

Classificació MUC

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbanitzable no delimitat
- Sòl no urbanitzable

Situació urbanística de les urbanitzacions

- Regularitzada
- No regularitzada
- Sense informació

Classificació del sòl amb revisions 2014

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl no urbanitzable

- Límit comarcal
- Límit municipal

Font: DGOTU, *Mapa Urbanístic de Catalunya*, 2014.
 DGOTU, *Taula d'urbanitzacions*, 2014.

Inventari d'urbanitzacions
Baix Camp 2015

Baix Camp**Indicadors municipals**

Nombre de municipis comarcals	28
Municipis amb urbanitzacions	14
Municipis amb les urbanitzacions regularitzades	2
Municipis amb urbanitzacions pendents de regularització	12

Indicadors d'urbanització

Nombre d'urbanitzacions comarcals	76
Urbanitzacions regularitzades	38
Urbanitzacions pendents de regularitzar	38

Indicadors d'extensió

	ha	%
Superfície de la comarca	69.710	
Extensió de les urbanitzacions	1.748	2,51 s/comarca
Extensions regularitzades	981	56,12 s/total urbanitzacions
Extensions pendents de regularització	767	43,88 s/total urbanitzacions

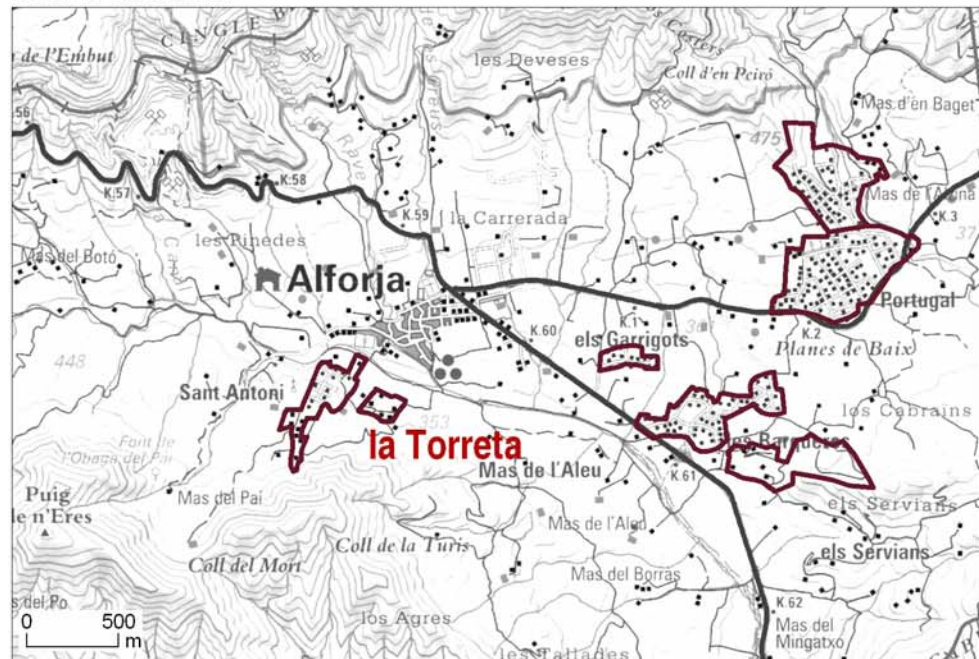
Indicadors urbanístics de les urbanitzacions pendents de regularització

Classificació del sòl	Sòl urbà (ha)	SUNC/SUD/SND (ha)	Sòl no urbanitzable (ha)	Total (ha)
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	0	0	0	0
Urbanitzacions no recepcionades	356	289	110	753

Nota: Les variacions en el total d'hectàrees pendents de regularitzar es deuen als ajustaments de límits que s'han efectuat en les delimitacions de les urbanitzacions o en la dificultat de comptar correctament les extensions de més d'una classe de sòl dins de la urbanització

Classe de sòl	Sòls urbanitzables (D)(ha)	Cases aïllades (R6)(ha)	Sistemes (menys viari)(ha)
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació			
Urbanitzacions no recepcionades	189	308	76

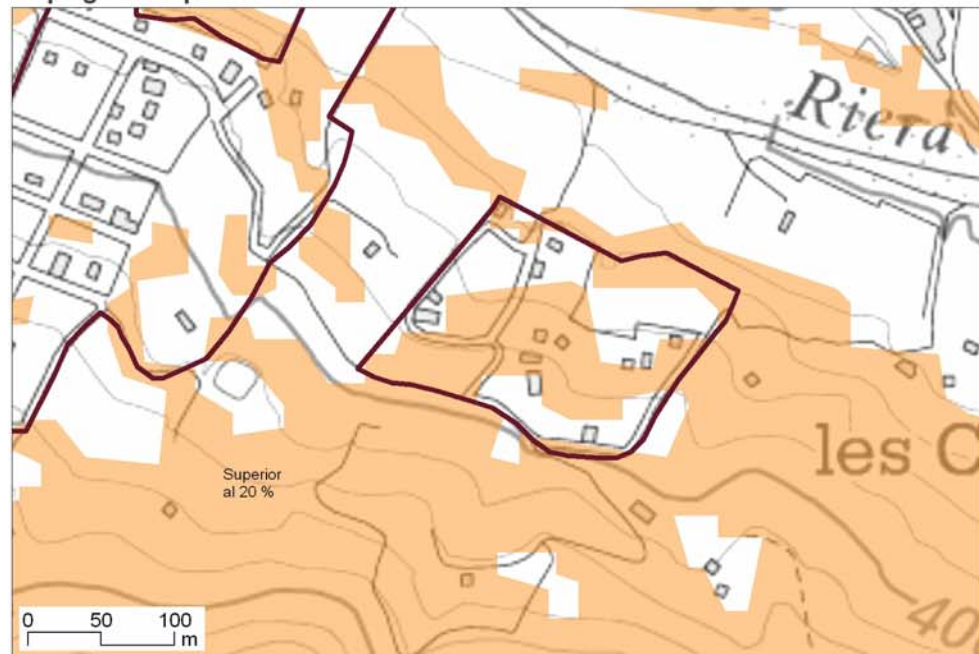
Grau d'aïllament



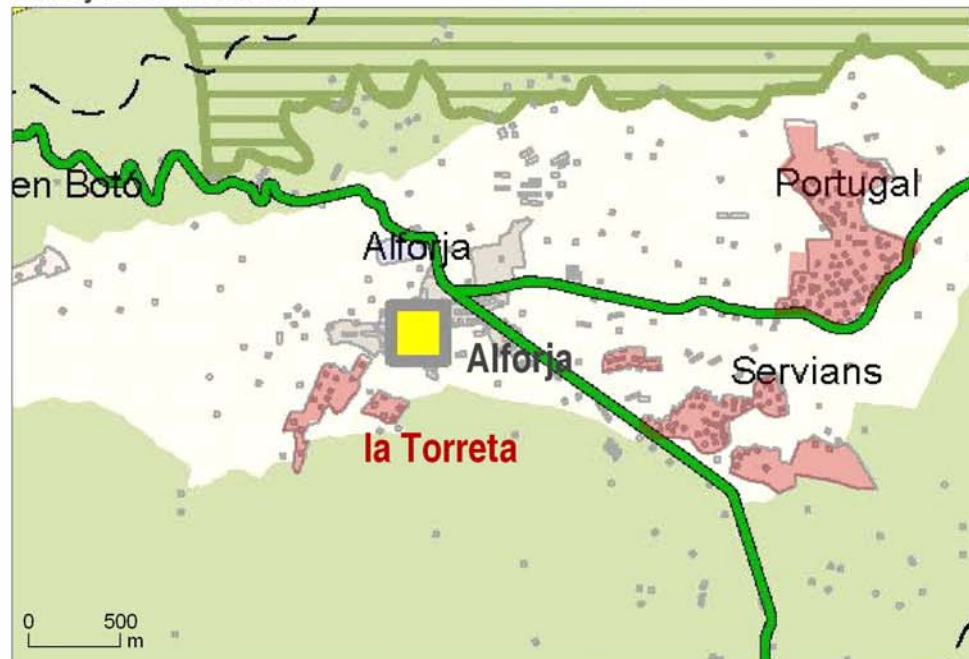
Ortofotomapa



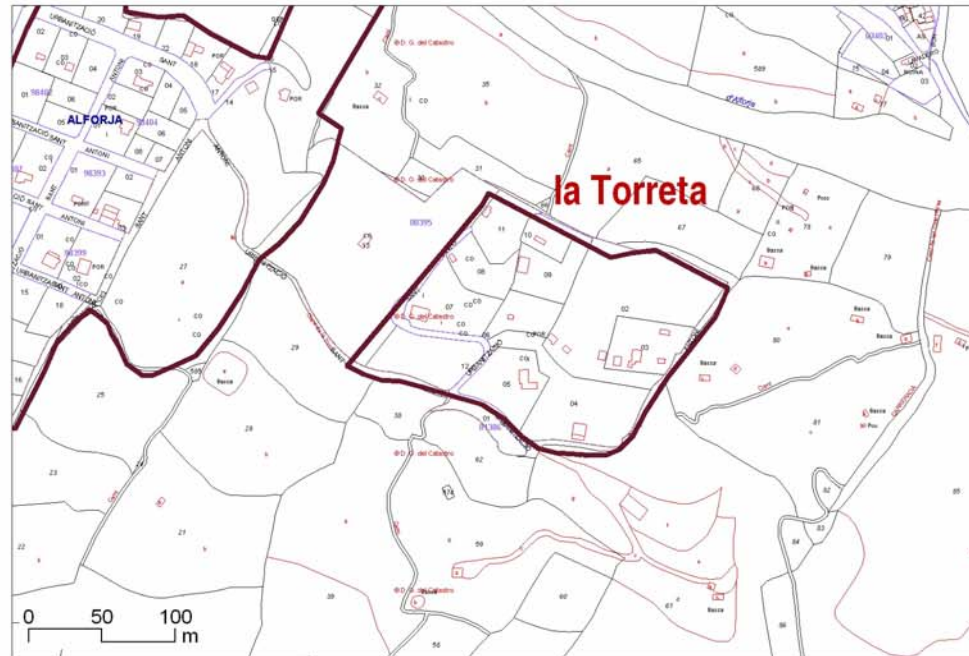
Topogràfic i pendents



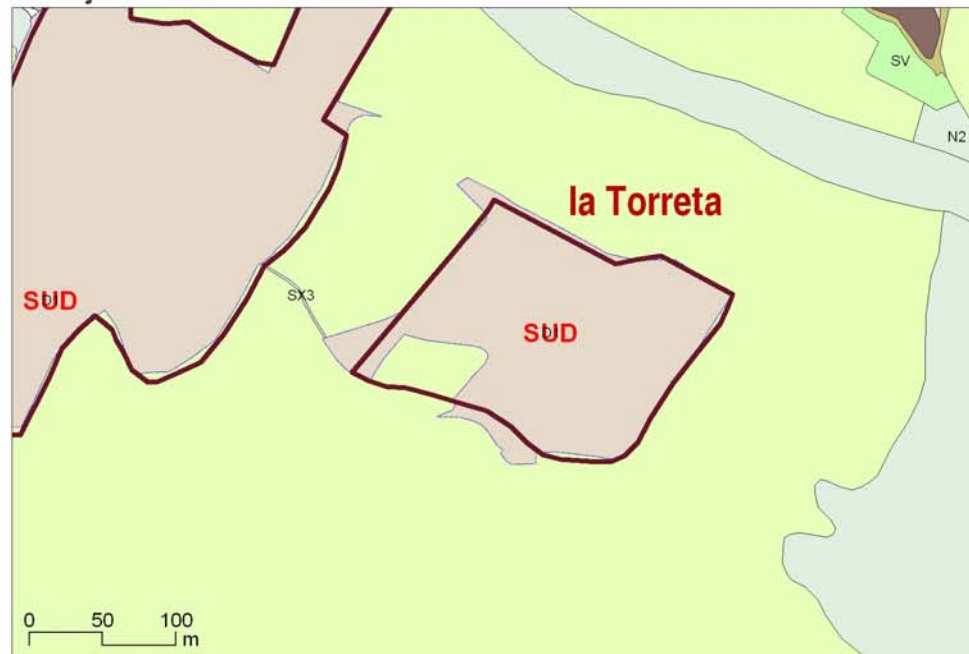
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Torreta, la

Municipi: Alforja

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.820	Parc estimat habitatge 2014	1.004
Població (2014):	1.859	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	2,54	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	9	Població màx estimada (1):	24,3
Densitat bruta (2):	3,538	Tamany mitjà parcel·la (m2):	2826,44

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1982
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	NO	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	NO	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

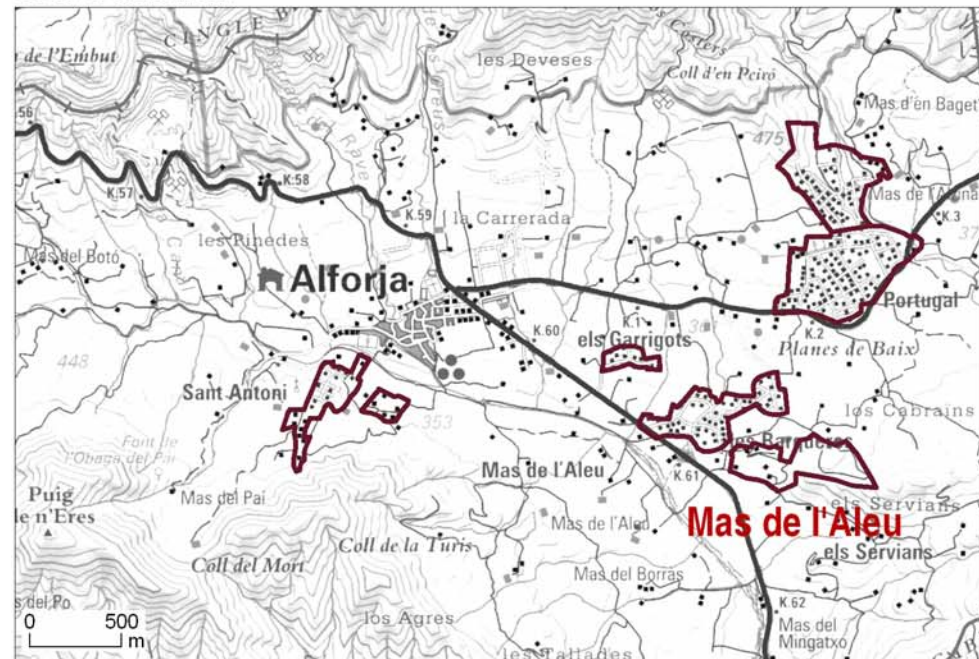
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	439
Distància a la capital més propera (m):	0
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

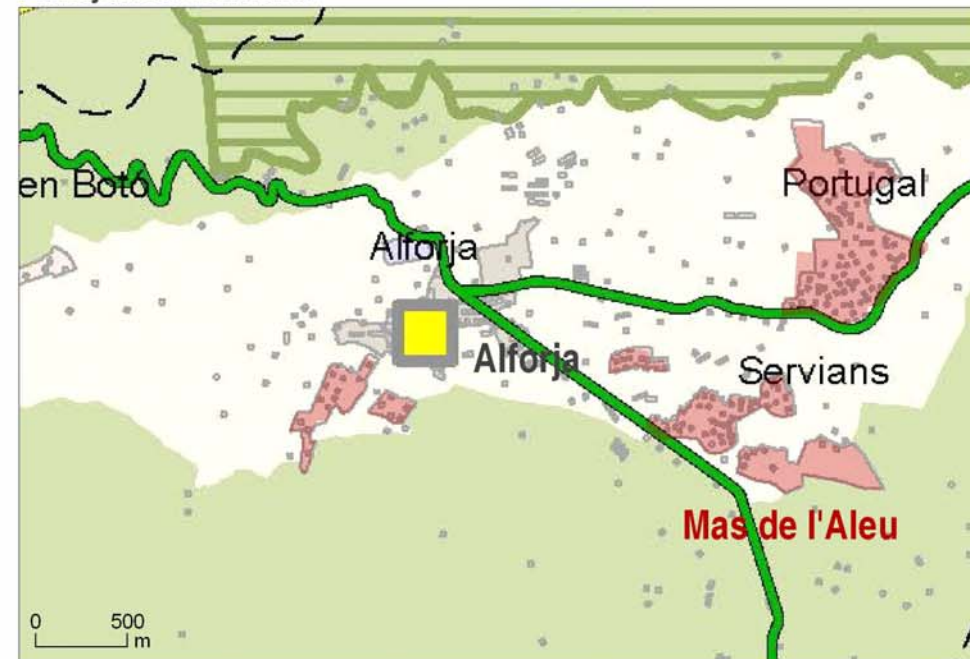
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Deficient	Qualitat del servei:	Dolenta
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Dolent
Enllumenat públic:	Menys del 60%		
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Mas de l'Aleu

Municipi: Alforja

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.820	Parc estimat habitatge 2014	1.004
Població (2014):	1.859	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	13,91	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	20	Població màx estimada (1):	54
Densitat bruta (2):	1,438	Tamany mitjà parcel·la (m2):	6953,89

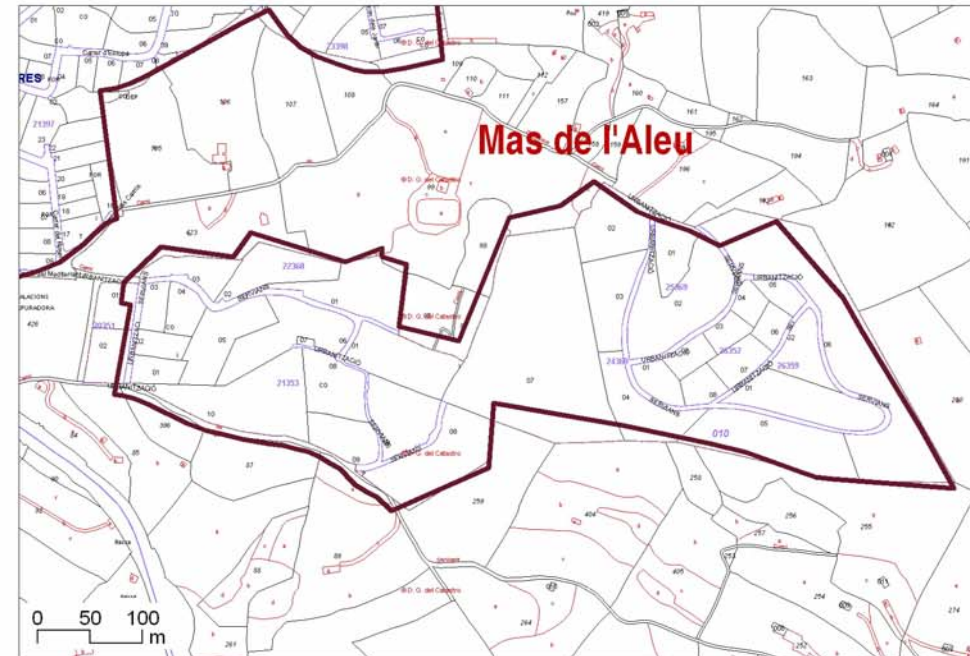
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



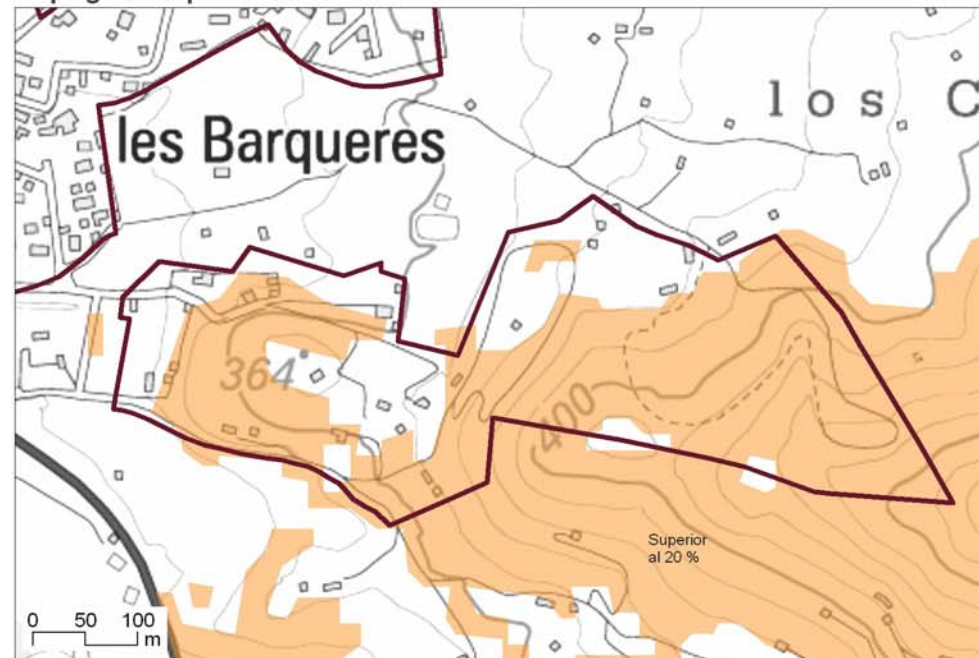
Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Estratègia Específica		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1982
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	NO	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació:	NO	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



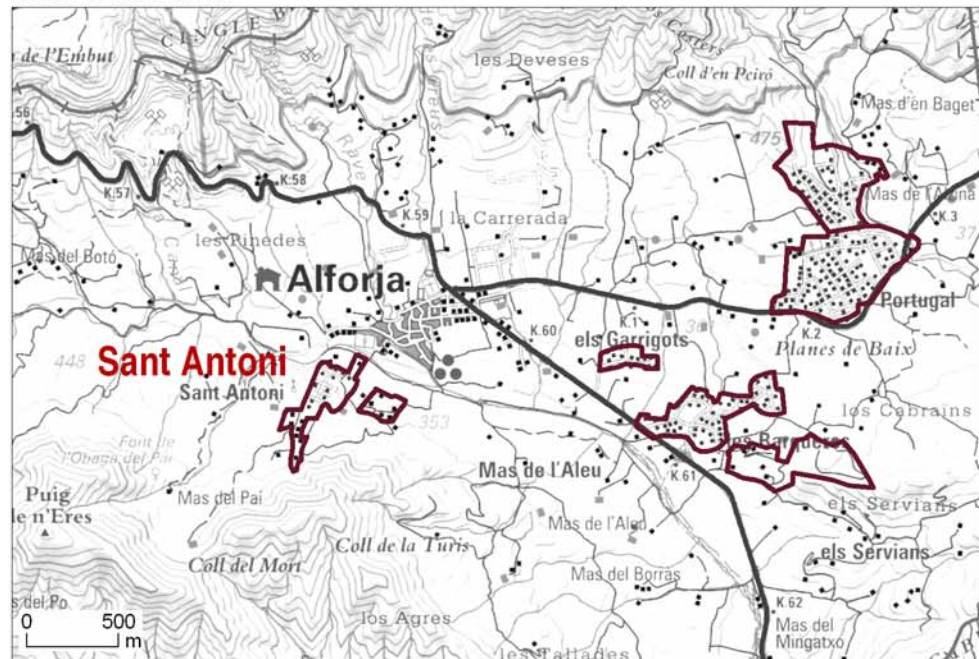
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2171
Distància a la capital més propera (m):	14066,35385
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

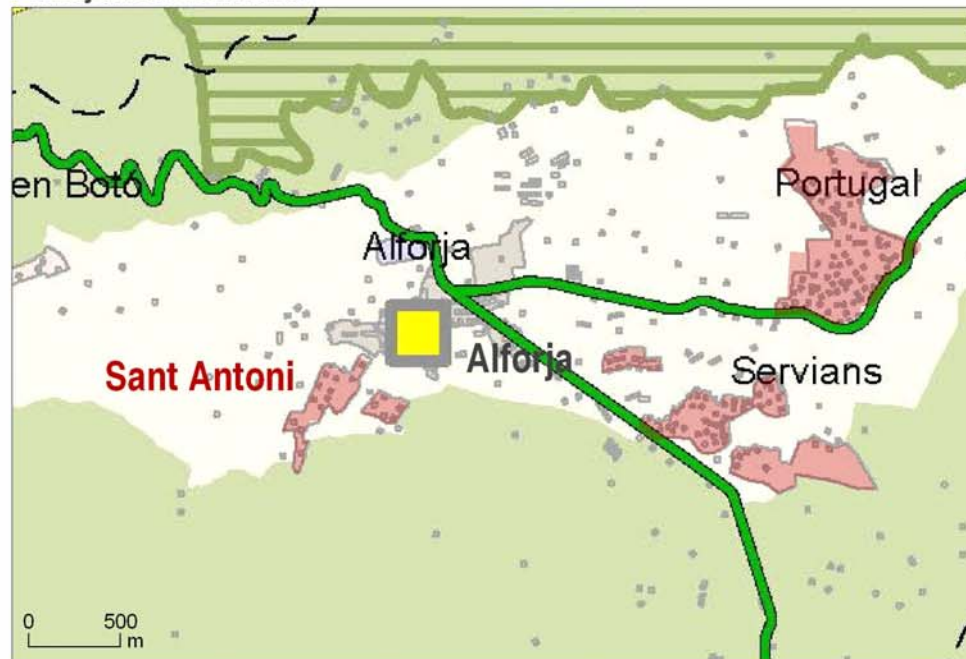
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	Qualitat del servei:	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Sant Antoni

Municipi: Alforja

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.820	Parc estimat habitatge 2014	1.004
Població (2014):	1.859	Àmbit territorial:	CT

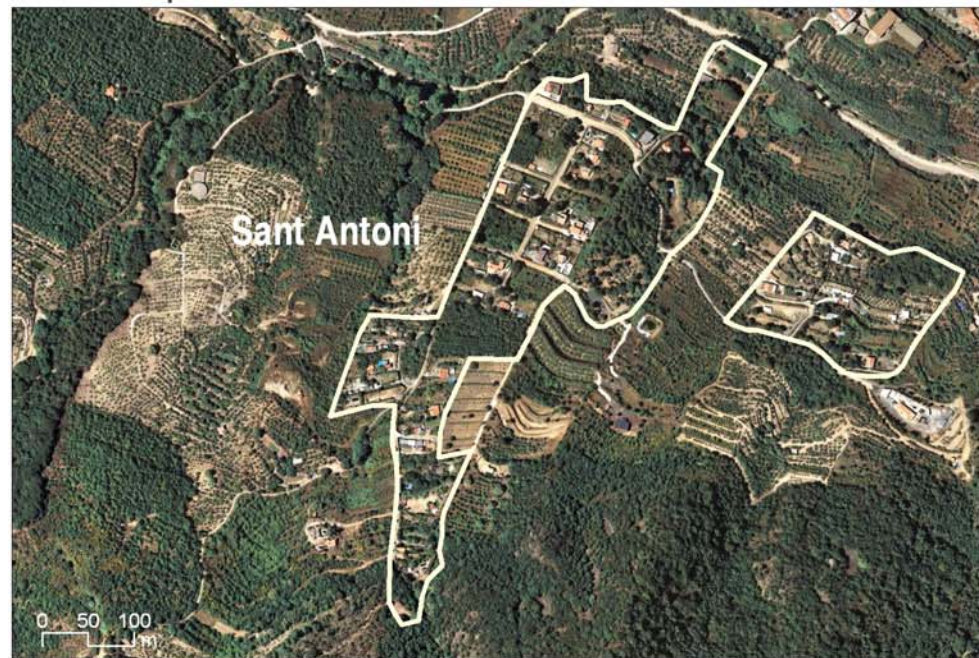
DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	8,60	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	39	Població màx estimada (1):	105,3
Densitat bruta (2):	4,534	Tamany mitjà parcel·la (m2):	2205,42

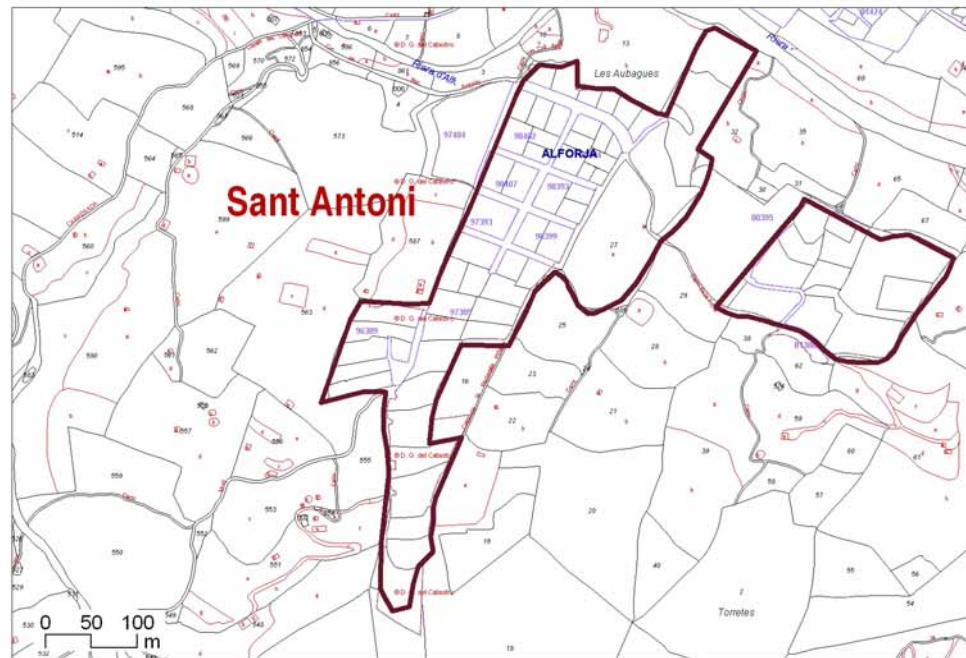
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



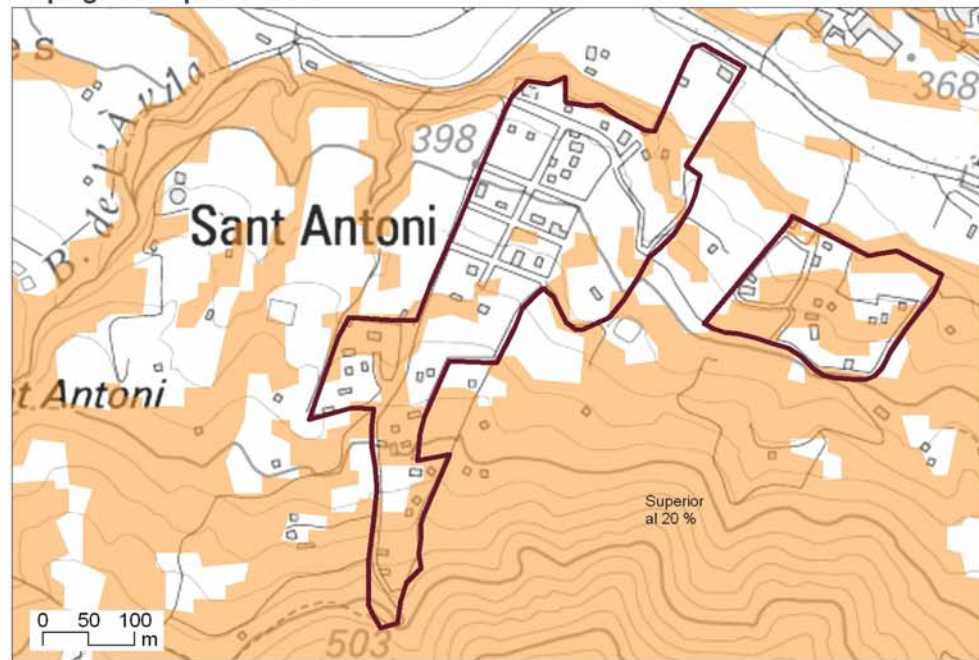
Cadastre



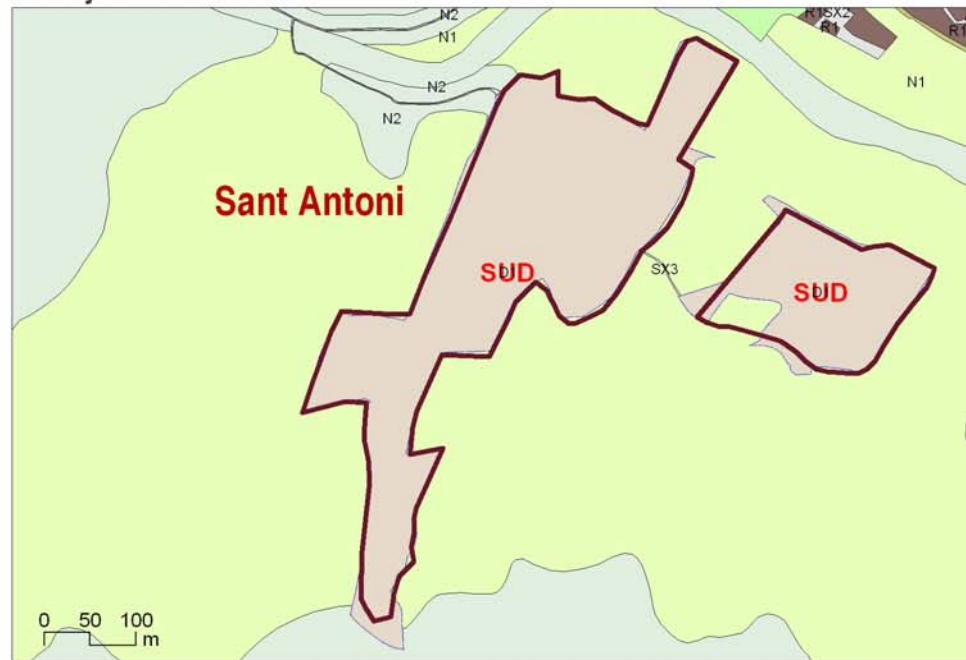
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1982
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	NO	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	NO	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



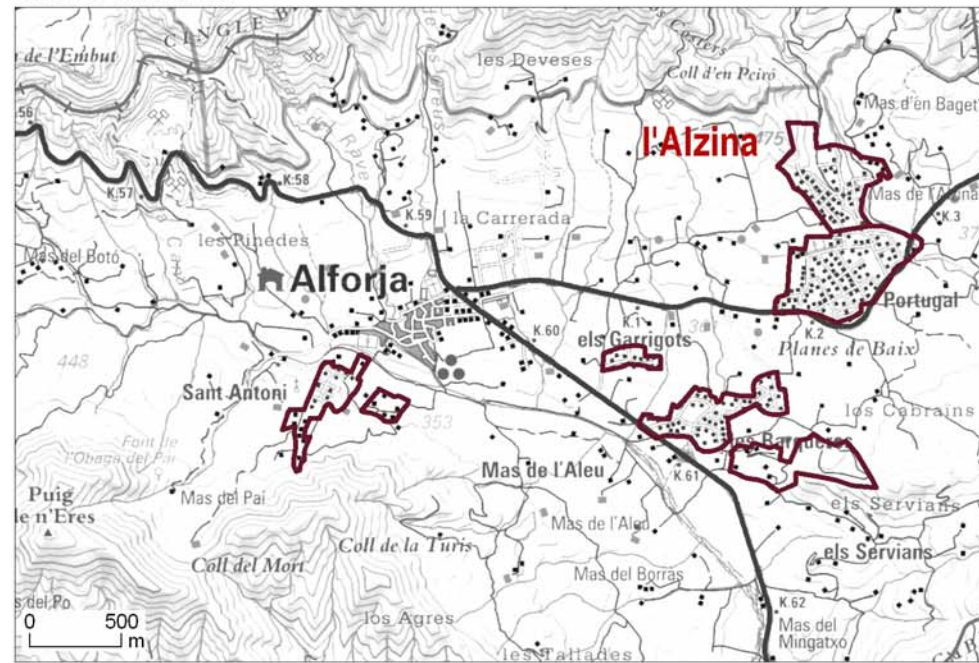
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	755
Distància a la capital més propera (m):	0
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

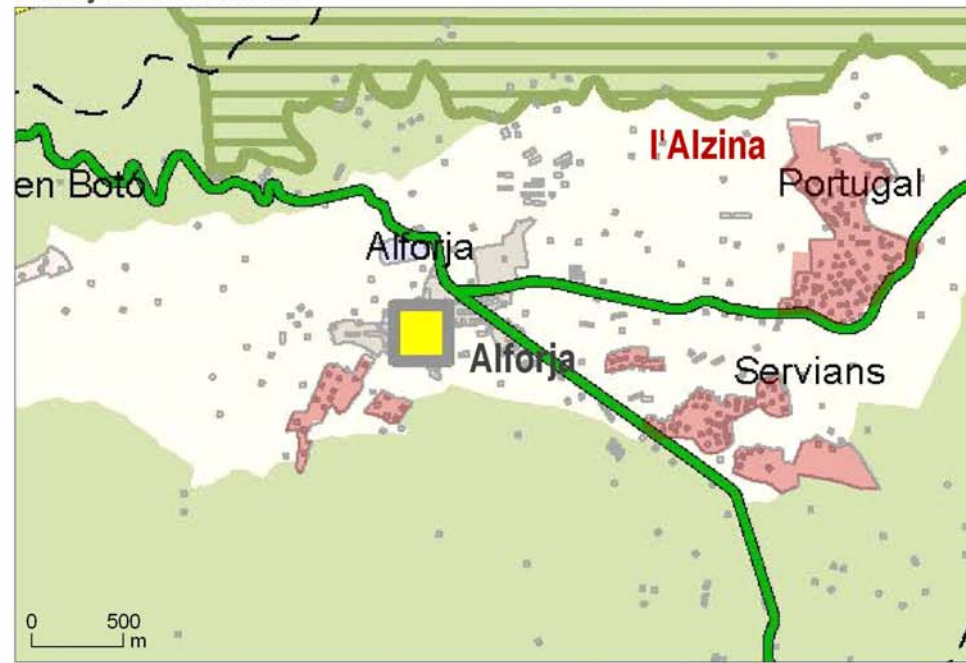
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	Qualitat del servei:	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Alzina, l'

Municipi: Alforja

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.820	Parc estimat habitatge 2014	1.004
Població (2014):	1.859	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	19,52	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	70	Població màx estimada (1):	189
Densitat bruta (2):	3,587	Tamany mitjà parcel·la (m2):	2788,02

Habitatges construïts (2003-07):

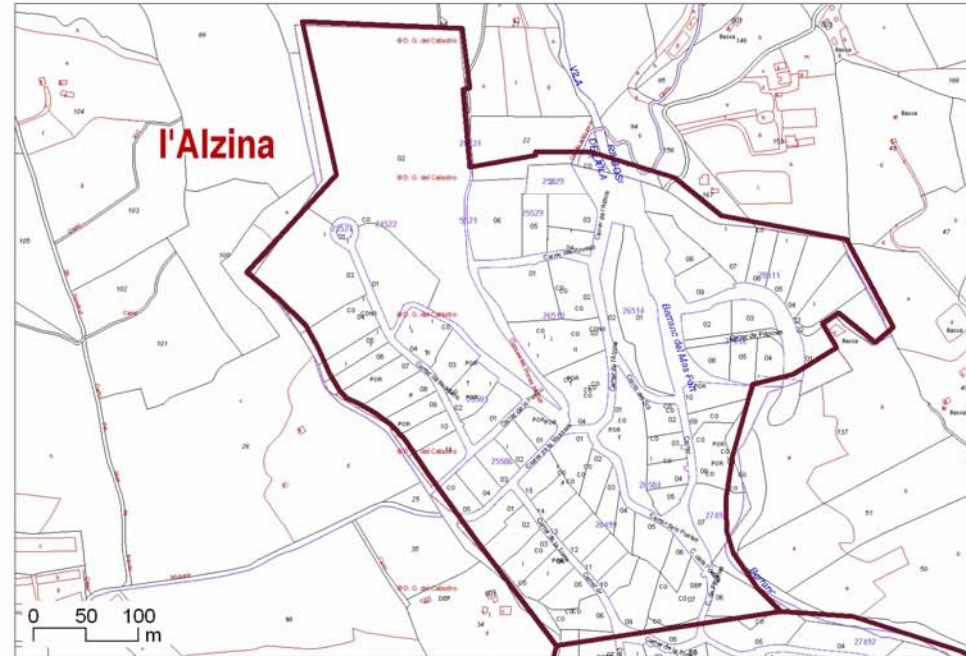
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



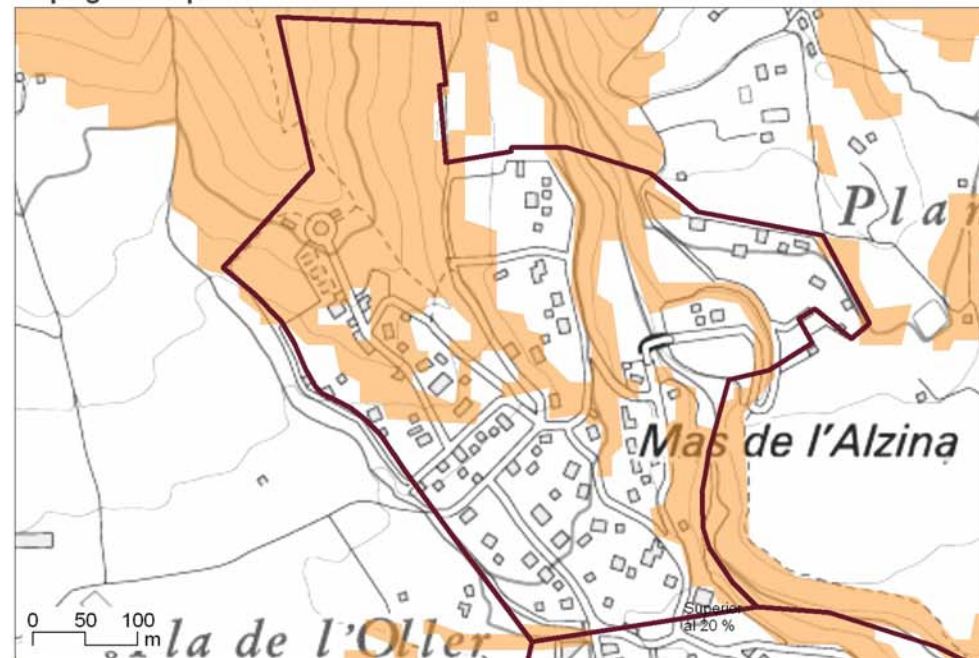
Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1982
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	NO	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació:	NO	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



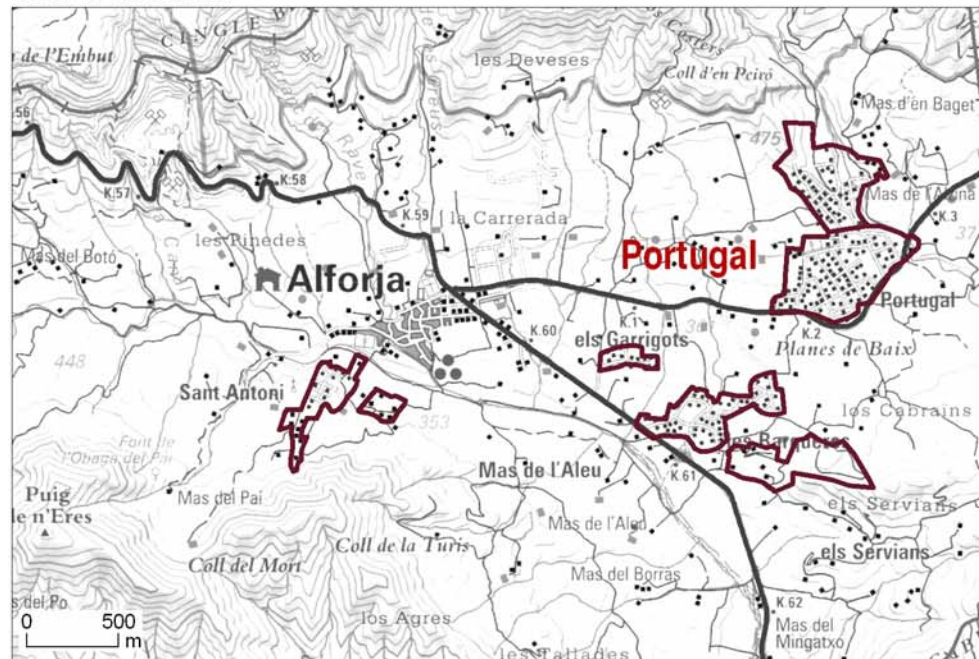
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2420
Distància a la capital més propera (m):	11527,07856
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

