

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA DE LA CONCA D'ÒDENA I MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PDUO

JUNY 2020



AVANÇ DE PDU

1. DOCUMENT D'OBJECTIUS I PROPÒSITS GENERALS

2. DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC

3. ANNEXES

- a. Estudi d'inundabilitat
- b. Estudi per a la identificació de Riscos Geològics
- c. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- d. Estudi d'accessibilitat

DOCUMENT D'OBJECTIUS I PROPÒSITS GENERALS

Índex de continguts

1	PRESENTACIÓ. OPORTUNITAT I INICIATIVA DEL PLA	2
1.1	Objecte del document	2
1.2	Antecedents	2
1.3	Conveniència i oportunitat	7
1.4	Justificació de l'àmbit del PDU	8
2	MARC LEGAL I CONTINGUT DEL PLA	10
2.1	Marc legal i tramitació	10
2.2	Contingut	13
2.3	Participació ciutadana	16
3	PLANEJAMENT VIGENT I LEGISLACIÓ SECTORIAL	20
3.1	Planejament territorial	20
3.2	Planejament urbanístic	24
3.3	Planejament sectorial	28
4	ENCAIX TERRITORIAL	36
5	DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT DEL PDU	50
5.1	Àmbit Plataforma ferroviària nord. (Òdena)	51
5.2	Àmbit Entorn Aeròdrom d'Igualada – Òdena. (Òdena)	56
5.3	Àmbit Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba	66
5.4	Àmbit Vilanova del Camí Sud	74
6	OBJECTIUS I CRITERIS DEL PLA	80
6.1	Objectius generals del PDU	80
6.2	Criteris pel desenvolupament del PDU	81
6.3	Objectius i criteris ambientals a adoptar pel Pla	82
7	ALTERNATIVES CONSIDERADES	84
7.1	Alternativa 0	85
7.2	Alternativa 1	86
7.3	Alternativa 2	87
7.4	Valoració de l'alternativa escollida	88
8	DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA	90
8.1	Àmbit Plataforma ferroviària nord	91
8.2	Àmbit Entorn Aeròdrom d'Igualada – Òdena	92
8.3	Àmbit Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba	94
8.4	Àmbit Vilanova del Camí Sud	97

1 Presentació. Oportunitat i iniciativa del Pla

1.1 Objecte del document

L'objecte del present Pla director urbanístic de l'activitat econòmica de la Conca d'Òdena i modificació puntual del PDU CO (en endavant, PDUAECO) redactat per la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori (en endavant, SHUT), és delimitar i ordenar els sectors d'activitat econòmica, establint la seva ordenació detallada i gestió i, si s'escau, l'adequació del Pla director urbanístic de la Conca d'Òdena (PDU CO) aprovat l'any 2008, per tal d'actualitzar-lo a les dinàmiques i expectatives actuals determinades en el present Pla director urbanístic (PDU) i incorporar el sector d'interès supramunicipal del Parc d'Innovació del Cuir i la Marroquineria d'Igualada-Jorba.

De conformitat amb el què estableixen els articles 76.1 i 83.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), i l'article 106 del Reglament de la Llei d'urbanisme, amb caràcter previ a l'aprovació inicial del Pla director urbanístic, es redacta aquest document d'Avanç del referit instrument de planejament, que conté els objectius i propòsits generals, per tal d'efectuar la corresponent consulta als Ajuntaments afectats pel termini d'un mes, així com la documentació requerida per iniciar la corresponent tramitació d'avaluació ambiental.

1.2 Antecedents

La iniciativa de formulació del PDU sorgeix del document de “*petició de redacció del PDU d'activitat econòmica de la Conca d'Òdena*”, signat en data 5.7.2017 pels alcaldes dels set municipis integrants de la Mancomunitat intermunicipal de la Conca d'Òdena -Igualada, Vilanova del Camí, Santa Margarida de Montbui, Òdena, la Pobla de Claramunt, Jorba i Castellolí- i tramés al Departament de Territori i Sostenibilitat en data 18.7.2017:

Per la present, els municipis que integren la Mancomunitat intermunicipal de la Conca d'Òdena: Igualada, Vilanova del Camí, Santa Margarida de Montbui, Òdena, la Pobla de Claramunt, Jorba i Castellolí, formalitzem la petició per la qual sol·licitem al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya la redacció del PDU d'activitat econòmica de la Conca d'Òdena, tot d'acord amb les següents consideracions:

La Conca d'Òdena ocupa la part central de la comarca de l'Anoia. El predomini de relleus suaus en la seva part central configura un territori extremadament apte pel desenvolupament econòmic, industrial i logístic d'alta capacitat.

En una posició central dins del territori català, la comarca de l'Anoia té límits administratius amb sis comarques més. Aquesta posició central es veu reforçada per les infraestructures de transport i mobilitat de gran capacitat i vertebració territorial que li transcorren.

Es tracta d'un emplaçament privilegiat per la proximitat a les grans infraestructures (autovia A2, ronda Sud, aeròdrom d'Òdena, ...), a 30' de l'aeroport de Barcelona, 35' del port de Barcelona, 3h en tren fins a Madrid i 2,5h a França. En aquest sentit, cal destacar les infraestructures ferroviàries previstes com són l'eix transversal ferroviari i l'eix de mercaderies. El pla director urbanístic de la reserva de sòl per a l'eix transversal ferroviari planteja un trànsit mixt de viatgers i mercaderies que millorarà la mobilitat dels habitants de les comarques de la Catalunya interior, així com l'assoliment de condicions per al transport competitiu de mercaderies de la península Ibèrica amb Europa sense passar per l'àrea metropolitana de Barcelona, així com esdevenir una alternativa de connexió per a les mercaderies generades a l'àrea metropolitana de Barcelona.

A més, la Conca d'Òdena es caracteritza per ser un territori principalment urbà, qualificat històricament per tenir una important activitat industrial i terciària. El nivell d'especialització és molt elevat pel que fa a la indústria del teixit i la confecció. Actualment, l'objectiu comú dels municipis que integren aquest territori i que, hores d'ara, s'està portant a terme a partir de plans sectorials, és el de fomentar l'activitat empresarial en sectors estratègics especialitzats com el gènere de punt, les TIC, els adobats de pell, el metall, la química i la salut, entre altres.

Aquests municipis compartim la voluntat i la necessitat en poder coordinar-nos per portar a terme accions que fomentin i impulsin la promoció del territori industrial, el desenvolupament empresarial i la

dinamització territorial, treballant pel desenvolupament de noves activitats empresarials a la zona, promovent i potenciant la instal·lació de noves inversions i donant suport a la consolidació del teixit empresarial del territori.

Els sectors més antics conviuen amb els més innovadors i emergents: pell, tèxtil, paper, automoció es connecten amb disseny, TIC, smart products, biotech, salut, energia o valorització de residus. Per això el territori disposa d'infraestructures singulars i específiques vinculades al servei d'aquests clústers.

Al mateix temps, l'activitat productiva i econòmica actua en consonància amb entitats de recerca i transferència, campus universitari, centres de formació professional i empresarial, que refermen i actualitzen un alt grau de coneixement al servei de les empreses, com són el CAMPUS UNIVERSITARI - Escola Enginyeria d'Igualada i centres tecnològics com CÀTEDRA A3, LEITAT, FITEX, 4DHEALTH, CAMPUS MOTOR.

Val a dir, que el PDU CO, aprovat l'any 2008, ja configurava diverses actuacions pel desenvolupament de l'activitat econòmica amb incidència supramunicipal. Aquest PDU de 2008 s'emmarcava en el TRLU, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, el qual permetia establir directrius per a coordinar l'ordenació urbanística d'un territori d'abast supramunicipal, però sense poder disposar de les determinacions i condicions per ésser directament executades.

La Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del TRLU resol aquestes circumstàncies, tot incorporant la possibilitat de que els PDU puguin delimitar i ordenar sectors d'interès supramunicipal per a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars.

Així, després de la forta sacsejada econòmica provocada pel darrer decenni de crisi, la Conca d'Òdena és ara un enclau de nova oportunitat: Amb les comunicacions actualitzades i amb la consciència de la necessitat de nous canvis i exigències, tant a nivell tècnic com econòmic, que demanden de noves estratègies i condicions optimitzades per millorar la capacitat d'acollir noves inversions estratègiques per al territori, de forma àgil, ferma i coordinada.

En aquest context s'esdevé oportú considerar la possibilitat de plantejar un nou PDU d'àmbit supramunicipal i rellevància econòmica, que permeti l'execució directa d'àmbits de desenvolupament urbanístic de caràcter estratègic que coordinin, potenciïn i dinamitzin els diferents sectors productius i econòmics englobats en un territori actiu, tot tenint en compte l'establiment de determinacions sobre un desenvolupament urbanístic sostenible, la mobilitat de persones i mercaderies i el transport públic, i la protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural i cultural i paisatge, per tal de mantenir els valors culturals, històrics i identitaris que distingeixen la Conca d'Òdena.

Un nou PDU hauria de possibilitar:

-El desenvolupament finalista de sòls per activitat econòmica, establint la seva ordenació detallada i les corresponents previsions de gestió.

-La modificació del PDU CO, si s'escau, per tal d'actualitzar-lo a les dinàmiques i expectatives actuals.

-El replanteig del PDU del parc d'innovació del cuir i la Marroquineria d'Igualada-Jorba-Òdena, actualment en redacció, tot integrant-lo en el global del nou PDU.

Totes aquestes circumstàncies porten als municipis integrants de la Mancomunitat intermunicipal de la Conca d'Òdena a demanar, a l'Honorable Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, la formulació del PDU d'activitat econòmica de la Conca d'Òdena.

Posteriorment i en base als acords adoptats en el referit document, la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya (CPTUC), en sessió de 28.7.2017, va adoptar el següent acord, en la part expositiva del qual es justifica la necessitat de formulació del PDU, la concreció dels seus objectius i la delimitació de l'àmbit d'estudi a tenir en compte:

I. Antecedents

En data 19 de desembre de 2008, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques va resoldre aprovar definitivament el Pla director urbanístic de la Conca d'Òdena (PDU CO).

Aquest planejament, entre d'altres, planteja i delimita els anomenats àmbits de desenvolupament urbanístic condicionat (articles 80 i 81 de les normes urbanístiques del PDU CO), que es caracteritzen per ser aquells àmbits del sistema d'espais oberts, classificats de sòl no urbanitzable, i que, en el marc del PDU, poden ésser classificats com a sòls urbanitzables pel planejament urbanístic municipal.

El PDU CO estableix en aquests àmbits, les condicions pel desenvolupament següents:

a. L'execució de certes infraestructures necessàries per al seu funcionament.

b. L'existència de l'acord entre els ajuntaments afectats per al seu desenvolupament, en el cas de sectors supramunicipals. En aquest supòsit es condició necessària la constitució prèvia d'un consorci urbanístic o una altra figura de cooperació supramunicipal.

En el mateix sentit, en aquests àmbits es determinaran els instruments de cooperació supramunicipal i compensació territorial per al millor repartiment dels beneficis i les càrregues generats per les diferents actuacions urbanístiques i territorials.

Els articles 85 i 86 de la normativa esmentada regulen les característiques dels àmbits d'activitat econòmica, que anomena "Àmbits de desenvolupament urbanístic condicionat d'ús especialitzat (U.E)".

La legislació urbanística vigent en la tramitació i aprovació del PDUCO, el TRLU aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, preveu únicament que aquestes figures de planejament puguin establir directrius per a coordinar l'ordenació urbanística d'un territori d'abast supramunicipal.

Posteriorment, la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del TRLU aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, incorpora la possibilitat de que els PDU puguin delimitar i ordenar sectors d'interès supramunicipal per a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars.

És en aquest nou marc normatiu que, en data 29 de juliol de 2013, es resol pel conseller de Territori i Sostenibilitat la iniciació del procediment de formulació del PDU per a la delimitació i ordenació del sector d'interès supramunicipal del Parc d'Innovació del Cuir i la Marroquineria d'Igualada-Jorba, als termes municipals d'Igualada, Jorba i Òdena i de la modificació puntual del PDUCO, la redacció del qual s'encarrega a la DGOTU.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en sessió de 18 de novembre de 2014, va aprovar inicialment el PDU del Parc d'Innovació del Cuir i la Marroquineria d'Igualada-Jorba i modificació puntual del PDUCO, en els municipis d'Igualada, Jorba i Òdena, redactat per la DGOTU. L'expedient es va exposar a informació pública mitjançant la publicació al DOGC, inserció d'un anunci en dos diaris de premsa periòdica i a la web del Departament de Territori i Sostenibilitat; simultàniament es van sol·licitar informes als organismes sectorials i administracions públiques afectades. Posteriorment al tràmit d'informació pública, en data 11 d'octubre de 2016, es va donar audiència als ajuntaments d'Igualada, Jorba i Òdena i al Consell Comarcal d'Anoia.

La redacció d'aquest PDU venia justificada per la necessitat de la creació d'un nou parc empresarial que permetés potenciar i dinamitzar el motor econòmic estratègic que representa la indústria adobera d'Igualada en la comarca de l'Anoia. Per tant, el PDU es va plantejar d'acord amb les necessitats concretes d'aquesta indústria que difícilment podien ser d'interès per a cap altre sector econòmic. Així doncs, atesos aquests condicionants, en el procés de redacció i tramitació del PDU es va considerar necessari garantir el compromís de la indústria adobera vers les determinacions establertes en el Pla, fet que no ha succeït fins al moment.

Per tant, actualment, sorgeix la possibilitat de reformular aquest PDU, amb l'objectiu de flexibilitzar les seves condicions específiques i directament derivades de la indústria adobera, de manera que es pugui convertir en un àmbit d'interès obert a altres sectors econòmics.

En data 18 de juliol de 2017 els municipis que integren la Mancomunitat Intermunicipal de la Conca d'Òdena, -Igualada, Vilanova del Camí, Santa Margarida de Montbui, Òdena, la Pobla de Claramunt, Jorba i Castellolí-, demanen al conseller de Territori i Sostenibilitat la formulació del PDU d'activitat econòmica de la Conca d'Òdena.

II. Justificació i objectius

La redacció d'aquest PDU ve justificada per la necessitat d'actualitzar les directrius establertes en el PDUCO aprovat al 2008, tot possibilitant un nou marc de redacció pels diferents àmbits supramunicipals i de rellevància econòmica definits en el PDUCO, que permeti l'execució d'àmbits de desenvolupament urbanístic de caràcter estratègic.

Aquest nou PDU ha de possibilitar la coordinació, potenciació i dinamització dels diferents sectors productius i econòmics englobats en el territori, tot tenint en compte, en tot cas, l'establiment de determinacions sobre un desenvolupament urbanístic sostenible, la mobilitat de persones i mercaderies i el transport públic, i la protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural i cultural i paisatge, per tal de mantenir els valors culturals, històrics i identitaris que distingeixen la Conca d'Òdena.

La necessitat de redactar aquest PDU de delimitació i ordenació ve justificada pels següents propòsits:

-Dinamitzar la comarca de l'Anoia amb usos empresarials amb contingut tecnològic, i la seva possible vinculació amb entitats de recerca i transferència, campus universitari, centres de formació professional i empresarial, tot constituint una actuació d'especial rellevància social i econòmica.

-Desenvolupar l'execució directa dels àmbits de planejament supramunicipal, que amb una situació privilegiada respecte les infraestructures (autovia A2, ronda Sud, aeròdrom d'Òdena, ...), i que recollint substancialment les directrius del PDU CO, poden arribar a configurar diverses actuacions econòmiques amb incidència supramunicipal.

-Ajustar la superfície i els paràmetres urbanístics del PDU CO a les previsions actuals.

D'acord amb els requeriments del PDU CO, en relació amb l'existència de l'acord entre els ajuntaments afectats per al desenvolupament de sectors d'àmbit supramunicipal, aquests municipis que integren la Mancomunitat Intermunicipal de la Conca d'Òdena mostren la seva conformitat amb la formulació d'un nou PDU i amb la incorporació i replanteig del sector d'interès supramunicipal "Parc d'Innovació del Cuir i la Marroquineria d'Igualada-Jorba".

L'objectiu general d'aquest PDU és crear el marc urbanístic adequat per a possibilitar la delimitació i ordenació de sectors d'activitat econòmica d'interès supramunicipal, i establir les condicions que han d'emmarcar el seu desenvolupament amb la màxima integració i coherència amb els valors ambientals i paisatgístics del territori, així com preveure, les infraestructures i connexions necessàries per la consecució de l'activitat econòmica, i establir l'ordenació detallada dels sectors que s'integraran en el PDU amb el grau de definició propi del planejament derivat, tot establint noves directrius o modificant, si s'escau, les previsions establertes al respecte en el PDU CO.

Els objectius del PDU de l'activitat econòmica de la Conca d'Òdena, són els següents:

-Delimitar i ordenar els sectors d'activitat econòmica, establint la seva ordenació detallada i gestió i si s'escau l'adequació del PDU CO, per tal d'actualitzar-lo a les dinàmiques i expectatives actuals determinades en el PDU i incorporar el sector d'interès supramunicipal Parc d'Innovació del Cuir i la Marroquineria d'Igualada-Jorba.

III. Fonaments jurídics

La Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del TRLU, mitjançant la incorporació de l'article 157bis i els canvis introduïts en l'article 56 d'aquest mateix text legal, va definir els PDU per a la delimitació i ordenació dels sectors d'interès supramunicipal com a l'instrument de planejament urbanístic adequat per a l'execució d'actuacions d'especial rellevància social, econòmica i de característiques singulars promogudes per l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Aquests sectors s'han de situar en els àmbits d'interès territorial definits pel planejament territorial i han de garantir una bona connectivitat a la xarxa de comunicacions. En el supòsit que l'actuació no estigui prevista, es requereix per a la formulació del PDU, l'acord de la CPTUC que reconegui l'interès territorial de l'actuació.

El PDU de delimitació i ordenació dels sectors d'interès supramunicipal, d'acord amb el que disposa l'article 56.6 del TRLU, poden:

-Classificar i qualificar el sòl, determinant el sector o sectors de desenvolupament, modificant les determinacions del planejament municipal vigent.

-Establir l'ordenació detallada del sòl amb el nivell i la documentació pròpies del planejament derivat, d'un pla parcial urbanístic o d'un pla de millora urbana, segons la classificació del sòl.

-Incorporar potestativament els projectes d'urbanització necessaris per a l'execució del sector.

-Legitimar l'inici de l'execució urbanística sense necessitat de fer l'adaptació prèvia del planejament urbanístic general del municipi.

-Determinar l'administració actuant.

L'article 56 del TRLU, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer estableix els objectius dels plans directors urbanístics, els criteris per fer-ne el seguiment i la modificació i els documents que han de contenir.

L'article 76 del TRLU d'urbanisme estableix que correspon de formular els PDU a les entitats i els organismes que determini el conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme, un cop vist l'informe de la CPTUC, amb la participació dels ajuntaments afectats d'acord amb el que preveu l'article 83 del mateix text legal.

D'acord amb el que estableixen els articles 76.1 i 83.1 del TRLU, cal redactar amb caràcter previ a l'aprovació inicial del PDU, un document d'objectius i propòsits generals del referit instrument de planejament, que haurà de ser consultat als ajuntaments afectats pel termini d'un mes, i que conformarà l'inici del procediment per a la formulació del Pla.

D'acord amb l'article 83 del TRLU, l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels PDU correspon a la comissió territorial d'urbanisme competent, llevat que l'àmbit territorial del pla afecti més d'una comissió, en el qual cas correspon al conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme acordar-ne l'aprovació inicial i la definitiva.

Pel que fa a la tramitació ambiental del Pla, són d'aplicació els articles 86bis i disposició transitòria divuitena del TRLU, i articles 63 i 115 del RLU, així com els articles 5 i 6 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i 17 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Atès el que disposa l'article 157bis del TRLU, les actuacions d'interès territorial que no siguin previstes en el planejament territorial, és requisit previ per a la formulació i l'aprovació del PDU corresponent l'acord de la CPTUC reconeixent l'interès territorial.

Vist el TRLU, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

IV. Acord

La Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya acorda:

-1 Emetre informe favorable en relació amb la proposta de formulació del PDU de l'activitat econòmica de la Conca d'Òdena.

-2 Declarar l'interès territorial, als efectes de l'article 157bis.2 del TRLU aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, dels diferents sectors d'interès supramunicipal que el PDU de l'activitat econòmica de la Conca d'Òdena delimiti i ordeni en els municipis d'Igualada, Vilanova del Camí, Santa Margarida de Montbui, Òdena, La Pobla de Claramunt, Jorba i Castellolí, destinats a activitats econòmiques, per a considerar aquests sectors de gran rellevància social i econòmica.

-3 Proposar al conseller de Territori i Sostenibilitat que acordi la iniciació del procediment de formulació del PDU de l'activitat econòmica de la Conca d'Òdena, i si s'escau adequar el PDUCO a les previsions per aquests àmbits, establertes en el nou PDU, que encarregui a la DGOTU, la redacció del document, amb la participació dels ajuntaments afectats, en compliment dels articles 76.1 i 83.3 del TRLU, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i deixi sense efecte la tramitació del PDU per a la delimitació i ordenació del sector d'interès supramunicipal Parc d'Innovació del Cuir i la Marroquineria d'Igualada-Jorba, en els municipis d'Igualada, Jorba i Òdena i de modificació puntual del PDUCO, i procedir a l'arxiu de l'expedient corresponent.

Primera resolució del Conseller

Així, en base a l'acord de la CPTUC de 28.7.2017, el conseller de Territori i Sostenibilitat, en data 3.8.2017, resol:

INICIAR el procediment de formulació del Pla director urbanístic de l'activitat econòmica de la Conca d'Òdena, i si s'escau adequar el Pla director urbanístic de la Conca d'Òdena a les previsions per aquests àmbits, establertes en el nou Pla director urbanístic.

ENCARREGAR a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, la redacció del document, amb la participació dels ajuntaments afectats, en compliment dels articles 76.1 i 83.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. (POSTERIORMENT, en data 24.01.2019, el Conseller resol determinar que la redacció del PDU sigui duta a terme per la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori en col·laboració amb l'Institut Català del Sòl i amb la participació dels Ajuntaments afectats, en compliment dels articles 76.1 i 83.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.)

DEIXAR SENSE EFECTE la tramitació del Pla director urbanístic per a la delimitació i ordenació del sector d'interès supramunicipal Parc d'Innovació del Cuir i la Marroquineria d'Igualada-Jorba, en els municipis d'Igualada, Jorba i Òdena i de modificació puntual del Pla director urbanístic de la Conca d'Òdena, i procedir a l'arxiu de l'expedient corresponent.

Segona resolució del Conseller

Posteriorment, en data 20.12.18, la CPTUC acorda emetre un informe favorable en relació amb la proposta d'adequació de l'encàrrec de redacció del present PDU al Decret 29/2018, de 7 de juny, de

reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, que desplega l'estructura bàsica del departament de conformitat amb el nou àmbit competencial establert pel Decret 1/2018, de 19 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, que modifica l'àmbit competencial de diferents departaments de l'Administració de la Generalitat i modifica la denominació d'altres.

Així, el conseller de Territori i Sostenibilitat, en data 24.01.2019, resol que la redacció del present PDU sigui duta a terme per la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori en col·laboració amb l'INCASÒL i amb la participació dels ajuntaments afectats, en compliment dels articles 76.1 i 83 del TRLUC.

1.3 Conveniència i oportunitat

La Conca d'Òdena ocupa una posició central dins del territori català. Aquesta posició central està reforçada per les infraestructures de transport i mobilitat de gran capacitat i vertebració territorial que li transcorren, aquest fet, juntament amb el predomini de relleus suaus en la seva part central, configura un territori extremadament apte pel desenvolupament econòmic, industrial i logístic d'alta capacitat.

A més, la Conca d'Òdena es caracteritza per ser un territori principalment urbà, qualificat històricament per tenir una important activitat industrial i terciària. El nivell d'especialització és molt elevat pel que fa a la indústria del teixit i la confecció. Actualment, l'objectiu comú dels municipis que integren aquest territori i que, hores d'ara, s'està portant a terme a partir de plans sectorials, és el de fomentar l'activitat empresarial en sectors estratègics especialitzats com el gènere de punt, les TIC, els adobats de pell, el metall, la química i la salut, entre altres.

Els municipis de la Mancomunitat intermunicipal de la Conca d'Òdena comparteixen la voluntat i la necessitat en poder coordinar-se per portar a terme accions que fomentin i impulsin la promoció del territori industrial, el desenvolupament empresarial i la dinamització territorial, treballant pel desenvolupament de noves activitats empresarials a la zona, promovent i potenciant la instal·lació de noves inversions i donant suport a la consolidació del teixit empresarial del territori.

En aquest context s'esdevé oportú considerar la possibilitat de plantejar un nou PDU d'àmbit supramunicipal i rellevància econòmica, que permeti l'execució directa d'àmbits de desenvolupament urbanístic de caràcter estratègic que coordinin, potenciïn i dinamitzin els diferents sectors productius i econòmics englobats en un territori actiu, tot tenint en compte l'establiment de determinacions sobre un desenvolupament urbanístic sostenible, la mobilitat de les persones i mercaderies i el transport públic, i la protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural i cultural i paisatge, per tal de mantenir els valors culturals, històrics i identitaris que distingeixen la Conca d'Òdena.

Atesa la "*petició de redacció del PDU d'activitat econòmica de la Conca d'Òdena*", signada en data del 5.7.2017 pels alcaldes dels set municipis integrants de la Mancomunitat intermunicipal de la Conca d'Òdena, (Igualada, Vilanova del Camí, Santa Margarida de Montbui, Òdena, la Pobla de Claramunt, Jorba i Castellolí), es resol centrar l'objectiu del PDU en revisar les previsions de desenvolupament de sectors d'activitat econòmica que preveia el PDUCO aprovat definitivament el 2009, per tal d'actualitzar-les d'acord a l'actual conjuntura socio-econòmica i a les actuals dinàmiques d'activitat econòmica.

Cal recordar que el PDUCO estableix diverses actuacions pel desenvolupament de l'activitat econòmica, anomenats "*espais d'eventual transformació*" de caràcter municipal o supramunicipal, que si bé poden ésser classificats com a urbanitzables pel planejament urbanístic municipal, resulta convenient que siguin desenvolupats des de l'òptica supramunicipal.

Així, la Secretaria de l'Hàbitat Urbà i Territori recull aquesta realitat territorial i acorda iniciar la formulació del PDUAECO amb els objectius següents:

- El desenvolupament finalista de sòls per activitat econòmica, establint la seva ordenació detallada i les corresponents previsions de gestió.
- La modificació del PDUCO, si s'escau, per tal d'actualitzar-lo a les dinàmiques i expectatives actuals.
- El replanteig del PDU del parc d'innovació del cuir i la Marroquineria d'Igualada – Jorba – Òdena, actualment en redacció, tot integrant-lo en el global del nou PDU.

