422
Població (2014):	11.989	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	79,02	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	713	Població màx estimada (1):	1925,1
Densitat bruta (2):	9,023	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1108,33

Habitatges construïts (2003-07):

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Àrees especialitzades residencials		
Estratègies territorials:	Manteniment de la connectivitat		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2007
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	NO	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

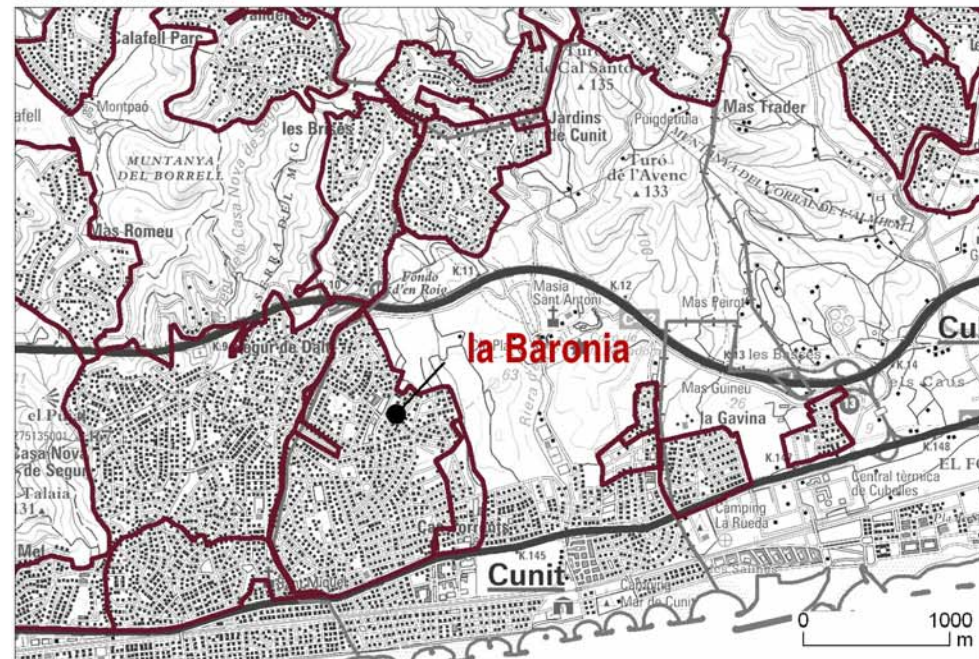
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3628
Distància a la capital més propera (m):	17032,67463
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Entre regular i adient	Voreres :	Entre regular i adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	Qualitat del servei:	Divers segons sectors
Enllumenat públic:	Divers segons polígons	Qualitat del servei:	Divers segons sectors
Gas:	Bé		

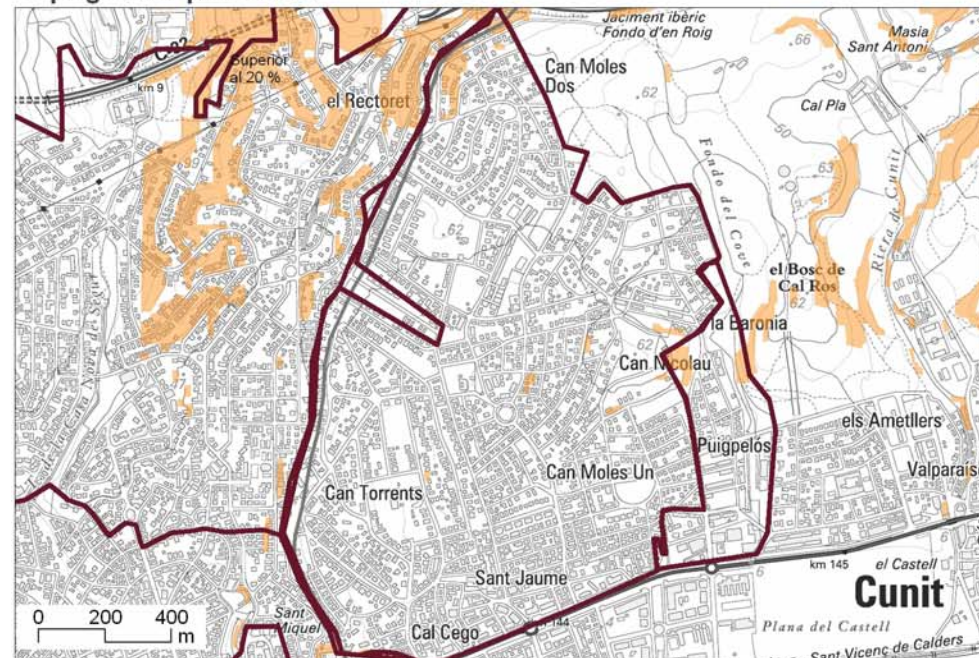
Grau d'aïllament



Ortofotomapa



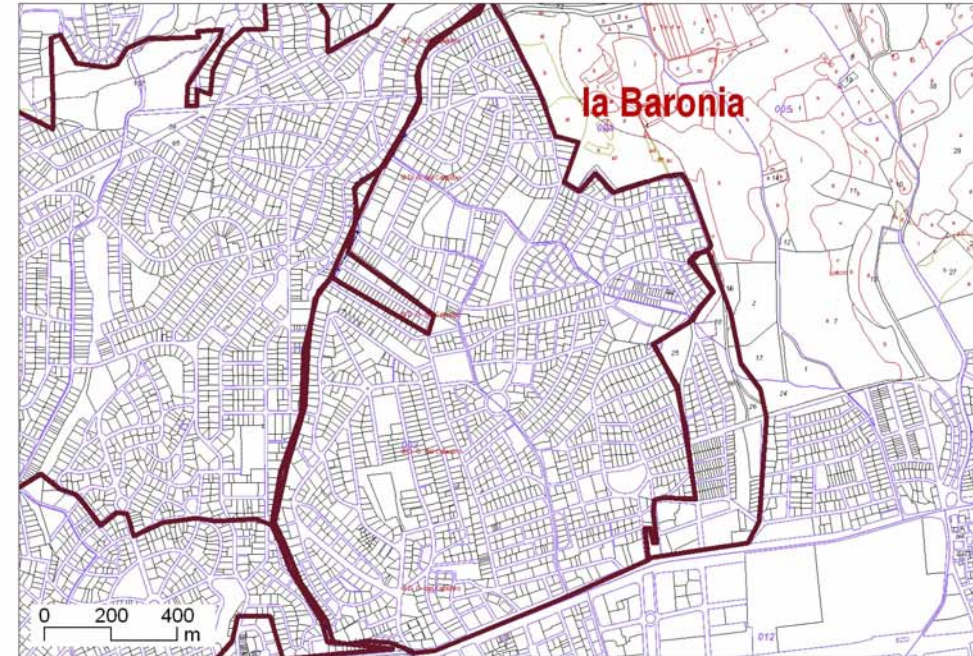
Topogràfic i pendents



Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Baronia, la

Municipi: Cunit

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	970	Parc estimat habitatge 2014	13.422
Població (2014):	11.989	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	162,33	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	2.790	Població màx estimada (1):	7533
Densitat bruta (2):	17,19	Tamany mitjà parcel·la (m2):	581,828

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2007
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació	NO*	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

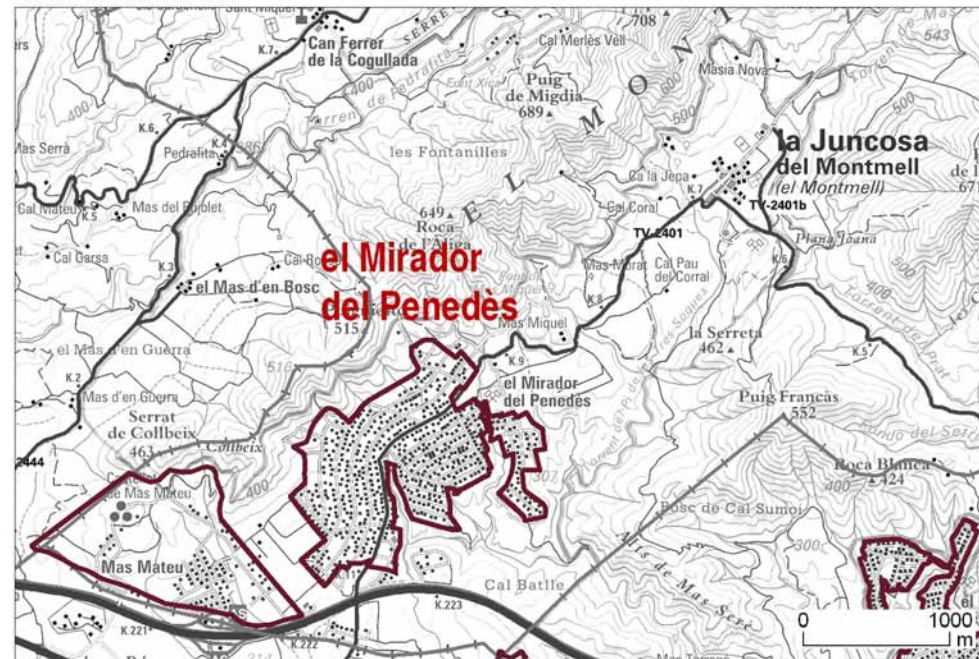
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1415
Distància a la capital més propera (m):	4760,93145
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Divers segons polígons		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Bé		

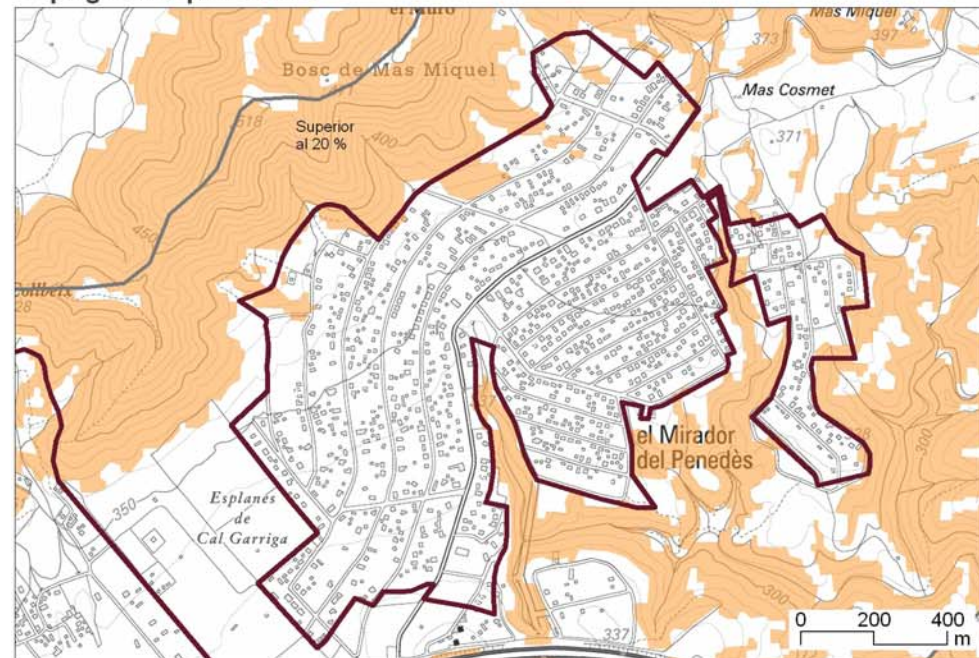
Grau d'aïllament



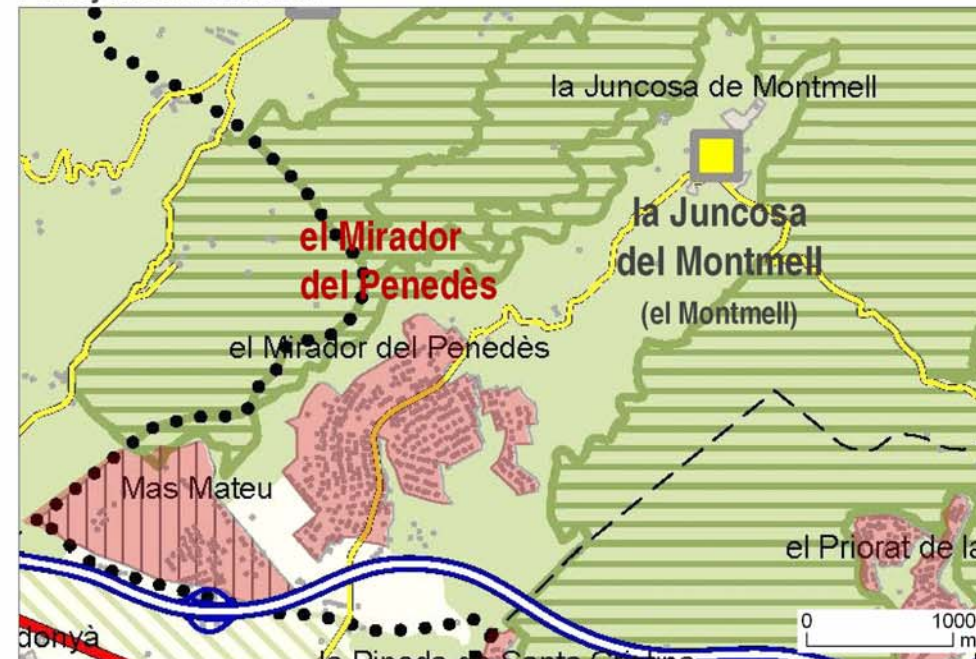
Ortofotomapa



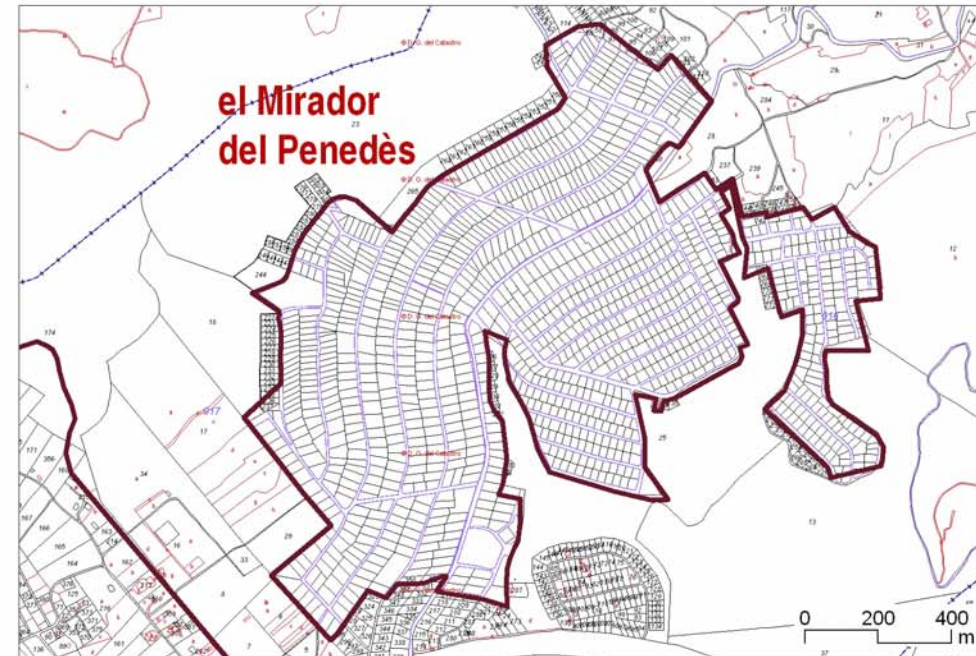
Topogràfic i pendents



Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Municipi: Montmell, el

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha): 7.280

Població (2014): 1.418

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha): 141,90

Nombre de parcel·les: 1.237

Densitat bruta (2): 8,717

Habitatges construïts (2003-07):