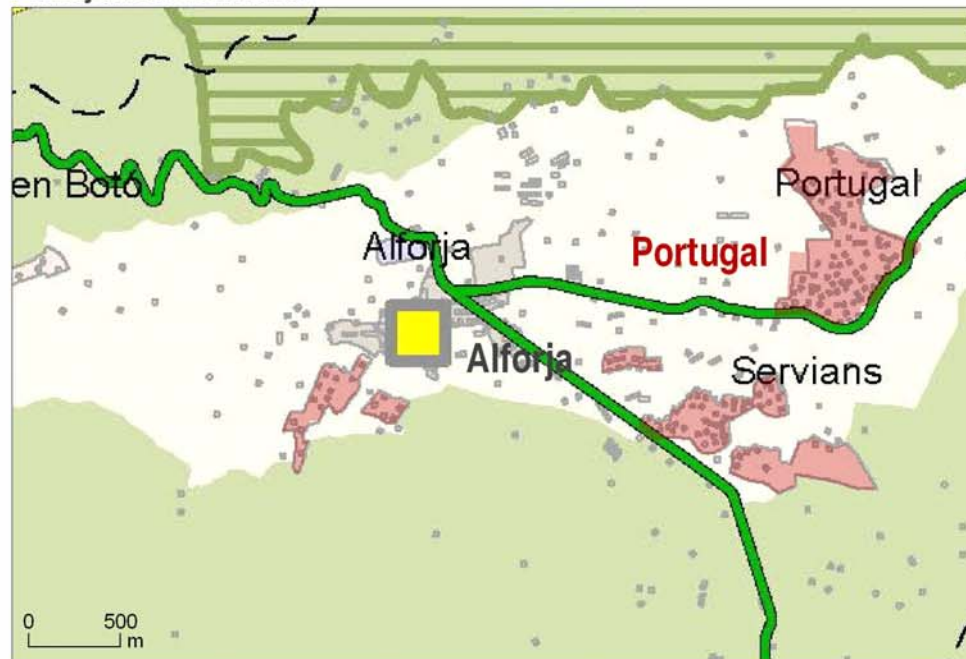
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	Qualitat del servei:	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Portugal

Municipi: Alforja

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.820	Parc estimat habitatge 2014	1.004
Població (2014):	1.859	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	24,30	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	115	Població màx estimada (1):	310,5
Densitat bruta (2):	4,732	Tamany mitjà parcel·la (m2):	2113,10

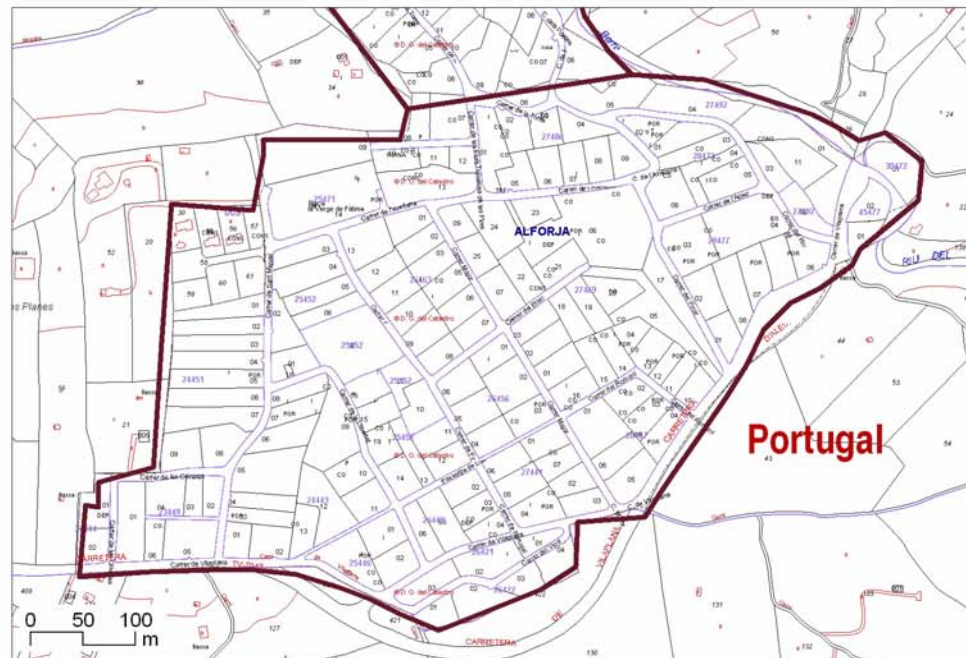
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



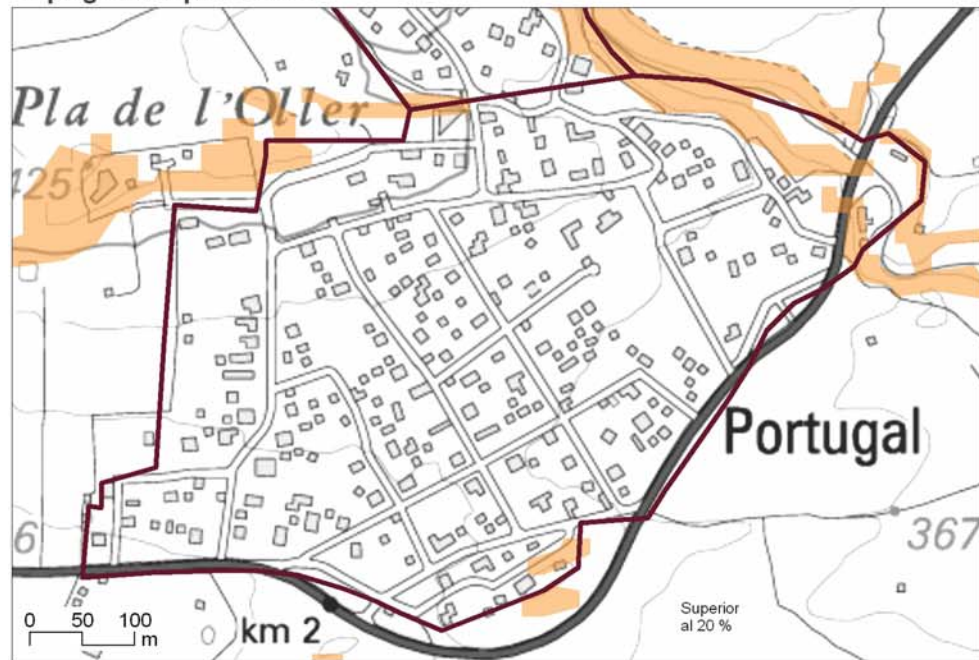
Cadastre



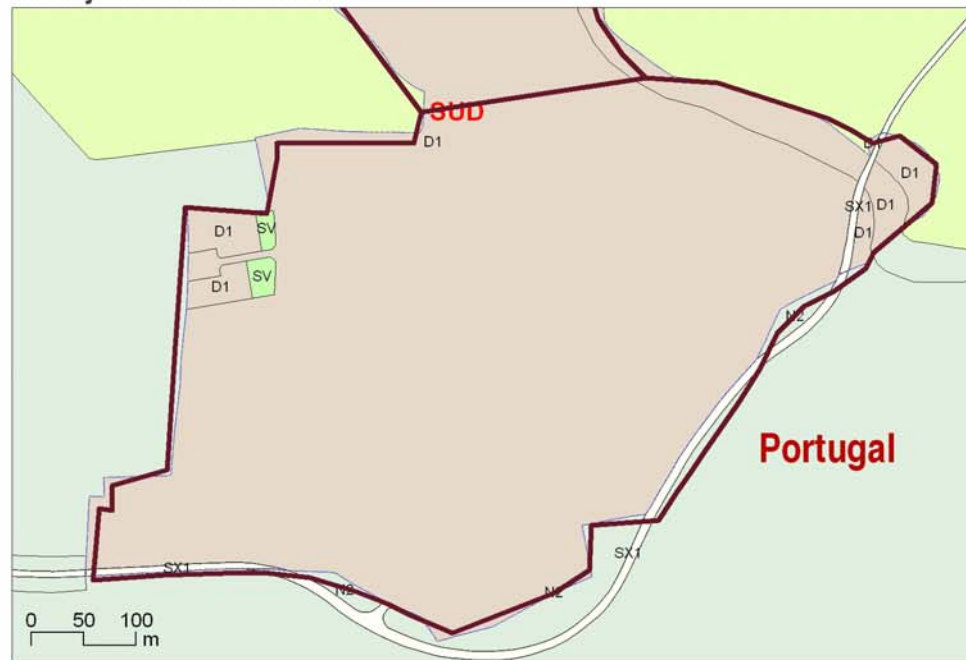
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1982
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	NO	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació	NO	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



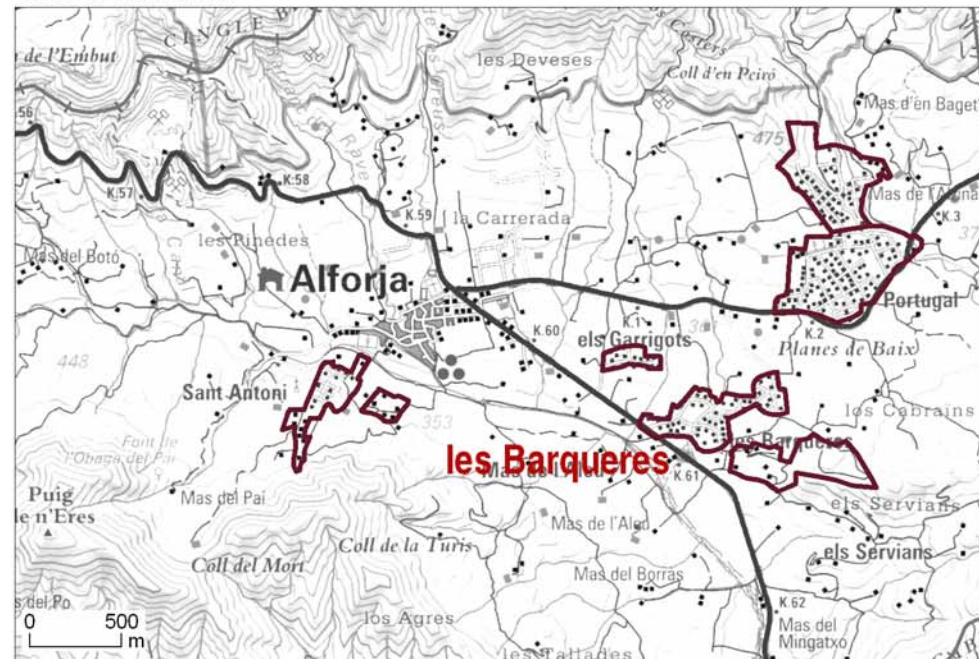
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2317
Distància a la capital més propera (m):	11527,07856
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

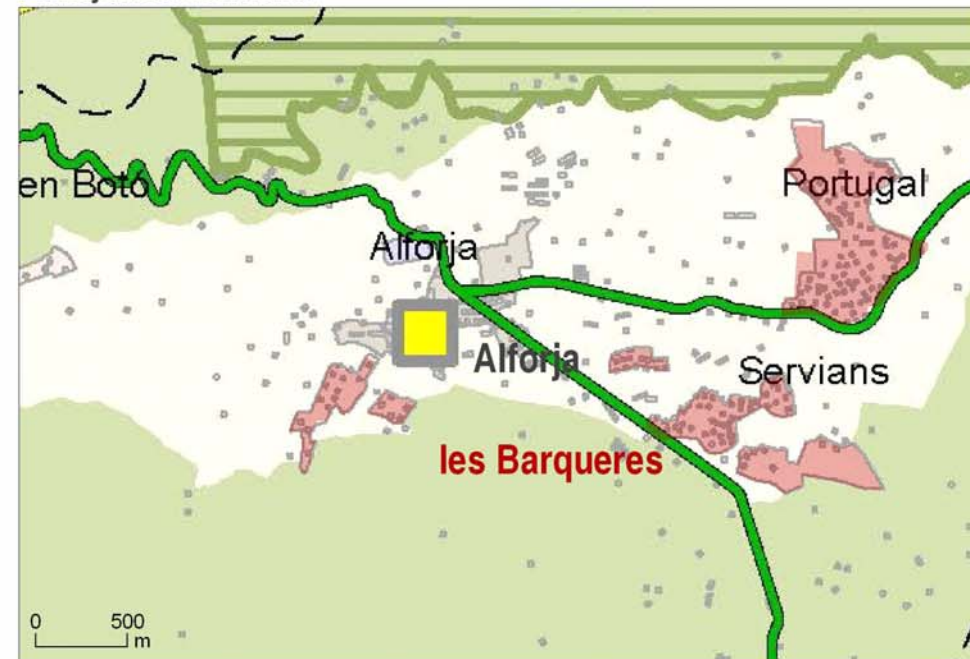
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	Qualitat del servei:	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Barqueres

Municipi: Alforja

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.820	Parc estimat habitatge 2014	1.004
Població (2014):	1.859	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	14,15	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	90	Població màx estimada (1):	243
Densitat bruta (2):	6,360	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1572,27

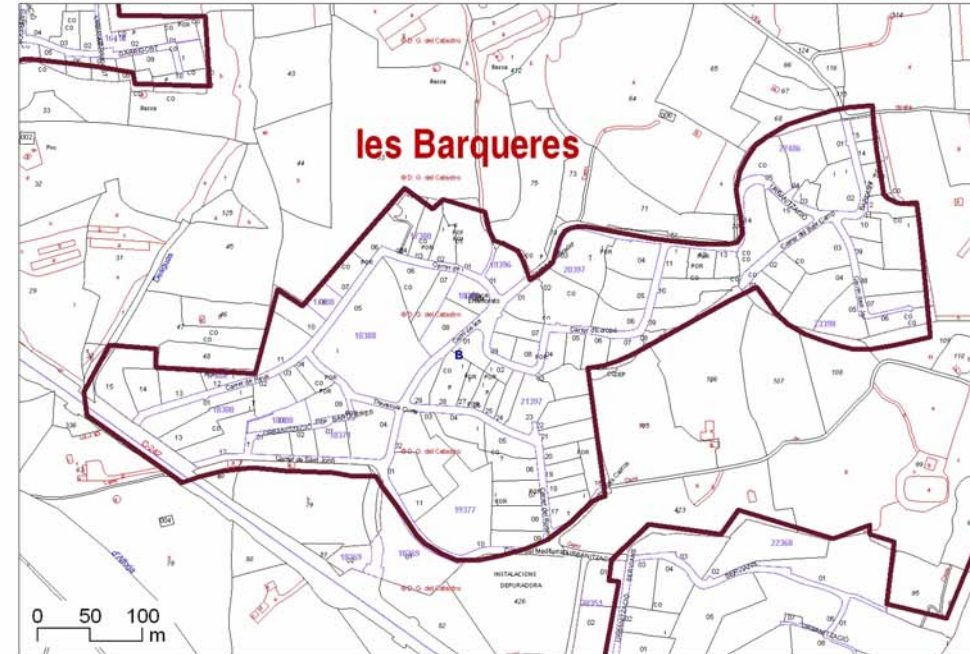
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



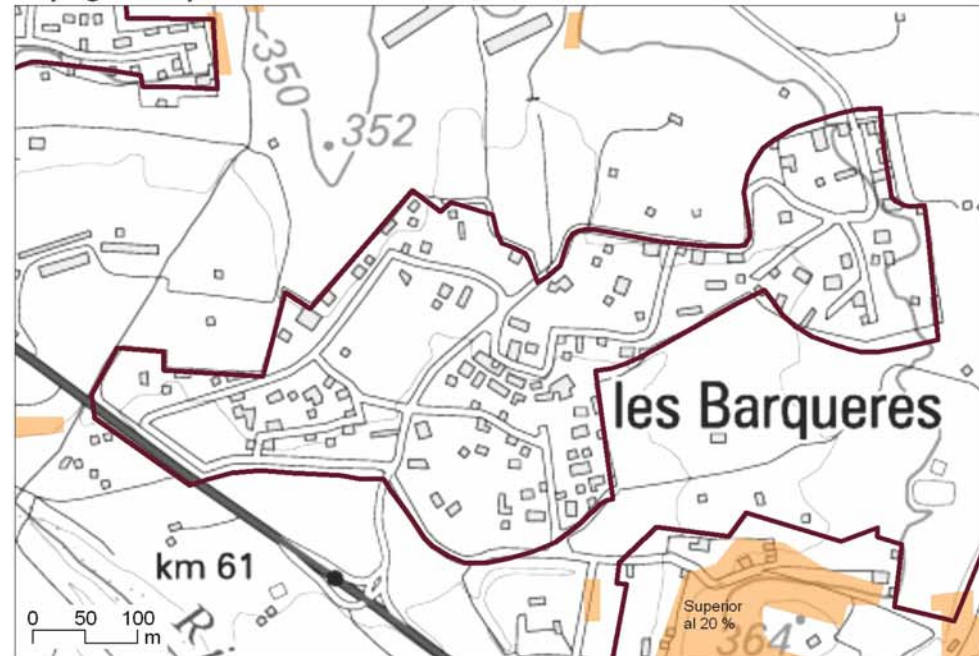
Cadastre



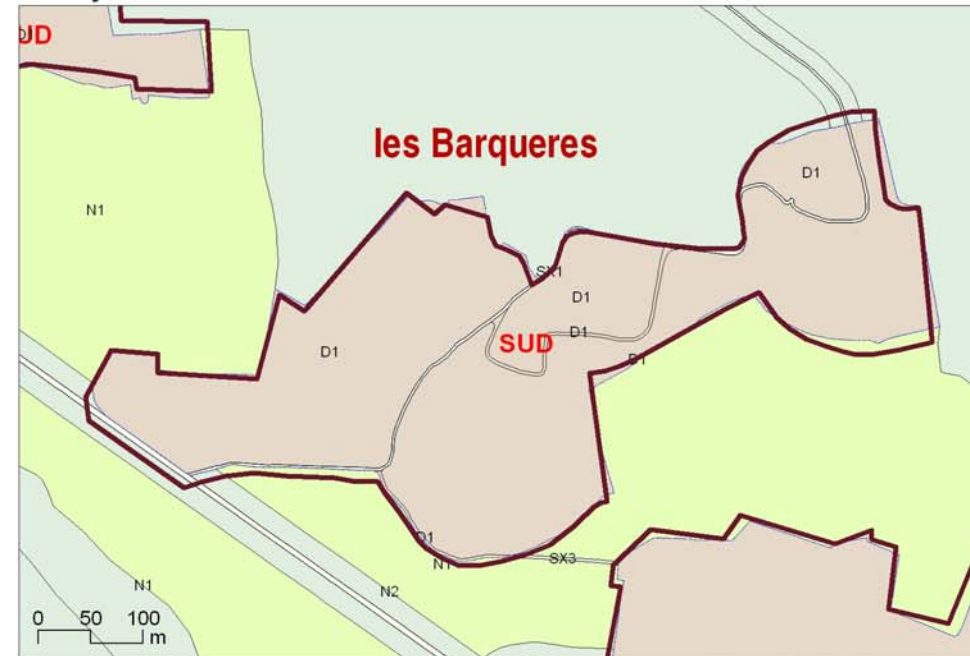
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Estratègia Específica		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1982
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	NO	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació	NO	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



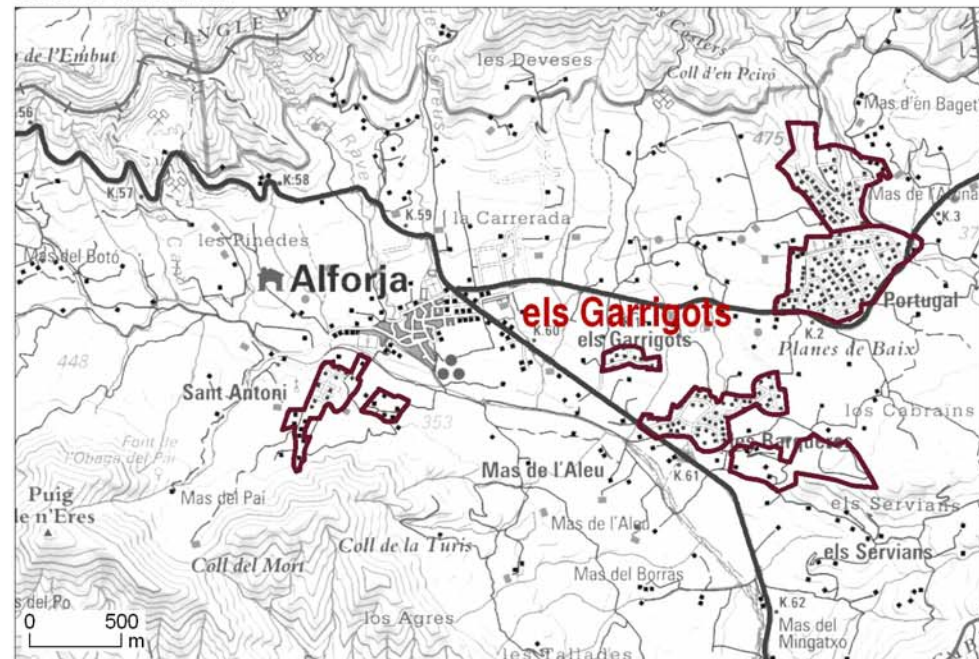
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1619
Distància a la capital més propera (m):	14066,35385
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

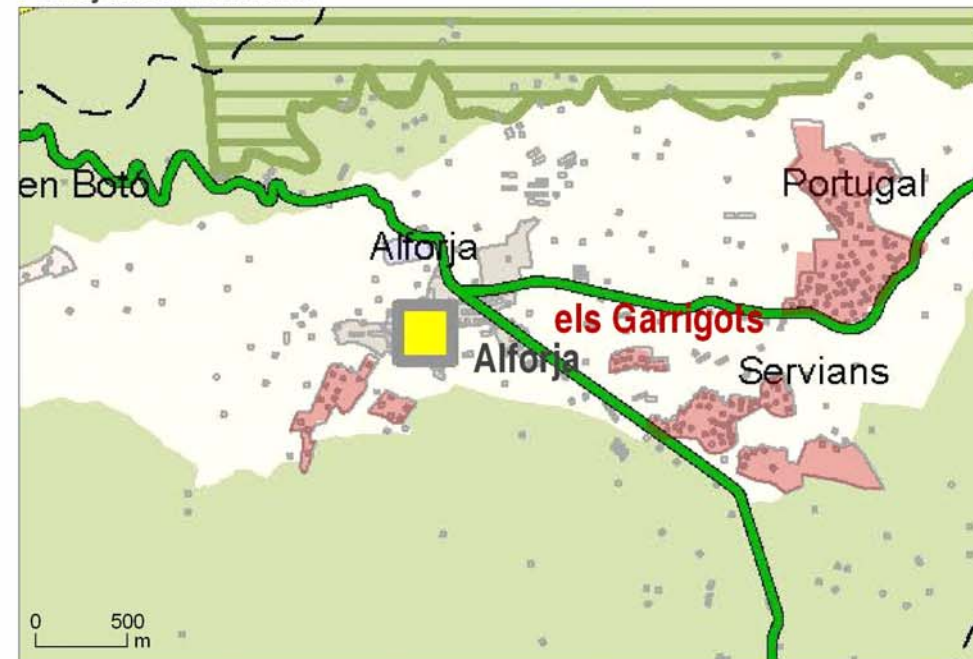
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Adient	Qualitat del servei:	Dolenta
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Dolent
Enllumenat públic:	Menys del 60%		
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Municipi: Alforja

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.820	Parc estimat habitatge 2014	1.004
Població (2014):	1.859	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	2,87	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	17	Població màx estimada (1):	45,9
Densitat bruta (2):	5,916	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1690,36

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

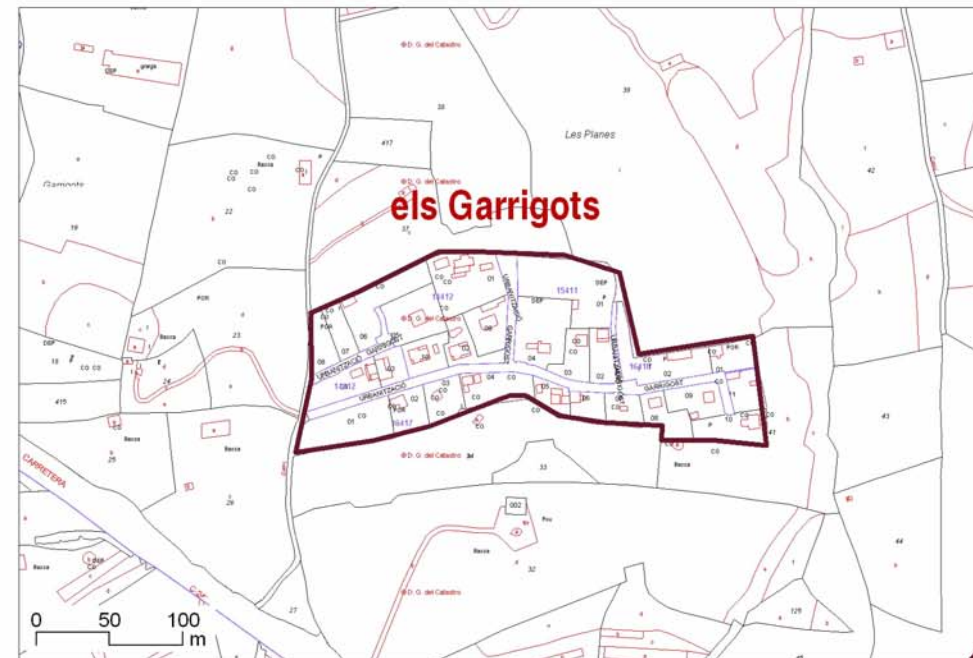
(2) parcel·les / superfície total urbanització

Garrigots

Ortofotomapa



Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1982
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	NO	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	NO	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



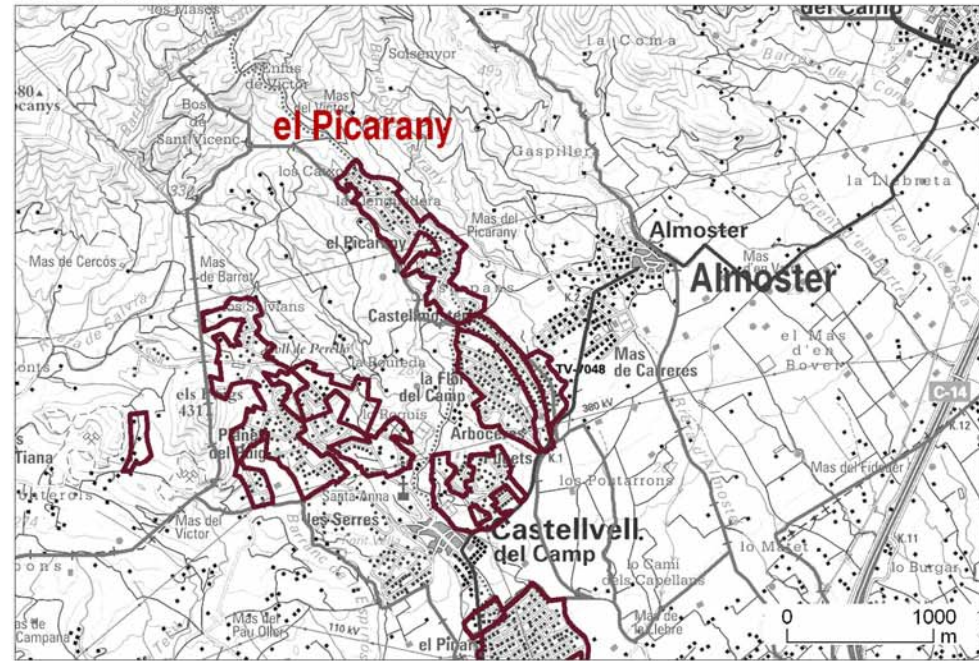
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1163
Distància a la capital més propera (m):	11846,67596
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

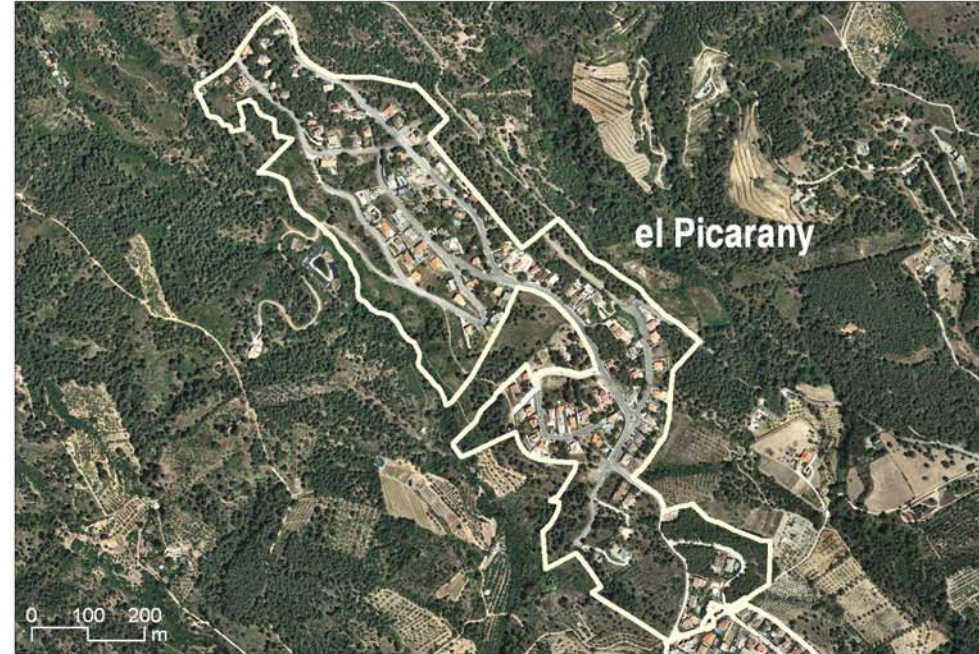
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	Qualitat del servei:	Dolent
Gas:	Sense informació		

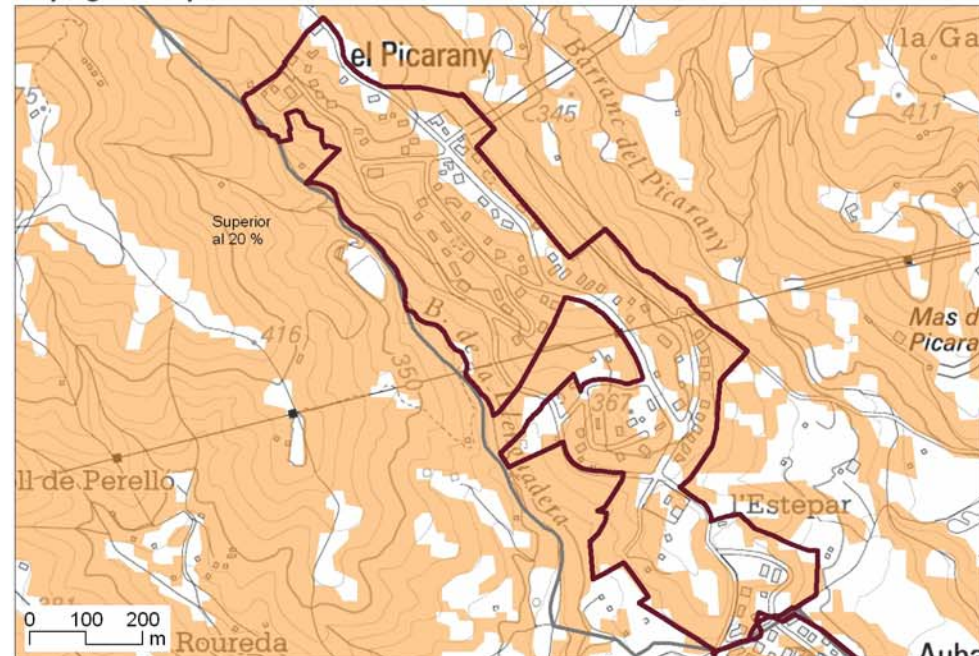
Grau d'aïllament



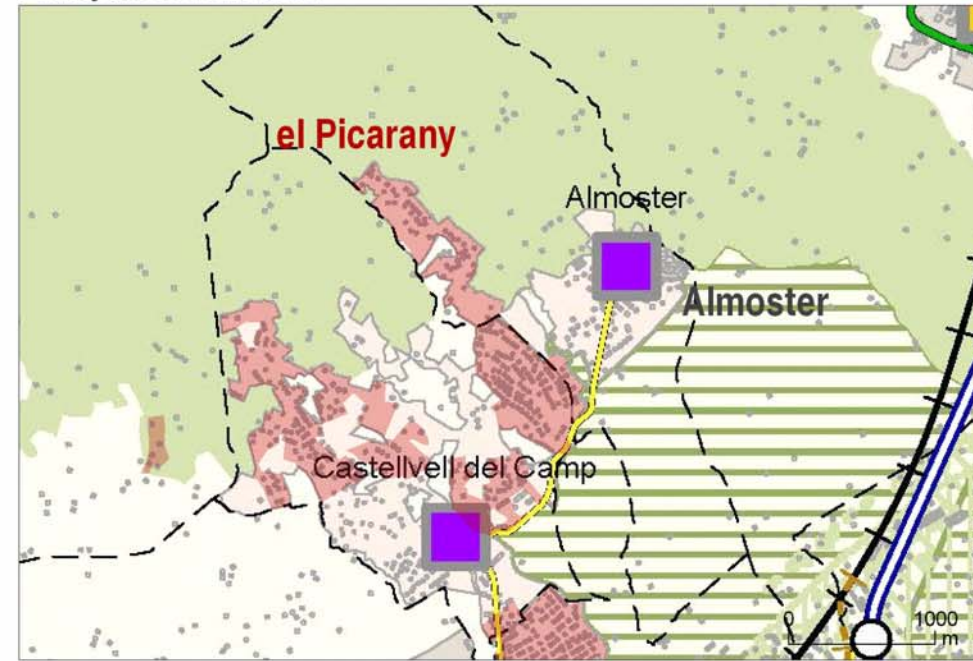
Ortofotomapa



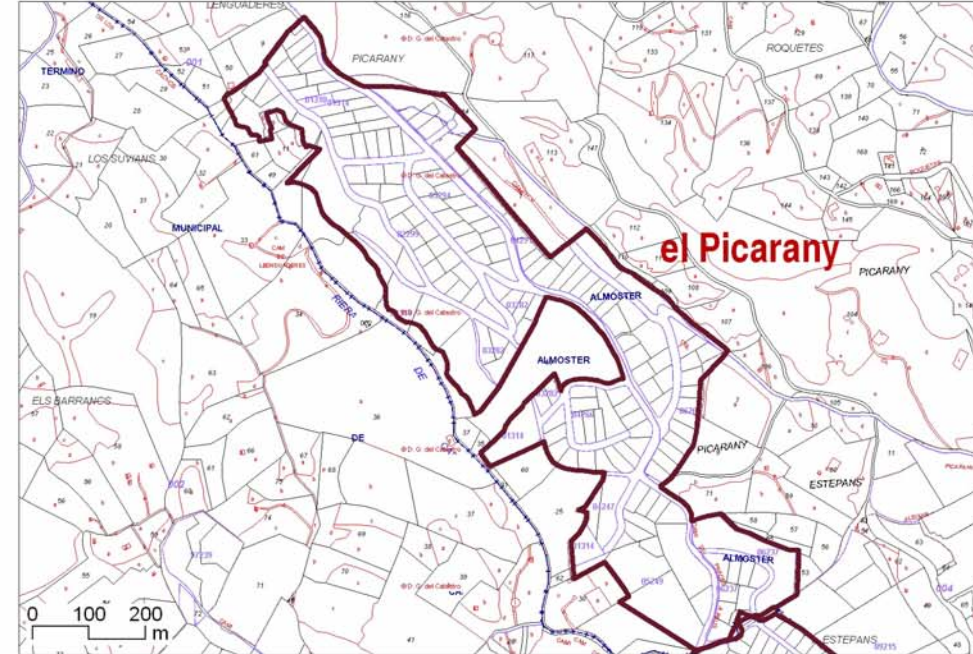
Topogràfic i pendents



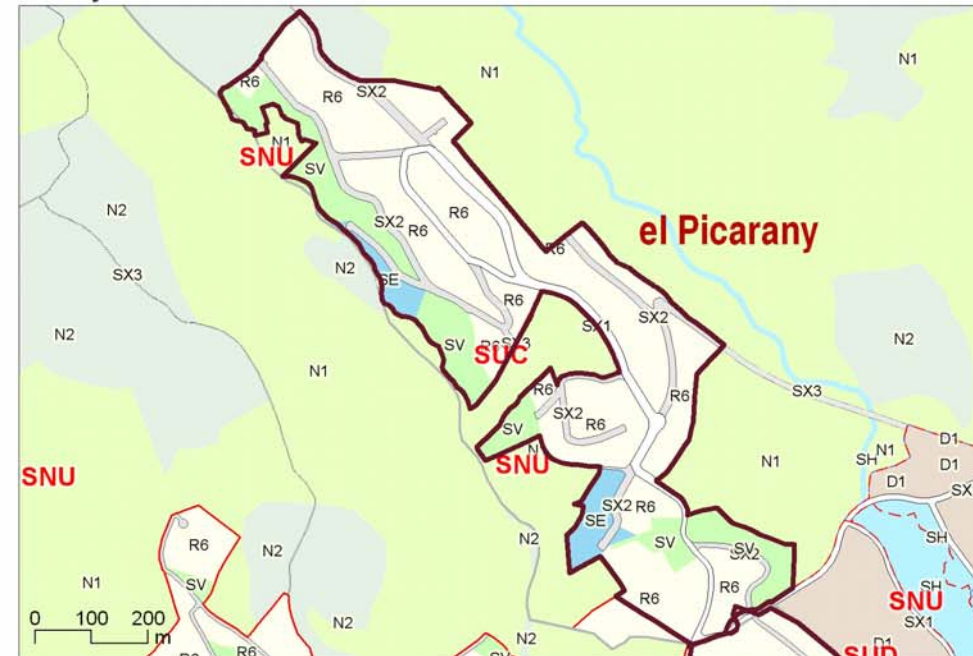
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Picarany

Municipi: Almoſter

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	600	Parc estimat habitatge 2014	641
Població (2014):	1.396	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	32,48	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	188	Població màx estimada (1):	507,6
Densitat bruta (2):	5,788	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1727,74

Habitatges construïts (2003-07):

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	2001
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	SI	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació	SI	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	SI		
Percentatge cessions :			

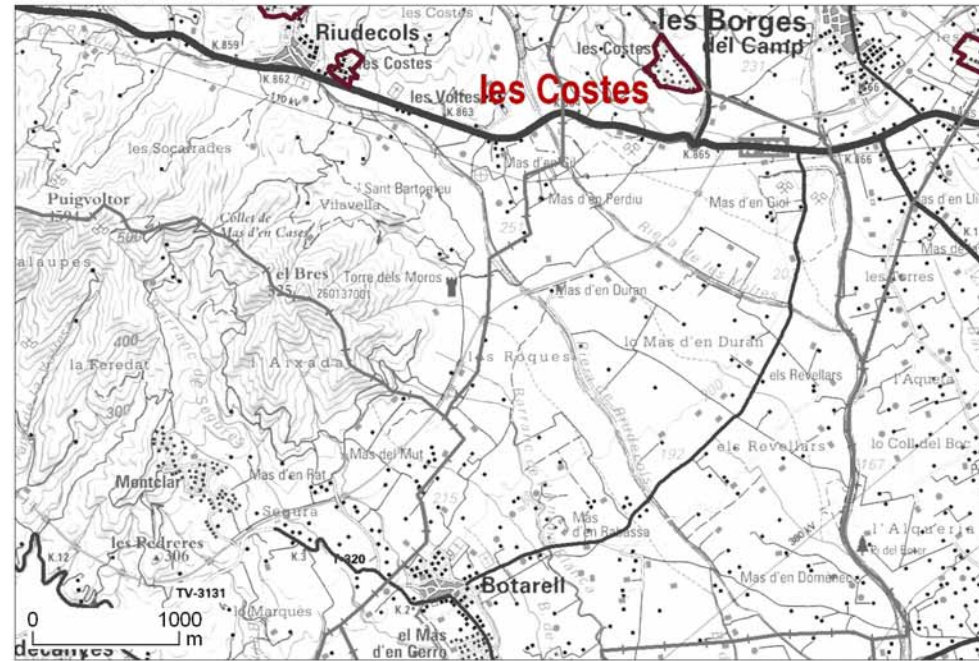
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1346
Distància a la capital més propera (m):	5682,85354
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Diversa segons polígons
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

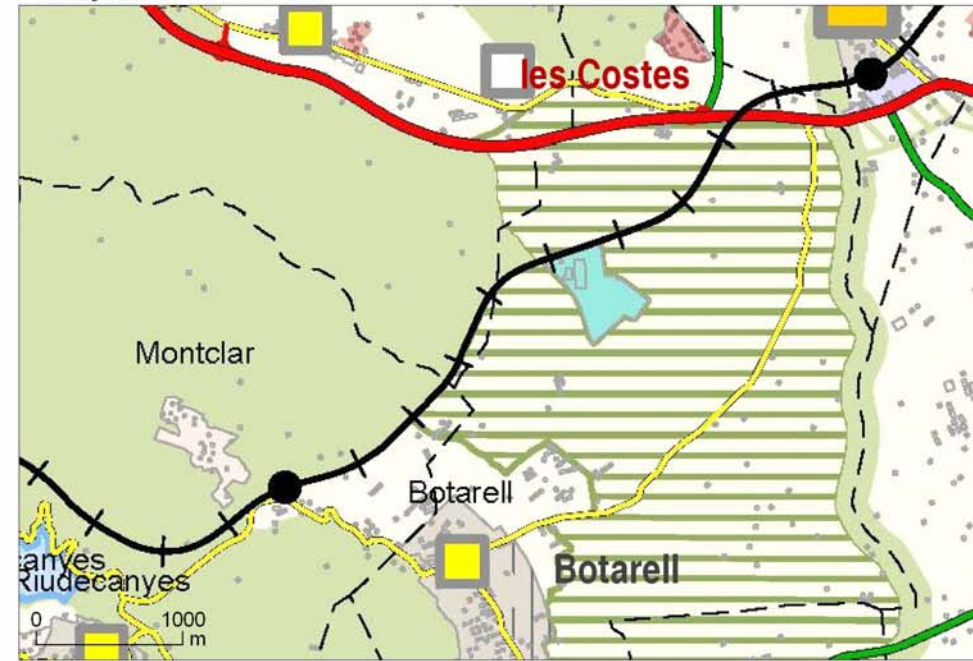
SERVEIS

Valoració paviment:	Entre regular i adient	Voreres :	Entre deficient i regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Entre dolenta i regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Divers segons polígon		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Municipi: Botarell

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.200	Parc estimat habitatge 2014	549
Població (2014):	1.100	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	7,15	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	38	Població màx estimada (1):	102,6
Densitat bruta (2):	5,311	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1882,78

Habitatges construïts (2003-07):

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

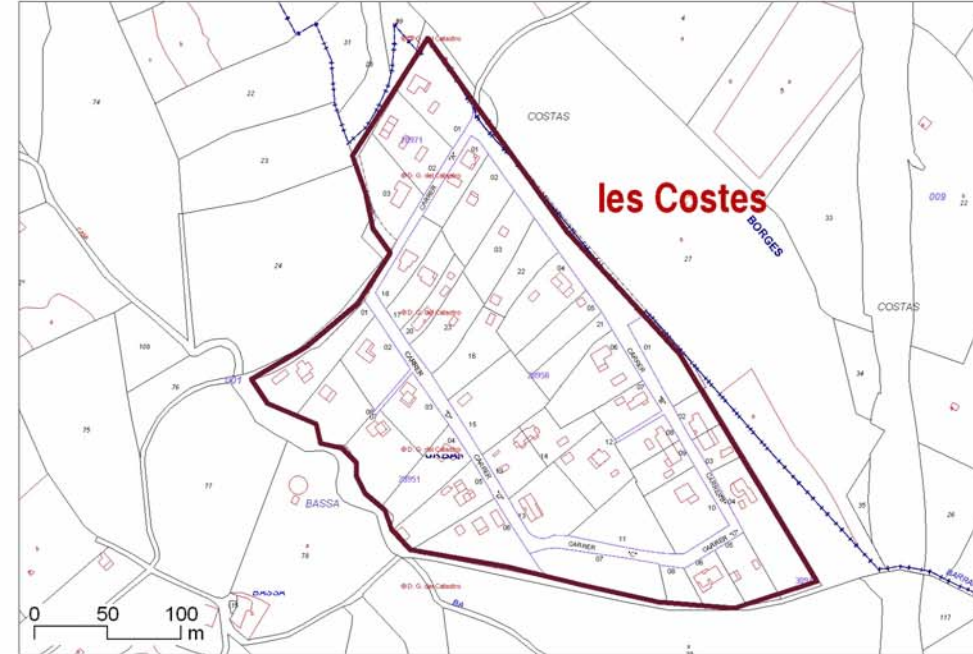
(2) parcel·les / superfície total urbanització