1.4 Justificació de l'àmbit del PDU

L'àmbit del PDU és el territori on el Pla pot establir determinacions, directrius o recomanacions, bé sigui per desenvolupar sòls per activitat econòmica, modificar les determinacions actuals del PDU, modificar determinacions del planejament urbanístic municipal vigent o bé per establir mesures de protecció del sòl no urbanitzable, entre d'altres.

Els sòls d'activitat econòmica que finalment delimiti i ordeni el present PDU estaran localitzats dins l'àmbit del PDU, sense perjudici que durant la tramitació es consideri oportú realitzar alguna variació. Els terrenys que formen part de l'àmbit del PDU però que finalment no estiguin compresos dins els sectors d'activitat econòmica mantindran principalment el règim del sòl actual, majoritàriament com a sòls no urbanitzables.

D'acord amb els motius exposats a l'apartat anterior, l'àmbit del PDU està format per terrenys situats dins la Conca d'Òdena i que compleixen amb els criteris següents:

- Sòls que el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals situa dins la categoria del sòl de protecció preventiva, del sòl de potencial interès estratègic o bé dins el sistema d'assentaments.
- Sòls que el PDU delimita com a "*espais d'eventual transformació*", destinats principalment a activitat econòmica i que actualment estan pendents de desenvolupament urbanístic.
- Sòls que el planejament urbanístic municipal classifica com a sòls urbanitzables i que estan pendents de desenvolupament urbanístic.
- Altres sòls situats en continuïtat amb els anteriors i que per les seves característiques tenen la capacitat de completar-los i dotar-los d'una major coherència territorial.

A continuació es detallen els terrenys que compleixen amb els criteris anteriors i que formen l'àmbit del PDU:

- **Àmbit Plataforma ferroviària nord** (356,03 ha). Prové de l'espai delimitat pel PDU anomenat "Creixement nord, Plataforma logística ferroviària", al qual s'hi afegeix un retall de terreny rectangular situat a l'extrem sud-est per ajustar-lo a l'actual traçat previst per l'Eix transversal ferroviari.
- **Àmbit Entorn Aeròdrom d'Igualada – Òdena** (458,28ha). Aquest àmbit té com a element central els terrenys que el PDU delimita com a "Parc aeronàutic" i "Sector aeronàutic" a l'entorn de l'aeròdrom. A l'oest, s'incorporen els terrenys situats a l'altre banda de la carretera BV-1106, fins al torrent de Cal Valls, mentre que pel costat est, s'incorporen els terrenys situats a l'altre costat del Torrent del Raval fins les planes de Can Marquès, el Pla i els terrenys situats al nord del polígon industrial Plans d'Arau I.
- **Àmbit Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba** (137,76 ha). La delimitació d'aquest àmbit prové de la juxtaposició de l'àmbit establert pel PDU "Creixement nord Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba" i l'àmbit proposat pel PDU "Parc d'Innovació del Cuir i la Marroquineria Igualada – Jorba", la tramitació del qual s'ha deixat sense efecte i que s'integra en el present PDU.
- **Àmbit Vilanova del Camí Sud** (436,88 ha). Aquest és un àmbit extens que pel costat de ponent inclou els terrenys del polígon industrial Plans de la Tossa i la seva ampliació prevista al PDU i pel costat de llevant, els terrenys situats al voltant de l'actual C-37 corresponents al pla del Pare Mariano al nord i a les Parellades, les planes de Can Bernades i la Plana de Can Titó al sud.

El conjunt d'aquests àmbits sumen un total de 1.388,95 ha. Pràcticament la meitat d'aquest terrenys, el 46% (625,9 ha) són sòls de transformació urbanística previstos pel PDU com a "Espais d'eventual transformació" (tot i que actualment estan dins el règim del sòl no urbanitzable), el 49% (684,85 ha) provenen del sòl no urbanitzable, el 3% (43,8 Ha) dels terrenys estan actualment dins sectors de sòl urbanitzable i finalment, el 2% (34,4 ha) actualment són sòl urbà.

Així doncs, l'àmbit del PDU queda integrat per quatre àmbits discontinus situats als termes municipals d'Igualada, Vilanova del Camí, Santa Margarida de Montbui, Òdena, Jorba i La Pobla de Claramunt.

2 Marc legal i contingut del Pla

2.1 Marc legal i tramitació

La Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del TRLU, mitjançant la incorporació de l'article 157.bis i els canvis introduïts en l'article 56 d'aquest mateix text legal, va definir els plans directores urbanístics per a la delimitació i ordenació dels sectors d'interès supramunicipal com a l'instrument de planejament urbanístic adequat per a l'execució d'actuacions d'especial rellevància social, econòmica i de característiques singulars promogudes per l'administració de la Generalitat de Catalunya.

Aquests sectors s'han de situar en els àmbits d'interès territorial definits pel planejament territorial i han de garantir una bona connectivitat a la xarxa de comunicacions. En el supòsit que l'actuació no estigui prevista, es requereix per a la formulació del pla director, l'acord de la Comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya que reconegui l'interès territorial de l'actuació.

Els plans directores urbanístics de delimitació i ordenació dels sectors d'interès supramunicipal poden, d'acord amb el que disposa l'article 56.6 del TRLU:

- Classificar i qualificar el sòl, determinant el sector o sectors de desenvolupament, modificant les determinacions del planejament municipal vigent.
- Establir l'ordenació detallada del sòl amb el nivell i la documentació pròpies del planejament derivat, d'un pla parcial urbanístic o d'un pla de millora urbana, segons la classificació del sòl.
- Incorporar potestativament els projectes d'urbanització necessaris per a l'execució del sector.
- Legitimar l'inici de l'execució urbanística sense necessitat de fer l'adaptació prèvia del planejament urbanístic general del municipi.
- Determinar l'administració actuant

La tramitació dels plans directores urbanístics està regulada als articles 76.1, 79, 83 i 157.bis del TRLU i als articles 106 i 107 del RLUI.

Formulació del PDU

De conformitat amb allò establert als articles 76.1 i 157.bis.2 del TRLU, i vista la proposta de la Comissió de Política Territorial i Urbanisme de Catalunya de 28/7/2017, el conseller de Territori i Sostenibilitat, en data 3/8/2017, va resoldre l'inici del procediment de formulació del PDU i l'encàrrec de la redacció del document a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, amb la participació dels ajuntaments afectats. Posteriorment, en data 24/01/2019, el Conseller, resol que la redacció del PDU sigui duta a terme per la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori en col·laboració amb l'Institut Català del Sòl i amb la participació dels Ajuntaments afectats.

Fase d'avanç del PDU

El document d'avanç del present PDU incorpora el document d'objectius i propòsits generals (DOPG) i el document inicial estratègic (DIE).

La tramitació del document d'avanç del PDU es produeix en tres nivells:

- Inici del tràmit d'avaluació ambiental
- Consulta als ajuntaments afectats
- Procés de Participació ciutadana

D'acord amb l'article 14.4 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, en la redacció donada per la Llei 10/2011, del 29 de desembre, l'avaluació ambiental del planejament urbanístic es regula per mitjà de la legislació urbanística en els aspectes relatius al procediment i al contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental. Això no obstant, cal tenir en compte que des del

12/12/2014 és aplicable allò establert amb caràcter bàsic a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

L'article 8.1.c) de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, inclou els plans directores urbanístics entre els plans sotmesos a avaluació ambiental en funció d'una decisió prèvia d'avaluació ambiental (avaluació ambiental estratègica simplificada en els termes de la Llei 21/2013). Tanmateix, l'article 86.bis.2 del TRLU preveu que, en el cas dels plans urbanístics als quals sigui aplicable el procediment de decisió prèvia, se seguirà directament el procediment d'avaluació ambiental si el promotor considera que el pla s'ha de sotmetre a avaluació ambiental. Atenent al caràcter estratègic, la localització i grandària, i als requeriments d'accessibilitat i mobilitat de les operacions urbanes proposades, així com els objectius ambientals fixats, el present PDU se subjectarà al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària de plans i programes.

Tramitació ambiental. El tràmit ambiental s'inicia, per tant, amb la presentació del document d'objectius i propòsits generals del PDU (DOPG) i del document inicial estratègic (DIE) davant l'òrgan ambiental competent, que efectua les consultes als organismes, associacions i particulars necessaris i elabora el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic (EAE) en els terminis previstos legalment, de conformitat amb el que preveu l'article 17 i següents de la Llei 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

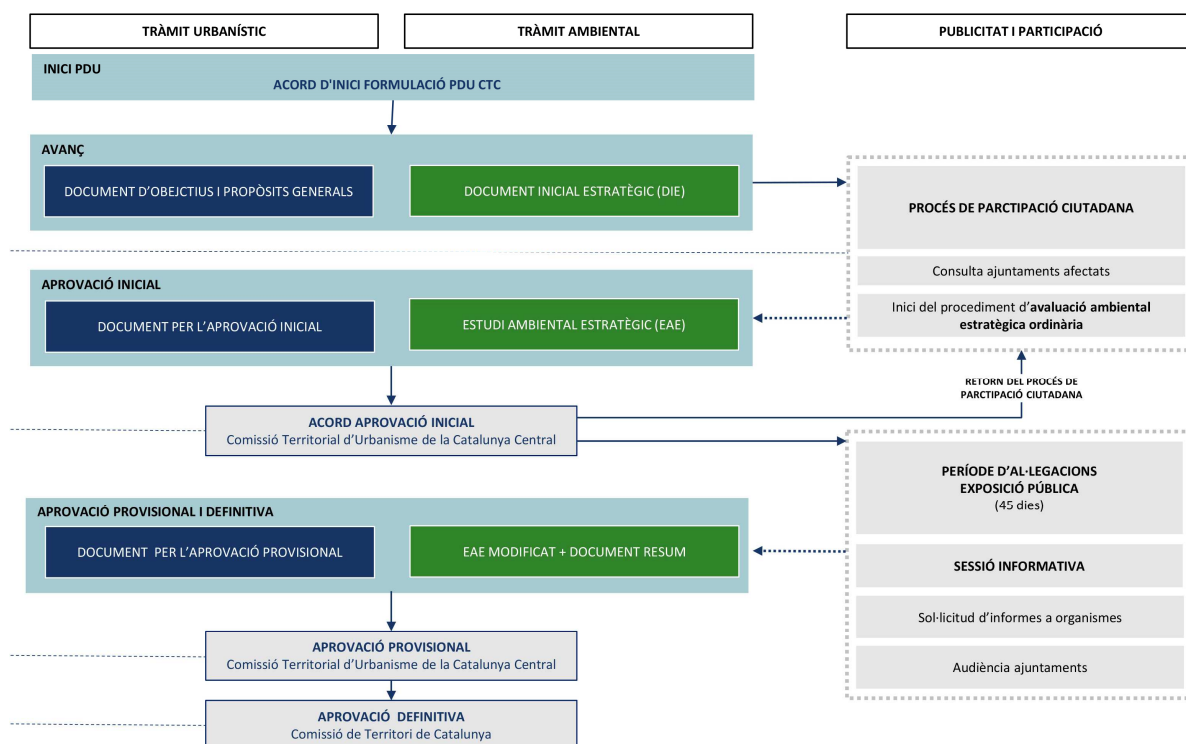
Consulta als ajuntaments afectats. De conformitat amb allò establert a l'article 83.1 del TRLU, regulador de la tramitació urbanística dels plans directores urbanístics, amb caràcter previ a l'aprovació inicial del PDU els ajuntaments afectats han d'ésser consultats, per un termini d'un mes, respecte als objectius i propòsits generals de la iniciativa.

Procés de participació ciutadana. Simultàniament, i d'acord amb l'article 8 del TRLU i l'article 2 del RLU, també s'iniciarà un procés participatiu, que té per objectiu recollir les propostes de la població i dels actors implicats en el marc de les actuacions del present PDU. Aquest procés de participació pública s'acollirà al contingut establert a l'article 22.2.a) del RLU, que es concreta en 1) accions d'informació i comunicació i 2) canals de participació 3) Presentació de l'informe de resultats.

Fases posteriors

La tramitació urbanística posterior del PDU serà la següent:

- L'aprovació inicial i provisional del PDU correspon a la comissió territorial d'urbanisme de la Catalunya Central, d'acord amb l'establert a l'article 83.1 del TRLU.
- Aprovat inicialment, el PDU es sotmetrà a exposició pública per un període de com a mínim 45 dies hàbils, i simultàniament es sol·licitaran els informes preceptius als departaments interessats i organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, que els han d'emetre també en un termini de 45 dies hàbils. Així mateix, es notificarà als organismes i associacions que estableixi el document d'abast (articles 21 i 22 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental).
- L'aprovació definitiva correspon a la Comissió de Territori de Catalunya D'acord amb el que disposa l'article 137.9 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient que modifica l'article 79.1 a) del DL 1/2010.



Esquema de tramitació d'un PDU.
Font: Elaboració pròpia

2.2 Contingut

L'Avanç del PDU de l'activitat econòmica de la Conca d'Òdena i Modificació puntual del PDU CO està integrat per la documentació següent:

- I. Document d'objectius i propòsits generals
- II. Document inicial estratègic
- III. Documents annexes
 - a. Estudi d'inundabilitat
 - b. Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics
 - c. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
 - d. Estudi d'accessibilitat

El **Document d'objectius i propòsits generals** (DOPG) incorpora la documentació gràfica següent:

Plànols d'informació

i.01	Marc territorial: Localització àmbit PDU	1/50.000
i.02.a	Entorn territorial: Ortofotomapa	1/25.000
i.02.b	Entorn territorial: Topogràfic	1/25.000
i.02.c	Entorn territorial: Hipsomètric	1/25.000
i.02.d	Entorn territorial: Jaciments arqueològics i patrimoni arquitectònic	1/25.000
i.03.a	Àrees de risc: PLASEQCAT. TRANSCAT. SERVITUDS EAERONÀUTIQUES.	1/25.000
i.03.b	Àrees de risc: Inundabilitat i pendents superiors al 20%.	1/25.000
i.04	PTPCC: Sistema d'espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures	1/50.000
i.05.a	PDU CO: Síntesi de l'ordenació	1/25.000
i.05.b	PDU CO: Ordenació assentaments urbans	1/20.000
i.06.a	Classificació del sòl MUC	1/25.000
i.06.b	Qualificació del sòl MUC	1/25.000
i.07.a	Àmbits de transformació urbanística previstos pel planejament vigent dins àmbit PDU	1/20.000

Plànols d'ordenació

o.01	Sectors orientatius d'implantació d'activitat econòmica	1/20.000
------	---	----------

El **Document inicial estratègic** (DIE) incorpora la documentació gràfica següent:

01. Encaix territorial
02. Situació
03. Emplaçament
04. Ortofotomapa
05. Model digital del terreny
06. Pendents
07. Geologia
- 08a. Hidrologia i inundabilitat Àmbit 1
- 08b. Hidrologia i inundabilitat Àmbit 2
- 08c. Hidrologia i inundabilitat Àmbit 3
- 08d. Hidrologia i inundabilitat Àmbit 4
09. Risc d'incendi
10. Cobertes del sòl
11. Hàbitats d'Interès Comunitari
- 12a. Figures de protecció i gestió 1:60.000
- 12b. Figures de protecció i gestió 1:25.000
- 13a. Ordenació vigent Àmbit 1
- 13b. Ordenació vigent Àmbit 2
- 13c. Ordenació vigent Àmbit 3

- 13d. Ordenació vigent Àmbit 4
- 14. Habitatges disseminats
- 15a. Sensibilitat ambiental Àmbit 1
- 15b. Sensibilitat ambiental Àmbit 2
- 15c. Sensibilitat ambiental Àmbit 3
- 15d. Sensibilitat ambiental Àmbit 4
- 16a. Visibilitat Àmbit 1-Subàrea de Ponent (h: 20 m)
- 16b. Visibilitat Àmbit 1-Subàrea de Ponent (h: 10 m)
- 16c. Visibilitat Àmbit 1-Subàrea de Ponent (h: 5 m)
- 16d. Visibilitat Àmbit 1-Carretera BV-1031 (h: 20 m)
- 16e. Visibilitat Àmbit 1-Carretera BV-1031 (h: 10 m)
- 16f. Visibilitat Àmbit 1-Carretera BV-1031 (h: 5 m)
- 17a. Visibilitat Àmbit 2-Plans est de l'Aeròdrom (h: 20 m)
- 17b. Visibilitat Àmbit 2-Plans est de l'Aeròdrom (h: 10 m)
- 17c. Visibilitat Àmbit 2-Plans est de l'Aeròdrom (h: 5 m)
- 17d. Visibilitat Àmbit 2-Plans entre torrents (h: 20 m)
- 17e. Visibilitat Àmbit 2-Plans entre torrents (h: 10 m)
- 17f. Visibilitat Àmbit 2-Plans entre torrents (h: 5 m)
- 17g. Visibilitat Àmbit 2-Plans de Cal Marquès (h: 20 m)
- 17h. Visibilitat Àmbit 2-Plans de Cal Marquès (h: 10 m)
- 17i. Visibilitat Àmbit 2-Plans de Cal Marquès (h: 5 m)
- 17j. Visibilitat Àmbit 2-Plans d'Arau (h: 20 m)
- 17k. Visibilitat Àmbit 2-Plans de Cal Marquès (h: 10 m)
- 17m. Visibilitat Àmbit 2-Plans de Cal Marquès (h: 5 m)
- 18a. Visibilitat Àmbit 3-Pla de Can Blasi (h: 20 m)
- 18b. Visibilitat Àmbit 3-Pla de Can Blasi (h: 10 m)
- 18c. Visibilitat Àmbit 3-Pla de Can Blasi (h: 5 m)
- 18d. Visibilitat Àmbit 3-Pla de Can Piquer (h: 20 m)
- 18e. Visibilitat Àmbit 3-Pla de Can Piquer (h: 10 m)
- 18f. Visibilitat Àmbit 3-Pla de Can Piquer (h: 5 m)
- 19a. Visibilitat Àmbit 4-Plans de la Tossa (h: 20 m)
- 19b. Visibilitat Àmbit 4-Plans de la Tossa (h: 10 m)
- 19c. Visibilitat Àmbit 4-Plans de la Tossa (h: 5 m)
- 19d. Visibilitat Àmbit 4-Les Parellades (h: 20 m)
- 19e. Visibilitat Àmbit 4-Les Parellades (h: 10 m)
- 19f. Visibilitat Àmbit 4-Les Parellades (h: 5 m)
- 19g. Visibilitat Àmbit 4-Plans de Tudó (h: 20 m)
- 19h. Visibilitat Àmbit 4-Plans de Tudó (h: 10 m)
- 19i. Visibilitat Àmbit 4-Plans de Tudó (h: 5 m)
- 19j. Visibilitat Àmbit 4-Planes de can Bernades (h: 20 m)
- 19k. Visibilitat Àmbit 4-Planes de can Bernades (h: 10 m)
- 19m. Visibilitat Àmbit 4-Planes de can Bernades (h: 5 m)

2.3 Participació ciutadana

2.3.1 Fonaments

L'article 8 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, reconeix i garanteix com un dels principis generals de l'actuació urbanística, el de participació ciutadana en els processos de planejament.

Així mateix, l'article 2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, un dels principis que informa i presideix l'actuació urbanística és el de publicitat i participació dels ciutadans i ciutadanes en els procediments de planejament i gestió urbanístics. En aquest sentit, l'article 21 del mateix Decret determina que les administracions urbanístiques han de fomentar la participació dels ciutadans i les ciutadanes en la tramitació dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, en tot cas, han de sotmetre aquests instruments als tràmits d'informació pública previstos en la Llei d'urbanisme i en aquest Reglament.

La Generalitat de Catalunya i la MICOD han pres la iniciativa d'impulsar un programa de participació ciutadana durant el desenvolupament del present PDU que inclou totes les fases i continguts que estableix l'article 22.2 del DL 305/2006

a) Contingut en relació amb la fase prèvia al període d'informació pública (Procés de participació ciutadana):

1r. Accions d'informació i comunicació, que difonguin l'acord d'iniciar el planejament i facilitin les dades necessàries per donar coneixement suficient del seu abast i característiques. Aquestes accions poden comprendre la publicació i exposició al públic d'un avanç de l'instrument de planejament i la realització d'actes informatius, conferències, presentació d'estudis previs i altres instruments similars.

2n. Canals de participació, on es defineixen els diferents instruments que es posaran a disposició de la ciutadania i les institucions per recollir les seves opinions, així com per facilitar el debat i la presentació de propostes. Es poden incloure enquestes, entrevistes, debats en grup, tallers de propostes i similars. En tot cas, els canals previstos han de buscar la intervenció dels sectors de població significatius en el territori i no limitar-se a una crida genèrica a la participació. Aquestes actuacions poden ser complementades amb mitjans telemàtics.

3r. Sistema de recollida i anàlisi de les aportacions realitzades i la presentació de l'informe de resultats d'aquest procés.

b) Contingut en relació amb el període d'informació pública:

1r. Mecanismes d'informació sobre l'ordenació proposada per l'instrument aprovat inicialment.

2n. Mecanismes d'informació per donar a conèixer l'obertura d'aquest període i el sistema de recollida d'al·legacions i propostes de manera que faciliti la seva presentació, habilitant els mitjans i els espais adients d'acord amb les característiques del territori.

c) Contingut en relació amb la fase posterior al període d'informació pública:

Realització d'un informe de valoració de les propostes i iniciatives presentades en totes les fases del procediment d'elaboració.

2.3.2 El procés de participació ciutadana

Dins la fase prèvia al període d'informació pública, s'ha optat per realitzar un procés de participació ciutadana. Aquest procés és deliberatiu i es contempla com un diàleg que s'estableix entre l'òrgan impulsor del projecte i la ciutadania en què, primer, l'òrgan impulsor explica el projecte; després escolta les propostes i consideracions dels participants; i, finalment, els hi respon donant comptes de l'estimació o desestimació de les propostes de la ciutadania.

Donat el moment excepcional en el que estem vivint a causa de la pandèmia de COVID-19, s'han pres mesures extraordinàries per a la protecció de la salut de la ciutadania que han fet adaptar tot el procés participatiu a mitjans telemàtics. Tota la informació sobre el procés participatiu i l'accés als canals de participació estaran disponibles al portal participa.gencat.cat.

Les fases del procés de participació ciutadana són:

a. Disseny del procés de participació ciutadana

El procés de participació ciutadana del Pla Director Urbanístic de l'activitat econòmica de la Conca d'Òdena, vol conèixer l'interès de la ciutadania en el desenvolupament del sector urbanístic així com recollir les propostes de la població i els actors implicats, per delimitar i ordenar sectors d'interès supramunicipal d'especial rellevància econòmica per a Catalunya.

En el marc de referència del procés de participació ciutadana es defineixen els objectius del procés participatiu, els eixos de debat i els límits i el disseny dels canals de participació.

Objectius

Els tres objectius generals de la participació ciutadana són:

1. Intel·ligència col·lectiva. Per tal de fer millors polítiques es pretén aprofitar el coneixement i l'experiència dels agents i la ciutadania implicada.
2. Legitimitat de l'acció pública. Es pretén aconseguir un major consens, legitimitat i una implementació més eficient de les polítiques.
3. Ciutadania i cultura democràtica. La participació ciutadana busca contribuir a l'apoderament del ciutadà/na, a crear espais de relació i fer pedagogia sobre els processos de presa de decisions públiques.

En el PDU de l'activitat econòmica de la Conca d'Òdena, els objectius específics definits pel procés de participació ciutadana són els següents:

1. Facilitar la divulgació i comprensió dels continguts dels treballs del PDUAECO.
2. Recollir diferents perspectives i propostes sobre el model econòmic de la Conca d'Òdena.
3. Deliberar diferents perspectives i propostes sobre el model econòmic de la Conca d'Òdena.
4. Deliberar al voltant de les possibles localitzacions d'implantació de nova activitat econòmica.
5. Detectar necessitats que puguin ser recollides al PDUAECO.

Canals de participació i estratègia de comunicació

El canal de participació per realitzar la participació ciutadana és a través del portal digital participa.gencat.cat de la Generalitat de Catalunya.

Per tal d'informar i comunicar a la ciutadania sobre el procés participatiu del Pla director urbanístic, es donarà publicitat del procés a la premsa de més difusió d'àmbit local. També es preveu la penjada de pancartes als municipis afectats pel Pla director.

b. Participació ciutadana

En el portal s'exposaran els mecanismes de participació, els objectius del Pla director urbanístic, els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa i les diferents alternatives proposades en el document per tal que la ciutadania pugui fer les aportacions per millorar el seu contingut. En aquest sentit, en el portal el ciutadà trobarà tota la informació respecte les actuacions que es duiguin a terme al territori durant el procés de participació ciutadana i els diferents canals per poder participar.

c. Retorn del procés de participació ciutadana

Un cop tancat el període de participació ciutadana, es realitzarà una anàlisi conjunta de les aportacions rebudes per part de l'equip redactor del PDU i es valorarà com s'han incorporat o no en el contingut del document per a l'aprovació inicial. L'informe d'anàlisi i valoració s'incorporarà en la documentació del Pla director urbanístic.

2.3.3 Període d'informació pública

D'acord amb la tramitació que s'estableix a l'article 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme per al plans directores urbanístics, els ajuntaments afectats han de ser consultats, abans de l'aprovació inicial del PDU, respecte els objectius i propòsits generals de la iniciativa i, a tal efecte, se'ls lliura la documentació elaborada, per tal que en el termini d'un mes puguin formular suggeriments.

Així mateix, en la tramitació ambiental del document abans de l'aprovació inicial, l'òrgan ambiental en el tràmit de consultes regulat en l'article 18 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, dóna audiència a les administracions públiques i públic interessat, atorgant-los un termini d'un mes per fer suggeriments i al·legacions. Transcorregut aquest termini, l'òrgan ambiental emet el document d'abast.