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Urbanització el Mirador del Penedès

Parc estimat habitatge 2014: 1.301

Àmbit territorial: CT

Any de construcció: 1972

Població màx estimada (1): 3339,9

Tamany mitjà parcel·la (m2): 1147,13

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial: PTPCC

Tipus sòl territorial: Ús residencial

Estratègies territorials:

Planejament sectorial:

Planej. urbanístic general: PGr

Planejament derivat:

Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Projecte d'urbanització: NO

Projecte de reparcelació: NO

Cessions fetes: NO*

Percentatge cessions :

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m): 2751

Distància a la capital més propera (m): 24686,0862

Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona: Elevada

Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat

SERVEIS

Valoració paviment: Adient

% habitatges amb abastiment d'aigua: Més de 80%

Clavegueram

Estat del cablejat elèctric

Enllumenat públic: Més del 80%

Gas: Dolenta

Aprov. Def. i publicació: 2010

Aprov. Def. i publicació:

Aprov. Def. i publicació: 1994

Aprov. Def. i publicació:

Coefficient edif. bruta:

Recepció obres ajuntament: NO

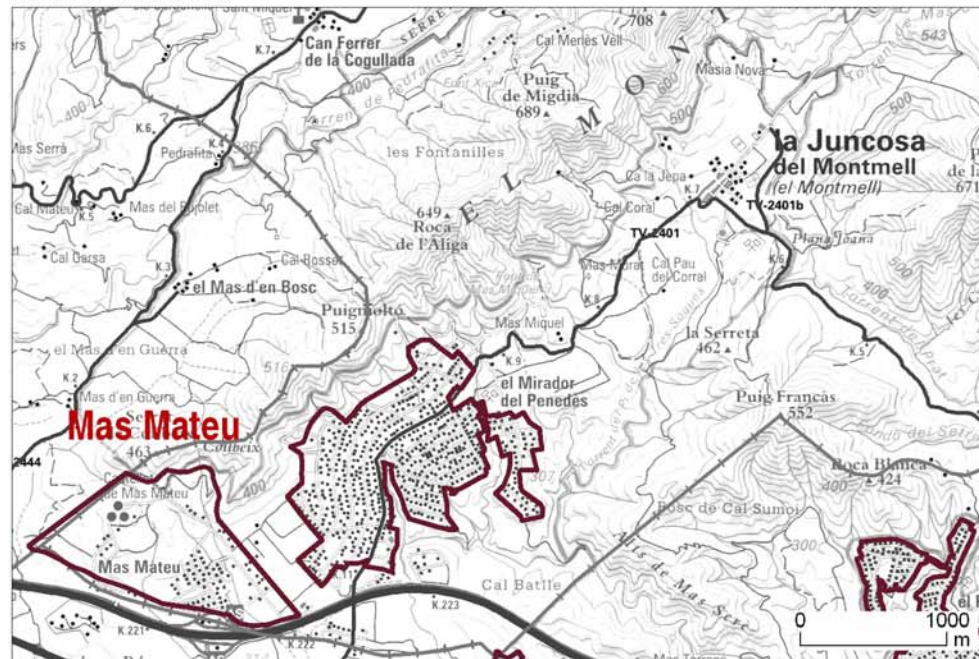
Voreres: Adient

Qualitat del servei: Adient

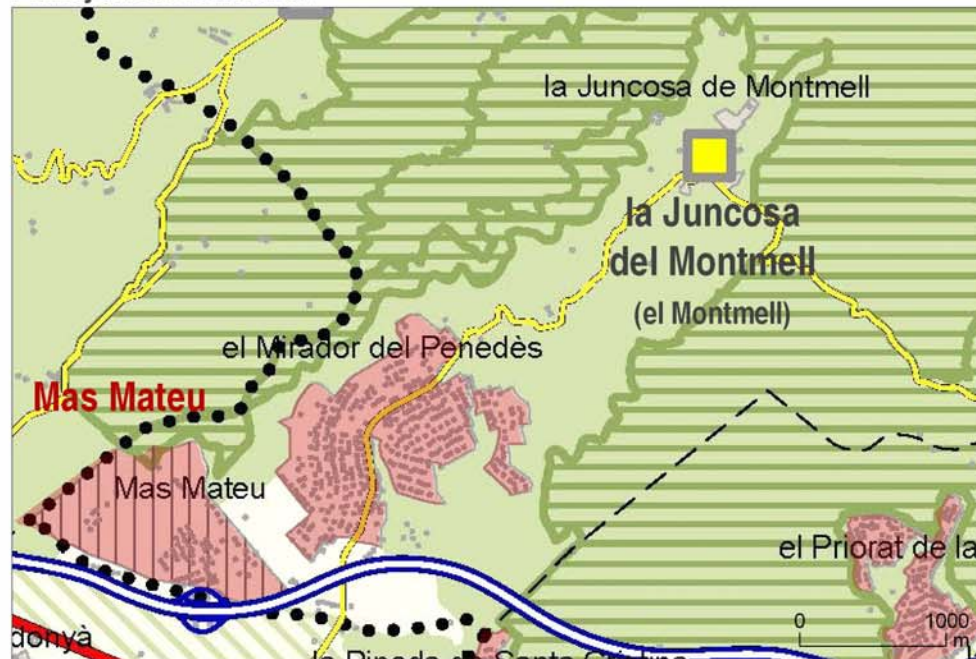
Qualitat del servei: Regular

Qualitat del servei: Bo

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Mas Mateu

Municipi: Montmell, el

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	7.280	Parc estimat habitatge 2014	1.301
Població (2014):	1.418	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	100,00	Any de construcció:	1965
Nombre de parcel·les:	150	Població màx estimada (1):	405
Densitat bruta (2):	1,5	Tamany mitjà parcel·la (m2):	6666,67

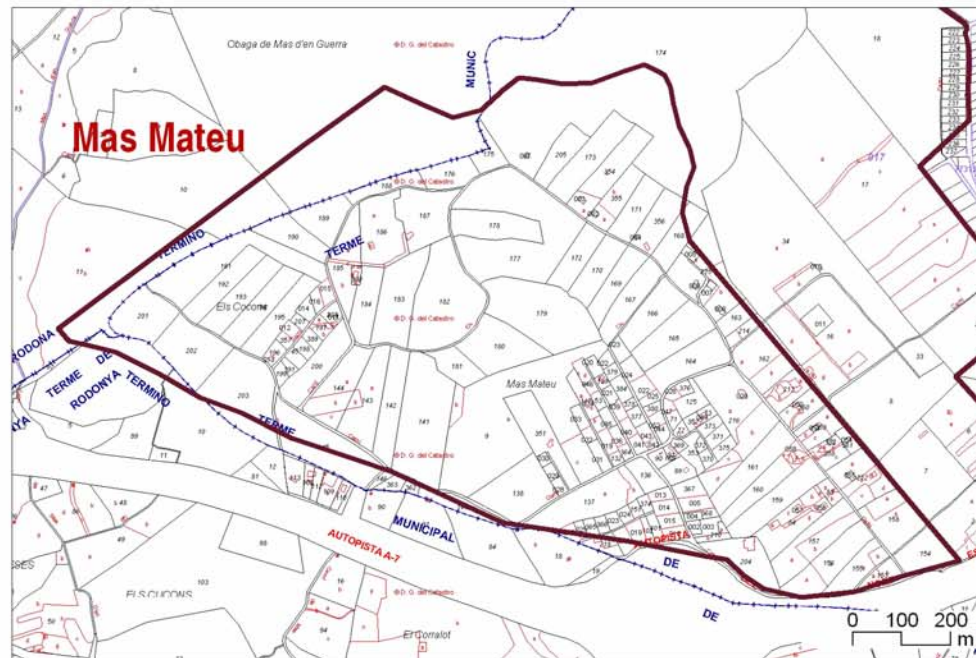
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



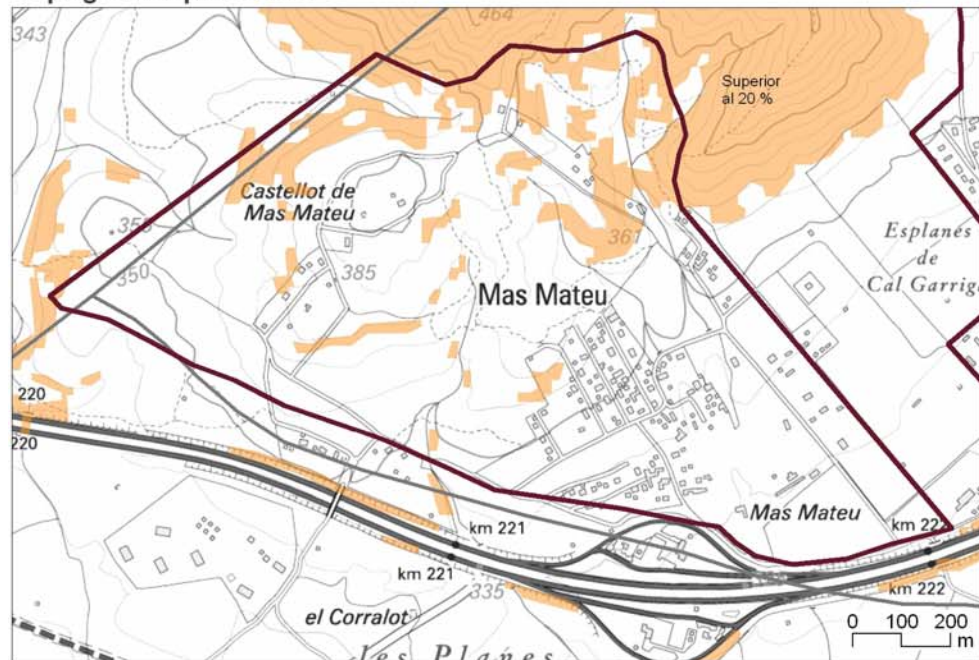
Cadastre



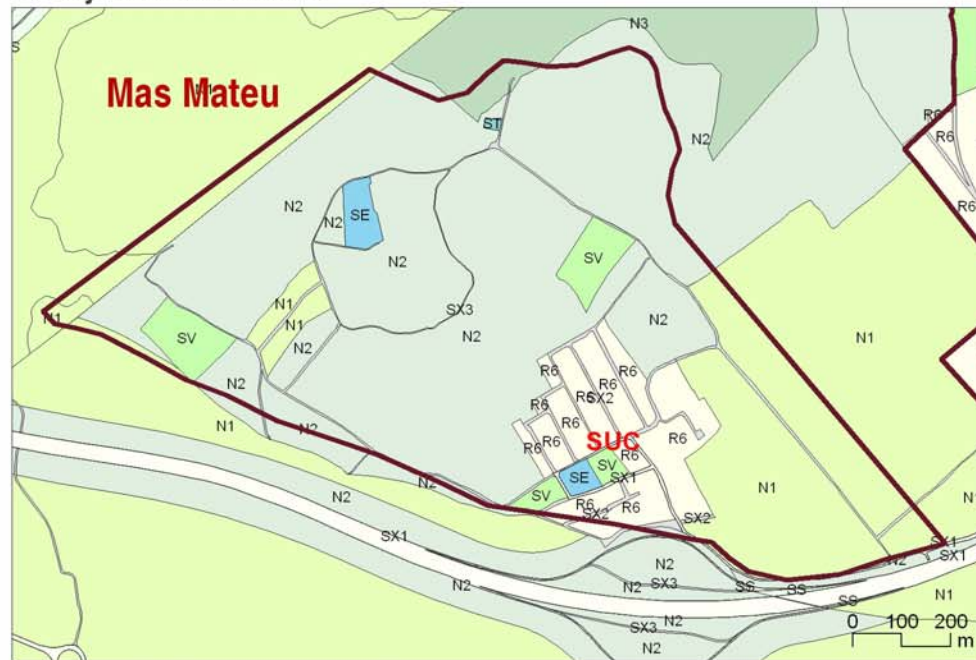
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Estratègia Específica		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PGr	Aprov. Def. i publicació:	1994
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació	No	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	no		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



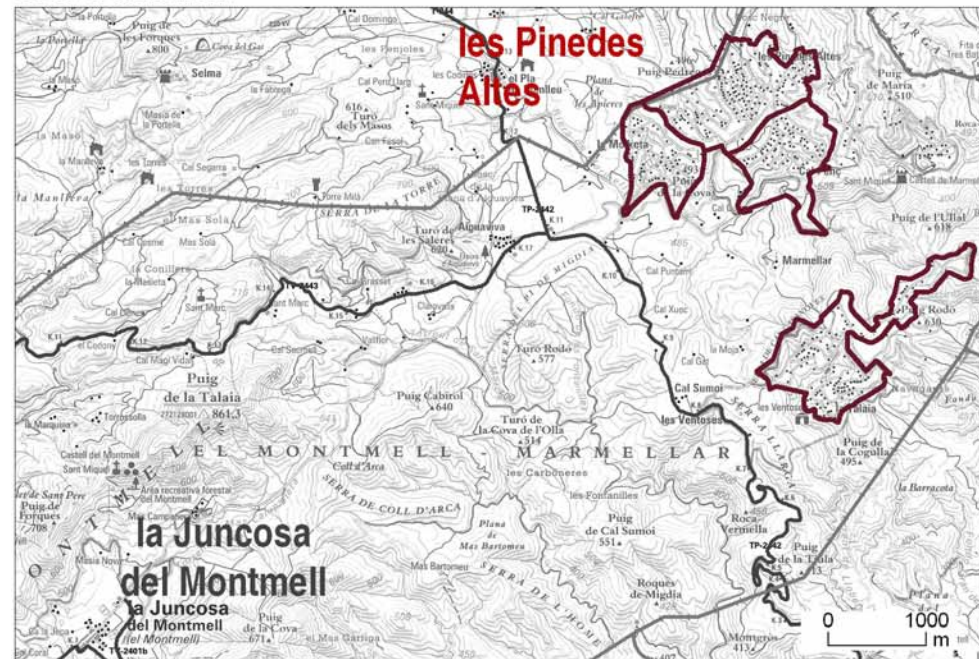
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	4717
Distància a la capital més propera (m):	15129,99856
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Dolenta		