Domenges, els

Ortofotomapa



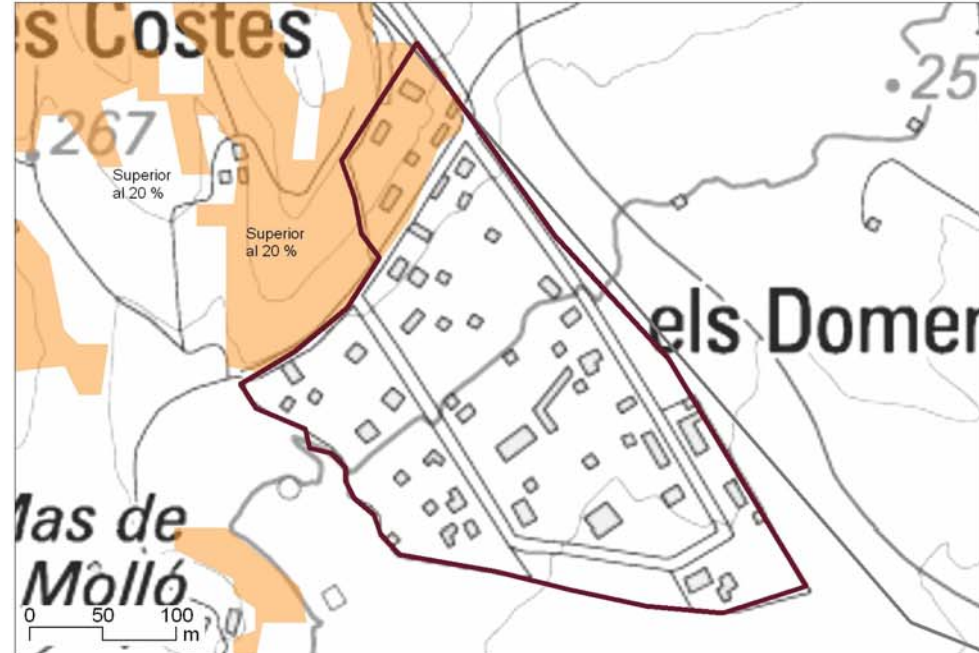
Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2008
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO* (parcial-2014)	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	NO	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



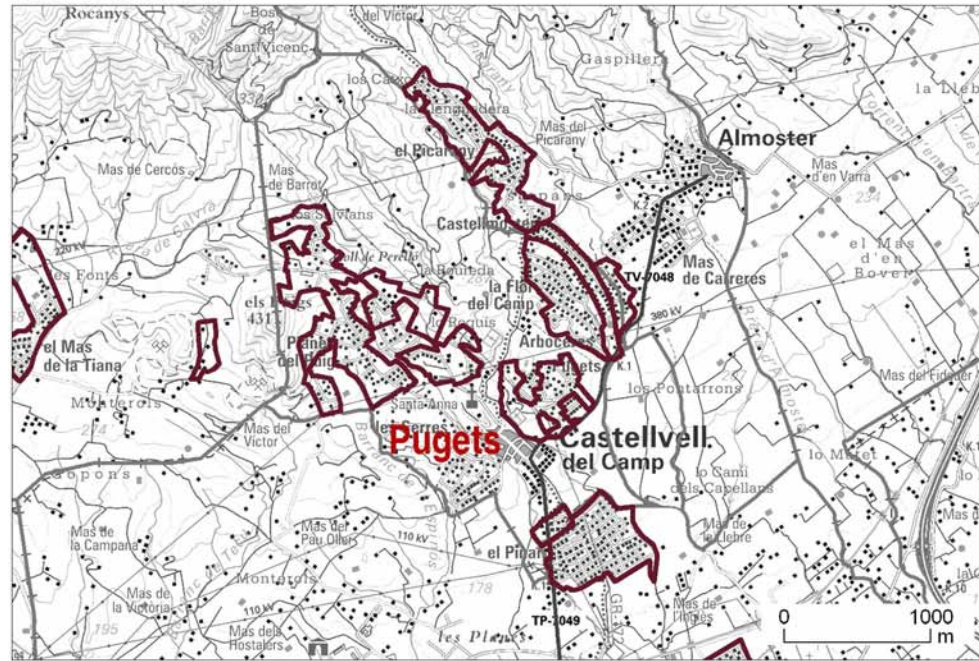
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3898
Distància a la capital més propera (m):	1842,57034
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Dolent
Gas:	Dolenta		

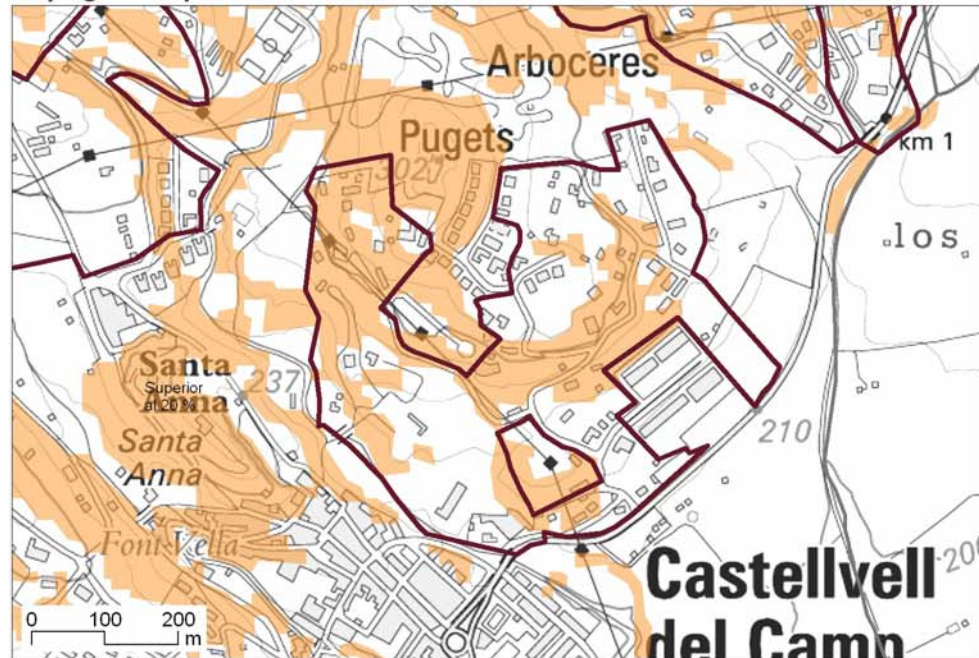
Grau d'aïllament



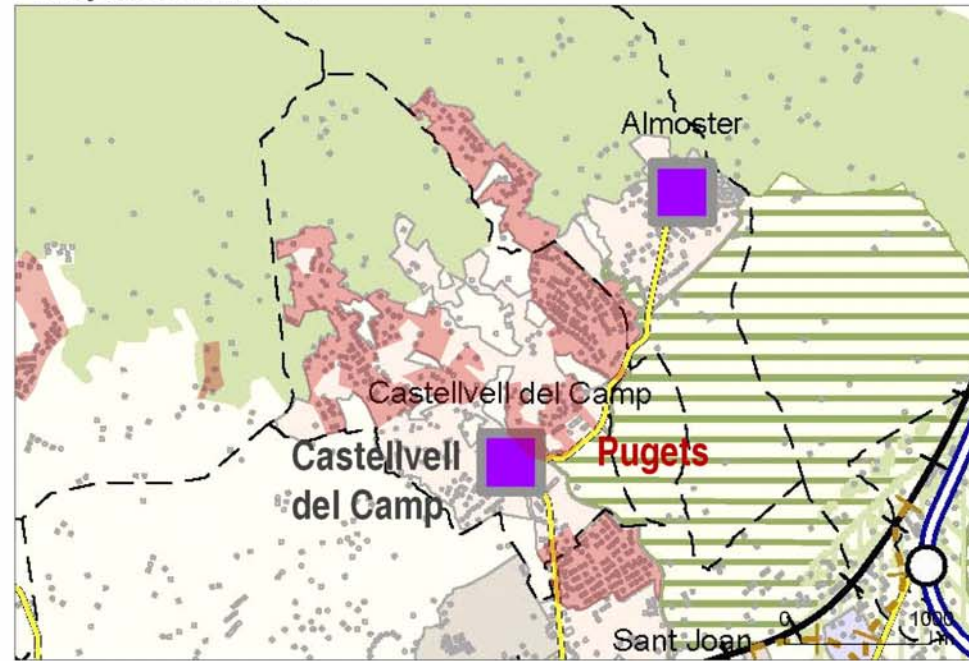
Ortofotomapa



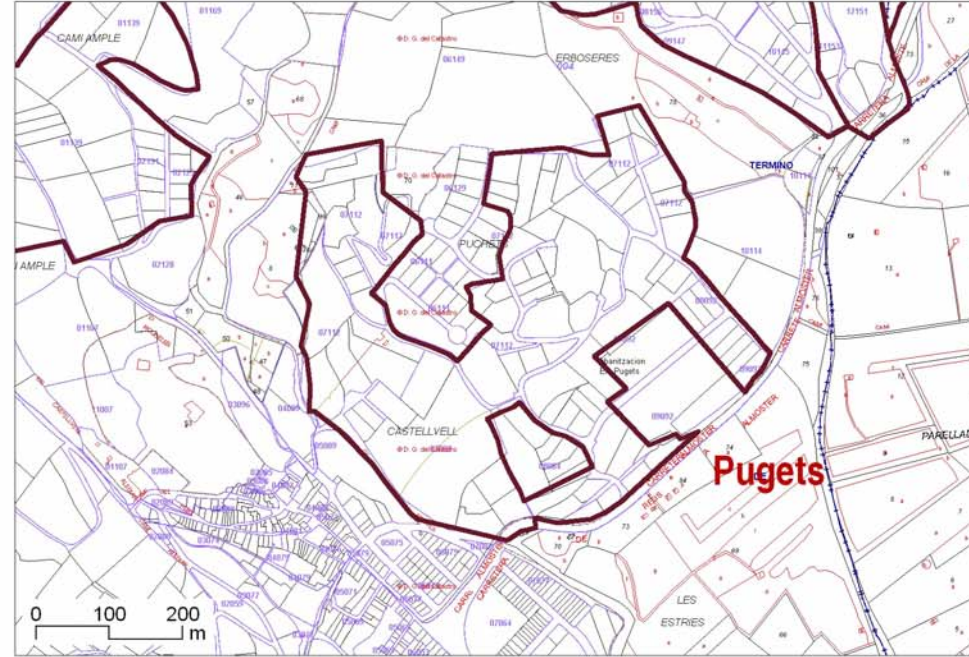
Topogràfic i pendents



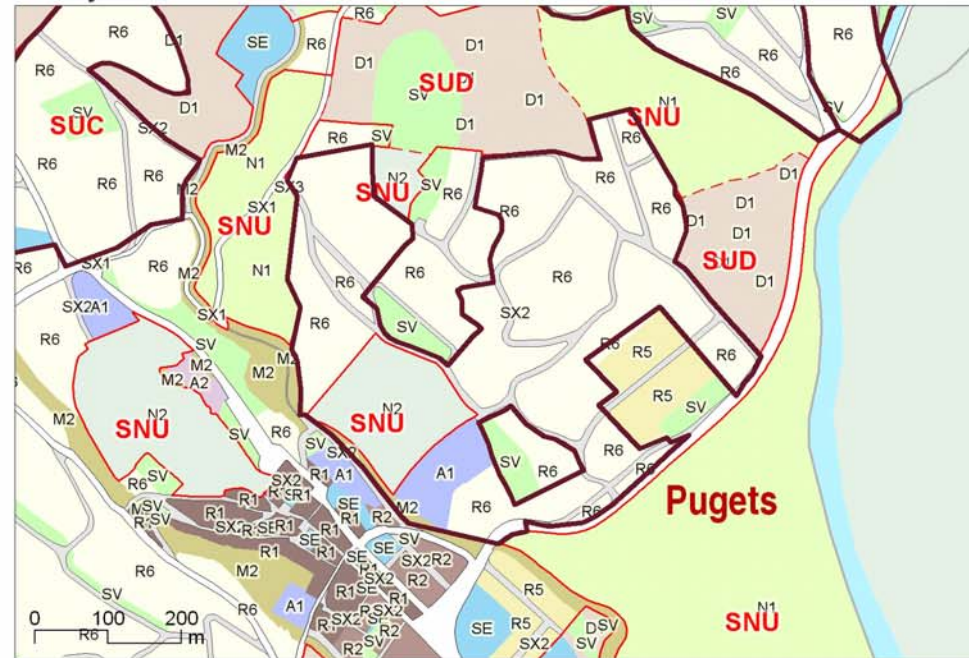
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Municipi: Castellvell del Camp

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	520	Parc estimat habitatge 2014	1.171
Població (2014):	2.869	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	20,20	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	51	Població màx estimada (1):	137,7
Densitat bruta (2):	2,525	Tamany mitjà parcel·la (m2):	3960,78

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1999
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	SI	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	SI	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

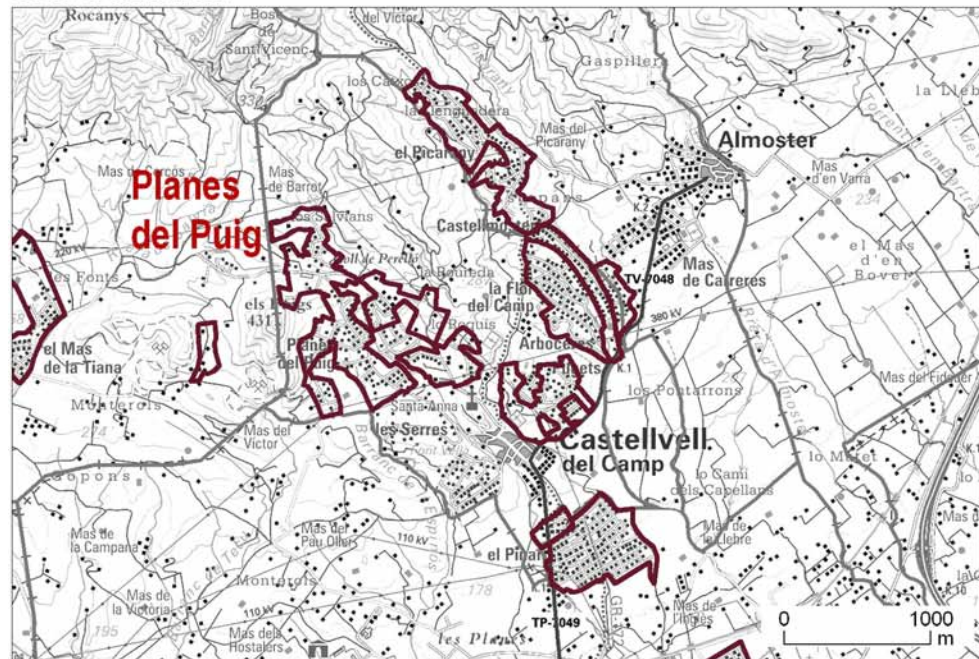
Distància al nucli (m):	462
Distància a la capital més propera (m):	4568,19787
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

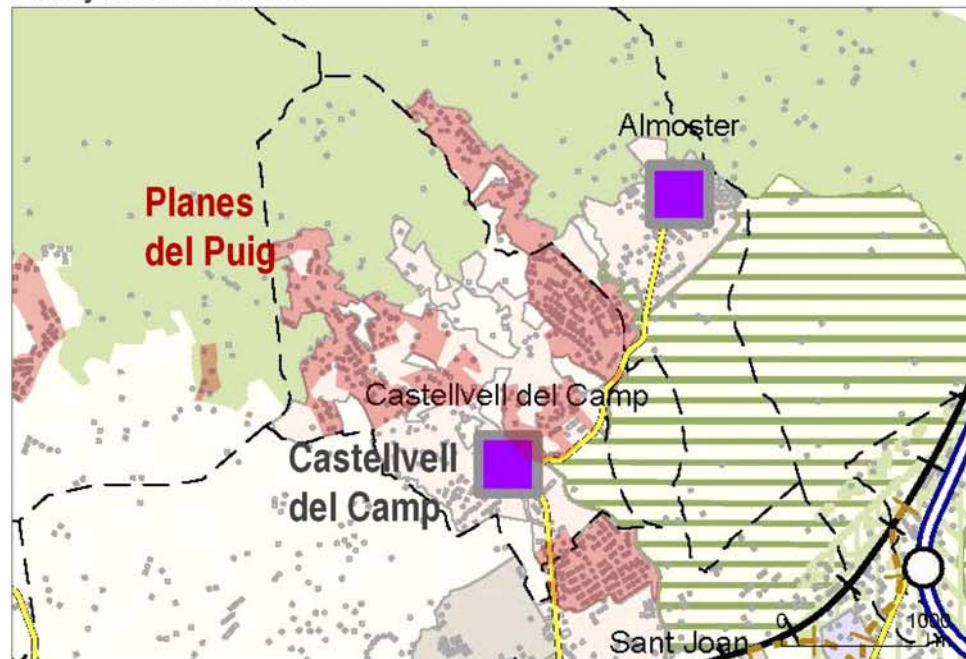
Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Regular		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Bé		

Pugets, els

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Santa Anna - Plana de Puig

Municipi: Castellvell del Camp

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	520	Parc estimat habitatge 2014	1.171
Població (2014):	2.869	Àmbit territorial:	CT

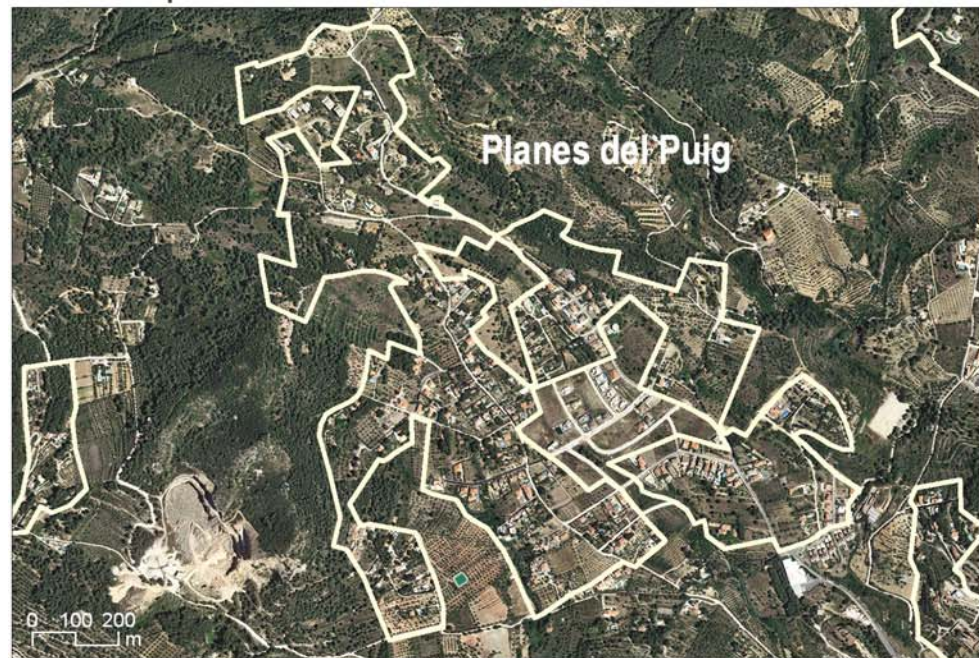
DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	71,40	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	356	Població màx estimada (1):	961,2
Densitat bruta (2):	4,986	Tamany mitjà parcel·la (m2):	2005,62

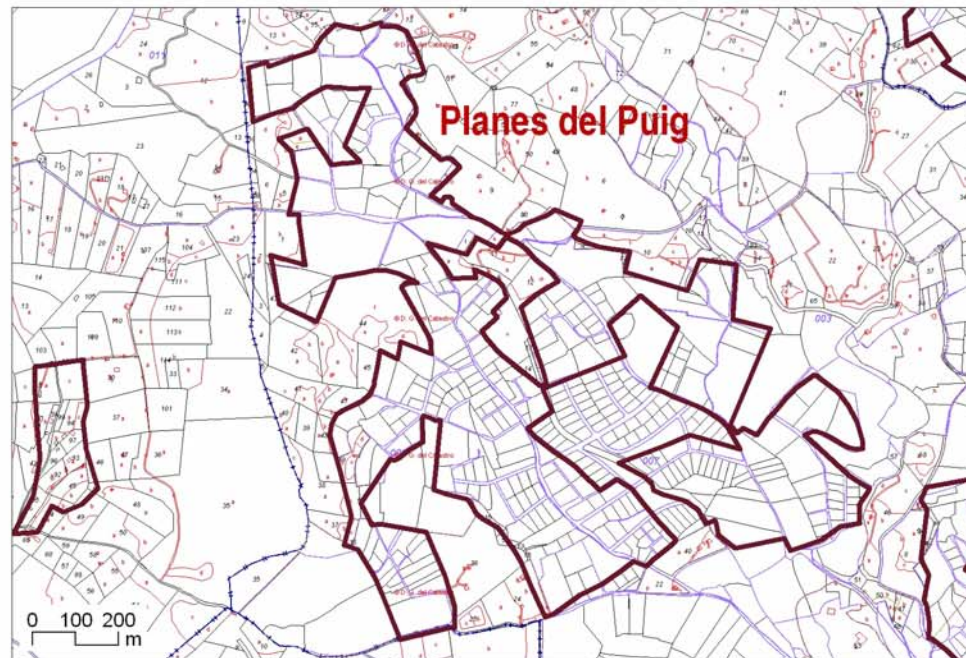
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



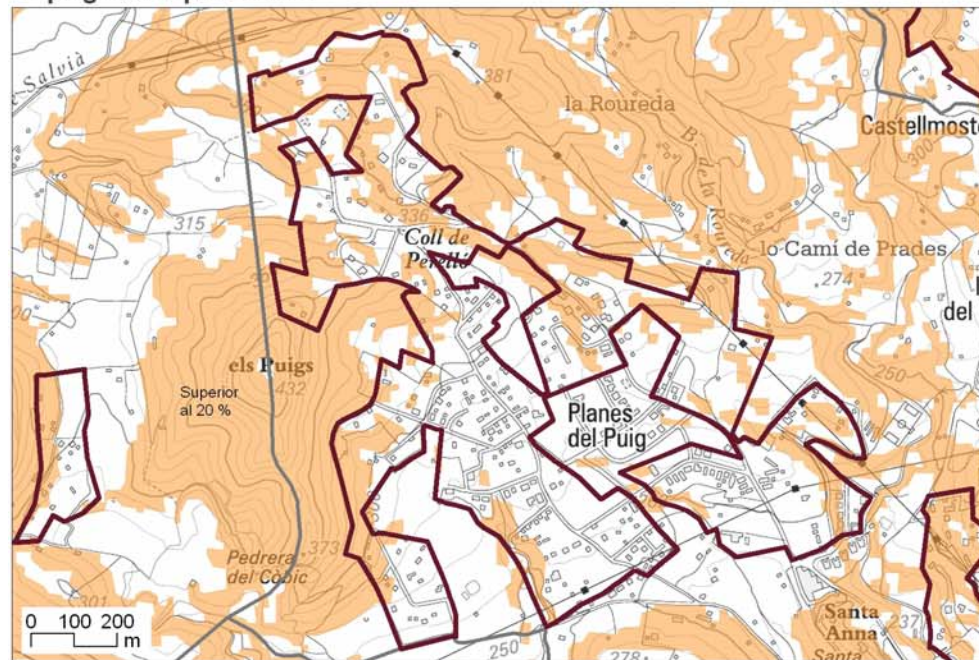
Cadastre



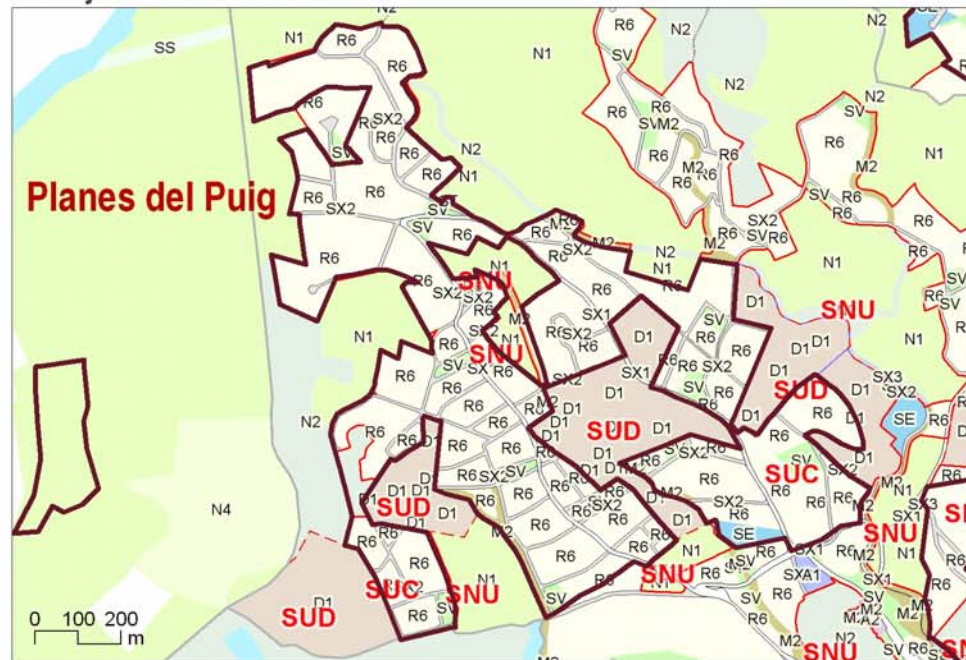
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1999
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació		Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



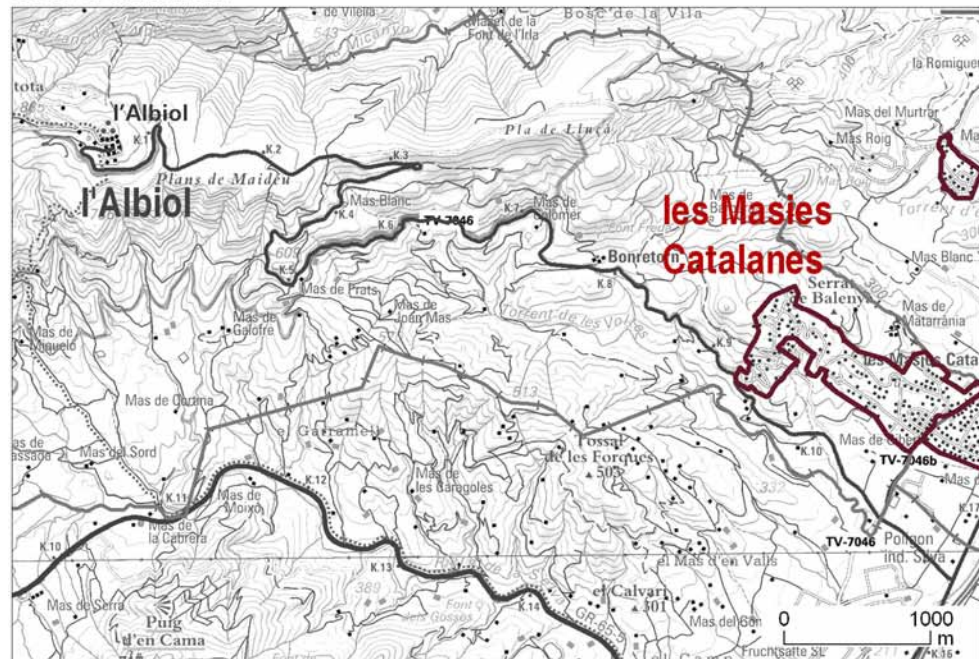
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1036
Distància a la capital més propera (m):	5068,78919
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

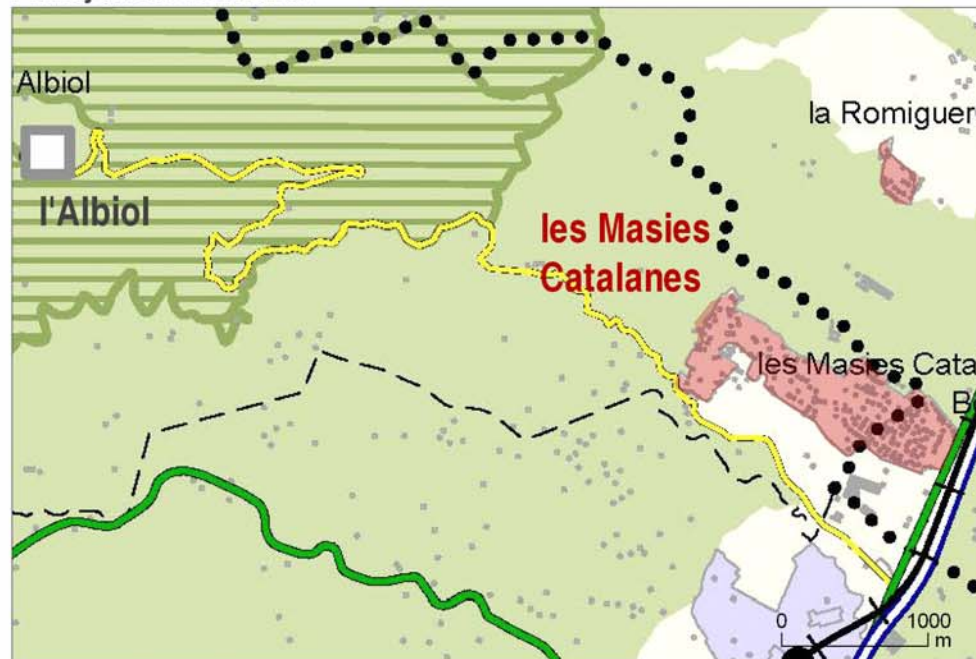
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Deficient	Qualitat del servei:	Dolenta
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Dolent
Enllumenat públic:	Menys del 60%		
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Masies Catalanes

Municipi: Albiol, l'

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.030	Parc estimat habitatge 2014	246
Població (2014):	458	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	80,97	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	372	Població màx estimada (1):	1004,4
Densitat bruta (2):	4,594	Tamany mitjà parcel·la (m2):	2176,56

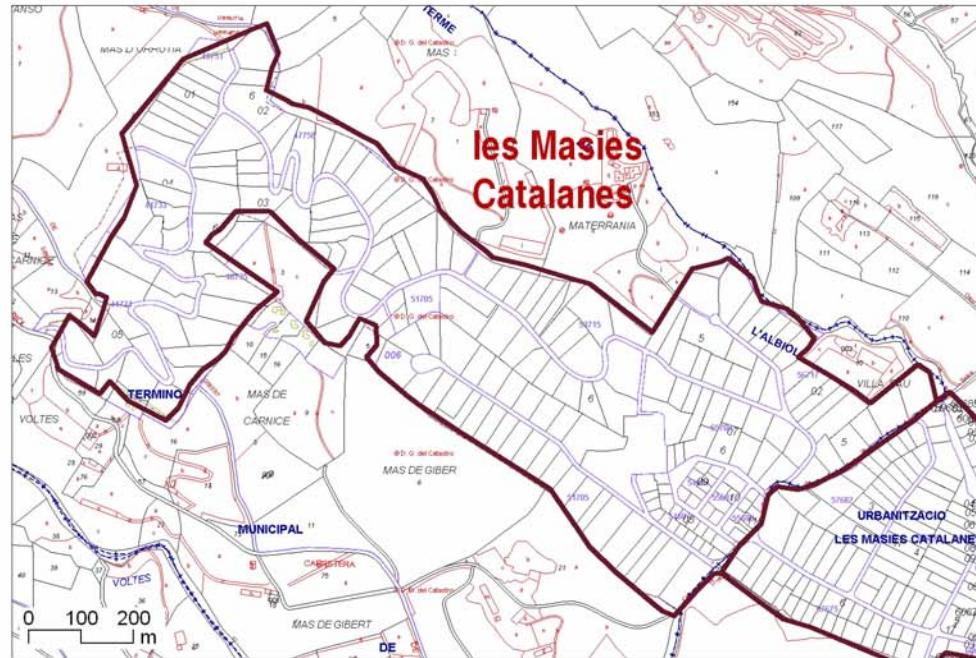
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



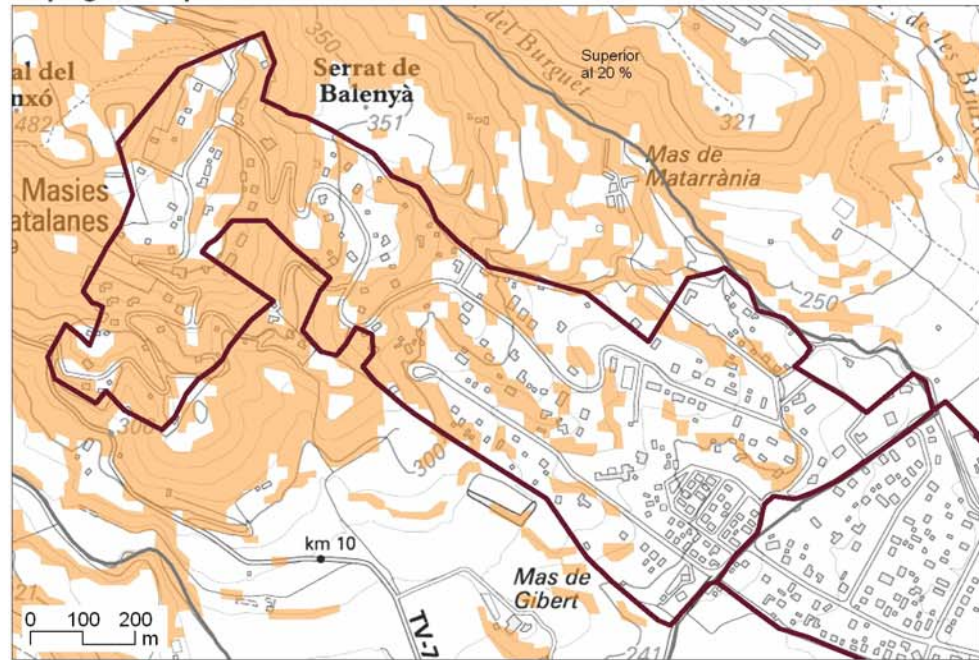
Cadastre



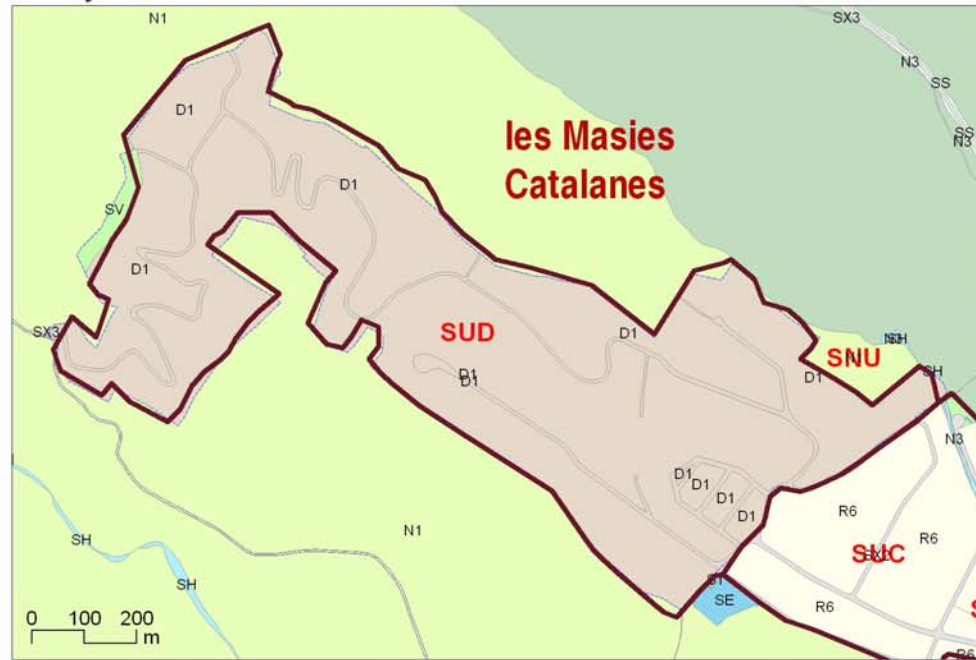
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NS	Aprov. Def. i publicació:	1996
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	SI	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	SI	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	SI		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



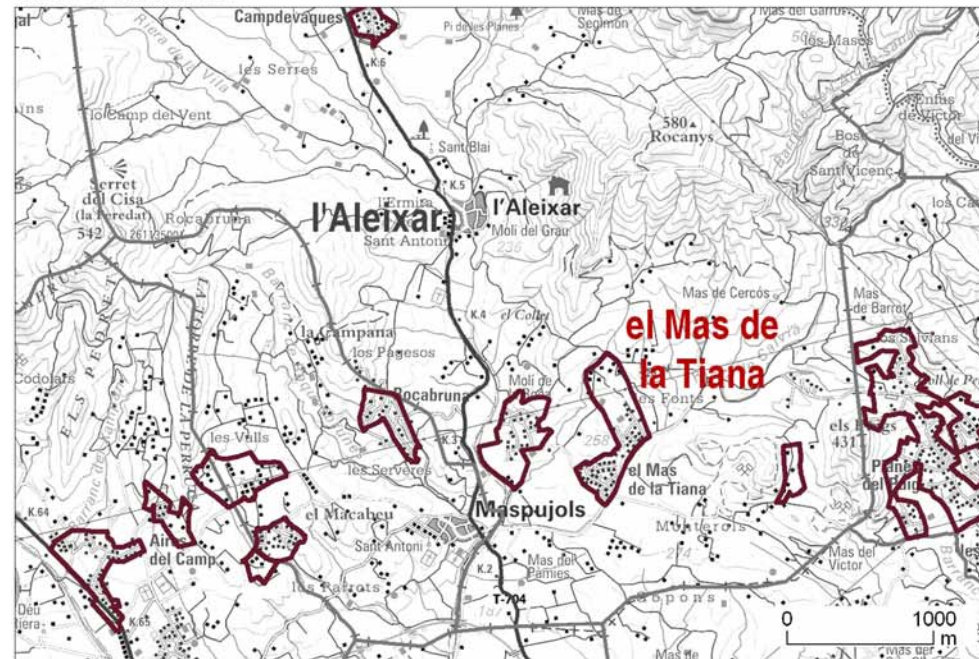
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	5488
Distància a la capital més propera (m):	11252,01247
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	60% o més segons sector	Qualitat del servei:	Entre regular i adient
Clavegueram	Entre regular i adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Entre regular i bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Carència		

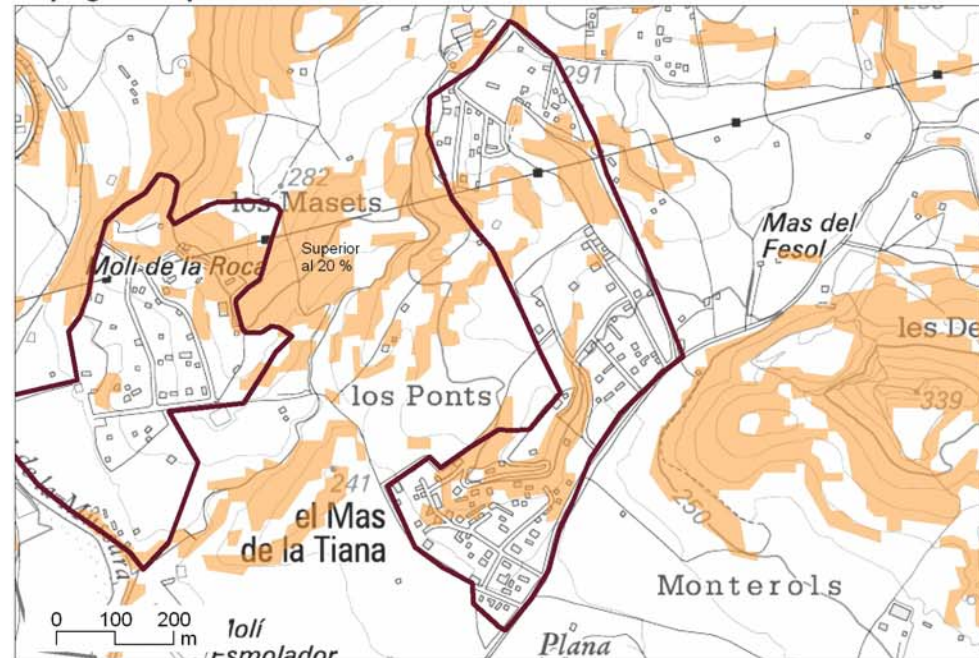
Grau d'aïllament



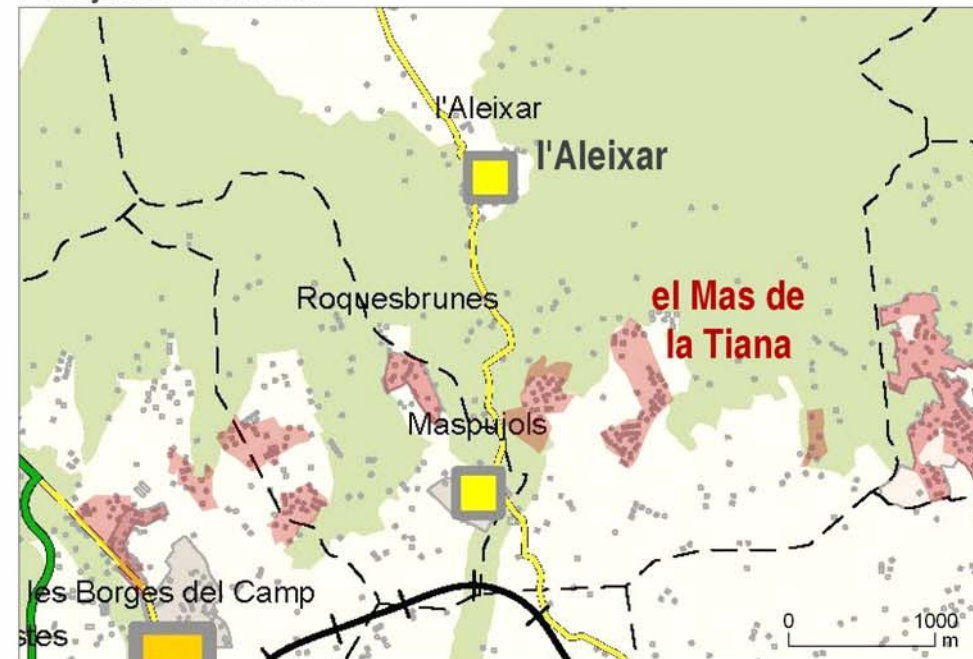
Ortofotomapa



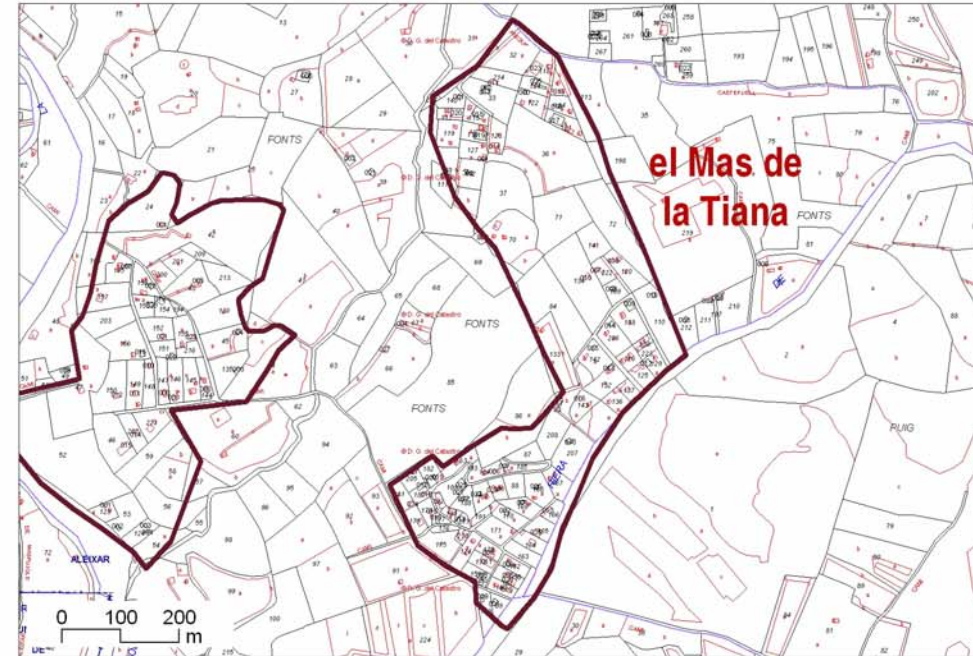
Topogràfic i pendents



Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Mas de la Tia Anna, el

Municipi: Aleixar

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.610	Parc estimat habitatge 2014	429
Població (2014):	891	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	22,15	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	146	Població màx estimada (1):	394,2
Densitat bruta (2):	6,592	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1517,06

