

Classificació MUC

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl urbanitzable no delimitat
- Sòl no urbanitzable

Situació urbanística de les urbanitzacions

- Regularitzada
- No regularitzada
- Sense informació

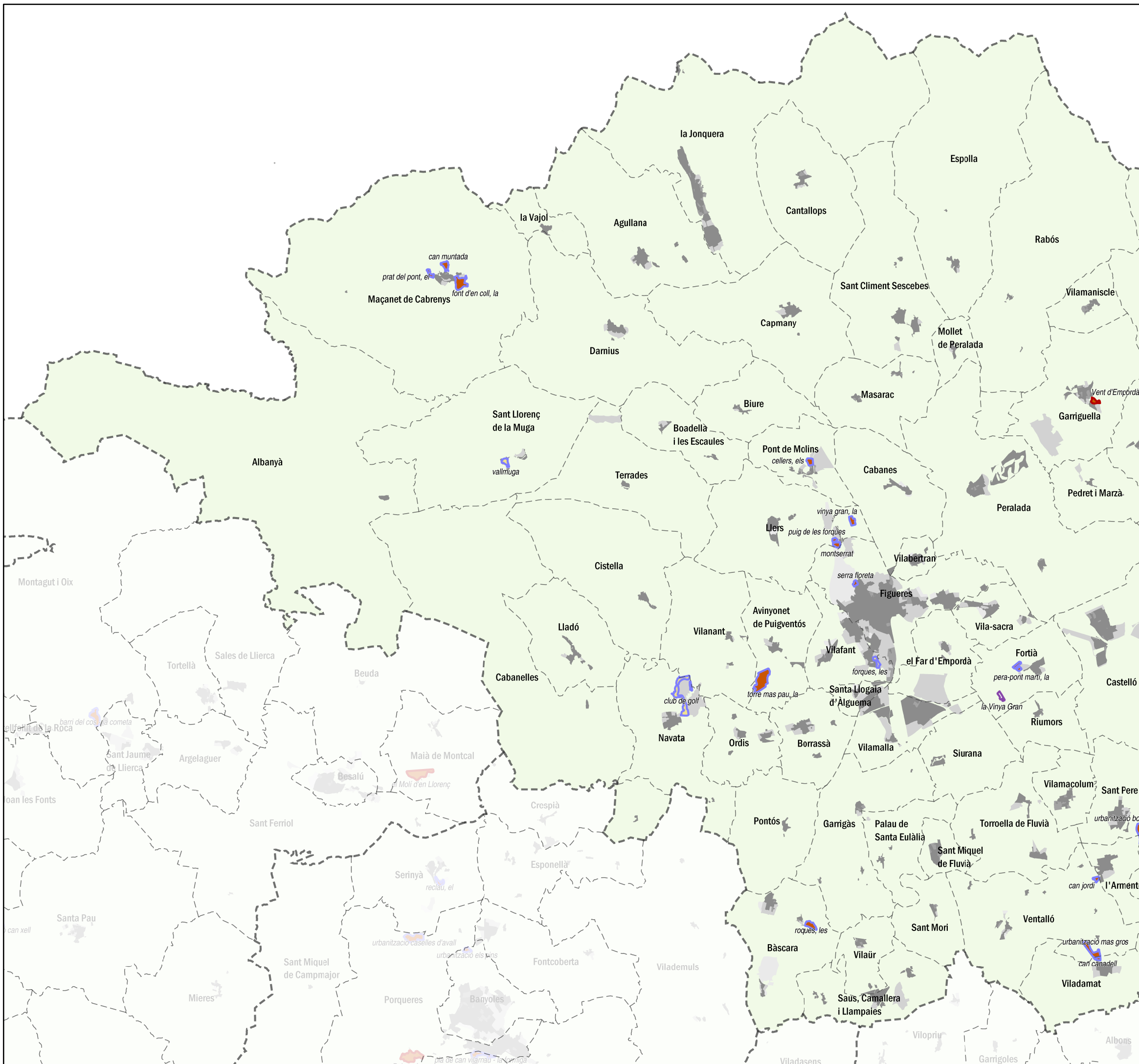
Classificació del sòl amb revisions 2014

- Sòl urbà consolidat
- Sòl urbà no consolidat
- Sòl urbanitzable delimitat
- Sòl no urbanitzable






- Límit comarcal
- Límit municipal

Font: DGOTU, *Mapa Urbanístic de Catalunya*, 2014.
 DGOTU, *Taula d'urbanitzacions*, 2014.


Inventari d'urbanitzacions
Alt Empordà 2015







Classificació MUC



-  Sòl urbà consolidat
-  Sòl urbà no consolidat
-  Sòl urbanitzable delimitat
-  Sòl urbanitzable no delimitat
-  Sòl no urbanitzable

Situació urbanística de les urbanitzacions

-  Regularitzada
-  No regularitzada
-  Sense informació

Classificació del sòl amb revisions 2014

-  Sòl urbà consolidat
-  Sòl urbà no consolidat
-  Sòl urbanitzable delimitat
-  Sòl no urbanitzable

-  Límit comarcal
-  Límit municipal

Font: DGOTU, *Mapa Urbanístic de Catalunya*, 2014.
 DGOTU, *Taula d'urbanitzacions*, 2014.

Inventari d'urbanitzacions

Alt Empordà 2015

Alt Empordà**Indicadors municipals**

Nombre de municipis comarcals	68
Municipis amb urbanitzacions	24
Municipis amb les urbanitzacions regularitzades	17
Municipis amb urbanitzacions pendents de regularització	7

Indicadors d'urbanització

Nombre d'urbanitzacions comarcals	65
Urbanitzacions regularitzades	43
Urbanitzacions pendents de regularitzar	22

Indicadors d'extensió

	ha	%
Superfície de la comarca	135.750	
Extensió de les urbanitzacions	742	0,55 s/comarca
Extensions regularitzades	602	81,13 s/total urbanitzacions
Extensions pendents de regularització	140	18,87 s/total urbanitzacions

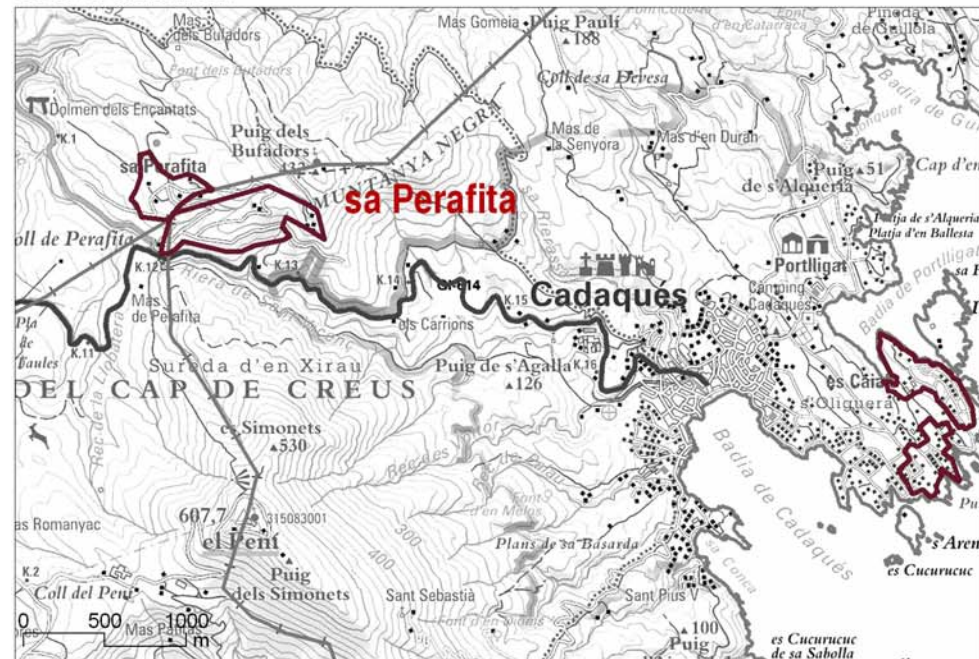
Indicadors urbanístics de les urbanitzacions pendents de regularització

Classificació del sòl	Sòl urbà (ha)	SUNC/SUD/SND (ha)	Sòl no urbanitzable (ha)	Total (ha)
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	24	16	40	79
Urbanitzacions no recepcionades	29	28	1	58

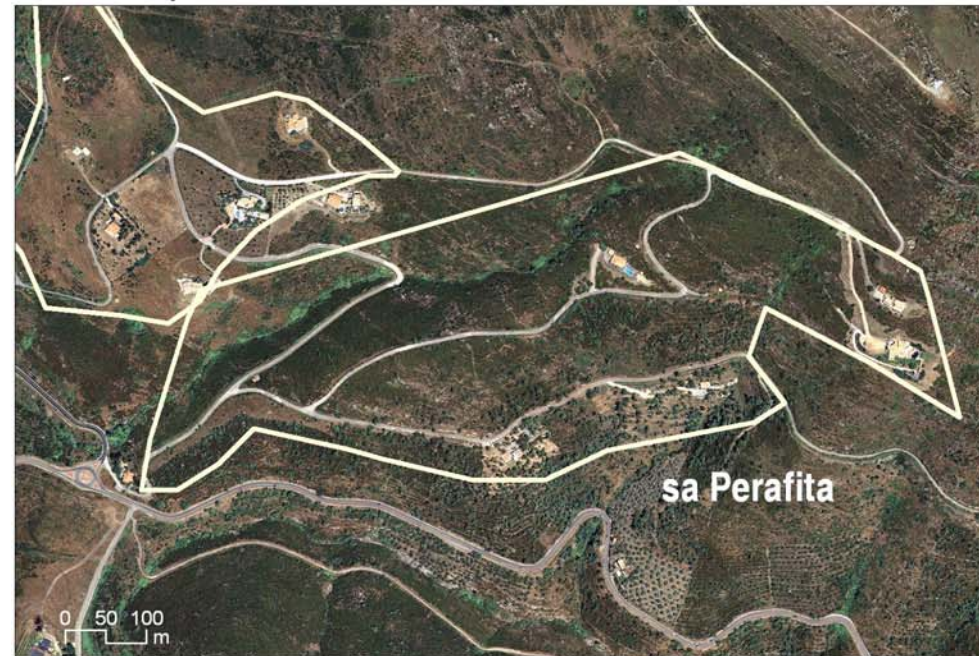
Nota: Les variacions en el total d'hectàrees pendents de regularitzar es deuen als ajustaments de límits que s'han efectuat en les delimitacions de les urbanitzacions o en la dificultat de comptar correctament les extensions de més d'una classe de sòl dins de la urbanització

Classe de sòl	Sòls urbanitzables (D)(ha)	Cases aïllades (R6)(ha)	Sistemes (menys viari)(ha)
Urbanitzacions amb camp recepció sense informació	0	10	6
Urbanitzacions no recepcionades	6	37	8

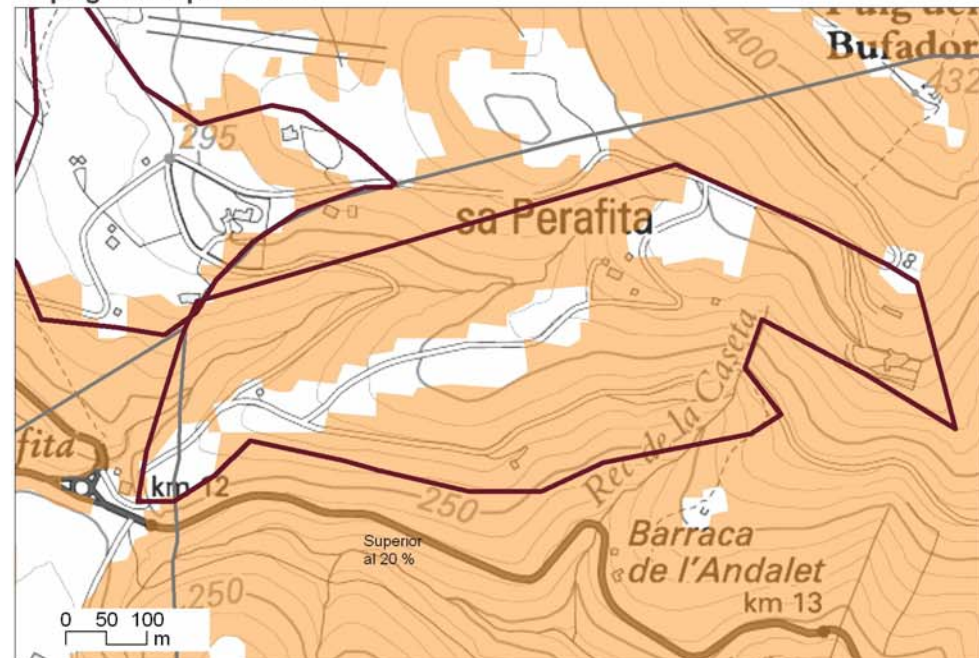
Grau d'aïllament



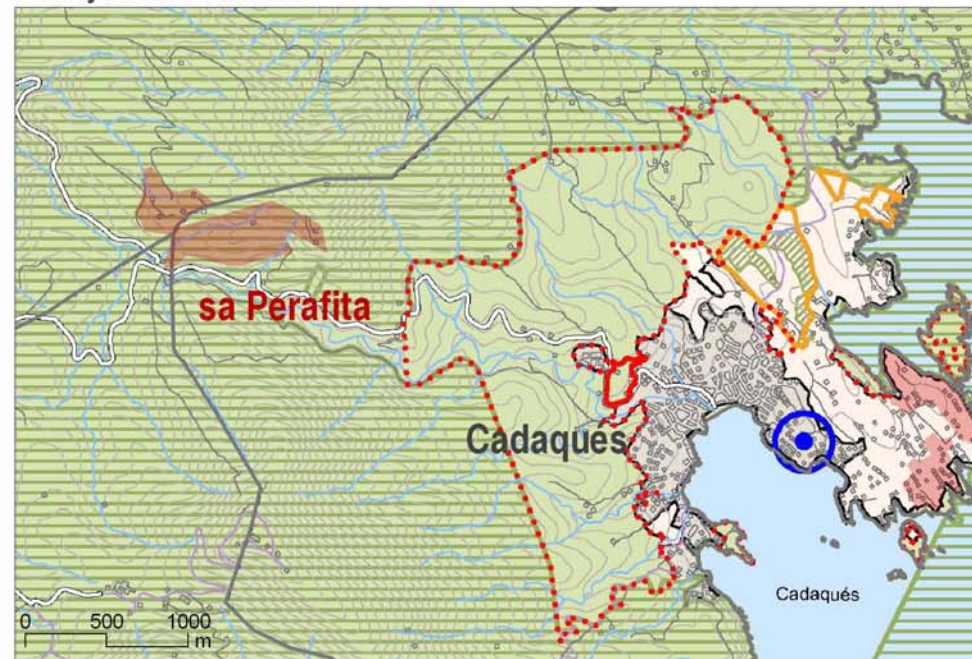
Ortofotomapa



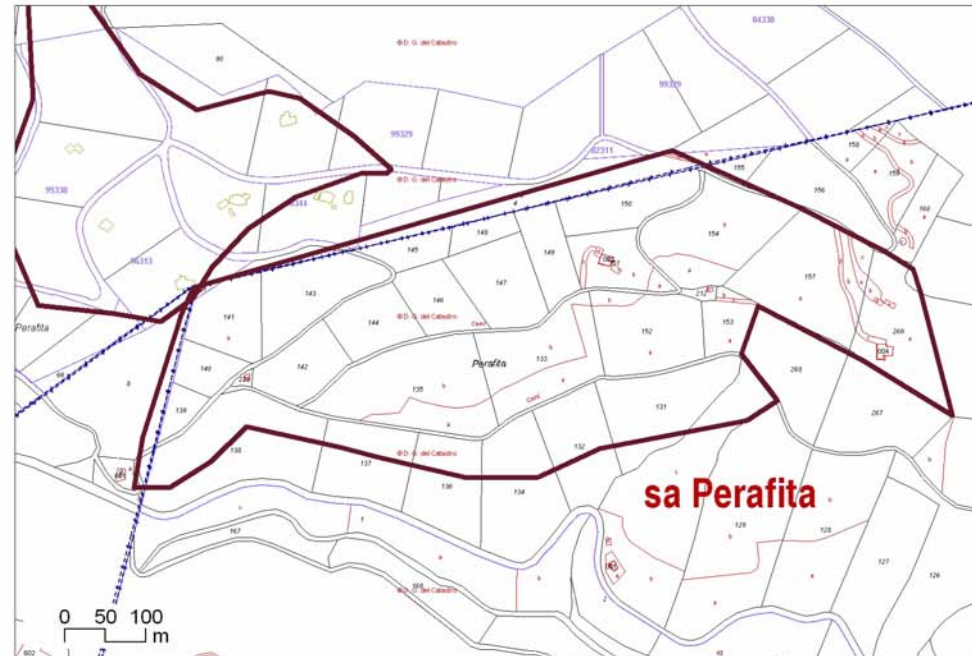
Topogràfic i pendents



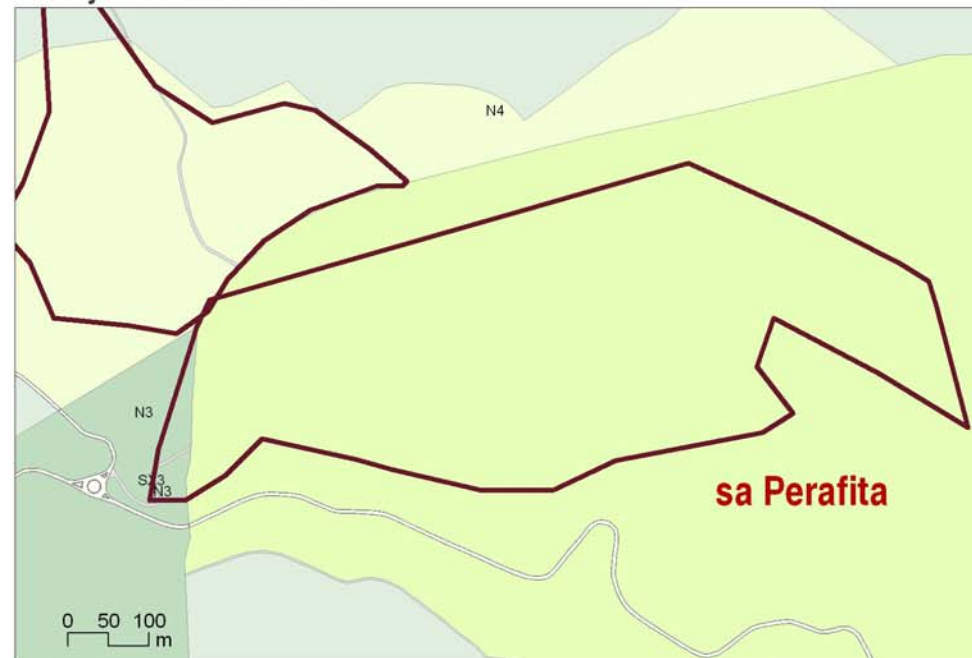
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Sa Perafita

Municipi: Cadaqués

Comarca: Alt Empordà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.640	Parc estimat habitatge 2014	3.191
Població (2014):	2.820	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):		Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:		Població màx estimada (1):	
Densitat bruta (2):		Tamany mitjà parcel·la (m2):	

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció especial
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PGr	Aprov. Def. i publicació:	1987
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació		Recepció obres ajuntament:	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2896
Distància a la capital més propera (m):	0
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Deficient	Qualitat del servei:	Bo
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Dolent
Enllumenat públic:	Més del 80%		
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Ortofotomapa



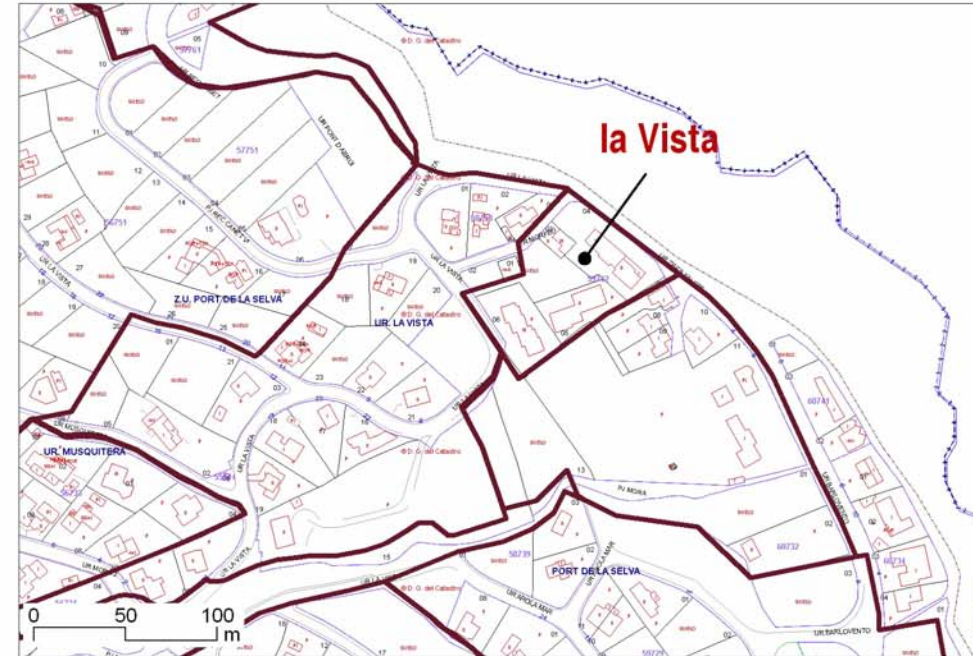
Topogràfic i pendents



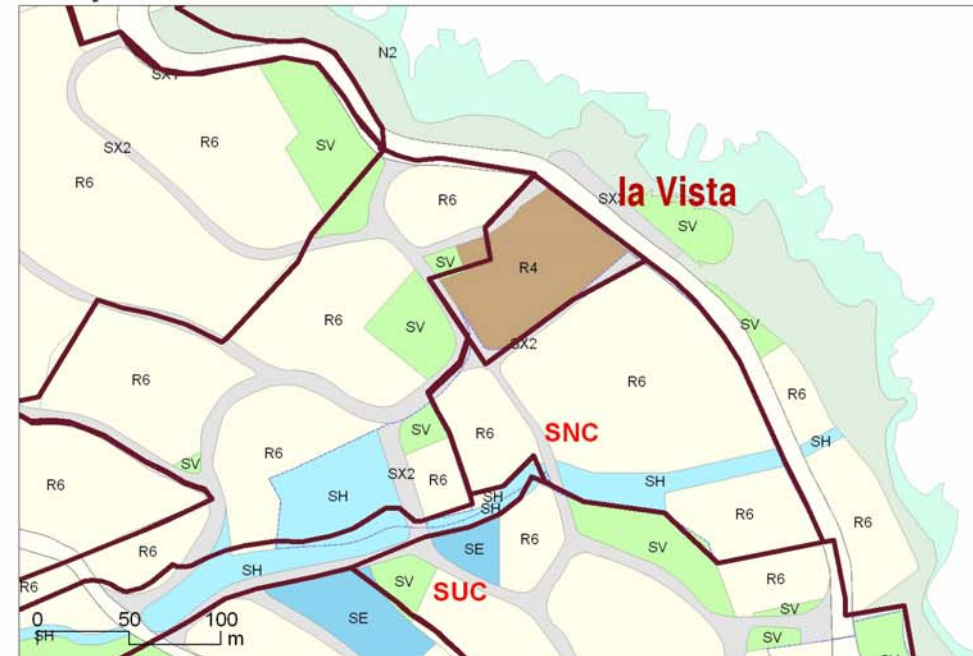
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Vista, la / Rec del Dijous

Municipi: Port de la Selva, el

Comarca: Alt Empordà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.160	Parc estimat habitatge 2014	1.942
Població (2014):	980	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	0,51	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	7	Població màx estimada (1):	18,9
Densitat bruta (2):	13,63	Tamany mitjà parcel·la (m2):	733,429

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2004
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	No	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1057
Distància a la capital més propera (m):	28144,35358
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	Qualitat del servei:	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Arnella, s'

Municipi: Port de la Selva, el

Comarca: Alt Empordà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.160	Parc estimat habitatge 2014	1.942
Població (2014):	980	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,59	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	40	Població màx estimada (1):	108
Densitat bruta (2):	8,715	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1147,5
Habitatges construïts (2003-07):			