La Comissió Territorial d'Urbanisme competent, donarà trasllat de l'acord d'aprovació inicial dels PDU i del document tècnic en suport informàtic, als Ajuntaments inclosos en l'àmbit territorial del pla, independentment del tràmit d'informació als ens locals, posterior a la informació pública, que assenyala l'article 83.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb el que estableixen els 17 i 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que garanteixen el principi de publicitat i difusió del planejament i de llur tramitació amb la finalitat de garantir la participació ciutadana, els edictes de convocatòria del tràmit d'informació pública es publiquen en el DOGC, en dos dels diaris de més divulgació de l'àmbit municipal o supramunicipal i al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

El procediment de tramitació del plans directores urbanístics garanteix que els ens locals compresos en l'àmbit territorial del Pla disposin, tal i com s'ha assenyalat anteriorment, d'accés a la documentació elaborada en cada moment procedimental per tal de fer participar als seus ciutadans en aquest procés i, si és el cas, constituir voluntàriament consells assessors urbanístics, com a òrgans locals de caràcter informatiu i deliberatiu per tal de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania mitjançant els actes que considerin adients.

2.3.4 Fase posterior al període d'informació pública

La documentació del Pla director urbanístic incorporarà l'informe de valoració de les propostes i iniciatives presentades en totes les fases del procediment d'elaboració del pla director urbanístic, ja sigui en la fase de consultes públiques prèvies o en la fase d'al·legacions a l'aprovació inicial del document.

Atès el resultat del tràmit d'informació pública i dels informes sol·licitats, caldrà, en el seu cas, l'elaboració d'un text refós per al subsegüent tràmit d'aprovació provisional i definitiva, que incorpori de forma adequada i justificada les prescripcions derivades tant de l'acord d'aprovació inicial com dels informes emesos pels organismes i administracions amb competències sectorials i aquells que calgui incorporar com a conseqüència de la participació ciutadana en el tràmit d'informació pública.

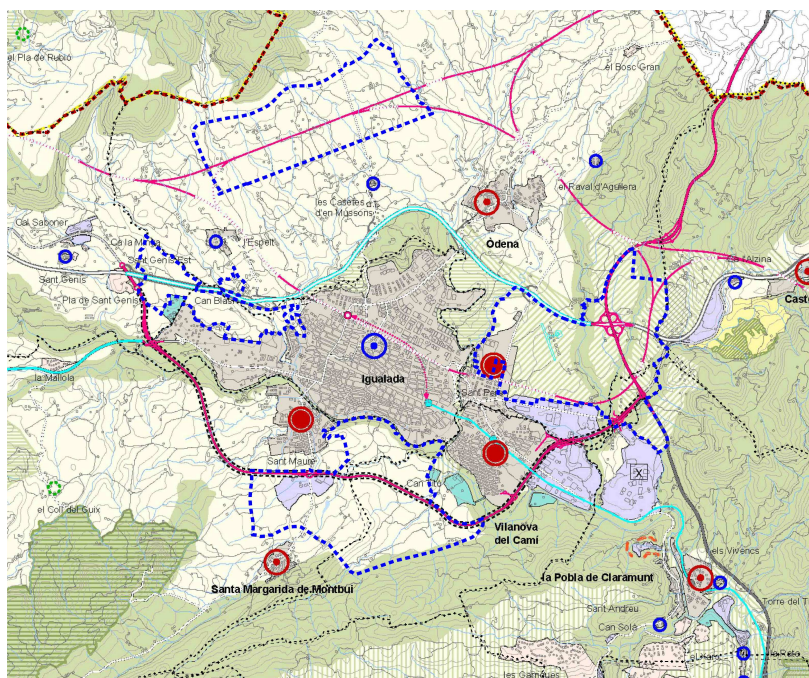
3 Planejament vigent i legislació sectorial

3.1 Planejament territorial

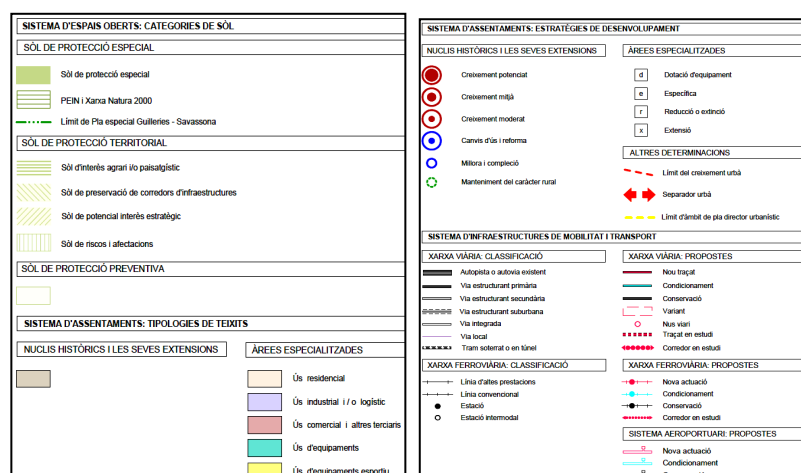
3.1.1 Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (PTPCC)

Els plans territorials parcials són els instruments per a definir els objectius d'equilibri d'una part del territori de Catalunya i el marc orientador de les accions que s'hi emprendran per tal d'avançar cap a una determinada visió de futur. L'àmbit del PDU que ens ocupa està inclòs íntegrament al Pla territorial parcial de les Comarques Centrals, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 16 de setembre de 2008 (DOGC núm. 5241 – 22/10/2008), que comprèn les comarques de l'Anoia, el Bages, el Berguedà, Osona i el Solsonès.

El Pla recull i proposa actuacions referents al sistema d'espais oberts, al d'assentaments i al de les infraestructures (tant ferroviàries i de transport públic, com viàries), de manera que tots tres constitueixen un sistema bàsic d'estructuració del territori.



Àmbit del PDU



Plànol d'Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures.

Font: PTPCC.

Sistema d'espais oberts

El sistema d'espais oberts el forma tot aquell sòl sotmès, d'acord amb el planejament urbanístic vigent en el moment de l'aprovació del Pla Territorial, al règim de sòl no urbanitzable.

És un sistema territorial complex que articula una sèrie de propostes per tal de donar compliment als principals objectius del Pla Territorial, ordenant les implantacions sobre el territori, atraient l'activitat econòmica als espais idonis, i garantint la qualitat de vida i el desenvolupament sostenible.

L'objectiu de l'ordenació territorial és aconseguir una xarxa contínua d'espais lliures, que relligui el territori de les Comarques Centrals de Catalunya connectant els espais de més valor i mantenint-los al marge de processos d'urbanització.

El Pla estructura el sistema d'espais oberts amb tres tipus bàsics de sòl segons el grau de protecció que els atorga en front a les transformacions, el sòl de protecció preventiva, el sòl de protecció especial i el sòl de protecció territorial. L'àmbit del PDU inclou majoritàriament sòls que el Pla territorial determina com a sòl de protecció preventiva, tot i que també hi trobem sòls de protecció territorial amb potencial interès estratègic. A continuació es descriuen les tres categories de sòl esmentades:

- Sòl de protecció preventiva: comprèn aquells sòls, classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic vigent, que no han estat inclosos en la protecció especial o territorial. El Pla territorial considera que cal protegir-lo sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal i en el marc de les estratègies que el pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ser urbanitzades i edificades, si s'escau.
- Sòl de protecció especial: comprèn els espais protegits per la normativa sectorial com el PEIN i la Xarxa Natura 2000 i aquells sòls no urbanitzables que pels seus valors naturals o per la seva localització en el territori, es consideren els més adequats per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable llevat que, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic.
- Sòl de protecció territorial: comprèn aquell sòl que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, i ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un interès territorial (sigui per un motiu d'interès agrari i/o paisatgístic, de potencial interès estratègic, de preservació de corredors d'infraestructures, o de riscos i afectacions).

L'àmbit del PDU comprèn sòls de protecció territorial amb potencial interès estratègic. Aquests sòls estan presents en àrees que per raons de localització, connectivitat, topografia o altres condicions poden tenir en el futur un paper estratègic en l'estructuració territorial dels assentaments, les activitats i les infraestructures i, en conseqüència, cal condicionar la seva possible transformació a un reconeixement del seu interès estratègic.

Sistema d'assentaments

En relació al sistema d'assentaments, el PTPCC distingeix dos àmbits de gestió: els àmbits de gestió supramunicipal i les estratègies de desenvolupament.

Àmbit de gestió supramunicipal: Els set municipis queden emmarcats en el Sistema Conca d'Òdena. Pel conjunt de l'**àmbit de la Conca d'Òdena**, el PTPCC estableix una sèrie de premisses que han de facilitar la correcta previsió de necessitats de sòl i ús racional del territori:

- La consideració del potencial de desenvolupament econòmic que es pot generar al voltant de l'aeròdrom Òdena- Igualada.
- La inclusió del projecte del tren transversal de Catalunya. La posada en funcionament d'aquesta infraestructura suposarà la incorporació de la Conca d'Òdena en la nova lògica territorial del país

quan, d'una banda, els grans fluxos de mobilitat est-oest tinguin un corredor de pas alternatiu o complementari a l'històric corredor del prelitoral, i d'altra banda, quedi relligat directament per ferrocarril el sistema de ciutats no costaneres, de Lleida a Girona. En aquest esquema, la Conca d'Òdena ha de jugar el paper de ròtula territorial –amb el ramal cap al port de Barcelona– circumstància que augmenta la seva capacitat potencial d'atracció d'activitat econòmica.

- L'assignació de les estratègies de desenvolupament per cadascun dels nuclis per establir unes referències pel planejament urbanístic supramunicipal, coherents amb l'objectiu general de planificar el canvi d'escala de l'àrea urbana com a conjunt.
- La delimitació de l'àmbit com a subjecte a la formulació i tramitació d'un PDU, complint d'altra banda un mandat del Parlament de Catalunya, per conduir adequadament les transformacions que s'apunten en els escenaris econòmics i demogràfics durant els propers quinquennis. La finalitat d'aquest PDU és establir, a l'escala adequada i amb les condicions establertes al punt 2 de l'art. 3.22 de les Normes d'ordenació territorial, una ordenació urbanística global del territori i programar les polítiques de sòl i d'habitatge que han de permetre la concertació de les actuacions necessàries d'abast supramunicipal, entre les quals el desplegament de les previsions de sòl per a la implantació de polígons d'activitat econòmica. Aquest PDU, aprovat definitivament l'any 2008, és el Pla director urbanístic de la Conca d'Òdena (PDU CO), i les seves determinacions són coherents amb les que estableix el PTPCC per aquest àmbit.

Estratègies de desenvolupament:

- Als nuclis d'Òdena i Jorba se'ls atribueix una estratègia de creixement moderat (nuclis o àrees de mitjana o petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes);
- Pel barri de Sant Pere (Òdena), situat dins la conurbació d'Igualada, se l'atribueix una estratègia de creixement potenciat (àrees que haurien d'augmentar de manera equilibrada la seva capacitat de creixement de població i activitat). L'àmbit del PDU entorn Aeròdrom d'Igualada – Òdena està en relació amb aquesta estratègia.
- A Igualada, li pertoca una estratègia de canvis d'ús i reforma (àrees que han exhaurit o estan en vies d'exhaurir les disponibilitats de sòl adequat per a l'extensió de la urbanització, però que, per localització i significació poden millorar el seu paper com a àrees urbanes en l'estructura territorial).
- D'altra banda entre l'àmbit del PDU Plataforma ferroviària nord i l'àrea urbana d'Igualada s'hi troben assentaments rurals com l'Espelt i les Casetes d'en Mussons (TM Òdena), als quals correspon l'estratègia de "Millora i compleció" (recuperació i millora d'aquests nuclis com a patrimoni urbanístic, mitjançant el foment de la residència associada a les activitats rurals, a les activitats professionals desconcentrades, i a la segona residència de reutilització, i també als serveis turístics de qualitat i petita escala).

Sistema d'infraestructures

El Pla territorial pretén aportar criteris i objectius complementaris a les línies de treball dels diversos plans sectorials que tracten de les infraestructures i de la gestió de la mobilitat, en les diferents escales que es conjuguen en el territori (l'escala transnacional i nacional, la regional i supracomarcals, i la comarcal).

- Xarxa viària: El Pla estructura la xarxa viària segons la seva funcionalitat territorial d'acord amb el model adoptat de distribució de la població i de les activitats, respectant les zones de protecció paisatgístiques i ambientals i posant èmfasis en la capacitat d'estructuració que les vies puguin tenir en el territori. S'identifiquen diferents tipus de vies a partir de la funció viària d'accessibilitat i de connectivitat de la xarxa. Les característiques específiques per a cada una s'establiran en els plans sectorials i els projectes de traçat.

Les propostes d'intervenció que proposa el Pla territorial es centren amb especial atenció en les àrees urbanes d'Igualada, Manresa i Vic, ja que aquestes tres polaritats tenen la característica de constituir cruïlles del sistema vertebrador de la mobilitat a escala de Catalunya.

Concretament, a la Conca d'Òdena la principal actuació viària és l'execució de la Ronda Sud d'Igualada. Aquesta via, que ha de connectar l'A-2, la nova C-37 provinent de Montblanc i la C-15 provinent de Vilafranca del Penedès, ha de servir fonamentalment per donar accessibilitat als municipis de la Conca i millorar la seva connectivitat interna, tot mantenint un caràcter suburbà.

- Xarxa ferroviària: La principal proposta del Pla a nivell ferroviari es centra en la necessitat d'articular el nou tren transversal amb la xarxa actual de FGC. Les propostes més recents de traçat del tren transversal situen l'estació d'Igualada prop de l'Hospital Comarcal, soterrada sota la N-IIa. Per tal de possibilitar la intermodalitat entre el tren transversal i els serveis de FGC caldrà prolongar aquests darrers fins a la nova estació del tren transversal.
- Sistema aeroportuari: Pel que fa a les infraestructures del Sistema aeroportuari el PTPCC incorpora les determinacions del Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya 2007-2012 (es tracta del document previ al definitiu 2009-2015) que per a l'Aeròdrom d'Igualada-Òdena preveu el seu condicionament per assolir la funcionalitat prevista d'aeròdrom d'aviació general i esportiva.

3.2 Planejament urbanístic

3.2.1 Pla director urbanístic de la Conca d'Òdena (PDU CO)

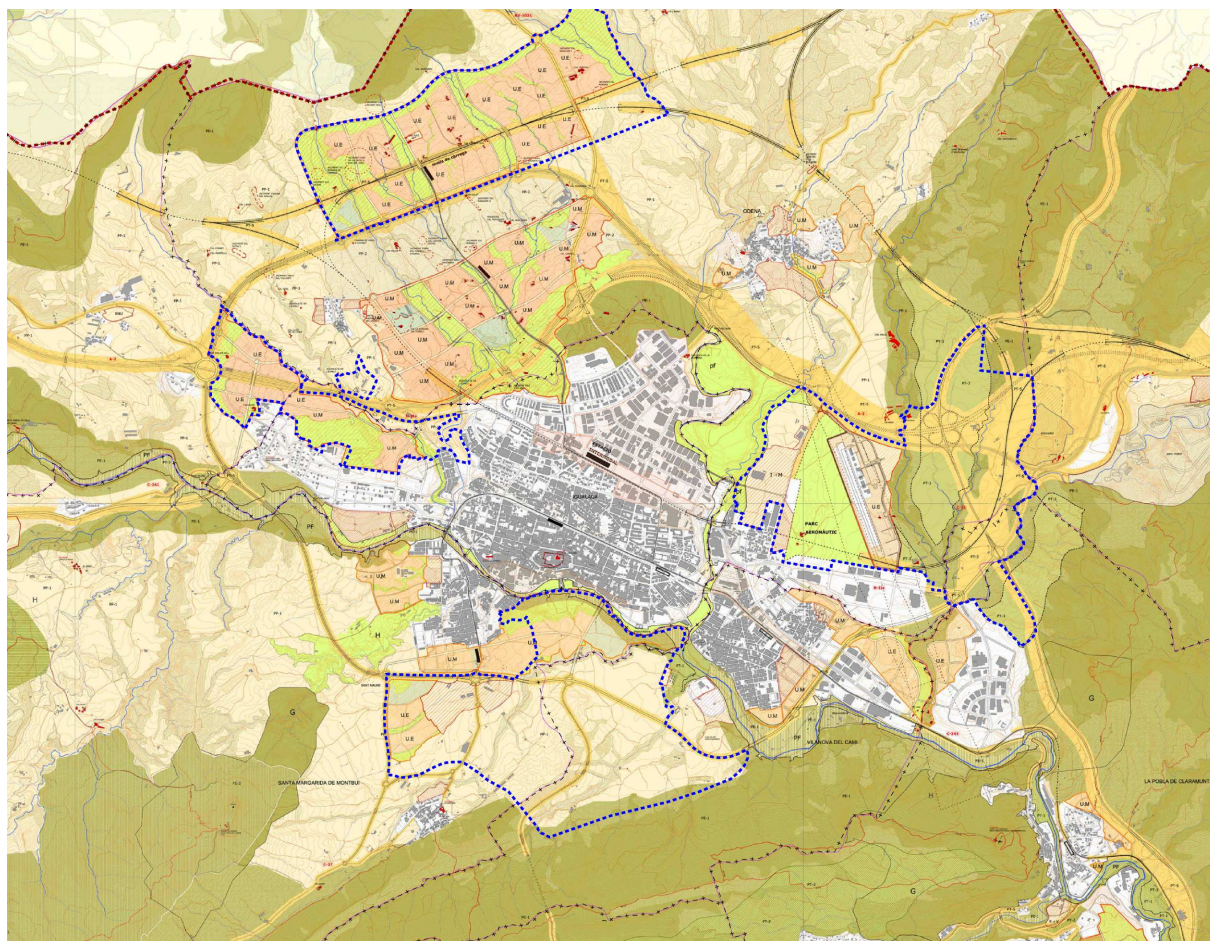
L'àmbit del present PDU està inclòs íntegrament dins l'àmbit del Pla director urbanístic de la Conca d'Òdena (PDU CO), aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 19 de desembre de 2008 (DOGC núm. 5314 – 09/02/2009). L'àmbit del PDU CO està integrat pels termes municipals de Capellades, Carme, Castellolí, Igualada, Jorba, Òdena, Orpí, La Pobla de Claramunt, Santa Margarida de Montbui, La Torre de Claramunt, i Vilanova del Camí, tots ells dins la comarca de l'Anoia.

El PDU CO es redacta amb la finalitat d'abordar les qüestions de caràcter urbanístic supramunicipal. És un document amb un perfil específic que està a cavall entre els Plans Territorials i els Plans d'Ordenació Urbana Municipal, doncs estableix categories de sòl, com el planejament territorial, amb un nivell de detall propi del planejament general municipal però sense alterar el règim del sòl.

El PDU CO estableix diferents categories d'espais oberts, delimita àmbits de desenvolupament urbanístic i ordena les infraestructures. Les determinacions del PDU CO són d'obligat compliment pel planejament urbanístic, pels projectes d'infraestructures i per les altres actuacions en el territori que són objecte de regulació. Els instruments de planejament responsables de desenvolupar aquestes determinacions són els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans especials urbanístics de caràcter supramunicipal, que s'han d'adaptar als seus continguts.

Sistema d'espais oberts

Pel que fa als espais oberts, el PDU CO s'ajusta als tres tipus bàsics de sòl que estableix el PTPCC, i per tant coincideix en determinar els sòls de l'àmbit del PDU majoritàriament com a espais de protecció preventiva i espais de protecció territorial de potencial interès estratègic.



Plànol de síntesi de l'ordenació del PDU CO amb la superposició de l'àmbit del PDU AE CO
Font: PDU CO

Sistema d'assentaments

Pel que fa als assentaments, el PDUCO delimita un conjunt d'Àmbits de desenvolupament urbanístic condicionat", i diferencia entre els d'ús mixt i els d'ús especialitzat (activitat econòmica). En el cas dels àmbits d'ús especialitzat, es proposen pel seu potencial per satisfer les demandes de creixement d'activitat econòmica (industrial i terciari) i per generar nous llocs de treball.

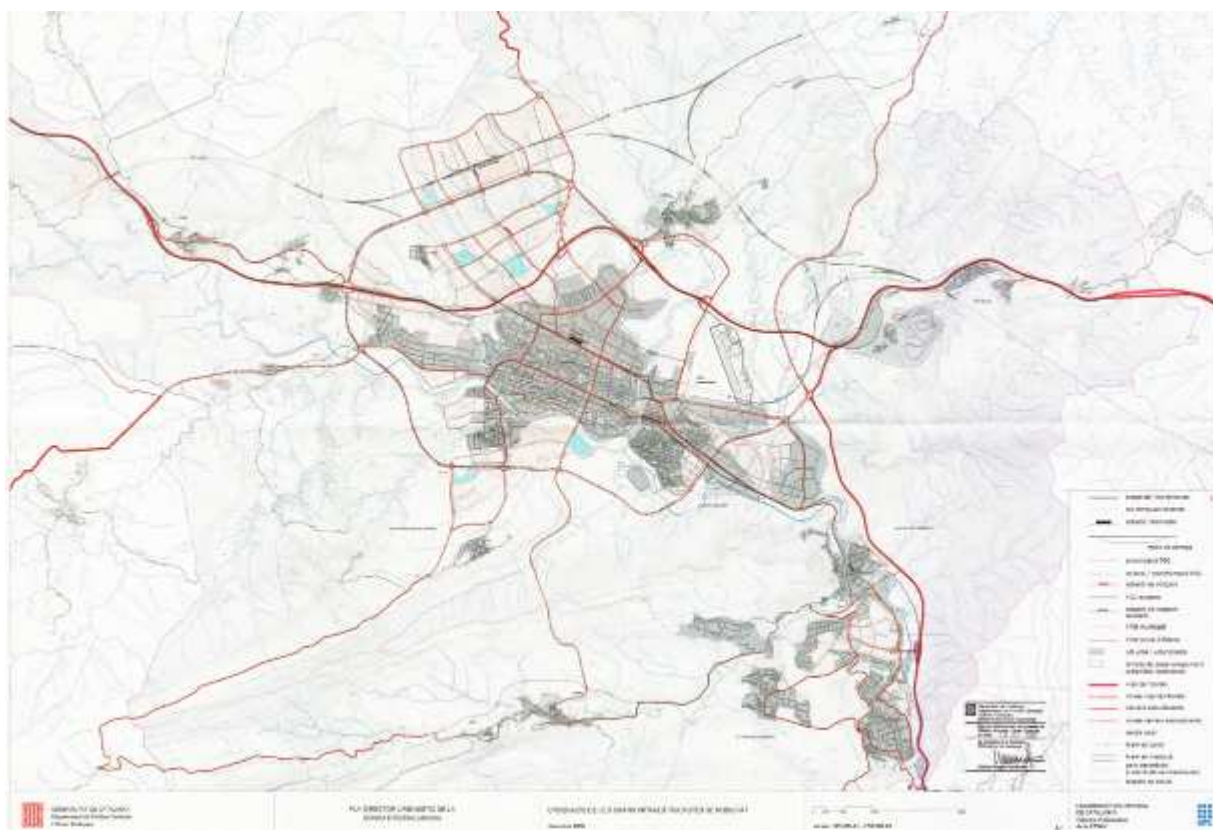
El present PDU pren com a punt de partida els àmbits de desenvolupament urbanístic condicionat d'ús especialitzat de l'entorn de la conurbació d'Igualada.

Sistema d'infraestructures

Pel que fa a les infraestructures, es contempla la previsió per part de la Generalitat de la construcció de l'Eix Transversal Ferroviari (ETF) com a element vertebrador del país. Aquesta infraestructura afecta prioritàriament al territori de la Conca d'Òdena, canviant el model d'accessibilitat de persones i mercaderies i permetent una relació més directa amb les Terres de Ponent i amb el Centre i Llevant del país i la sortida cap a França. A més, ofereix la possibilitat d'actuar com a eix de localització dels nous creixements, tant residencials com a productius.

Respecte a la infraestructura viària, destaca la previsió de la millora de la xarxa intermèdia i sobretot, la creació de la Ronda Sud, des dels Plans d'Arau a llevant fins al nord de Sant Jaume Sesoliveres a ponent, actualment parcialment executada.

També és destacable, per la seva incidència al present PDU, el nou element viari previst entre el nucli d'Òdena i la plataforma logística i industrial Sector Nord, situat sobre l'ETF i que es preveu enllaçar amb la Ronda Sud.



Plànol de síntesi de l'ordenació de les grans infraestructures de mobilitat del PDUCO.

Font: PDUCO

3.2.2 Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit de les Comarques Centrals.

El Pla director urbanístic es va redactar amb la finalitat de delimitar unes àrees i crear sòl residencial atenent al dèficit d'habitatge de protecció pública a les Comarques Centrals, més concretament als municipis d'Igualada, Manresa, Sant Joan de Vilatorrada, Santa Margarida de Montbui, Solsona i Vic.

El Pla director urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de les Comarques Centrals va ser aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 de març de 2009 (DOGC núm. 5426 – 22/07/2009).

Posteriorment, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 24 de desembre de 2012 (DOGC núm. 6296 – 18/01/2013) va resoldre modificar el Pla director urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de les Comarques Centrals en el sentit de deixar sense efecte l'àrea residencial estratègica ARE Fàtima Nord, d'Igualada. Determinant que el planejament urbanístic d'aplicació en aquest àmbit era el previst al Pla general d'ordenació d'Igualada, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 15 de juny de 2005 (DOGC 4506-09/11/2005).

L'àmbit de l'ARE Fàtima Nord d'Igualada, deixat sense efecte a l'any 2013, forma part de l'àmbit del present PDU dins l'àmbit Parc tecnològic i empresarial d'Igualada i Jorba.

Entre el barri de Sant Maure de Santa Margarida de Montbui i l'àmbit Vilanova del Camí Sud, hi ha un sector de sòl urbanitzable delimitat que el Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques va delimitar com a "ARE Nou sector residencial" amb la previsió de construir 1.239 habitatges. Actualment aquest sector no està desenvolupat.

3.2.3 Planejament municipal

Igualada

El planejament general vigent al terme municipal d'Igualada és la modificació del Pla general d'ordenació (PGO en endavant) i text refós del PGO d'Igualada, aprovat definitivament el 15/6/2005 (DOGC 9/11/2006).

Jorba

El planejament general vigent al terme municipal de Jorba és el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM en endavant) de Jorba, aprovat definitivament el 6/3/2015 (DOGC 23/7/2015).

Òdena

El planejament general vigent al terme municipal d'Òdena és la revisió del PGO d'Òdena, aprovada definitivament el 13/12/2000 (DOGC 1/2/2001).

Posteriorment, es va tramitar el POUM, que en data 28/9/2010 va ser aprovat inicialment i en data 10/5/2011 va ser aprovat provisionalment, però finalment, en data 29/9/2011 es va resoldre la suspensió total de la resolució del document de POUM fins que es completi adequadament la tramitació d'avaluació ambiental del document.

Pobla de Claramunt

El planejament general vigent al terme municipal de la Pobla de Claramunt són les Normes subsidiàries de planejament (NSP en endavant) de la Pobla de Claramunt, aprovades definitivament el 6/3/1981 (DOGC 6/5/1981).