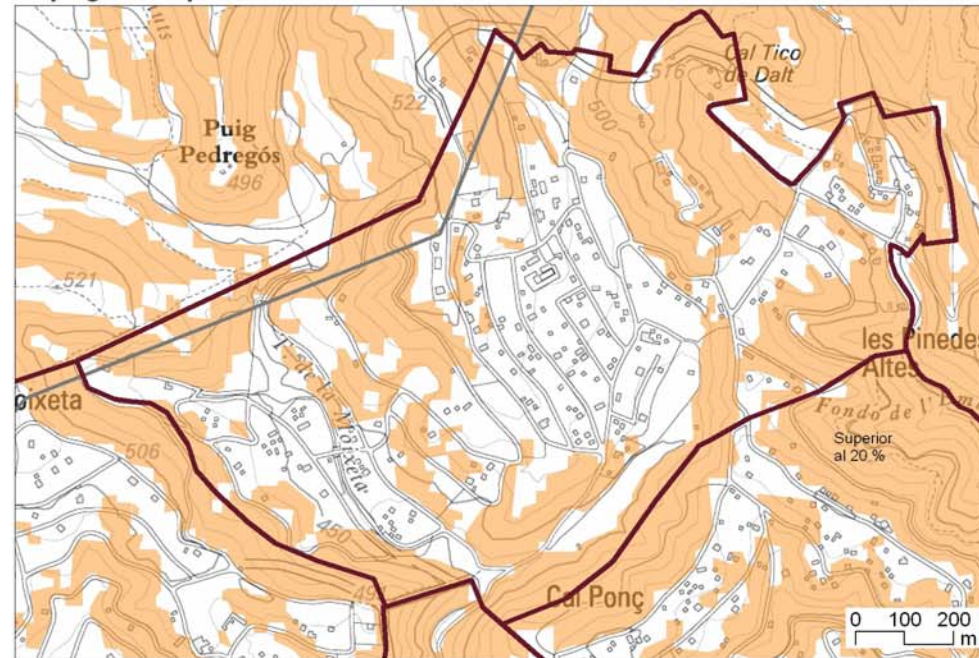
Grau d'aïllament



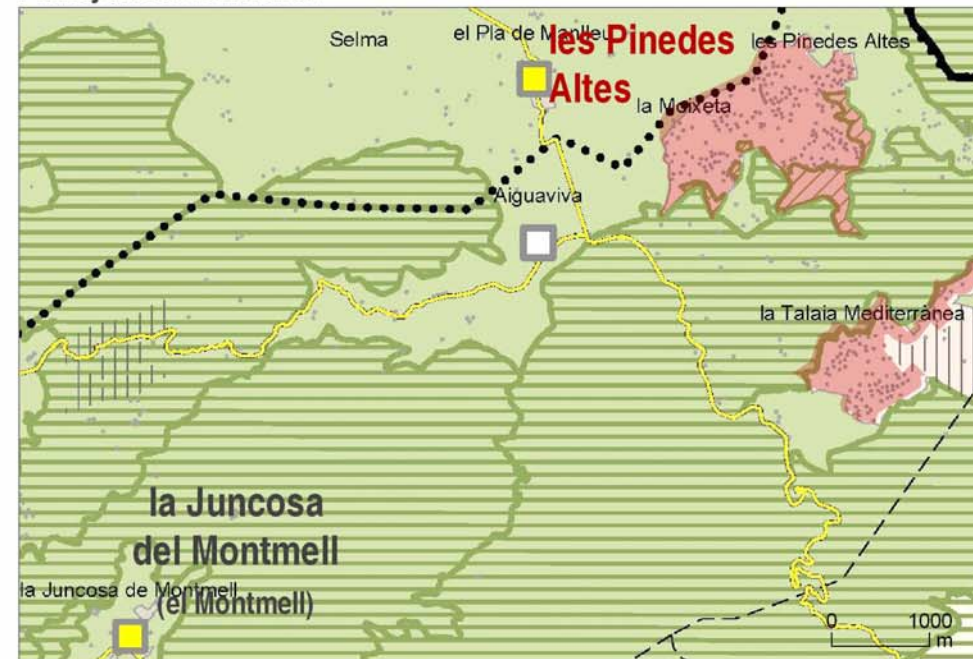
Ortofotomapa



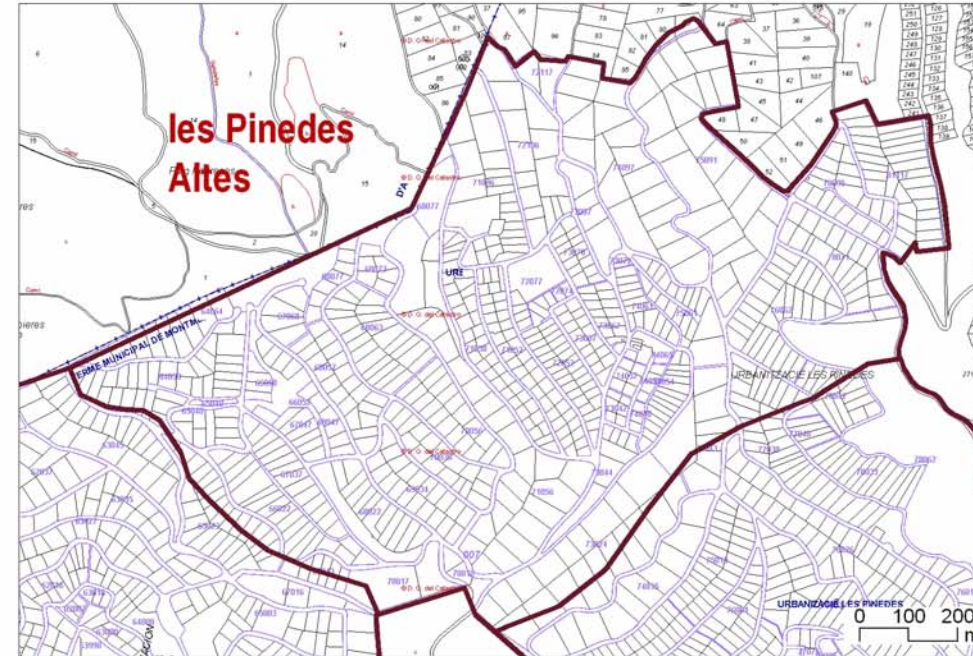
Topogràfic i pendents



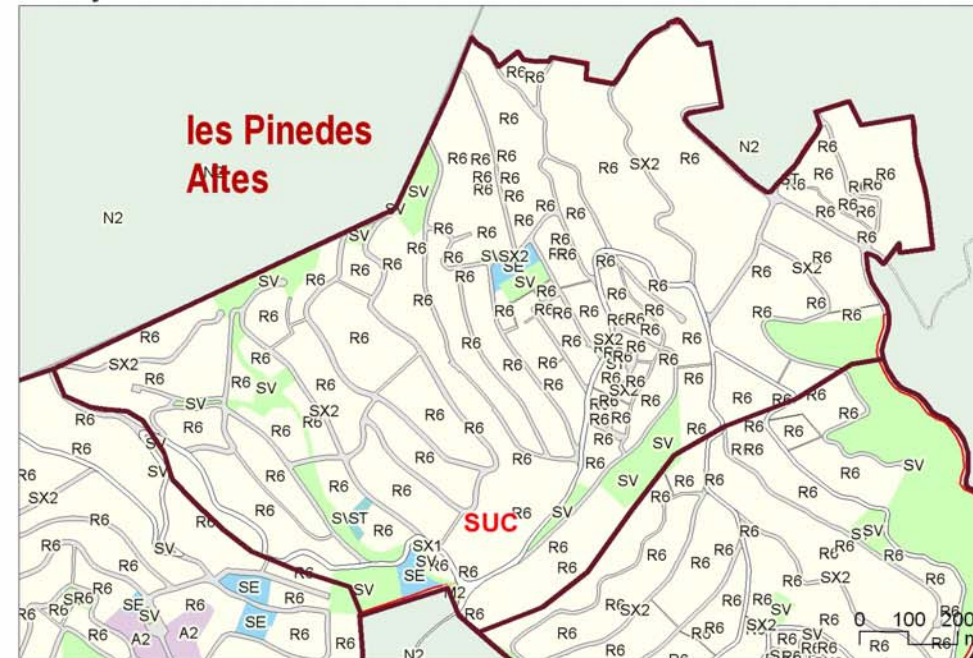
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Urbanització Pinedes Altes

Municipi: Montmell, el

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	7.280	Parc estimat habitatge 2014	1.301
Població (2014):	1.418	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	121,95	Any de construcció:	1967
Nombre de parcel·les:	782	Població màx estimada (1):	2111,4
Densitat bruta (2):	6,412	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1559,46

Habitatges construïts (2003-07):

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Espais lliures interns		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PGr	Aprov. Def. i publicació:	1994
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	NO	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	SI		
Percentatge cessions :			

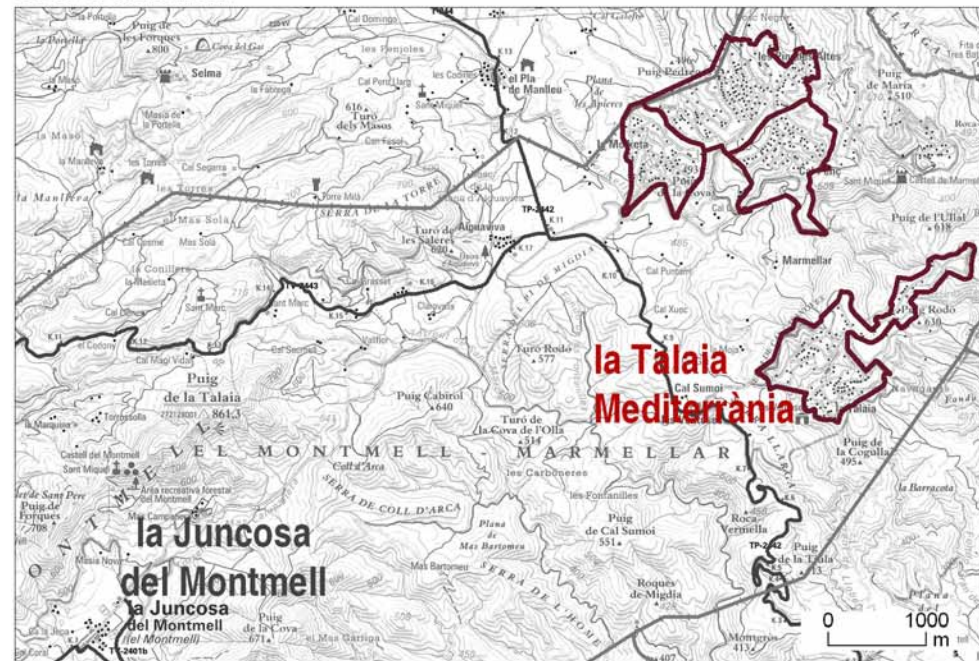
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	8593
Distància a la capital més propera (m):	15268,77646
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Diversa segons polígons
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Entre deficient i regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Divers segons polígons		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	Qualitat del servei:	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Dolenta		