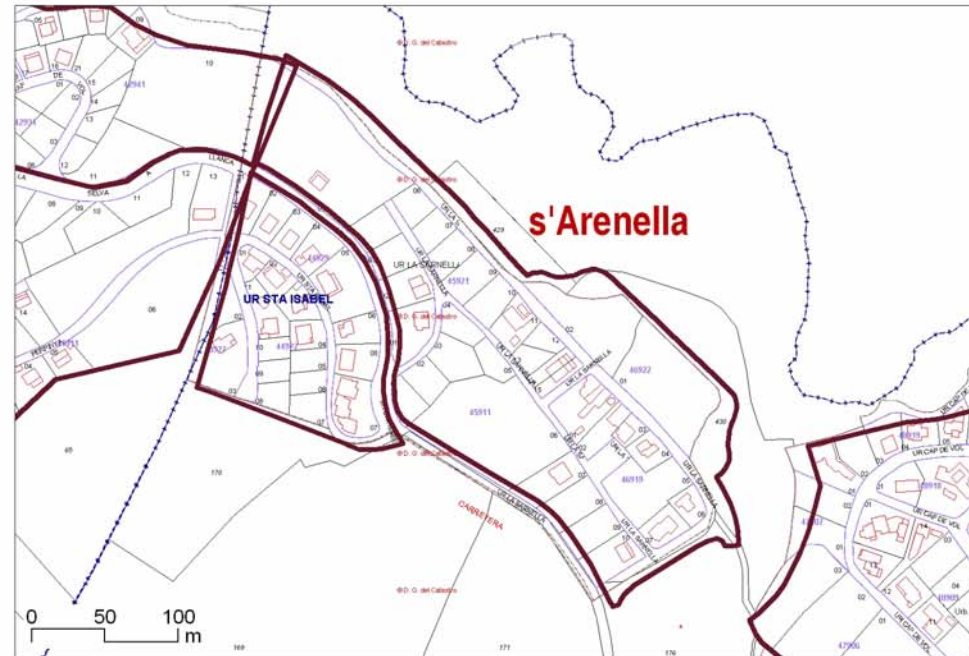
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



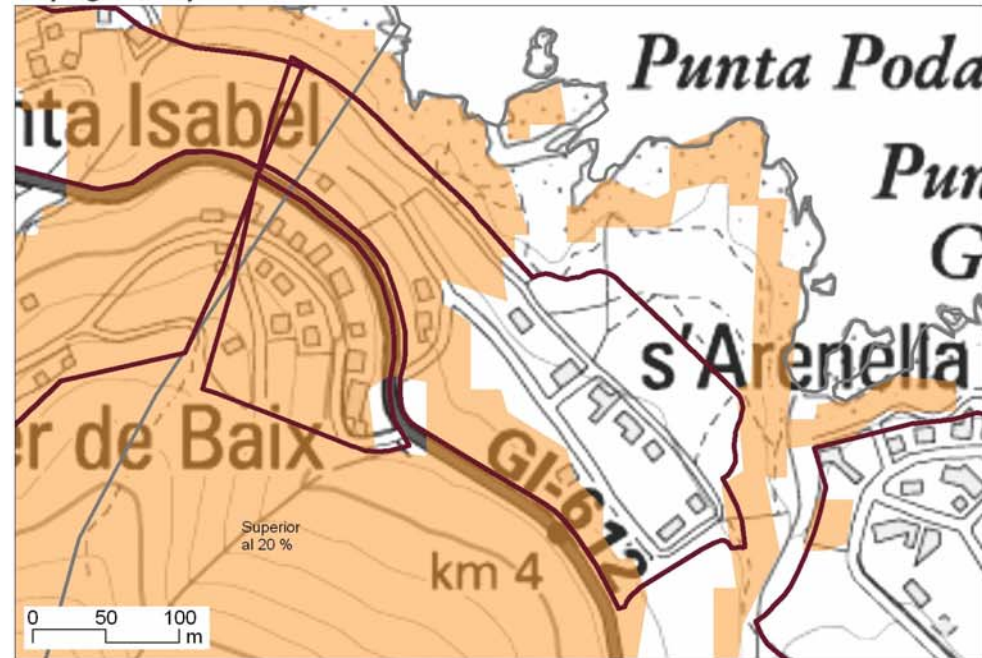
Cadastre



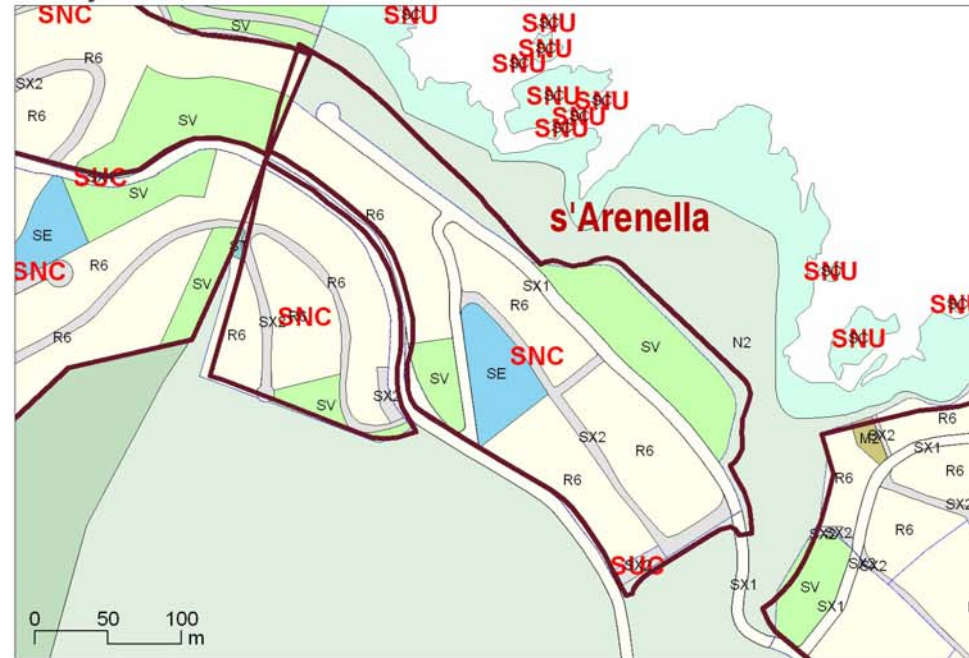
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2004
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació	No	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2869
Distància a la capital més propera (m):	25370,41689
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	Qualitat del servei:	Dolent
Gas:	Sense informació		

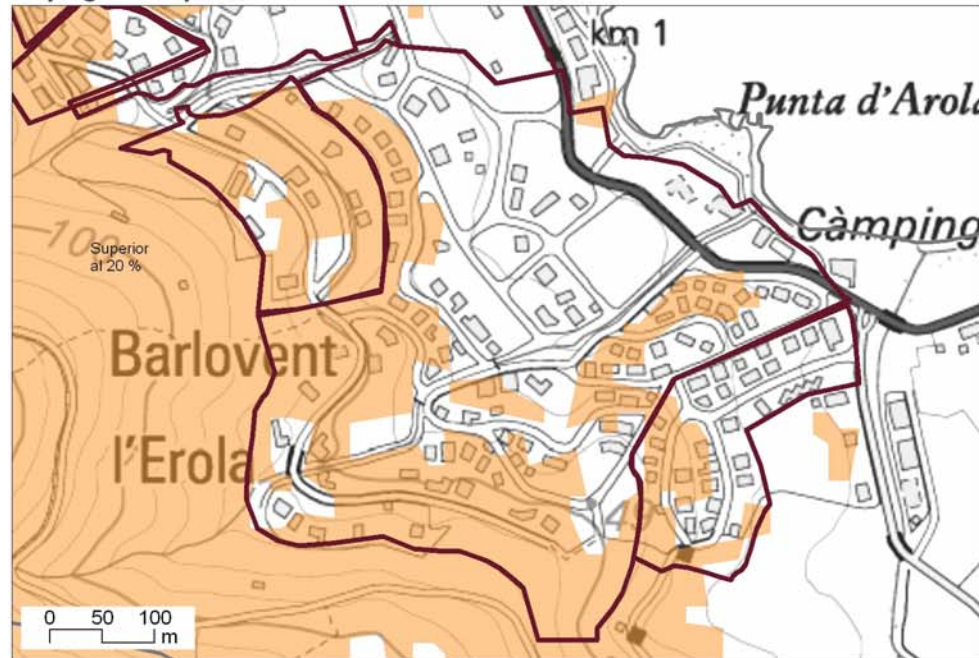
Grau d'aïllament



Ortofotomapa



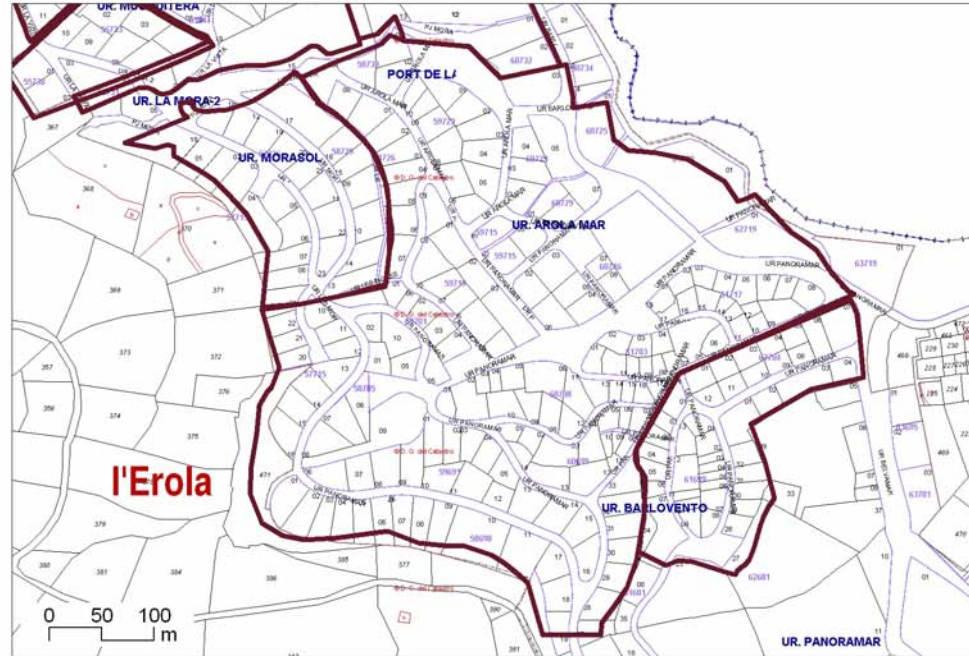
Topogràfic i pendents



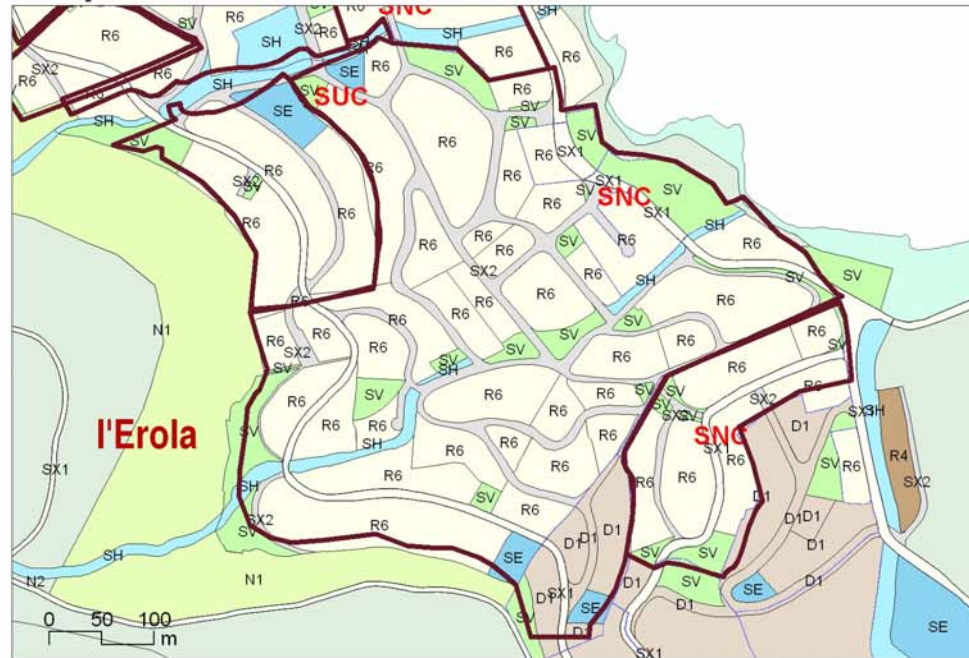
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Municipi: Port de la Selva, el

Comarca: Alt Empordà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha): 4.160

Població (2014): 980

Parc estimat habitatge 2014: 1.942

Àmbit territorial: CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):

Nombre de parcel·les:

Densitat bruta (2):

Habitatges construïts (2003-07):

Any de construcció:

Població màx estimada (1):

Tamany mitjà parcel·la (m2):

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial: PTPCG

Tipus sòl territorial: Ús residencial

Estratègies territorials:

Planejament sectorial:

Planej. urbanístic general: POUM

Planejament derivat: Pla parcial urbanístic

Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Projecte d'urbanització: Si

Projecte de reparcel·lació

Cessions fetes: alguna

Percentatge cessions :

Aprov. Def. i publicació: 2010

Aprov. Def. i publicació:

Aprov. Def. i publicació: 2004

Aprov. Def. i publicació:

Coefficient edif. bruta:

Recepció obres ajuntament: No

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m): 1071

Distància a la capital més propera (m): 29488,9102

Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona: Baixa satisfacció

Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat

SERVEIS

Valoració paviment: Entre deficient i regular

% habitatges amb abastiment d'aigua: Sense informació

Clavegueram

Estat del cablejat elèctric

Enllumenat públic:

Gas:

Voreres : Entre regular i adient

Qualitat del servei: Sense informació

Adient

Entre deficient i regular

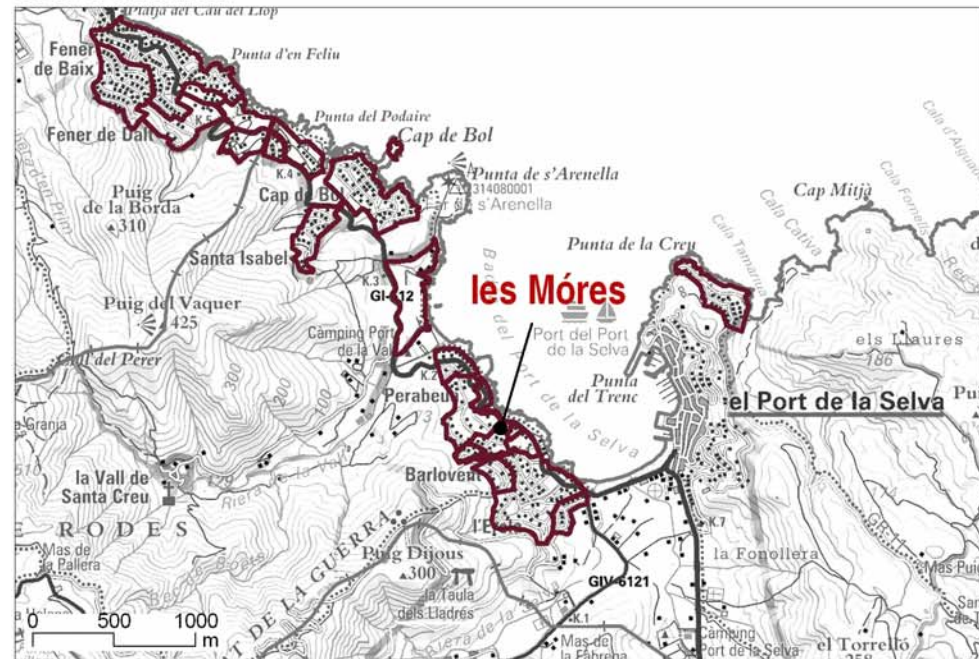
Qualitat del servei: Dolenta

Menys del 60%

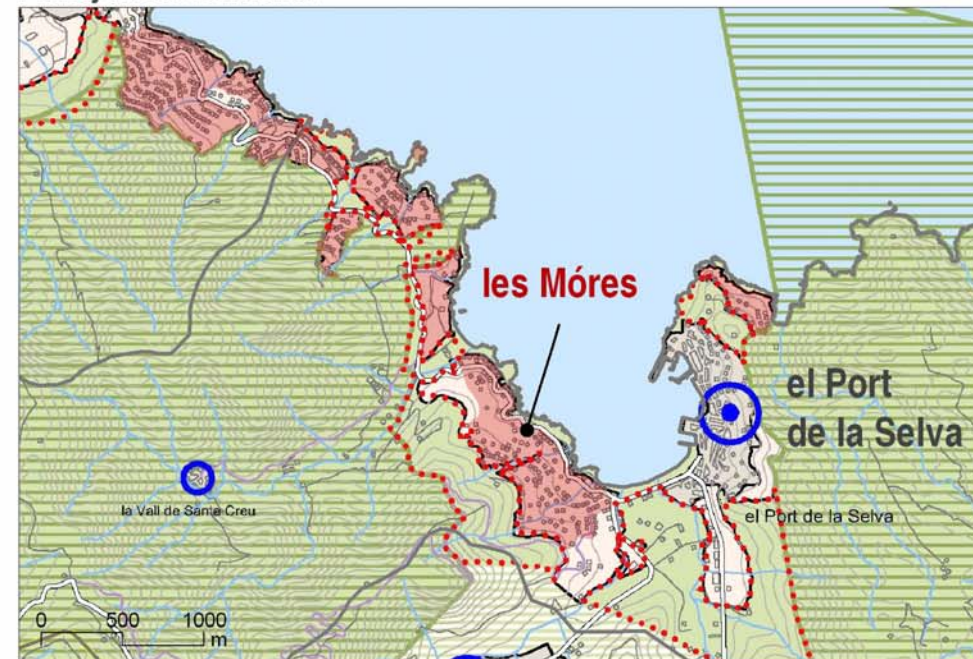
Qualitat del servei: Dolent

Sense informació

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Mores, les

Municipi: Port de la Selva, el

Comarca: Alt Empordà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.160	Parc estimat habitatge 2014	1.942
Població (2014):	980	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	3,35	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	6	Població màx estimada (1):	16,2
Densitat bruta (2):	1,791	Tamany mitjà parcel·la (m2):	5583,33

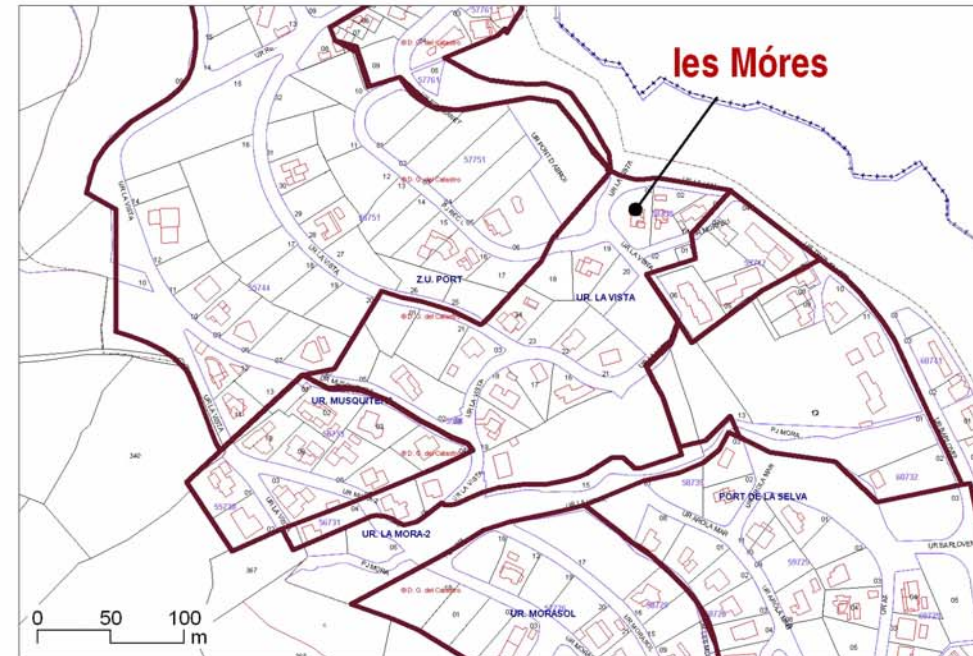
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



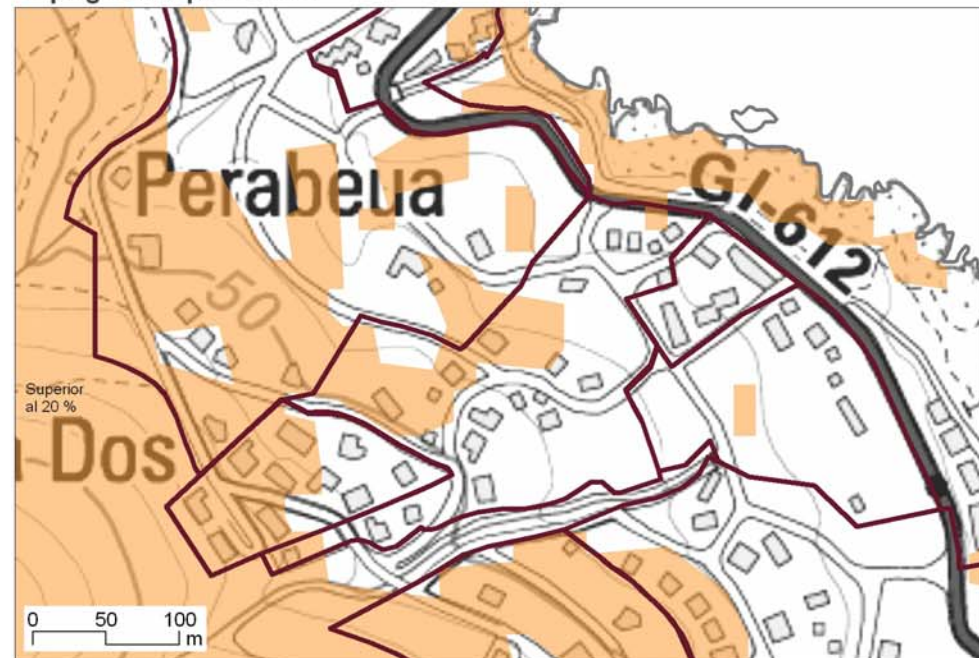
Cadastre



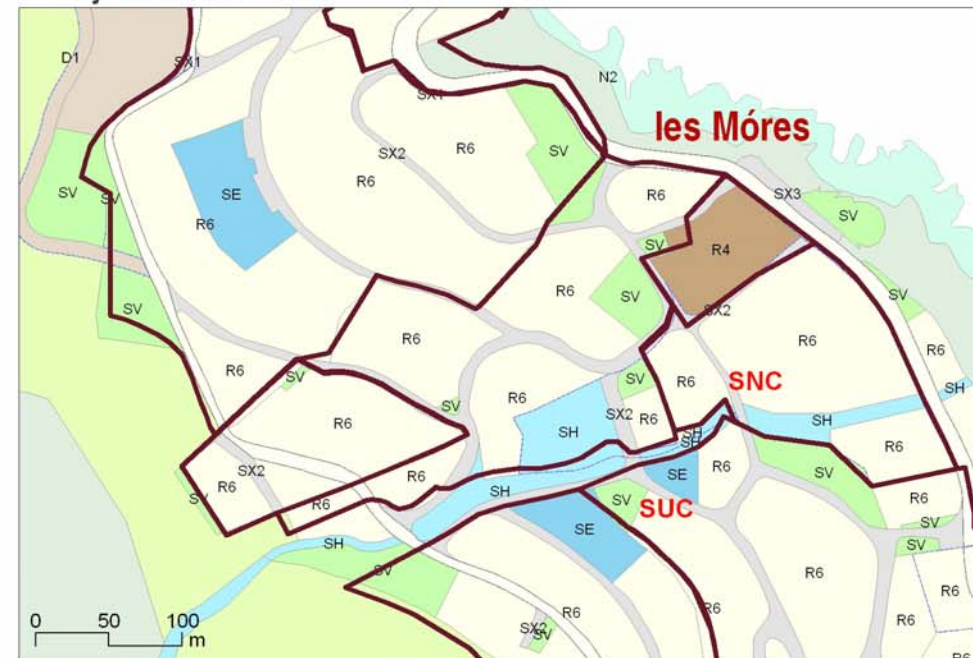
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2004
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	No	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