Santa Margarida de Montbui

El planejament general vigent al terme municipal de Santa Margarida de Montbui són les NSP de Santa Margarida de Montbui, aprovades definitivament el 23/12/1982 (DOGC 11/2/1983).

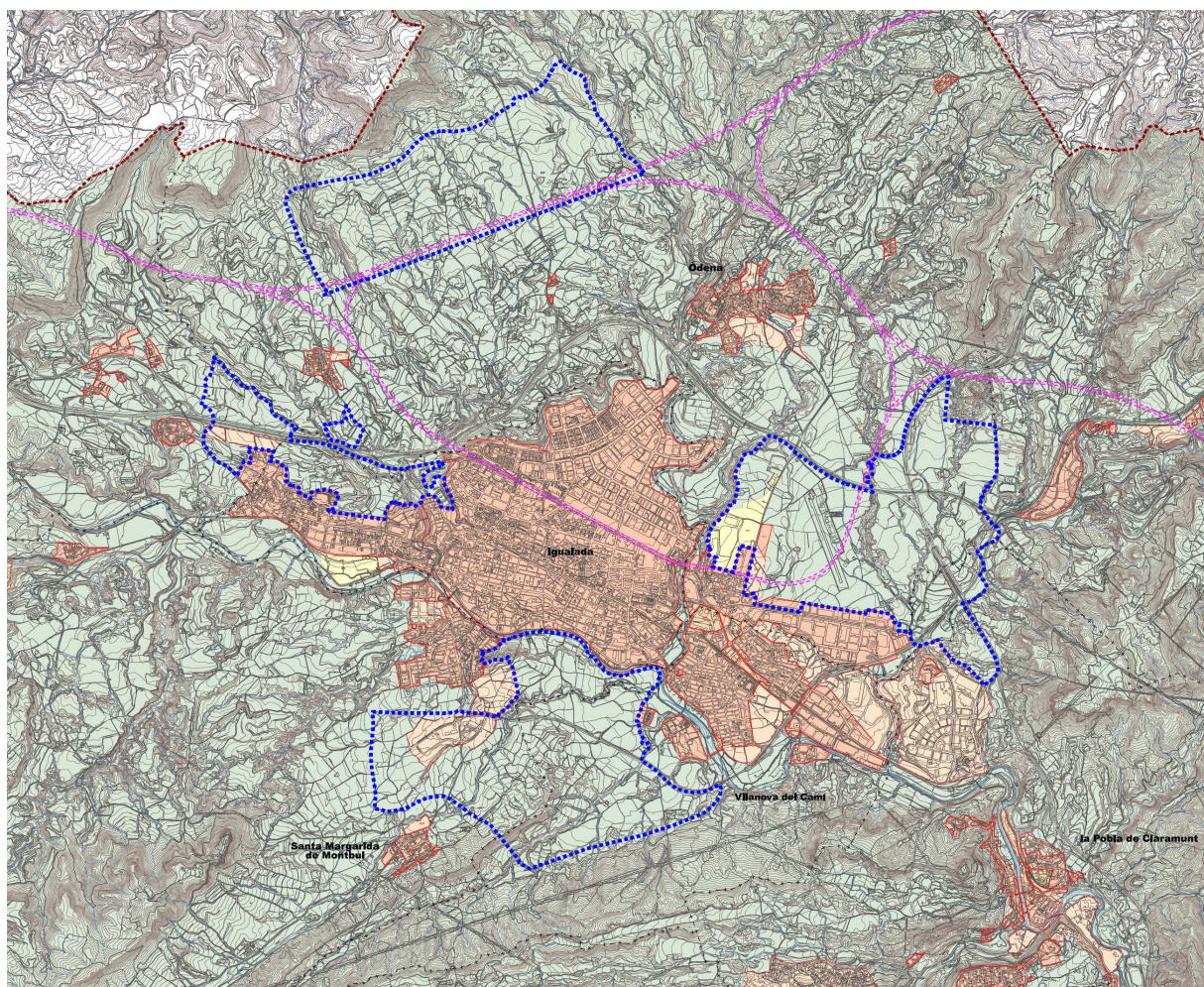
Vilanova del Camí

El planejament general vigent al terme municipal de Vilanova del Camí és el Pla d'ordenació urbanística municipal, aprovat definitivament el 20/09/2007 (DOGC 18/12/2007).

Castellolí

El planejament general vigent al terme municipal de Castellolí és el POUM aprovat definitivament el dia 23/01/2015 (DOGC 10/09/2015).

La informació urbanística sobre el planejament vigent en aquest document, està extreta del Mapa urbanístic de Catalunya (MUC) i del Registre de planejament urbanístic de Catalunya (REPUC). Ambdós són eines estratègiques de l'Administració que donen accés i transparència a la informació urbanística vigent.



Règim del sòl

Font: MUC amb base cartogràfica del ICGC

3.3 Planejament sectorial

Els plans territorials sectorials són els plans d'incidència territorial que elaboren els departaments en àmbits temàtics de la seva competència.

Aquests plans han de contenir una estimació dels recursos disponibles, de les necessitats i dels dèficits, territorialitzats en el sector corresponent. També han de contenir la determinació de les prioritats d'actuació i la definició d'estàndards i normes de distribució territorial.

Els plans sectorials que poden tenir una incidència en l'àmbit del pla director són els següents:

3.3.1 Pla d'espais d'interès natural (PEIN)

El Pla d'espais d'interès natural (PEIN), aprovat l'any 1992, és l'instrument de planificació de nivell superior que estructura el sistema d'espais protegits de Catalunya i integra aquest sistema dins del conjunt del territori, doncs el PEIN és un pla territorial sectorial emmarcat en el Pla territorial de Catalunya (de l'any 1995). Els objectius fonamentals del PEIN són establir un sistema d'espais naturals protegits representatiu de la riquesa paisatgística i la diversitat biològica del territori de Catalunya i donar una protecció bàsica a aquests espais.

A l'àmbit territorial de la Conca d'Òdena hi trobem els espais PEIN / Xarxa Natura 2000 de la Riera de Clariana, del Sistema prelitoral Central, de les Valls de l'Anoia, de Roques Blanques i de Montserrat.



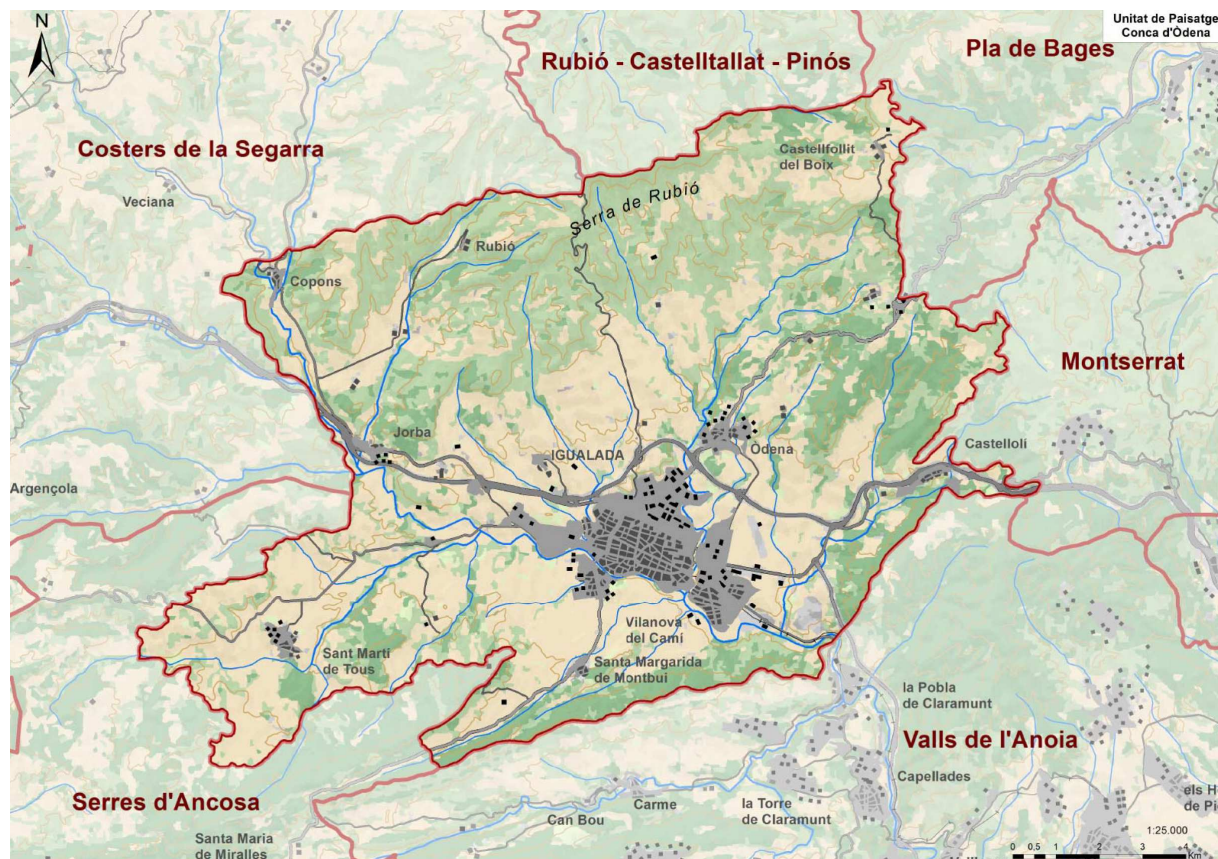
Espais PEIN (Font ICGC)

3.3.2 Xarxa Natura 2000

La Directiva hàbitats aprovada 1992 i que amplia els objectius i l'abast de la Directiva relativa a la conservació de les aus silvestres del 1979, és la impulsora de crear la xarxa ecològica europea anomenada Natura 2000 que té per objectiu fer compatible la protecció de les espècies i els hàbitats naturals i semi naturals amb l'activitat humana que s'hi desenvolupa, fent que es mantingui un bon estat de conservació dels hàbitats i espècies i evitar-ne el seu deteriorament. Dintre l'àmbit del PDU no hi ha cap espai inclòs en la Xarxa Natura 2000.

3.3.3 Catàlegs de paisatge

L'àmbit del PDU està inclòs a la unitat de paisatge "UP7 Conca d'Òdena", regulada al Catàleg de paisatge de les Comarques Centrals aprovat definitivament el 27/07/2016. Aquesta unitat de paisatge està a cavall de dos comarques, l'Anoia i el Bages.



Unitat de paisatge "UP7 Conca d'Òdena".

Font: Catàleg de paisatge de les Comarques Centrals.

Els trets distintius de la unitat són:

- La vegetació està molt lligada als camps de cultiu i als cursos fluvials. Destaquen els alzinars amb dens sotabosc i fragments de vegetació de ribera.
- Conca d'erosió excavada pel riu Anoia i els seus afluents, les rieres de Clariana, de Tous o d'en Maià, d'Òdena, de Castellolí i de Rubió.
- On manca vegetació el cromatisme és sobri, a causa del color ocre dels camps de secà i el color gris dels xaragalls.
- Presència de galeres (margues blaves) en els talussos, que creen una imatge característica.
- Els conreus que es mantenen són principalment de secà.
- La infraestructura viària és notable i creua la unitat de banda a banda.
- La superfície ocupada per polígons industrials i àrees de serveis és molt elevada.
- La ciutat d'Igualada destaca com a centre urbà, que s'estén i connecta els nuclis urbans més propers.
- Zona molt visible des de la rodalia.
- Gran tradició d'indústries tèxtils i d'adobament de pells, actualment recordades al Museu de la Pell i amb edificacions encara existents al barri del Rec d'Igualada.
- Patrimoni modernista (industrial i civil) de la ciutat d'Igualada.

- Contrast entre una zona organitzada per una àrea plana, oberta i sense cap relleu important i una altra zona amb destacats contrastos entre cingle i plana.

Objectius de qualitat paisatgística

OQP 7.1. Conservar el valor natural dels badlands, especialment dels vinculats als cursos d'aigua, perquè constitueixen un element que caracteritza el relleu d'aquesta conca d'erosió drenada pel riu Anoia.

OQP 7.2. Preservar els valors natural i estètic de les masses boscoses però, sobretot, de la vegetació de ribera del riu Anoia i de la seva xarxa de torrents i rieres per la seva funció de connectors naturals de primer nivell.

OQP 7.4. Garantir una relació harmònica entre les diferents extensions urbanes que conformen el continu urbà entre els municipis d'Igualada, de Santa Margarida de Montbui, d'Òdena, de Vilanova del Camí i de la Pobla de Claramunt.

OQP 7.5. Potenciar el valor productiu de les àrees d'activitat econòmica millorant la integració en el lloc; especialment, adequant els corresponents límits dels sectors.

OQP 7.7. Facilitar l'exercici de la contemplació de les vistes panoràmiques des dels miradors i potenciar les seqüències visuals des de les carreteres, especialment, des de l'autovia A-2.

Propostes per la protecció:

7.1. Preservar les grans zones de terrers o badlands de margues grises vinculades als cursos continus d'aigua.

7.4. Conservar el mosaic dels camps de secà, especialment en zones on ocupin àrees extenses i compactes, tot evitant l'eliminació de les vores i els marges vegetals així com els elements construïts propis de l'arquitectura vernacular (barraques, murs de pedra seca, pous).

Propostes per la gestió

7.8. Impulsar projectes d'urbanització de les futures extensions urbanes de la petita conurbació urbana d'Igualada prenent com a referència els elements estructuradors de l'espai obert i recreant una imatge de front urbà que estableixi relacions de continuïtat morfològica amb l'entorn.

7.10. Promoure fórmules associatives entre empreses i administracions per a unificar la imatge de les àrees d'activitat econòmica això és de les franges de transició, dels espais residuals, de les traces territorials i dels eixos viaris però, també, del color dels volums; especialment, dels polígons d'Igualada, de Santa Margarida de Montbui, d'Òdena, de Vilanova del Camí i de la Pobla de Claramunt.

Propostes per l'ordenació:

7.12 Delimitar les àrees de badlands amb la finalitat de potenciar la imatge de conjunt d'aquests espais.

7.14 Establir la regulació, els paràmetres i les condicions sobre els elements de l'espai obert (topografia, espais naturals circumdants, traces agrícoles, fragments de vegetació natural, mosaics agroforestals significatius, xarxes de camins, elements patrimonials) per a facilitar la integració de les noves extensions urbanes i de les infraestructures lineals a l'entorn de la petita conurbació urbana d'Igualada.

7.15. Fixar una carta de colors i uns paràmetres d'edificació, tant per a les tipologies edificatòries preexistents com per a les noves, amb la finalitat de regular el teixit urbà, la composició i els acabats dels petits assentaments urbans.

7.16. Elaborar catàlegs de masies, cases rurals i béns patrimonials amb valor arquitectònic i històric i delimitar els entorns o escenaris dins dels quals aquests elements esdevenen comprensibles.

7.18. Inventariar les seqüències visuals des de les carreteres que millor reflecteixen els escenaris de la unitat i regular la integració de les construccions, instal·lacions i serveis tècnics que s'implantin dins les àrees de les conques visuals; especialment, de les carreteres A-2, C-37, C-241 i BV-1031.

3.3.4 Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya 2009-2015

El Pla d'Aeroports, Aeròdroms i Heliports 2009-2015, aprovat per Decret 8/2009, de 20 de gener, descriu una proposta d'actuacions en tres nivells:

- **Aeroports Comercials:** aeroports més grans de la xarxa catalana com són Barcelona, Girona, Reus, Lleida Alguair, Alt Urgell i els futurs aeroports : corporatiu –empresarial i el de les Terres de l'Ebre.
- **Aeròdroms d'aviació general, esportiva i auxiliars:** com són els aeròdroms existents actualment com són l'Aeròdrom de Sabadell, D'Igualada –Òdena, la Cerdanya, Alfés, Empuriabrava, Calaf-Sallavinera i Sant Fruitós del Bages, Aeròdroms nous d'aviació general i esportiva i auxiliar com són els d'Arnes, Cervera, Lladurs, Prat de Mojà, Ribera d'Ebre, Tremp i Viladamat.
- **Camps d'aviació:** superfícies de límits definits aptes per a la sortida i arribada d'avions d'estructura molt lleugera o ultralleugera que poden estar acompanyats d'edificacions destinades a la realització d'activitats formatives i esportives.

L'aeròdrom d'Igualada – Òdena figura com aeròdrom d'aviació general i esportiva, Nivell iii, amb una superfície: 33,83 ha. El Pla preveu l'ampliació de la pista actual de 900 m a 1.200, 300 m a cada capçalera i altres millores de la infraestructura. No es defineix l'àmbit.

El Pla pel que fa a l'Aeroport corporatiu-empresarial, el preveu com Aeroport general de Nivell iii “per donar servei a l'aviació general de negocis de Catalunya, especialment a la regió metropolitana de Barcelona. L'aeroport corporatiu-empresarial s'hauria d'ubicar a l'entorn de la regió metropolitana de Barcelona.”

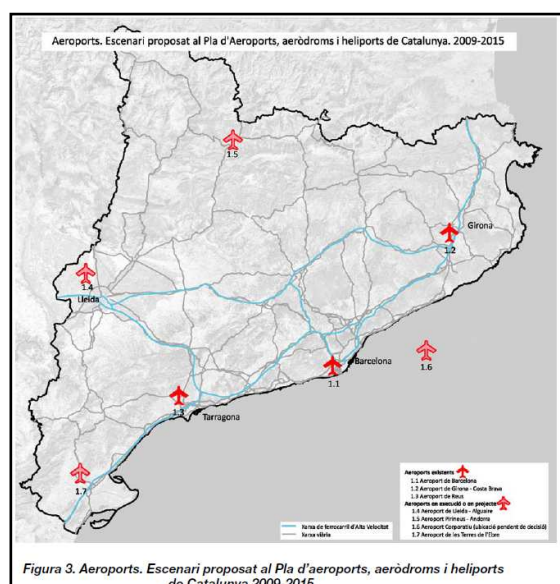


Figura 3. Aeroports. Escenari proposat al Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya 2009-2015.

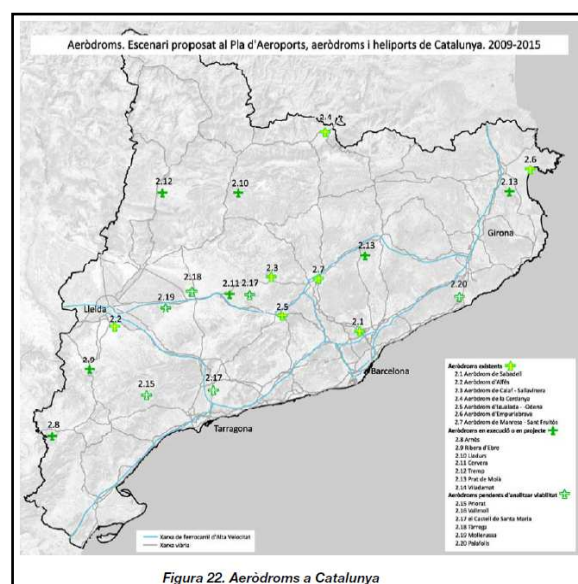


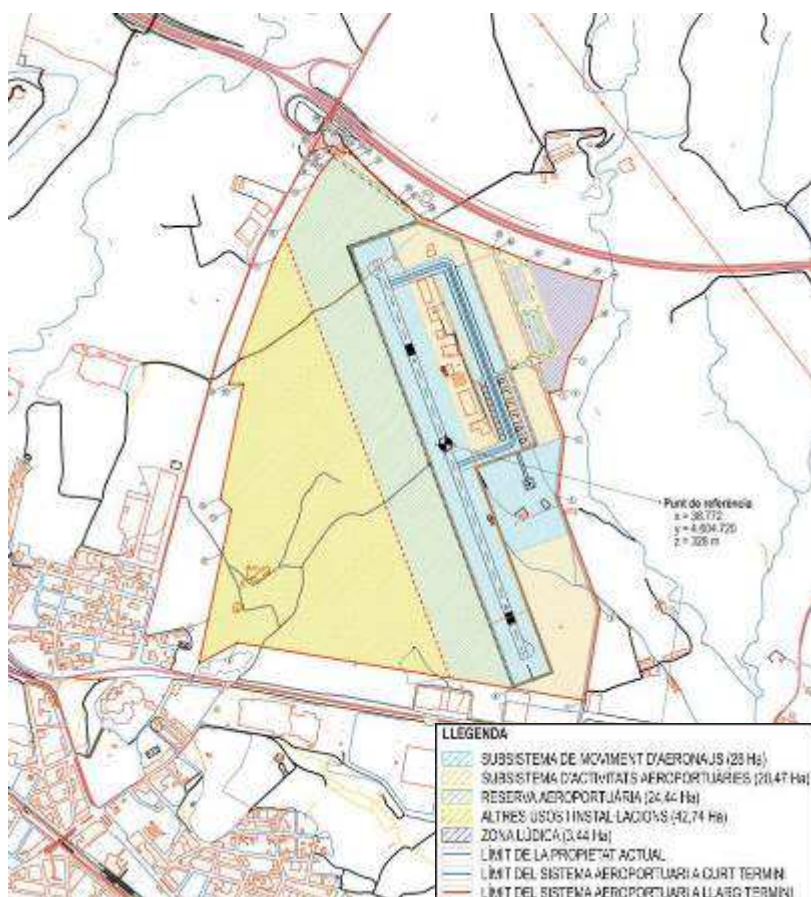
Figura 22. Aeròdroms a Catalunya

3.3.5 Pla Director Aeroportuari de l'aeròdrom d'Igualada-Òdena:

El Pla director de l'aeròdrom d'Igualada-Òdena, va ser aprovat definitivament per Ordre del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 22 de juny de 2006 (ordre PTO/324/2006, publicada al DOGC núm. 4666 de 30 de juny de 2006). No es tracta d'un document urbanístic i per tant, requereix d'un pla especial urbanístic pel seu desenvolupament.

El Pla Director Aeroportuari de l'aeròdrom d'Igualada-Òdena estructura l'àmbit de la següent manera:

- 119,09 ha a zona de servei, de la que 28 ha correspon a subsistema moviment d'aeronaus.
- 20,47 ha a subsistema d'activitats aeroportuàries.
- 24,44 ha a zona de reserva aeroportuària.
- 3,44 ha a zona lúdica.
- 42,74 ha a altres usos i instal·lacions.



Pla director de l'aeròdrom d'Igualada-Òdena. (Aprov. def. 22/06/2006)

3.3.6 El Pla especial urbanístic de l'aeròdrom d'Igualada-Òdena

El Pla especial urbanístic de l'aeròdrom d'Igualada-Òdena, del terme municipal de Òdena, promogut per la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes, va ser aprovat inicialment per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en data 3 de juliol de 2008, segons el que determinen els articles 67.1.e) i 83.3 del TRLU 1/2005, pel que fa als PEU per a l'assenyalament i execució d'infraestructures.

Aquest document no ha estat aprovat definitivament. Consta com a últim tràmit la recepció en data 11/03/2009 de l'informe emès per l'ACA. Es constata la impossibilitat de prosseguir la tramitació del PEU per caducitat del procediment.

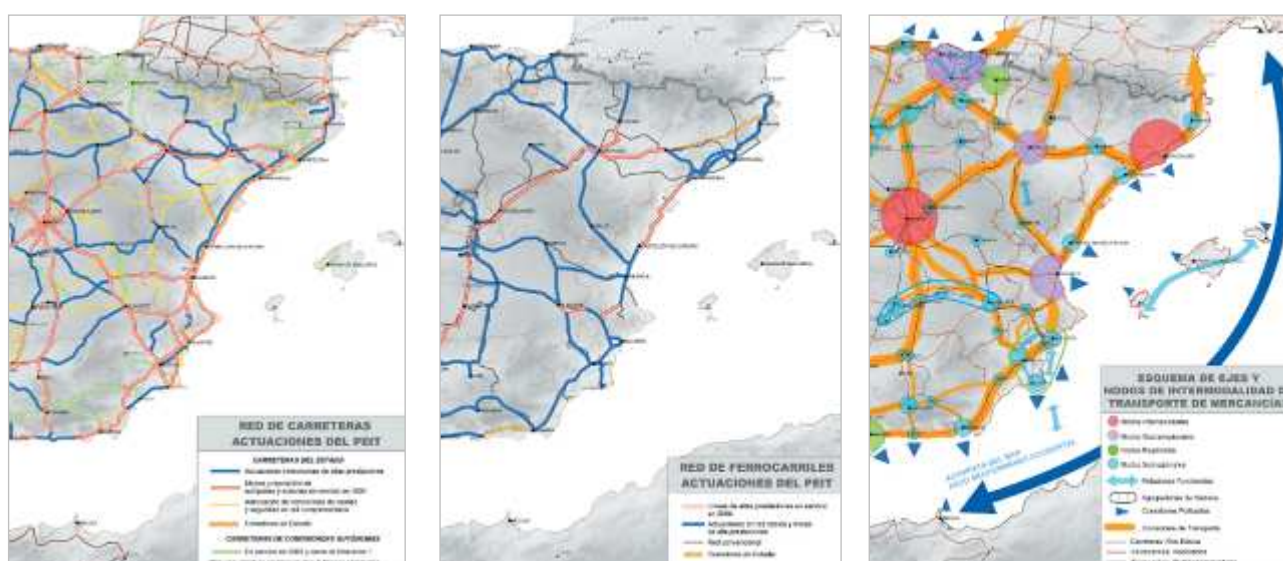
3.3.7 Pla Director Urbanístic Aeroportuari de l'aeròdrom d'Igualada - Òdena

D'acord amb la Llei 14/2009, del 22 de juliol, d'aeroports, heliports i altres infraestructures aeroportuàries, que constitueix la legislació sectorial catalana d'aquest tipus d'infraestructures, cal elaborar el PDUA de l'aeròdrom d'Igualada - Òdena. Aquest pla urbanístic ha de definir la zona de servei dels aeroports i aeròdroms previstos al Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya 2009-2015, des de la perspectiva urbanística i sectorial aeroportuària, en un únic document.

Actualment s'està treballant en la redacció del PDUA de l'aeròdrom d'Igualada - Òdena de manera coordinada amb el present PDU.

3.3.8 Plan estratégico de infraestructuras y transporte 2005-2020

El "Plan estratégico de infraestructuras y transporte 2005-2020 (PEIT)", elaborat pel Ministeri de Foment i aprovat el 15/7/2005, defineix les xarxes a nivell estatal amb l'horitzó temporal de l'any 2020.