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1999
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació		Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

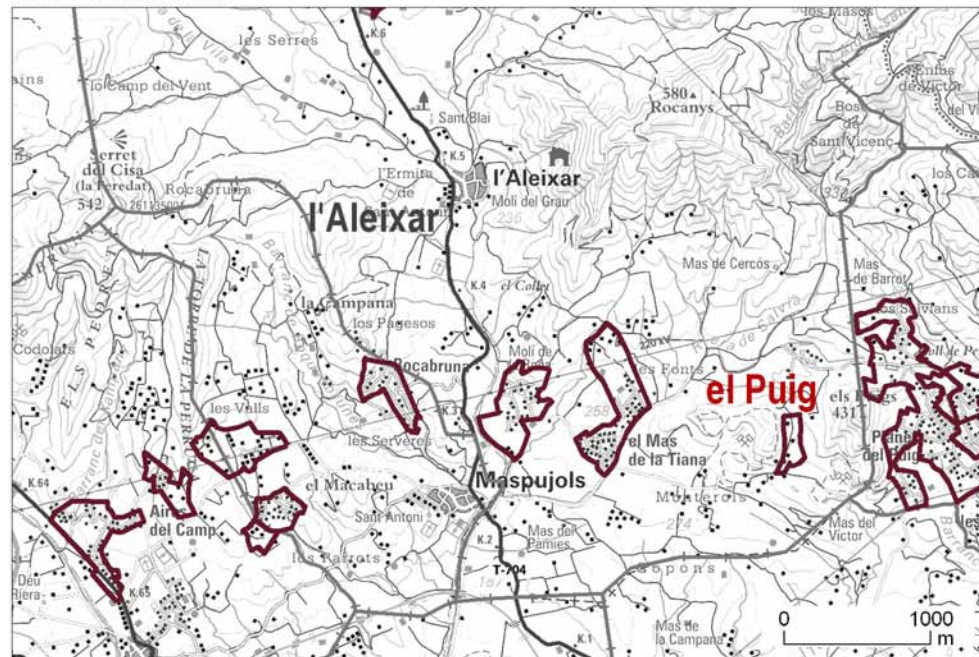
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1835
Distància a la capital més propera (m):	12184,5415
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Entre baixa i mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Entre dolenta i regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Dolenta		

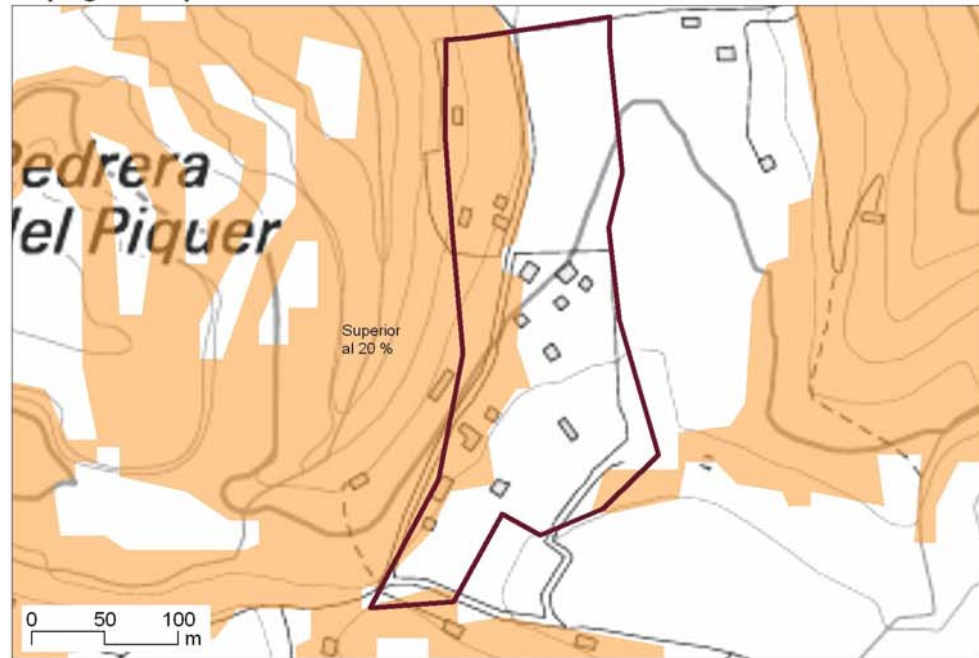
Grau d'aïllament



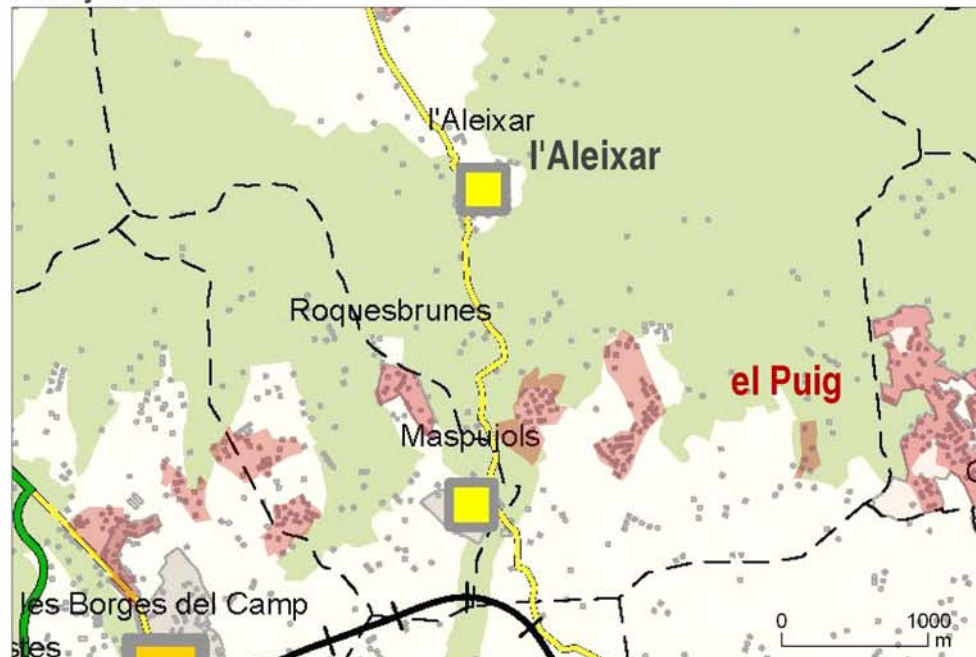
Ortofotomapa



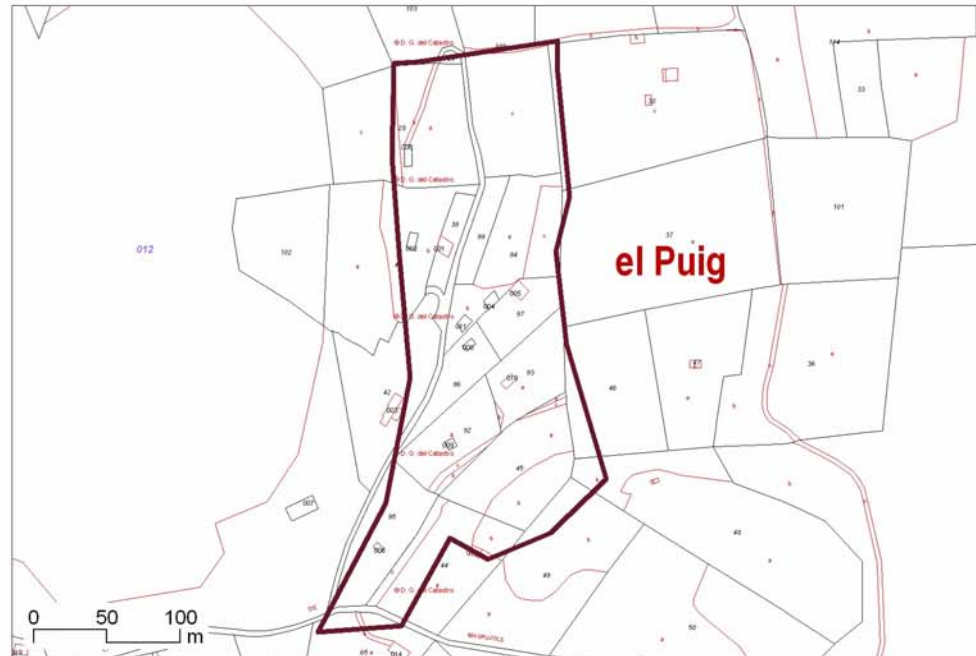
Topogràfic i pendents



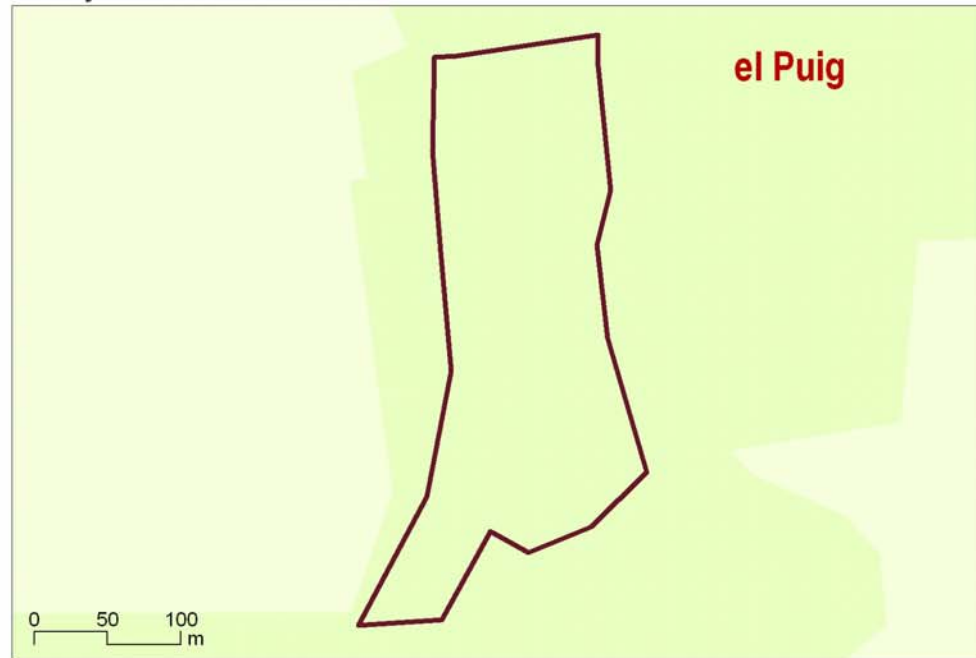
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Municipi: Aleixar

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.610	Parc estimat habitatge 2014	429
Població (2014):	891	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,28	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	23	Població màx estimada (1):	62,1
Densitat bruta (2):	5,371	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1861,95

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció especial
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1999
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació		Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

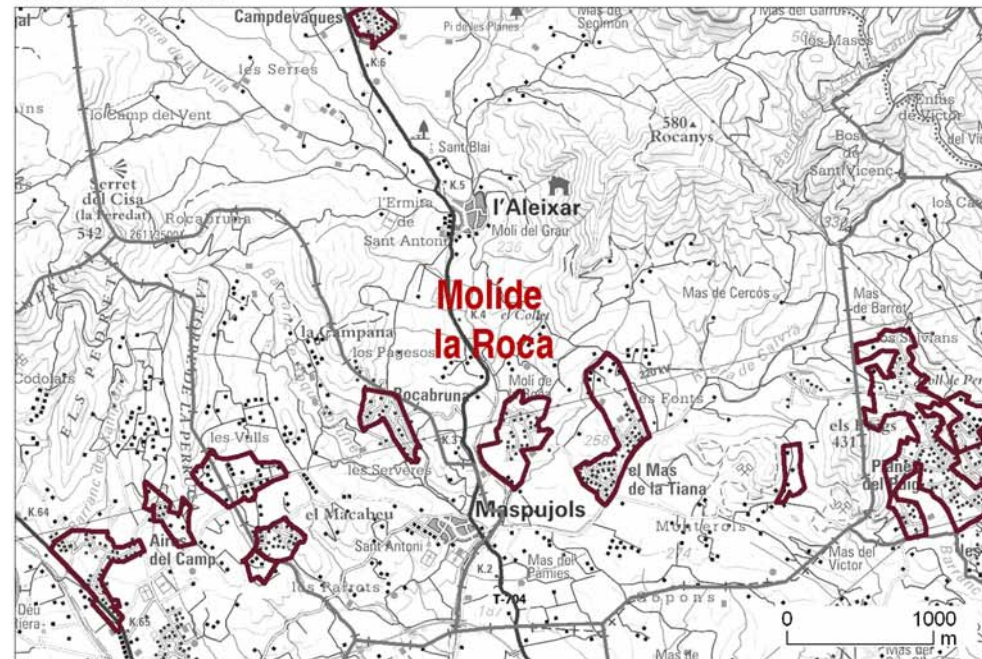
Distància al nucli (m):	2828
Distància a la capital més propera (m):	ND
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Sense dades
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

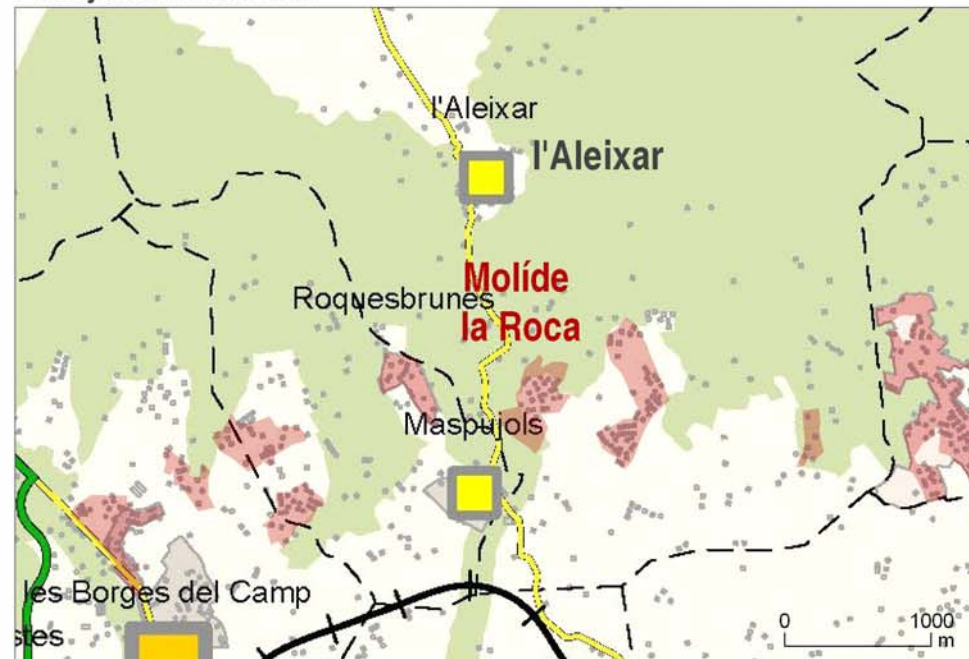
Valoració paviment:	Sense informació	Voreres :	Sense informació
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Sense informació		
Estat del cablejat elèctric	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Enllumenat públic:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Gas:	Sense informació		

Puig, el

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Camí de la Roca - Molí de la Roca

Municipi: Aleixar

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.610	Parc estimat habitatge 2014	429
Població (2014):	891	Àmbit territorial:	CT

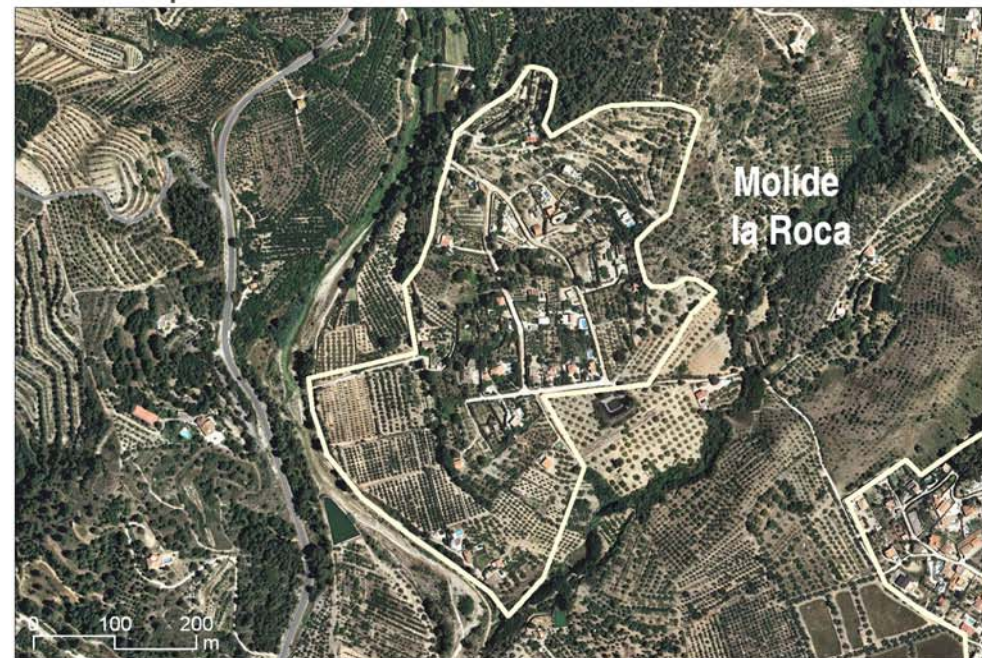
DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	16,60	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	53	Població màx estimada (1):	143,1
Densitat bruta (2):	3,193	Tamany mitjà parcel·la (m2):	3131,76

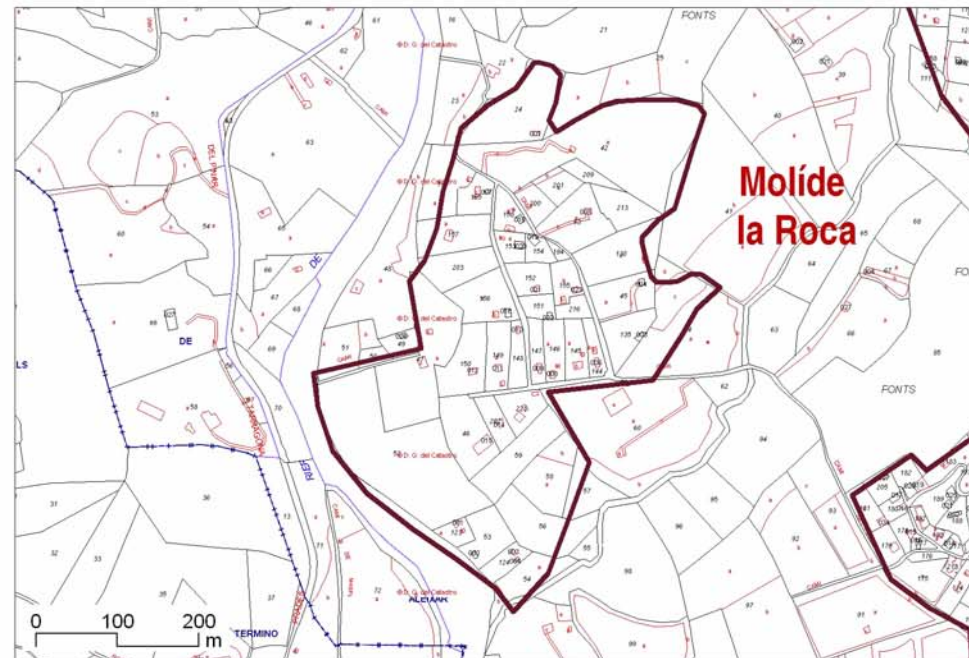
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



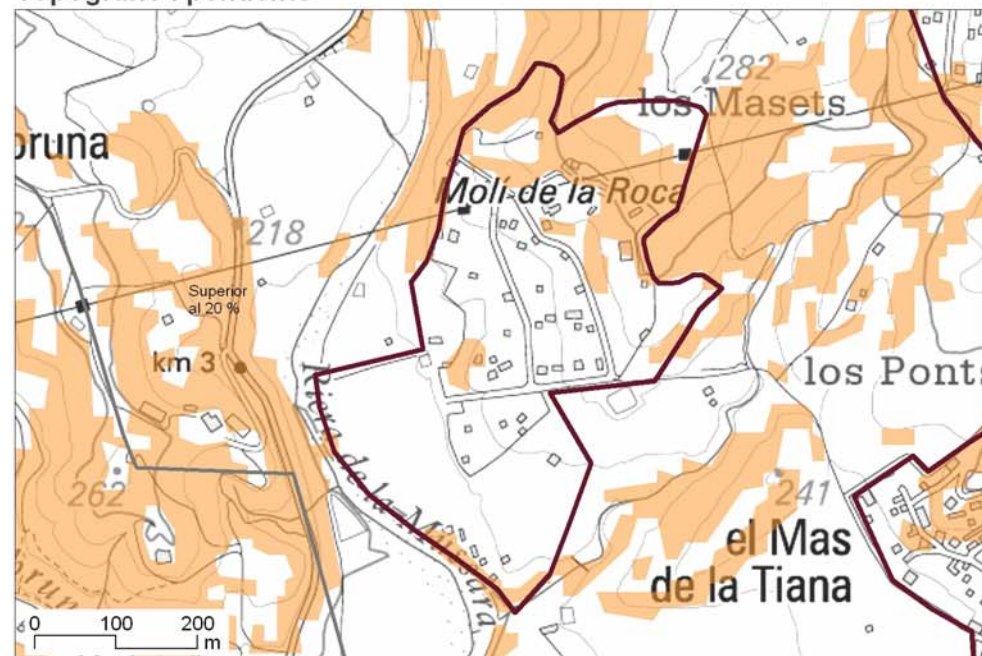
Cadastre



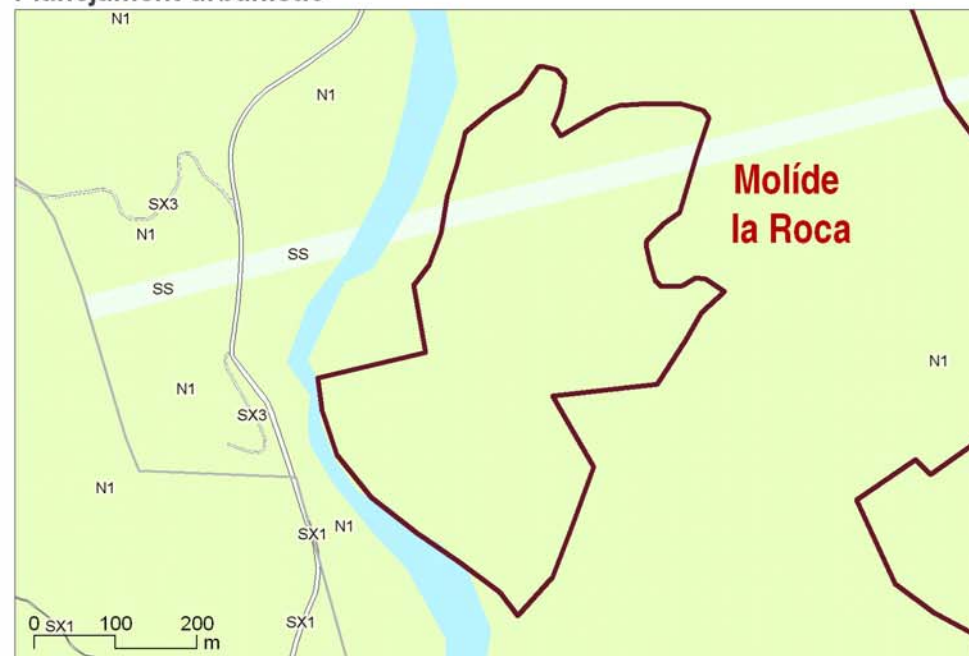
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció especial
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1999
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació		Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



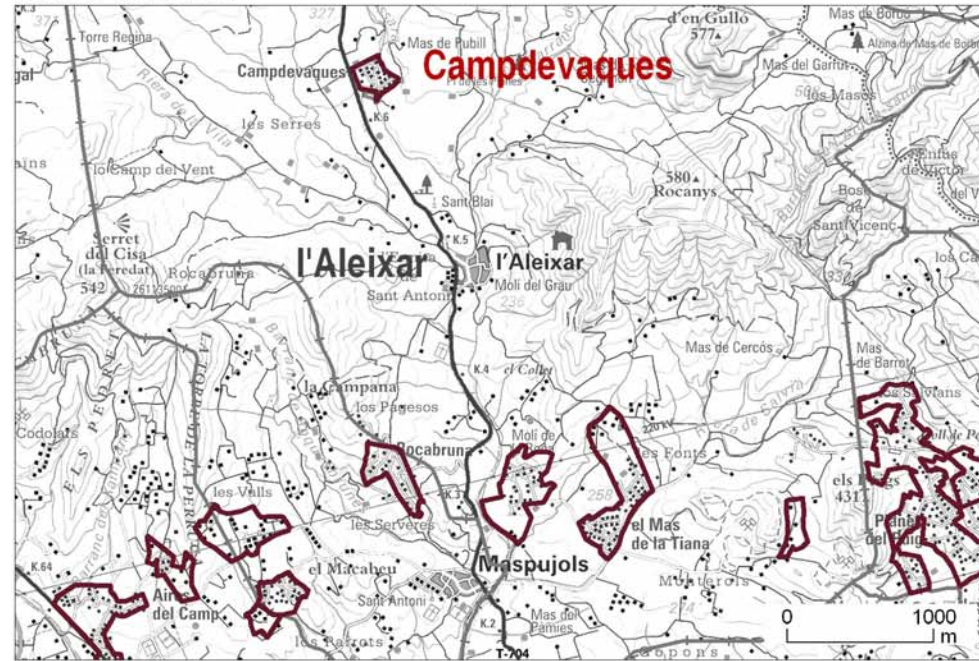
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1604
Distància a la capital més propera (m):	11648,13047
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

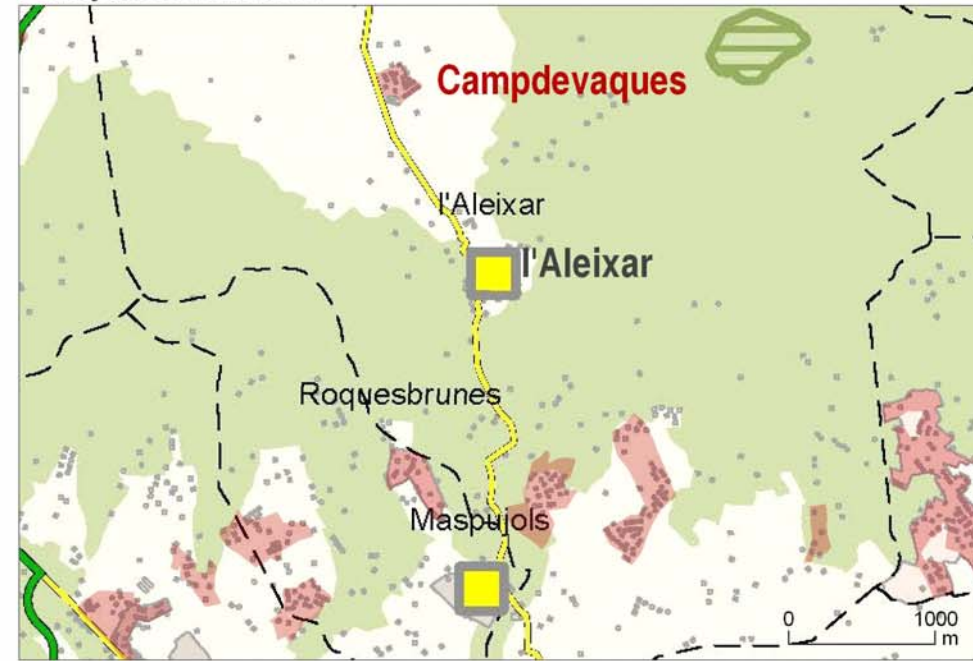
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Deficient	Qualitat del servei:	Dolenta
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%		
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Parcel·les del Milionari, les

Municipi: Aleixar

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.610	Parc estimat habitatge 2014	429
Població (2014):	891	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	5,04	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	25	Població màx estimada (1):	67,5
Densitat bruta (2):	4,964	Tamany mitjà parcel·la (m2):	2014,39

Habitatges construïts (2003-07):

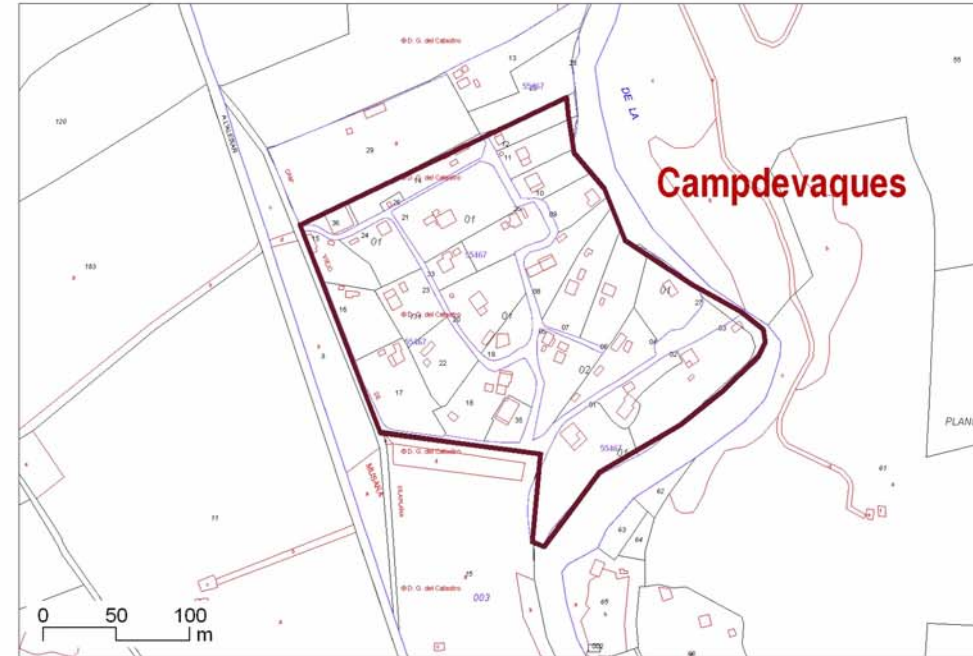
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



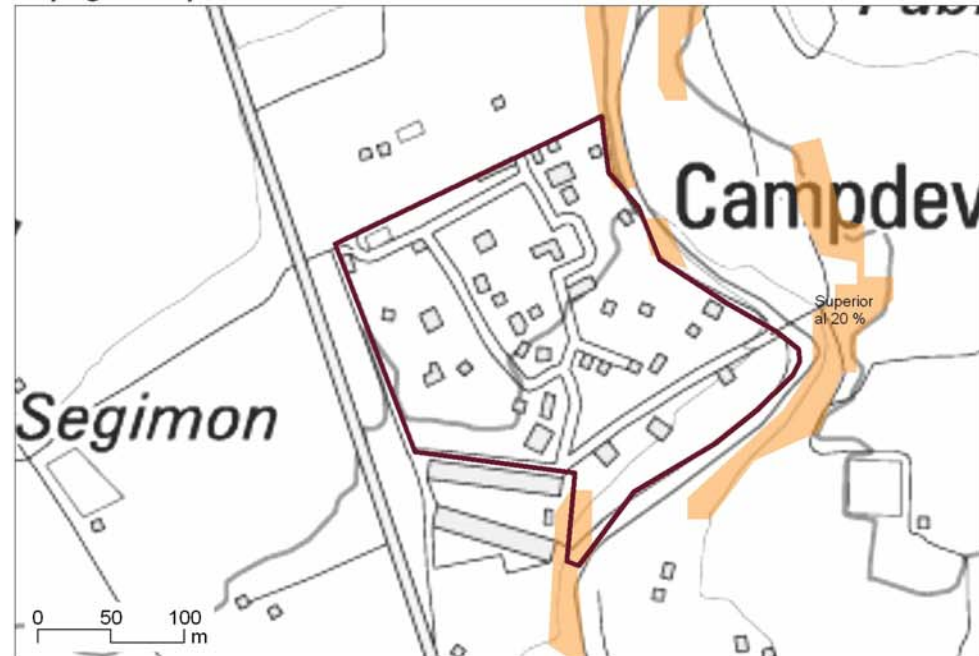
Cadastre



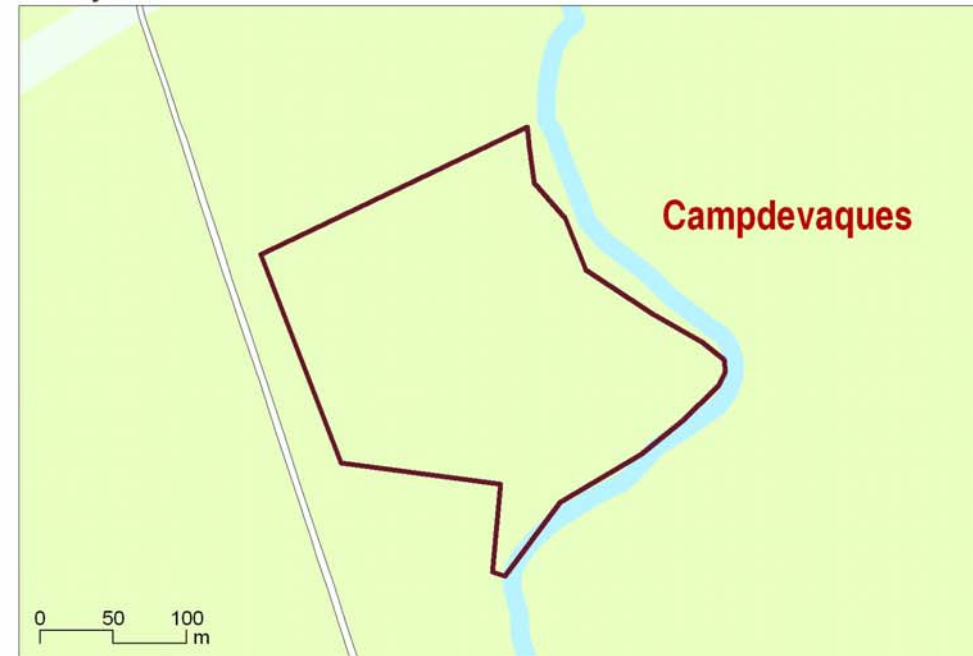
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1999
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació		Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



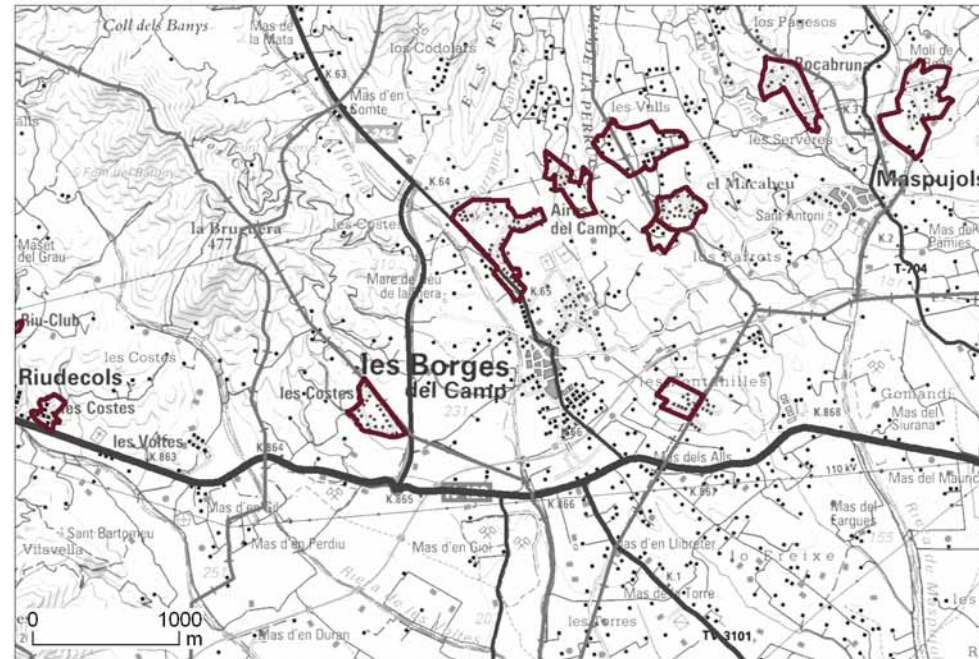
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1421
Distància a la capital més propera (m):	12138,77921
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Dolenta
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Dolenta		

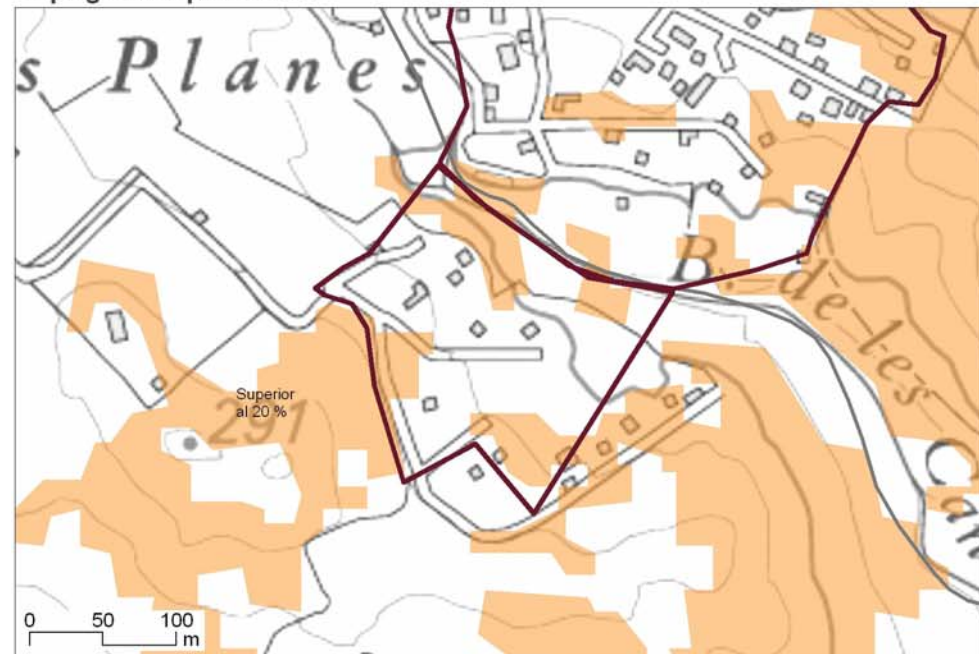
Grau d'aïllament



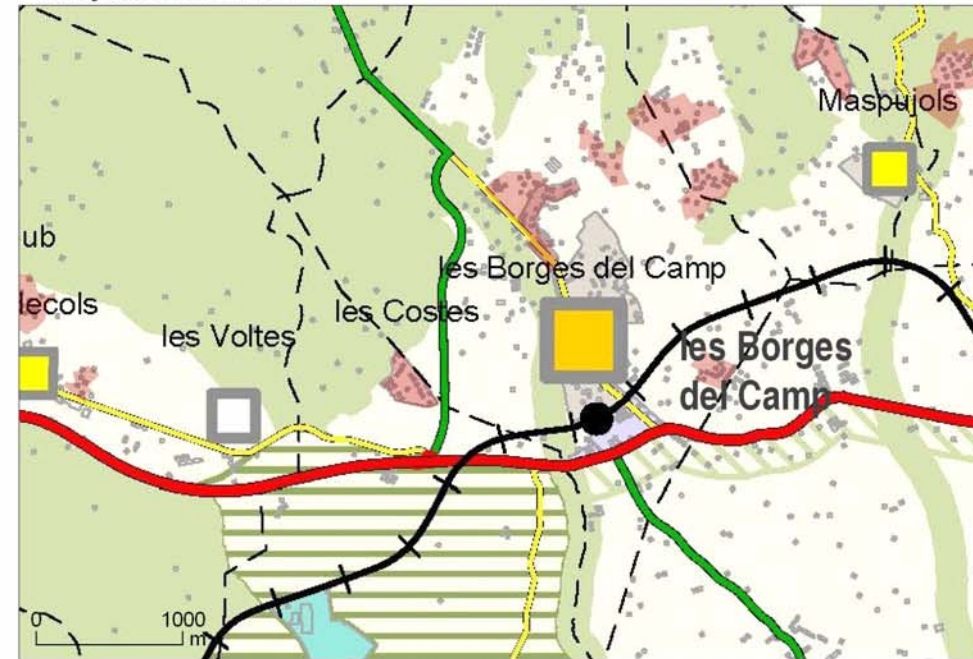
Ortofotomapa



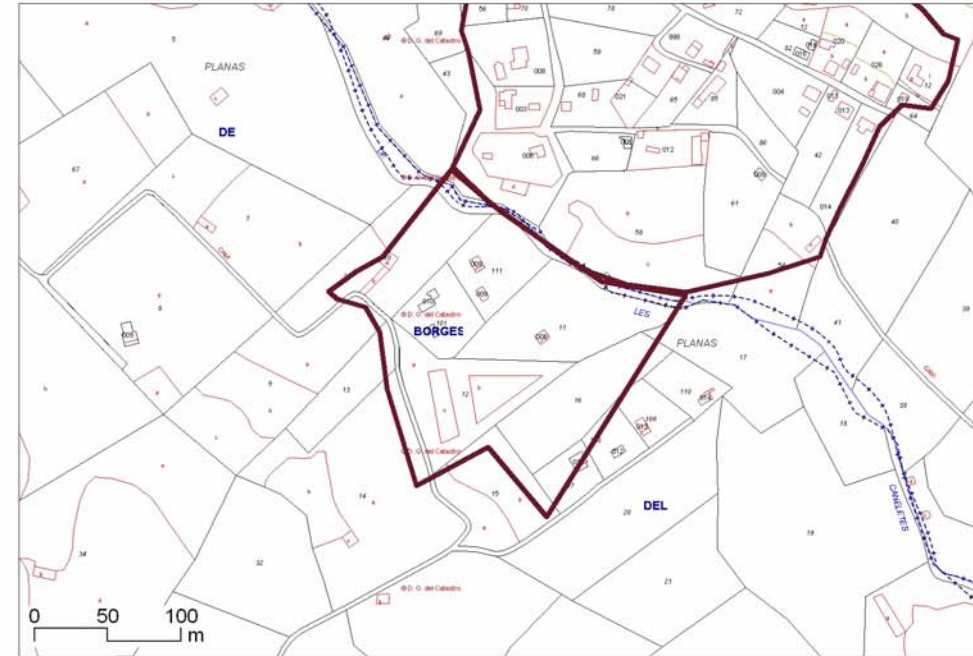
Topogràfic i pendents



Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Nova (sense nom)