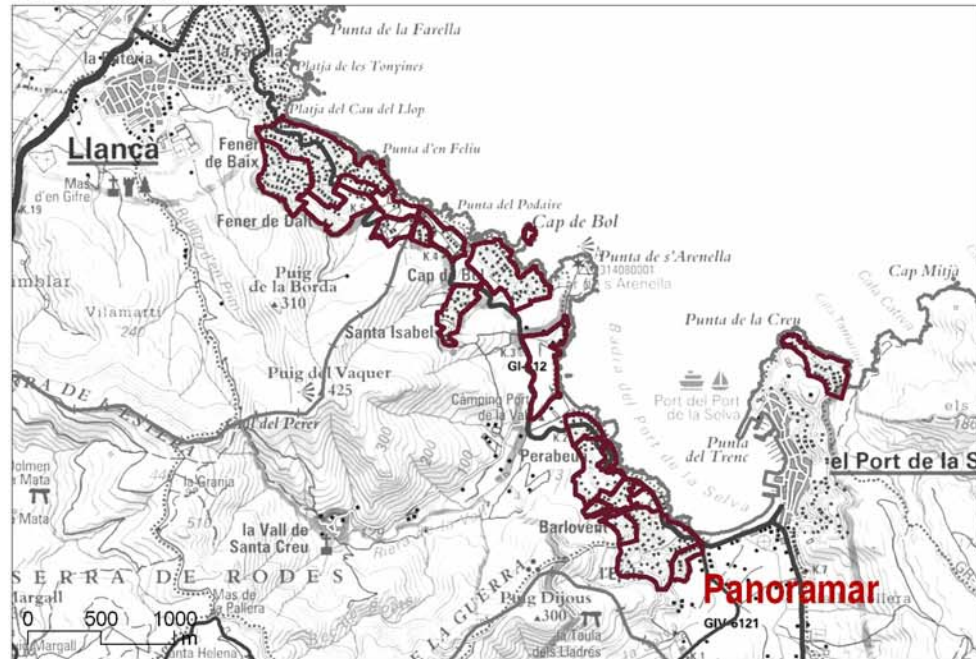
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1228
Distància a la capital més propera (m):	28022,93661
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Entre regular i adient	Voreres :	Entre regular i adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	Qualitat del servei:	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	Qualitat del servei:	Dolent
Gas:	Sense informació		

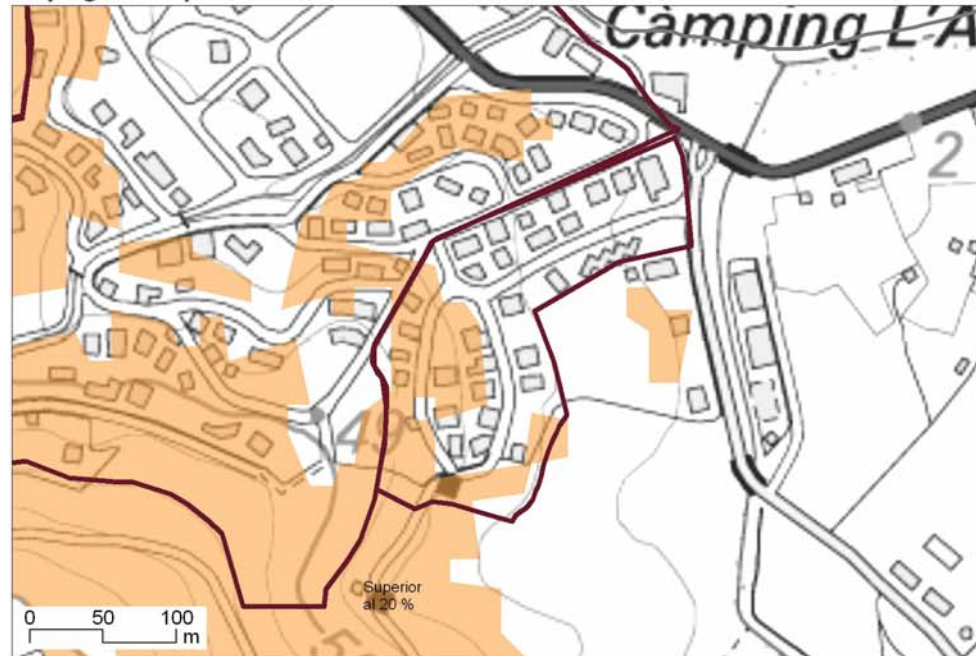
Grau d'aïllament



Ortofotomapa



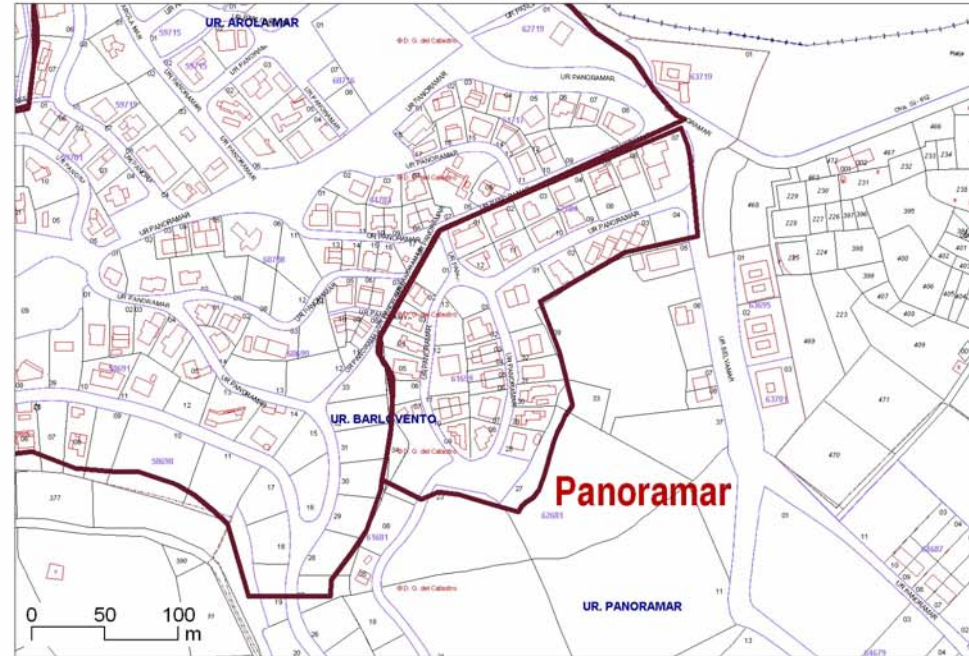
Topogràfic i pendents



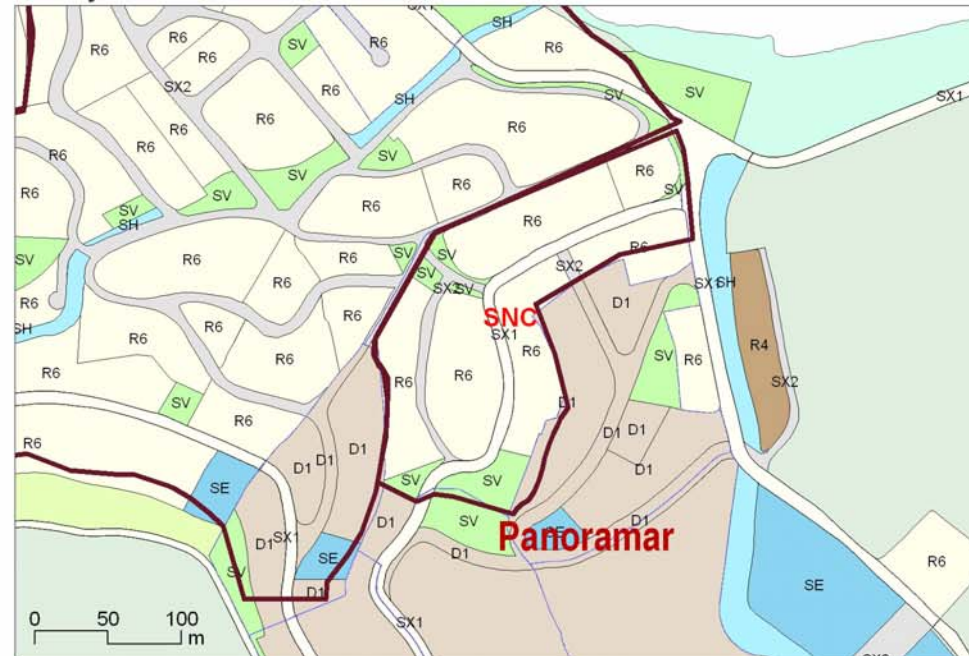
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Panoramamar

Municipi: Port de la Selva, el

Comarca: Alt Empordà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.160	Parc estimat habitatge 2014	1.942
Població (2014):	980	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	2,71	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	39	Població màx estimada (1):	105,3
Densitat bruta (2):	14,38	Tamany mitjà parcel·la (m2):	695,462

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2004
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	Si	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	No	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	979
Distància a la capital més propera (m):	29488,9102
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Entre deficient i regular	Voreres :	Entre regular i adient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	Qualitat del servei:	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	Qualitat del servei:	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Santa Isabel

Municipi: Port de la Selva, el

Comarca: Alt Empordà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.160	Parc estimat habitatge 2014	1.942
Població (2014):	980	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	1,59	Any de construcció:	1970-75
Nombre de parcel·les:	35	Població màx estimada (1):	94,5
Densitat bruta (2):	22,01	Tamany mitjà parcel·la (m2):	454,286

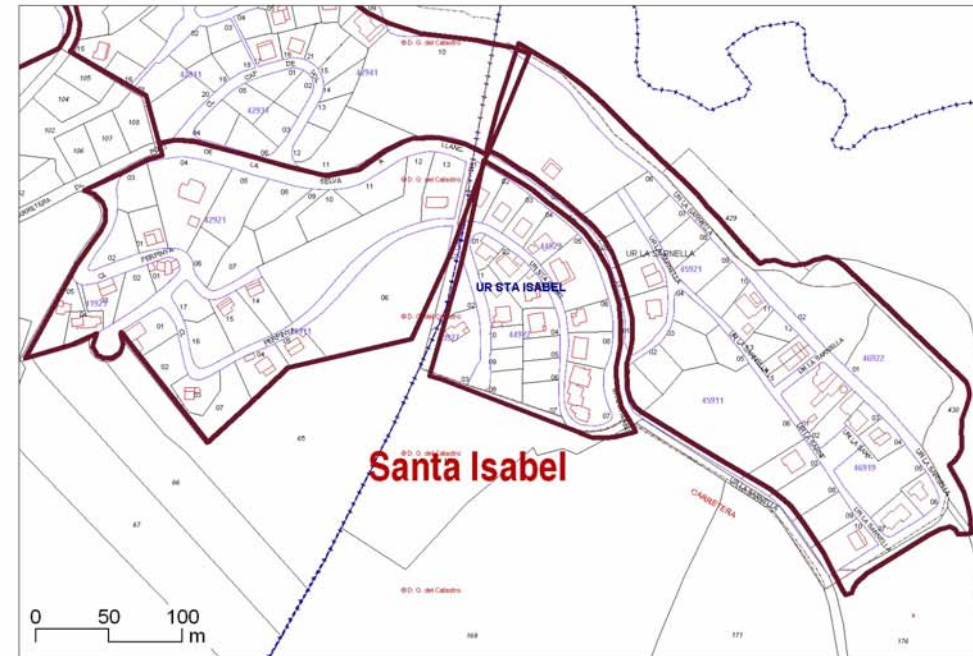
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



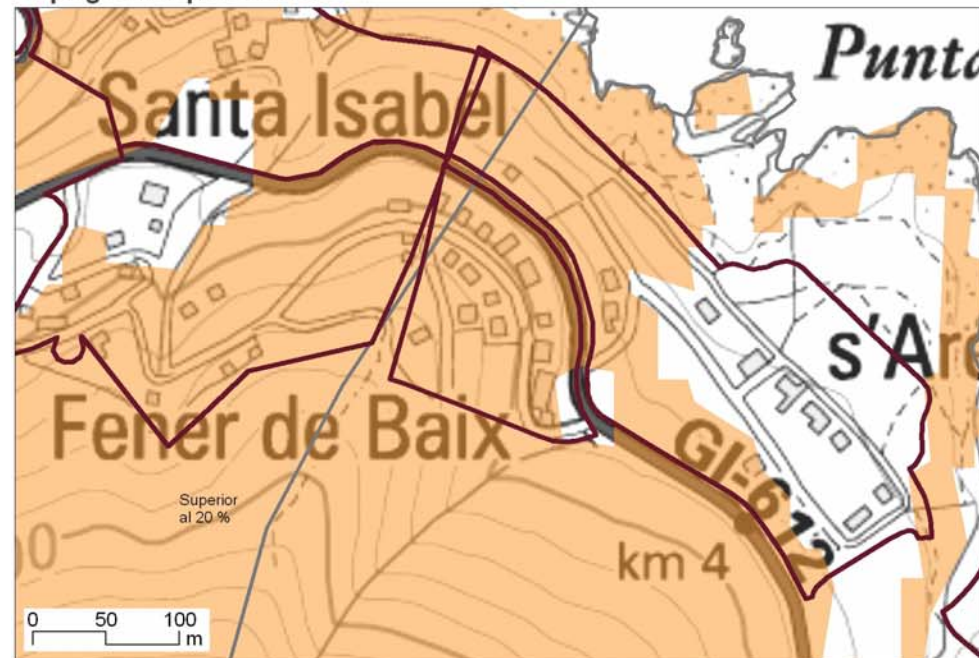
Cadastre



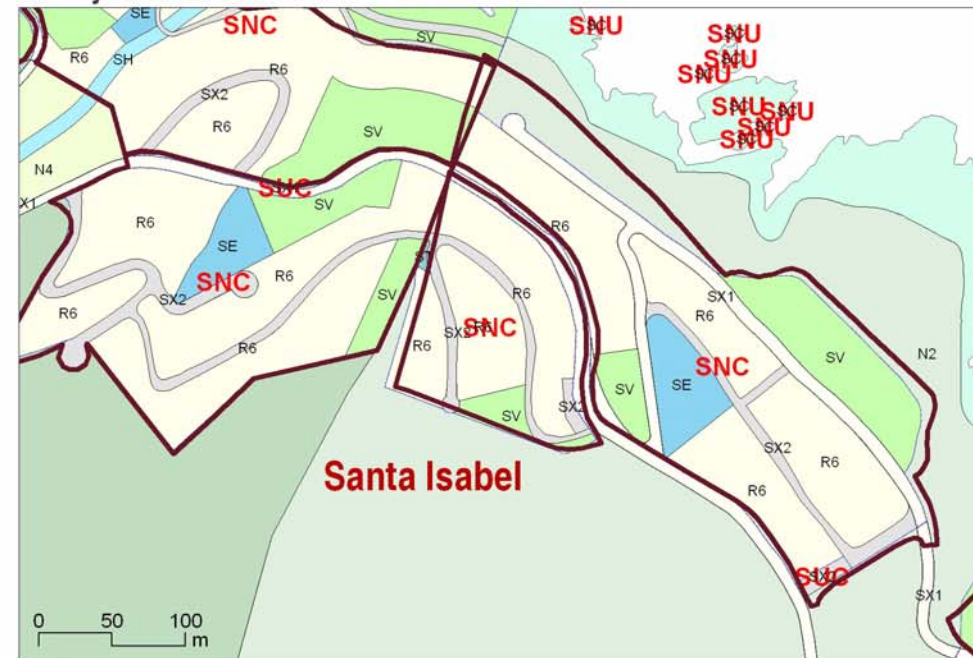
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2004
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	No	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



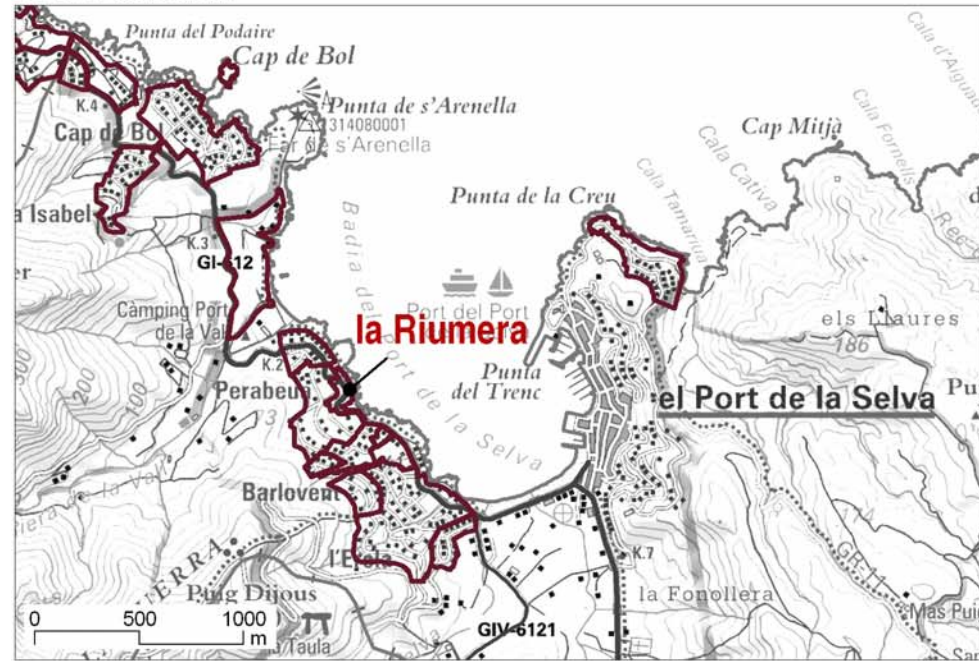
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	3008
Distància a la capital més propera (m):	25138,33276
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

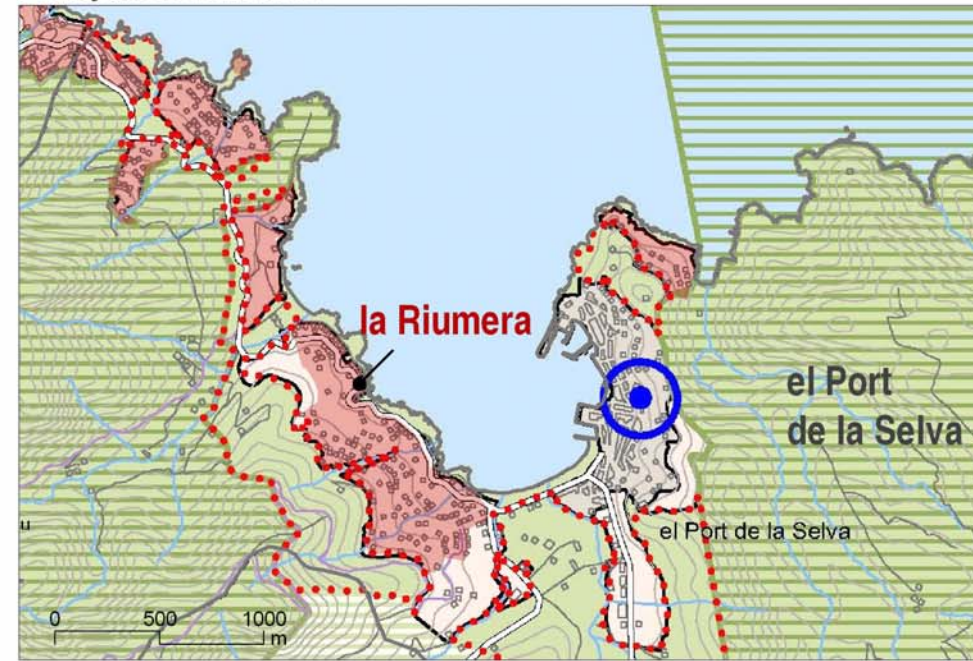
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Deficient	Qualitat del servei:	Dolenta
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Dolent
Enllumenat públic:	Menys del 60%		
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Riumora, la

Municipi: Port de la Selva, el

Comarca: Alt Empordà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.160	Parc estimat habitatge 2014	1.942
Població (2014):	980	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	1,63	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	16	Població màx estimada (1):	43,2
Densitat bruta (2):	9,816	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1018,75

Habitatges construïts (2003-07):

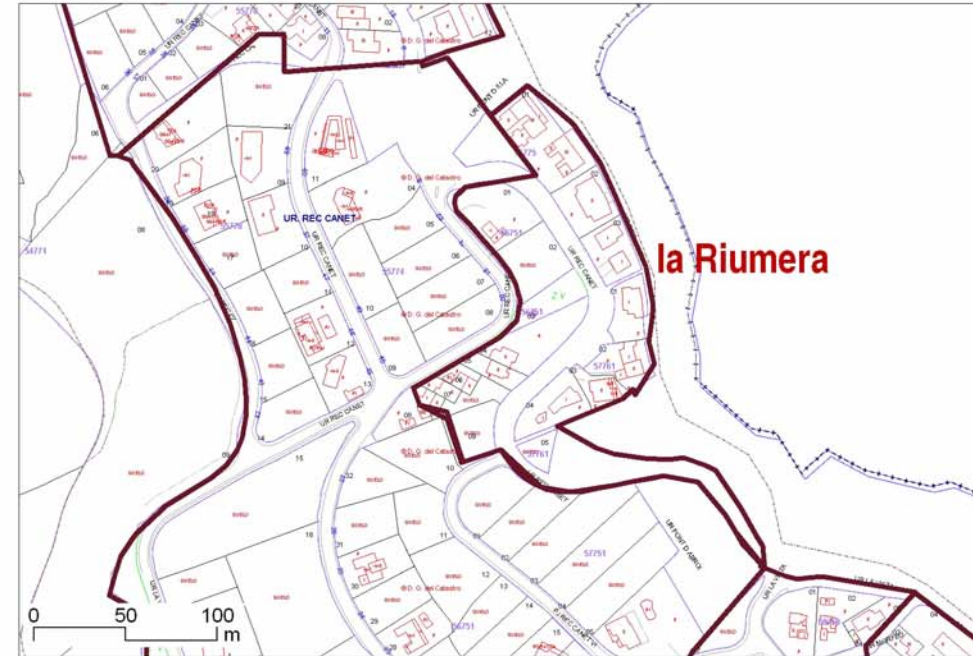
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