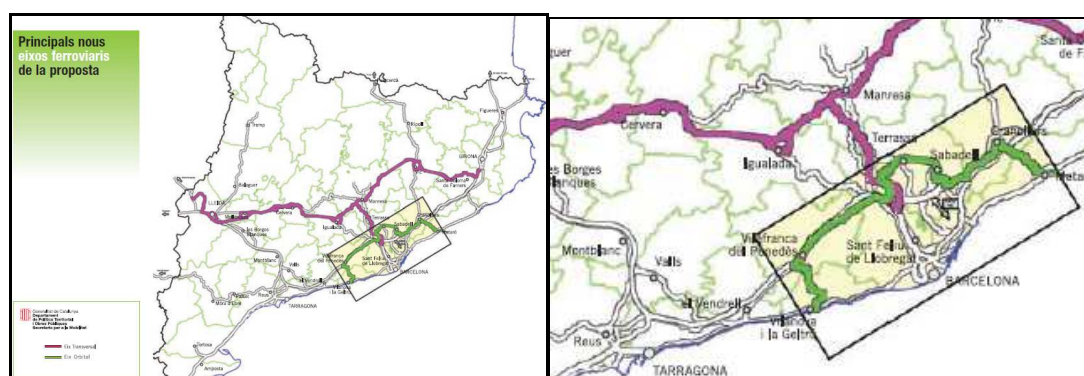
Plan estratégico de infraestructuras y transporte 2005-2020 (PEIT)

3.3.9 Pla d'infraestructures del transport de Catalunya 2006-2026

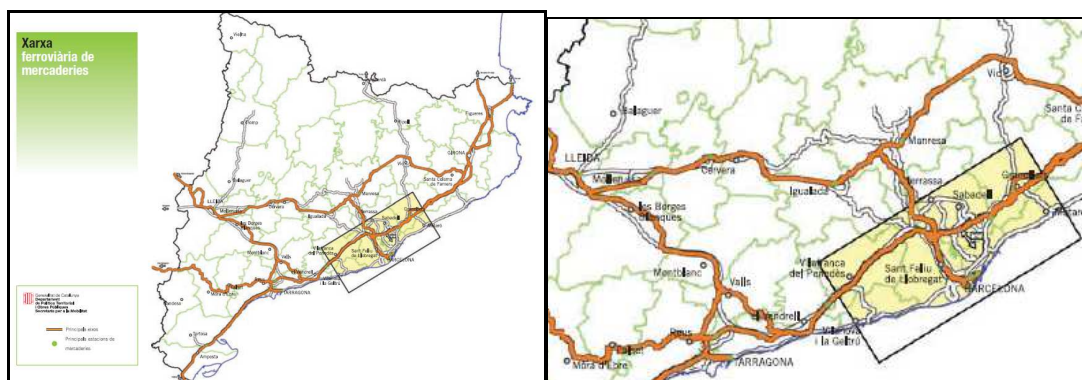
El Pla preveu diverses actuacions concordants amb les previsions recollides al Pla Territorial metropolità de Barcelona i amb el Pla Director d'Infraestructures de l'Àrea Metropolitana.

En aquest sentit les infraestructures ferroviàries a destacar són l'eix transversal ferroviari, i l'eix de mercaderies.

Proposta eix transversal ferroviari

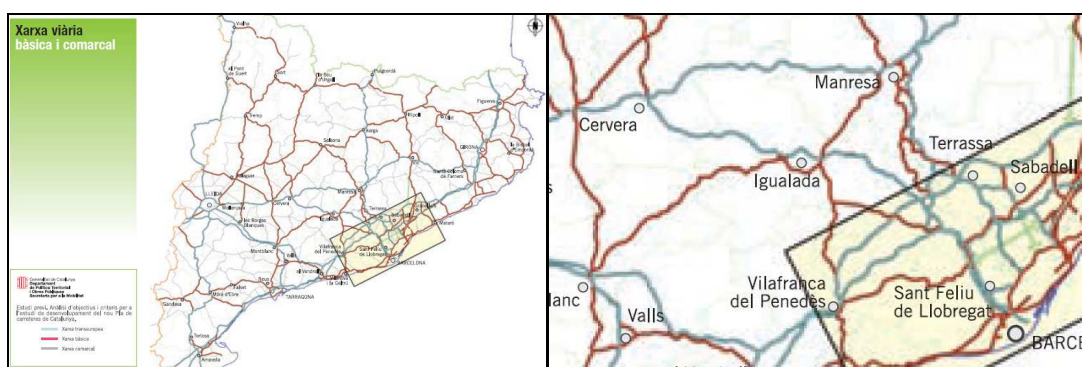


Proposta eix de mercaderies



Proposta de Xarxa Bàsica viària

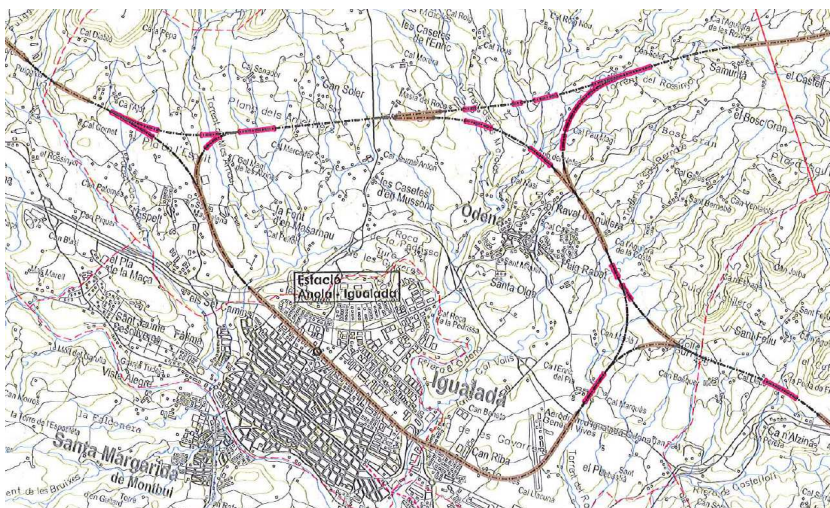
Dintre de la xarxa bàsica viària Primària el Pla preveu que es realitzi la Ronda Sud d'Igualada que pretindrà tancar l'anella de circumval·lació d'Igualada prolongant aquesta la variant sud des de la C-37 fins a enllaçar amb l'autovia A-2.



3.3.10 Pla Director Urbanístic de la reserva de sòl per a l'eix transversal ferroviari

El PDU de la reserva de sòl per a l'eix transversal ferroviari (ETF), aprovat definitivament el 8/1/2010 (DOGC 27/1/2010), estableix el traçat d'aquesta nova infraestructura ferroviària. Posteriorment, el recurs potestatiu de reposició interposat per l'ajuntament d'Òdena contra l'aprovació definitiva d'aquest PDU, va estar estimat en part pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 14/12/2010. Com a resultat, es va modificar parcialment el traçat de l'ETF al seu pas pel terme municipal d'Òdena, en el tram situat al nord de la conurbació d'Igualada, al seu pas per l'àmbit Plataforma Ferroviària Nord del present PDU.

Aquest Pla planteja un trànsit mixt de viatgers i mercaderies que millora la mobilitat dels habitants de les comarques de la Catalunya interior com l'assoliment de condicions pel transport competitiu de mercaderies de la península ibèrica amb Europa sense passar per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Així com esdevenir una alternativa de connexió per a les mercaderies generades a l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquest Pla, alhora integra el Plan Estratégico de Infraestructuras de Transporte (PEIT) 2005-2020 del Ministerio de Fomento, la proposta de Pla de Rodalies, proposat per la Generalitat de Catalunya ATM, Barcelona Regional juny de 2006, el Pla Director D'Infraestructures (PDI) 2001-2010, ATM i integra La Proposta de sistema de Plataforma Logística i Terminals Ferroviàries.



Pla director urbanístic de la reserva de sòl per l'eix transversal ferroviari.

Font: PDU de la reserva de sòl de l'ETF.

Document modificat d'acord amb l'estimació del recurs potestatiu de reposició (14/12/2010)

El Pla Director es divideix en tres trams que són:

- Tram I: Alguairer-Lleida –Cervera: 69 km
- Tram II: Cervera-Igualada –Manresa-Vic: 91 km i ramal Igualada-Martorell: 35 km
- Tram III: Vic-Vilobí d'Onyar: 59 km

El Pla defineix les següents reserves:

- En sòl no urbanitzable, sòl urbanitzable i sòl urbà no consolidat: Reserva de sistemes d'infraestructura ferroviària, una franja de 31 metres centrada en l'eix de la traça. Reserva d'afectació del sistema d'infraestructura ferroviària, una franja de 115 metres centrada en l'eix de la traça
- En sòl urbà consolidat: Reserva de sistema d'infraestructura ferroviària, una franja de 25 metres centrada en l'eix de la traça. Reserva d'afectació del sistema d'infraestructura ferroviària, una franja de 31 metres centrada en l'eix de la traça.

3.3.11 Pla de transport de viatgers de Catalunya 2008-2012

Aquest pla defineix les directius i les línies d'actuació en relació amb l'oferta dels serveis de transport públic a Catalunya i la gestió del conjunt del sistema.

Els seus continguts i actuacions s'emmarquen dins la normativa i el planejament vigents i particularment, desplega el Pla d'Infraestructures de transport de Catalunya. Abasta el conjunt de serveis de transport col·lectiu interurbà de viatgers de l'àmbit de Catalunya

3.3.12 Pla estratègic de la bicicleta de Catalunya 2008-2012

El Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya és un pla específic recollit per la Llei 9/2003, de la mobilitat de Catalunya, i impulsat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat.

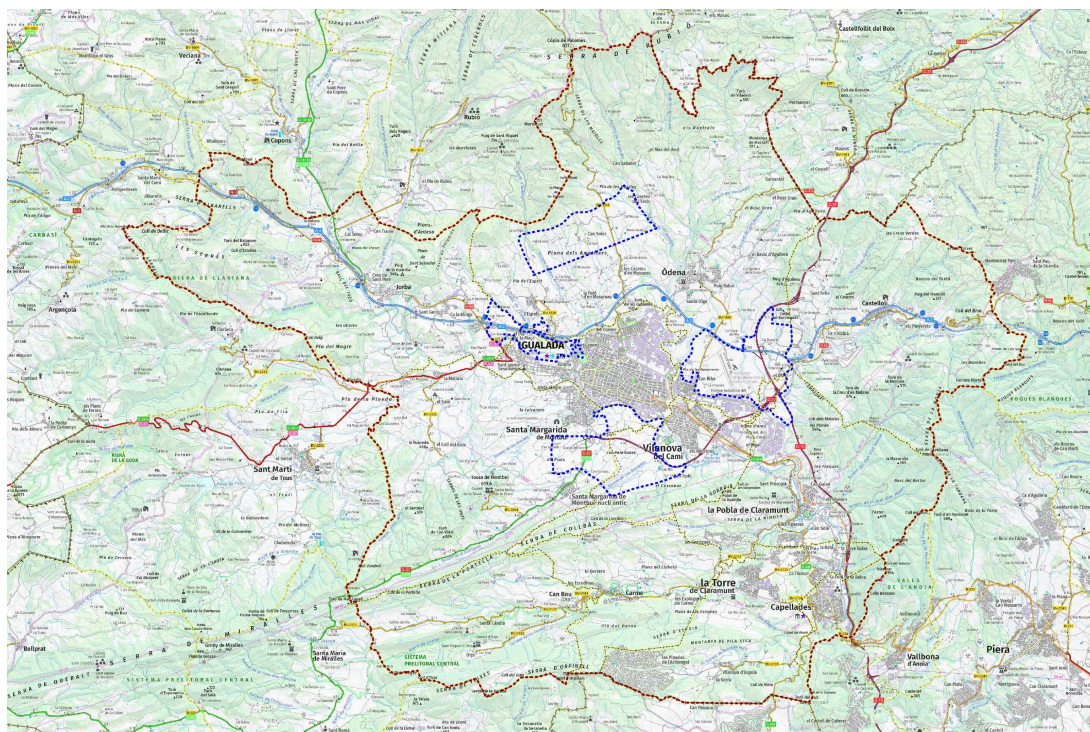
L'objectiu principal del PEB és potenciar i fomentar l'ús de la bicicleta com a mitjà de transport a tot Catalunya. Aquest objectiu es planifica assolir mitjançant el desenvolupament de nou línies estratègiques, que alhora es concreten en trenta plans d'acció.

4 Encaix territorial

La Conca d'Òdena s'ubica a la depressió central Catalana i correspon a una unitat de paisatge on l'activitat agrícola encara té molta presència al voltant de l'entorn fortament urbanitzat d'Igualada. Aquest paisatge es caracteritza per presentar un relleu suau amb plans i turons retallats per rius, torrenteres i barrancs, els quals pertanyen a la xarxa hídrica de la conca del riu Anoia que circula d'oest a est per sota del nucli urbà d'Igualada. Dels torrents que desemboquen al riu Anoia cal destacar el de l'Espelt, la riera d'Òdena i la riera de Castellolí. La part central i planera de la conca està encerclada per relleus abruptes que superen els 500 m. Destaquen el puig d'Aguilera, al nord-est; les calmes de Rubió, al nord-oest; les de Clariana, a l'oest; i les serres de Miralles, de Collbàs i de la Guàrdia, al sud.

La Conca d'Òdena ocupa una part central de la comarca de l'Anoia i també dins del territori català. Aquesta posició central està reforçada per les infraestructures de transport i mobilitat de gran capacitat i vertebració territorial que hi transcorren (autovia A-2, C-15, C-37 i aeròdrom d'Igualada – Òdena) i que connecten aquest territori a 30 minuts de l'aeroport de Barcelona, 35 minuts del port de Barcelona, 3 hores en tren fins a Madrid i 2,5 hores de França. En aquest sentit, cal destacar les infraestructures ferroviàries previstes com són l'eix transversal ferroviari i l'eix de mercaderies. El Pla director urbanístic de la reserva de sòl per a l'eix transversal ferroviari planteja un trànsit mixt de viatgers i mercaderies que millorarà la mobilitat dels habitants de les comarques de la Catalunya interior, així com l'assoliment de condicions pel transport competitiu de mercaderies de la península Ibèrica amb Europa sense passar per l'àrea metropolitana de Barcelona, així com esdevenir una alternativa de connexió per a les mercaderies generades a l'Àrea metropolitana de Barcelona.

Es tracta d'un territori amb un elevat grau d'antropització que històricament ha tingut una important activitat industrial i terciària al voltant del curs fluvial l'Anoia. Aquesta activitat econòmica lligada als sectors de la pell, tèxtil, paper i automoció actualment conviu o ha derivat cap a sectors més innovadors i emergents com són el disseny, TIC, smart products, biotech, salut, energia o valorització de residus.



Localització territorial de l'àmbit del PDUAECO i de l'àmbit del PDU CO

Font: Elaboració pròpia amb base topogràfica de l'ICGC.



Àmbit del Pla Director Urbanístic



Àmbit del PDU CO

Població

La Conca d'Òdena engloba 11 municipis, amb una població total de 78.479 persones (any 2017) que representa un 66% de la població de la comarca de l'Anoia i un 1% del total de població de Catalunya. Els municipis que formen part del PDU, estan a l'entorn d'Igualada i tenen una relació notòria amb la ciutat en termes de treball, oci i serveis.

Igualada, capital de la comarca de l'Anoia, concentra un 50% de la població de la Conca i un 33% del total de l'Anoia. És una ciutat estructurada al marge esquerra del riu Anoia que forma un continu urbà amb les nuclis de Vilanova del Camí i santa Margarida de Montbui. Al global dels tres municipis hi resideix el 78% de la població de la Conca d'Òdena.

Taula de població per municipis:

MUNICIPI	HABITANTS
Igualada	39.316
Vilanova del Camí	12.332
Sta. Margarida de Montbui	9.748
Òdena	3.614
Capellades	5.225
La Torre de Claramunt	3.707
La Pobra de Claramunt	2.190
Jorba	823
Castellolí	599
Carme	791
Orpí	134
TOTAL Conca d'Òdena	78.479
TOTAL Anoia	118.405
TOTAL Catalunya	7.555.830

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Institut d'Estadística de Catalunya. (Any 2017)

L'evolució del nombre d'habitants a la Conca d'Òdena entre els anys 2001 – 2017 és positiu en 12.439 habitants. Tot i així, existeix un punt d'inflecció en els darrers 7 anys, ja que els municipis estableixen la seva població o bé en perden lleugerament. La crisi econòmica, a partir del 2007, repercuteix en el fre al moviment migratori de persones en recerca de treball a la zona. Un exemple, és el tancament de diverses empreses dedicades a elaborar productes de teixit i de pell. La crisi no tant sols comporta el fre de persones que venen a treballar, sinó que estimula a que altres persones sense feina marxin cap a altres indrets amb més possibilitats de trobar-ne.

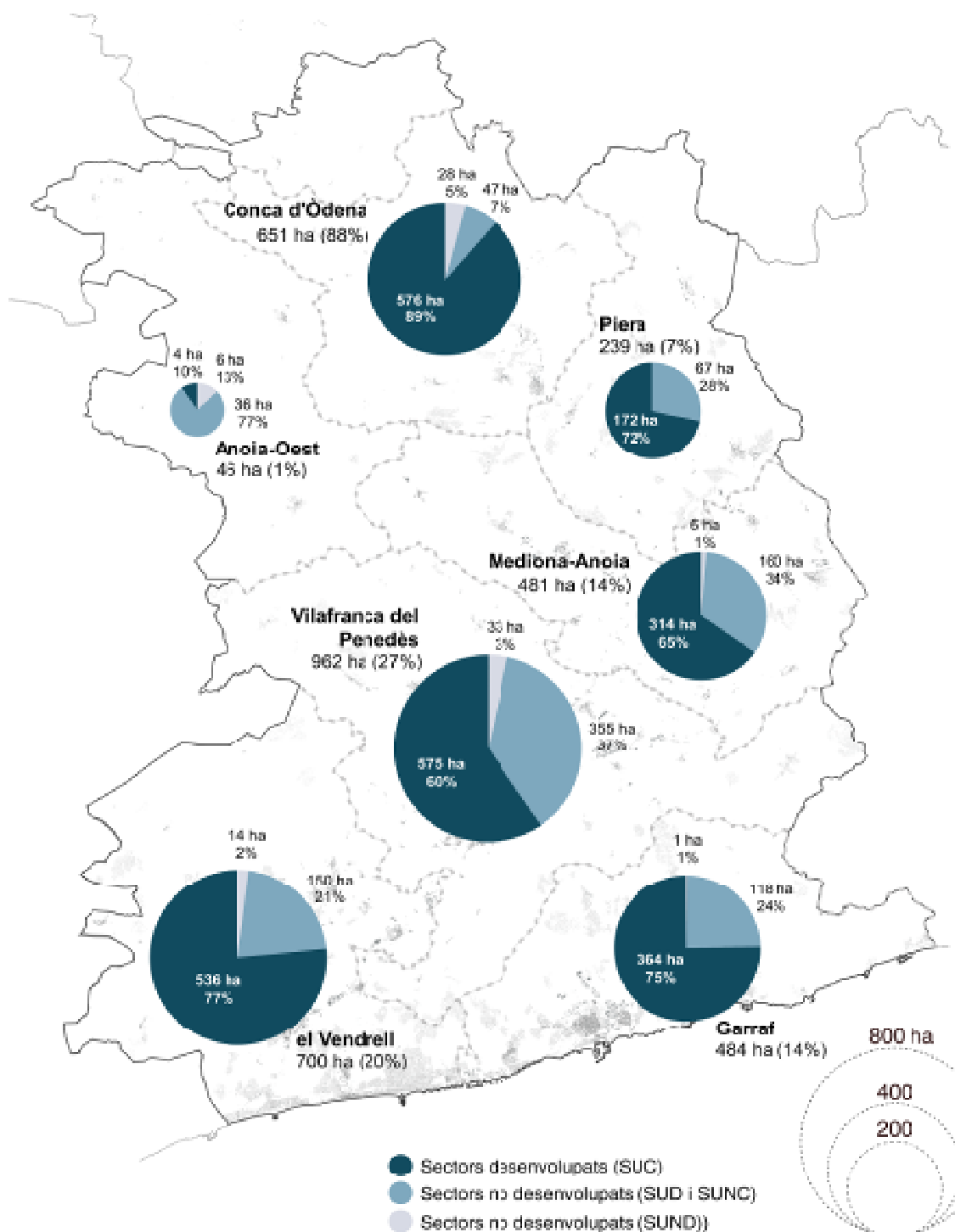
Anàlisi de sòls d'activitat econòmica dins l'àmbit del Pla territorial parcial del Penedès

Actualment s'estan realitzant els treballs preliminars a la redacció del Pla territorial parcial del Penedès, d'aquests treballs podem extreure la informació que es presenta a continuació:

L'àmbit territorial del Pla territorial parcial del Penedès inclou les comarques del Garraf, el Baix Penedès, l'Alt Penedès i la meitat sud de la comarca de l'Anoia, on està situada la Conca d'Òdena.

La distribució territorial dels teixits d'activitat econòmica dins aquest àmbit es concentren a l'entorn dels nodes urbans i de les vies de comunicació principals: a Vilafranca del Penedès i al Vendrell, amb l'AP-7, l'AP-2 i la N-340, així com a Igualada, amb l'A-2.

Dins l'àmbit funcional del Penedès hi ha una superfície total de 3.563 Ha de sòls destinats a l'activitat econòmica distribuïts per a cadascun dels set sistemes de l'àmbit funcional del Penedès de la manera següent:



Àrees d'activitat econòmica segons el grau de desenvolupament a l'àmbit territorial del Penedès.

Font: Estudis preliminars del Pla Territorial Parcial del Penedès (2019).

Nota: Les superfícies són orientatives i poden diferir respecte altres estudis a causa de diferències metodològiques.

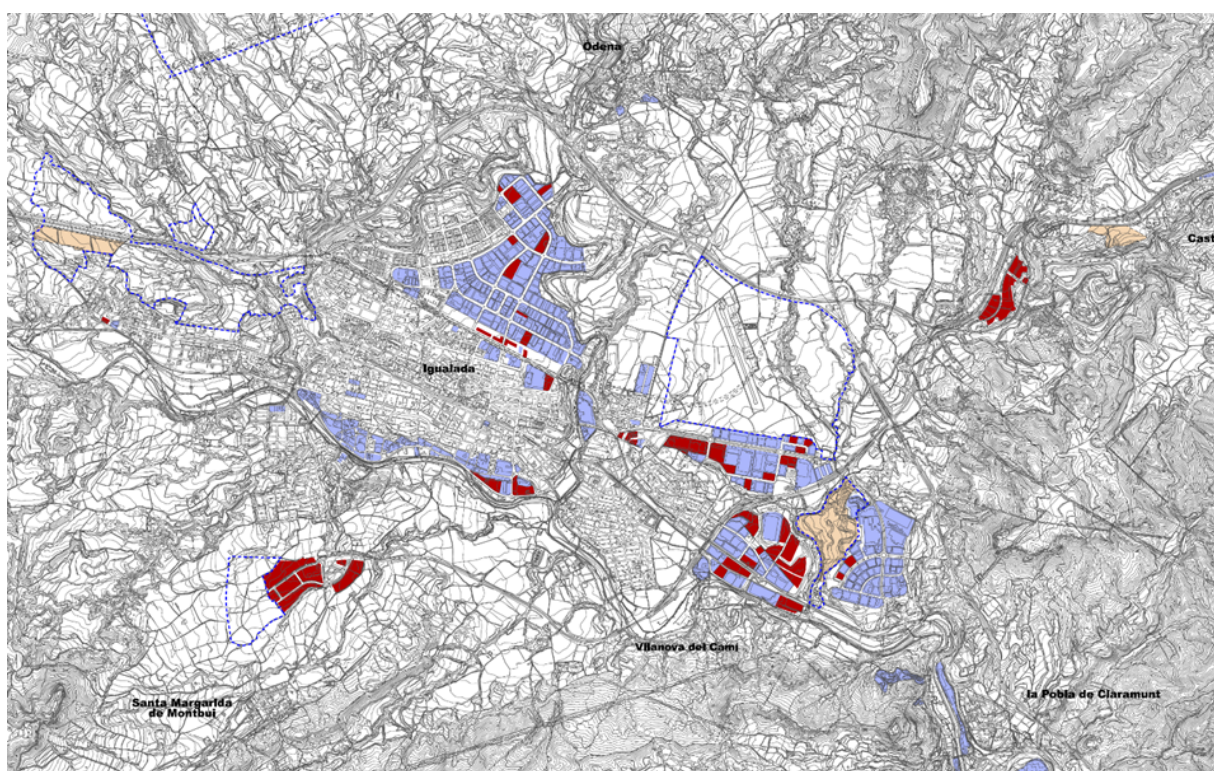
Nota: Les dades relatives al sòl urbà consolidat (SUC) inclouen tant el sòl urbà consolidat pròpiament dit com, també, els sectors en sòl urbanitzable delimitat ja desenvolupats que avui tenen consideració de sòl urbà consolidat, per tant, amb el planejament derivat, la gestió i la urbanització finalitzats.

De la superfície total de sòls destinats a activitat econòmica, hi ha un predomini dels sectors ja desenvolupats del 71%. La proporció dels sòls no desenvolupats respecte el total dels sòls d'activitat econòmica en cadascun dels sistemes són les següents: Vilafranca (40%), Mediona-Anoia (35%), Piera (28%), Garraf (25%), Vendrell (23%), Conca d'Òdena (12%).

Així, veiem com a la Conca d'Òdena aquest percentatge és el més baix i tan sols resten per desenvolupar el 12% dels sòls que el planejament vigent destina a activitat econòmica. Aquestes dades no inclouen la previsió de creixement del PDU CO, ja que aquest planejament, tot i establir previsions de creixement, no modifica el règim del sòl dels terrenys afectats.

Anàlisi de sòls d'activitat econòmica dins l'àmbit de la Conca d'Òdena

Dins la Conca d'Òdena existeixen nombrosos assentaments destinats a activitat econòmica. La major part i els més significatius estan situats al voltant de la conurbació d'Igualada, en els municipis d'Igualada, Vilanova del Camí, Santa Margarida de Montbui i Òdena, tot i que també en trobem d'altres ubicats fora d'aquest conglomerat urbà amb un caràcter més aïllat i de dimensions més reduïdes.



Localització de sòls d'activitat econòmica disponibles dins la conurbació d'Igualada.