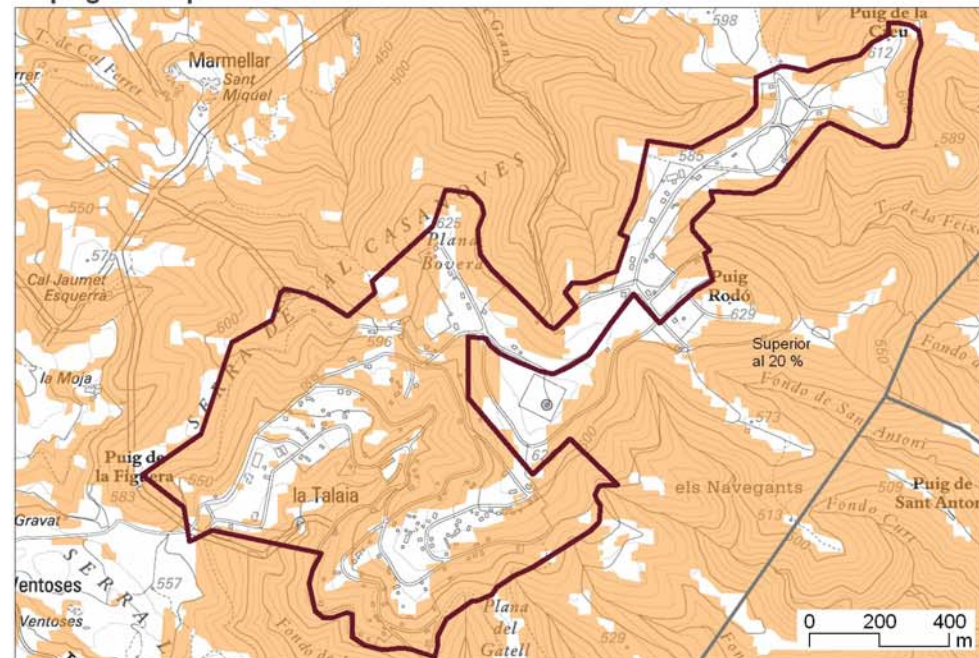
Grau d'aïllament



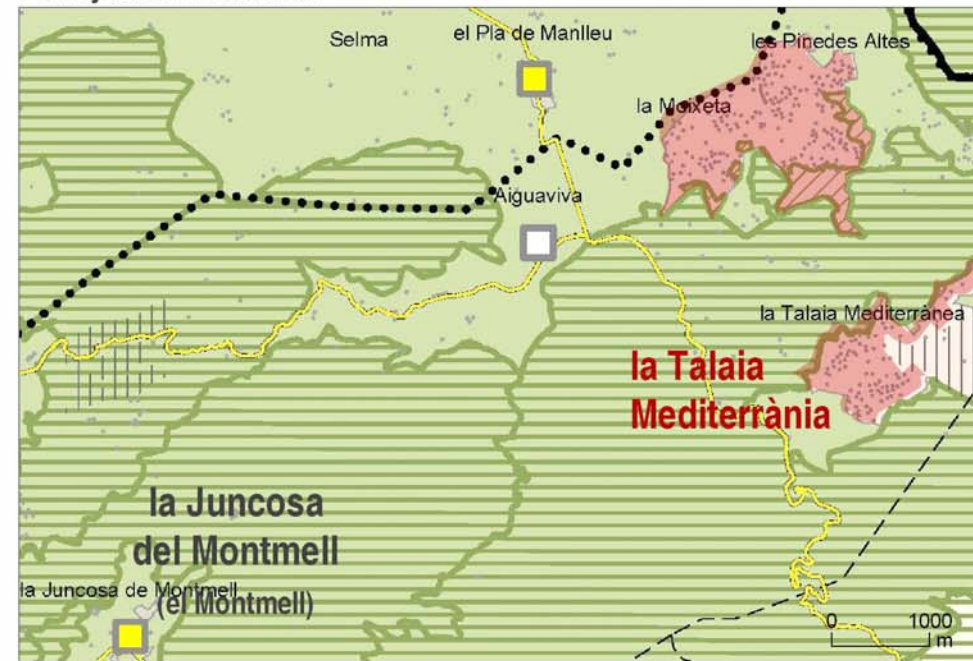
Ortofotomapa



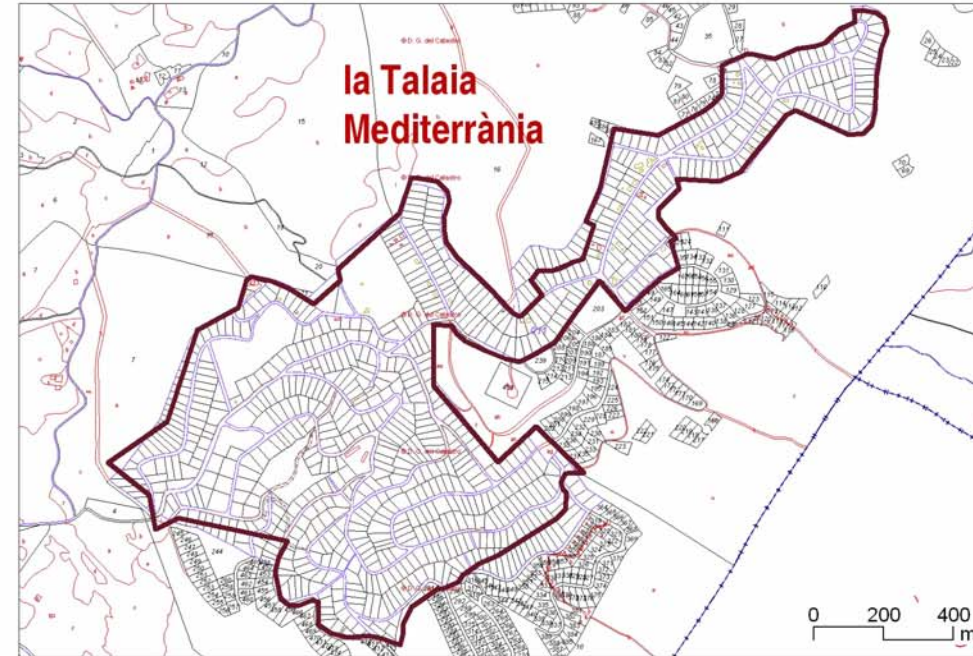
Topogràfic i pendents



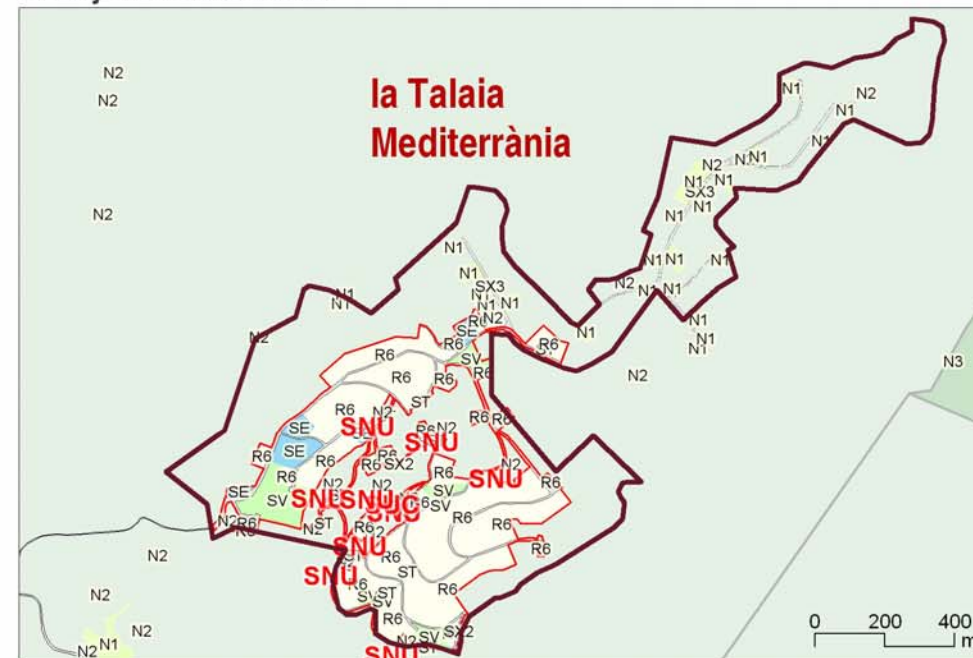
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Urbanització Talaia Mediterrània

Municipi: Montmell, el

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	7.280	Parc estimat habitatge 2014	1.301
Població (2014):	1.418	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	114,37	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	657	Població màx estimada (1):	1773,9
Densitat bruta (2):	5,744	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1740,83

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Estratègia Reducció-extinció		
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PGr	Aprov. Def. i publicació:	1994
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	si	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	no		
Percentatge cessions :			

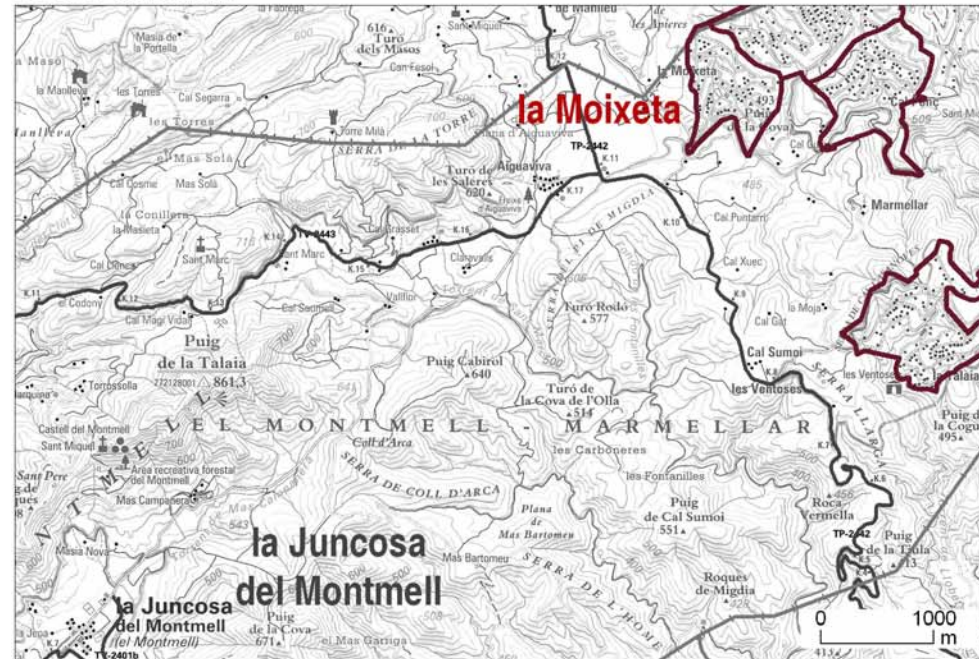
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	7997
Distància a la capital més propera (m):	18531,18851
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Dolenta		

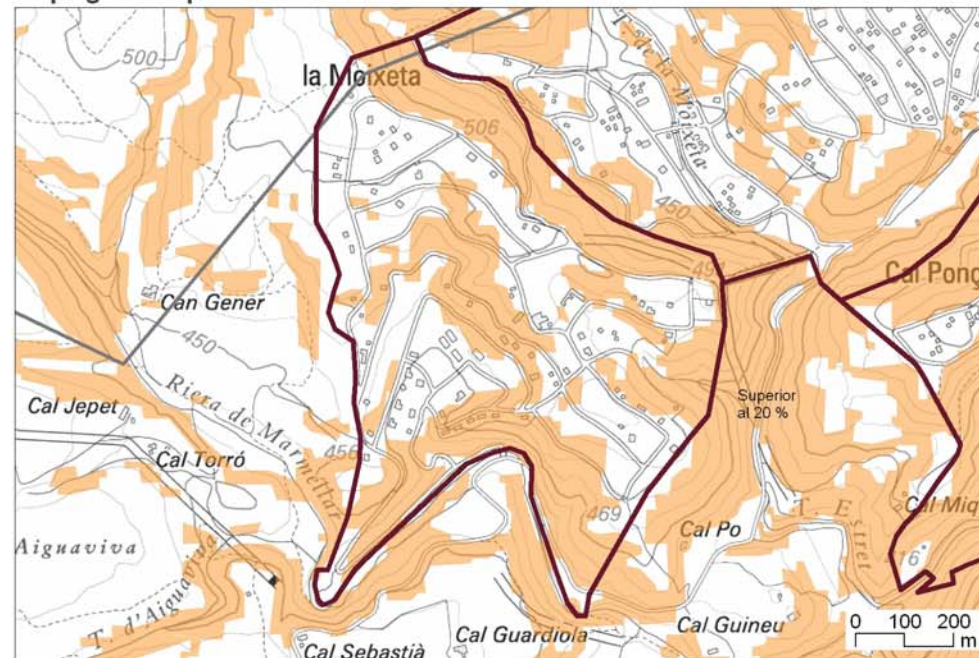
Grau d'aïllament



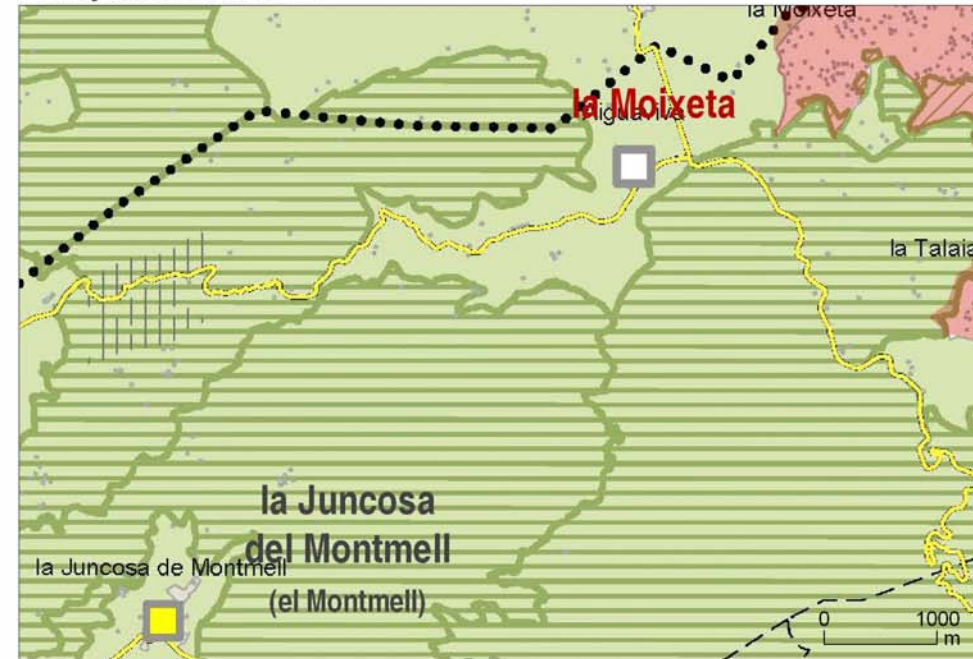
Ortofotomapa



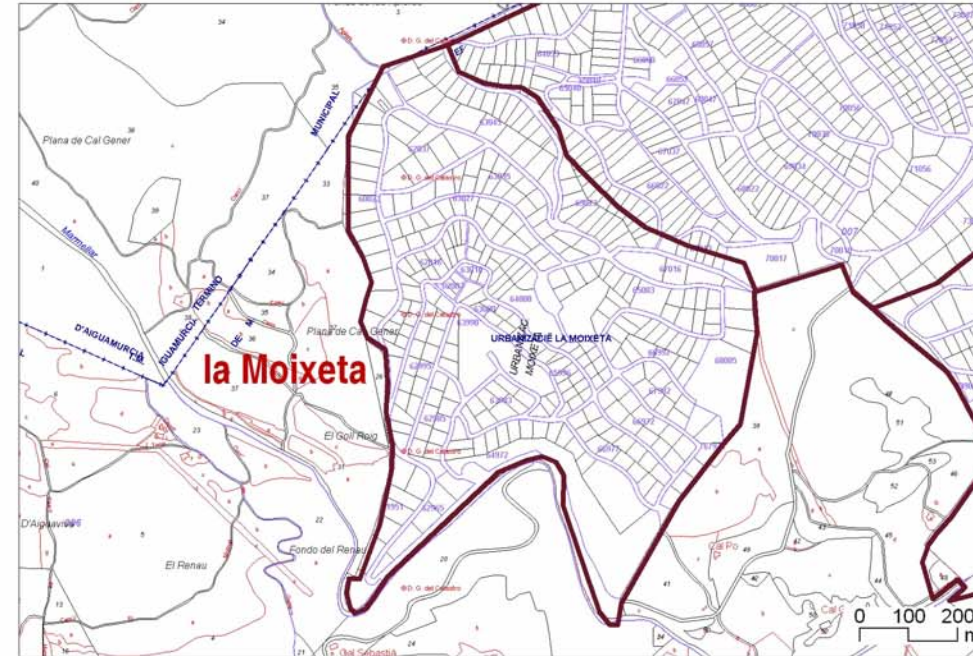
Topogràfic i pendents



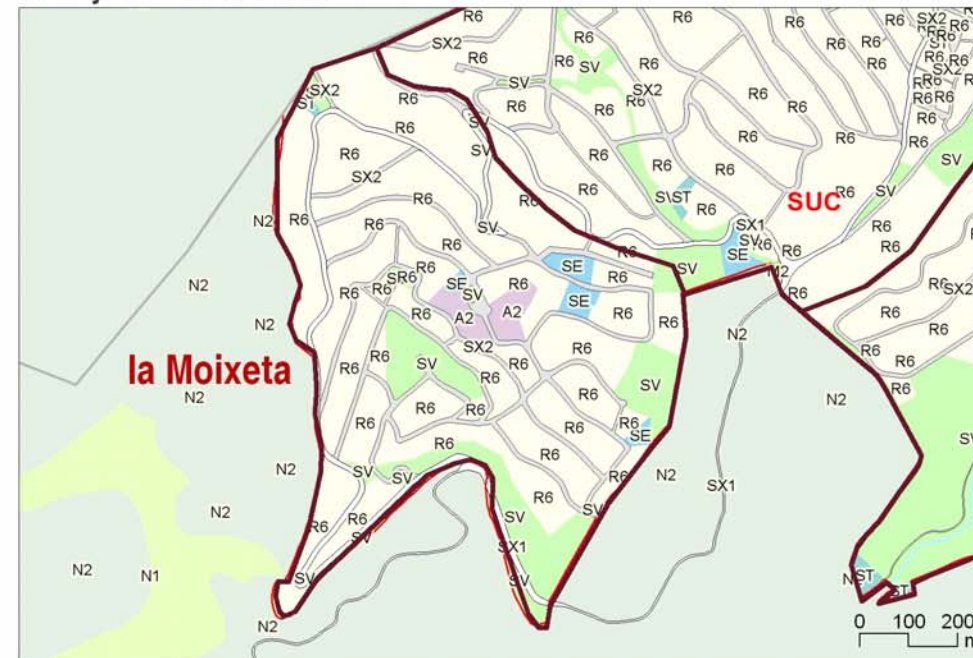
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Urbanització la Moixeta