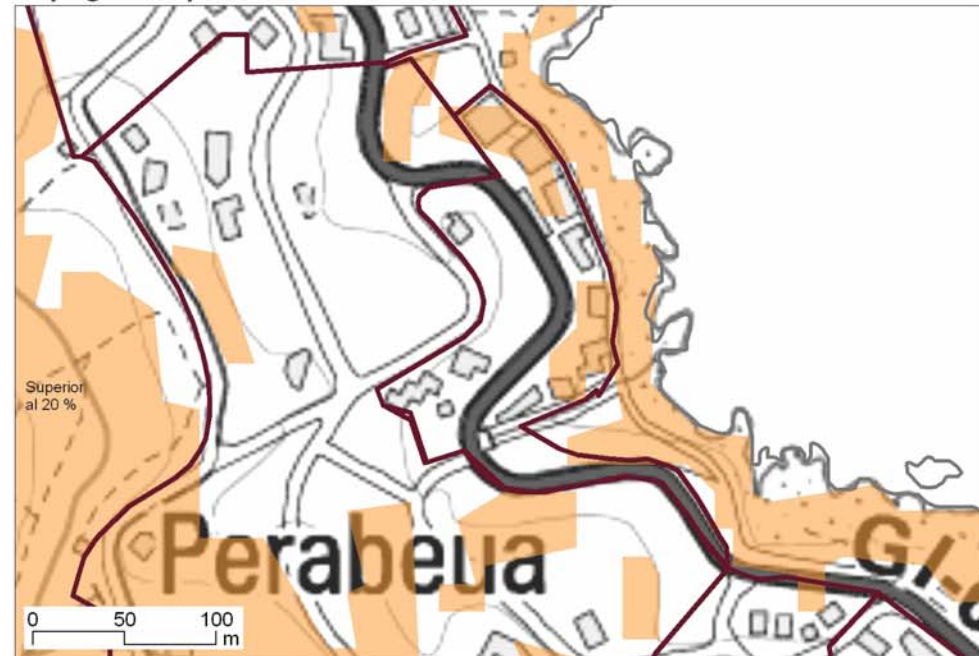
Cadastre



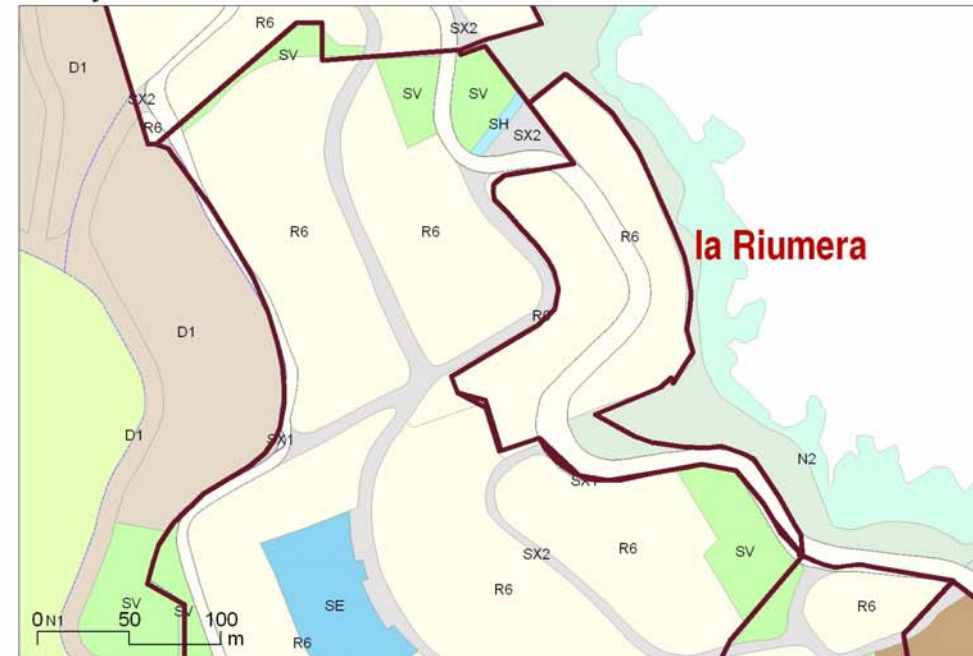
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2004
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	No	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



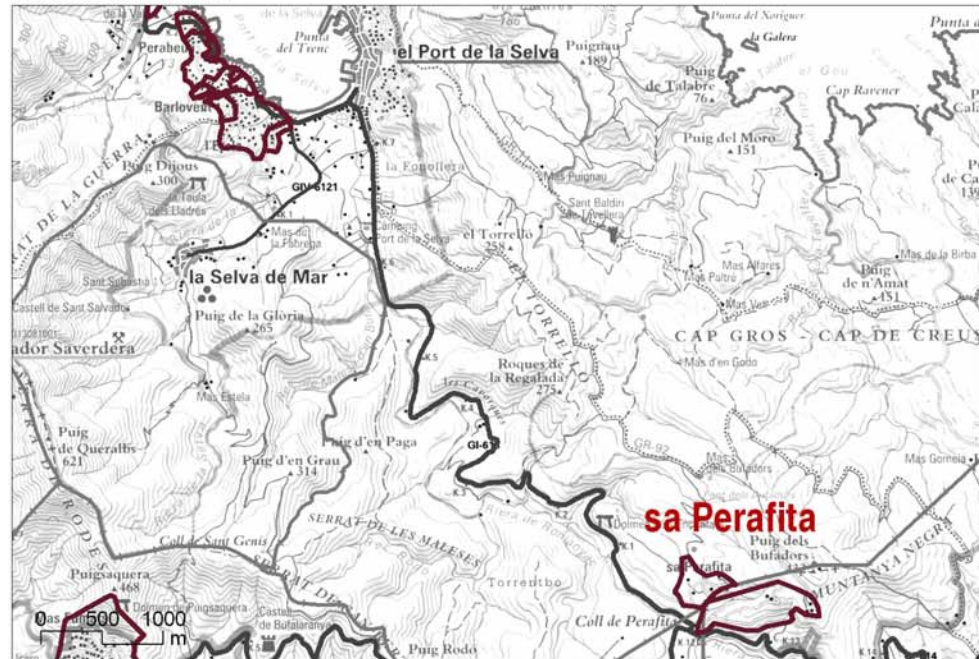
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1241
Distància a la capital més propera (m):	27676,0621
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	Qualitat del servei:	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	Qualitat del servei:	Dolent
Gas:	Sense informació		

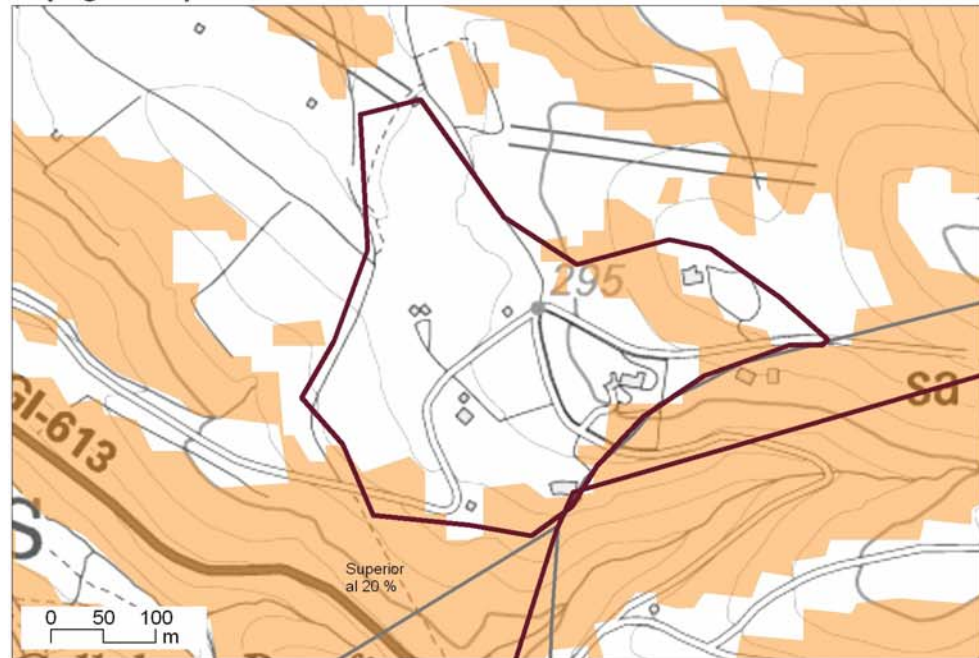
Grau d'aïllament



Ortofotomapa



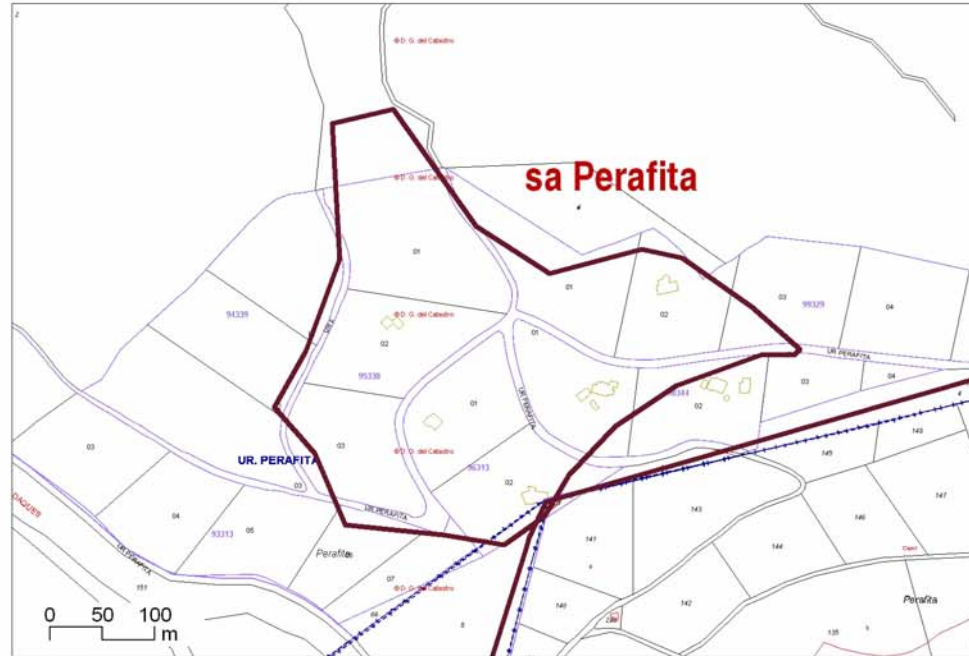
Topogràfic i pendents



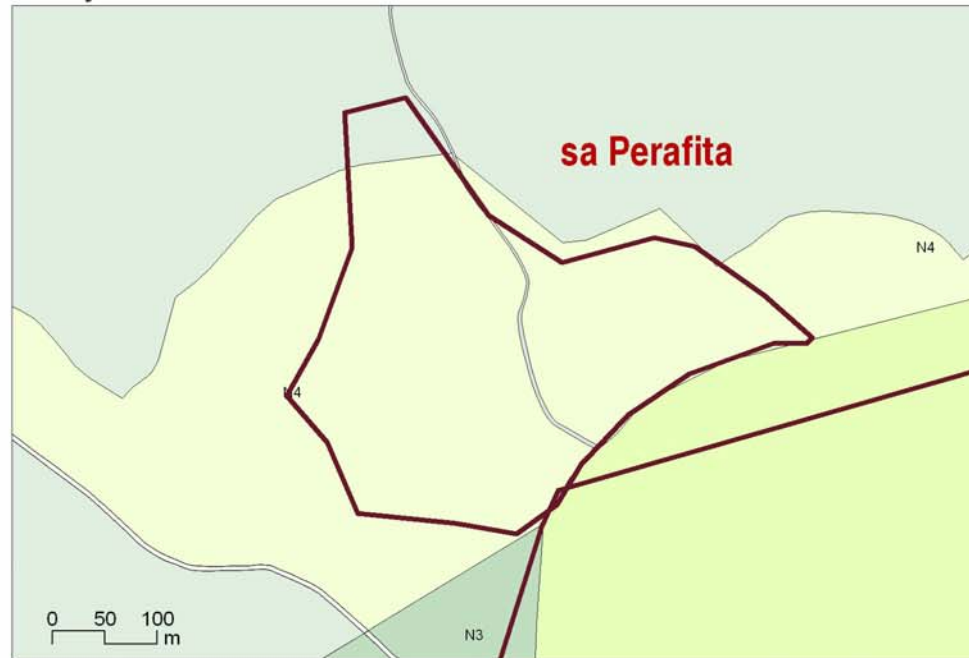
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Sa Perafita

Municipi: Port de la Selva, el

Comarca: Alt Empordà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.160	Parc estimat habitatge 2014:	1.942
Població (2014):	980	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):		Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:		Població màx estimada (1):	
Densitat bruta (2):		Tamany mitjà parcel·la (m2):	
Habitatges construïts (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció especial
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2004
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació		Recepció obres ajuntament:	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	5075
Distància a la capital més propera (m):	0
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Deficient	Qualitat del servei:	Bo
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Dolent
Enllumenat públic:	Més del 80%		
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Beleser

Municipi: Port de la Selva, el

Comarca: Alt Empordà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.160	Parc estimat habitatge 2014	1.942
Població (2014):	980	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	5,65	Any de construcció:	1970-75
Nombre de parcel·les:	43	Població màx estimada (1):	116,1
Densitat bruta (2):	7,611	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1313,95

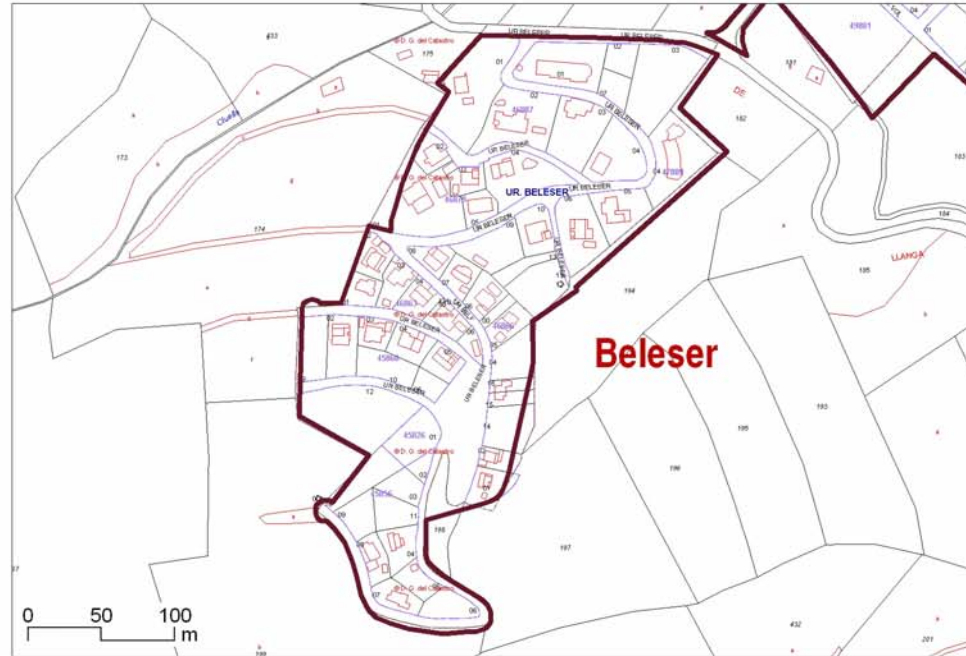
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



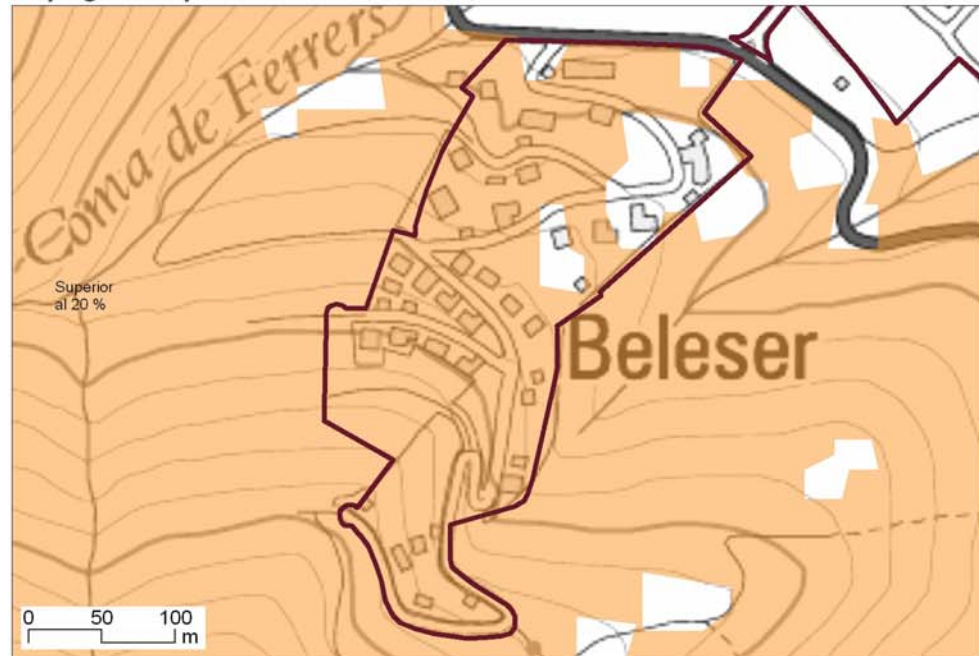
Cadastre



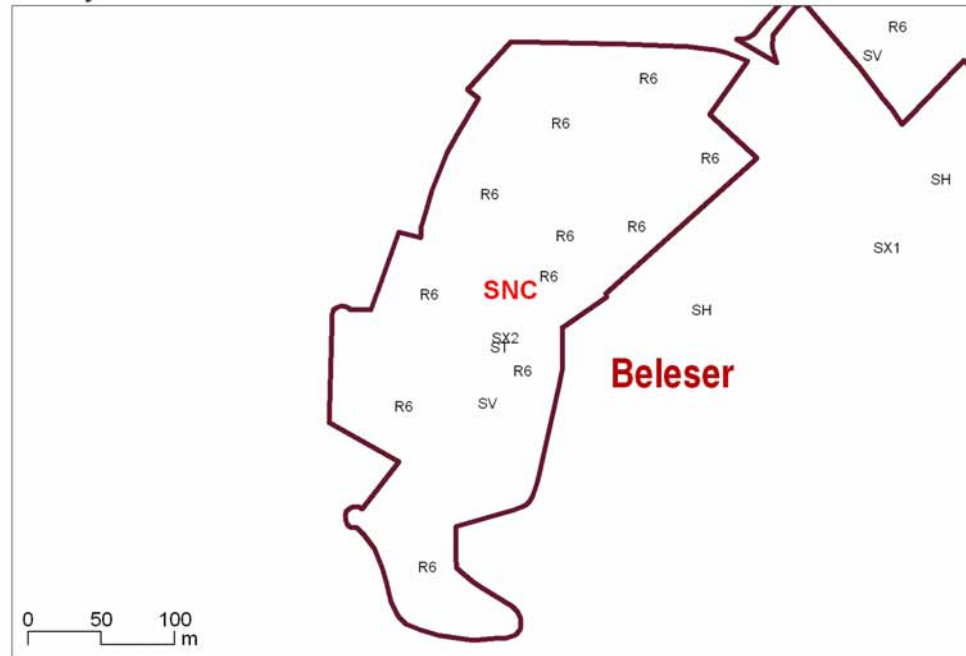
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2004
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:	Si	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació	No	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



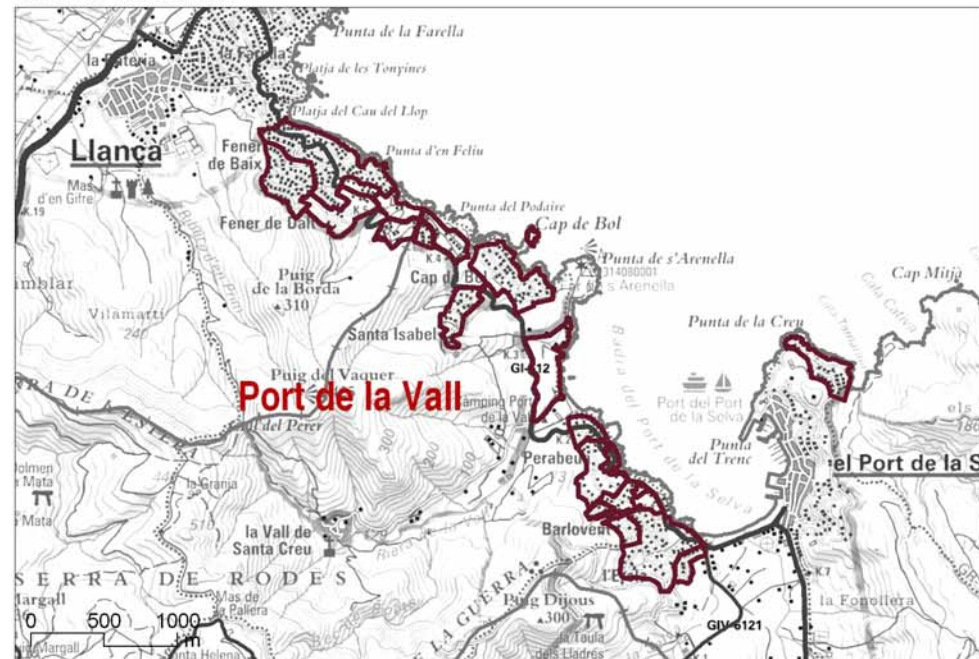
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2571
Distància a la capital més propera (m):	25637,23308
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Dolenta
Enllumenat públic:	Menys del 60%	Qualitat del servei:	Dolent
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Port de la Vall 1

Municipi: Port de la Selva, el

Comarca: Alt Empordà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.160	Parc estimat habitatge 2014	1.942
Població (2014):	980	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	10,44	Any de construcció:	1970-75
Nombre de parcel·les:	106	Població màx estimada (1):	286,2
Densitat bruta (2):	10,15	Tamany mitjà parcel·la (m2):	984,906

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



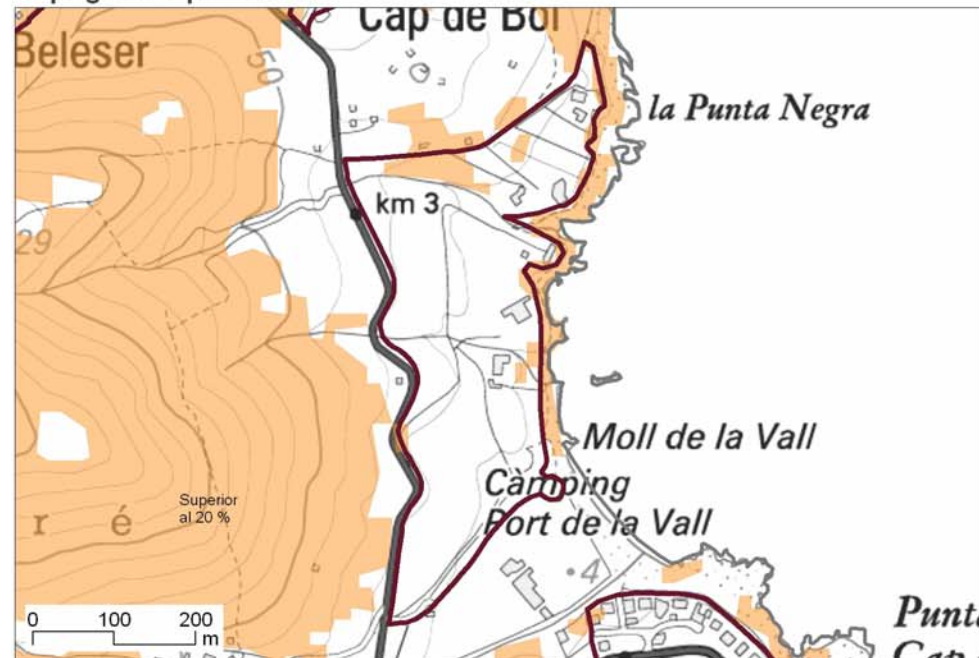
Cadastre



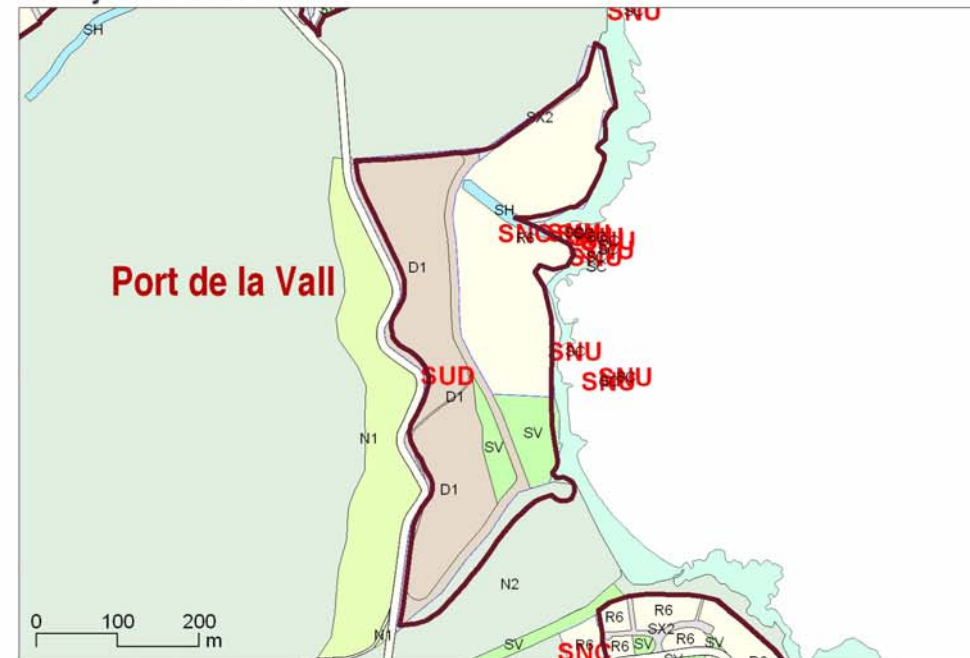
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2004
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable delimitat		
Projecte d'urbanització:	No	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	No	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