Font: Elaboració pròpia amb base cartogràfica del ICGC

ESTAT ACTUAL

■	Sòls disponibles
■	Sectors Urbanitzables sense P.P. aprovats
■	Sòl ocupat

Els assentaments d'activitat econòmica situats **dins la conurbació d'Igualada** ocupen una superfície total de 518 ha (sectors existents més sectors previstos pel planejament municipal vigent). Dins d'aquests sectors, el sòl amb aprofitament privat suma 308 ha, de les quals 215 ha (el 70% del total) estan actualment ocupades, 61 ha estan vacants (actualment són sòls) i 32 ha estan pendents de desenvolupament.

Pel que fa als assentaments d'activitat econòmica situats **fora la conurbació d'Igualada**, ocupen una superfície total de 116 ha (sectors existents més sectors previstos pel planejament municipal). Dins d'aquests sectors, el sòl amb aprofitament privat suma 75 ha, de les quals 60 ha (el 81% del total) estan actualment ocupades, 10 ha estan vacants (actualment són sòls) i 4 ha estan pendents de desenvolupament.

Les dades resultants pel conjunt de la Conca d'Òdena reflecteixen un total de 634 ha de sòl destinat a sectors d'activitat econòmica. Dins d'aquests sectors, el sòl amb aprofitament privat suma 383 ha, de les quals 275 ha (el 72% del total) estan actualment ocupades, 71 ha estan vacants (actualment són solars) i 36 ha estan pendents de desenvolupament.

Per últim, cal destacar una dada molt important i significativa i és que els solars actualment vacants destinats a implantar activitat econòmica, tenen unes dimensions inferiors als 20.000 m² i hi ha una proporció molt baixa de solars entre 20.000 m² i 50.000 m². Actualment, no existeix cap solar a la Conca d'Òdena amb una superfície superior a les 5 ha. Es tracta d'una oferta destinada a petites i mitjanes empreses que no dona resposta a la implantació d'empreses que requereixen grans extensions de sòl.

A la taula següent es poden observar aquestes dades detallades per a cada sector:

SECTORS NUCLI	RÈGIM	DADES SECTOR (ha)			ZONA ACTIVITAT ECONOMICA		
		TOTAL	SISTEMES	ZONA	OCUPATS	VACANTS	PENDENTS
LES COMES_ Igualada	SUC	158	53 34%	105 66%	96 91%	9 9%	
ADOBERS_ Igualada	SUC	49	22 44%	28 56%	25 89%	3 11%	
LA TOSSA_ Santa Margarida de Montbui	SUD_ INCASOL	27	11 41%	16 59%	0 0%	16 100%	
LES GAVARRERES_ Odena	SUC	68	23 34%	45 66%	32 71%	13 29%	
RIGAT 1_ Vilanova del Camí	SUC	40	13 32%	27 68%	21 76%	7 24%	
RIGAT 2_ Vilanova del Camí	SUD_ INCASOL	31	15 49%	16 51%	4 26%	12 74%	
ARAU 1_ La Pobla de Claramunt	SUD_ INCASOL	83	44 53%	39 47%	38 97%	1 3%	
ARAU 2_ La Pobla de Claramunt	SUD_ PP aprovat	23	14 60%	9 40%			9 100%
CAL BLASI_ Jorba	SUD_ PP pendent	10	5 50%	5 50%			5 100%
ST. PERE 2_ Odena	SUND_ PP pendent	28	10 37%	18 63%			18 100%
TOTAL Igualada/ Santa Margarida/ Odena/ Vilanova/ La Pobla		518	210 41%	308 59%	215 70%	61 20%	32 10%

SECTORS PERIFERIA	RÈGIM	TOTAL	SISTEMES	ZONA	OCUPATS	VACANTS	PENDENTS
BON AREA_ Jorba	SUC	5	2 35%	3 65%	3 78%	1 22%	
SANT GENIS_ Jorba	SUC	7	1 14%	6 86%	5 88%	1 12%	
CAN JEPET_ Santa Margarida de Montbui	SUD	9	3 30%	6 70%	6 100%	0 0%	
PAPER ROMANI_ La Pobla de Claramunt	SUNC	5	0 0%	5 100%	5 100%	0 0%	
LA RATA_ La Pobla de Claramunt	SUD	20	8 41%	12 59%	12 100%	0 0%	
NUCLI_ La Torre de Claramunt	SUC/SUD	11	2 20%	9 80%	8 93%	1 7%	
NUCLI_ Capellades	SUC/SUD	31	9 31%	21 69%	21 100%	0 0%	
CAN PERERA_ Castellolí	SUC_ INCASOL	21	13 61%	8 39%	0 0%	8 100%	
SUD 1 CAL MARINO_ Castellolí	SUD_ PP pendent	6	2 35%	4 65%			4 100%
TOTAL Jorba/ La Pobla/ La Torre/ Capellades/ Castellolí		115	41 35%	75 65%	60 81%	10 14%	4 5%

SECTORS PDU CONCA D'ODENA	RÈGIM	TOTAL	SISTEMES	ZONA	OCUPATS	VACANTS	PENDENTS
PLATAFORMA NORD (Plataforma logística)_ SNU		318	174 55%	144 45%			144 100%
NORD (Parc tecnologic)_ Jorba/ Igualada *	SNU	95	48 50%	26 27%			26 100%
PARC AERONAUTIC_ Odena	SNU	51	26 50%	26 50%			26 100%
LA TOSSA 2_ Santa Margarida de Montbui	SNU	28	14 50%	14 50%			14 100%
TOTAL Jorba/ Igualada/ Odena/ Santa Margarida		492	261 53%	210 43%			210 100%

* no s'inclou la superfície del sector CAL BLASI (SUD) previst al planejament municipal vigent

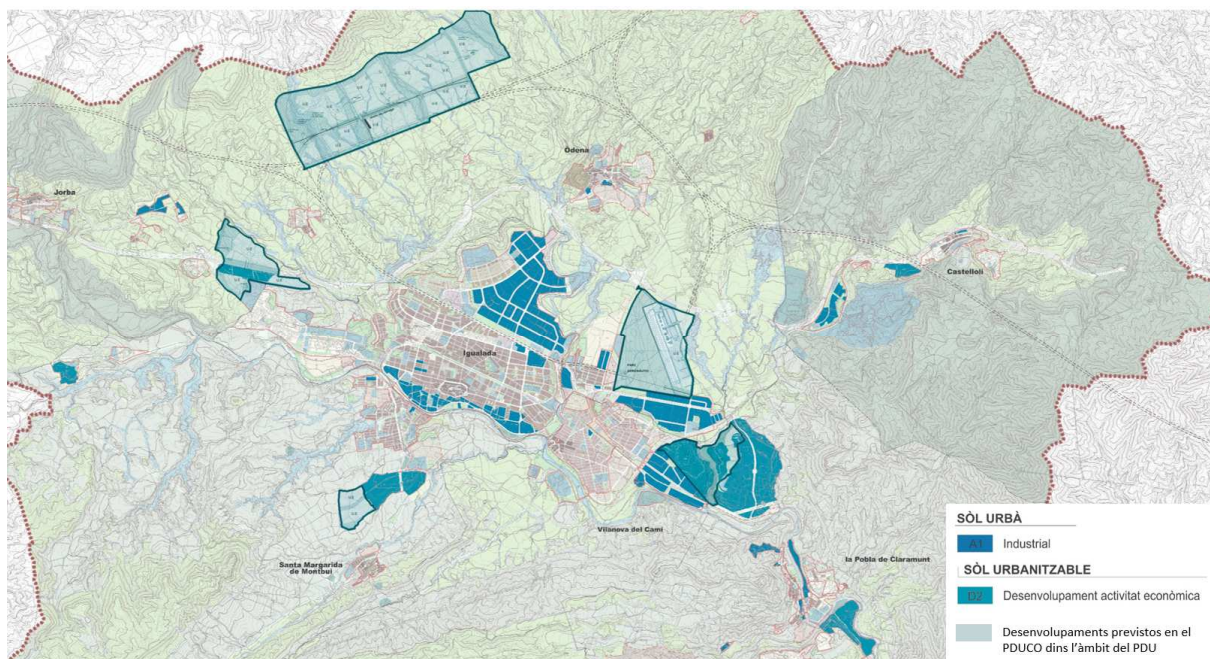
TOTAL SECTORS_ SENSE PDU CONCA D'ODENA	634	251 40%	383 60%	275 72%	71 19%	36 9%
TOTAL SECTORS_ INCLOENT PDU CONCA D'ODENA	1.126	512 45%	592 53%	275 47%	71 12%	246 41%

Taula d'anàlisi dels sòls d'activitat econòmica de la Conca d'Òdena

Font: Elaboració pròpia (2019).

Nota: Les superfícies són orientatives i poden diferir respecte altres estudis a causa de diferències metodològiques.

A la taula anterior i al gràfic a continuació, es pot observar també com el Pla director urbanístic de la Conca d'Òdena (PDU CO), aprovat definitivament l'any 2008, preveu ampliar l'oferta de sòl destinat a activitat econòmica, respecte el sòl previst actualment pel planejament municipal vigent, en 492 ha. Aquesta superfície de terreny, un cop transformada, pot generar aproximadament 210 ha. de sòl destinat a solars aptes per acollir activitat econòmica.



Àmbits d'activitat econòmica previstos en el planejament vigent, inclòs el PDU CO
 FONT: Elaboració pròpia amb bases del MUC i del ICGC.

Sensibilitat ambiental i de riscos i socioambiental

El Document inicial estratègic (DIE), estudi ambiental que forma part de l'avanç del PDU, examina els principals factors i requeriments ambientals en el conjunt de l'àmbit d'estudi i en fa una diagnosi per tal de valorar les alternatives d'ubicació i ordenació:

La sensibilitat ambiental i de riscos permet establir les zones que permeten un major nivell de capacitat d'acollida dels nous usos que es plantegen. Aquest estudi es realitza mitjançant un instrument d'anàlisi del territori que incorpora diferents variables i criteris i acaba donant com a resultat un plànol per cada àmbit. Entre les variables analitzades, destaquen: els pendents, els Hàbitats d'interès comunitari, el béns de patrimoni arquitectònic, arqueològic i construccions de pedra seca, el risc d'incendi, d'inundabilitat, etc.

A continuació es presenta una taula amb una explicació dels diferents graus de sensibilitat ambiental i de riscos amb les característiques ambientals associades i el grau de capacitat d'acollida que els correspon: a major sensibilitat ambiental, menor capacitat d'acollida i a l'inrevés.

Sensibilitat ambiental i de riscos	Correspondència	Presència d'atributs associats	Idoneïtat o capacitat d'acollida
Baixa	Zones on les actuacions urbanístiques poden provocar impactes de tipus compatible, i que si requereixen algun tipus de mesures correctores aquestes són de baixa intensitat i poc cost	No	Alta
Moderada	Zones on les actuacions urbanístiques poden provocar impactes de tipus moderat que requereixen de l'aplicació de mesures preventives, correctores i compensatòries	- Pendents 4-10% - Risc d'incendi <i>alt</i> - Jaciment arqueològic "destruït" - Construccions pedra seca	Mitjana
Alta	Zones on les actuacions urbanístiques poden provocar impactes de tipus sever i eventualment crític, de manera que caldrà intensificar les mesures preventives, correctores i compensatòries necessàries	- Pendents 10-20% - Hàbitats d'Interès comunitari - Risc d'incendi <i>molt alt</i> - Jaciment arqueològic "en estat dolent" o "regular" - Béns arquitectònics - Sòl de valor natural i de connexió (PTPCC)	Baixa
Molt Alta	Zones on les actuacions urbanístiques poden provocar impactes crítics i per tant és millor no efectuar cap tipus de transformació	- Pendents >20% - Zona inundable (Estudis d'inundabilitat 2020, T=500)	Excloent

Taula síntesi de la sensibilitat ambiental i de riscos.

FONT: Document inicial estratègic. La Llena.

A l'apartat de descripció de l'àmbit del PDU s'incorpora el mapa de sensibilitat ambiental detallat per a cada àmbit.

La sensibilitat socioambiental té en compte vectors de caràcter socioambiental i ecosistèmic com l'exposició visual, la fragmentació paisatgística, la freqüentació per ús de lleure i/o senderisme, la connectivitat viària i la presència d'edificacions disseminades amb ús d'habitatge.

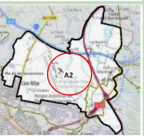
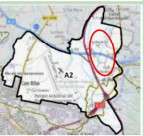
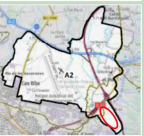
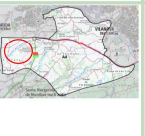
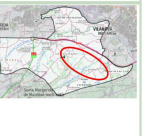


Taula síntesi de les variables considerades en l'anàlisi ambiental

FONT: Document inicial estratègic. La Llena.

La capacitat d'acollida global: és la síntesi de les variables analitzades. Es tracta d'una valoració ambiental global on s'assigna un pes específic a cadascun dels elements a considerar en funció de la seva importància, per tal d'arribar a una valoració de la capacitat d'acollida global per a cada àmbit o subàmbit, segons el cas.

A continuació s'adjunta la taula – resum de les conclusions del DIE pel que fa la capacitat d'acollida global on es pot comparar els resultats obtinguts pels diferents espais considerats.

Àmbit	1	2			3		4	
Nom	Plataforma ferroviària nord	Entorn aeròdrom d'Igualada-Òdena			Parc tecnològic i empresarial d'Igualada i Jorba		Ampliació P.I. Plans de la Tossa	
Subàrea funcional	Zona de llevant- Crta. BV-1031 Prats de Rei	Plans de l'Entorn de l'Aeròdrom	Plans de Cal Marquès i plans de cal Figuerola	Ampliació dels Plans d'Arau	Pla de Can Blasi	Pla de Can Piqué	Plans de la Tossa	Les Parellades i plans de Tudó
Situació								
Sensibilitat ambiental i de riscos	Mitjana	Baixa	Baixa	Mitjana	Baixa	Baixa	Baixa	Mitjana
Fragmentació paisatgística	Molt alta	Baixa	Mitjana	Mitjana	Baixa	Alta	Mitjana	Alta
Visibilitat des dels nuclis	Baixa	Baixa	Baixa	Mitjana	Baixa	Baixa	Alta	Alta
Freqüentació per ús de lleure	Baixa	Mitjana	Baixa	Baixa	Mitjana	Baixa	Mitjana	Alta
Visibilitat des dels eixos viaris	Mitjana	Molt alta	Alta	Alta	Molt alta	Molt alta	Baixa	Alta
Connectivitat viària	Baixa	Molt alta	Alta	Alta	Molt alta	Mitjana	Alta	Alta
Habitatges permanents	Mitjana (1)	Mitjana (2)	Baixa (0)	Baixa (0)	Baixa (0)	Baixa (0)	Mitjana (1)	Mitjana (2)
Capacitat d'acollida global	Mitjana	Molt alta	Molt alta	Alta	Molt alta	Alta	Alta	Mitjana

Taula de resultats obtinguts per cada àmbit o subàmbit.

FONT: Document inicial estratègic. La Llena.

L'explicació i valoració extensa dels resultats obtinguts es pot consultar als apartats de diagnòstic del Document inicial estratègic.

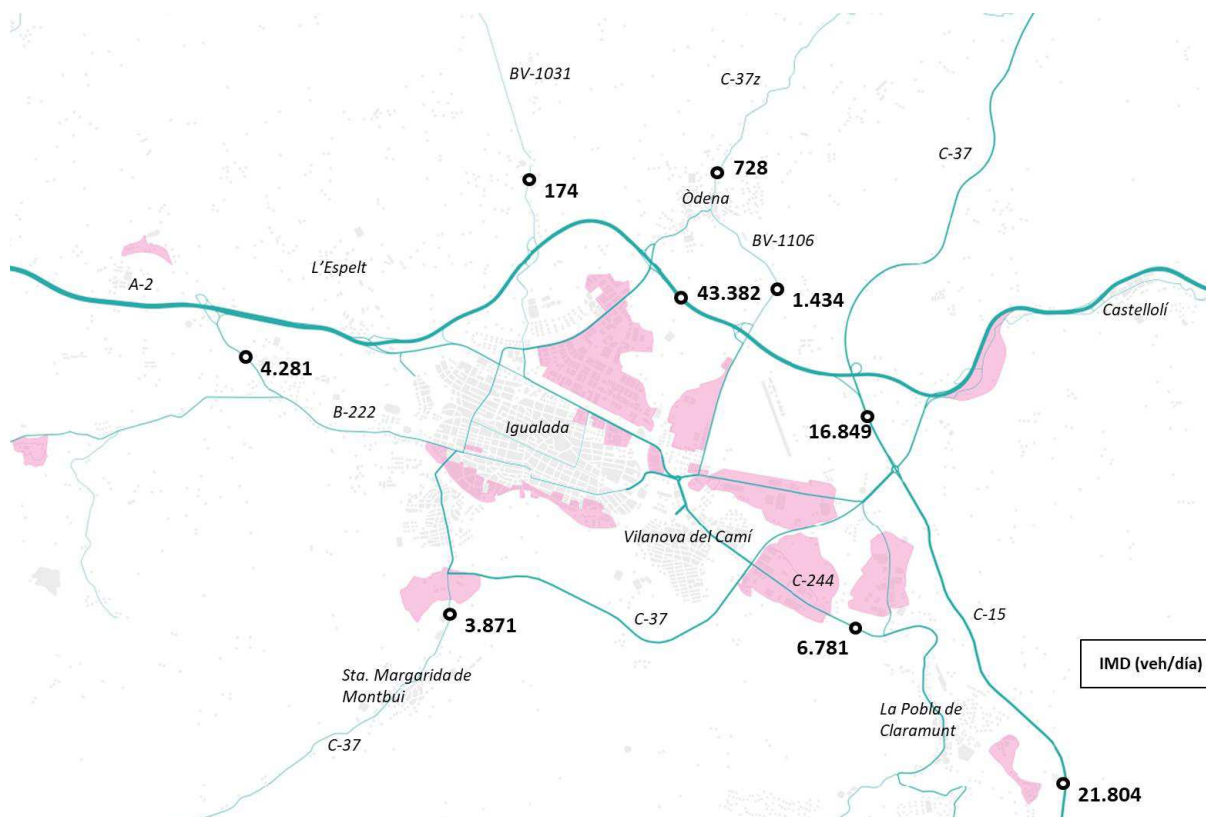
Infraestructures viàries i ferroviàries

Les principals infraestructures viàries de relació a escala territorial de la Conca d'Òdena són:

- Autovia A-2: La principal infraestructura viària a escala territorial i que uneix Barcelona amb Cervera i Lleida.
- Carreteres C-37 i C-15: d'abast intercomarcal que cobreixen els eixos Manresa – Igualada – Montblanc (C-37) i Igualada – Vilafranca del Penedès (C-15).
- Carretera N-IIa: L'antiga N-II és la carretera d'accés a Igualada des de l'A-2 i es manté com a eix de connexió intermunicipal entre Igualada, Jorba i Castellolí.
- Carreteres B-222, BV-1038, BV-1106 i BV-1031: Carreteres de menys rang però que tenen molta importància a l'hora de connectar els diferents municipis de la conca entre sí i aquests amb les vies de rang superior.

La via amb major volum de trànsit és l'autovia A-2. Aquesta autovia també és la principal canalitzadora dels vehicles pesants de l'àmbit i presenta un percentatge de vehicles pesants força elevat (21%).

A continuació es mostra el mapa de trànsit amb les darreres dades disponibles:



Mapa de trànsit actual

Font: Estudi de la mobilitat generada. MCRIT

Els sectors que es delimiten dins l'àmbit del PDU són propers o contenen diverses infraestructures que produeixen afectacions d'acord amb la legislació sectorial (domini públic, límits d'edificació, servituds, afectacions de protecció civil...). Les afectacions produïdes seguiran la Normativa estatal, Llei 25/1988, de 29 de juliol de carreteres i la Normativa autonòmica, Llei 7/1993 de setembre, de Carreteres i són principalment:

- **Zona de domini públic:** franja de terreny a cada costat de la via mesurada des de l'aresta exterior de l'explanació, de 8 metres, d'amplada en les autopistes i les vies preferents, i de 3 metres en les carreteres convencionals.
- **Zona de servitud:** dues franges de terreny a banda i banda de la carretera, delimitades interiorment per la zona de domini públic i exteriorment per dues línies paral·leles a les arestes exteriors de l'explanació, a una distància de 100 metres en les autopistes i vies preferents, de 50 metres en les carreteres convencionals de la xarxa bàsica i de 30 metres a la resta de carreteres de les altres xarxes, mesurats des de les esmentades arestes.
- **Zona d'afectació:** dues franges de terreny a banda i banda de la carretera, delimitades interiorment per la zona de servitud i exteriorment per dues línies paral·leles a les arestes exteriors de l'explanació, a una distància de 100 metres a les autopistes i vies preferents, de 50 metres en les carreteres convencionals de la xarxa bàsica i de 30 metres a la resta de carreteres de les altres xarxes, mesurats des de les esmentades arestes.
- **Línia d'edificació:** s'ha de situar respecte a l'aresta exterior de la calçada, a 50 metres a les autopistes, les vies preferents i les variants, i de 25 metres a la resta de carreteres.

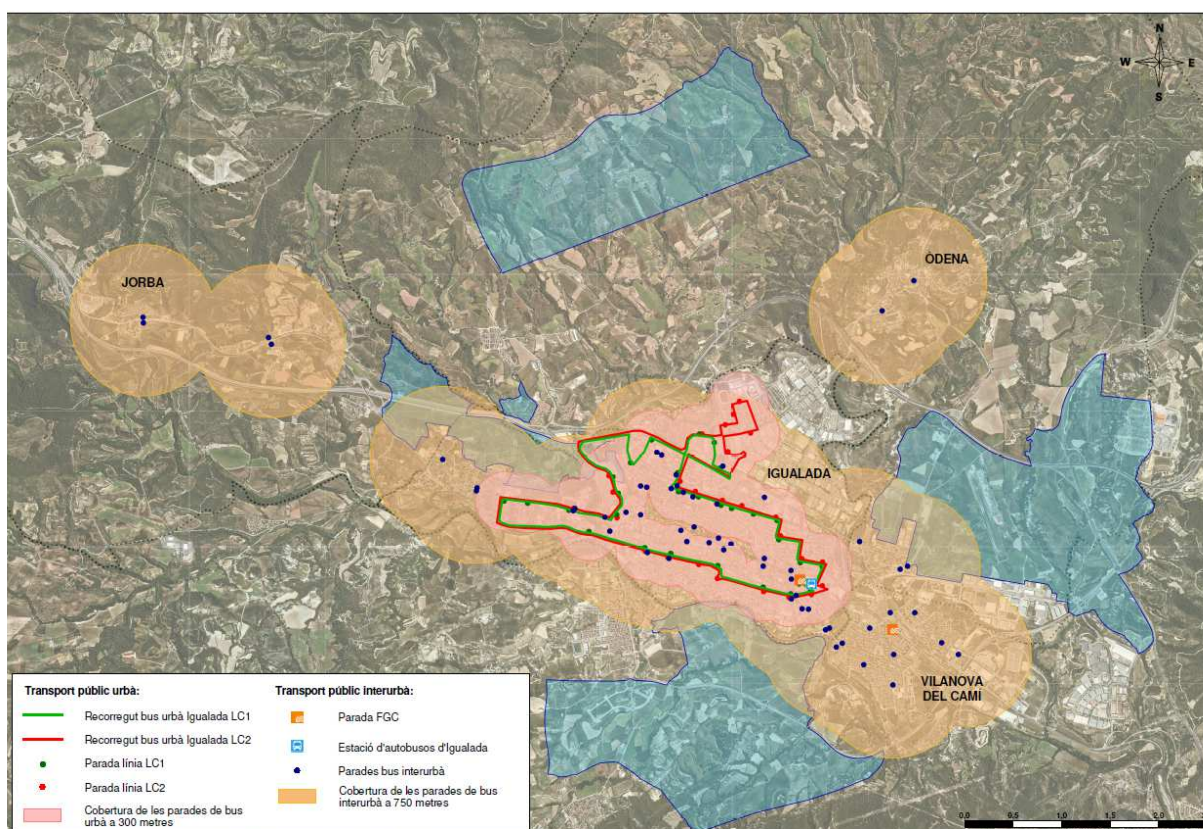
A nivell d'infraestructures ferroviàries, actualment avui dia el tren només arriba fins al centre d'Igualada, en una estació situada al límit entre Igualada i Vilanova. Actualment no hi ha cap línia que generi alguna afectació a l'àmbit del PDU.

Xarxa de transport públic

Igualada disposa de dos línies d'autobús urbà que són pràcticament coincidents però que circulen en sentit invers. El interval de pas entre autobusos està entre 20 i 30 minuts. Pel que fa als autobusos interurbans, existeixen un total de 18 línies entre Igualada i els municipis veïns (incloent-hi Jorba, Òdena, Santa Margarida de Montbui i Vilanova del Camí i entre Igualada i Barcelona, Tarragona, Manresa, Vilafranca del Penedès o la Universitat Autònoma de Barcelona).

La xarxa ferroviària dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya té la línia Barcelona (Pl. Espanya) - Igualada R6 i R60, amb parades també a Vilanova del Camí i La Pobla de Claramunt. El temps de viatge fins a Barcelona oscil·la entre 84 i 90 minuts i la freqüència en dies feiners està a l'entorn dels 20 – 30 minuts.

En el plànol següent es poden observar els diferents modes de transport públic existents i la seva àrea d'influència. L'àmbit Plataforma ferroviària nord és l'àmbit que actualment queda més allunyat de la xarxa de transport públic existent.