Municipi: Montmell, el

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	7.280	Parc estimat habitatge 2014	1.301
Població (2014):	1.418	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	104,37	Any de construcció:	1971
Nombre de parcel·les:	627	Població màx estimada (1):	1692,9
Densitat bruta (2):	6,007	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1664,59

Habitatges construïts (2003-07):

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Espais lliures interns		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PGr	Aprov. Def. i publicació:	1994
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	NO	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	SI		
Percentatge cessions :			

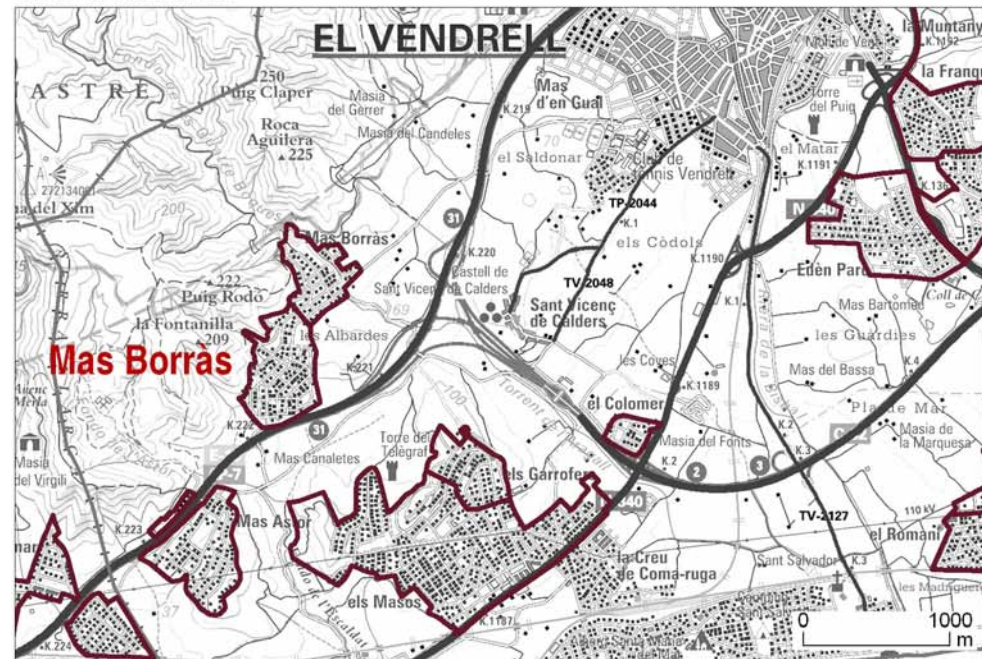
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	7558
Distància a la capital més propera (m):	26714,15018
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Diversa segons polígons
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

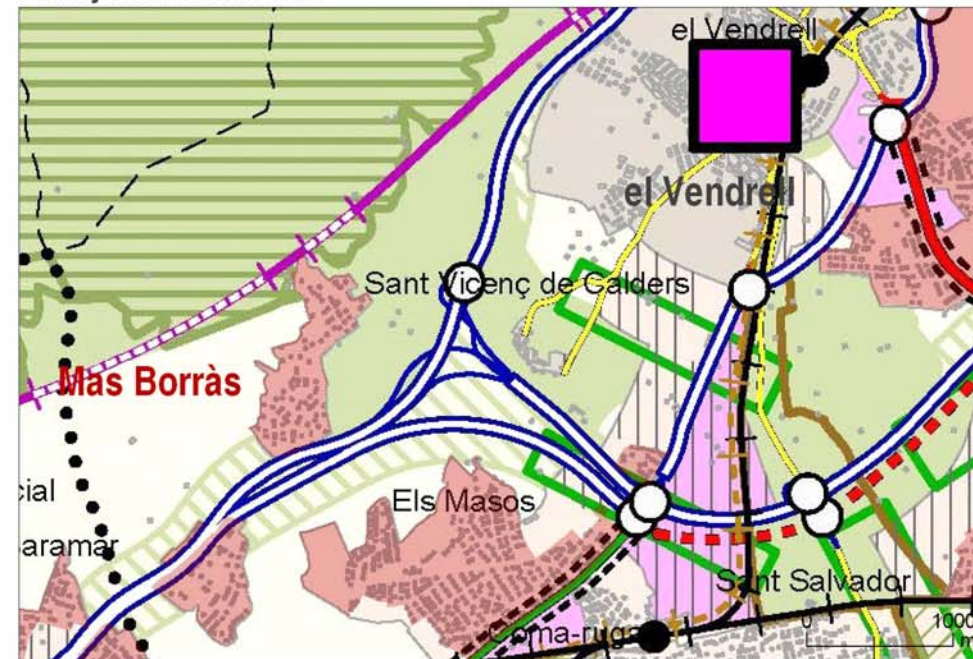
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Entre deficient i regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Mas Borràs

Municipi: Vendrell, el

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.680	Parc estimat habitatge 2014	37.022
Població (2014):	36.719	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	30,40	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	141	Població màx estimada (1):	380,7
Densitat bruta (2):	4,638	Tamany mitjà parcel·la (m2):	2156,21

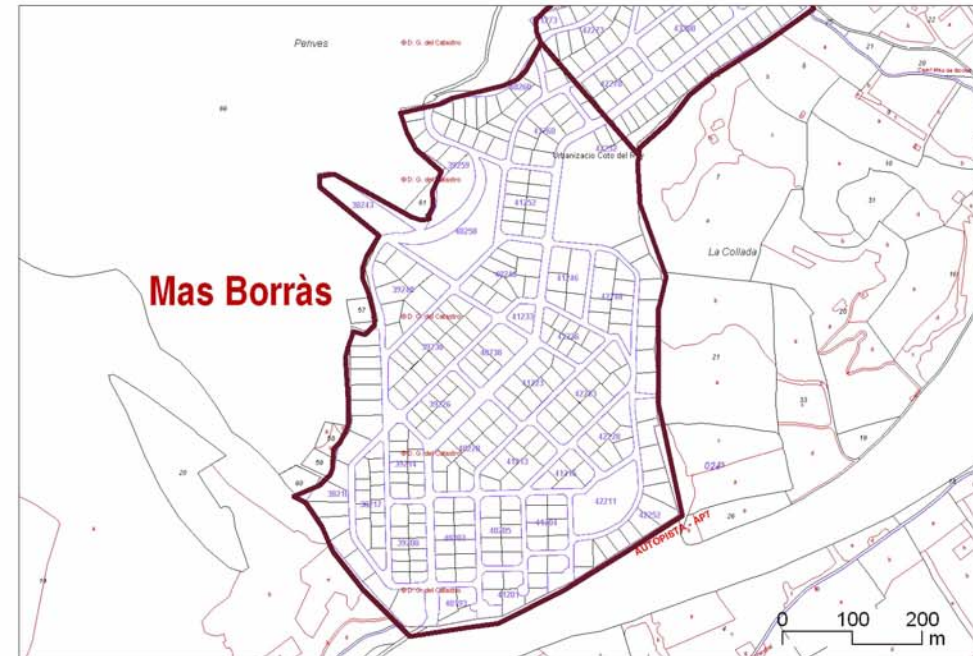
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



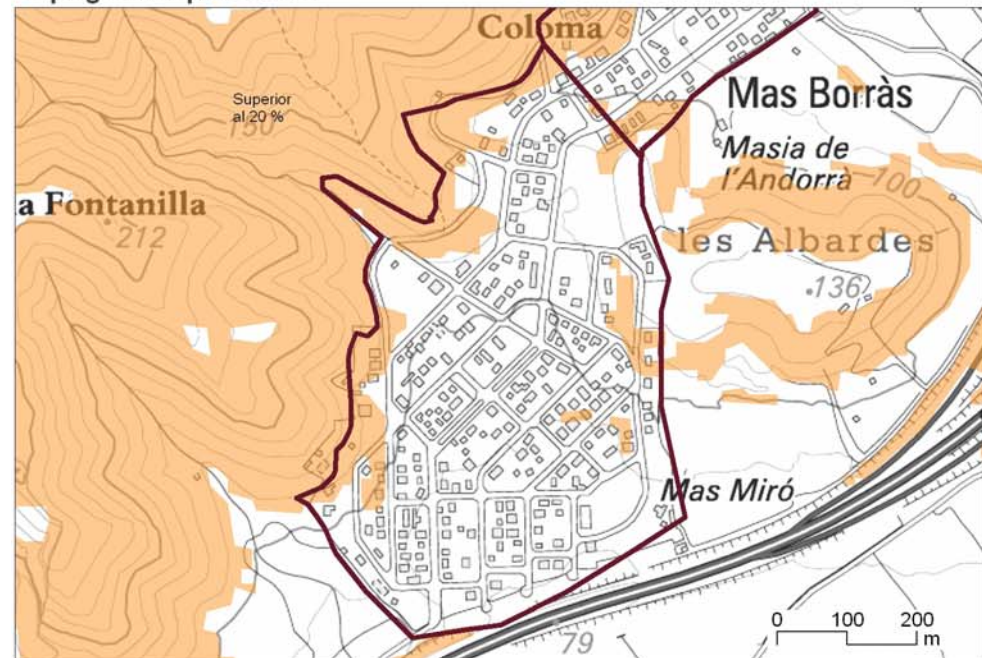
Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PGr	Aprov. Def. i publicació:	2000
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	SI	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	SI**(no inscrit-2014	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



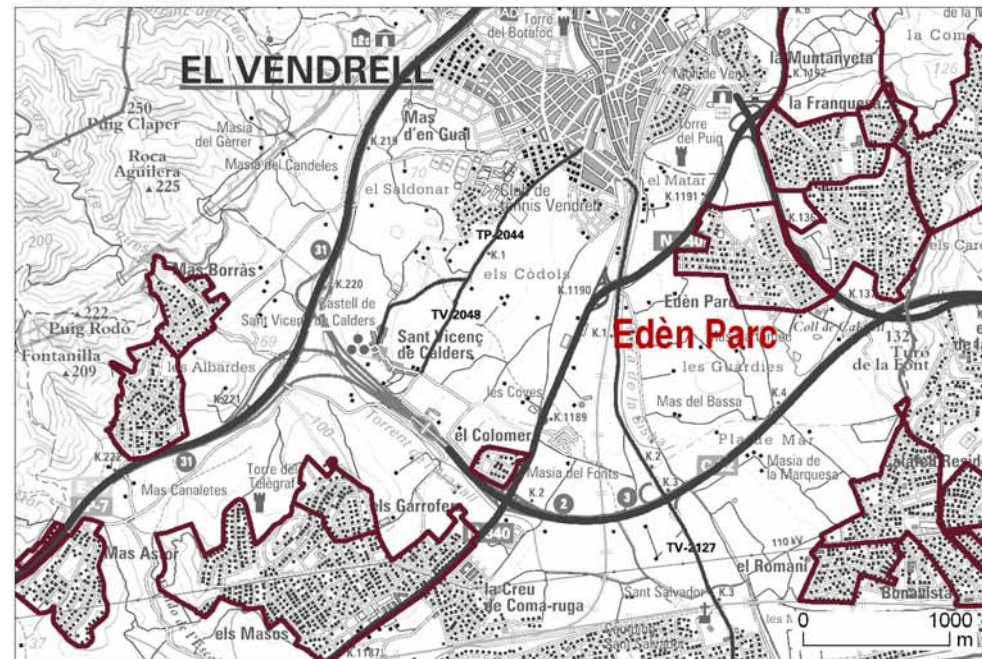
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3899
Distància a la capital més propera (m):	10837,91682
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

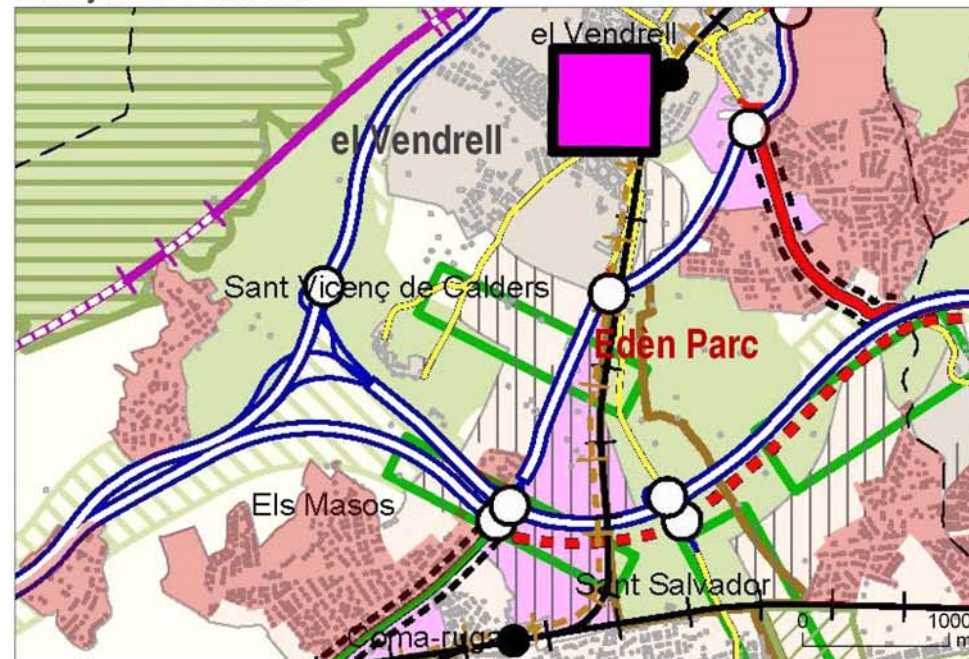
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Entre el 60-80%	Qualitat del servei:	Regular
Clavegueram	Regular		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Municipi: Vendrell, el

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha): 3.680

Població (2014): 36.719

Parc estimat habitatge 2014 37.022

Àmbit territorial: CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha): 45,03

Nombre de parcel·les: 365

Densitat bruta (2): 8,106

Habitatges construïts (2003-07):

Any de construcció:

Població màx estimada (1): 985,5

Tamany mitjà parcel·la (m2): 1233,73

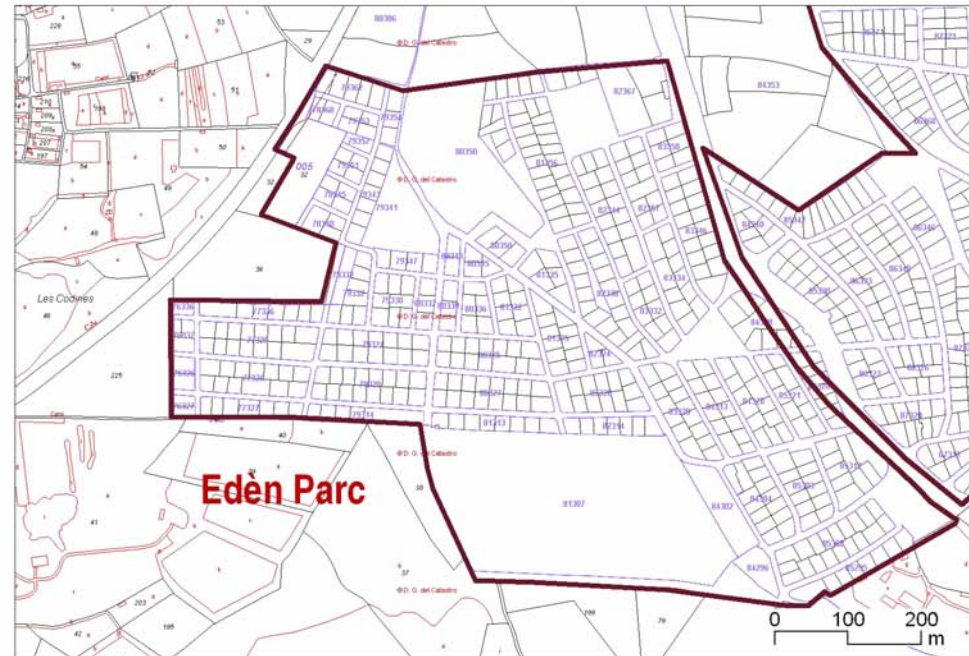
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial: PTPCC

Tipus sòl territorial: Ús comercial, lúdic i altres terciaris

Estratègies territorials: Condicions zones verdes

Planejament sectorial:

Planej. urbanístic general: PGr

Planejament derivat: Pla parcial urbanístic

Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Projecte d'urbanització:

Projecte de reparcelació

Cessions fetes:

Percentatge cessions :

Aprov. Def. i publicació: 2010

Aprov. Def. i publicació:

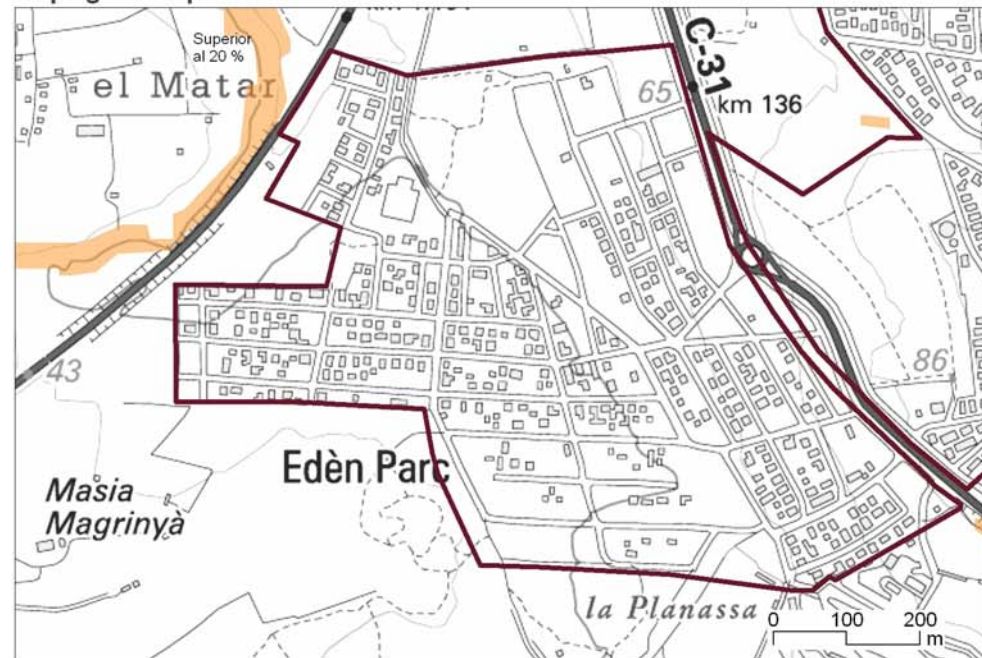
Aprov. Def. i publicació: 2000

Aprov. Def. i publicació:

Coefficient edif. bruta:

Recepció obres ajuntament:

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m): 1378

Distància a la capital més propera (m): 19091,5303

Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona: Mitjana

Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat

SERVEIS

Valoració paviment: Adient

% habitatges amb abastiment d'aigua: Entre el 60-80%

Clavegueram

Estat del cablejat elèctric Regular

Enllumenat públic: Més del 80%

Gas: Bé

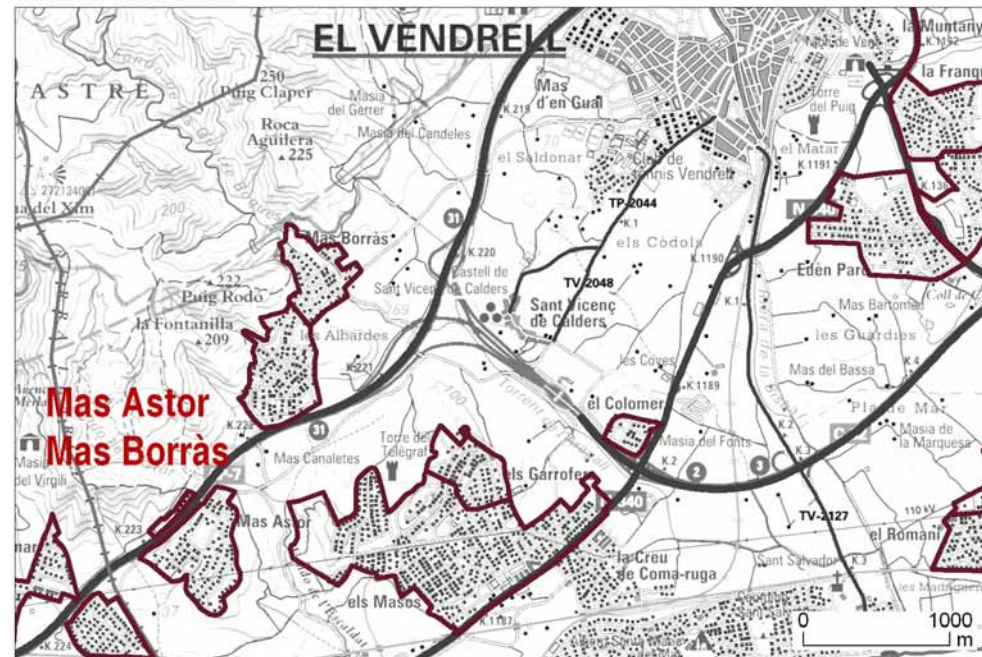
Voreres : Adient

Qualitat del servei: Regular

Qualitat del servei: Bo

Qualitat del servei: Bo

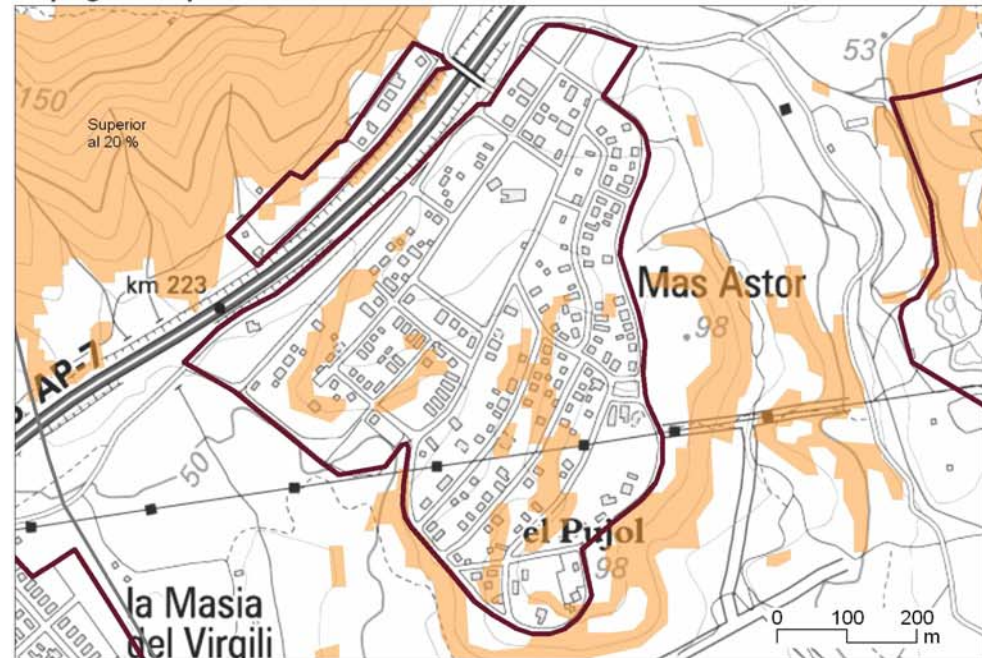
Grau d'aïllament



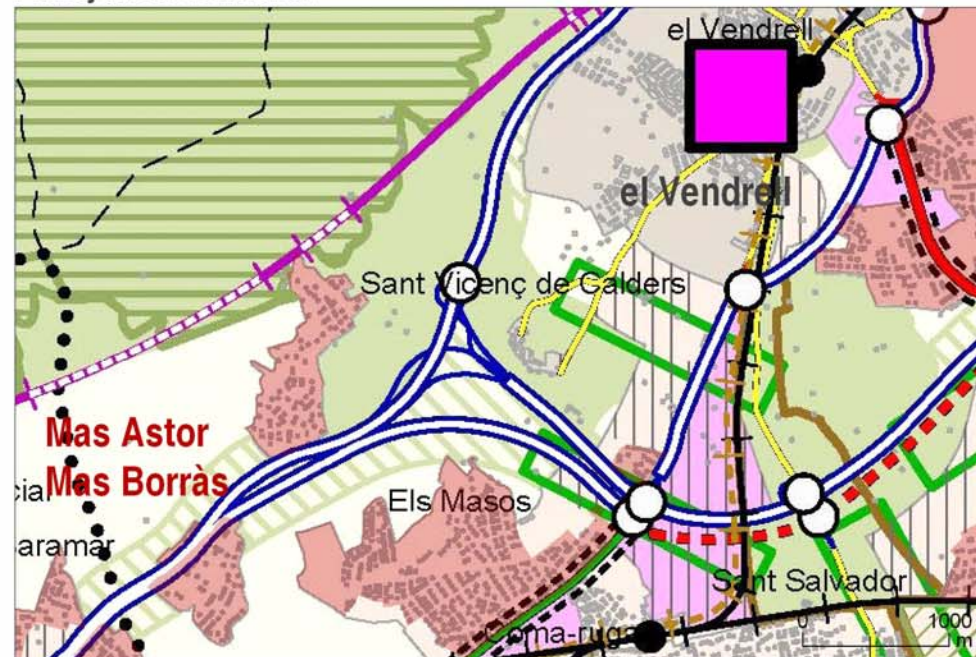
Ortofotomapa



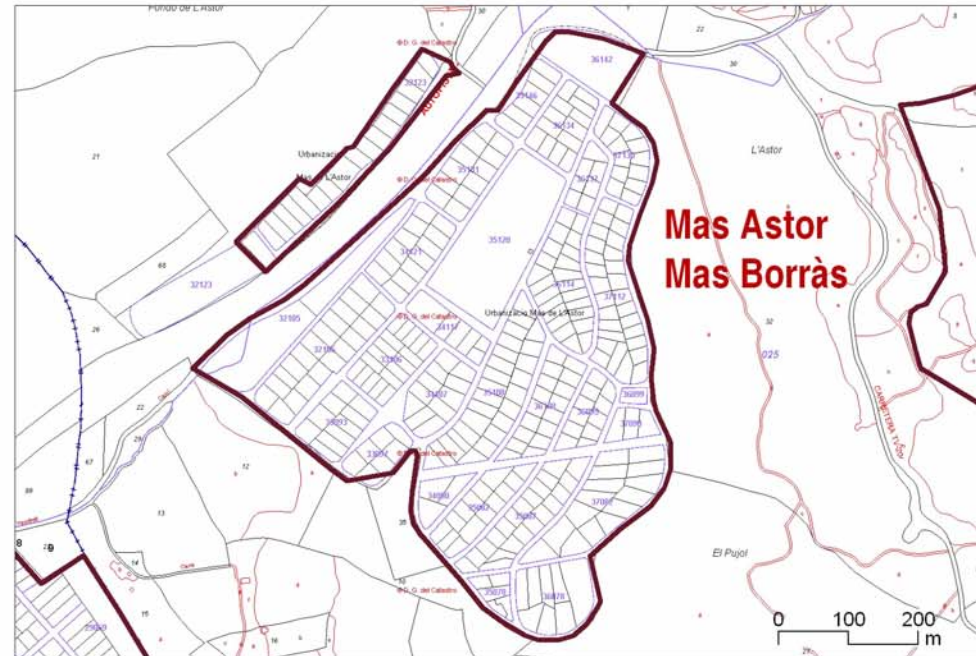
Topogràfic i pendents



Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Mas Astor, el - el Mas Borràs

Municipi: Vendrell, el

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.680	Parc estimat habitatge 2014	37.022
Població (2014):	36.719	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	33,12	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	177	Població màx estimada (1):	477,9
Densitat bruta (2):	5,343	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1871,44

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PGr	Aprov. Def. i publicació:	2000
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO*(no aprovat-20	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	NO*(no aprovat-20	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

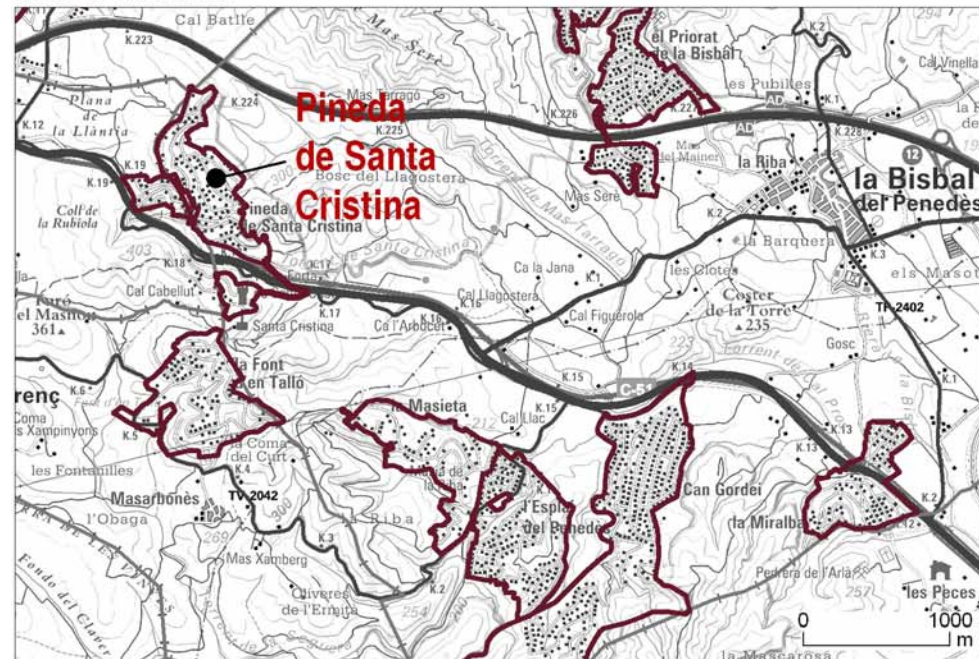
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	5158
Distància a la capital més propera (m):	9769,77989
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Entre el 60-80%	Qualitat del servei:	Regular
Clavegueram	Regular		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Bé		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Pineda Santa Cristina, la