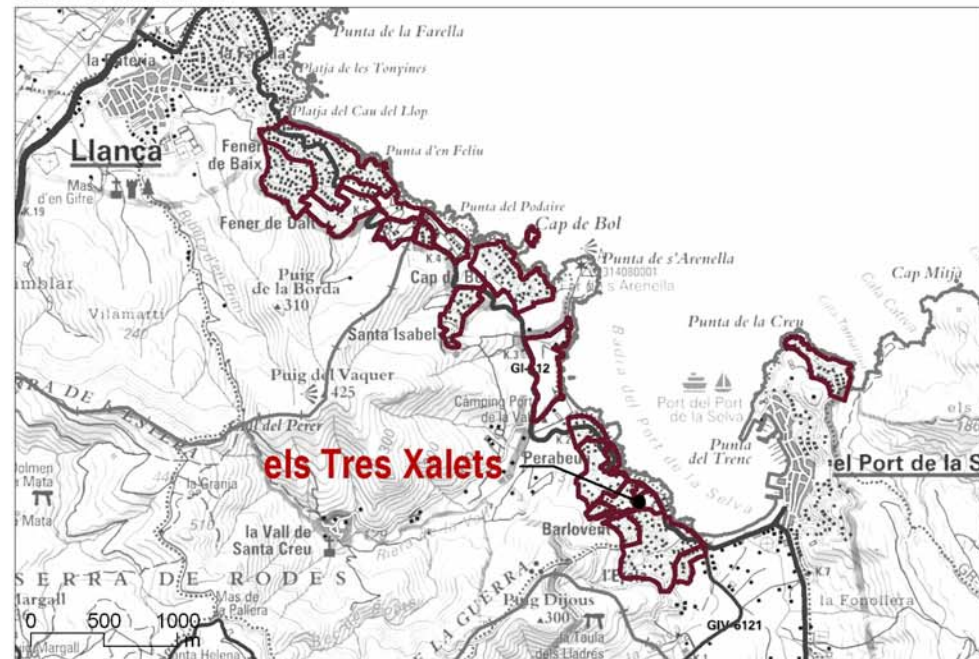
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1846
Distància a la capital més propera (m):	ND
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Sense dades
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Sense informació	Voreres :	Sense informació
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Sense informació		
Estat del cablejat elèctric	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Enllumenat públic:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Tres Xalets, els

Municipi: Port de la Selva, el

Comarca: Alt Empordà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.160	Parc estimat habitatge 2014	1.942
Població (2014):	980	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	2,18	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	17	Població màx estimada (1):	45,9
Densitat bruta (2):	7,798	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1282,35

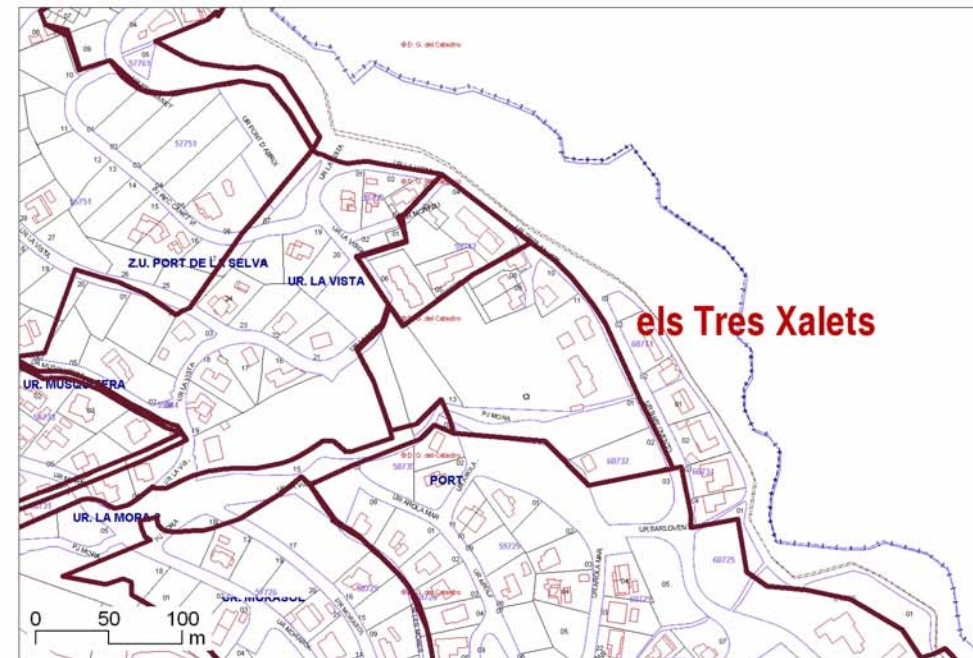
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



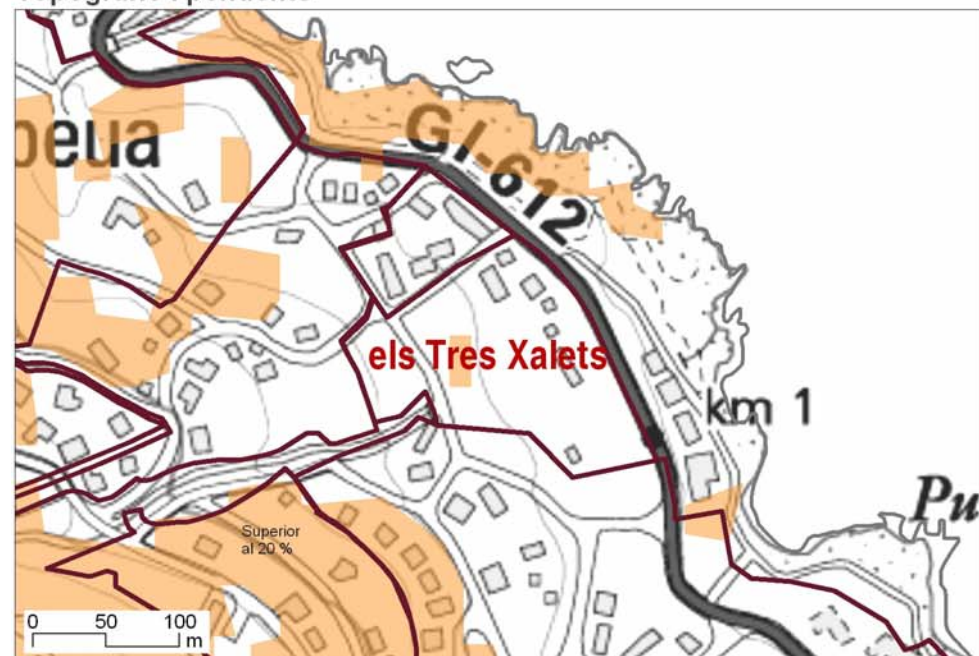
Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2004
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat	Coefficient edif. bruta:	
Projecte d'urbanització:	No	Recepció obres ajuntament:	No
Projecte de reparcelació	No		
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1037
Distància a la capital més propera (m):	28578,69119
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Entre regular i adient	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Adient	Qualitat del servei:	Dolenta
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Dolent
Enllumenat públic:	Menys del 60%		
Gas:	Sense informació		

URBANITZACIÓ

Cap de Bol

Municipi: Port de la Selva, el

Comarca: Alt Empordà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	4.160	Parc estimat habitatge 2014	1.942
Població (2014):	980	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):		Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:		Població màx estimada (1):	
Densitat bruta (2):		Tamany mitjà parcel·la (m2):	
Habitatges construïts (2003-07):			

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció especial
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	POUM	Aprov. Def. i publicació:	2004
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbanitzable no delimitat		
Projecte d'urbanització:	No	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació	No	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

ACCESSIBILITAT

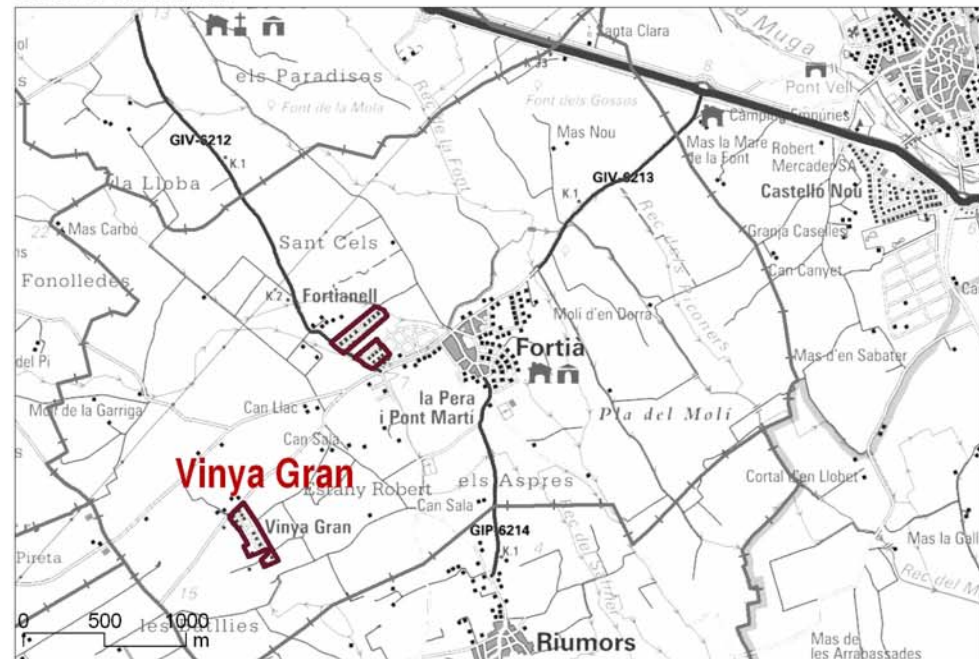
Distància al nucli (m):	2414
Distància a la capital més propera (m):	ND
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Sense dades

Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat

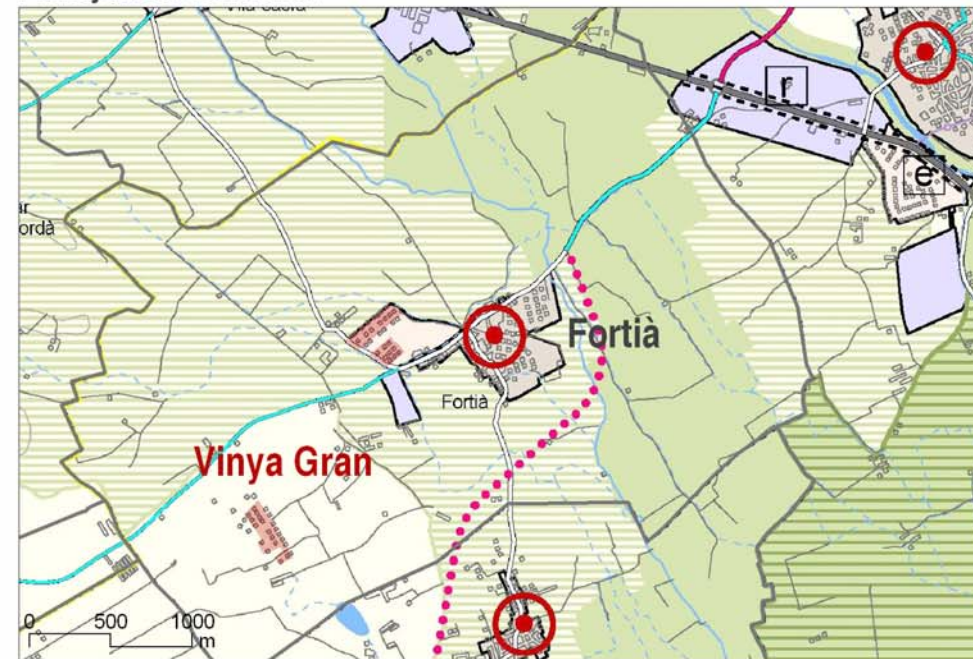
SERVEIS

Valoració paviment:	Sense informació	Voreres :	Sense informació
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Sense informació		
Estat del cablejat elèctric	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Enllumenat públic:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Gas:	Sense informació		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Vinya Gran, la

Municipi: Fortià

Comarca: Alt Empordà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.080	Parc estimat habitatge 2014	327
Població (2014):	710	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,31	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	45	Població màx estimada (1):	121,5
Densitat bruta (2):	10,44	Tamany mitjà parcel·la (m2):	957,778

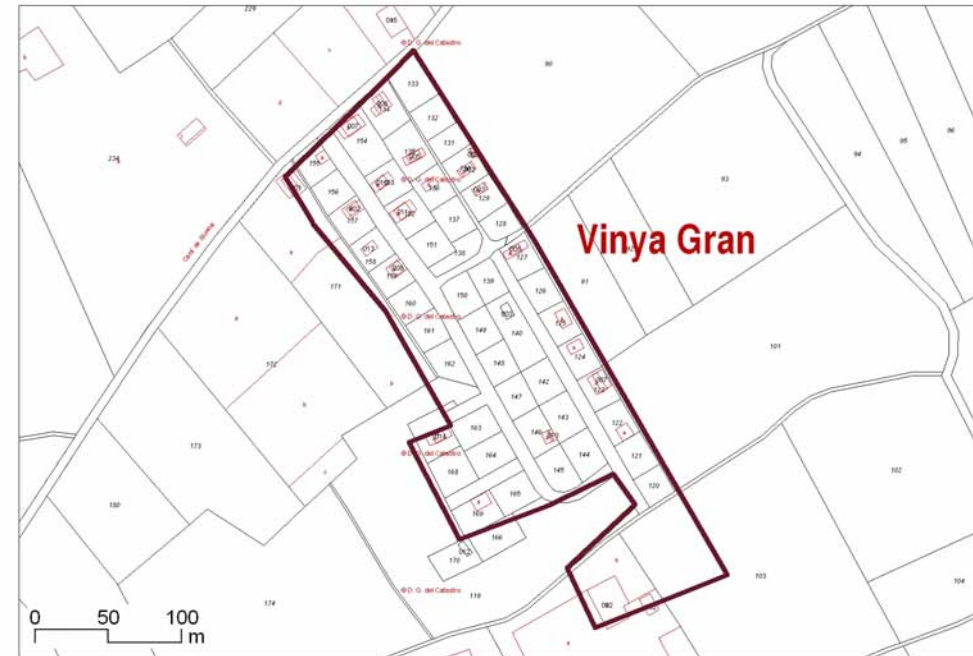
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



Cadastre



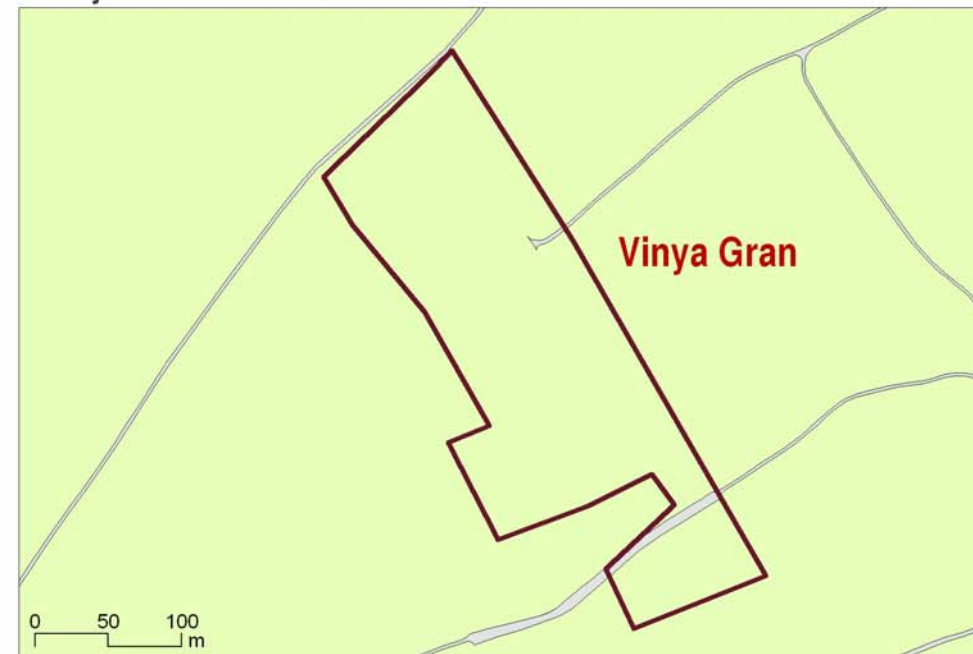
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció preventiva
Estratègies territorials:		Aprov. Def. i publicació:	
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	1997
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	
Planejament derivat:			
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació		Recepció obres ajuntament:	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



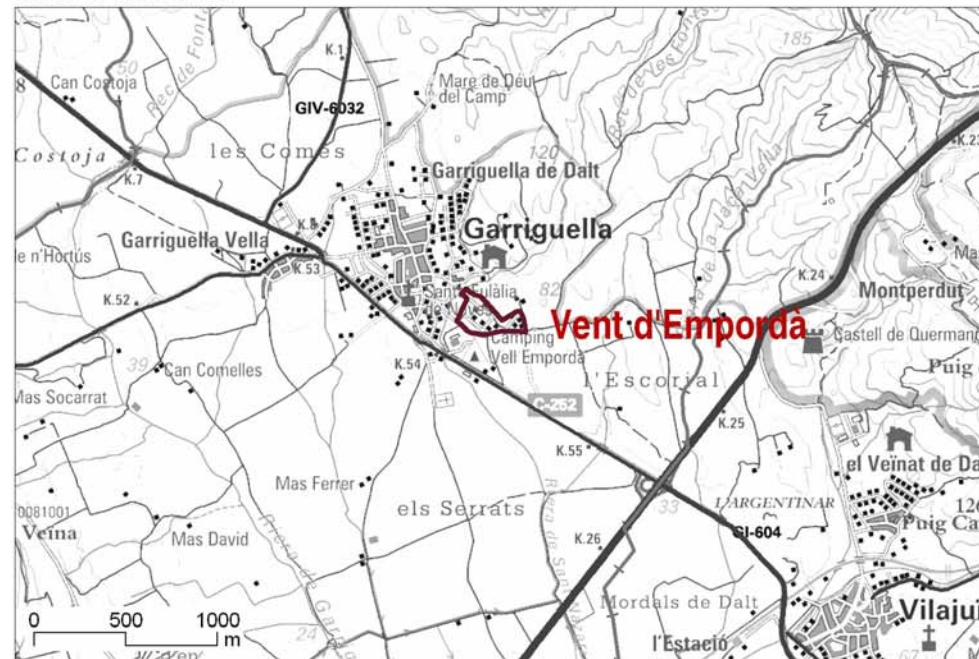
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1746
Distància a la capital més propera (m):	8173,19273
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Menys de 60%	Qualitat del servei:	Deficient
Clavegueram	Deficient	Qualitat del servei:	Regular
Estat del cablejat elèctric	Deficient	Qualitat del servei:	Dolent
Enllumenat públic:	Més del 80%		
Gas:	Dolenta		

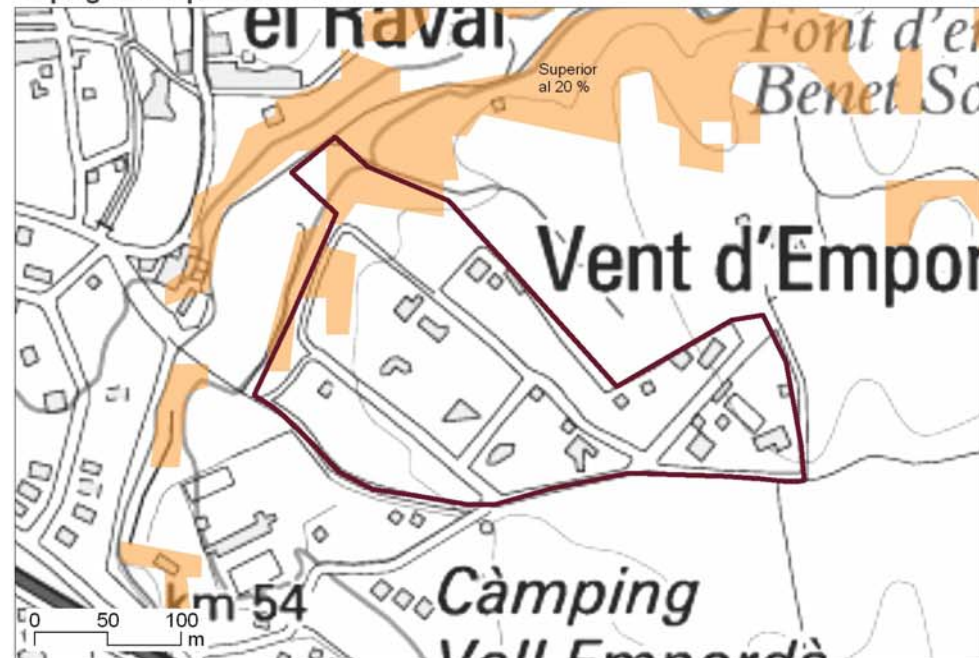
Grau d'aïllament



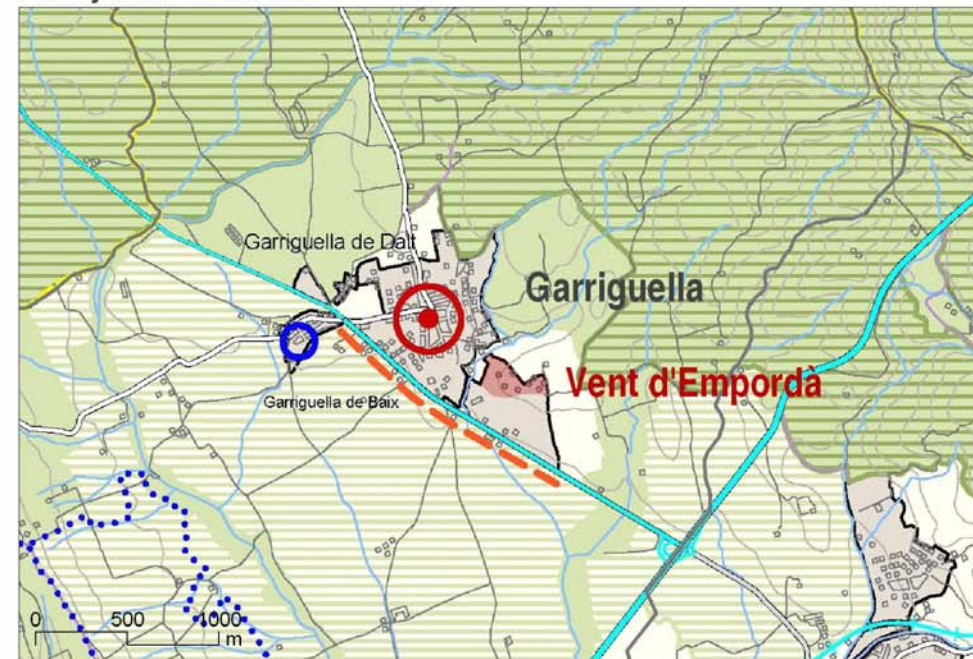
Ortofotomapa



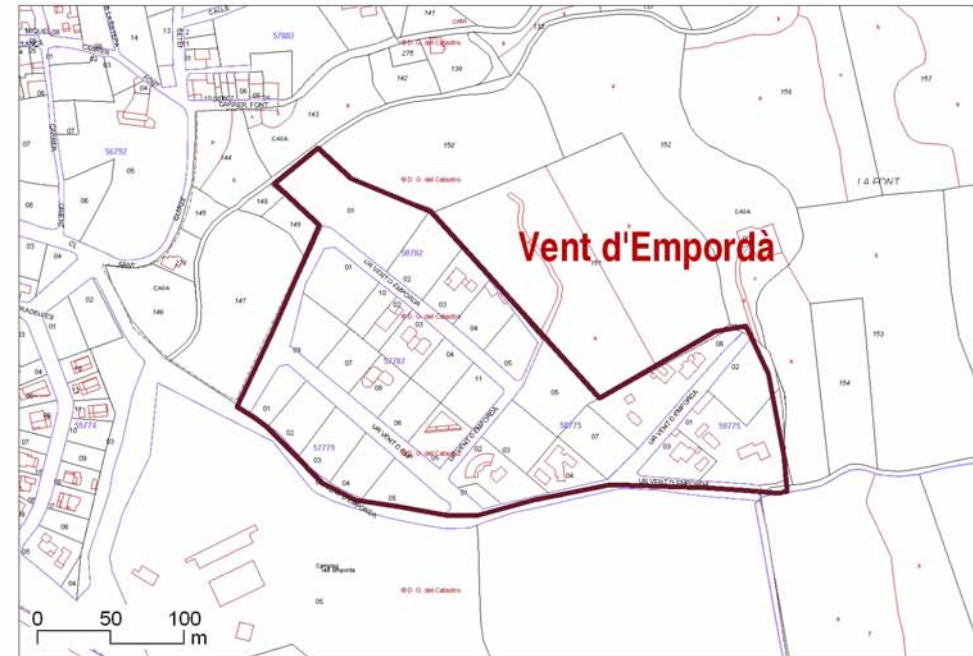
Topogràfic i pendents



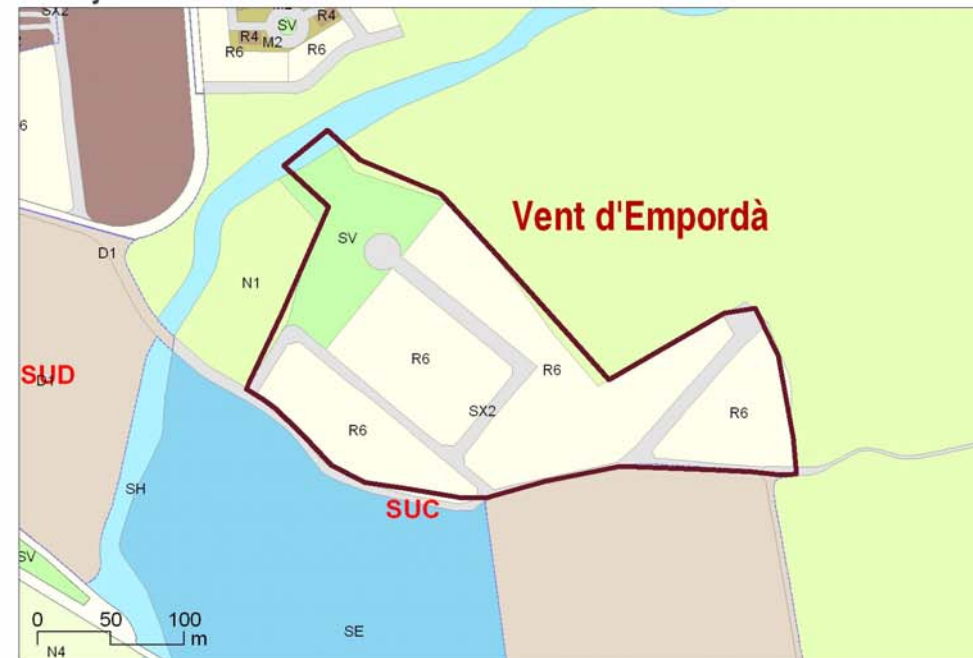
Planejament territorial



Cadastre



Planejament urbanístic



URBANITZACIÓ

Vent de l'Empordà

Municipi: Garriguella

Comarca: Alt Empordà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.100	Parc estimat habitatge 2014	450
Població (2014):	857	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,81	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	31	Població màx estimada (1):	83,7
Densitat bruta (2):	6,445	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1551,61