Municipi: Borges del Camp, les

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha): 820 **Parc estimat habitatge 2014:** 1.063
Població (2014): 2.077 **Àmbit territorial:** CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha): 2,84 **Any de construcció:**
Nombre de parcel·les: 16 **Població màx estimada (1):** 43,2
Densitat bruta (2): 5,641 **Tamany mitjà parcel·la (m2):** 1772,61

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial: PTPCC **Aprov. Def. i publicació:** 2010
Tipus sòl territorial: Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:
Planejament sectorial: **Aprov. Def. i publicació:**
Planej. urbanístic general: POUM **Aprov. Def. i publicació:** 2009
Planejament derivat: **Aprov. Def. i publicació:**
Règim del sòl: Sòl no urbanitzable
Projecte d'urbanització: **Coefficient edif. bruta:**
Projecte de reparcel·lació: **Recepció obres ajuntament:** No
Cessions fetes:
Percentatge cessions :

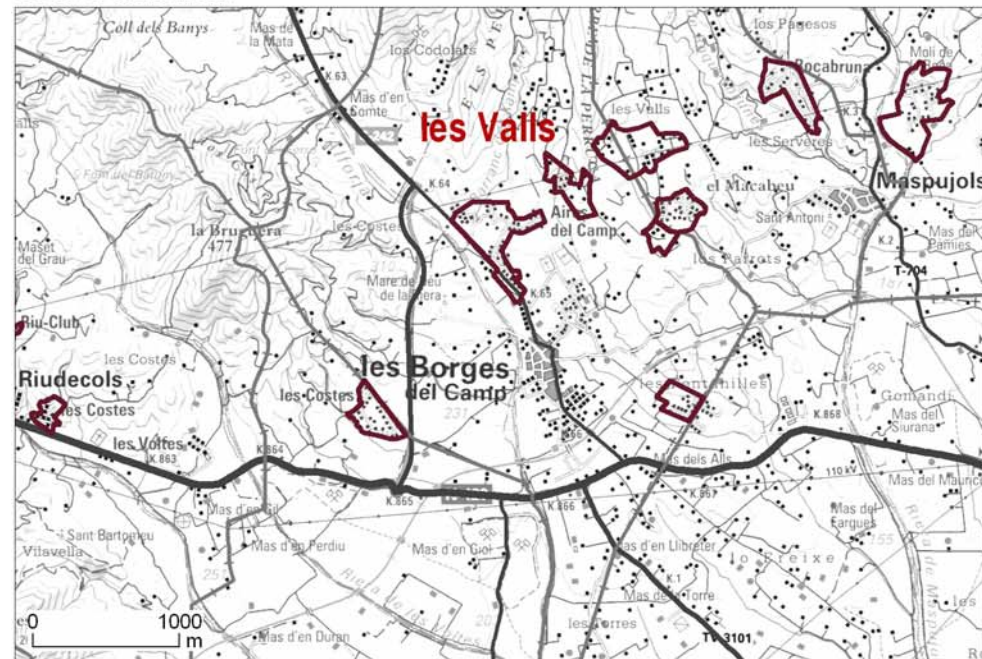
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m): 1198
Distància a la capital més propera (m): 12618,83373
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona: Baixa satisfacció
 Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat

SERVEIS

Valoració paviment: Deficient **Voreres:** Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua: Més de 80% **Qualitat del servei:** Adient
Clavegueram: Deficient
Estat del cablejat elèctric: Deficient **Qualitat del servei:** Regular
Enllumenat públic: Més del 80% **Qualitat del servei:** Bo
Gas: Dolenta

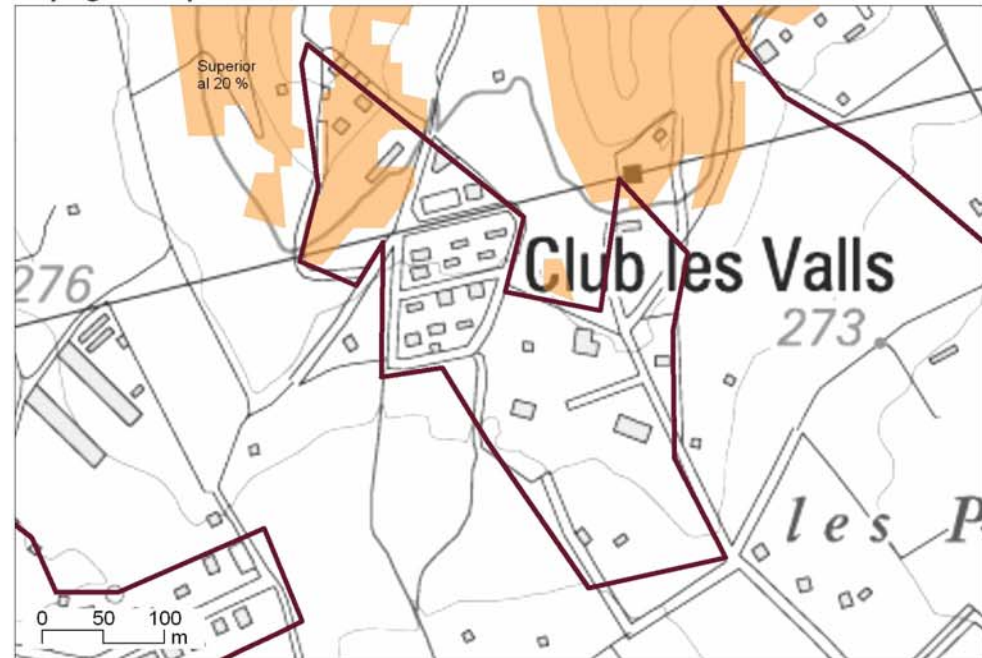
Grau d'aïllament



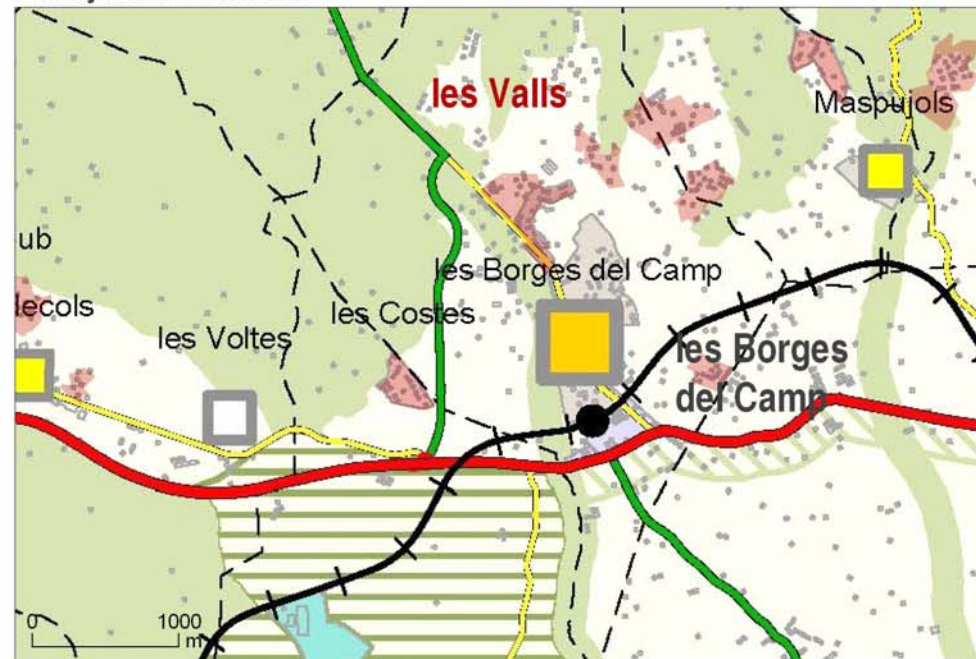
Ortofotomapa



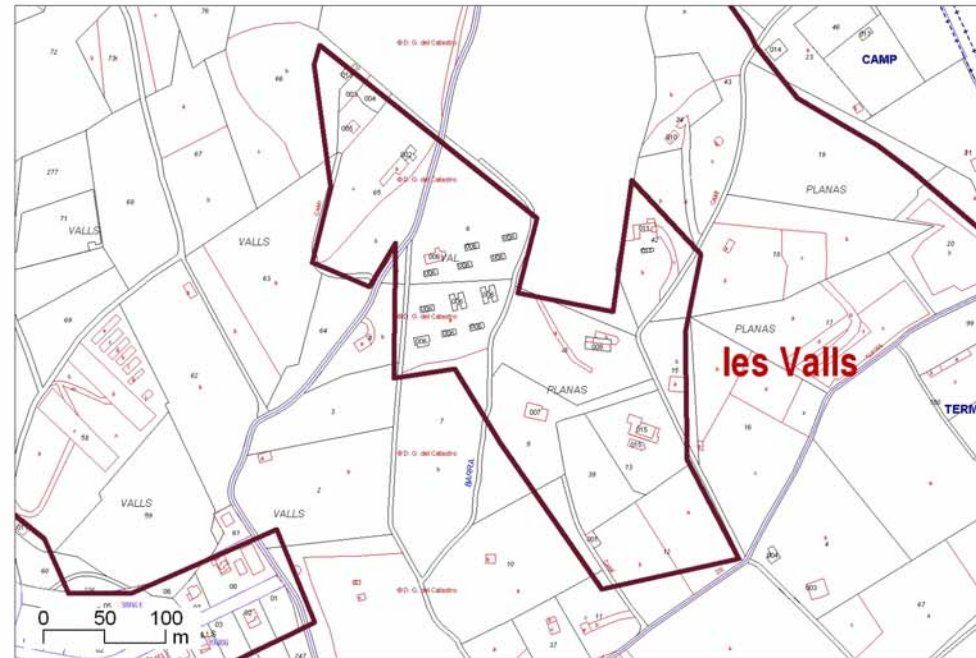
Topogràfic i pendents



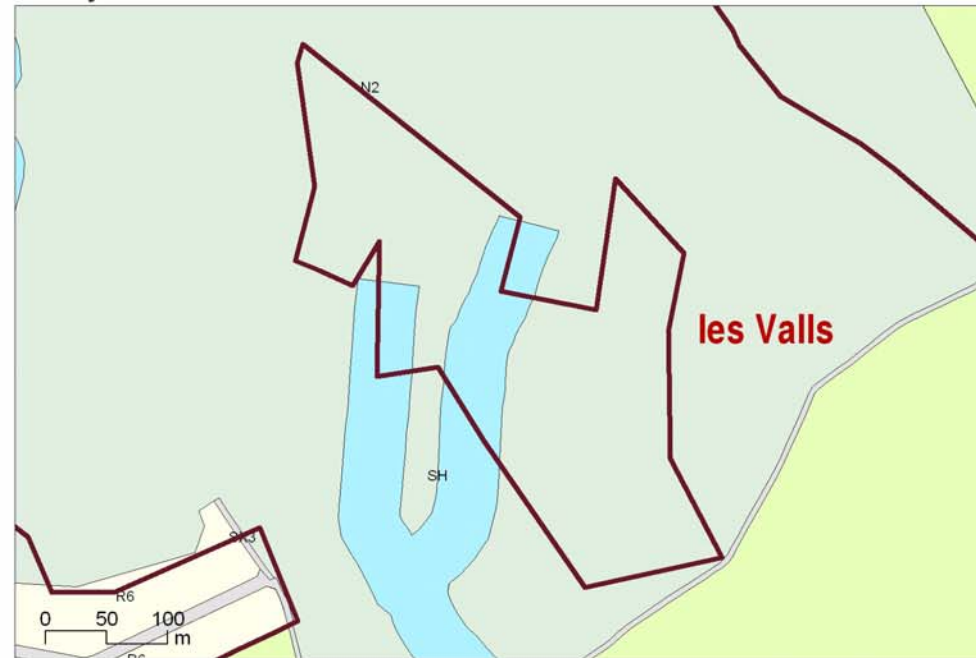
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Municipi: Borges del Camp, les

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	820	Parc estimat habitatge 2014	1.063
Població (2014):	2.077	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	6,47	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	38	Població màx estimada (1):	102,6
Densitat bruta (2):	5,873	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1702,57

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:		Aprov. Def. i publicació:	
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	2009
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	
Planejament derivat:			
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació		Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

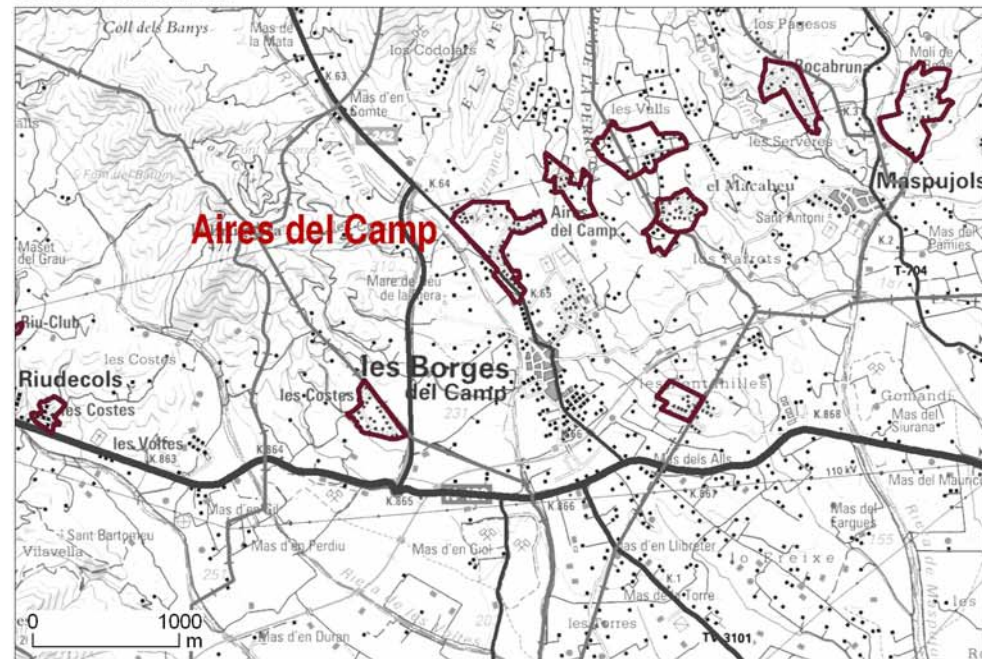
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1198
Distància a la capital més propera (m):	2504,85627
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Dolent
Gas:	Dolenta		

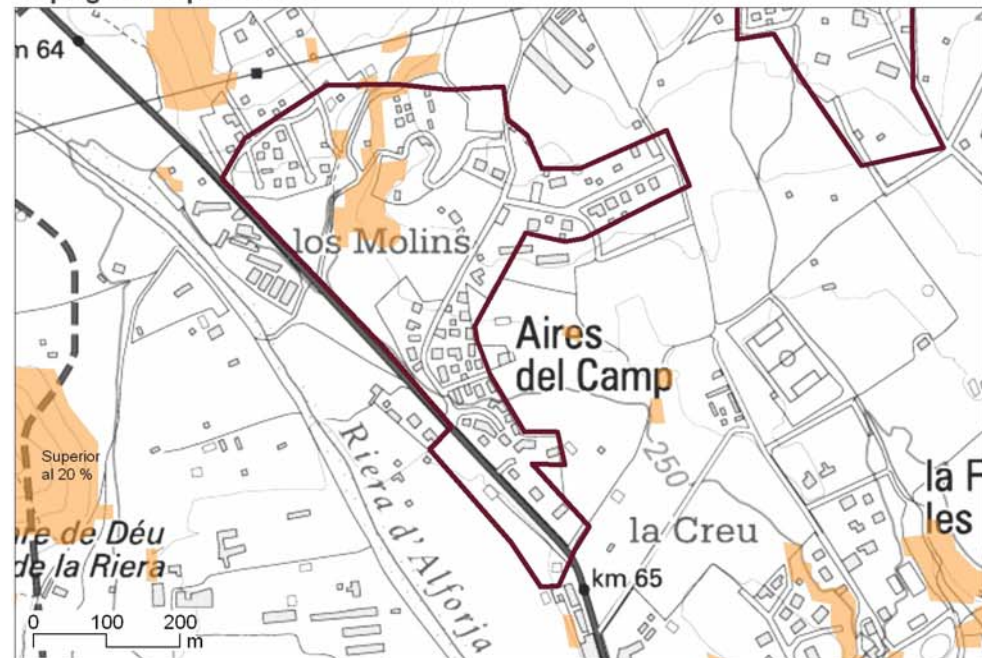
Grau d'aïllament



Ortofotomapa



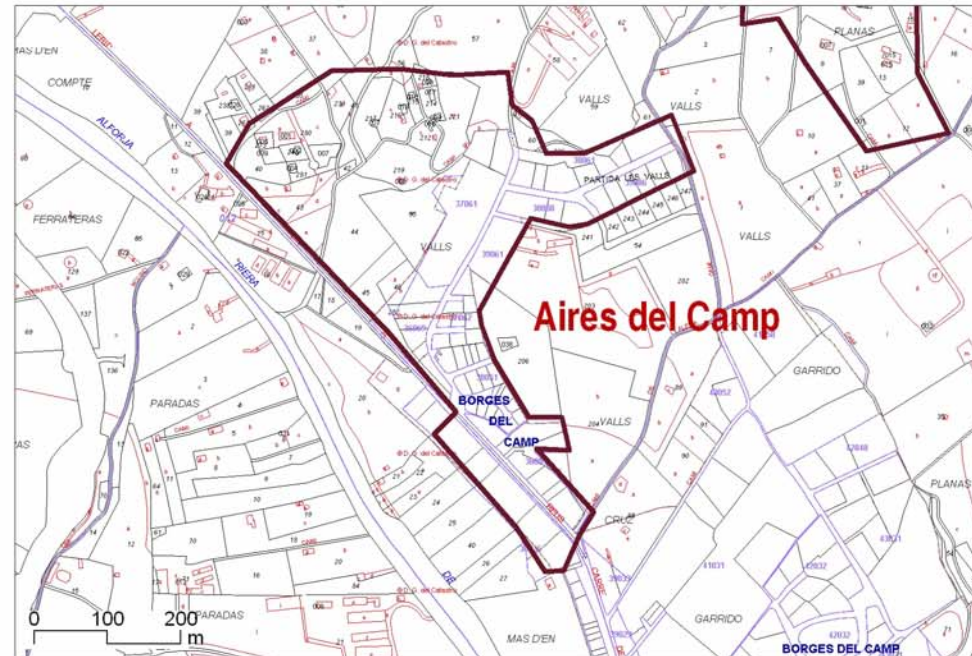
Topogràfic i pendents



Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Municipi: Borges del Camp, les

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha): 820
Parc estimat habitatge 2014: 1.063
Població (2014): 2.077
Àmbit territorial: CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha): 16,28
Any de construcció:
Nombre de parcel·les: 98
Població màx estimada (1): 264,6
Densitat bruta (2): 6,019
Tamany mitjà parcel·la (m2): 1661,43
Habitatges construïts (2003-07):

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial: PTPCC
Aprov. Def. i publicació: 2010

Tipus sòl territorial: Nuclis històrics i les seves extensions
Sòl de protecció preventiva

Estratègies territorials:

Planejament sectorial:
Aprov. Def. i publicació:

Planej. urbanístic general: POUM
Aprov. Def. i publicació: 2009

Planejament derivat: Pla de millora urbana
Aprov. Def. i publicació:

Règim del sòl: Sòl urbà no consolidat

Projecte d'urbanització:
Coefficient edif. bruta:

Projecte de reparcel·lació
Recepció obres ajuntament: No

Cessions fetes:

Percentatge cessions :

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m): 767

Distància a la capital més propera (m): 3927,47563

Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona: Entre mitjana i elevada

Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat

SERVEIS

Valoració paviment: Divers segons polígons
Voreres : Divers segons polígons

% habitatges amb abastiment d'aigua: Més de 80%
Qualitat del servei: Adient

Clavegueram
Adient

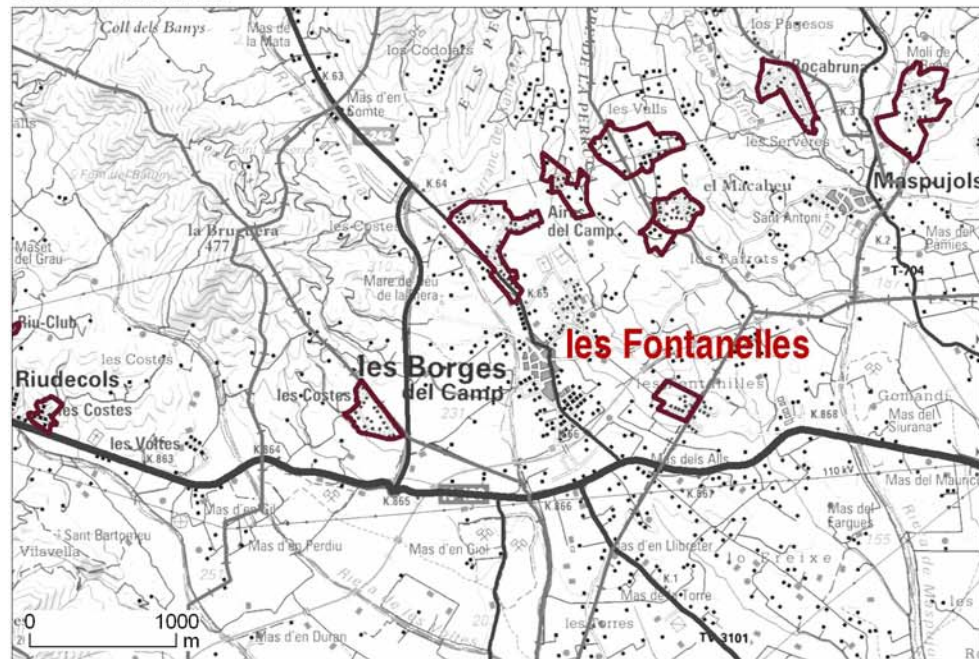
Estat del cablejat elèctric
Entre deficient i regular
Qualitat del servei: Entre dolenta i regular

Enllumenat públic: Més del 80%
Qualitat del servei: Divers segons sectors

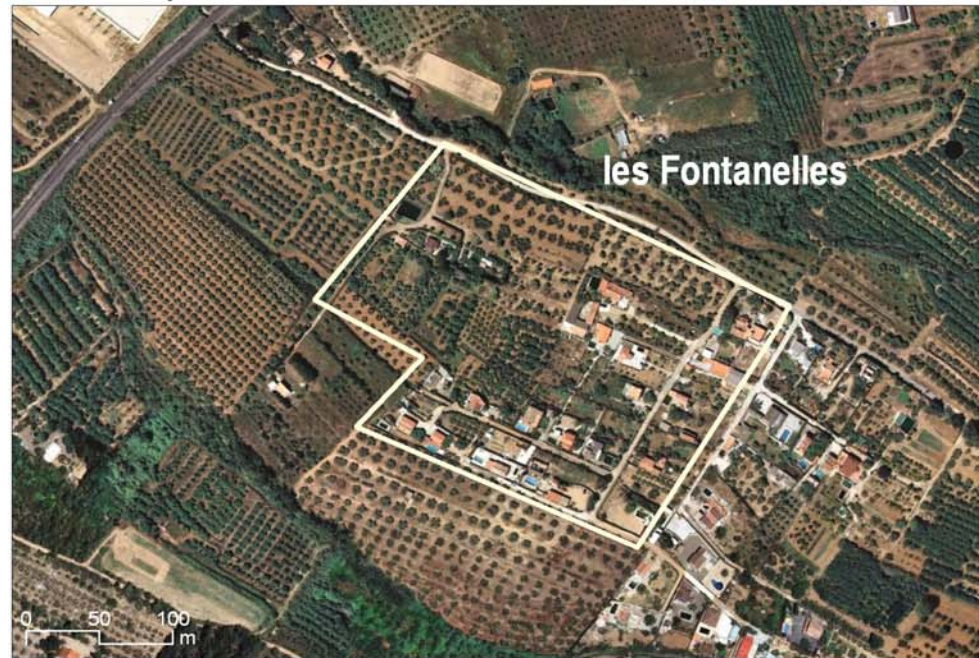
Gas: Dolenta

Aires del Camp

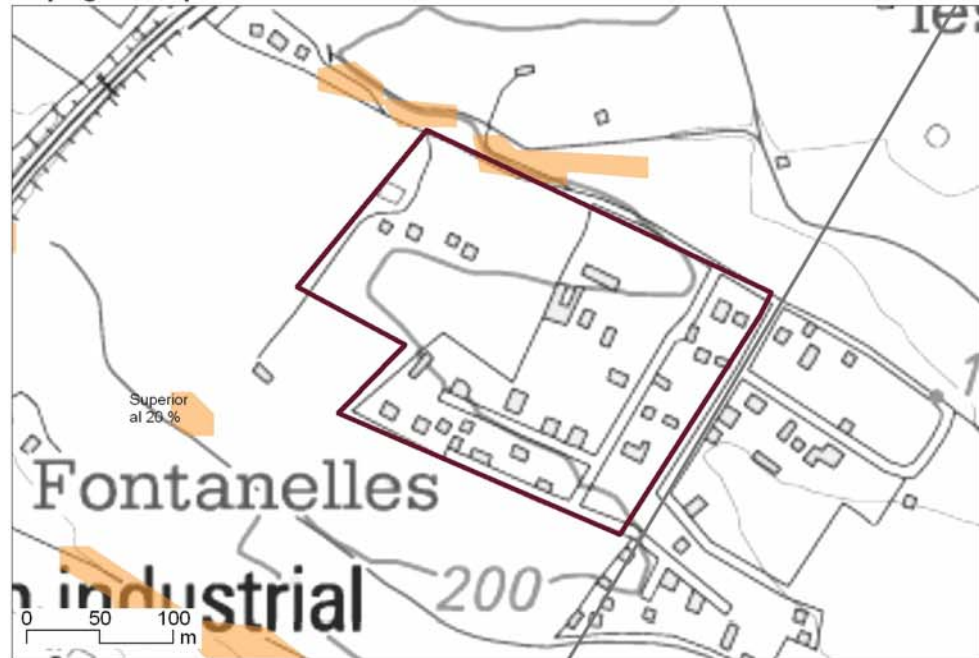
Grau d'aïllament



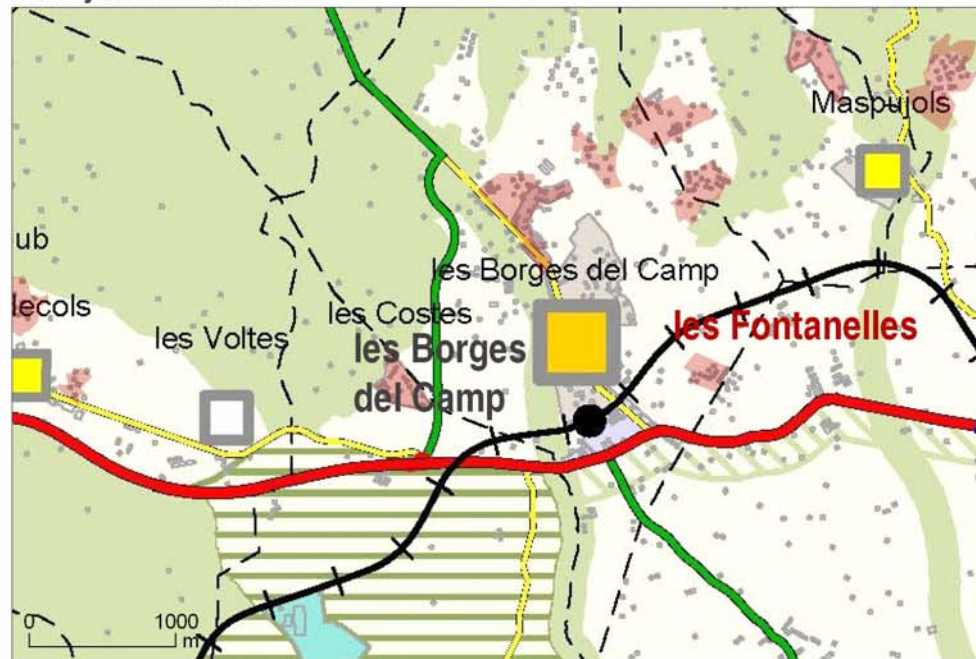
Ortofotomapa



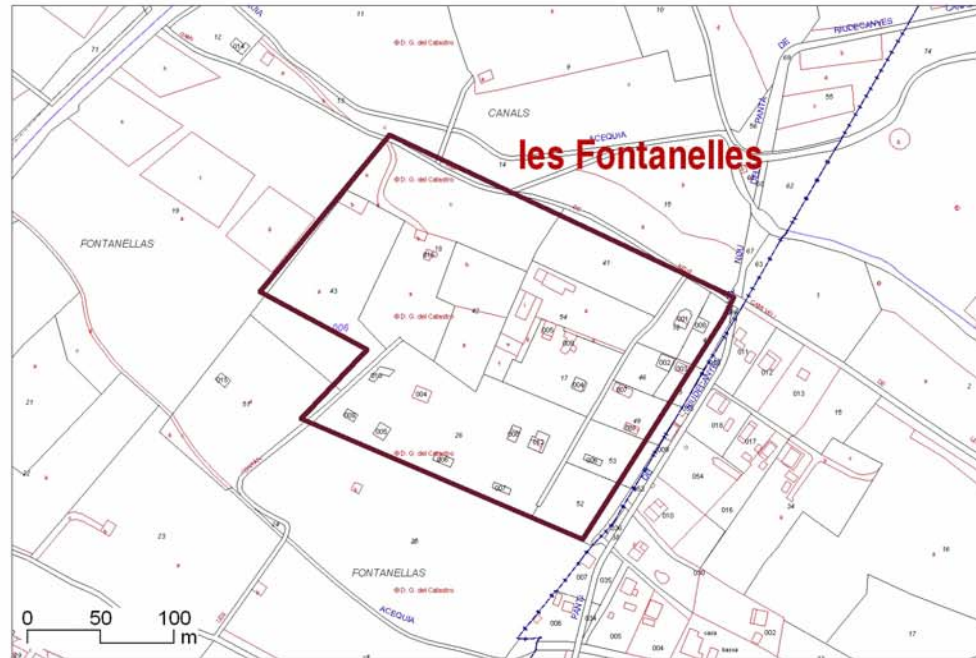
Topogràfic i pendents



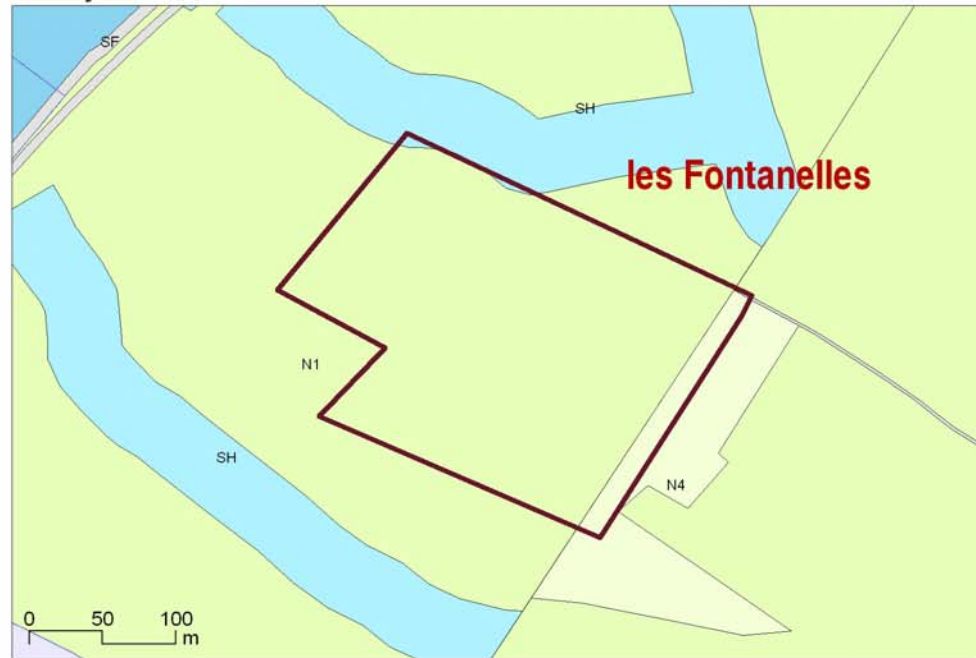
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Municipi: Borges del Camp, les

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	820	Parc estimat habitatge 2014	1.063
Població (2014):	2.077	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,88	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	34	Població màx estimada (1):	91,8
Densitat bruta (2):	6,973	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1434,14

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2009
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació		Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

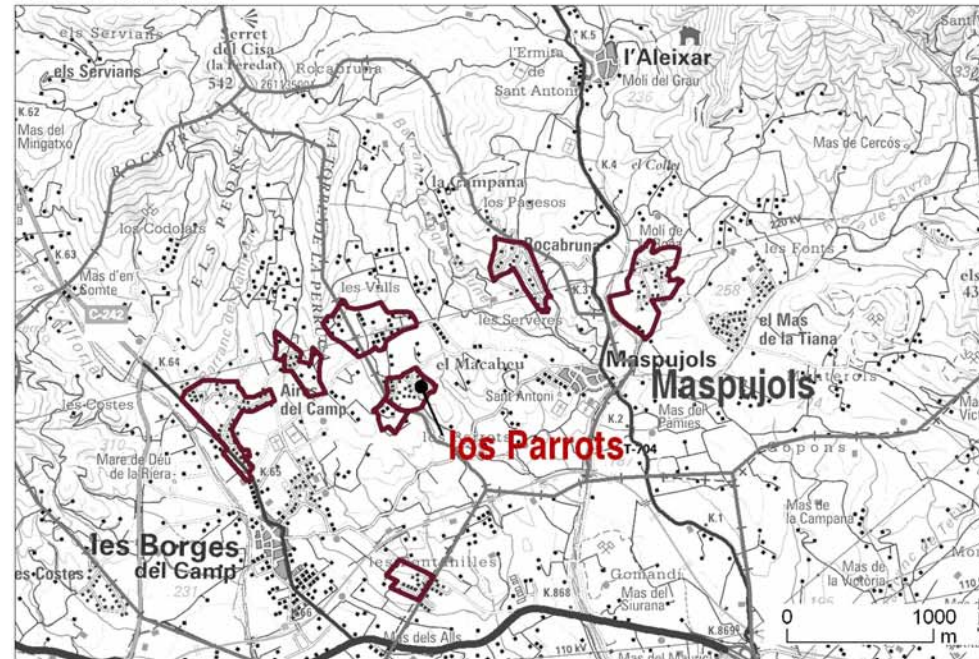
Distància al nucli (m):	1066
Distància a la capital més propera (m):	ND
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Sense dades
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

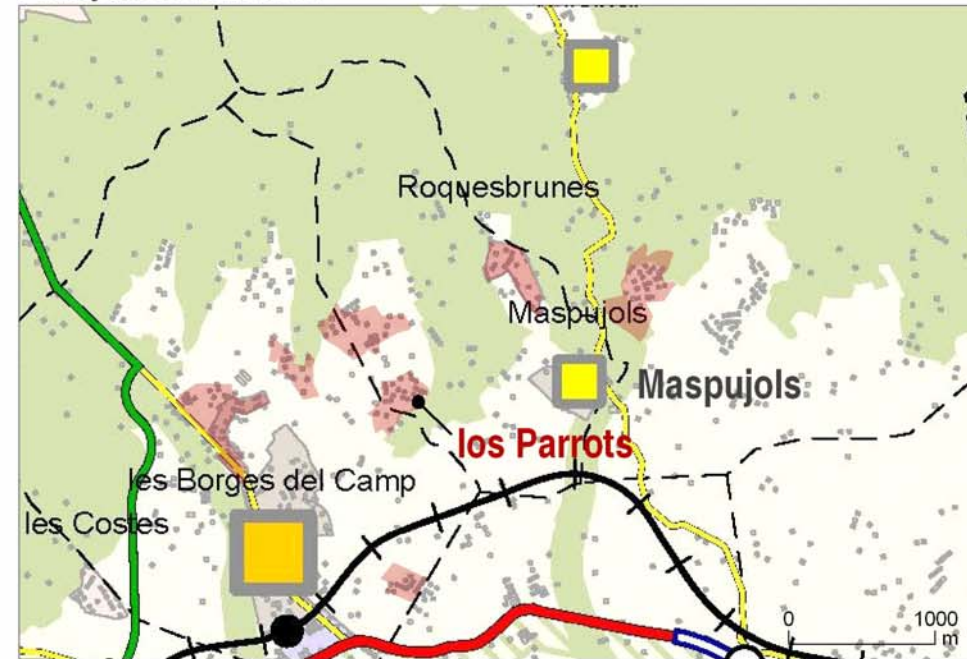
Valoració paviment:	Sense informació	Voreres :	Sense informació
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Sense informació		
Estat del cablejat elèctric	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Enllumenat públic:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Gas:	Sense informació		

Fontanelles, les

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Perrots, los

Municipi: Maspujols

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	370	Parc estimat habitatge 2014	393
Població (2014):	782	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	6,49	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	29	Població màx estimada (1):	78,3
Densitat bruta (2):	4,468	Tamany mitjà parcel·la (m2):	2238,38

Habitatges construïts (2003-07):

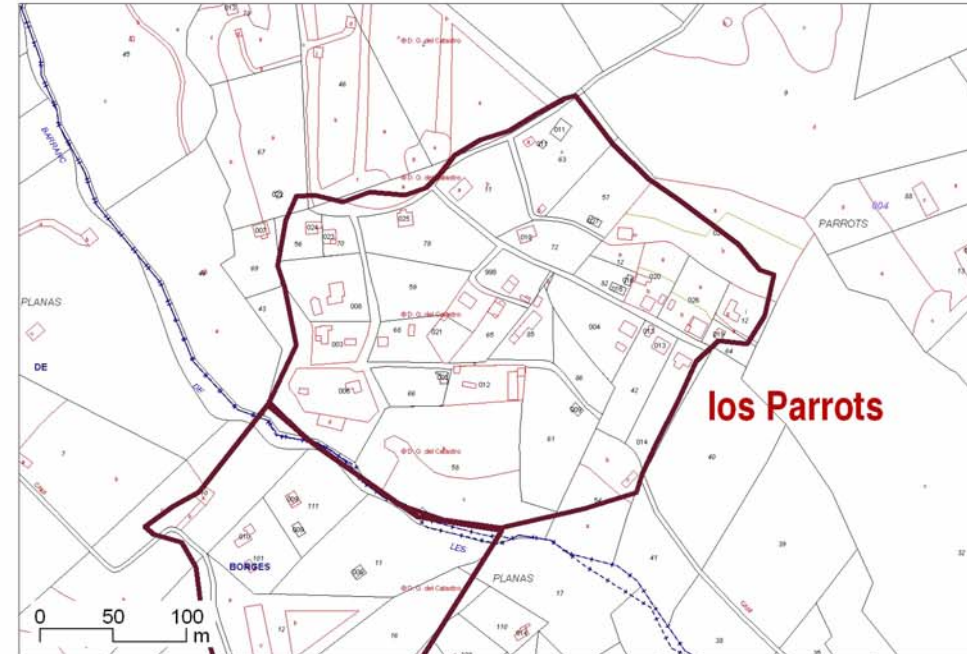
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



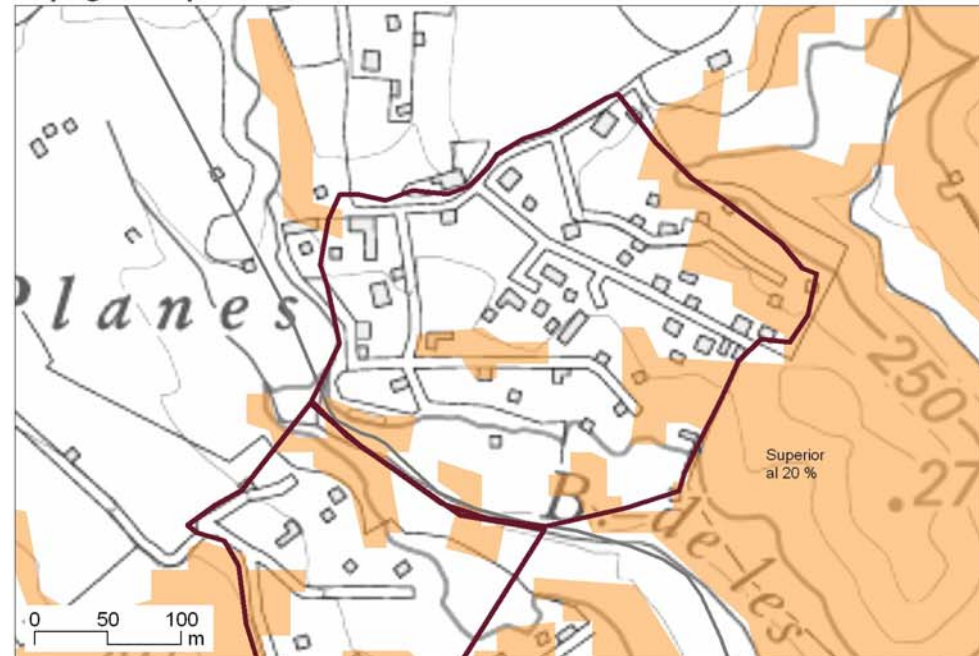
Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:		Aprov. Def. i publicació:	
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	1998
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable	Coefficient edif. bruta:	
Projecte d'urbanització:		Recepció obres ajuntament:	No
Projecte de reparcelació			
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



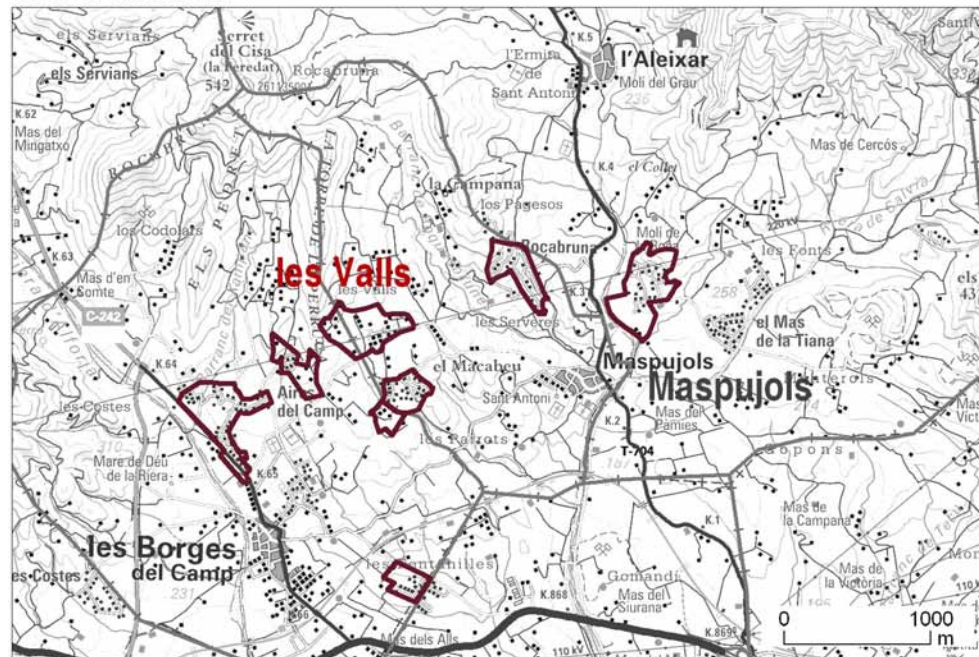
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1219
Distància a la capital més propera (m):	12618,83373
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Deficient	Qualitat del servei:	Regular
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%		
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