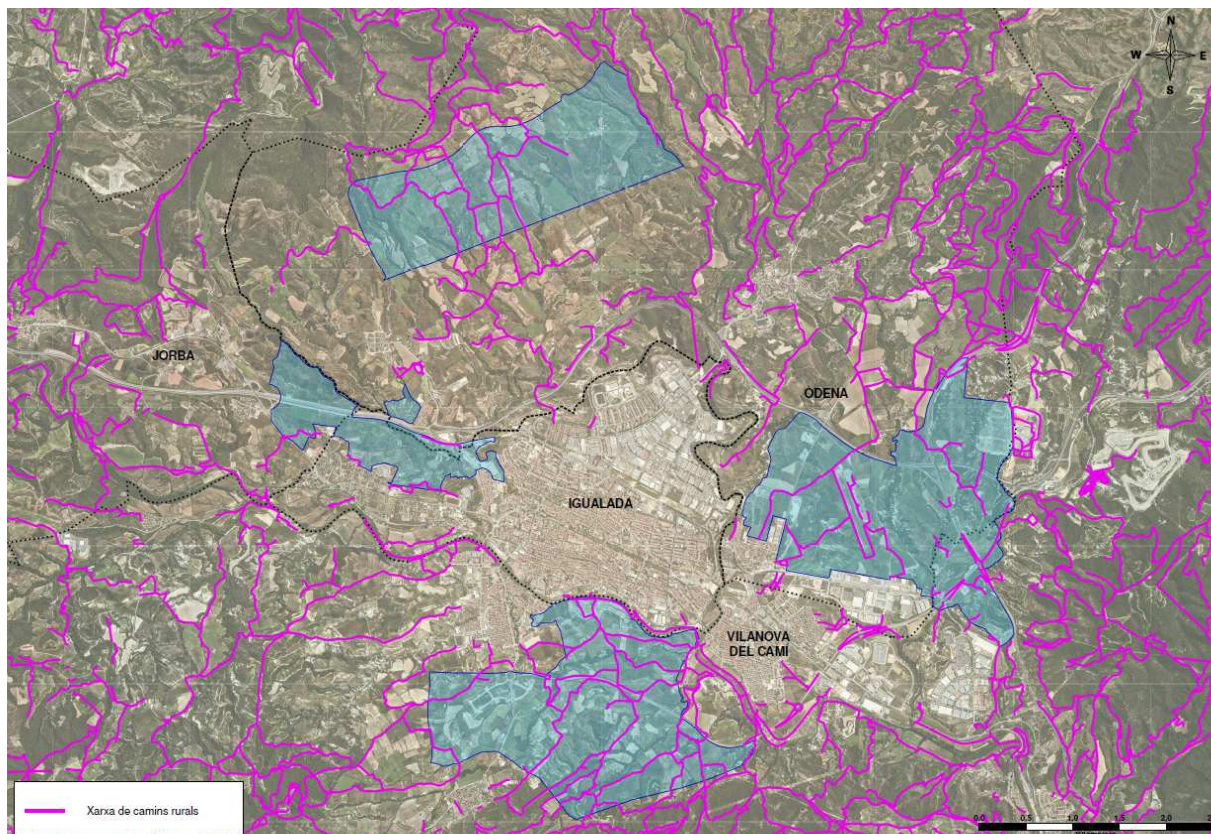


Xarxa de transport públic

Font: Estudi de la mobilitat generada. MCRIT

Xarxa camins

Dins l'àmbit del PDU i en general, als espais oberts de la Conca d'Òdena hi trobem diversos camins rurals que permeten desenvolupar l'activitat rural existent i que alhora també formen part dels recorreguts que la població utilitza per circular-hi a peu o en bicicleta. Es tracta, doncs, de recorreguts amb funcions ben diferenciades i que cal tenir en consideració. A continuació es pot observar com es distribueixen aquests camins dins l'àmbit del PDU:

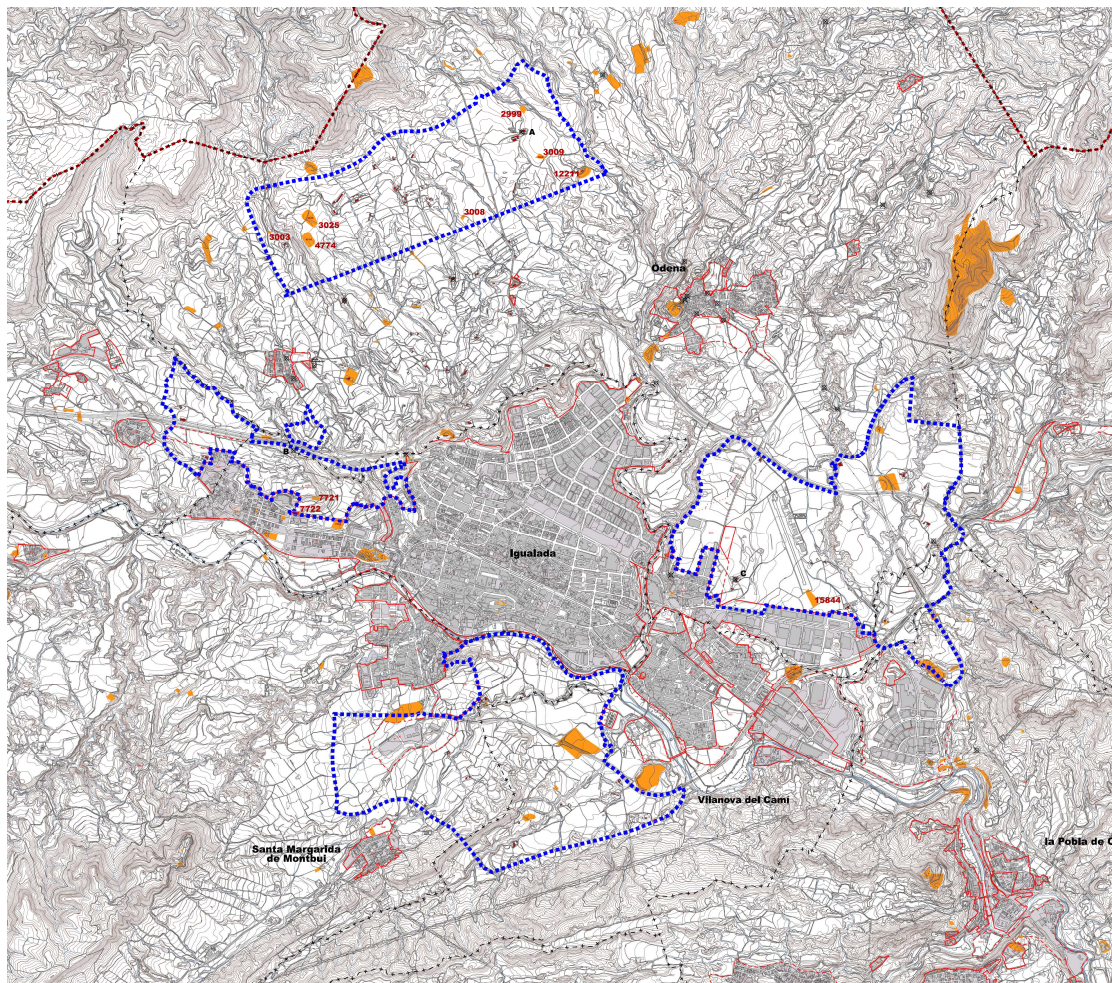


Xarxa de modes no motoritzats

Font: Estudi de la mobilitat generada. MCRIT

Patrimoni cultural

Segons l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic i de l'inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic del Departament de Cultura, existeixen diferents elements d'interès cultural dins l'àmbit del PDU. Per poder fer una valoració de l'afectació sobre el patrimoni de les actuacions previstes pel PDU, serà necessari un treball de camp consistent en la realització d'una prospecció arqueològica de totes les àrees afectades pel PDU amb l'objectiu de contrastar la documentació recollida prèviament i documentar la possible existència de jaciments no inventariats i si observables o detectables, així com qualsevol altre element d'interès històric – artístic. Aquesta intervenció es realitzarà d'acord amb la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.



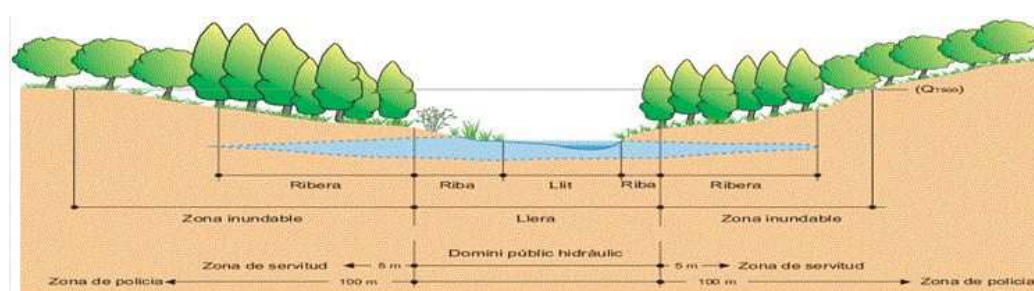
Mapa de jaciments arqueològics i béns arquitectònics.
Font: Inventari del Departament de Cultura

Riscos naturals i tecnològics

Tal i com determina l'article 9 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, les administracions amb competències en matèria urbanística han de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics.

Els possibles riscos que es donen a l'àmbit del PDU són els següents:

- **Risc d'inundació:** D'acord amb la consulta a la darrera actualització del Pla INUNCAT (setembre 2017), assigna un risc molt alt a Igualada i un risc moderat a Òdena i Jorba. Per obtenir una major precisió del risc d'inundació a l'àmbit del PDU, s'ha realitzat un estudi complementari que forma part dels documents annexos a aquest document. A la descripció detallada de cada àmbit hi ha una explicació sobre els resultats obtinguts per aquest estudi.



Zonificació	Objectiu	Delimitació	Usos
DOMINI PÚBLIC HIDRÀULIC	Preservació de DPH, prevenció del deteriorament dels ecosistemes aquàtics i protecció del règim de corrents	Màximes crescudes ordinàries, característiques geomorfològiques, dades històriques, hidrològiques i hidràuliques ecològiques, cartogràfiques i fotogràfiques	En general no es permet cap ús llevat dels associats a la preservació ambiental i del règim de corrent
ZONA DE SERVITUD	Protecció i vigilància DPH	5 m des del DPH	Protecció ecosistema i DPH Accés i vigilància fluvial, pas vianants, amarratge o varat
ZONA DE POLÍCIA	Evitar ocupacions no adequades dels àmbits laterals del DPH	Mínim de 100 m des del DPH	No es permeten usos o activitats que suposin obstacles per la corrent en avingudes
ZONA DE FLUX PREFERENT	Evitar greus danys per a bens i persones	Unió de la zona de greu danys per a T ₁₀₀ i la via d'intens desguàs	Usos no vulnerables davant d'inundacions que no redueixin la capacitat de desguàs
ZONA INUNDABLE	Definir zones inundables per a episodis extraordinaris de baixa probabilitat	És la delimitació de la zona definida a partir de Q ₅₀₀	Possible construcció i edificació amb condicions però no serveis o equipaments sensibles

Esquema de zonificació de l'espai fluvial i els seus usos.

Font: ACA

- **Risc d'incendis forestals:** Segons l'anàlisi de risc que es va realitzar a l'actualització del Pla Especial d'Emergències per a incendis forestals a Catalunya (INFOCAT Acord GOV/141/2014) aprovat el 21/10/2014, els municipis de Jorba i Òdena presenten perillositat alta pel que fa al risc d'incendi. L'àmbit del PDU està situat majoritàriament en zones de risc baix d'incendi. Les excepcions les constitueixen, per una banda, una llengua a la banda de ponent de l'àmbit Plataforma Ferroviària Nord (torrent de cal Magí de les Alzines) i a l'altra, zones puntuals de l'àmbit Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba.
- **Risc de nevades:** L'anàlisi de risc de NEUCAT considera com a factors més importants la vulnerabilitat de la mobilitat, el nombre d'habitants, la població flotant i l'alçada del municipi. Per aquests municipis, en cas de nevada es consideren potencialment afectats els centres sanitaris i

d'ensenyament. Per altra banda, també es podrien veure afectats serveis com la recollida de residus, entre altres. Donada la localització dels municipis el risc d'allaus és inexistent.

- **Risc de transport de mercaderies perilloses:** segons el Pla especial d'emergències per accidents de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya (TRANSCAT), els municipis d'Igualada, Òdena i Jorba els correspon un risc *alt* donada la seva proximitat a l'autovia A-2.
- **Risc de vent:** Igualada té el PAM VENTCAT homologat des de 2018.
- **Risc sísmic:** Segons el Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya (SISMICAT), Igualada pertany als municipis on s'ha calculat que es superaria el llindar de dany de referència en el parc d'edificis d'habitatge en cas que es produeixi el màxim sisme esperat en el període de 500 anys. Jorba i Òdena presenten una intensitat sísmica igual o superior a VI.
- **Risc per emergències aeronàutiques:** L'aeròdrom d'Igualada – Òdena està ubicat dins el terme municipal d'Òdena. Aquest fet implica que Òdena estigui situat a la zona I d'emergència aèria i tingui l'obligació de redactar el PAM AEROCAT. Pel que fa a Igualada, està ubicat a la zona II i té la recomanació de redactar el pla. Segons consta, Igualada té el pla homologat de l'any 2018.
- **Risc geològic:** es disposa d'un estudi de riscos geològics elaborat per l'ICGC que forma part de la documentació annex a aquest document. En general, pels diferents àmbits es descarta la possibilitat de moviments de vessant fora de les proximitats dels torrents i es detecten algunes àrees on podria haver-hi material de reblert. Aquestes àrees requeriran un estudi detallat per determinar el grau d'afectació davant una possible desenvolupament urbanístic.
- **Risc d'erosió:** el Inventario Nacional de Erosión de Suelos (2002 – 2012) relatiu a la província de Barcelona proporciona dades pel que fa al risc d'erosió. Pel que fa a l'erosió laminar, que correspon a la que ocasiona les grans pèrdues de sòl i és propiciada per actuacions antròpiques (rompudes, pràctiques agropecuàries inadequades, obres públiques, etc), l'àmbit Plataforma ferroviària nord és el més sensible. Pel que fa a l'erosió potencial, que té en conta exclusivament les condicions de clima, geologia i relleu (i exclou la coberta vegetal), l'àmbit més sensible en el seu conjunt és l'àmbit Entorn de l'aeròdrom d'Igualada – Òdena, tot i que els altres dos àmbits també presenten diversos espais d'erosió potencial alta o molt alta.
- **Risc de contaminació per activitats industrials existents:** segons l'actualització del PLADESCAT (Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya, 2015) a Igualada hi ha dos instal·lacions: *Comercial Godó, SL*, de nivell superior i *Suministros Industriales Martí, SA*, de nivell inferior. En relació al risc que comporten aquestes instal·lacions, Igualada ha homologat el PAM corresponent. Òdena, per la seva banda, consta com a municipi a informar.

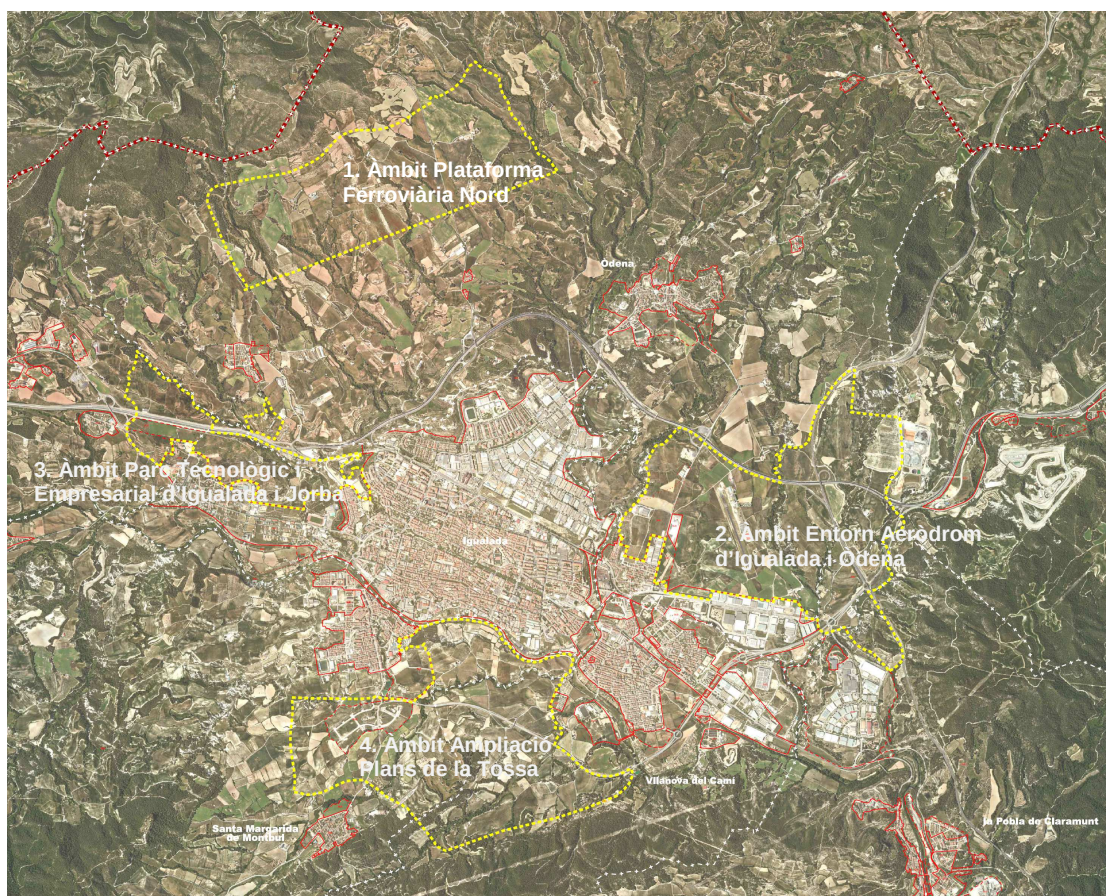
5 Descripció de l'àmbit del PDU

L'àmbit del PDU és l'àmbit d'actuació del PDUAECO. Dins d'aquest àmbit, el DPU pot establir determinacions, directrius o recomanacions, bé sigui per desenvolupar sòls per activitat econòmica, modificar les determinacions actuals del PDU CO, modificar determinacions del planejament urbanístic municipal vigent o bé per establir mesures de protecció del sòl no urbanitzable, entre d'altres.

Els sòls d'activitat econòmica que finalment delimiti i ordeni el present PDU estaran localitzats dins l'àmbit del PDU, sense perjudici que durant la tramitació es consideri oportú realitzar alguna variació. Els terrenys que formen part de l'àmbit del PDU però que finalment no estiguin compresos dins un sector d'activitat econòmica mantindran principalment el règim del sòl actual, majoritàriament com a sòls no urbanitzables.

Així, l'àmbit del PDU està compost per quatre àmbits situats a la Conca d'Òdena, comarca de l'Anoia i dins els termes municipals d'Igualada, Santa Margarida de Montbui, Òdena, Jorba, Vilanova del Camí i La Pobla de Claramunt:

1. Àmbit Plataforma ferroviària nord, (356,03 Ha).
2. Àmbit Entorn Aeròdrom d'Igualada – Òdena, (458,28 Ha).
3. Àmbit Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba, (137,76 Ha).
4. Àmbit Vilanova del Camí Sud, (436,88 Ha).



Àmbit del PDUAECO

Font: Elaboració pròpia amb base ortofotomapa de l'ICGC.

El conjunt d'aquests àmbits sumen un total de 1.388,95 ha. Pràcticament la meitat d'aquest terrenys, el 46% (625,9 ha) són sòls de transformació urbanística previstos pel PDU CO com a "Espais d'eventual transformació" (tot i que actualment estan dins el règim del sòl no urbanitzable), el 49% (684,85 ha) provenen del sòl no urbanitzable, el 3% (43,8 Ha) dels terrenys estan actualment dins sectors de sòl urbanitzable i finalment, el 2% (34,4 ha) actualment són sòl urbà.

5.1 Àmbit Plataforma ferroviària nord. (Òdena)

L'àmbit "Plataforma ferroviària nord", amb una superfície de 356,03 ha, abasta els terrenys situats a la zona central de la Plana dels Ametllers, entre el camí de Sant Pere d'Ardesa, adjacent al torrent de cal Magí de les Alzines i el torrent de les Maioles. L'àmbit està situat íntegrament dins el municipi d'Òdena.

La delimitació d'aquest àmbit prové de l'espai delimitat pel PDUO anomenat "*Creixement nord, Plataforma logística ferroviària*" al qual s'afegeix un retall de terreny rectangular situat a l'extrem sud-est, donada la modificació del traçat previst per l'ETF al límit sud de l'àmbit (segons s'explica a l'apartat 3.3.10 d'aquest document).

Es tracta d'un territori extens, eminentment agrícola, amb diverses edificacions rurals, travessat per diversos torrents que formen accidents topogràfics pronunciats i una pendent moderada en direcció sud vers el nucli urbà d'Igualada. Al nord, són molt presents les primeres vessants muntanyoses de la Serra de Rubió.



Àmbit Plataforma ferroviària nord.

Font: Elaboració pròpia amb base topogràfica de l'ICGC.

Els límits físics són: al nord, el final de la Plana dels Ametllers en contacte amb la costa de can Soler, a l'est, el torrent de les Maioles, al sud, la reserva de l'ETF, a l'oest, el costat de ponent del torrent de Cal Magí de les Alzines.

Usos del sòl i preexistències

La major part dels terrenys que ocupen l'àmbit són terrenys agrícoles de secà principalment destinats a conreus herbacis i en menor mesura, a conreus arboris.

Acompanyant l'activitat agrícola hi trobem diverses edificacions de caràcter rural que formen petites agrupacions disperses. Dins d'aquetes agrupacions sovint hi trobem instal·lacions agrícoles i en alguns casos també ramaderes. Així, trobem uns 9 conjunts de masies i habitatges rurals als que cal afegir l'agrupació de Can Soler al centre del sector, format per un grup d'altres 6-7 conjunts d'habitatges. En total sumen unes 15-16 masies o habitatges dels quals set són residència habitual (Munts, Bon Joc, Guardabosc, Sanador, sobre Sanador i dos o tres més al llogarret de Can Soler), i la resta són segones residències o en desús. A aquestes edificacions hi cal afegir algunes edificacions agrícoles de certes dimensions (magatzems agrícoles, granja de cal Sanador, complex agropecuari de can Morera i complex de Can Munts).

Cal destacar la línia elèctrica d'alta tensió Pobla de Segur – Pierola, de 220 kV, que travessa l'àmbit en sentit NO-SE al llarg de 1.270 m sobre quatre torres de suport de 32 m d'alçada.

Dins l'àmbit també existeixen nou jaciments arqueològics segons els Inventaris de patrimoni arqueològic i paleontològic del Departament de Cultura. Aquests jaciments corresponen a diferents èpoques històriques, en general està documentada l'existència de restes de petites estructures, eines o fragments de ceràmica. Serà necessari un treball de camp consistent en la realització d'una prospecció arqueològica de totes les àrees afectades pel PDU amb l'objectiu de contrastar la documentació recollida prèviament i documentar la possible existència de jaciments no inventariats i si observables o detectables, així com qualsevol altre element d'interès històric – artístic.

Com a patrimoni arquitectònic, al catàleg de béns del Departament de cultura, hi apareix Can Morera, masia de grans dimensions situada a l'extrem de llevant de l'àmbit.

Vialitat

Aquest àmbit actualment basa la seva connectivitat amb la proximitat a l'autovia A-2 a través de la carretera BV-1031. La carretera BV-1031 és la carretera que connecta Igualada amb Calaf i que travessa l'àmbit pel seu terç de llevant. Es tracta d'una via local, que en cas de donar accés a un sector d'activitat econòmica caldria remodelar, doncs és de calçada única, estreta i sense vorals que a més, en algun tram, passa molt proper a diverses edificacions i instal·lacions rurals. A través d'aquesta via, l'àmbit es connecta amb l'esmentada A-2 mitjançant un tram de 1 km de longitud.

Al costat de ponent de l'àmbit, hi trobem el camí de Sant Pere d'Ardesa, carretera BV-1038. Es tracta d'un camí asfaltat de poca entitat que discorre pel marge oest de la Riera d'Ardesa.

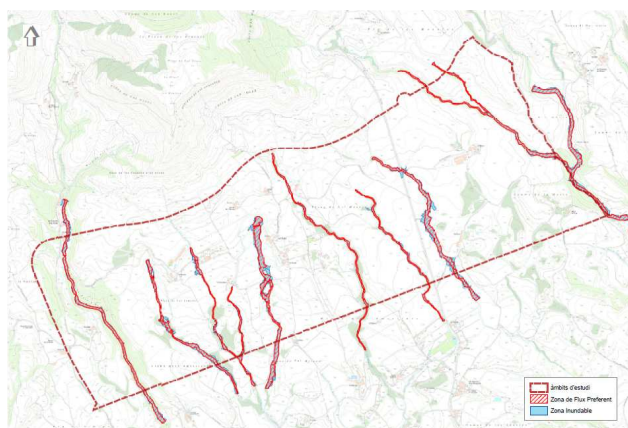
A més d'aquests vials, existeix un bon nombre de camins rurals que travessen l'àmbit i que donen servei a l'activitat agrícola que s'hi desenvolupa i a les edificacions i instal·lacions rurals existents.

Hidrologia

Una de les principals característiques de l'àmbit són els diversos cursos fluvials que el creuen en sentit nord sud i que en alguns casos generen desnivells topogràfics remarcables. Aquests cursos fluvials són torrents que acostumen a anar acompanyats de masses arbòries que interrompen la continuïtat dels camps de conreu i que tenen continuïtat més enllà de l'àmbit.

Els dos torrents de més entitat els trobem als extrems de llevant i de ponent de l'àmbit. Al costat de llevant, hi trobem el torrent de Les Maioles, que juntament amb el seu afluent, el Torrent de la Costa d'en Morera comprenen uns terrenys molt irregulars amb retalls agrícoles i masses arbòries intercalades. A ponent, hi trobem el torrent de Cal Magí de les Alzines. Aquest torrent genera un fort desnivell topogràfic, d'uns 40m, i una amplada mitjana al voltant dels 100m, amb una densa massa forestal.