Municipi: Bisbal del Penedès, la

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.250	Parc estimat habitatge 2014	2.877
Població (2014):	3.495	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	41,31	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	436	Població màx estimada (1):	1177,2
Densitat bruta (2):	10,56	Tamany mitjà parcel·la (m2):	947,370

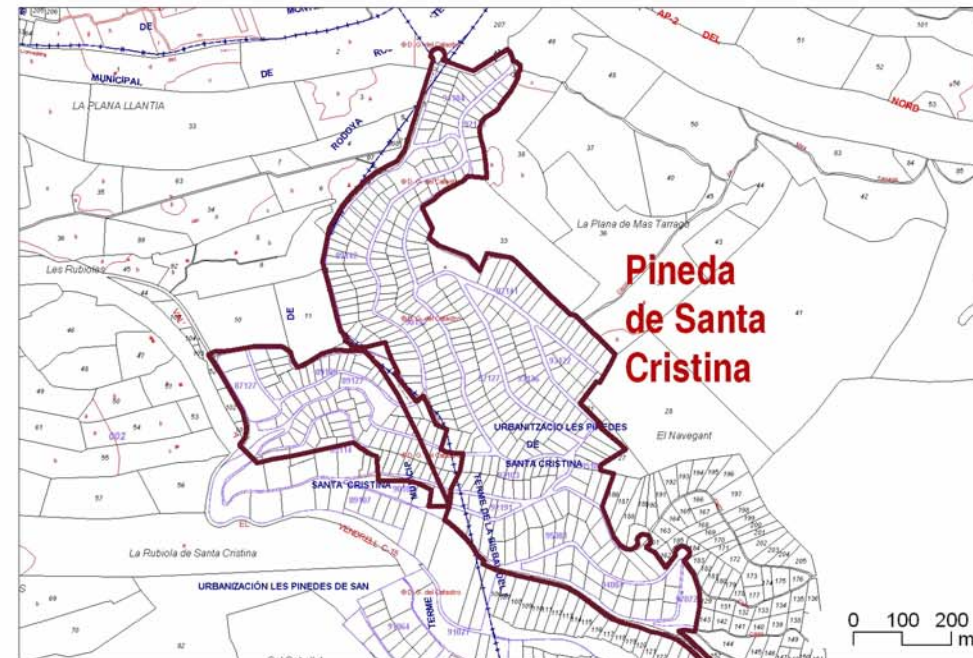
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



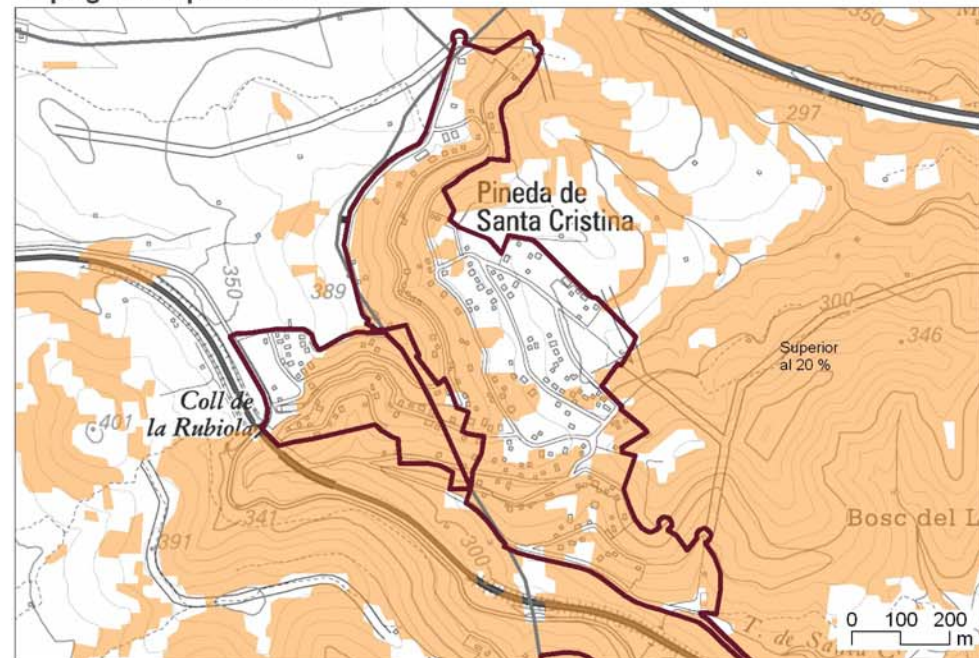
Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	2003
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació	NO	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



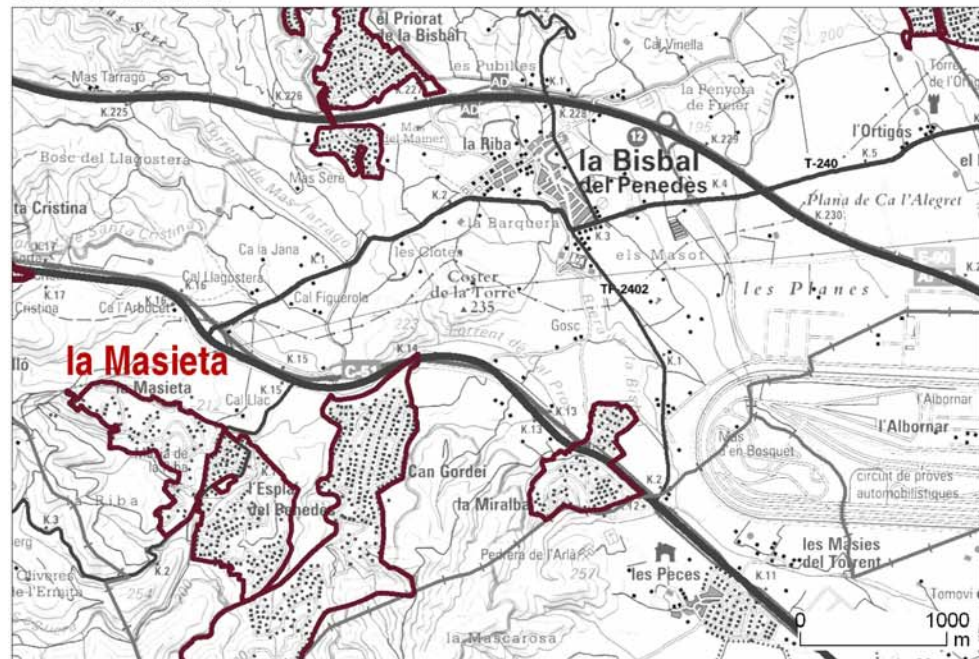
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	4125
Distància a la capital més propera (m):	13595,81659
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Entre regular i adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Entre regular i bo
Enllumenat públic:	Divers segons polígons	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Masieta, la

Municipi: Bisbal del Penedès, la

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.250	Parc estimat habitatge 2014	2.877
Població (2014):	3.495	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	41,01	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	310	Població màx estimada (1):	837
Densitat bruta (2):	7,559	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1322,95

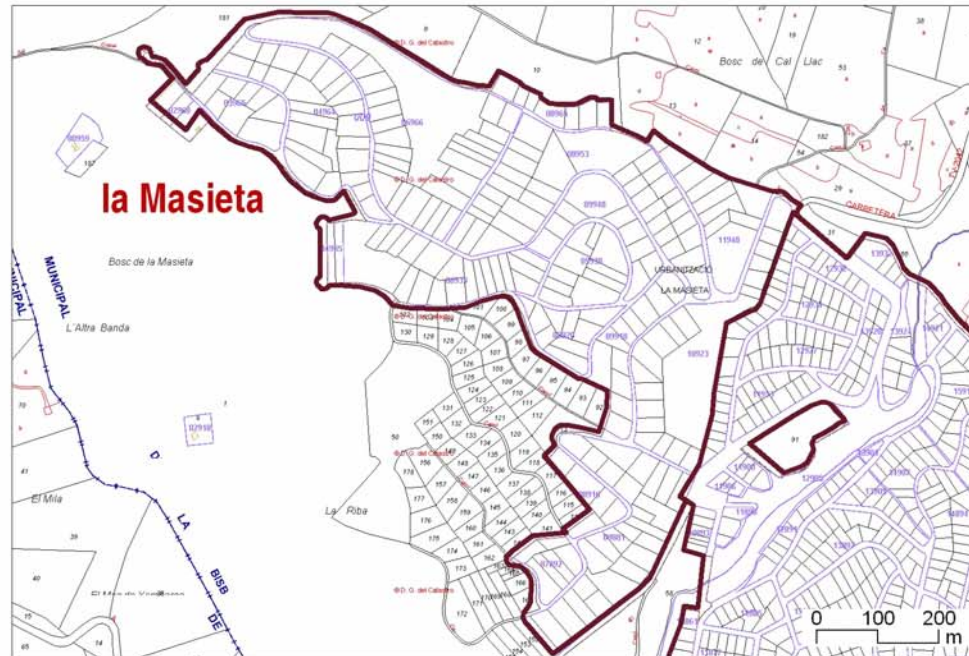
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



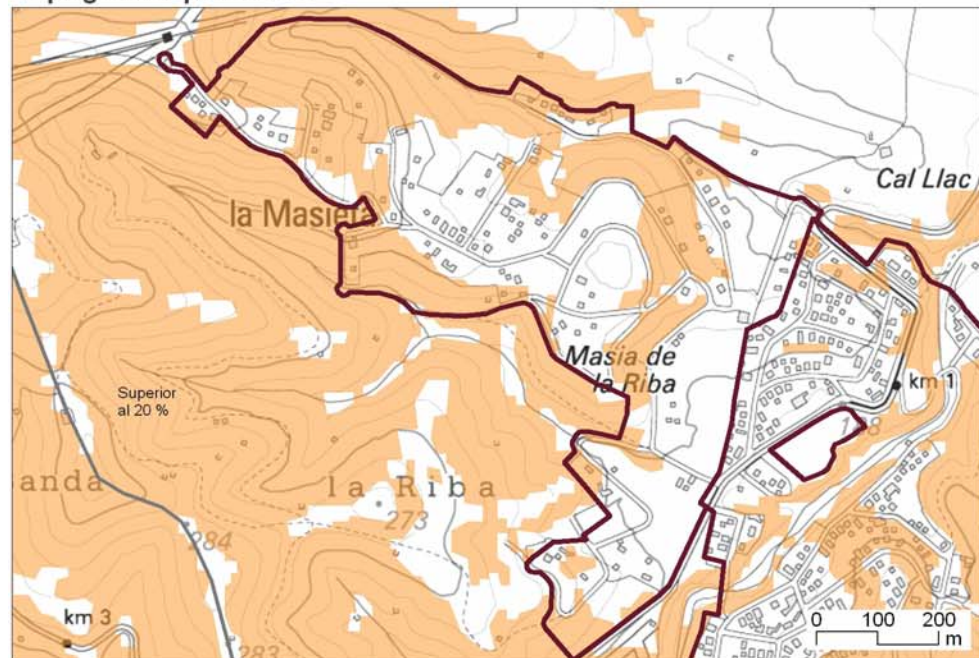
Cadastre



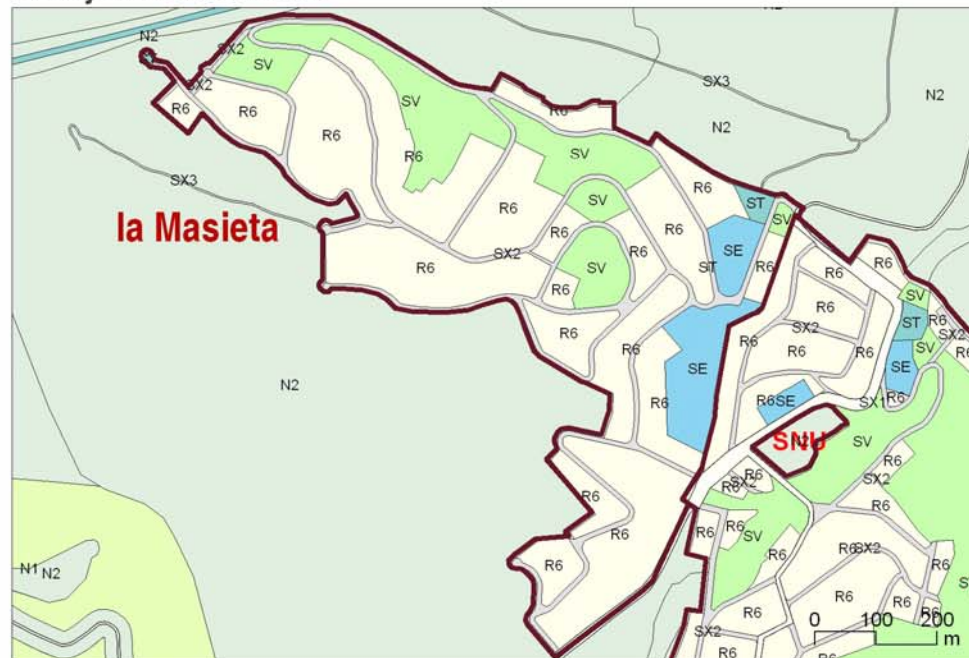
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	2003
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	NO	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