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Nuclis històrics i les seves extensions		
Estratègies territorials:	Límit del creixement urbà		
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1989
Planejament derivat:	Pla parcial urbanístic	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:	No	Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació:	Si	Recepció obres ajuntament:	No
Cessions fetes:	Si		
Percentatge cessions :			

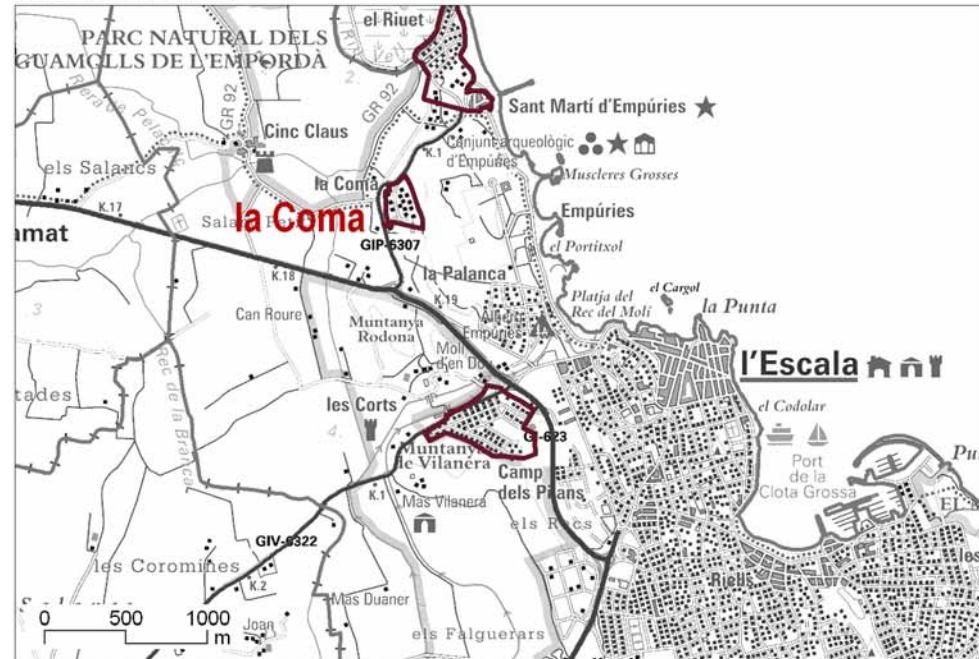
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	535
Distància a la capital més propera (m):	14425,86511
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

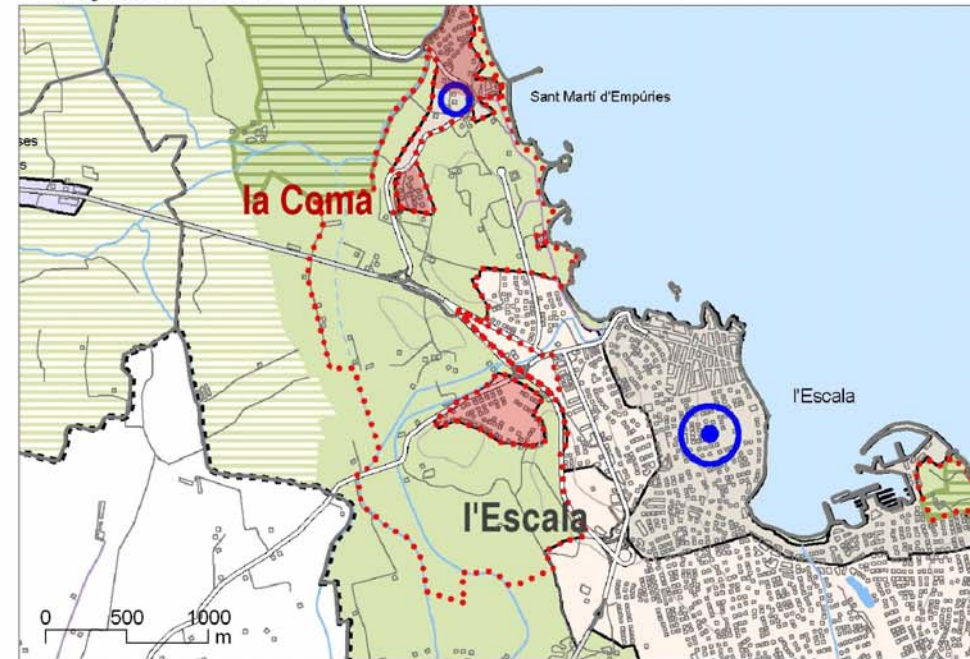
SERVEIS

Valoració paviment:	Deficient	Voreres :	Deficient
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Deficient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Dolent
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Coma, la

Municipi: Escala, l'

Comarca: Alt Empordà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	1.630	Parc estimat habitatge 2014	15.228
Població (2014):	10.143	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,88	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	20	Població màx estimada (1):	54
Densitat bruta (2):	4,098	Tamany mitjà parcel·la (m2):	2440

Habitatges construïts (2003-07):

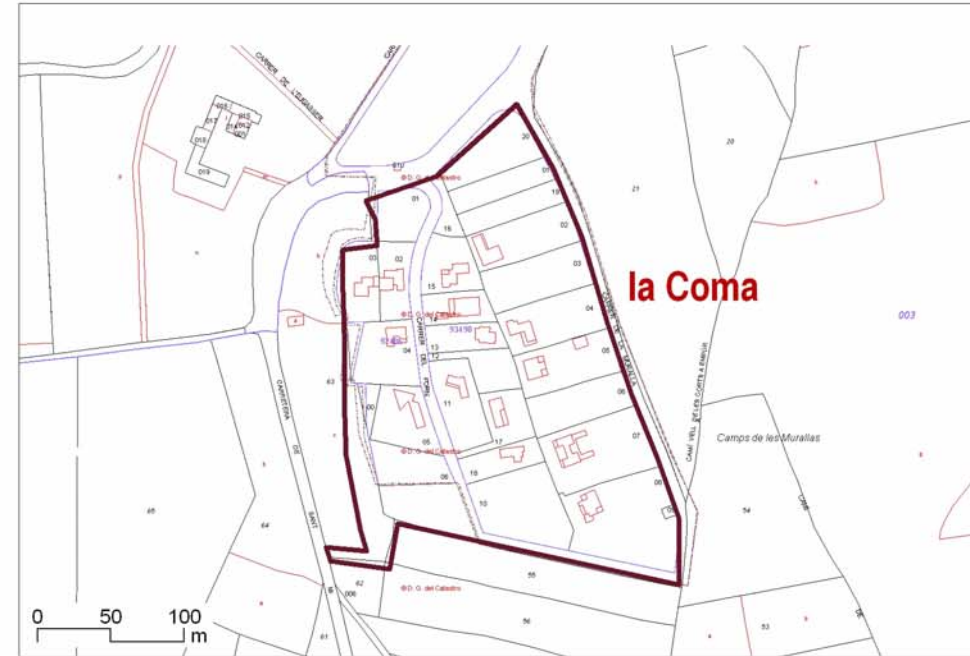
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



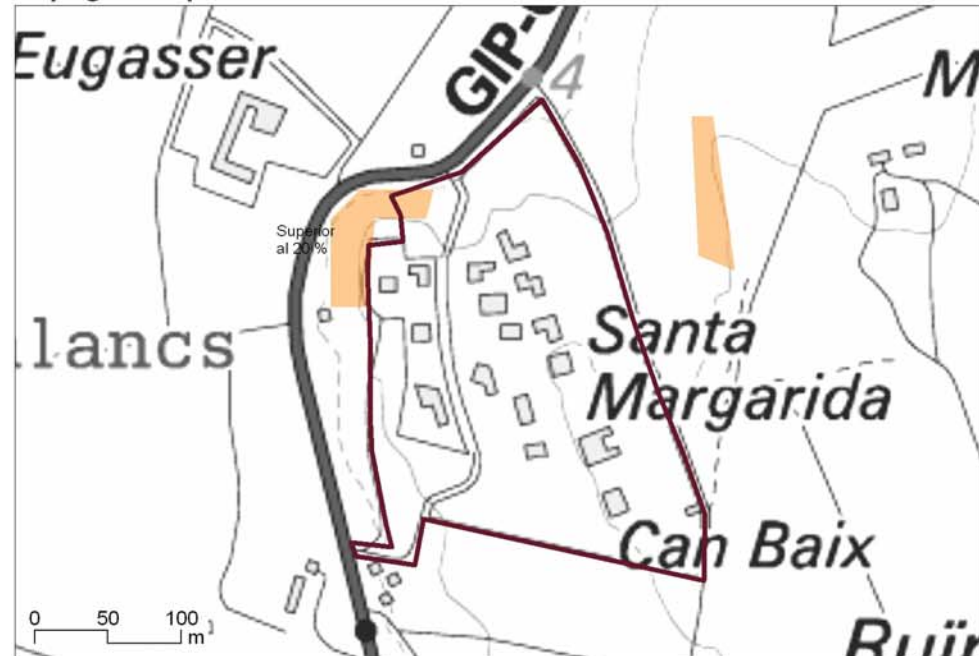
Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Nuclis històrics i les seves extensions		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:	C1	Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PGr	Aprov. Def. i publicació:	1993
Planejament derivat:			
Règim del sòl:	Sòl urbà consolidat		
Projecte d'urbanització:			
Projecte de reparcel·lació			
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			
		Coefficient edif. bruta:	
		Recepció obres ajuntament:	No

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



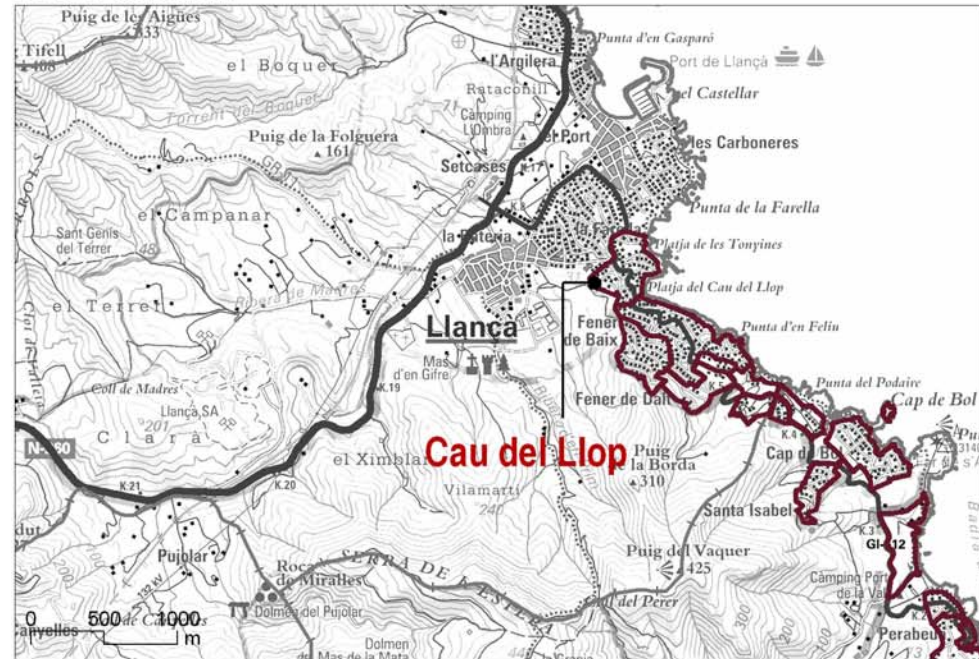
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	2068
Distància a la capital més propera (m):	23607,06169
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Regular	
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació		Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Regular			
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Dolenta	
Enllumenat públic:	Menys del 60%	Qualitat del servei:	Dolent	
Gas:	Sense informació			

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Cau del Llop, el

Municipi: Llança

Comarca: Alt Empordà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.800	Parc estimat habitatge 2014	8.401
Població (2014):	4.970	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	12,81	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	107	Població màx estimada (1):	288,9
Densitat bruta (2):	8,353	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1197,2

Habitatges construïts (2003-07):

(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial: PTPCG **Aprov. Def. i publicació:** 2010

Tipus sòl territorial: Nuclis històrics i les seves extensions

Estratègies territorials:

Planejament sectorial: **Aprov. Def. i publicació:**

Planej. urbanístic general: PGr **Aprov. Def. i publicació:** 2002

Planejament derivat: **Aprov. Def. i publicació:**

Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Projecte d'urbanització: **Coefficient edif. bruta:**

Projecte de reparcel·lació: **Recepció obres ajuntament:**

Cessions fetes:

Percentatge cessions :

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m): 887

Distància a la capital més propera (m): 23657,37753

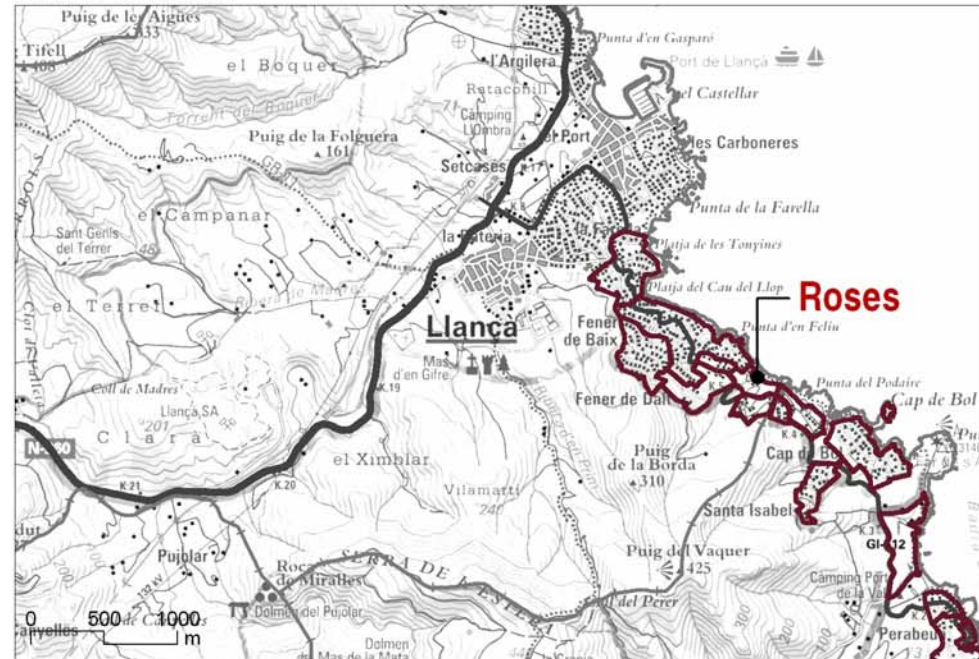
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona: Baixa satisfacció

Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat

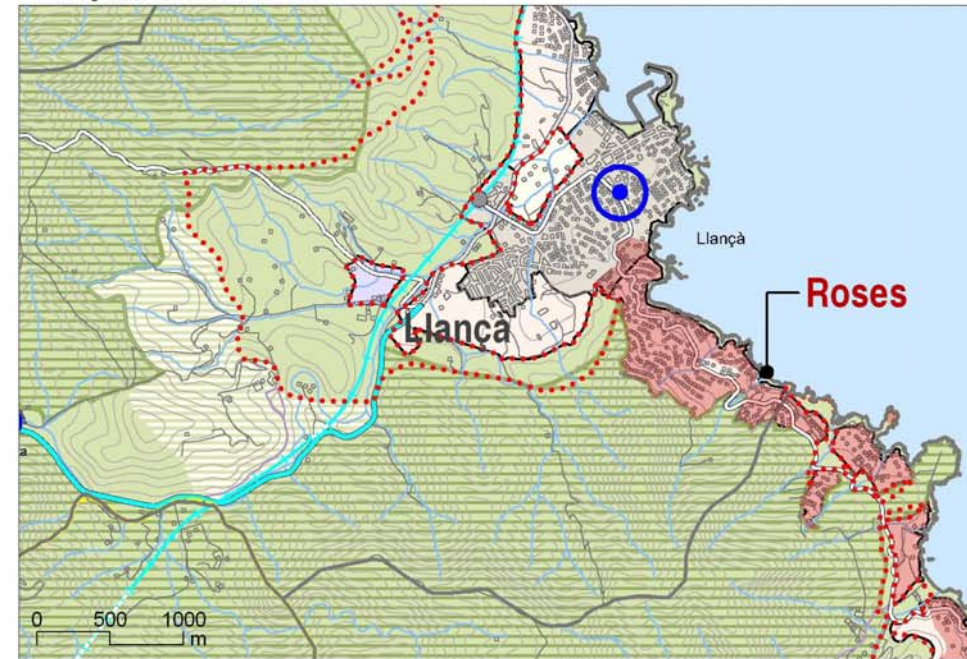
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres:	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient	Qualitat del servei:	Dolenta
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%		
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Roses

Municipi: Llança

Comarca: Alt Empordà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.800	Parc estimat habitatge 2014	8.401
Població (2014):	4.970	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	4,13	Any de construcció:	1960-65
Nombre de parcel·les:	49	Població màx estimada (1):	132,3
Densitat bruta (2):	11,86	Tamany mitjà parcel·la (m2):	842,857

Habitatges construïts (2003-07):

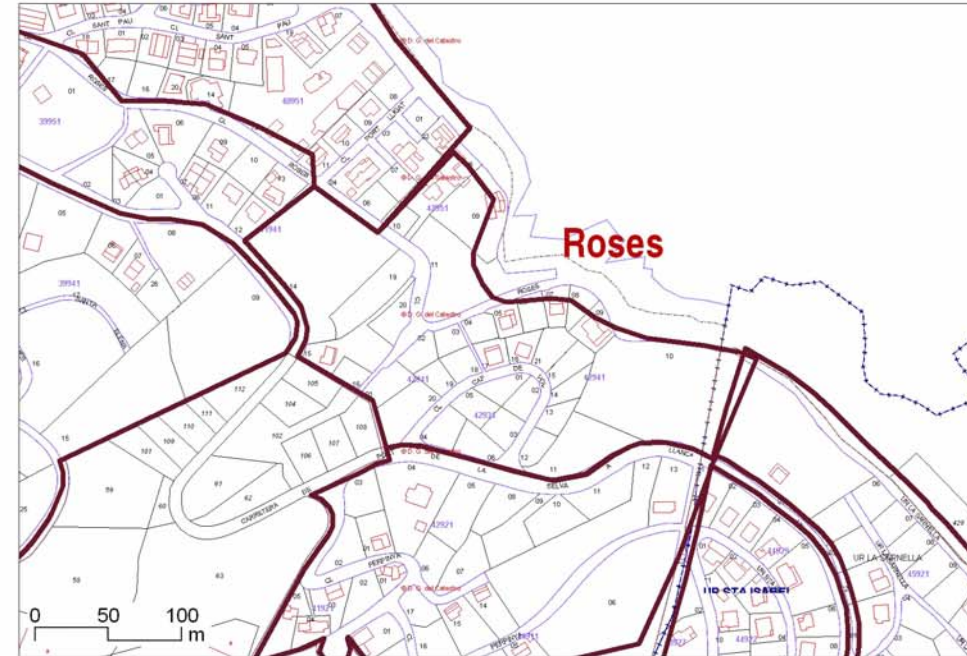
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