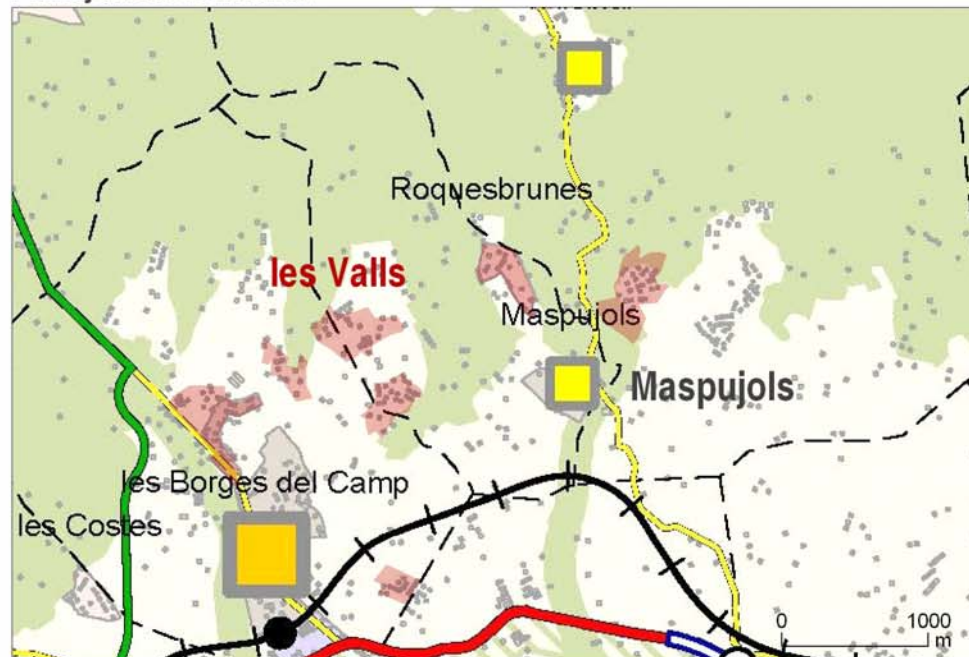
Ortofotomapa



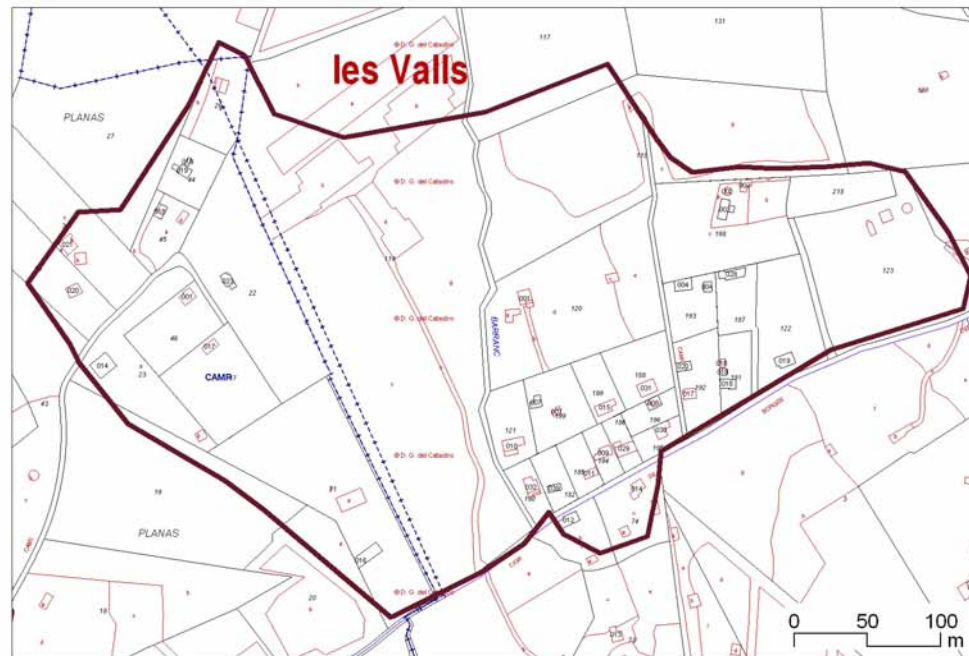
Topogràfic i pendents



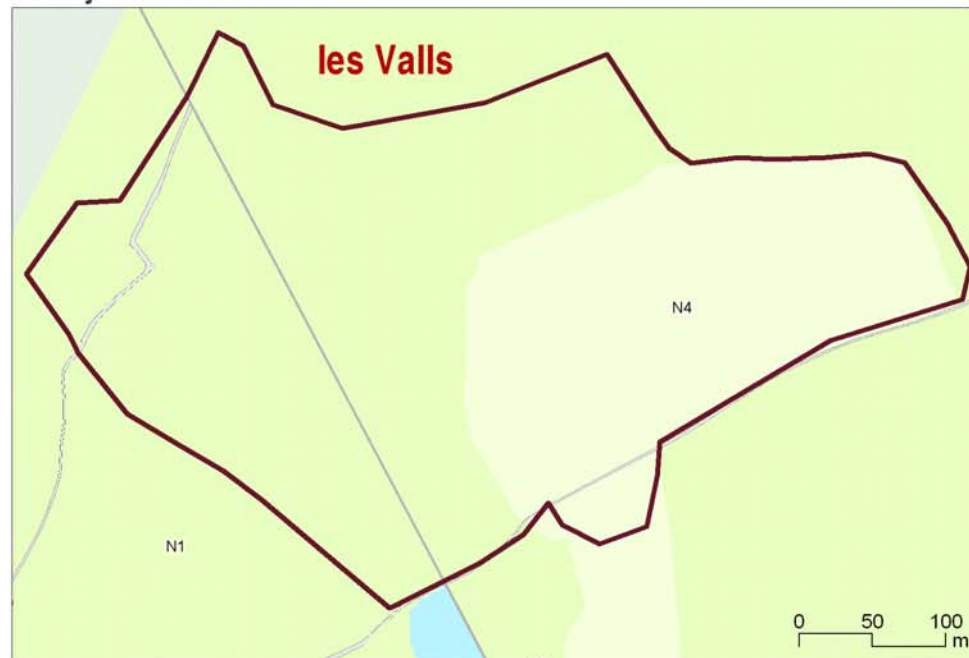
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Municipi: Maspujols

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	370	Parc estimat habitatge 2014	393
Població (2014):	782	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	13,82	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	71	Població màx estimada (1):	191,7
Densitat bruta (2):	5,136	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1947,08

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1998
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació		Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

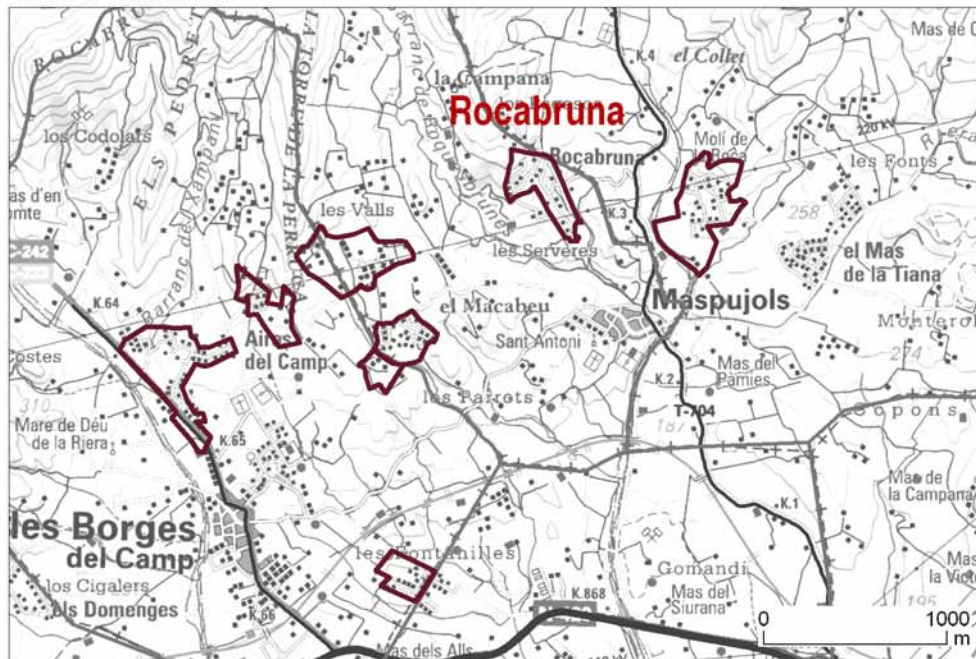
Distància al nucli (m):	1555
Distància a la capital més propera (m):	12618,83373
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Deficient	Qualitat del servei:	Regular
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%		
Gas:	Dolenta		

Valls, les

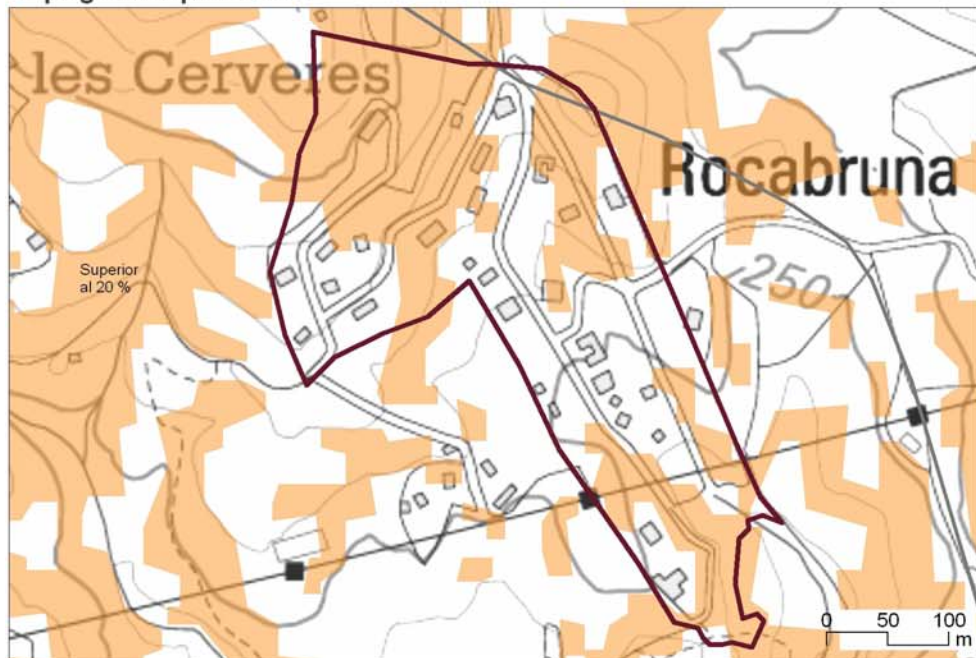
Grau d'aïllament



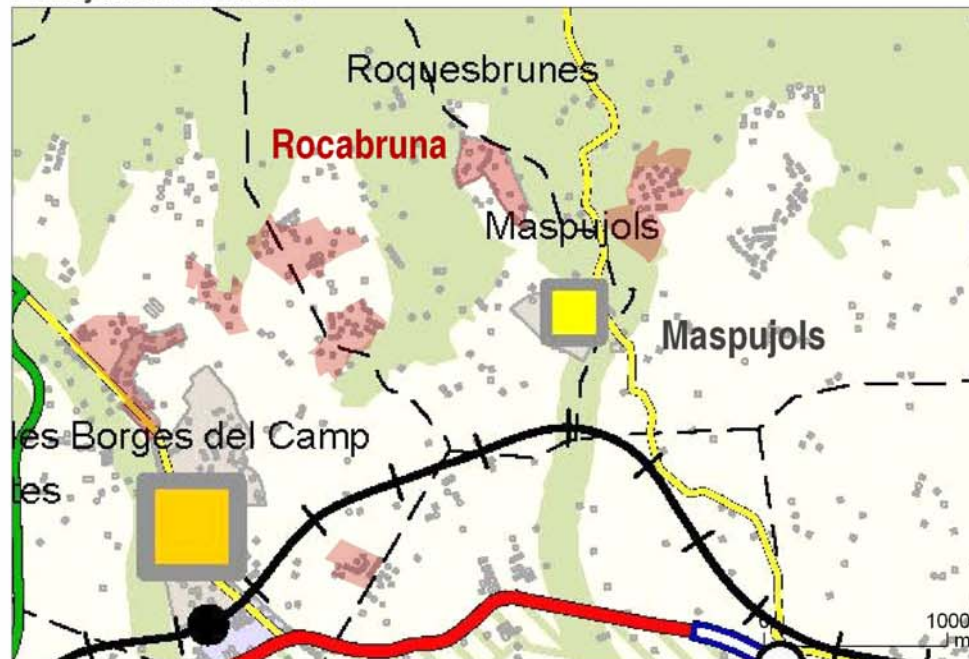
Ortofotomapa



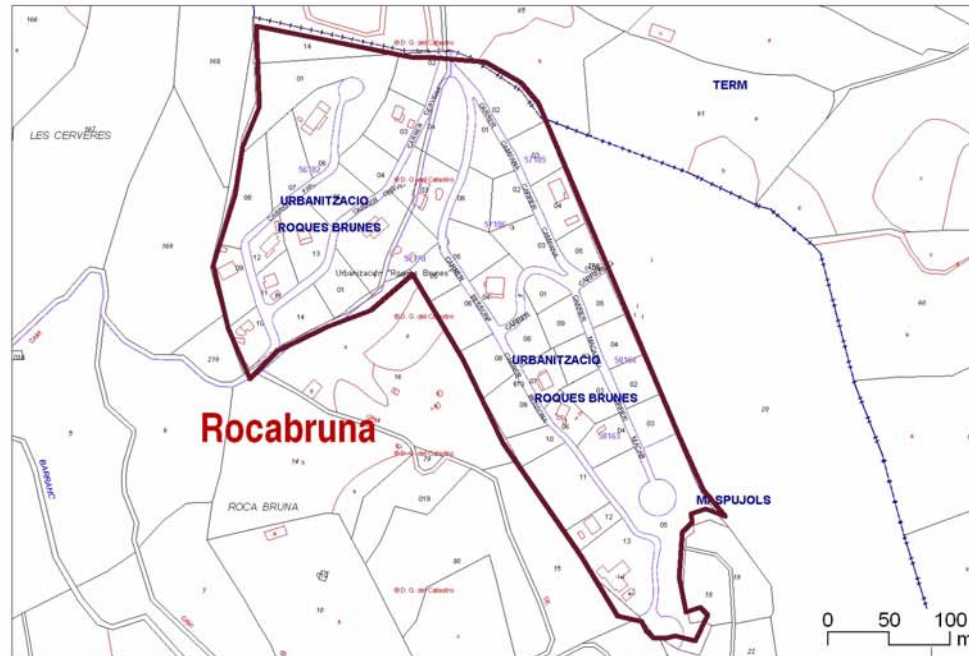
Topogràfic i pendents



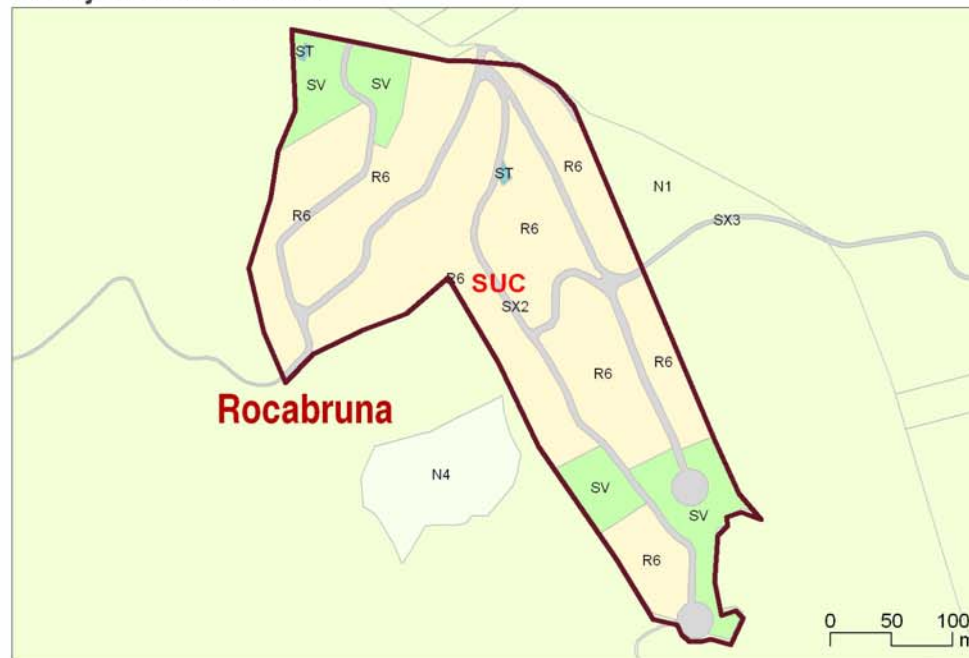
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Rocabruna

Municipi: Maspujols

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	370	Parc estimat habitatge 2014	393
Població (2014):	782	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	9,15	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	17	Població màx estimada (1):	45,9
Densitat bruta (2):	1,857	Tamany mitjà parcel·la (m2):	5385,10

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1998
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	SI	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació:	SI	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	SI		
Percentatge cessions :			

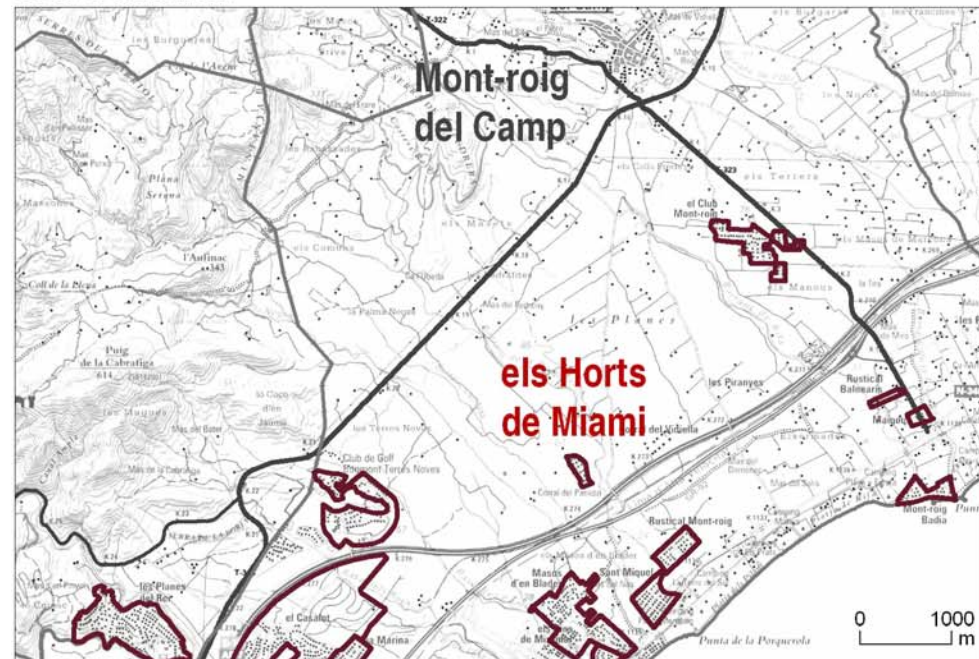
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	833
Distància a la capital més propera (m):	12492,18544
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	Qualitat del servei:	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Club Montroig

Municipi: Mont-roig del Camp

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	6.330	Parc estimat habitatge 2014	19.831
Població (2014):	12.148	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	21,05	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	189	Població màx estimada (1):	510,3
Densitat bruta (2):	8,979	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1113,76

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



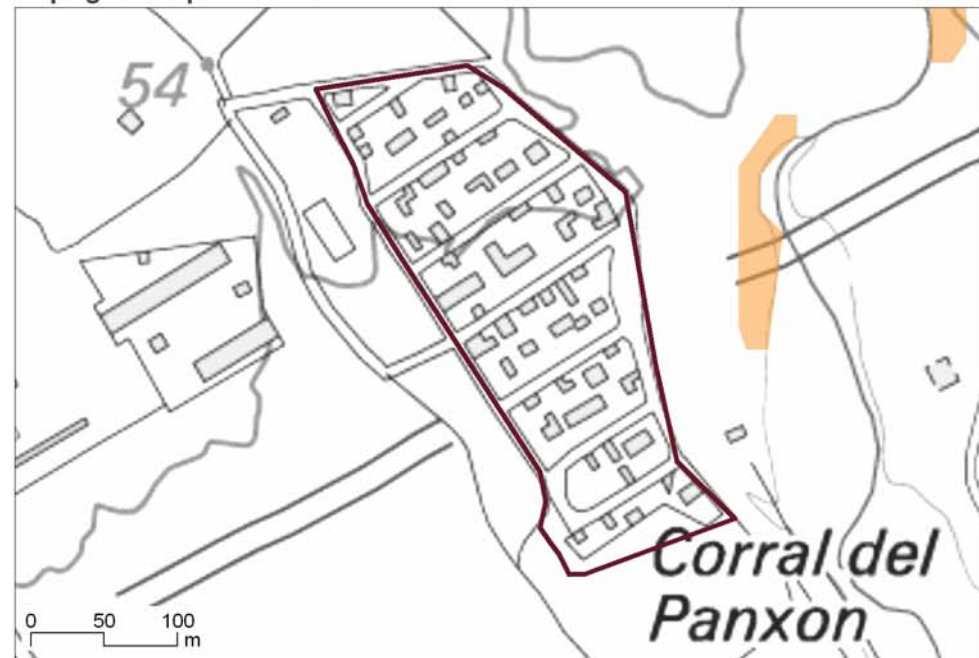
Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2007
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació		Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	SI		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



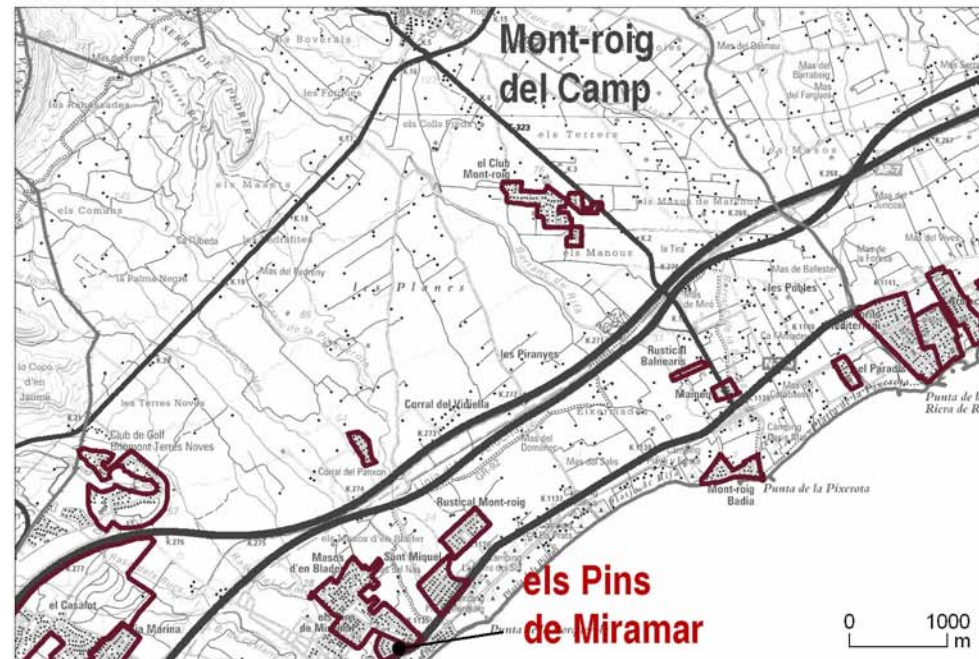
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2767
Distància a la capital més propera (m):	12363,278
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Regular
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Pins de Miramar

Municipi: Mont-roig del Camp

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	6.330	Parc estimat habitatge 2014	19.831
Població (2014):	12.148	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	5,47	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	61	Població màx estimada (1):	164,7
Densitat bruta (2):	11,15	Tamany mitjà parcel·la (m2):	896,944

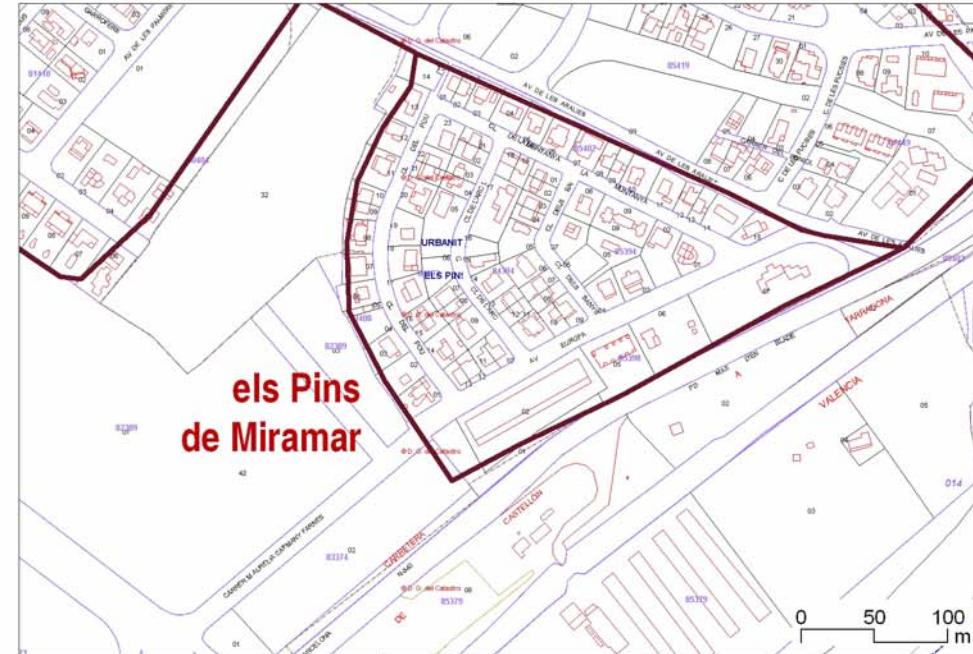
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



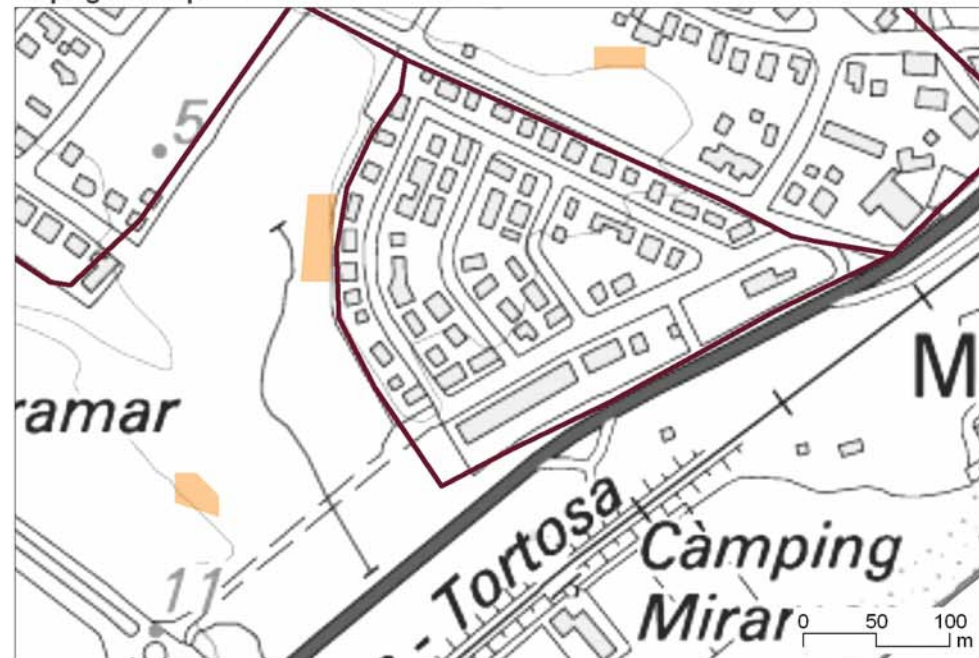
Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2007
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació		Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



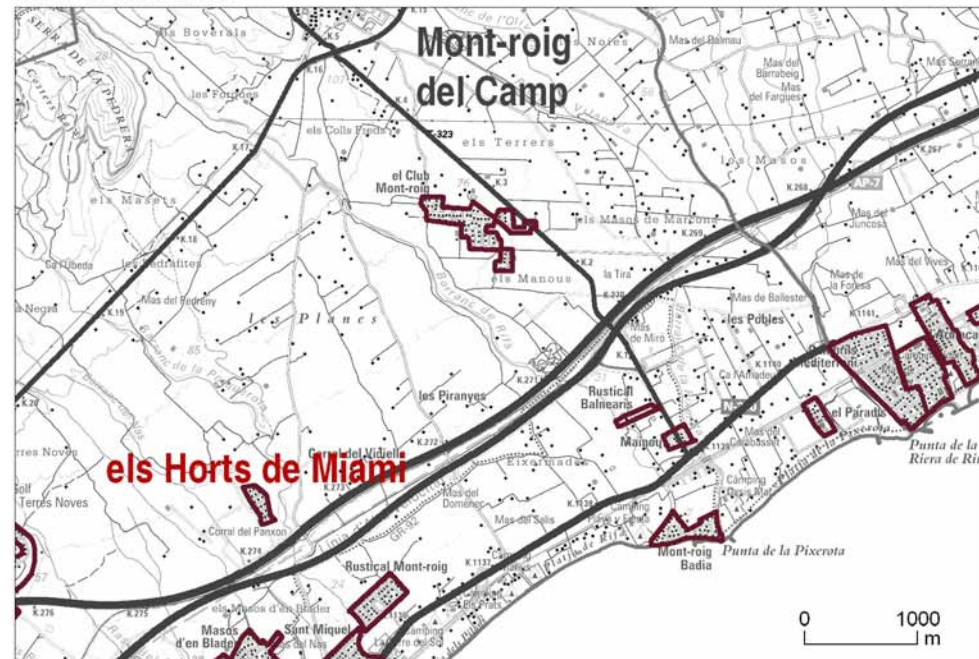
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	6697
Distància a la capital més propera (m):	21035,98113
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Diversa segons polígons
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Regular
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Horts de Miami, els

Municipi: Mont-roig del Camp

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	6.330	Parc estimat habitatge 2014	19.831
Població (2014):	12.148	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,41	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	49	Població màx estimada (1):	132,3
Densitat bruta (2):	11,10	Tamany mitjà parcel·la (m2):	900,806

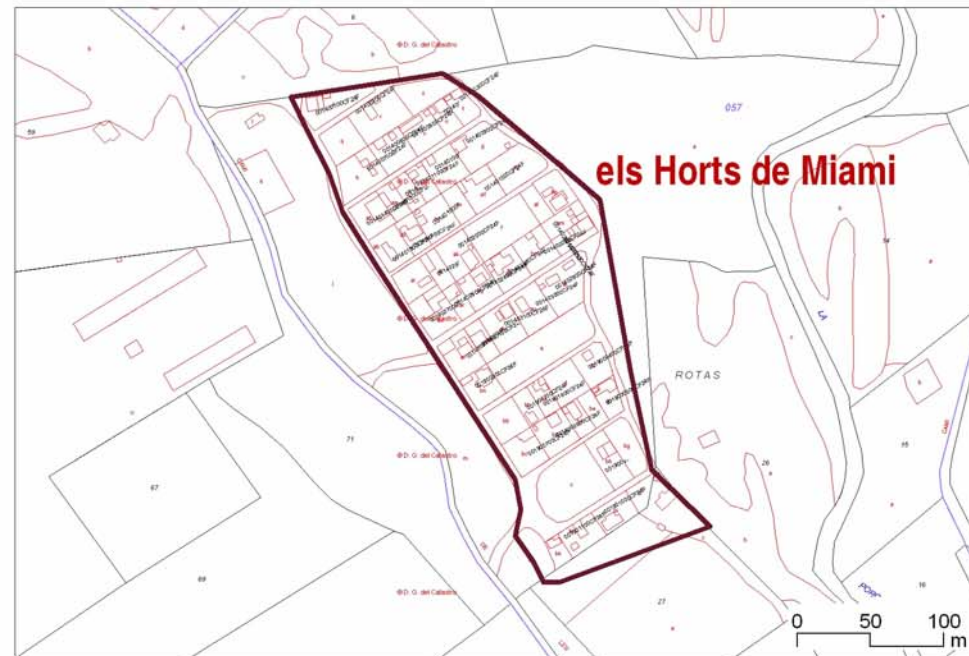
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



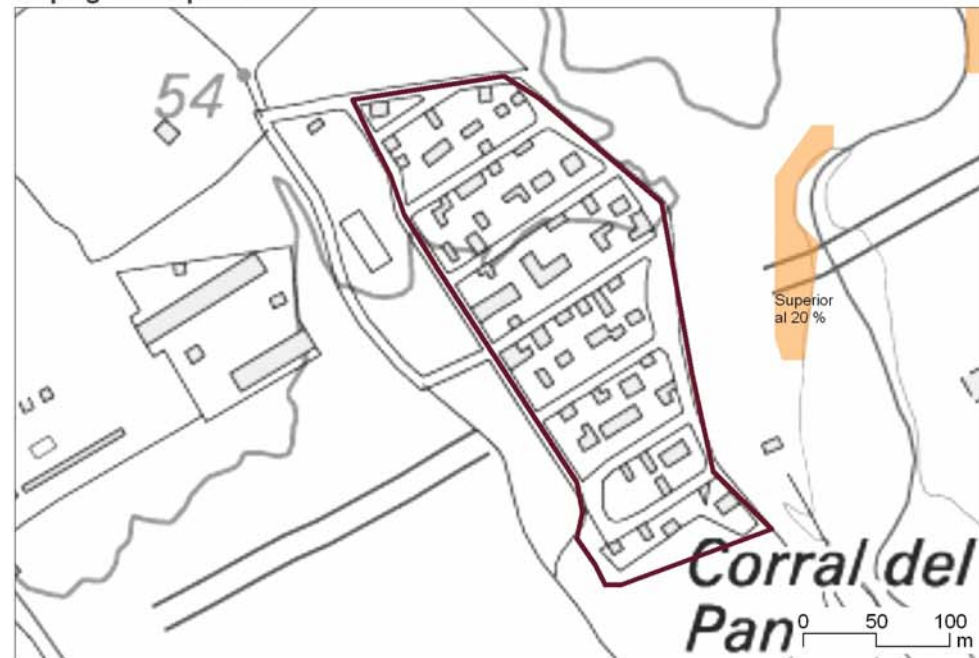
Cadastre



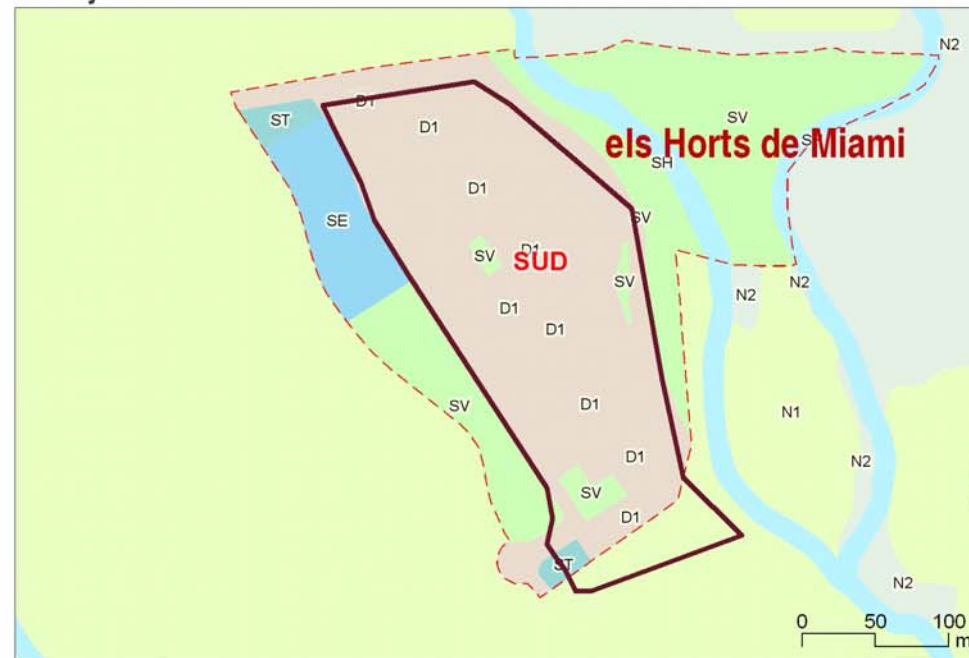
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
Estratègies territorials:		Aprov. Def. i publicació:	
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	2007
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	
Planejament derivat:			
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	NO	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	NO	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



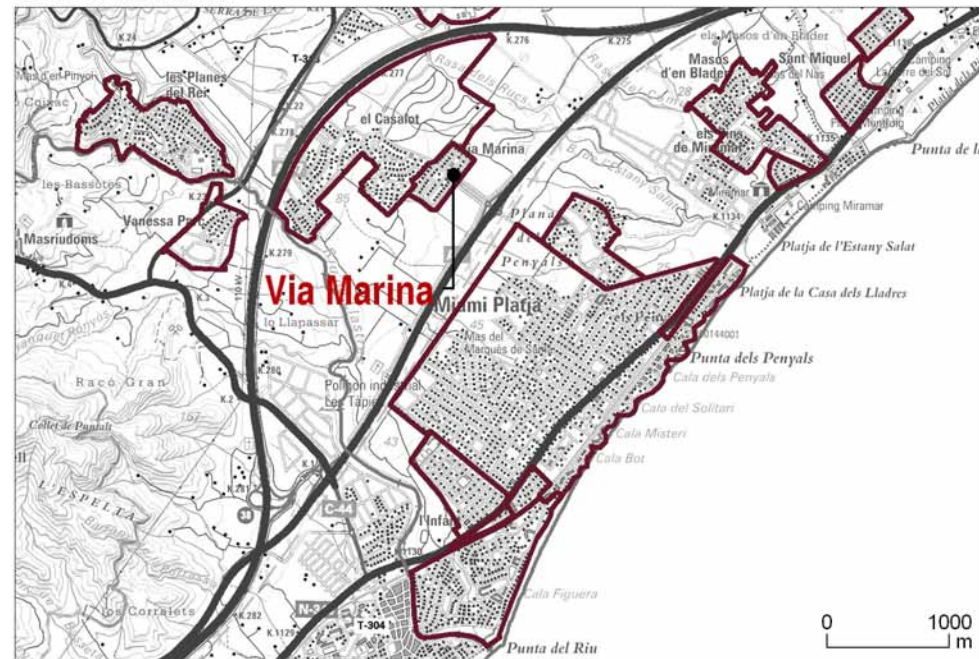
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	4673
Distància a la capital més propera (m):	23441,91295
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Deficient	Qualitat del servei:	Bo
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%		
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Ortofotomapa



Topogràfic i pendents



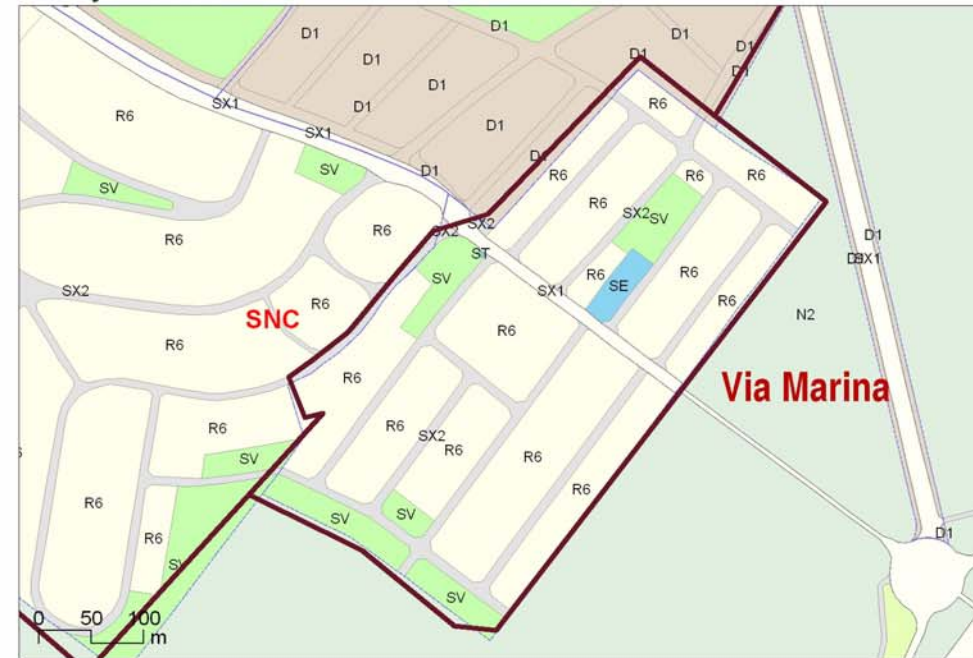
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Via Marina

Municipi: Mont-roig del Camp

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	6.330	Parc estimat habitatge 2014	19.831
Població (2014):	12.148	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	14,07	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	127	Població màx estimada (1):	342,9
Densitat bruta (2):	9,024	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1108,14

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Espais lliures interns		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2007
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació		Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	SI		
Percentatge cessions :			

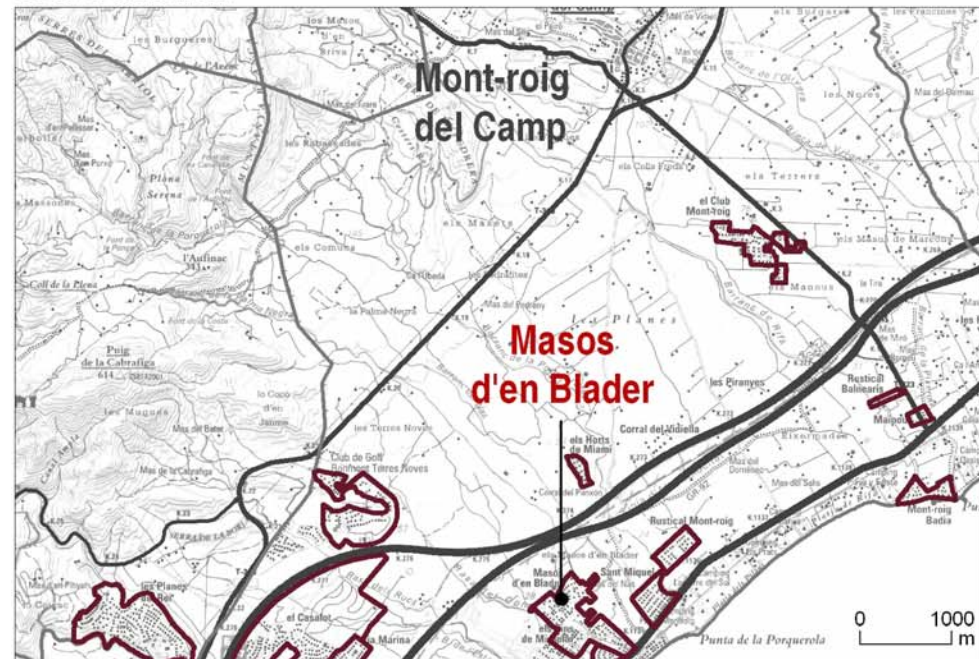
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	7335
Distància a la capital més propera (m):	4130,92735
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Entre baixa i mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Regular
Gas:	Dolenta		