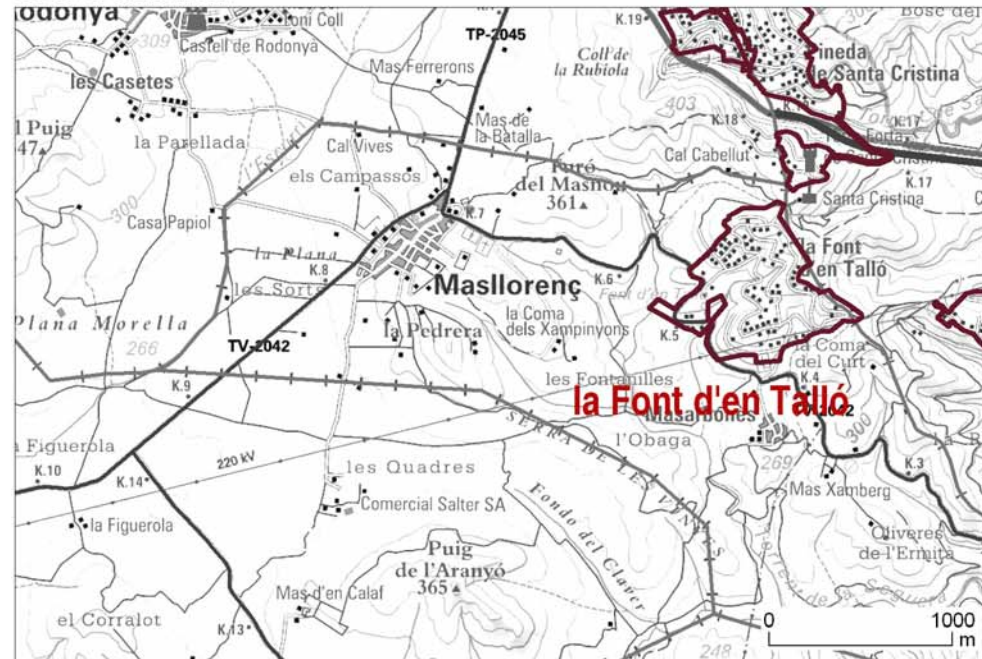
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3153
Distància a la capital més propera (m):	12623,47575
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Dolenta		

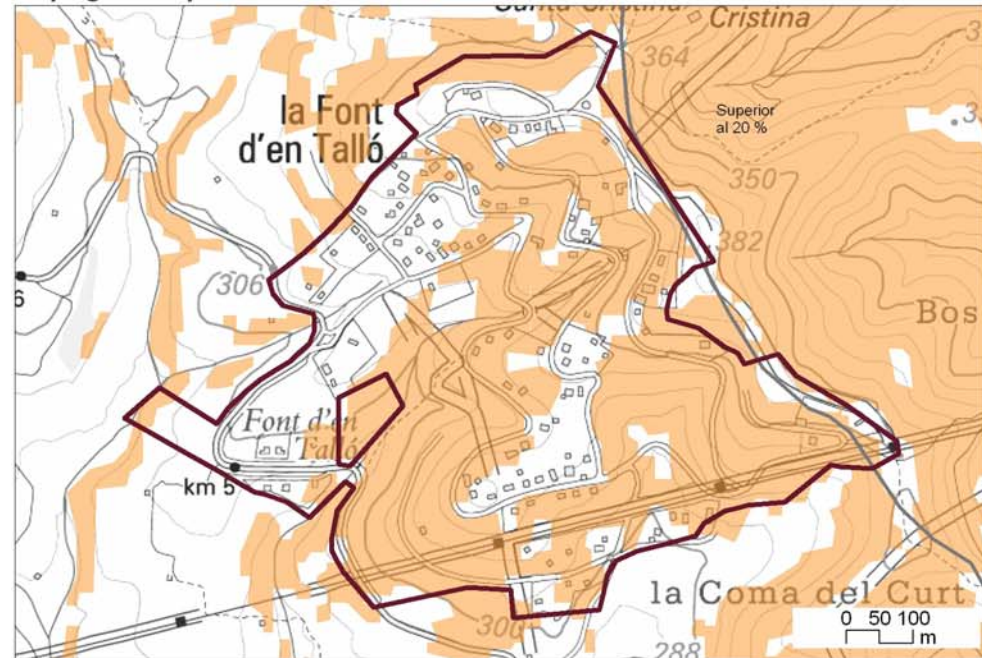
Grau d'aïllament



Ortofotomapa



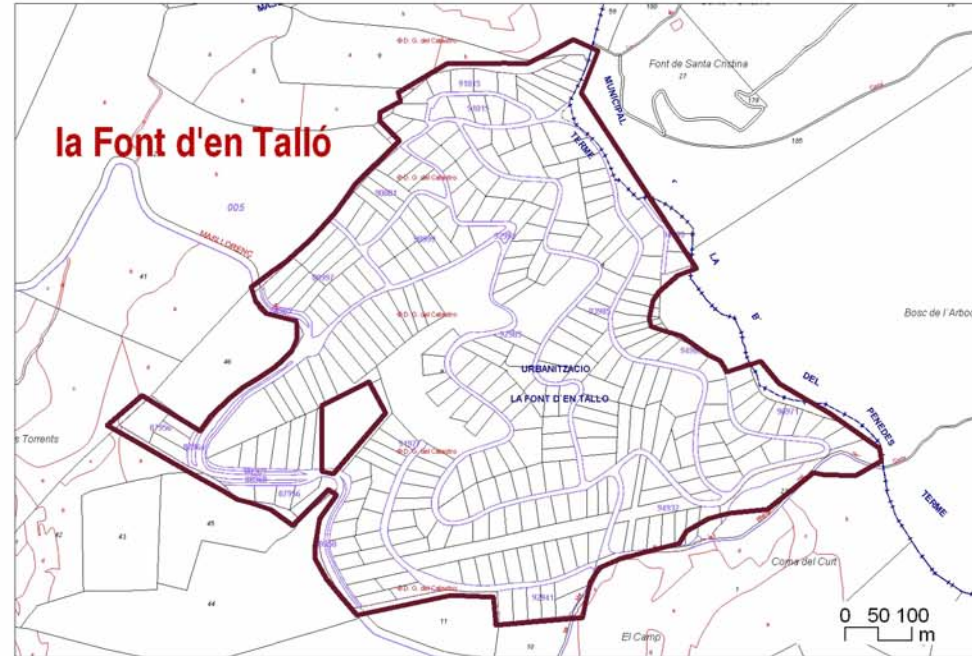
Topogràfic i pendents



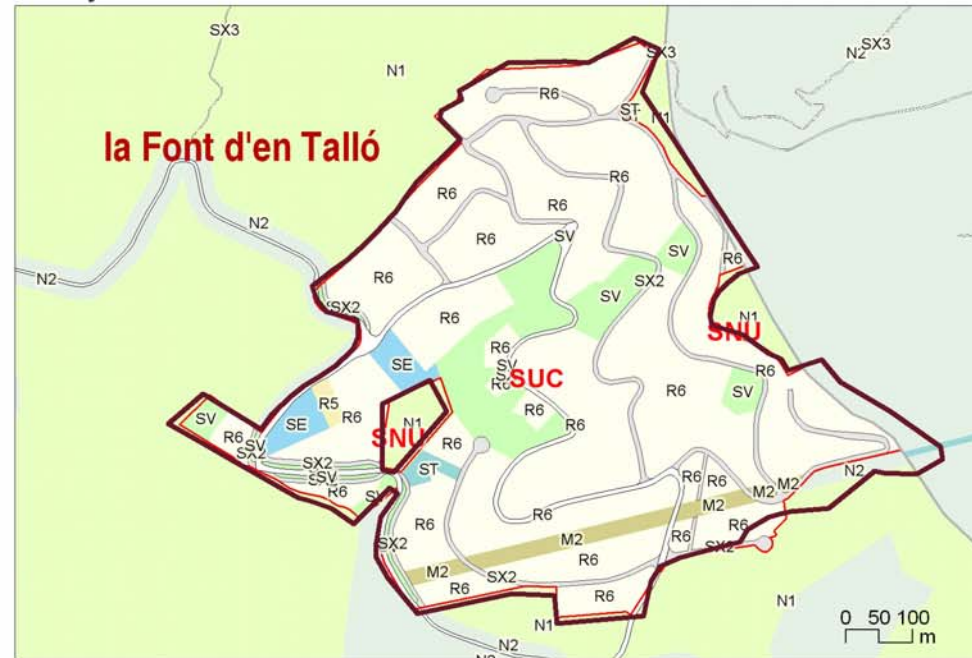
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Municipi: Masllorenç

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	660	Parc estimat habitatge 2014	436
Població (2014):	519	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	47,57	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	210	Població màx estimada (1):	567
Densitat bruta (2):	4,415	Tamany mitjà parcel·la (m2):	2265,15

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Estratègia Reducció-extinció		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1985
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació		Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	SI		
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1830
Distància a la capital més propera (m):	12585,3753
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Deficient	Qualitat del servei:	Dolenta
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Dolent
Enllumenat públic:	Menys del 60%		
Gas:	Sense informació		

Font d'en Talló

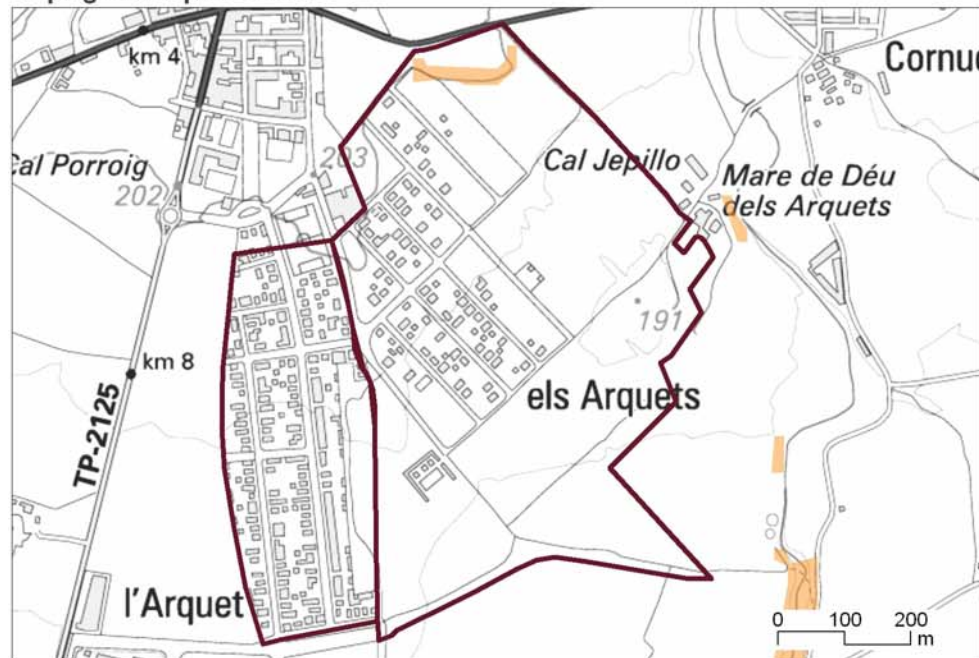
Grau d'aïllament



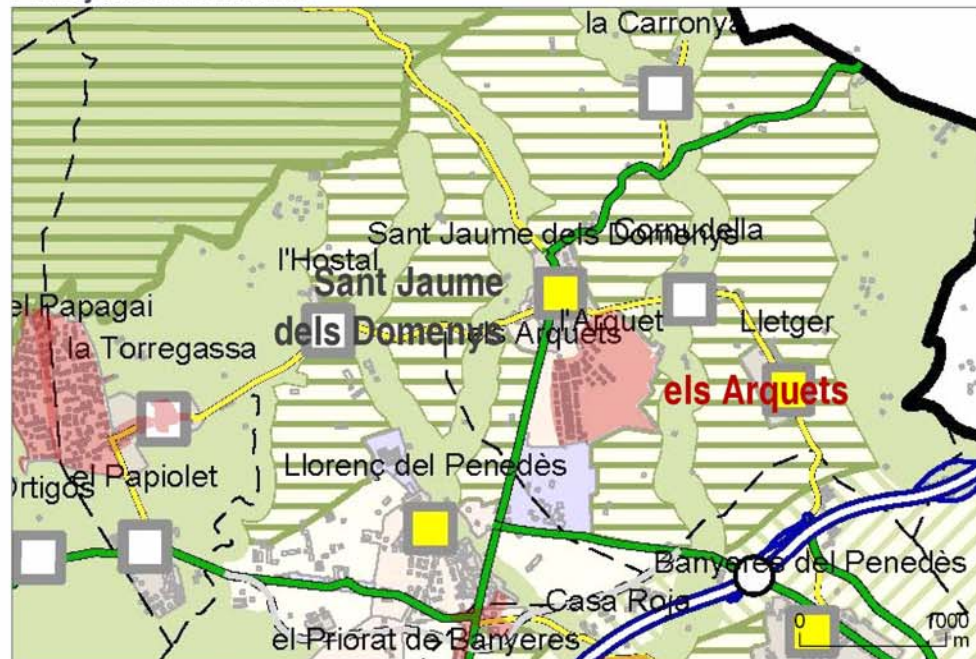
Ortofotomapa



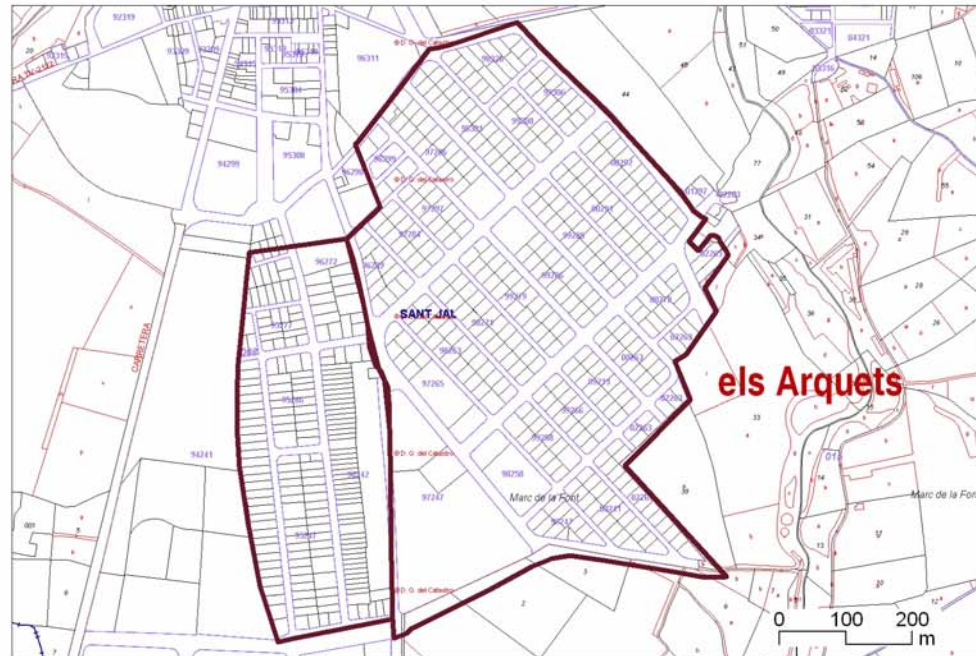
Topogràfic i pendents



Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Arquets, els

Municipi: Sant Jaume dels Domenys

Comarca: Baix Penedès

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.450	Parc estimat habitatge 2014	1.632
Població (2014):	2.493	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	34,55	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	312	Població màx estimada (1):	842,4
Densitat bruta (2):	9,031	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1107,34

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús industrial i/o logístic		
Estratègies territorials:	Estratègia Específica		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1990
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	SI	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació	SI	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	SI		
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	670
Distància a la capital més propera (m):	19530,51351
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Diversa segons polígons
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient	Qualitat del servei:	Bo
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%		
Gas:	Dolenta		