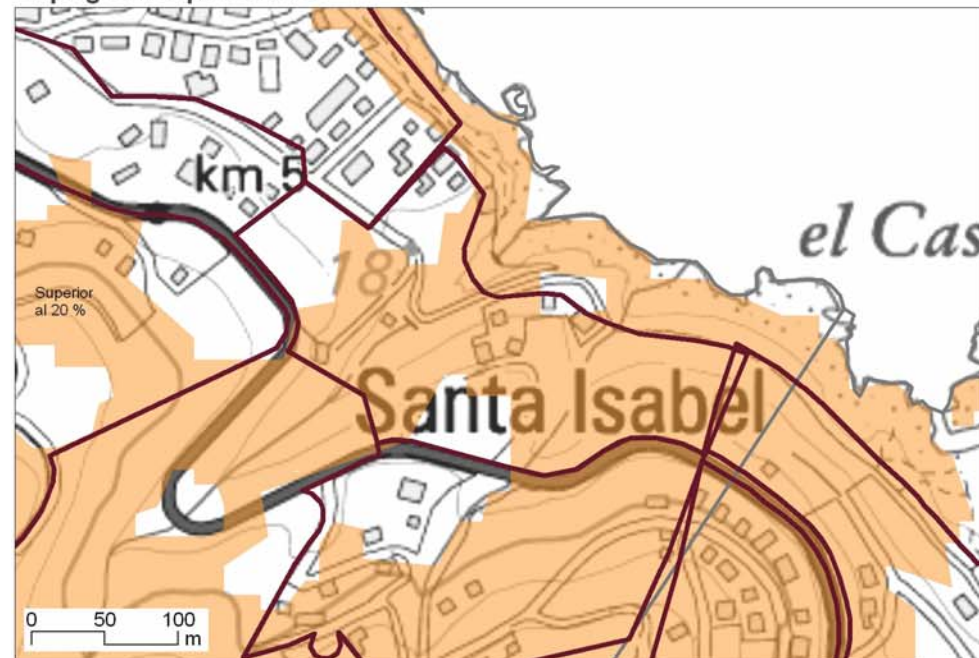
Cadastre



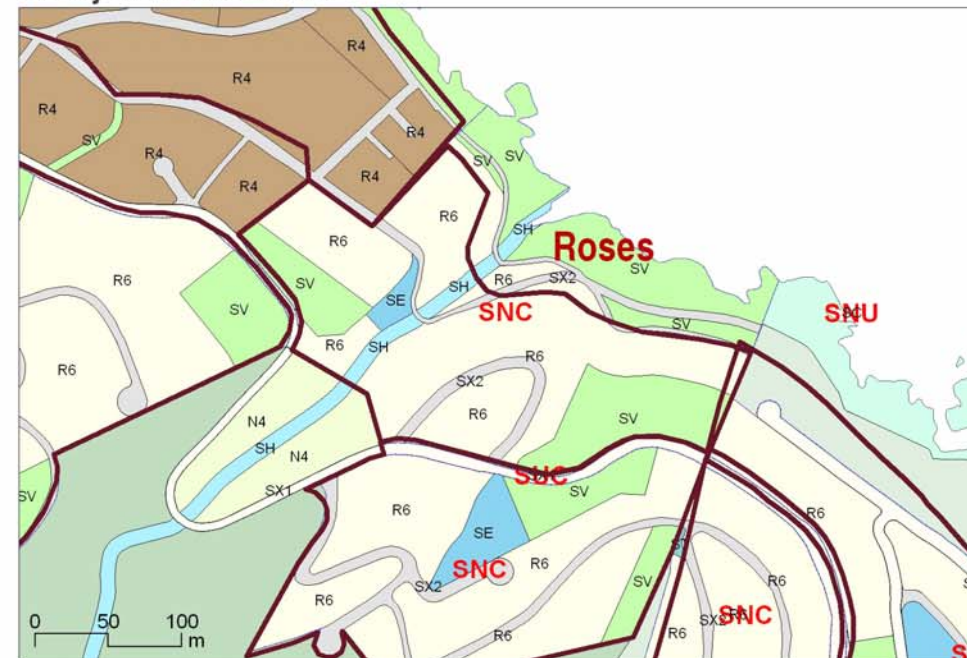
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PGr	Aprov. Def. i publicació:	2002
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació		Recepció obres ajuntament:	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



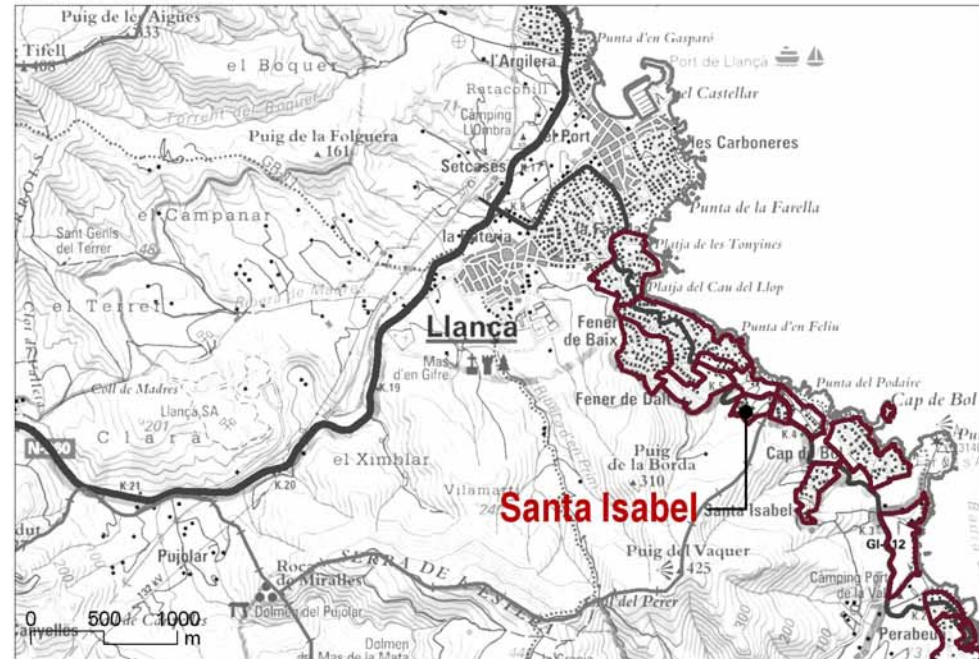
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1862
Distància a la capital més propera (m):	24358,91622
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

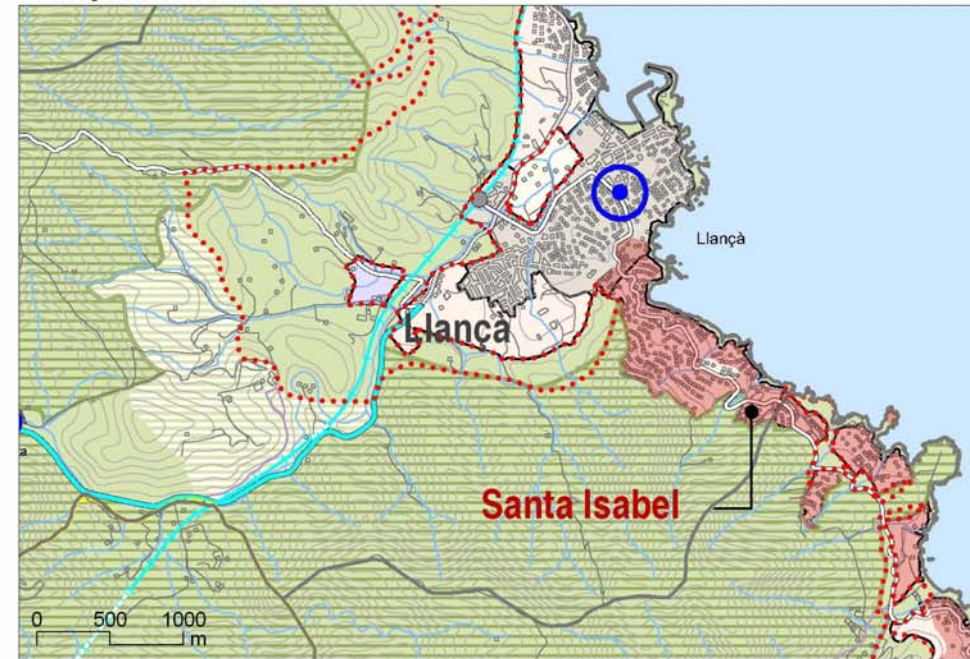
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Dolenta
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Santa Isabel

Municipi: Llança

Comarca: Alt Empordà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.800	Parc estimat habitatge 2014	8.401
Població (2014):	4.970	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	3,71	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	45	Població màx estimada (1):	121,5
Densitat bruta (2):	12,13	Tamany mitjà parcel·la (m2):	824,444

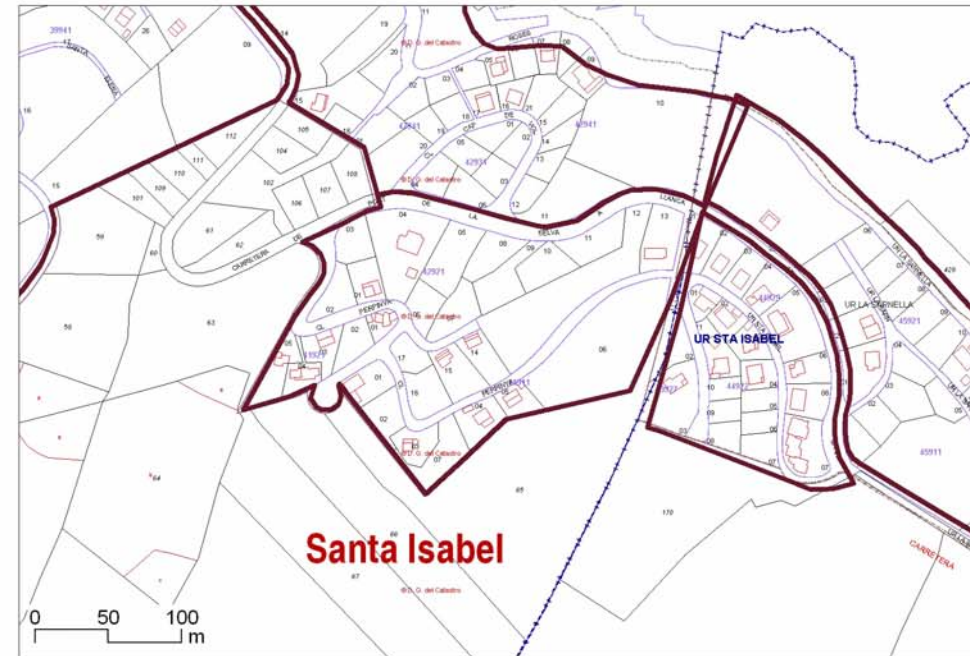
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



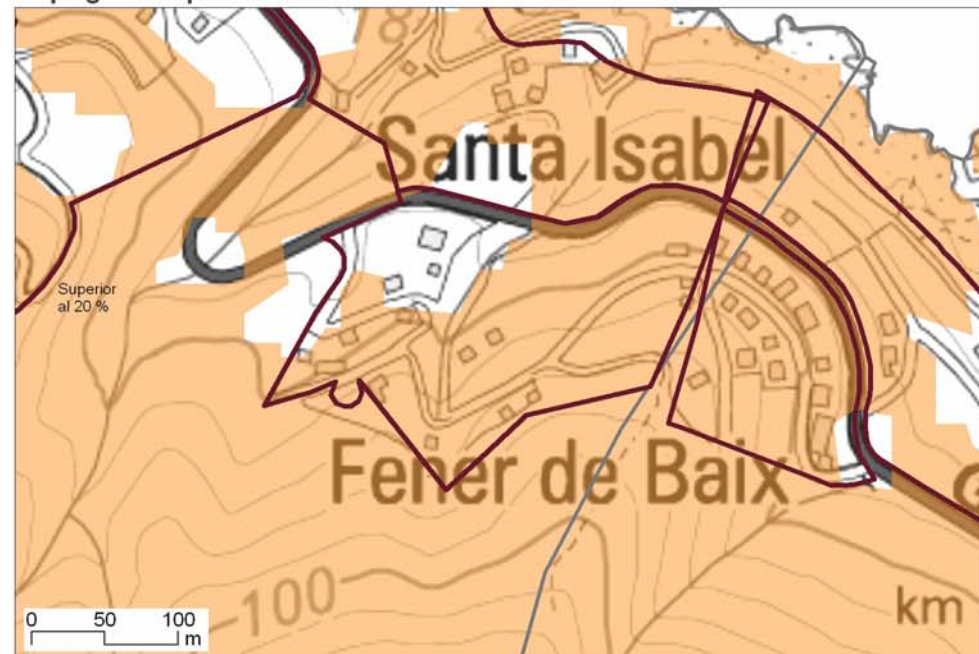
Cadastre



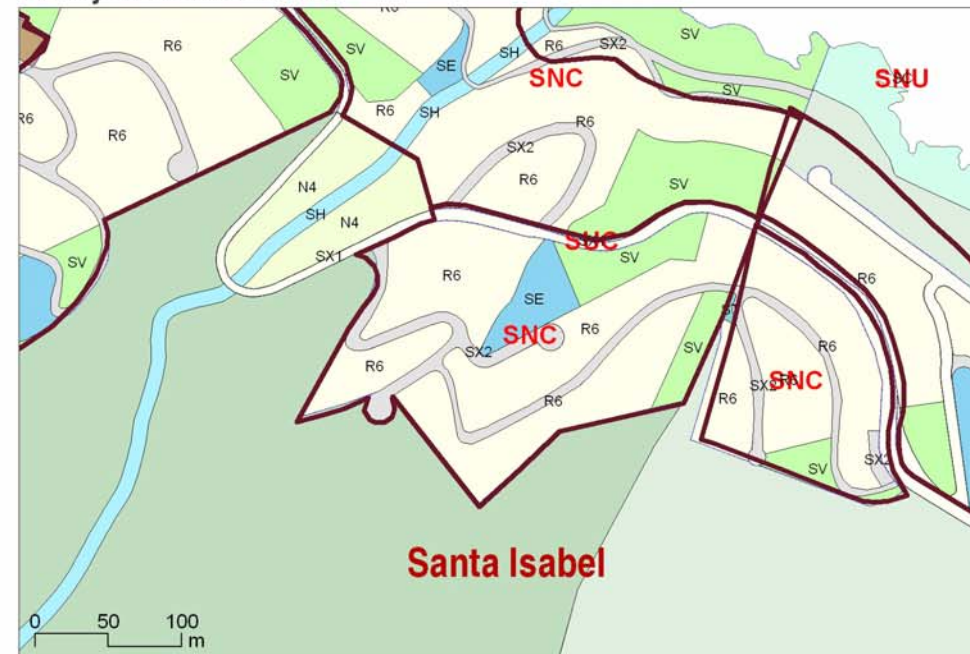
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:		Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PGr	Aprov. Def. i publicació:	2002
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació		Recepció obres ajuntament:	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



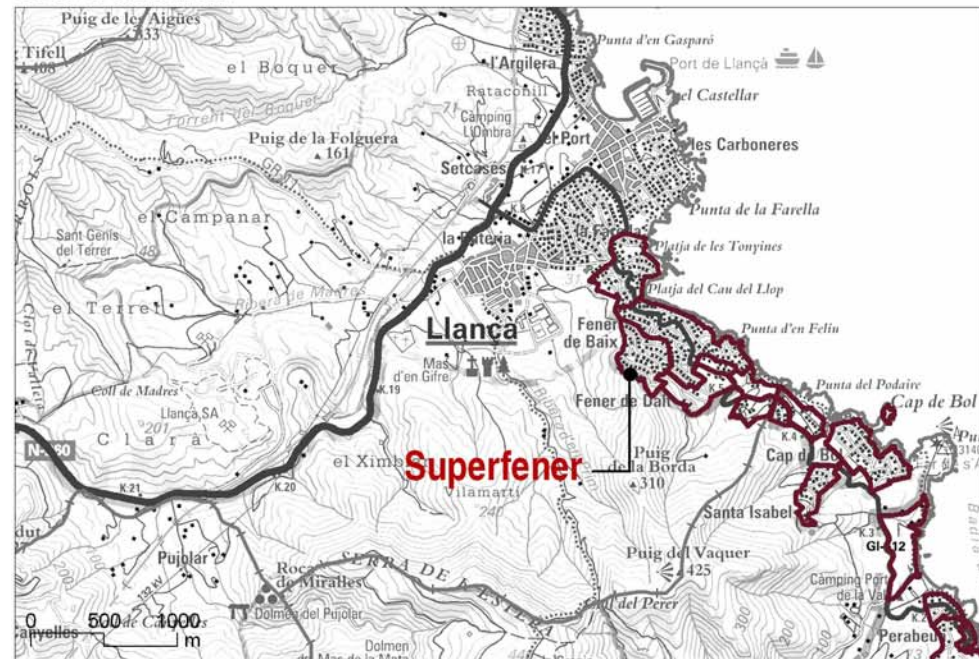
ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1963
Distància a la capital més propera (m):	25138,33276
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

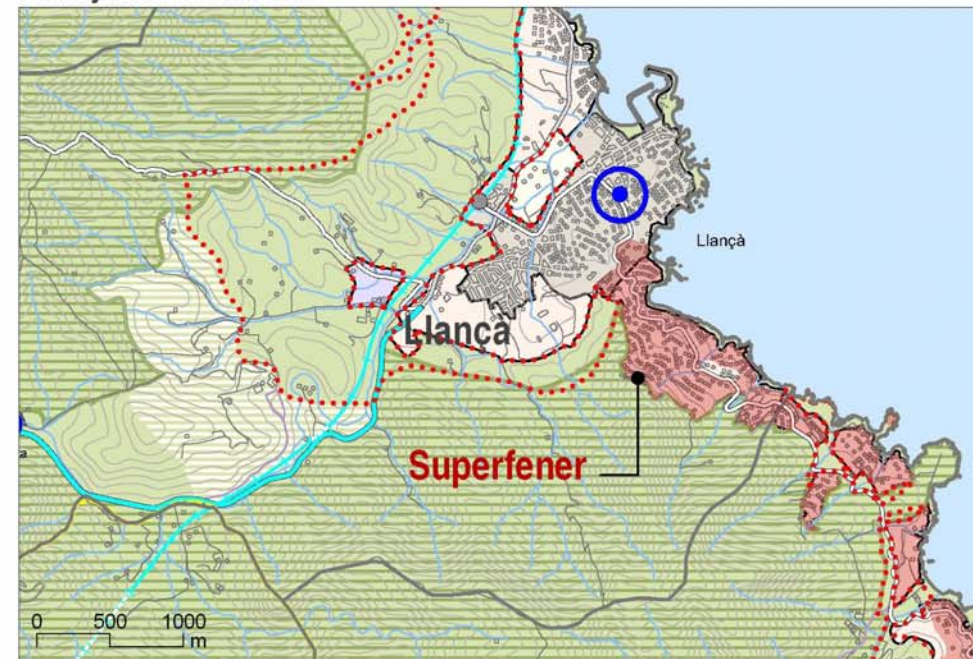
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Divers segons polígons	Qualitat del servei:	Dolenta
Estat del cablejat elèctric	Entre deficient i regular	Qualitat del servei:	Divers segons sectors
Enllumenat públic:	Divers segons polígons		
Gas:	Carència		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Superfener

Municipi: Llança

Comarca: Alt Empordà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.800	Parc estimat habitatge 2014	8.401
Població (2014):	4.970	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	8,03	Any de construcció:	1960
Nombre de parcel·les:	136	Població màx estimada (1):	367,2
Densitat bruta (2):	16,94	Tamany mitjà parcel·la (m2):	590,441

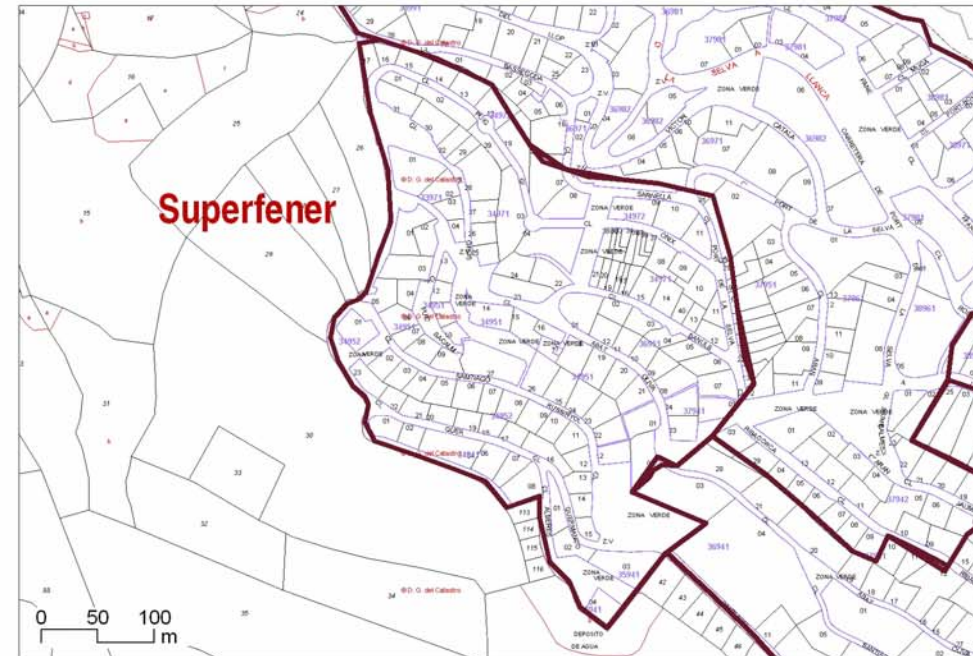
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



Cadastre



PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial: PTPCG Aprov. Def. i publicació: 2010

Tipus sòl territorial: Ús residencial

Estratègies territorials:

Planejament sectorial: PEIN XN2000 Aprov. Def. i publicació:

Planej. urbanístic general: PGr Aprov. Def. i publicació: 2002

Planejament derivat: Pla de millora urbana Aprov. Def. i publicació:

Règim del sòl: Sòl urbà consolidat

Projecte d'urbanització:

Coefficient edif. bruta:

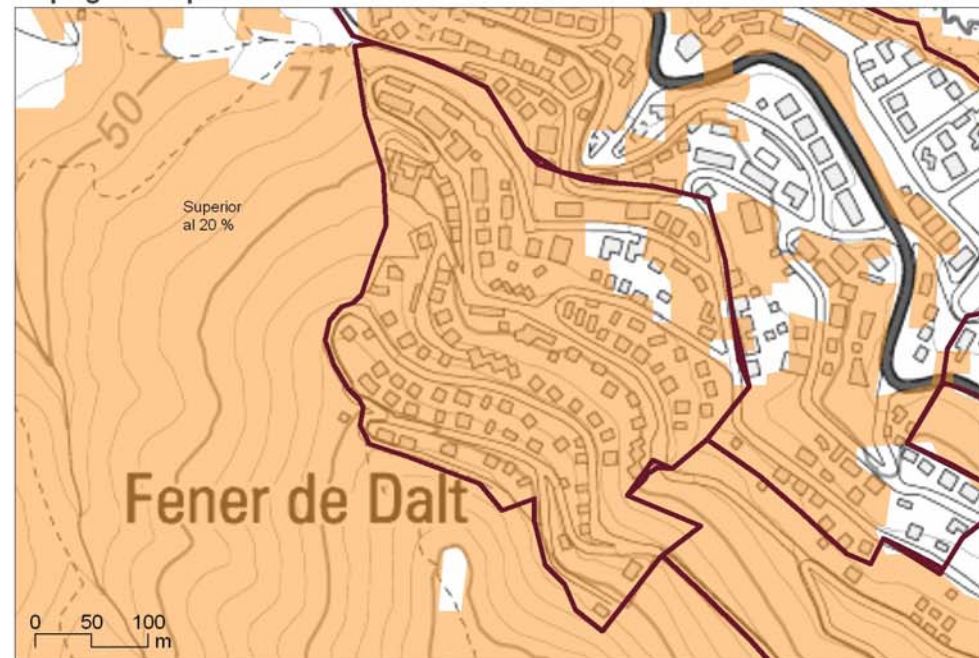
Projecte de reparcelació

Recepció obres ajuntament:

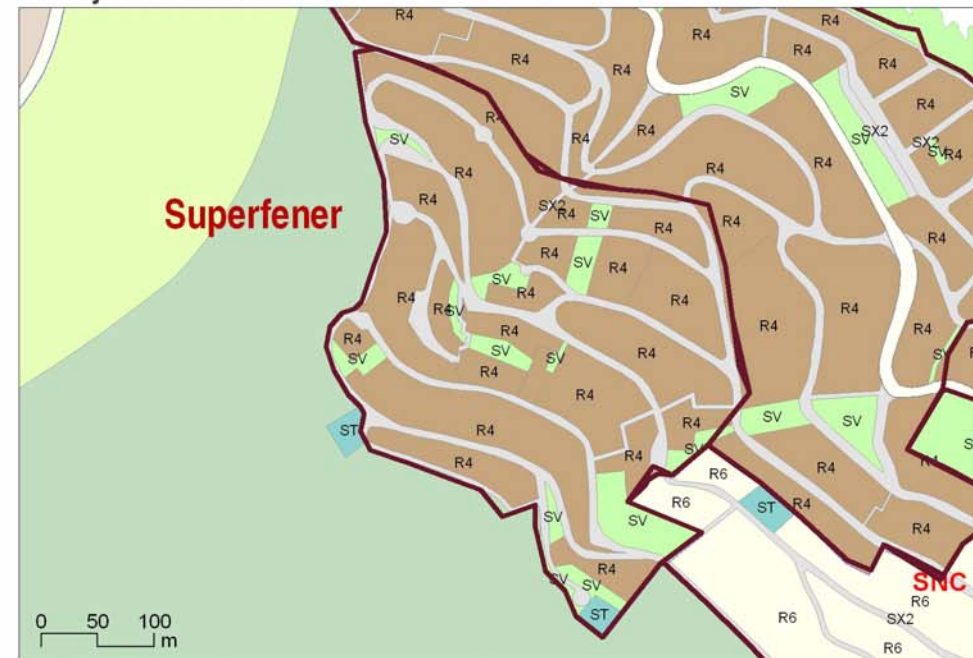
Cessions fetes:

Percentatge cessions :

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m): 1144

Distància a la capital més propera (m): 24134,29548

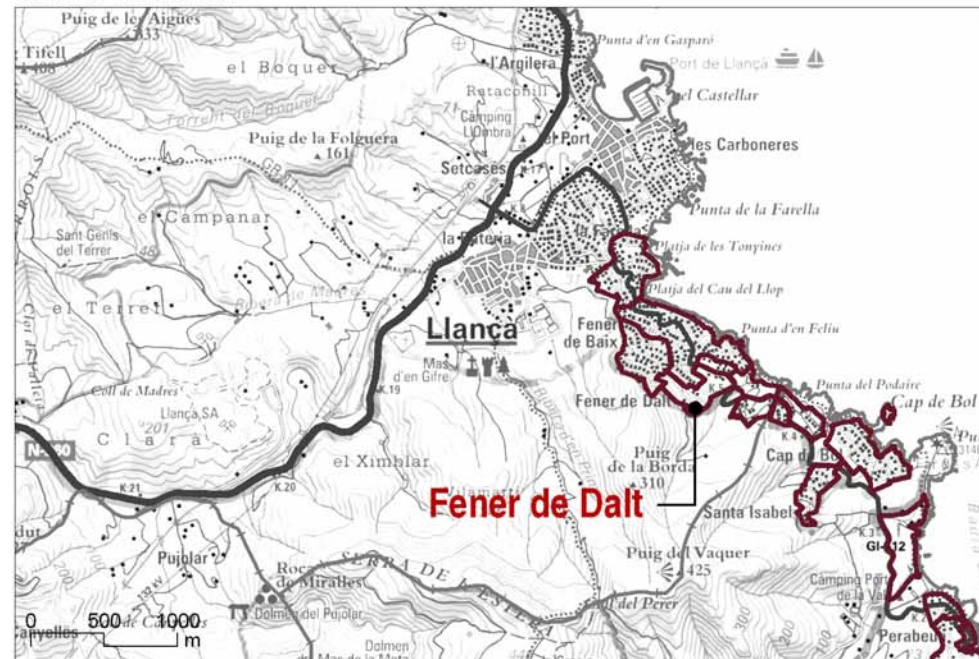
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona: Baixa satisfacció

Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat

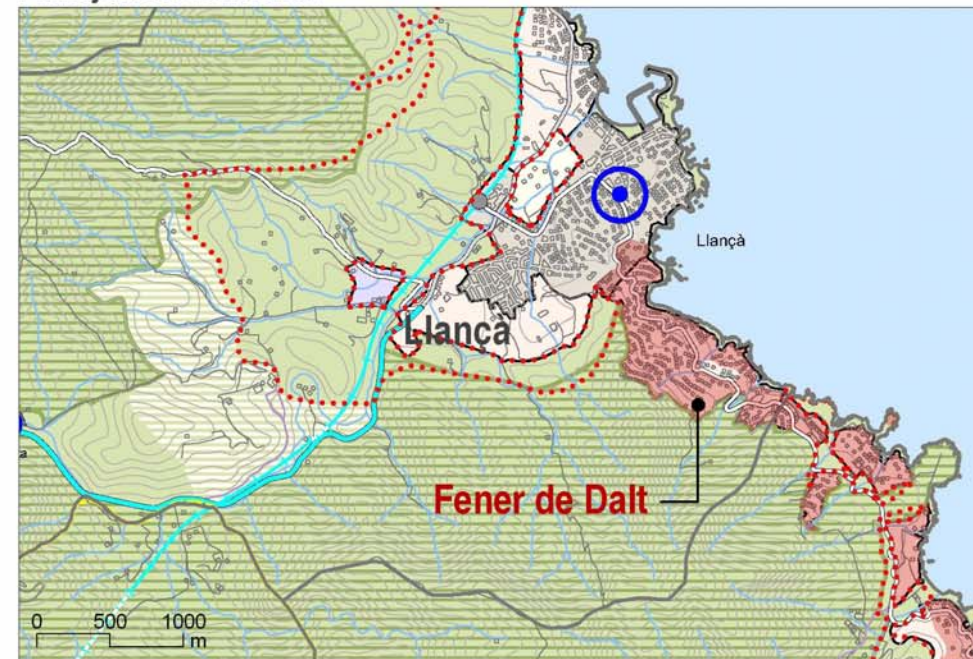
SERVEIS

Valoració paviment:	Adient	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient	Qualitat del servei:	Dolenta
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Bo
Enllumenat públic:	Més del 80%		
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Fener de Dalt

Municipi: Llança

Comarca: Alt Empordà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	2.800	Parc estimat habitatge 2014	8.401
Població (2014):	4.970	Àmbit territorial:	CG

DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	8,08	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	42	Població màx estimada (1):	113,4
Densitat bruta (2):	5,198	Tamany mitjà parcel·la (m2):	1923,81

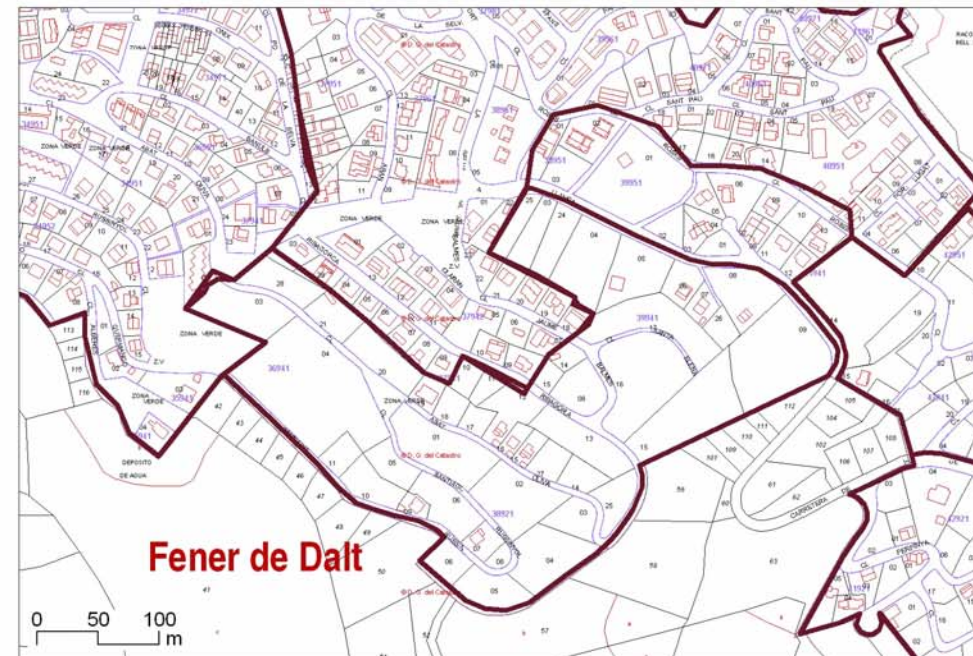
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



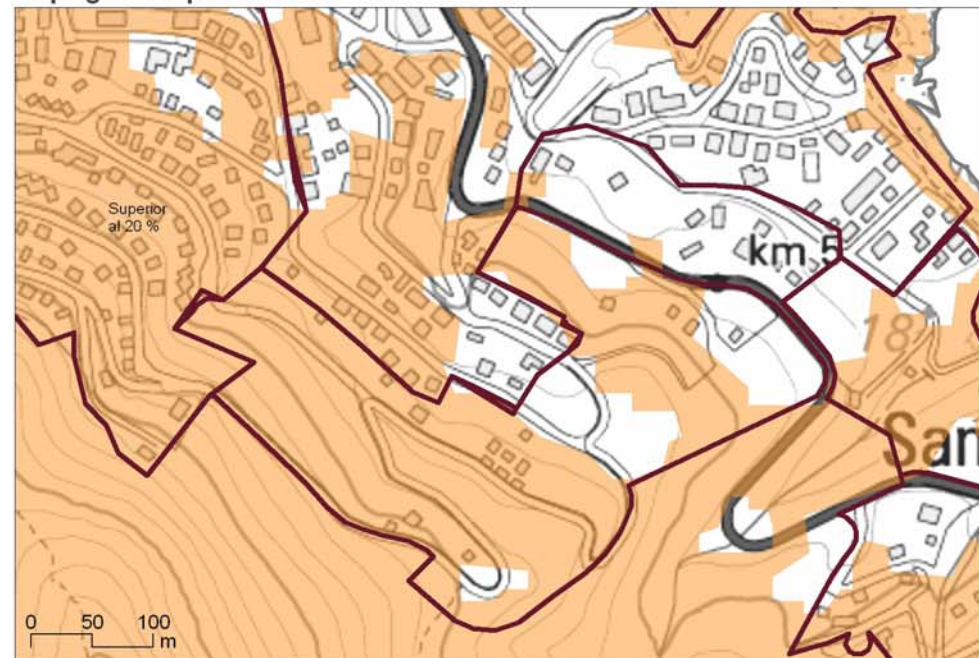
Cadastre



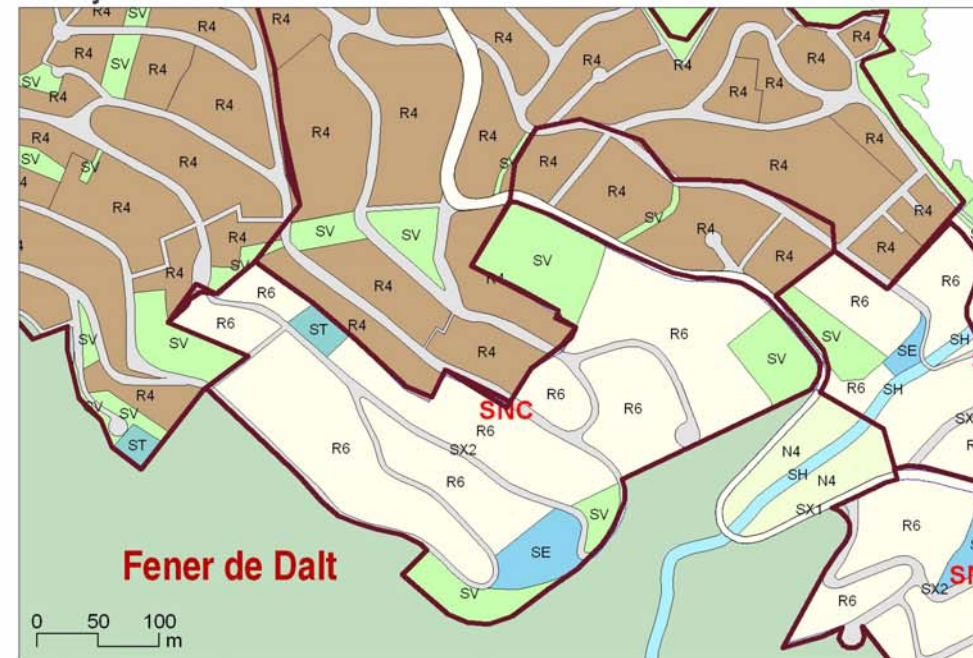
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:	Ús residencial		
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:	PEIN XN2000	Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	PGr	Aprov. Def. i publicació:	2002
Planejament derivat:	Pla de millora urbana	Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl urbà no consolidat		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcel·lació		Recepció obres ajuntament:	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1557
Distància a la capital més propera (m):	24134,29548
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Baixa satisfacció
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

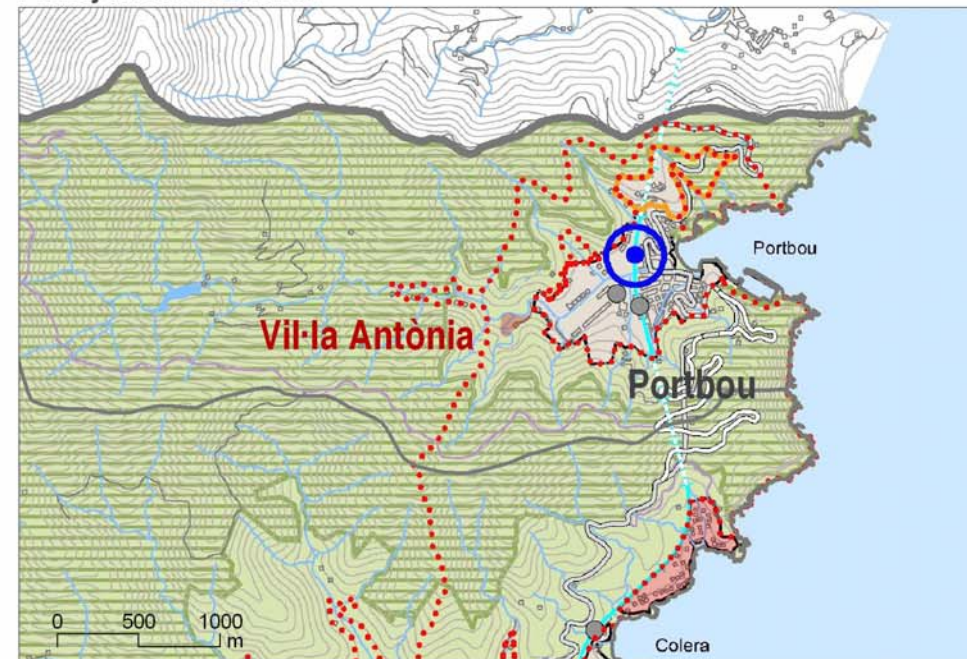
SERVEIS

Valoració paviment:	Regular	Voreres :	Regular
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Més de 80%	Qualitat del servei:	Adient
Clavegueram	Adient		
Estat del cablejat elèctric	Regular	Qualitat del servei:	Dolenta
Enllumenat públic:	Més del 80%	Qualitat del servei:	Bo
Gas:	Dolenta		

Grau d'aïllament



Planejament territorial



URBANITZACIÓ

Vil·la Antònia

Municipi: Portbou

Comarca: Alt Empordà

DADES MUNICIPALS

Superfície municipal (ha):	920	Parc estimat habitatge 2014	1.003
Població (2014):	1.214	Àmbit territorial:	CG

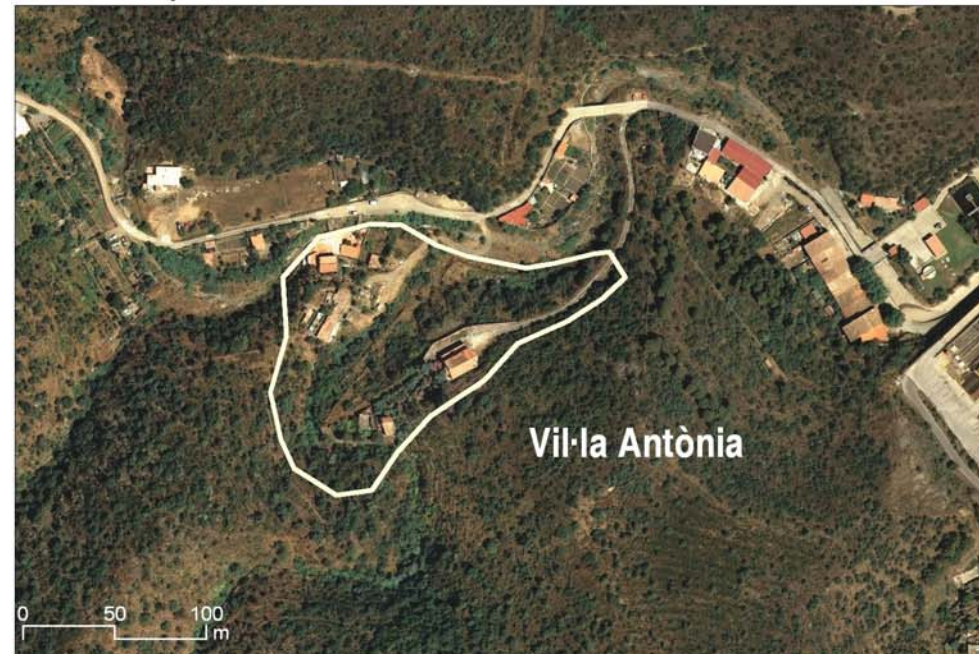
DADES URBANITZACIÓ

Superfície urbanització (ha):	1,52	Any de construcció:	
Nombre de parcel·les:	3	Població màx estimada (1):	8,1
Densitat bruta (2):	1,974	Tamany mitjà parcel·la (m2):	5066,67

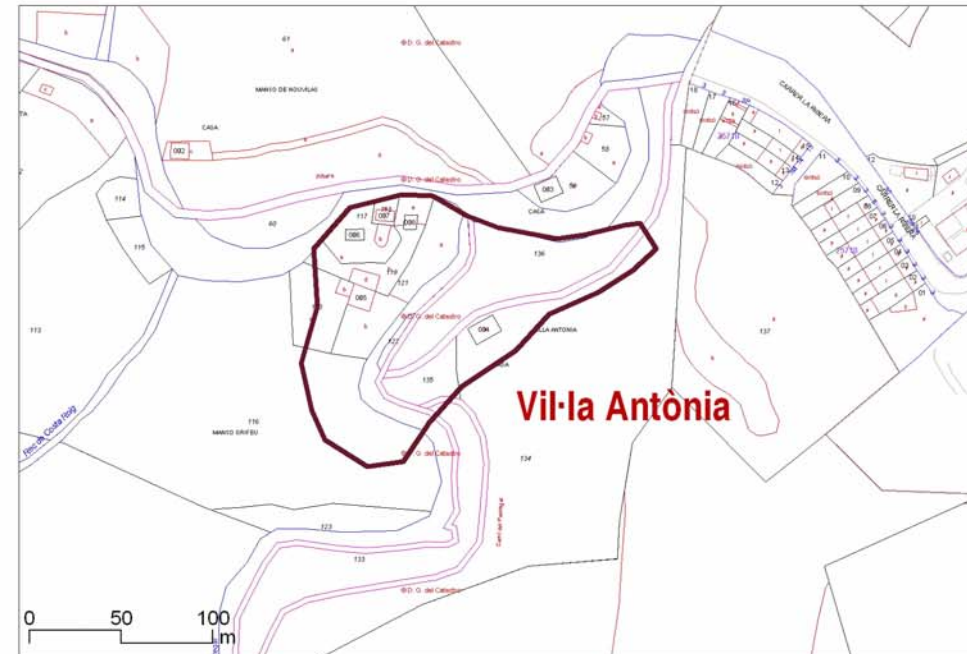
(1) nombre de parcel·les * 2,7 persones

(2) parcel·les / superfície total urbanització

Ortofotomapa



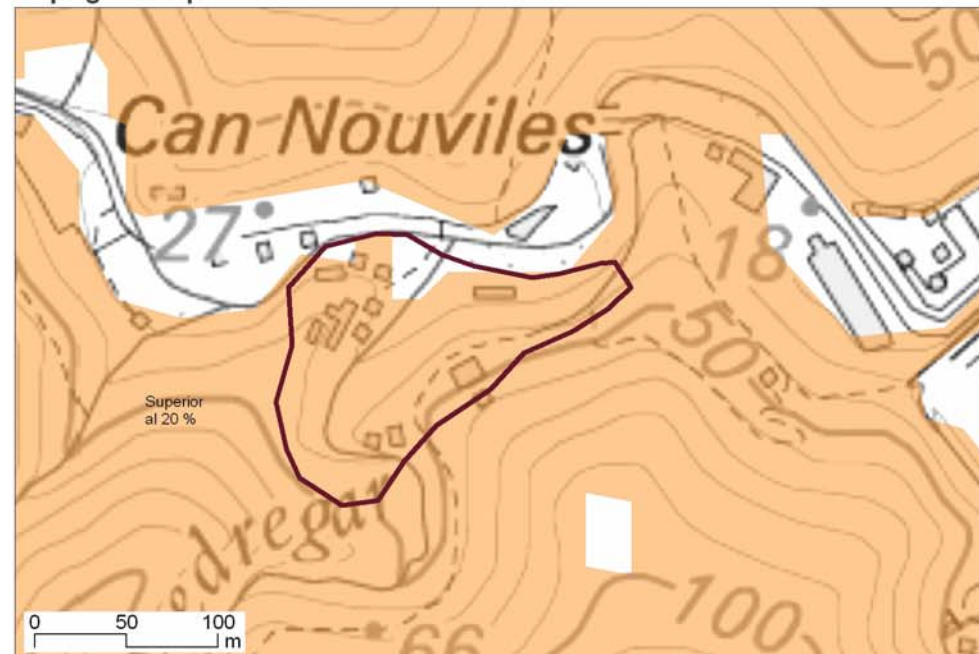
Cadastre



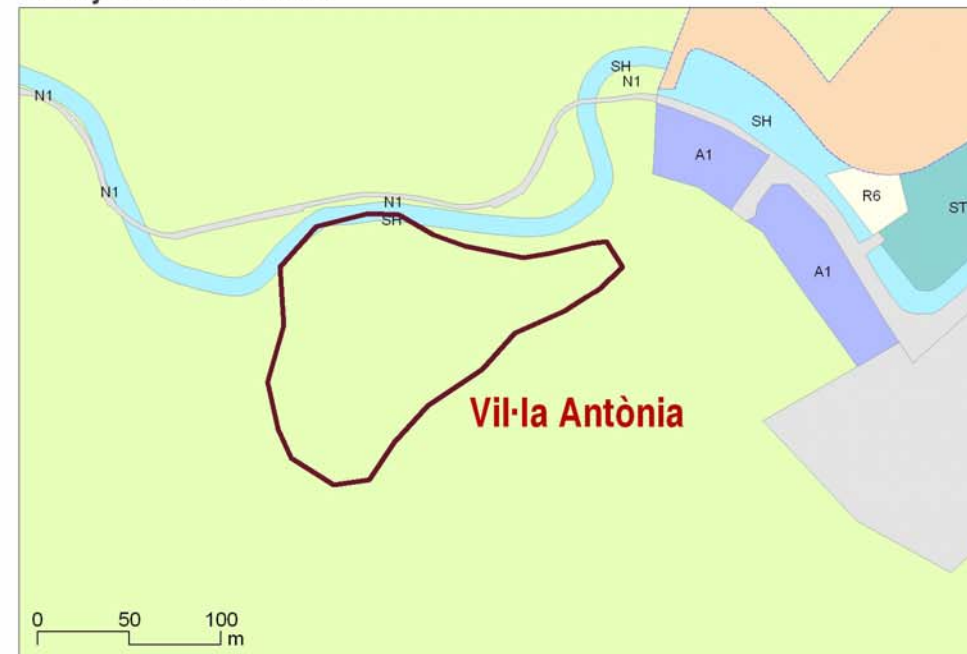
PLANEJAMENT VIGENT

Planejament territorial:	PTPCG	Aprov. Def. i publicació:	2010
Tipus sòl territorial:			Sòl de protecció especial
Estratègies territorials:			
Planejament sectorial:	C1	Aprov. Def. i publicació:	
Planej. urbanístic general:	NSb	Aprov. Def. i publicació:	1986
Planejament derivat:		Aprov. Def. i publicació:	
Règim del sòl:	Sòl no urbanitzable		
Projecte d'urbanització:		Coefficient edif. bruta:	
Projecte de reparcelació		Recepció obres ajuntament:	
Cessions fetes:			
Percentatge cessions :			

Topogràfic i pendents



Planejament urbanístic



ACCESSIBILITAT

Distància al nucli (m):	1225
Distància a la capital més propera (m):	ND
Grau de satisfacció segons l'accessibilitat de la zona:	Sense dades
Percentatge de veïns satisfets amb l'accessibilitat	

SERVEIS

Valoració paviment:	Sense informació	Voreres :	Sense informació
% habitatges amb abastiment d'aigua:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Clavegueram	Sense informació		
Estat del cablejat elèctric	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Enllumenat públic:	Sense informació	Qualitat del servei:	Sense informació
Gas:	Sense informació		