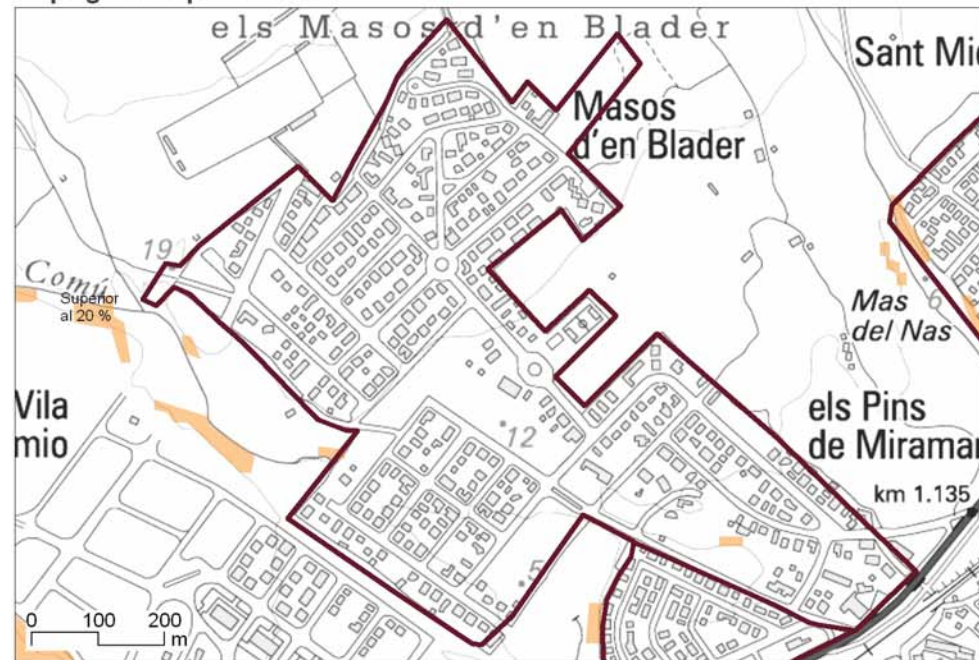
Grau d'aïllament



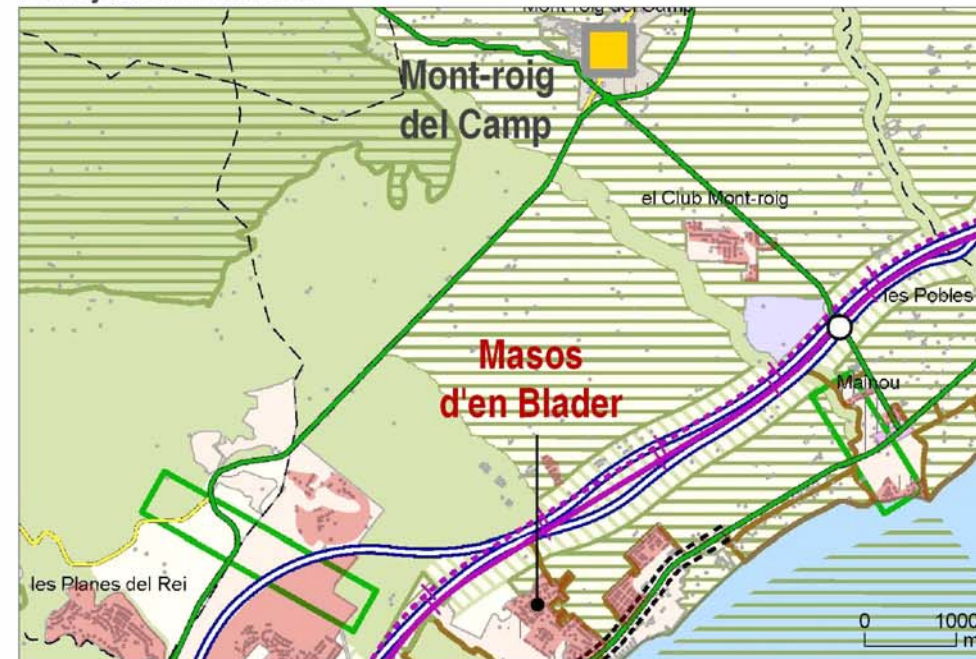
Ortofotomapa



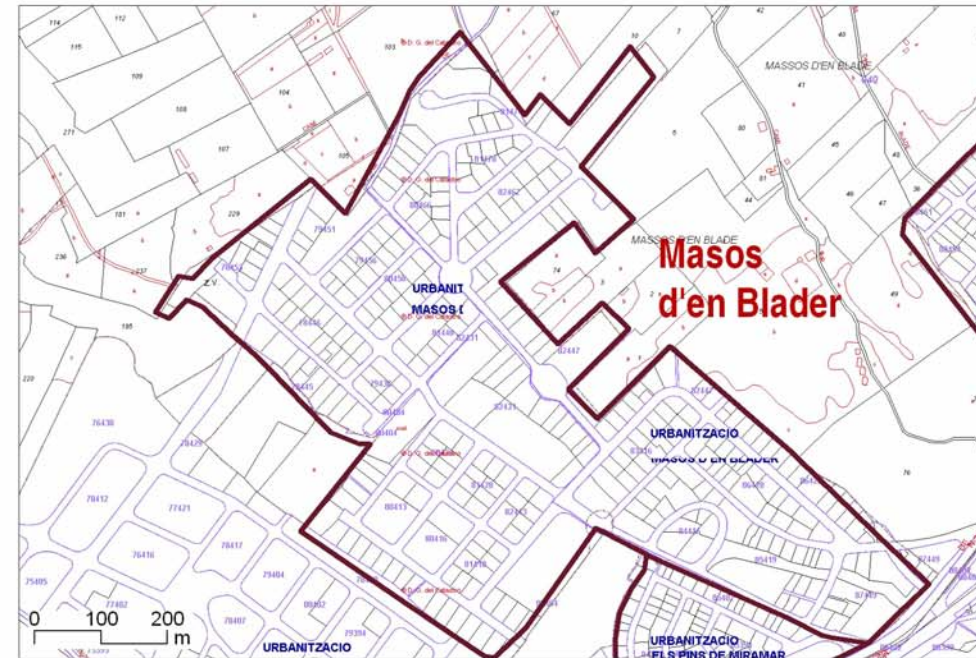
Topogràfic i pendents



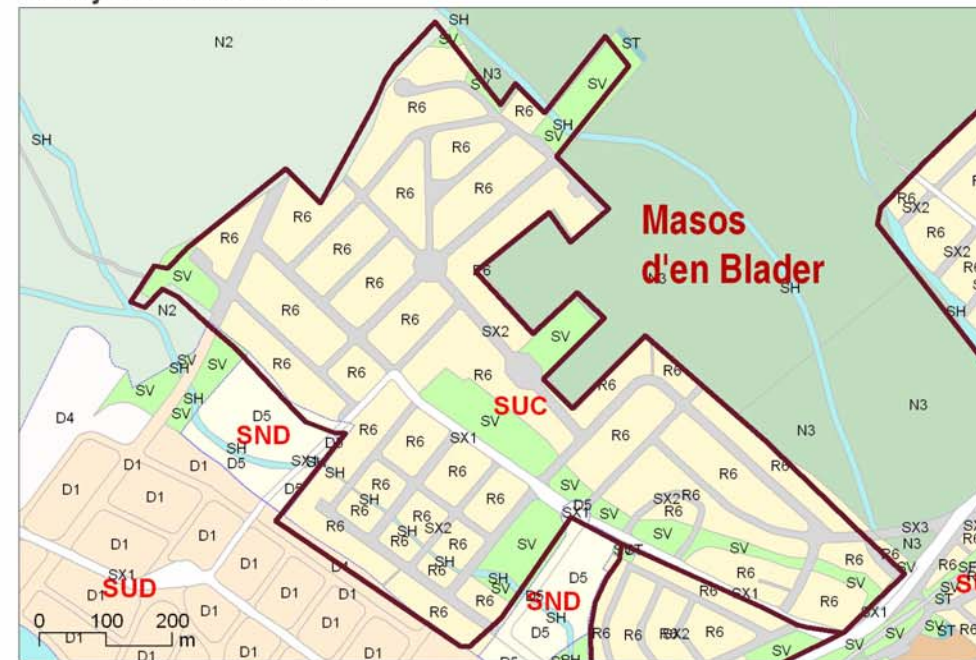
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Masos d'en Blader

Municipi: Mont-roig del Camp

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	6.330	Parc estimat habitatge 2014	19.831
Població (2014):	12.148	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	44,69	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	479	Població màx estimada (1):	1293,3
Densitat bruta (2):	10,72	Tamany mitjà parcel·la (m2):	932,891

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:	C3	Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2007
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	SI	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació	SI	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO (parcials)		
Percentatge cessions :			

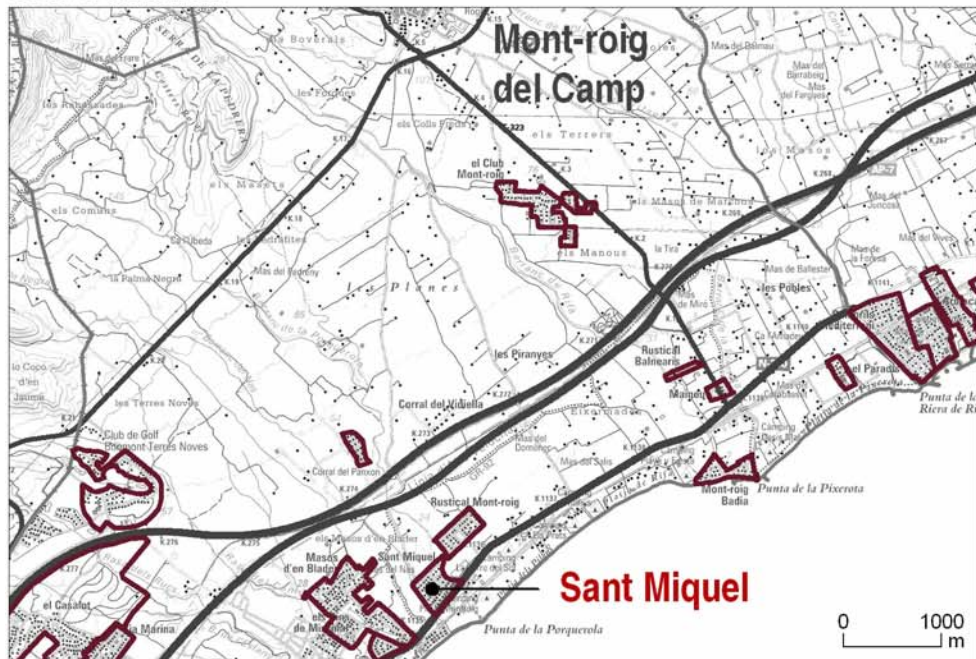
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	6263
Distància a la capital més propera (m):	21367,45797
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Diversa segons polígons
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient	Qualitat del servei:	Bo
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%		
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Sant Miquel de Montroig

Municipi: Mont-roig del Camp

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	6.330	Parc estimat habitatge 2014	19.831
Població (2014):	12.148	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	14,04	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	151	Població màx estimada (1):	407,7
Densitat bruta (2):	10,76	Tamany mitjà parcel·la (m2):	929,731
Habitatges construïts (2003-07):			

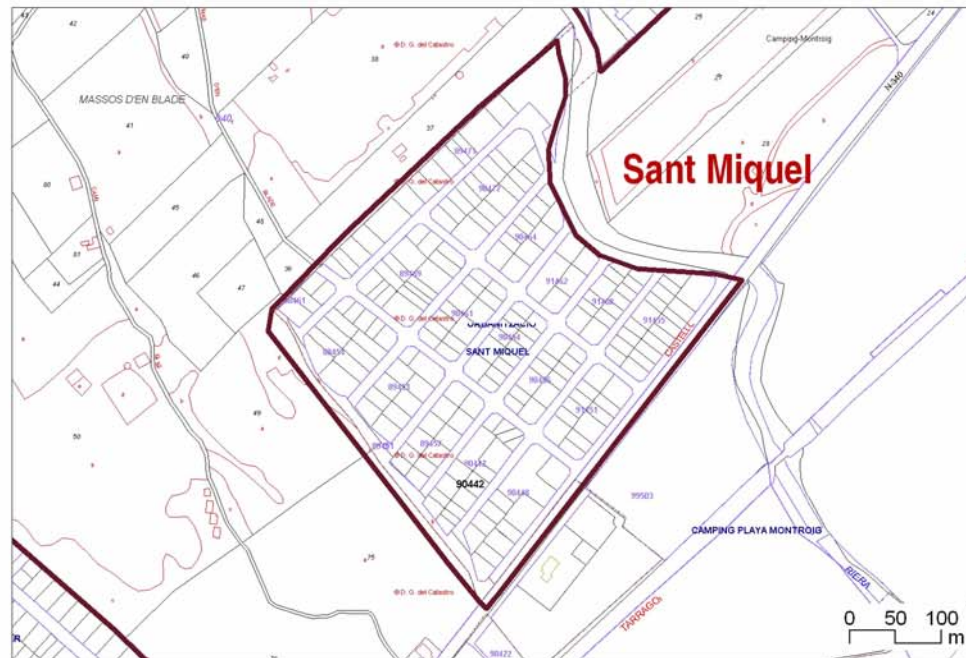
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



Cadastre



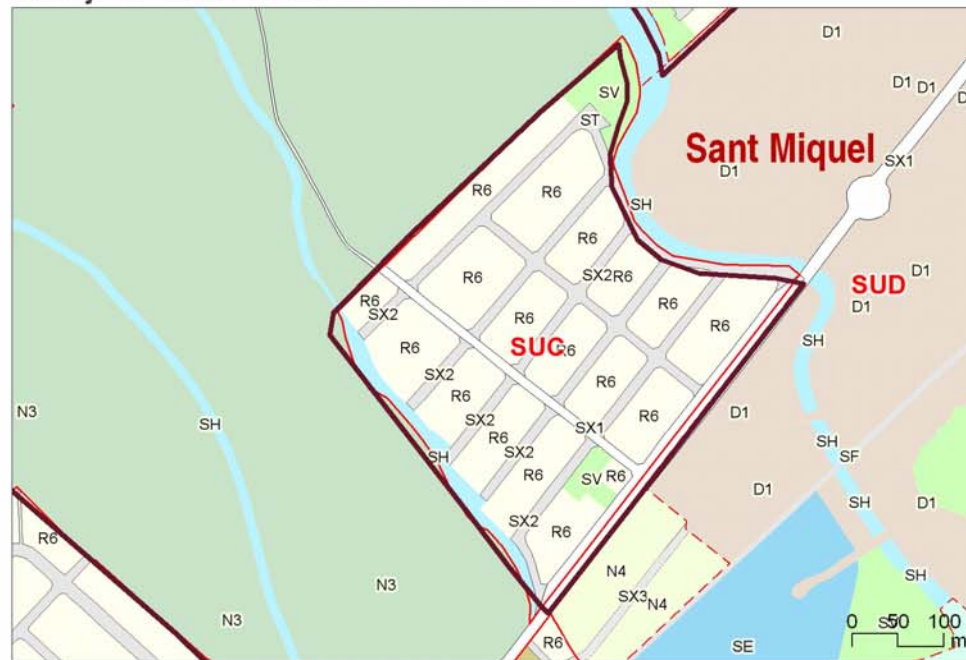
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2007
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació		Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



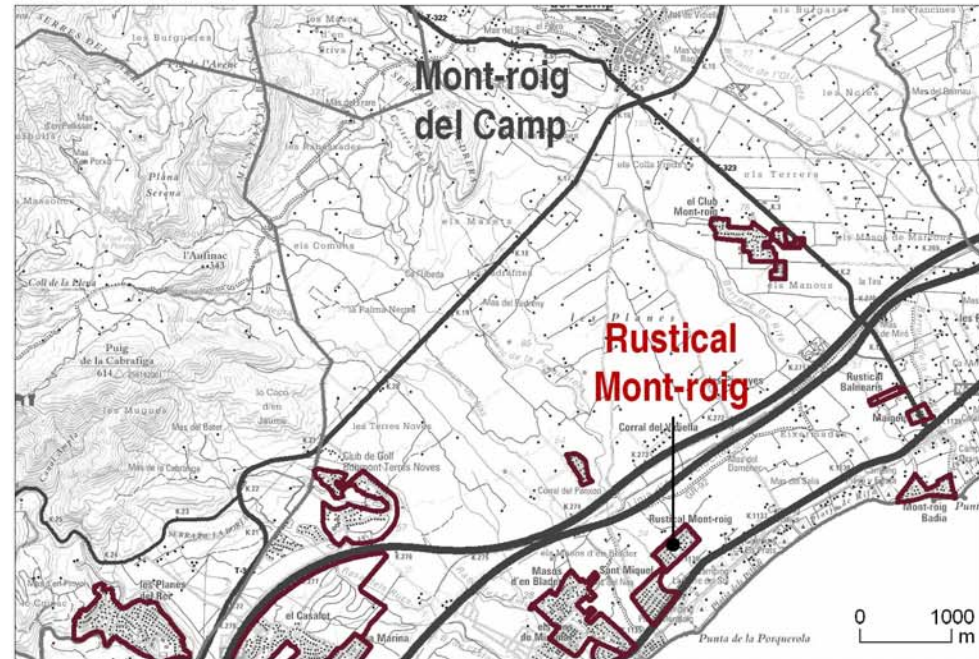
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	6071
Distància a la capital més propera (m):	20579,54741
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Elevada
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Regular
Gas:	Dolenta		

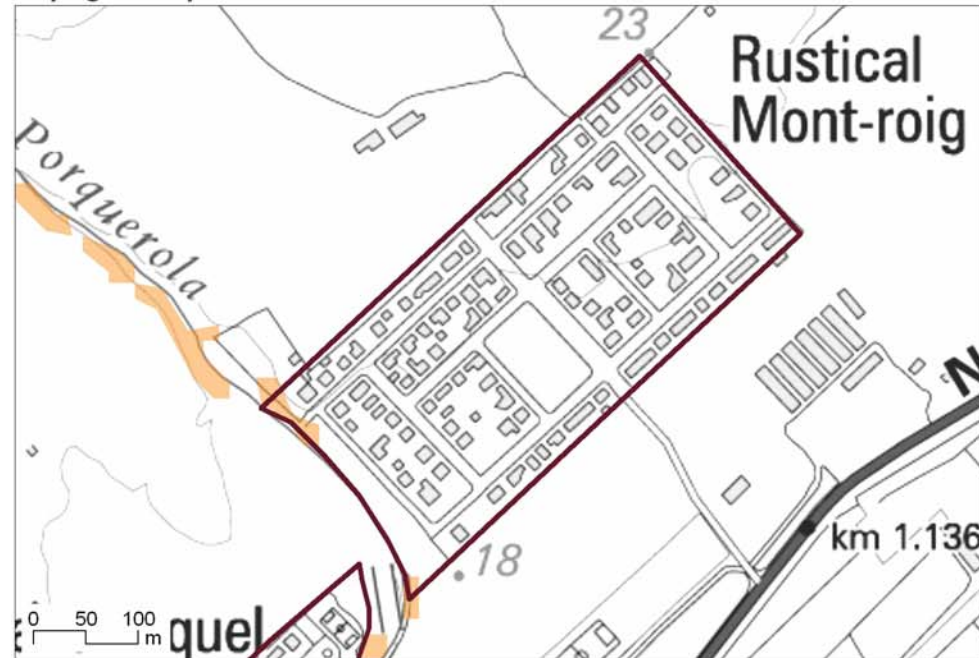
Grau d'aïllament



Ortofotomapa



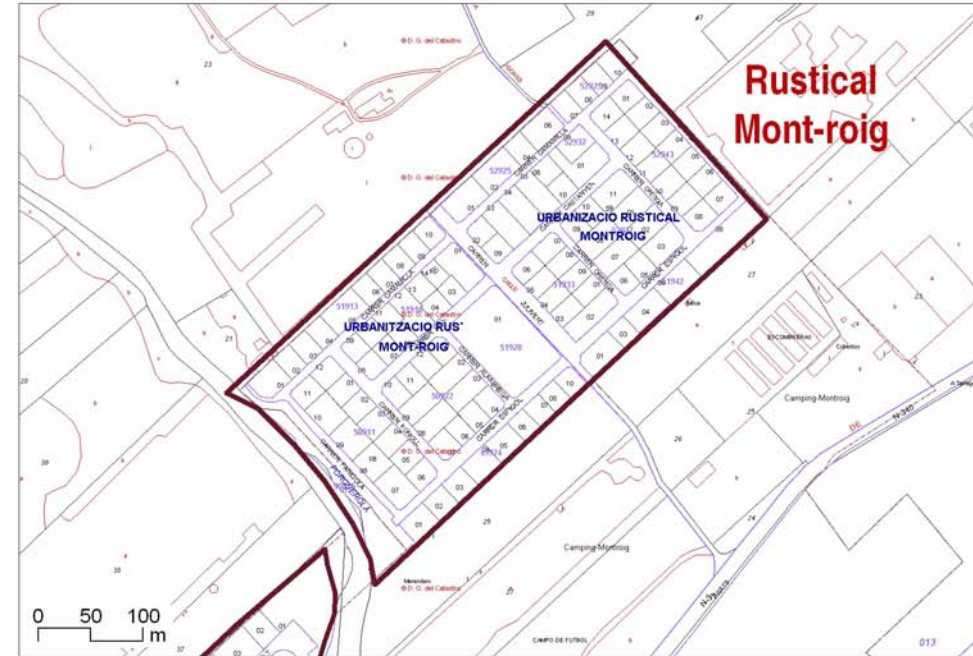
Topogràfic i pendents



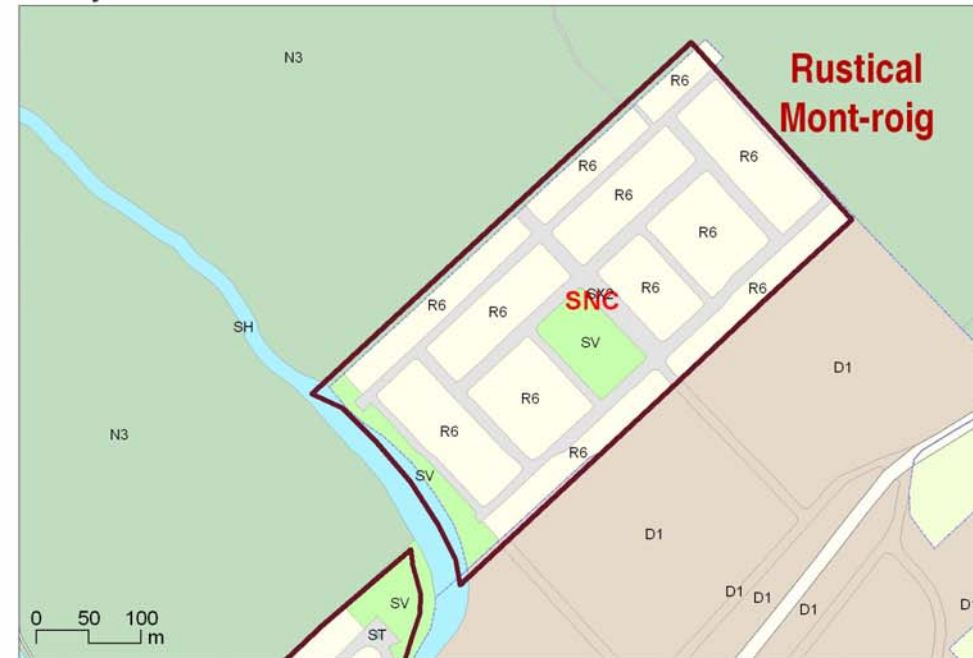
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Rustical Montroig

Municipi: Mont-roig del Camp

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	6.330	Parc estimat habitatge 2014	19.831
Població (2014):	12.148	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	10,57	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	95	Població màx estimada (1):	256,5
Densitat bruta (2):	8,988	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1112,63
Habitatges construïts (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2007
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació		Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

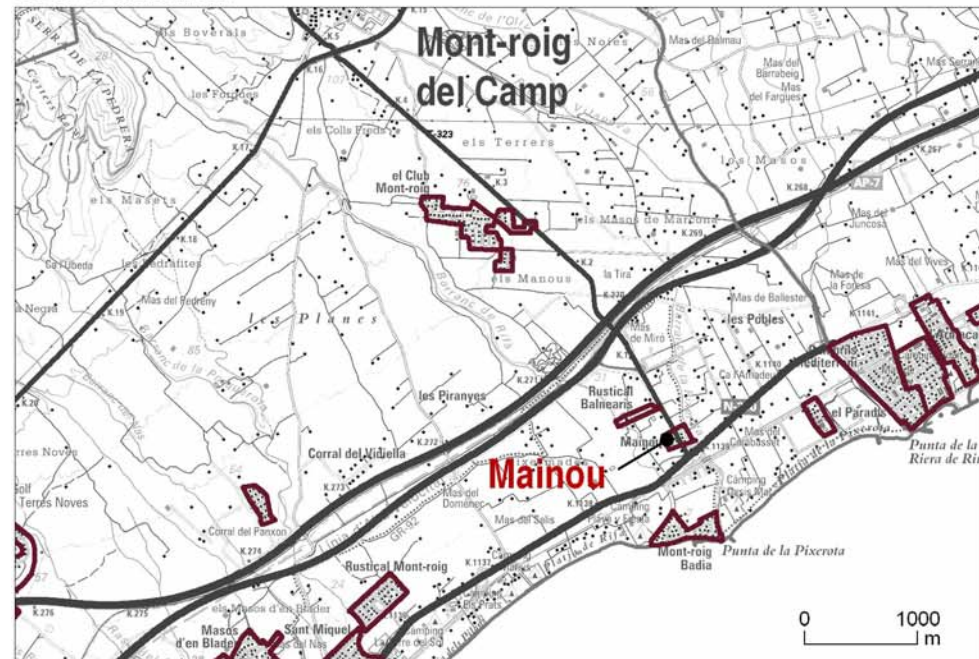
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	5561
Distància a la capital més propera (m):	16961,61893
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Regular
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Maynou

Municipi: Mont-roig del Camp

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	6.330	Parc estimat habitatge 2014	19.831
Població (2014):	12.148	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	3,28	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	36	Població màx estimada (1):	97,2
Densitat bruta (2):	10,98	Tamany mitjà parcel·la (m2):	911,111

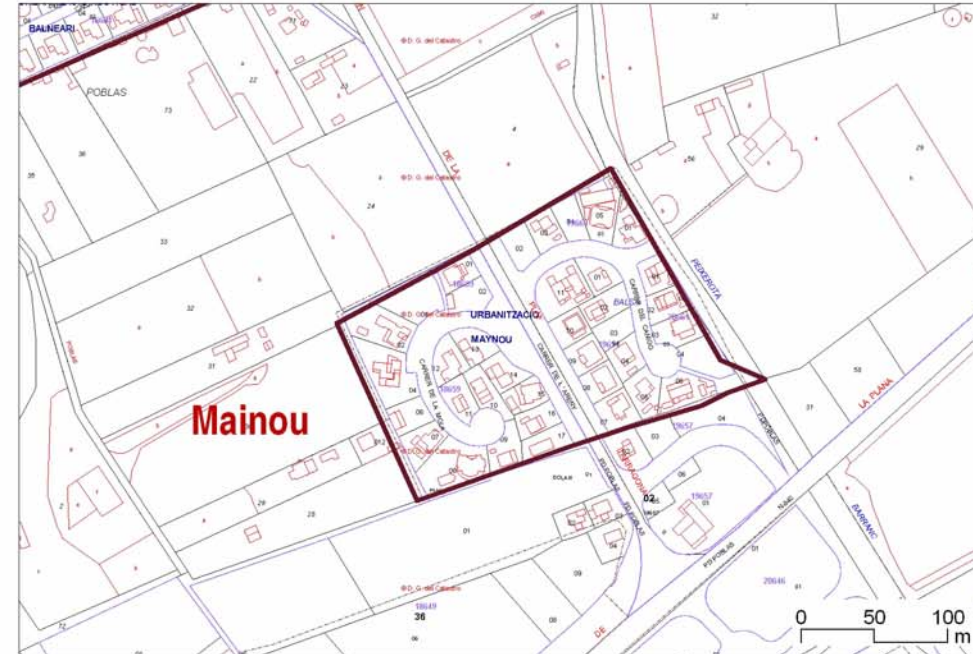
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



Cadastre



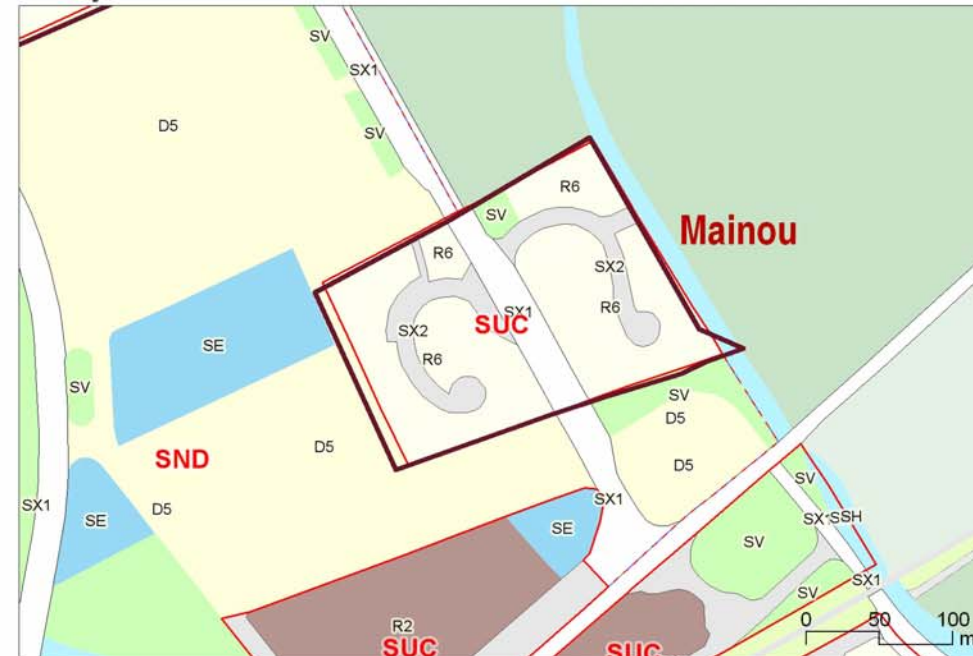
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Condicion zones verdes		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2007
Planejament derivat:	Pla parcial de delimitació	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	SI	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació		Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO (parcials)		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



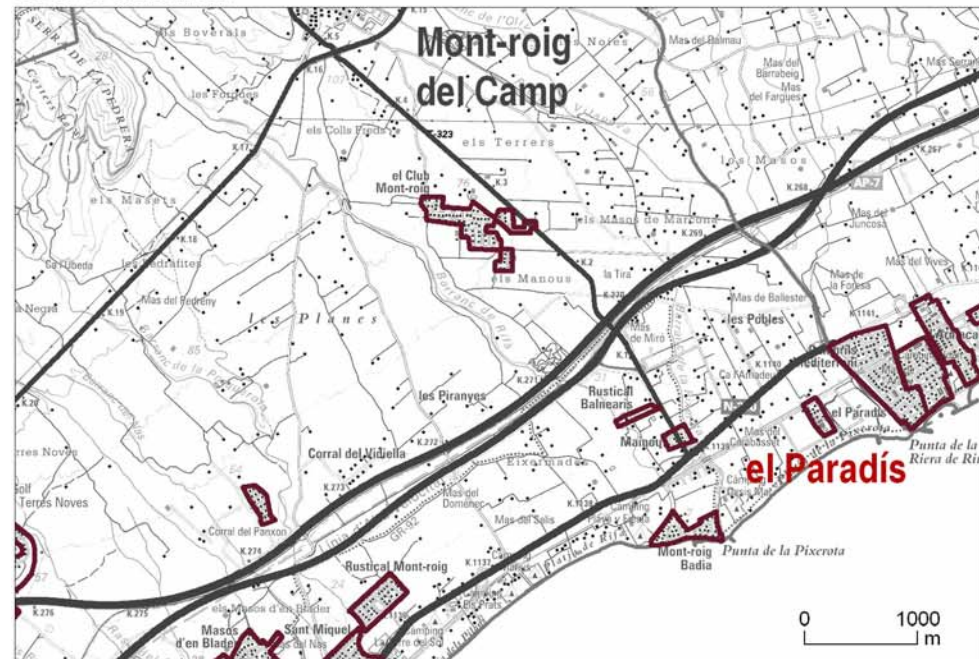
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	5235
Distància a la capital més propera (m):	13911,33638
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Regular
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Ortofotomapa



Topogràfic i pendents



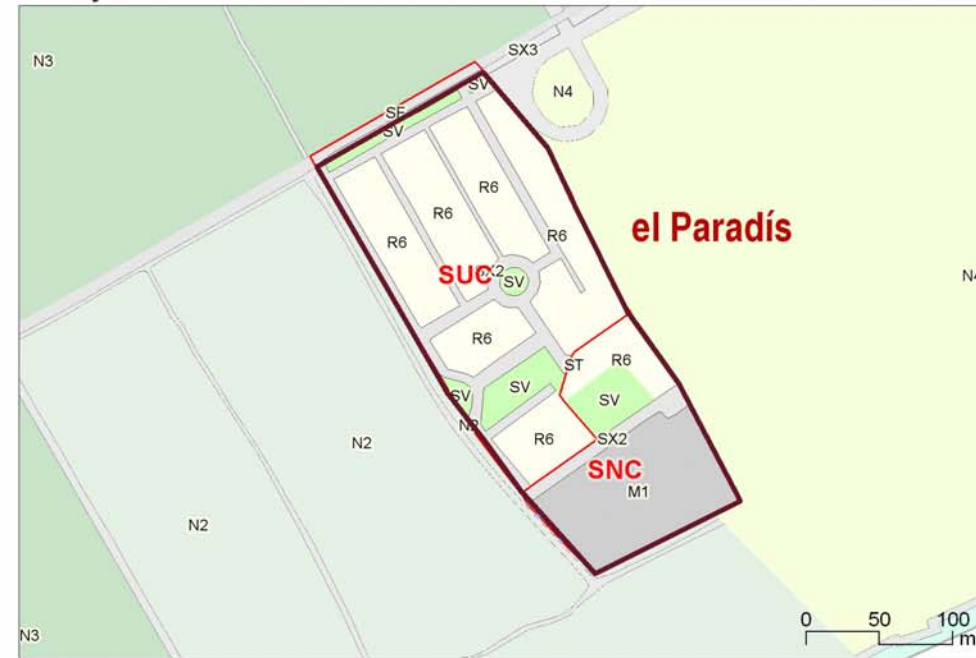
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Paraiso, el

Municipi: Mont-roig del Camp

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	6.330	Parc estimat habitatge 2014	19.831
Població (2014):	12.148	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,90	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	49	Població màx estimada (1):	132,3
Densitat bruta (2):	10,01	Tamany mitjà parcel·la (m2):	999,308

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Condicions zones verdes		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2007
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació		Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

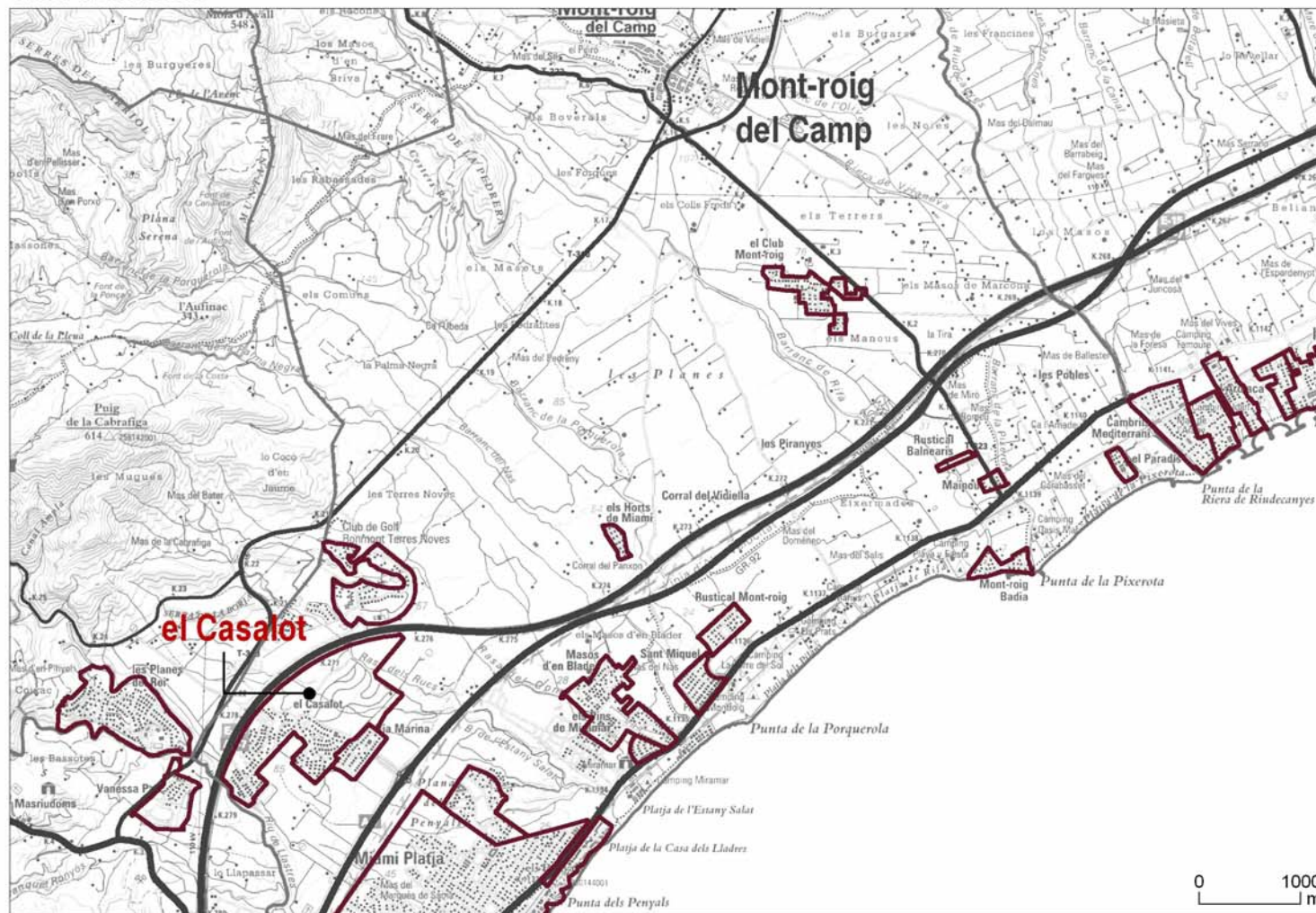
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	6012
Distància a la capital més propera (m):	16587,16916
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Regular
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Casalot, el

Municipi: Mont-roig del Camp

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	6.330	Parc estimat habitatge 2014	19.831
Població (2014):	12.148	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	132,32	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	980	Població màx estimada (1):	2646
Densitat bruta (2):	7,406	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1350,22

Habitatges construïts (2003-07):

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:	Espais lliures interns		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2007
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat	Coefficient edif. bruta:	
Projecte d'urbanització:	si	Recepció obres ajuntament:	NO
Projecte de reparcelació			
Cessions fetes:	parcial		
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	7230
Distància a la capital més propera (m):	4313,72974
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Entre baixa i mitjana
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

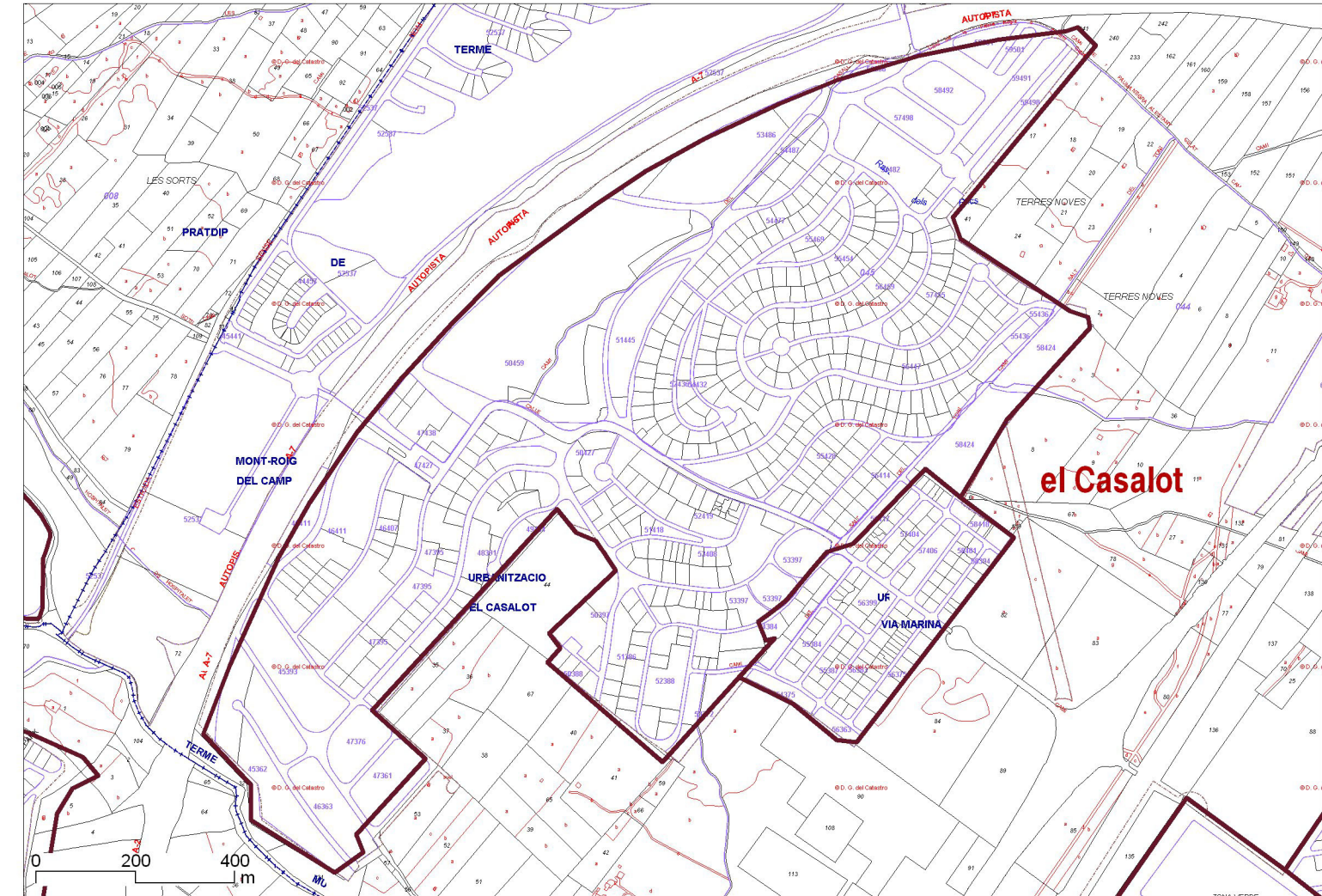
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Regular
Gas:	Dolenta		

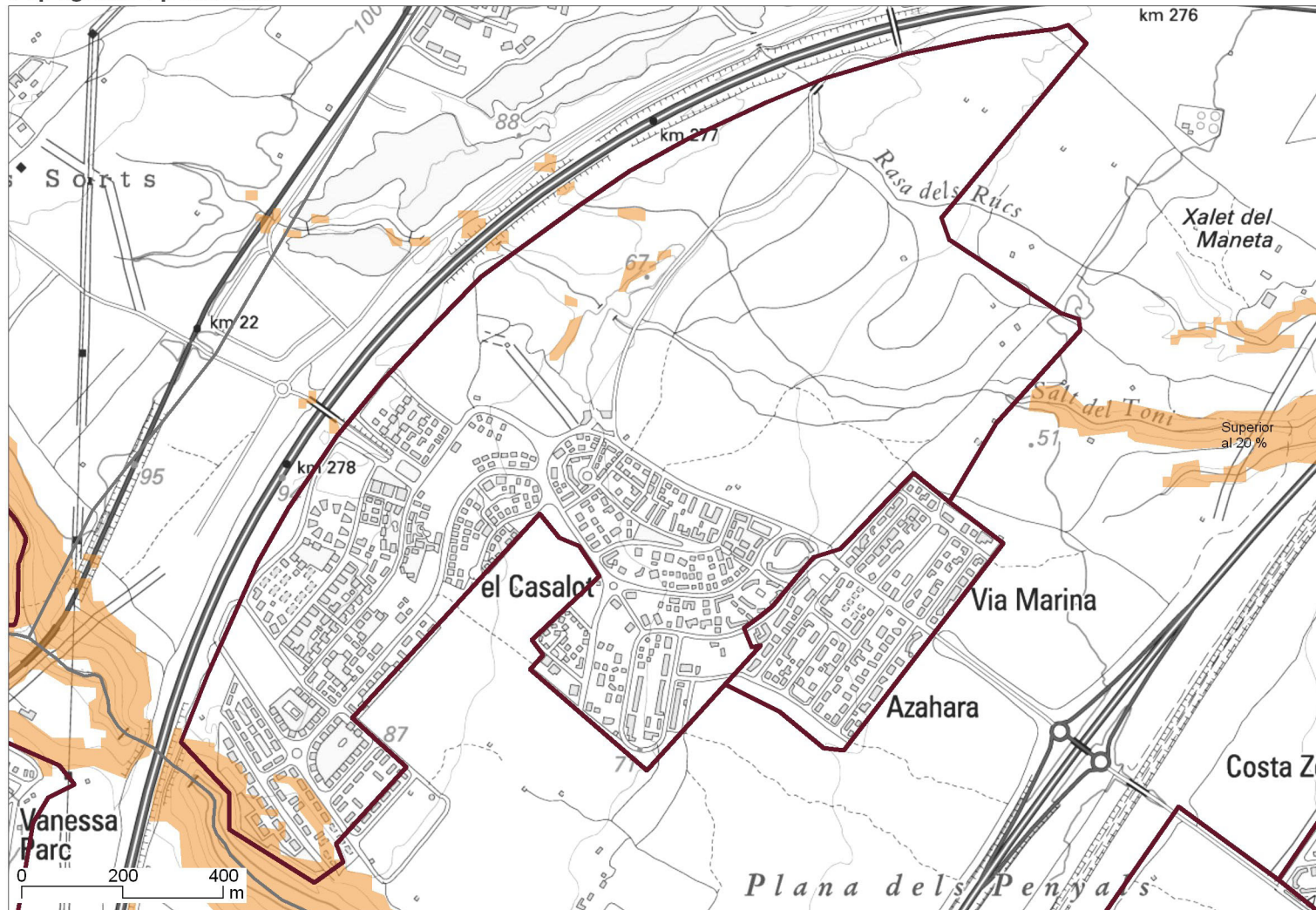
Ortofotomapa



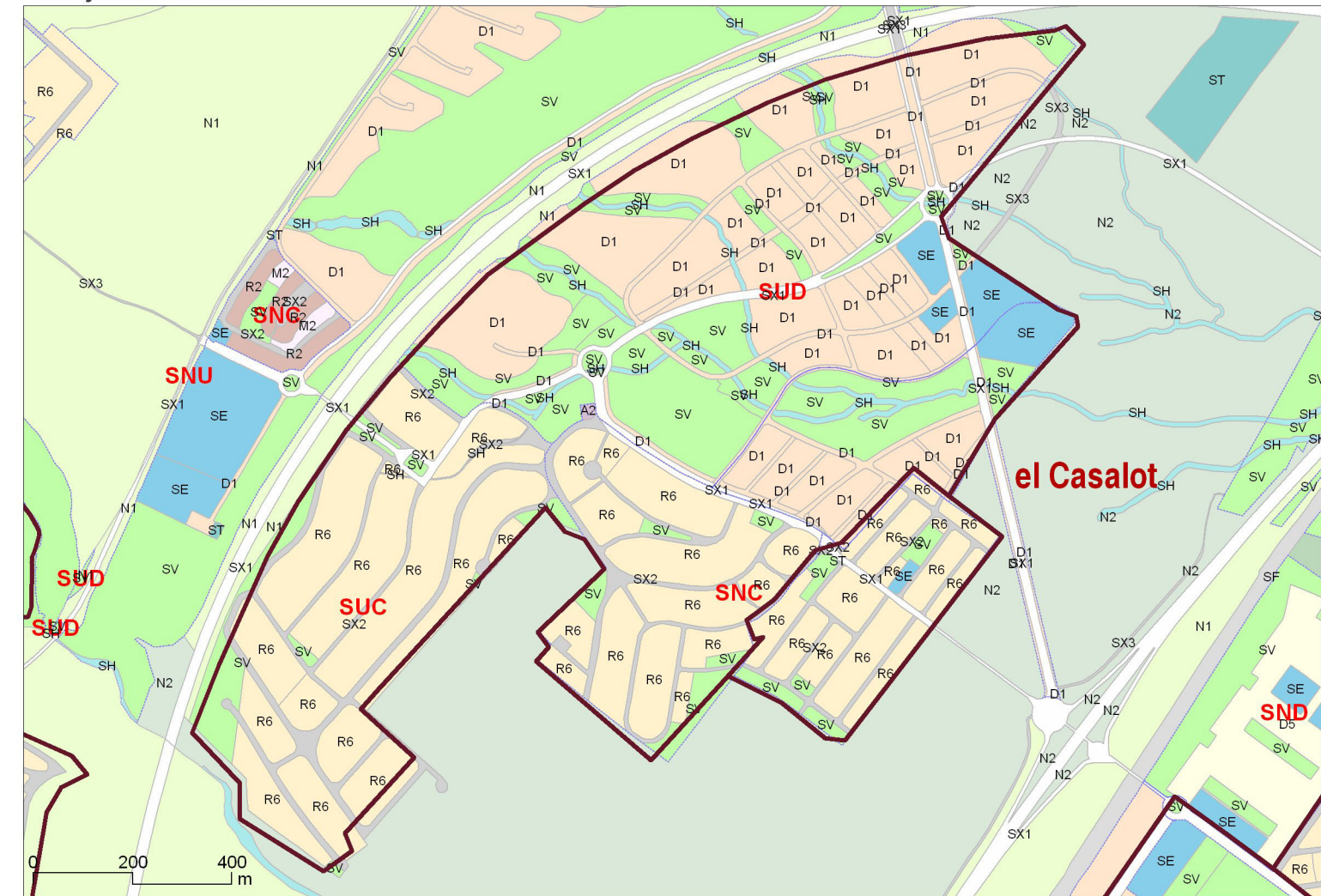
Cadastre



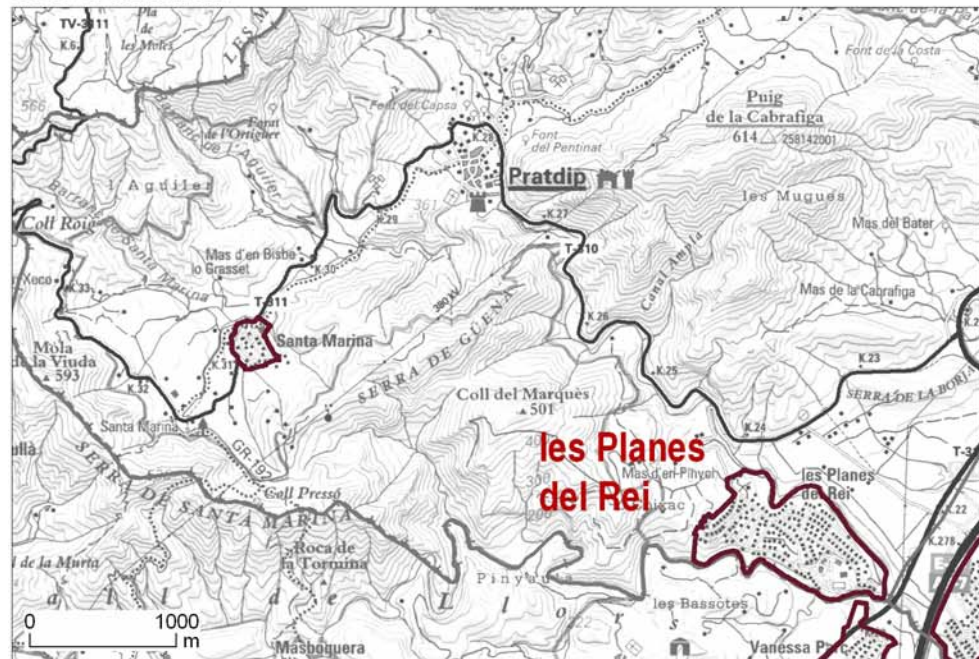
Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Municipi: Pratdip

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.630	Parc estimat habitatge 2014	783
Població (2014):	685	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	63,21	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	386	Població màx estimada (1):	1042,2
Densitat bruta (2):	6,106	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1637,62

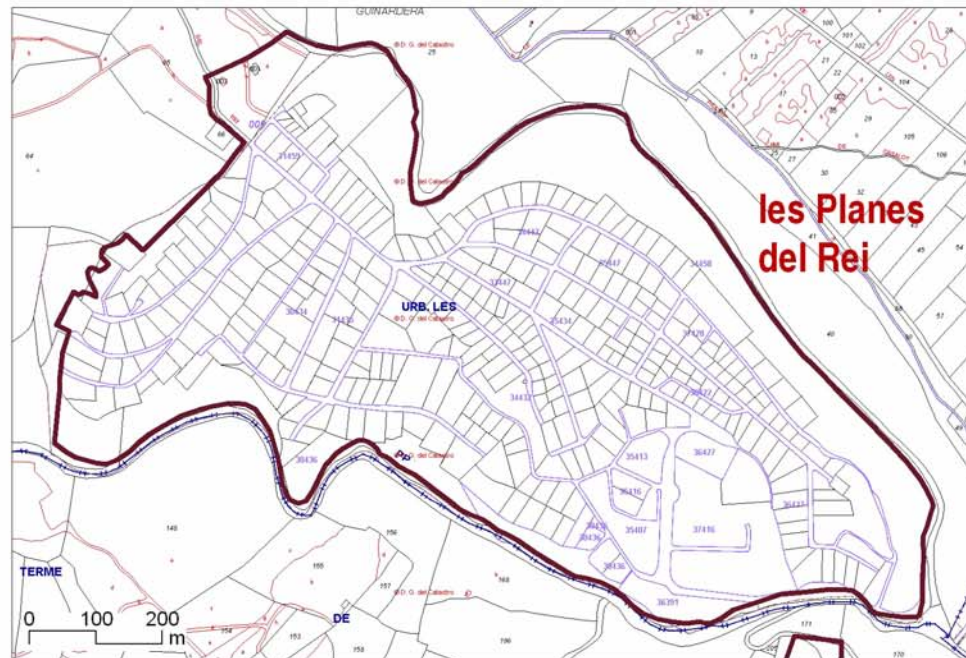
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



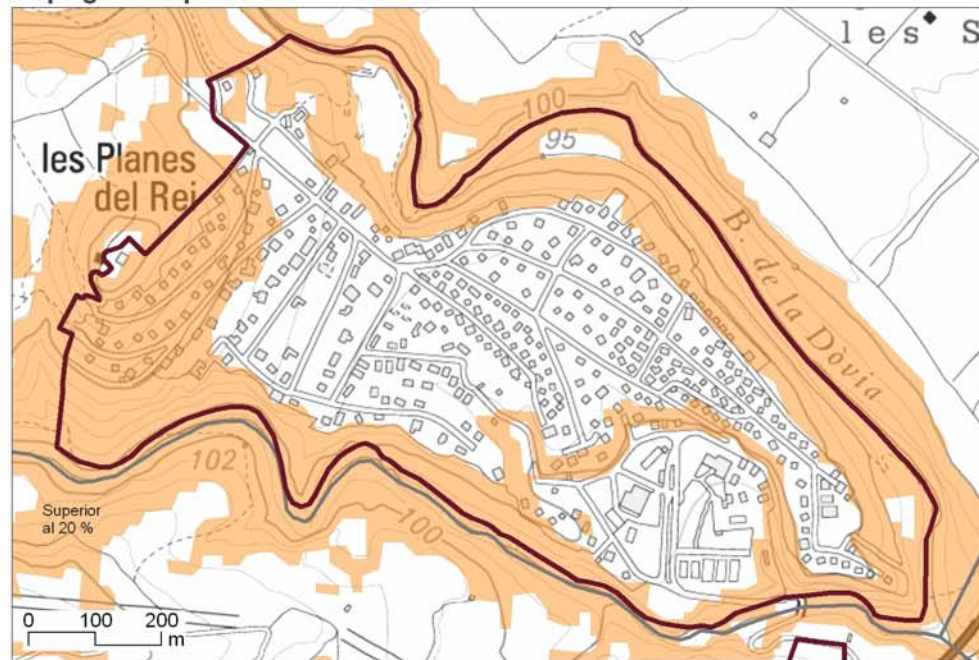
Cadastre



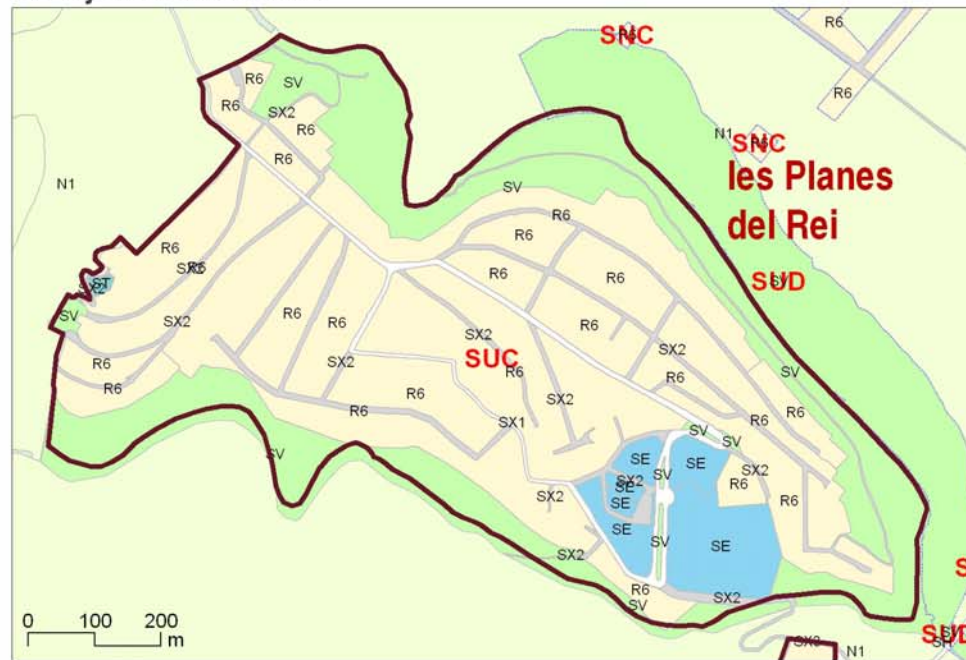
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2010
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	SI	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	SI* (no inscrit-2014)	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	SI		
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3222
Distància a la capital més propera (m):	5712,30083
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Dolenta		

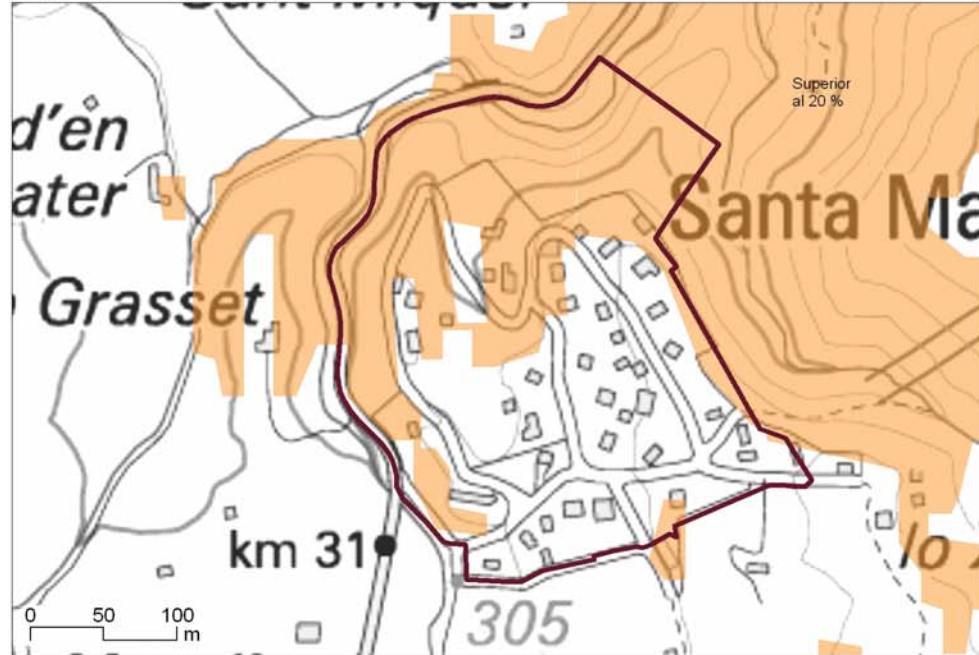
Grau d'aïllament



Ortofotomapa



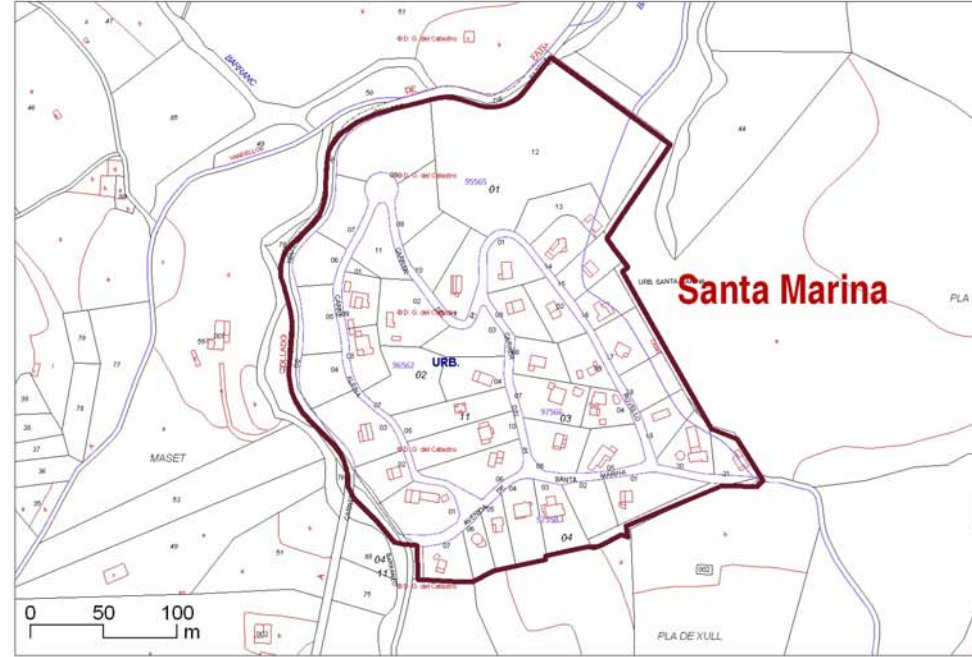
Topogràfic i pendents



Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Santa Marina

Municipi: Pratdip

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	3.630	Parc estimat habitatge 2014	783
Població (2014):	685	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	7,29	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	45	Població màx estimada (1):	121,5
Densitat bruta (2):	6,172	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1620,14

Habitatges construïts (2003-07):

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2010
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	NO	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació	NO	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

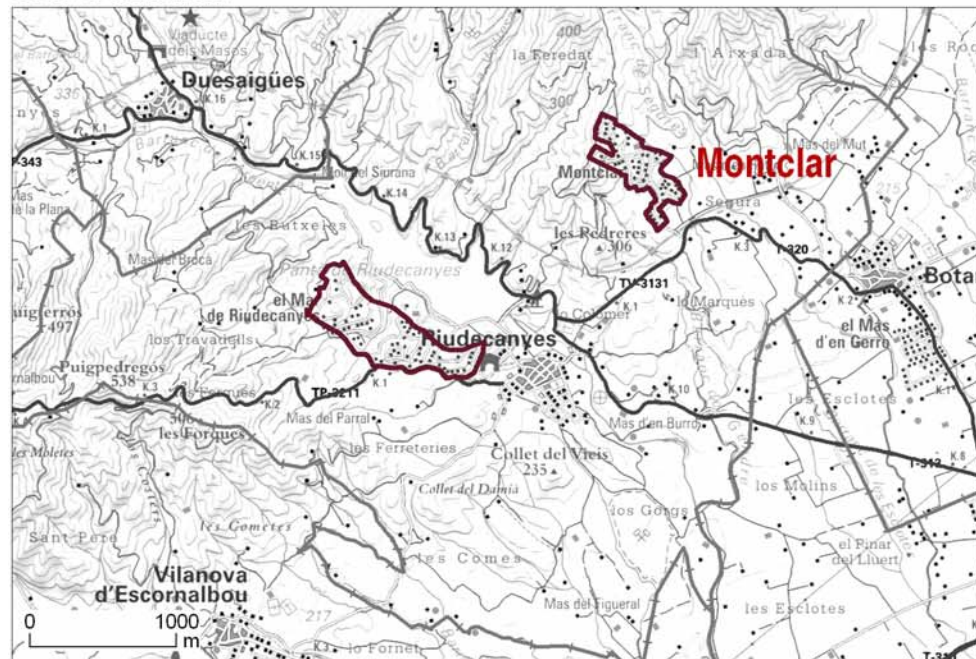
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1910
Distància a la capital més propera (m):	19523,57222
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Dolenta		

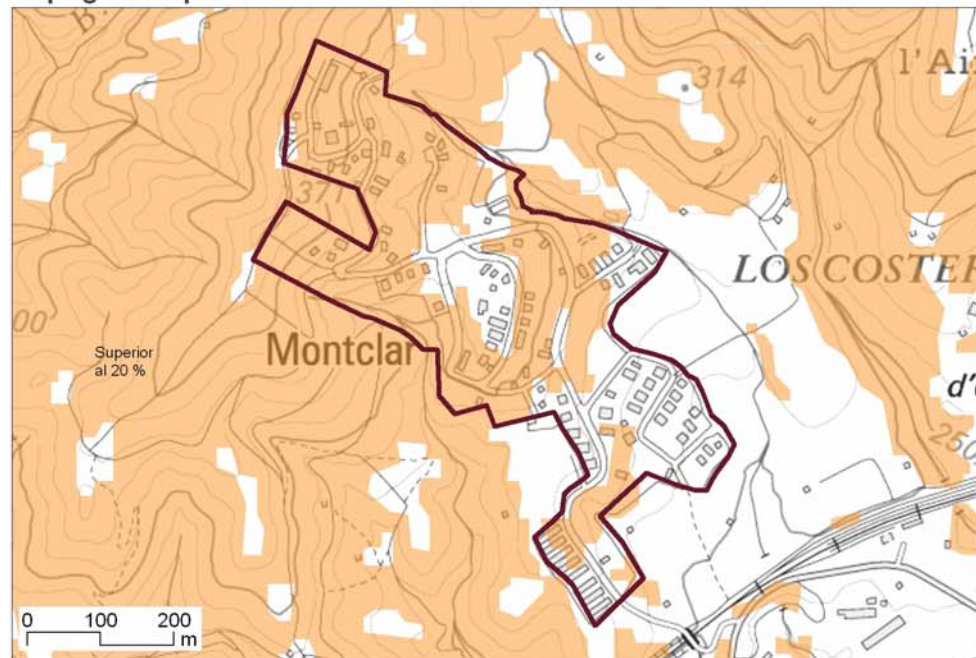
Grau d'aïllament



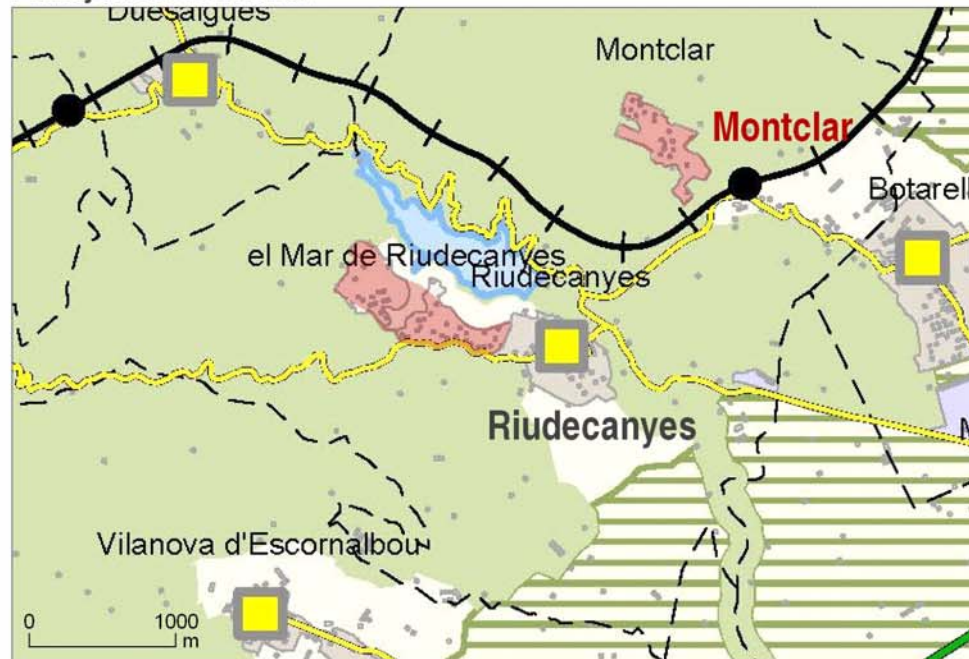
Ortofotomapa



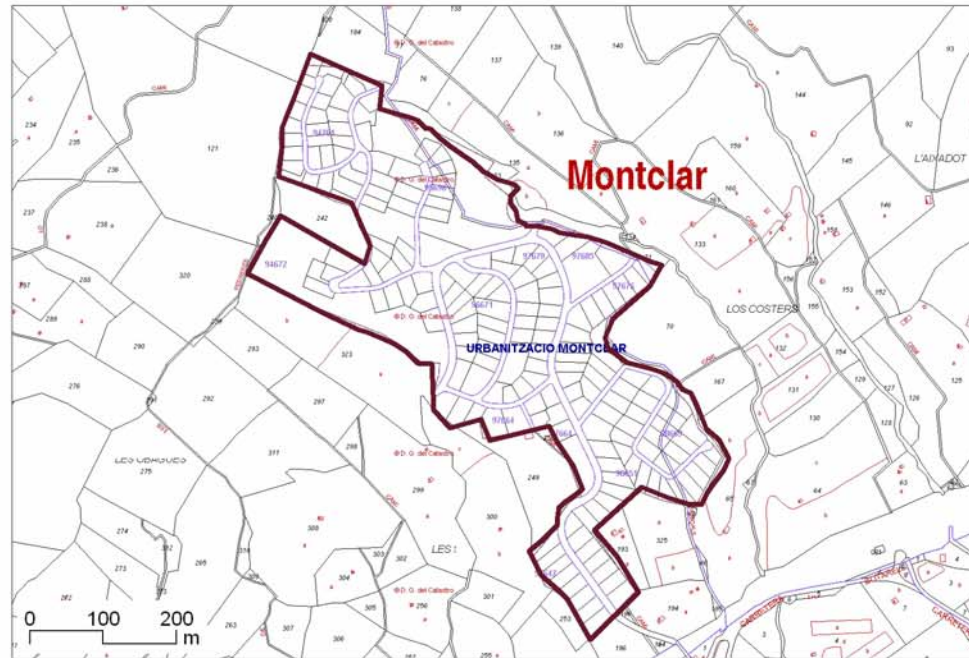
Topogràfic i pendents



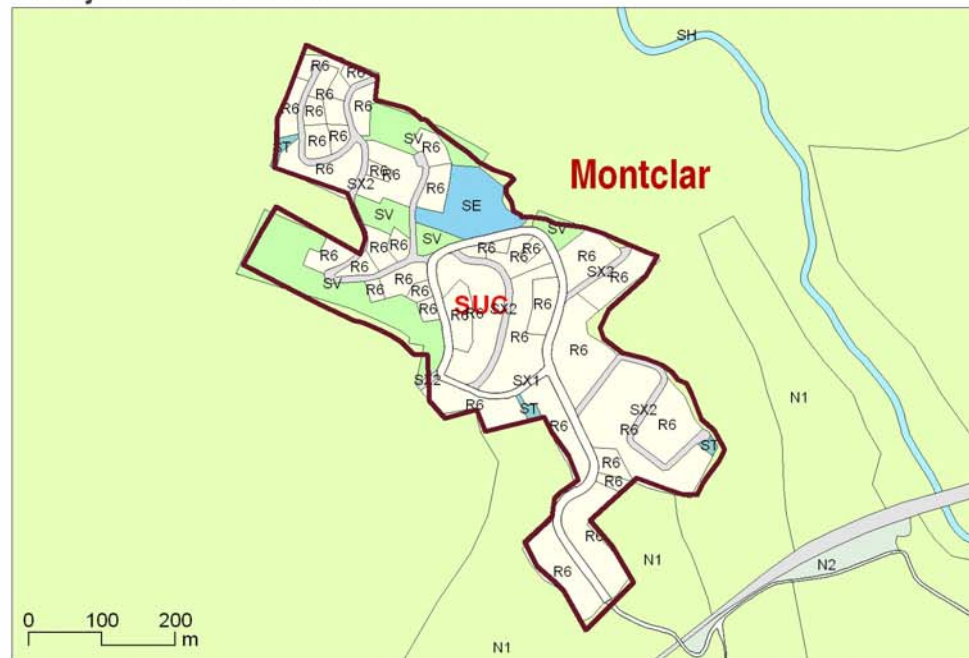
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Montclar

Municipi: Riudecanyes

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.710	Parc estimat habitatge 2014	949
Població (2014):	1.142	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	18,70	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	101	Població màx estimada (1):	272,7
Densitat bruta (2):	5,401	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1851,46

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2007
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	no	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	no	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	no		
Percentatge cessions :			

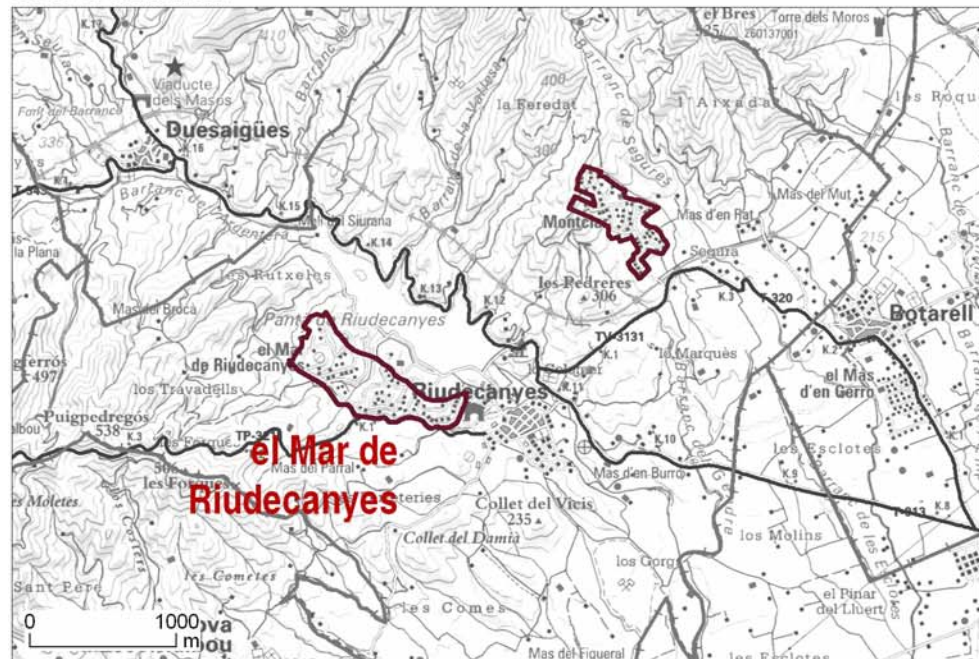
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1525
Distància a la capital més propera (m):	8057,67066
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Regular		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Dolenta		

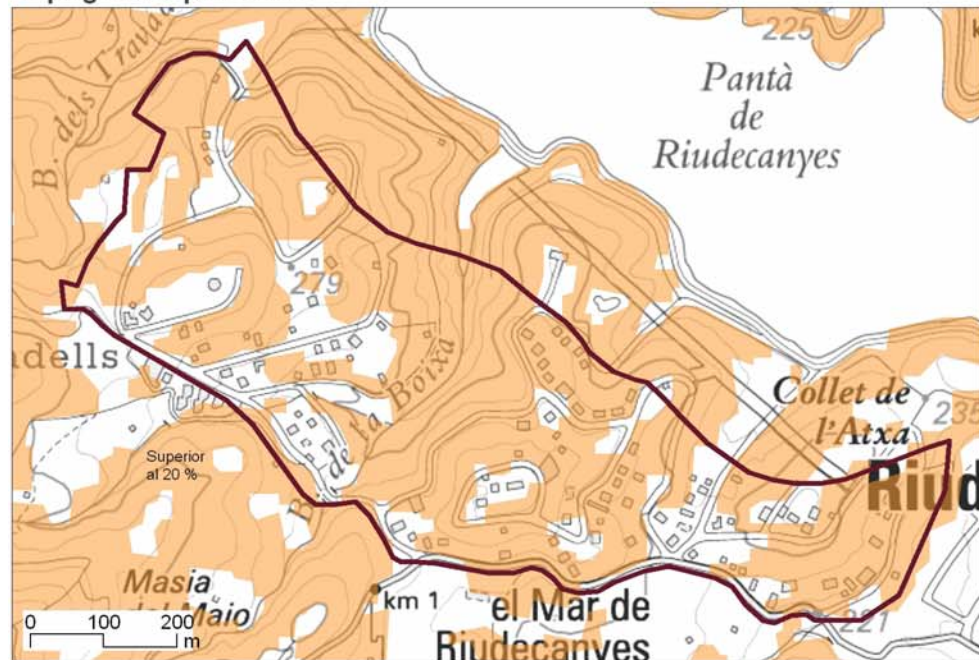
Grau d'aïllament



Ortofotomapa



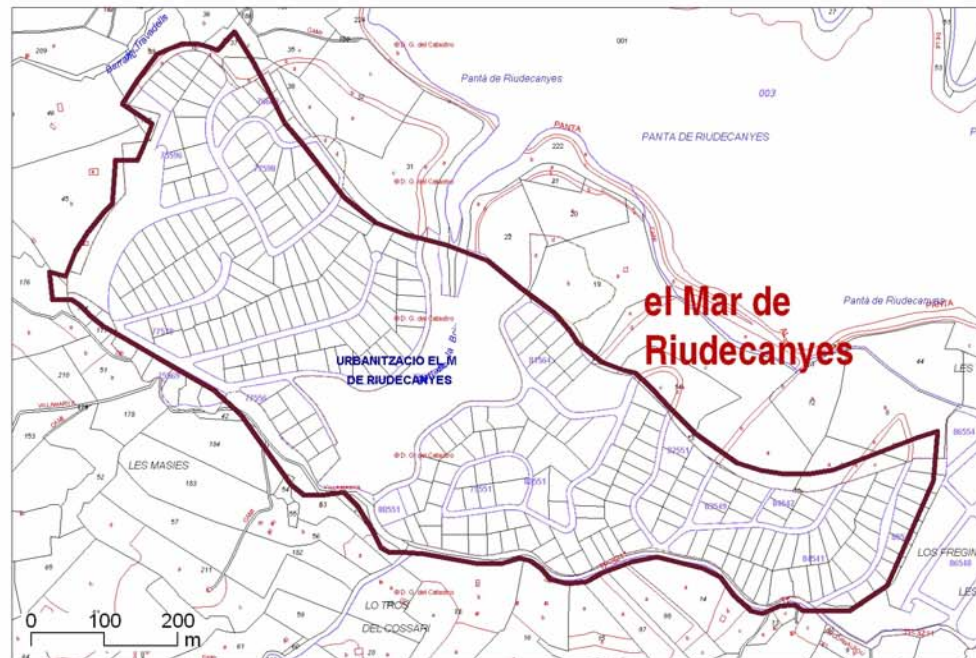
Topogràfic i pendents



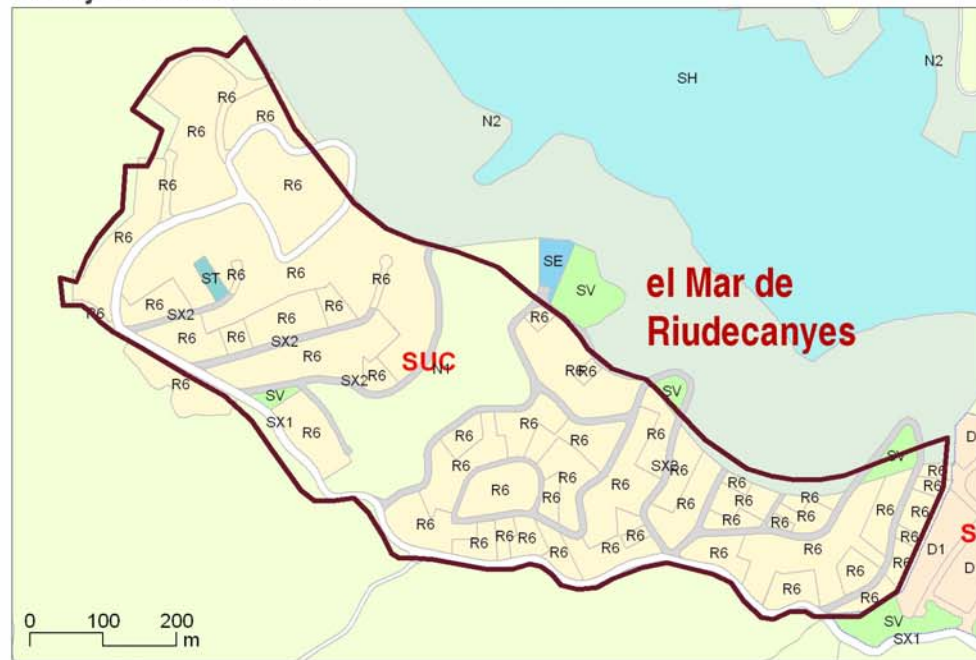
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Mar de Riudecanyes

Municipi: Riudecanyes

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.710	Parc estimat habitatge 2014	949
Població (2014):	1.142	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	36,89	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	176	Població màx estimada (1):	475,2
Densitat bruta (2):	4,772	Tamany mitjà parcel·la (m2):	2095,76

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Nuclis històrics i les seves extensions		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2007
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	SI	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	SI	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	SI		
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1209
Distància a la capital més propera (m):	12808,48884
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Regular	Qualitat del servei:	Regular
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%		
Gas:	Dolenta		

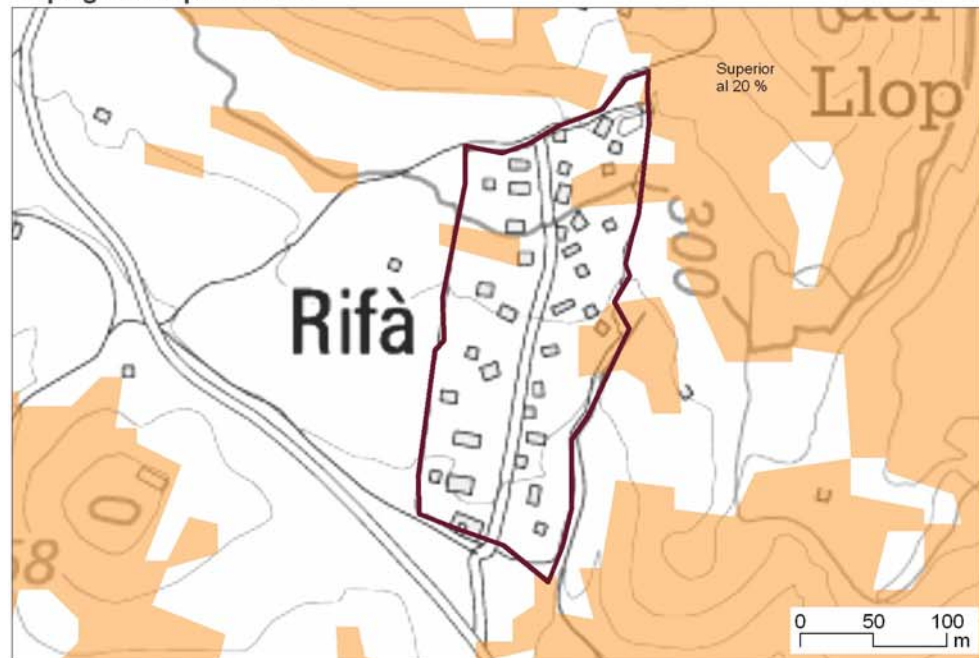
Grau d'aïllament



Ortofotomapa



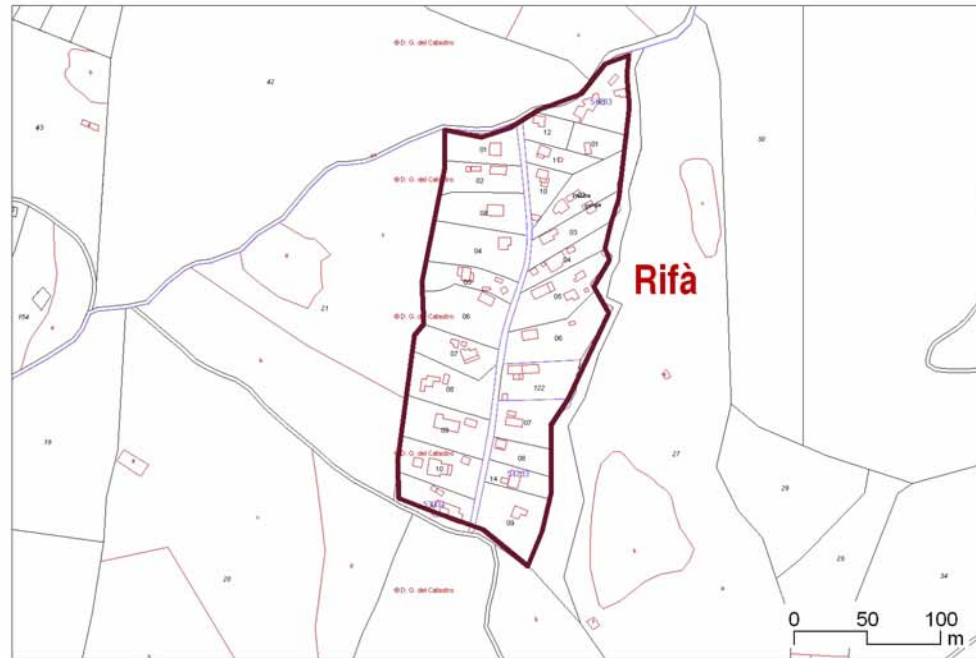
Topogràfic i pendents



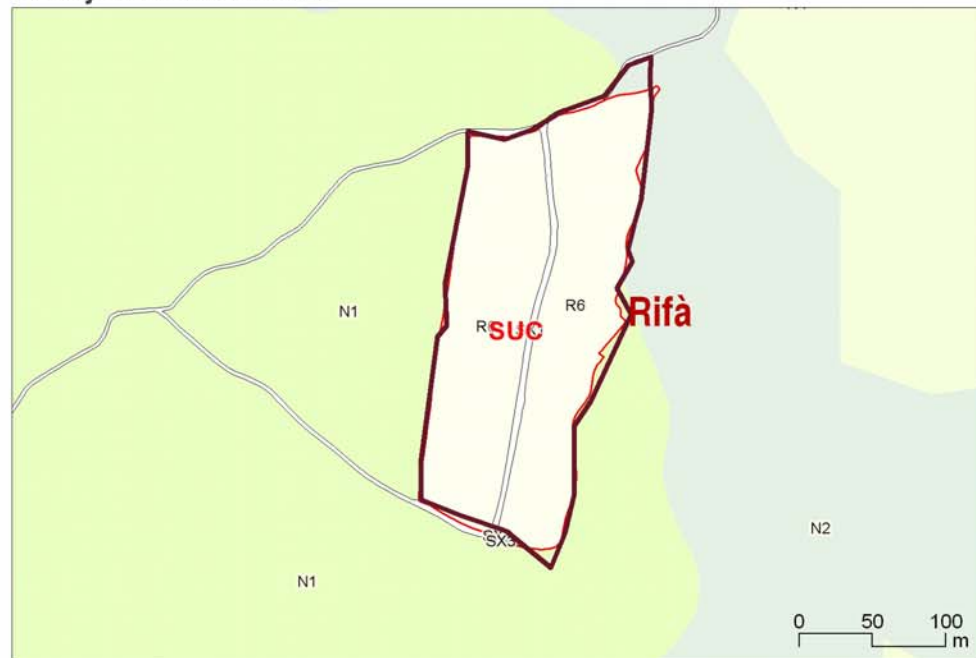
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Rifàs

Municipi: Vilanova d'Escornalbou

Comarca: Baix Camp

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.720	Parc estimat habitatge 2014	357
Població (2014):	540	Àmbit territorial:	CT

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	2,58	Any de construcció:	1960
Nombre de parcel·les:	33	Població màx estimada (1):	89,1
Densitat bruta (2):	12,79	Tamany mitjà parcel·la (m2):	781,818

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCC	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial	Sòl de protecció especial	
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1991
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:	NO	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	SI	Recepció obres ajuntament:	NO
Cessions fetes:	NO		
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1942
Distància a la capital més propera (m):	14635,2967
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Entre el 60-80%	Qualitat del servei:	Regular
Clavegueram	Deficient	Qualitat del servei:	Regular
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Regular
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Regular
Gas:	Dolenta		