A més d'aquests dos torrents, en trobem d'altres de menor entitat entre els que destaquen el torrent de Cal Mercader i el torrent de Cal Guardabosc, que travessen i fragmenten l'àmbit en sentit nord-sud. A continuació es pot observar l'afectació dels diversos cursos fluvials sobre l'àmbit d'estudi:

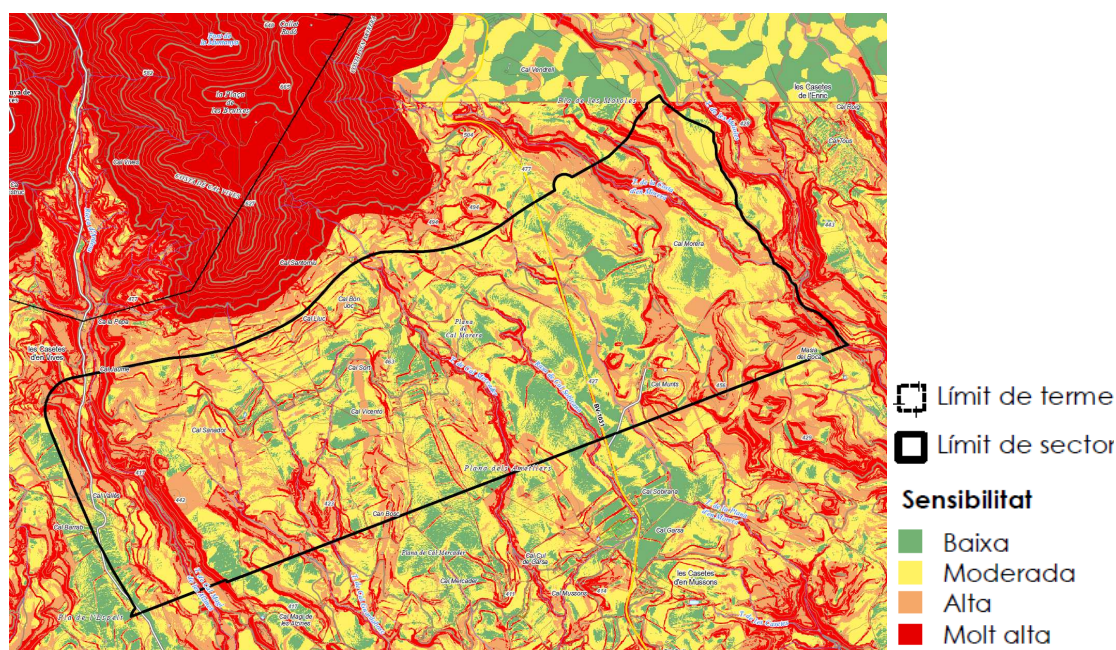


Estudi per la delimitació de la zona de flux preferent i de la zona inundable
Font: Estudi d'inundabilitat del PDUAECO

Sensibilitat ambiental

En general es tracta d'un àmbit fragmentat i irregular. A l'est del sector, al voltant de la carretera BV-1031, entre el torrent de Can Mercader i el torrent de la costa d'en Morera s'observa que hi ha la part més significativa d'espais amb una capacitat d'acollida alta o moderada. Aquests espais es corresponen a sòls actualment agrícoles amb pendents més suaus.

Per contra, la meitat oest del sector i la banda més oriental, presenten una capacitat d'acollida moderada o baixa. Els atributs que han influït més en aquest resultat són el predomini de pendents superiors al 10% i la consegüent necessitat d'operar moviments de terres significatius, la presència d'Hàbitats d'interès comunitari, la presència d'habitatges disseminats, el pas de la línia d'alta tensió de 220 Kv i l'àrea inundable de flux preferent. En aquesta àrea també s'hi localitzen un nombre important de jaciments arqueològics i de construccions de pedra seca.



Sensibilitat ambiental per l'Àmbit Plataforma ferroviària nord.

Font: Document inicial estratègic. La Llena.

Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals

L'ordenació que preveu el PTPCC dins el present àmbit, és la següent:

Sistema d'espais oberts

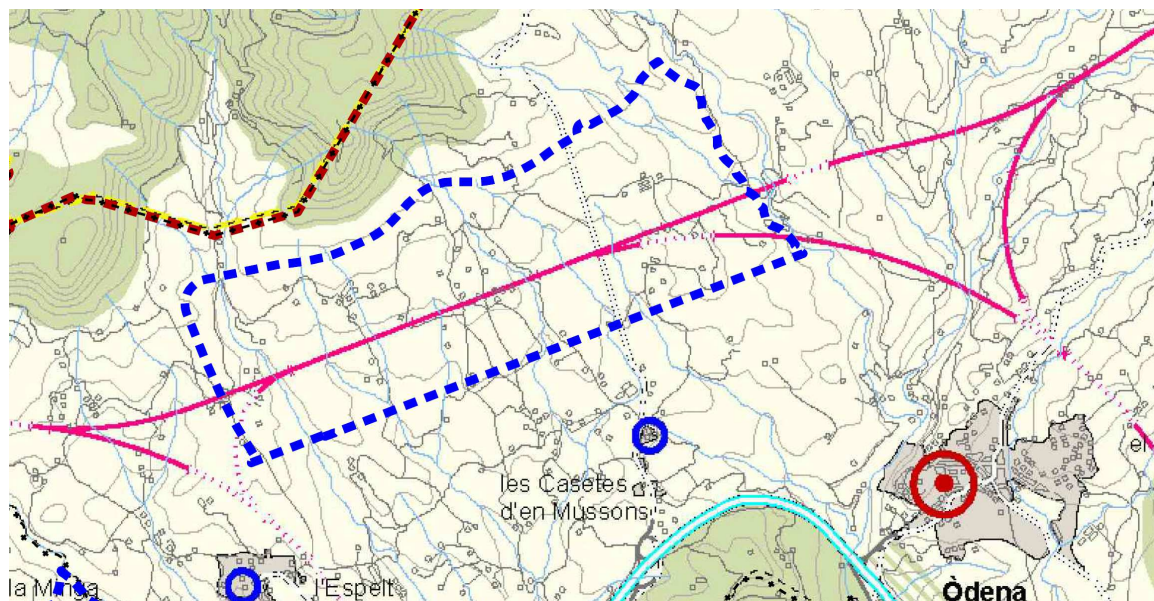
El conjunt de l'àmbit està dins la categoria de sòl de protecció preventiva.

Sistema d'assentaments

Sense afectació, atesa la seva total inclusió en els espais oberts. Tot i que per proximitat, trobem dos petits nuclis, el de l'Espelt i les Casetes d'en Mussons amb una estratègia de millora i completació.

Sistema d'infraestructures de mobilitat

L'àmbit està afectat per la proposta de nova actuació de l'eix transversal ferroviari. Cal tenir en compte que la traça indicada en el PTPCC, que travessa l'àmbit pel centre en sentit longitudinal, no es correspon amb la traça definitiva prevista pel PDU de l'eix transversal ferroviari, tal i com s'explica a l'apartat següent.



Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures. (Traçat ETF no actualitzat)
Font: Plànol d'ordenació PTPCC

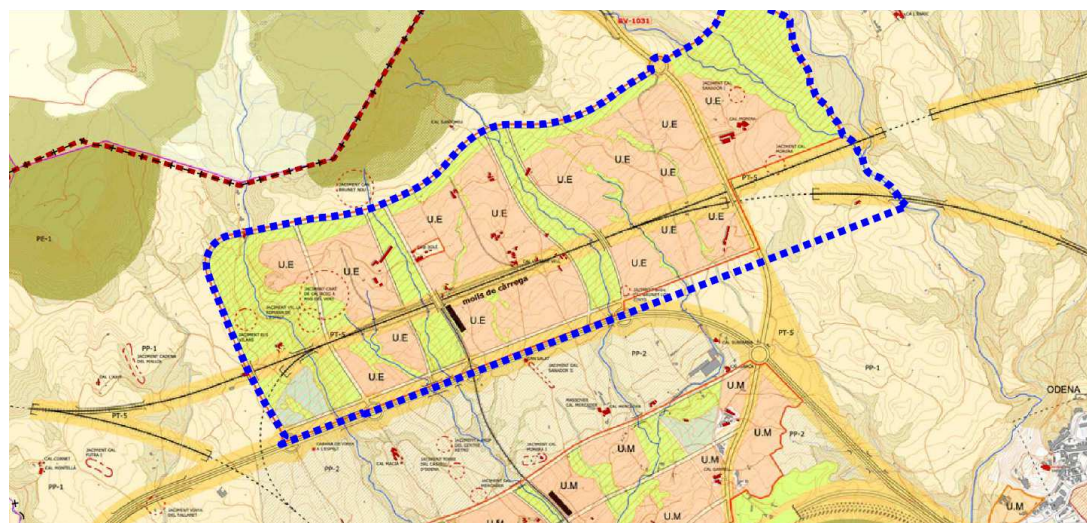
Planejament urbanístic supramunicipal

PDU CO

L'àmbit Plataforma Ferroviària Nord prové de la delimitació del PDU CO de l'“Espai d'eventual transformació, de desenvolupament urbanístic condicionat i d'ús especialitzat” anomenat “Creixement nord, Plataforma logística ferroviària”. Aquest espai té una extensió de 318 ha on es preveuen 144 ha de superfície d'aprofitament privat destinats a l'activitat industrial i logística amb els paràmetres següents: parcel·la mínima de 2.500 m², ocupació màxima de 60% i edificabilitat neta sobre parcel·la de 0,75 m²st/m²sòl.

Pel que fa a les infraestructures, el PDU CO incorpora la reserva del traçat de l'eix transversal ferroviari, així com la construcció d'una ronda nord que enllaçaria el casc urbà d'Òdena amb el nou creixement industrial i amb Igualada, de manera que podria esdevenir com una variant de l'actual autovia A-2 pel costat nord.

Si bé el PDU CO no condiciona el desenvolupament d'aquest àmbit a l'existència prèvia de l'eix transversal ferroviari ni de la variant de la carretera de Calaf, sí que estableix la necessitat d'ordenació conjunta de tot l'àmbit en consonància amb el traçat i la rasant de la línia ferroviària prevista.



Plànol d'ordenació del PDU CO. Creixement nord, Plataforma logística ferroviària. (Traçat ETF no actualitzat)
Font: PDU CO

Respecte l'esquema d'ordenació de la figura anterior, cal ressaltar que l'estimació del recurs potestatiu de reserva de sòl per l'eix transversal ferroviari prevista al terme municipal d'Òdena el 14 de desembre de 2010, ha permès desplaçar el traçat de l'eix transversal ferroviari fins al límit sud del sector previst pel PDUO, de tal manera que facilita en gran mesura l'ordenació d'aquest àmbit.

PDU Eix Transversal Ferroviari

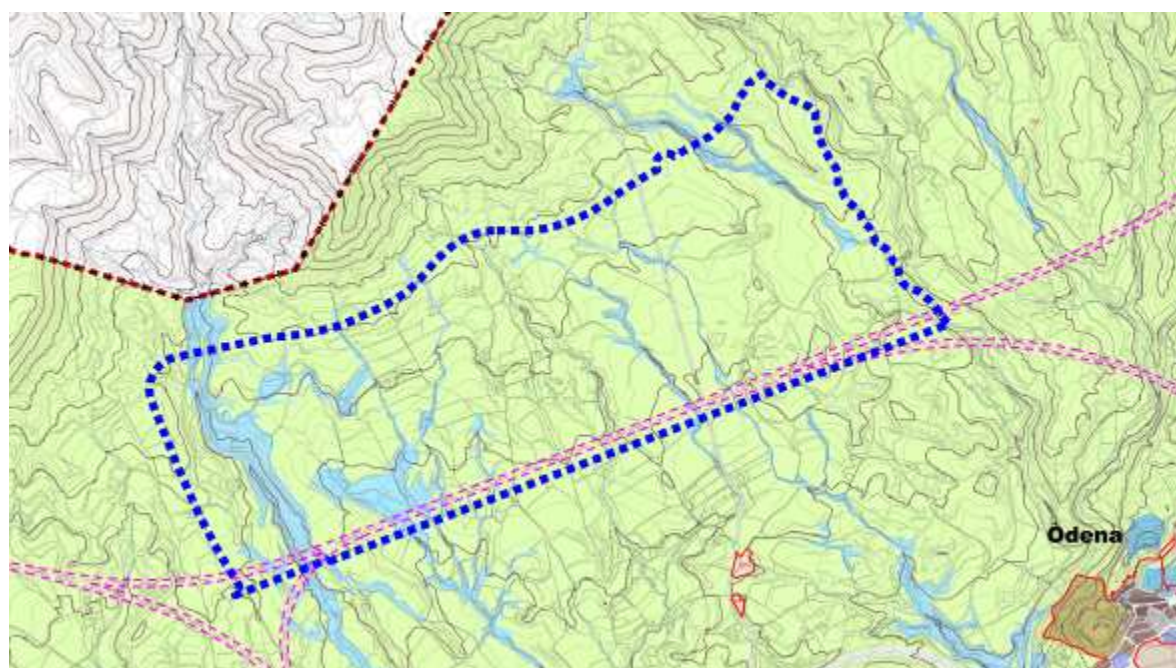
El PDU de la reserva de sòl per a l'eix transversal ferroviari (ETF), aprovat definitivament el 8/1/2010 (DOGC 27/1/2010), estableix el traçat d'aquesta nova infraestructura ferroviària. En relació a l'àmbit d'estudi, s'ha de tenir en compte el recurs de reposició interposat per l'ajuntament d'Òdena contra l'aprovació definitiva d'aquest PDU, que va estar estimat en part pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 14/12/2010. Com a resultat, es va modificar parcialment el traçat de l'ETF al seu pas pel terme municipal d'Òdena, de manera que acaba discorrent pel límit sud del present àmbit en lloc de travessar-lo longitudinalment.

Aquesta infraestructura fa possible la construcció d'una plataforma ferroviària d'intercanvi de mercaderies amb connexió directe entre el nou sector d'activitat econòmica i el port de Barcelona, així com amb la resta de la península ibèrica i Europa.

Planejament urbanístic municipal

PGO Òdena

La revisió del PGO d'Òdena, aprovada definitivament el 13/12/2000 (DOGC 1/2/2001), classifica l'àmbit d'estudi de sòl no urbanitzable i el qualifica majoritàriament de zona agrícola (clau A) i la resta de zona forestal (clau F). Els cursos fluvials del torrent de Cal Magí de les Alzines, torrent de Cal Guardabosc, rasa de Cal Sobirana i torrent de la Plana d'en Morera es qualifiquen de sistema de valls i rieres i hidrogràfic (VR).



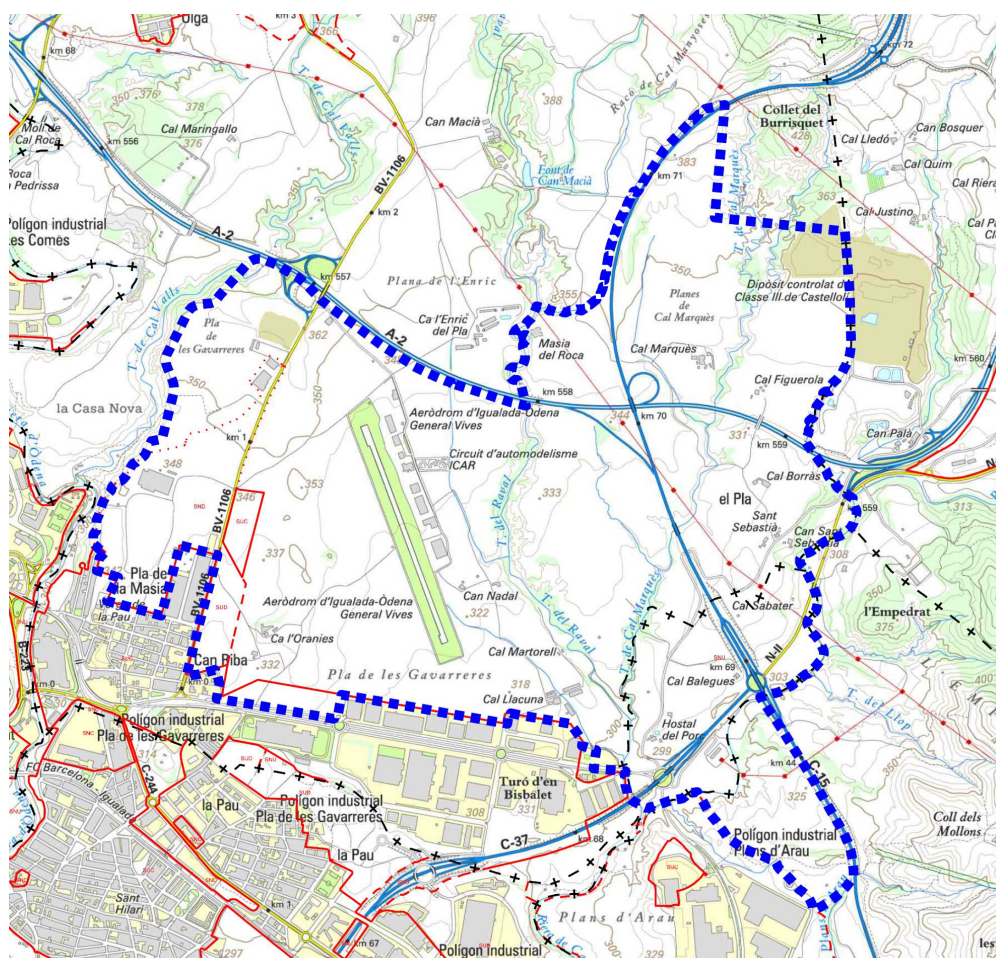
DELIMITACIONS + - - - Límit municipal - - - - Àmbit del Pla Director Urbanístic - - - - Àmbit del PDUO		SISTEMES SX Viari SS Protecció SD Habitatge dotacional públic SF Ferroviari SH Hidrogràfic SE Equipaments SA Aeroportuari SC Costaner ST Serveis tècnics i ambientals SP Portuari SV Espais lliures, zones verdes		SÒL URBANITZABLE D1 Desenvolupament residencial D2 Desenvolupament activitat econòmica D3 Desenvolupament mixt D4 Altres desenvolupaments D5 Urbanitzable no delimitat
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL - - - - Límit sòl urbà (SUC-SNC) - - - - Límit sòl urbanitzable (SUD-SND)		SÒL URBÀ R1 Nucli antic R5 Cases agrupades A3 Logística R2 Urbà tradicional R6 Cases allades M1 Transformació R3 Ordenació tancada A1 Industrial M2 Conservació R4 Ordenació oberta A2 Serveis M3 Mixtos		SÒL NO URBANITZABLE N1 Rústic N3 Protecció sectorial N2 Protecció N4 Activitat autoritzada

Qualificació del sòl, àmbit Plataforma Ferroviària Nord
 Font: MUC amb base topogràfica de l'ICGC.

5.2 Àmbit Entorn Aeròdrom d'Igualada – Òdena. (Òdena)

L'àmbit "Entorn Aeròdrom d'Igualada - Òdena", té una superfície de 458,28 ha, pertany principalment al municipi d'Òdena, tot i que també integra terrenys del municipi de Vilanova del Camí i La Pobla de Claramunt. Situat al nord-est del continu urbà format per Igualada i Vilanova del Camí, ocupa uns terrenys que han mantingut principalment el seu caràcter agrícola fins a l'actualitat però que han quedat confinats entre l'esmentat creixement urbà i les grans vies de comunicació que el voregen. Com a element central hi trobem l'Aeròdrom d'Igualada – Òdena.

La delimitació d'aquest àmbit té el seu origen en l'àmbit de desenvolupament urbanístic establert pel PDUO com a "parc aeronàutic" i "sector aeronàutic", al qual s'afegeixen els terrenys situats a l'altre banda del torrent del Raval fins al límit amb el terme municipal de Castellolí per la seva situació estratègica, així com els terrenys situats a l'oest de la carretera BV-1106, fins al torrent de cal Valls.



Àmbit Entorn aeròdrom d'Igualada - Òdena

Font: Elaboració pròpia amb base topogràfica de l'ICGC.

L'àmbit limita al nord amb l'autovia A-2 i la carretera C-37; a l'est, amb el collet del Burrisquet, amb el límit de terme municipal de Castellolí i amb la C-15, al sud amb els polígons industrials de Plans d'Arau i del Pla de les Gavarreres i amb el barri de can Riba.

A la part central d'aquest àmbit, hi trobem la infraestructura aeronàutica de l'aeròdrom d'Igualada – Òdena. Aquesta infraestructura, com ja s'ha esmentat anteriorment, és objecte d'un altre PDU (el Pla director urbanístic aeroportuari de l'aeròdrom d'Igualada – Òdena).

La major part d'aquest àmbit té la classificació de sòl no urbanitzable (292,28 ha), tot i que també hi trobem terrenys en sòl urbanitzable no delimitat (28,0 ha, corresponents al sector PP St. Pere 2), terrenys en sòl urbanitzable delimitat (5,9 ha, corresponents al sector PP St. Pere 4, amb pla parcial aprovat, any 2006) i dos porcions de terreny en sòl urbà, un amb la qualificació de zona verda (4,2 ha)

i un altre amb la qualificació d'equipament comunitari (2,9 ha). Aquests dos últims espais s'han inclòs dins l'àmbit per la possibilitat de ser reordenats en coherència amb el conjunt de l'àmbit.

Vialitat

L'autovia A-2, les carreteres C-37 i C-15 i l'antiga N-IIa són vials perimetrals o que travessen l'àmbit amb capacitat de generar una elevada connectivitat territorial. Aquesta connectivitat es fa efectiva gràcies als accessos existents: l'accés directe a l'autovia A-2 a través de la sortida 557, situada a l'extrem nord-oest de l'àmbit i també a les rotondes existents a l'enllaç entre la carretera C-37, C-15 i la N-IIa, des d'on es pot accedir a l'àmbit pel seu costat sud-est.

És important constatar que aquest elevat nombre de vies existents generen una fragmentació important de l'àmbit, especialment pel que fa al costat de llevant, on aquestes vies i les seves interseccions retallen el territori en diferents peces. Aquesta fragmentació es veu agreujada per la previsió de la construcció d'una variant de l'A-2 i el nus de connexió amb la C-37, que afecta una part important dels terrenys que en l'actualitat estan lliures al nord de l'àmbit.

La carretera N-IIa, situada al sud de l'àmbit, s'ha convertit en una travessa urbana que vertebrava el polígon industrial del Pla de les Gavarres. Des d'aquest polígon es pot accedir a l'àmbit pel costat sud a través de dos vials existents que tenen fàcil continuïtat.

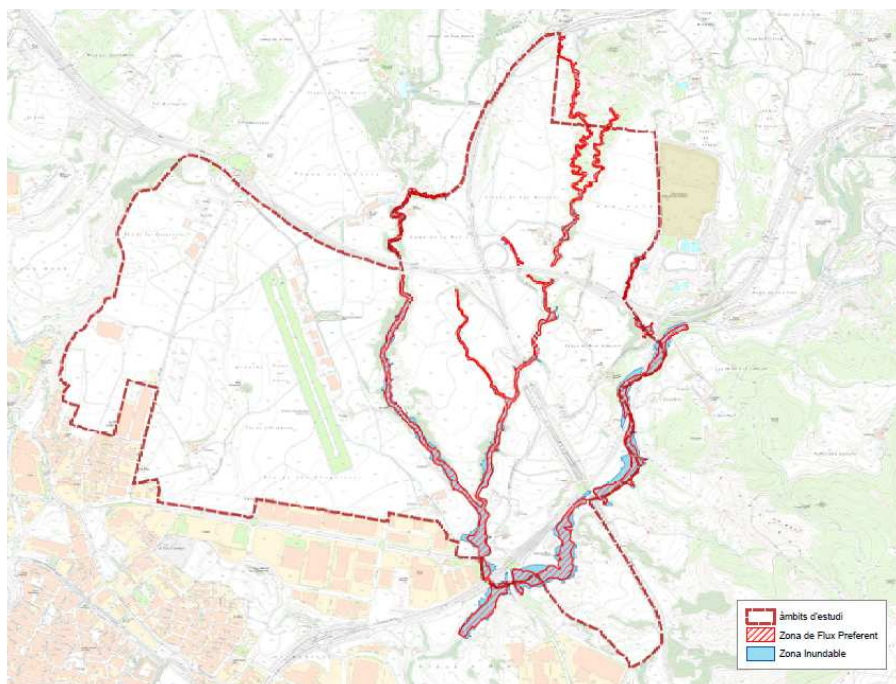
Per últim, la carretera BV-1106, que travessa l'àmbit pel terç oest, és la via que enllaça els nuclis d'Igualada i Vilanova del Camí amb l'autovia A-2 i més al nord, amb el nucli urbà d'Òdena. Es tracta d'un vial de calçada única i sense vorals que permet l'accés directe a diferents camins rurals que s'endinsen dins aquest àmbit del PDU.

Actualment a l'interior de l'àmbit hi trobem el camí d'accés a les instal·lacions de l'aeròdrom, que té origen a la sortida de l'A-2 a través de la carretera BV-1106 i alguns camins rurals que s'utilitzen per accedir a les finques existents.

Hidrologia

L'àmbit està delimitat per dos torrents, el torrent de Cal Valls al costat de ponent i la riera de Castellolí i el torrent de can Palà al costat de ponent. Tot i així, els cursos fluvials que tenen més incidència sobre l'àmbit són el torrent del Raval i el torrent de cal Marquès que travessen l'àmbit pel seu terç de llevant en sentit nord-sud. Es tracta de cursos fluvials que generen una fort desnivell topogràfic al seu pas. Aquests torrents estan acompanyats per denses masses de pins que generen unes pantalles visuals que ajuden a fragmentar la visibilitat conjunta de l'àmbit.

Per a una informació més detallada, es pot consultar el document annex "Estudi d'inundabilitat del PDUAECO". Aquest document conclou que aquest àmbit no presenta una problemàtica especial des del punt de vista de la inundabilitat però que cal tenir en compte les afectacions que generen els cursos fluvials que el travessen:



Estudi per la delimitació de la zona de flux preferent i de la zona inundable
Font: Estudi d'inundabilitat del PDUAECO

Usos del sòl i preexistències

Els terrenys que formen part de l'àmbit són principalment agrícoles destinats a conreus herbacis de secà amb algunes edificacions rurals disperses. Tot i així, l'element singular d'aquest àmbit és l'Aeròdrom d'Igualada – Òdena amb diverses edificacions associades com hangars i diverses edificacions, situat a la part central. A banda d'aquesta infraestructura també són nombroses les vies de comunicació que el travessen.

Pel que fa a les construccions rurals, destaca Ca l'Oranies (inclosa al Catàleg de béns arquitectònics del Departament de Cultura), en una posició lleugerament elevada i propera al barri de Can Riba. Altres edificacions rurals existents són: Cal Peó, els Vinyals i al costat est de l'aeròdrom, Can Nadal, Cal Casteller, Cal Martorell i Cal Llacuna, amb una explotació ramadera associada.

A les immediacions de la carretera BV-1106 hi trobem una planta de tractament d'àrids, uns magatzems amb usos comercials al costat nord i una parcel·la construïda amb una edifici industrial que té una superfície de 8.733 m² propera al torrent de Cal valls.

Al costat nord i est de l'autovia A-2 i de la carretera C-37 els terrenys segueixen essent principalment agrícoles amb algunes edificacions disperses com cal Marquès, cal Figuerola, cal Borràs i can Sant Sebastià. En aquest espai, sota el collet del Burrisquet hi ha un reblert de terres corresponents al Dipòsit controlat de Castellolí.

Seguint pel costat de llevant, al centre, trobem els camps de Sant Sebastià, delimitats per l'A-2, la C-37 i la riera de Castellolí, amb cal Borràs i can Sant Sebastià a la part central.

Al sud, hi ha un espai triangular entre el Torrent de cal Marquès, la carretera C-37 i la N-IIa, on també hi trobem algunes edificacions disperses entre els camps de conreu, es tracta de cal Bagues, cal Llorenç i l'Hostal del Porc.

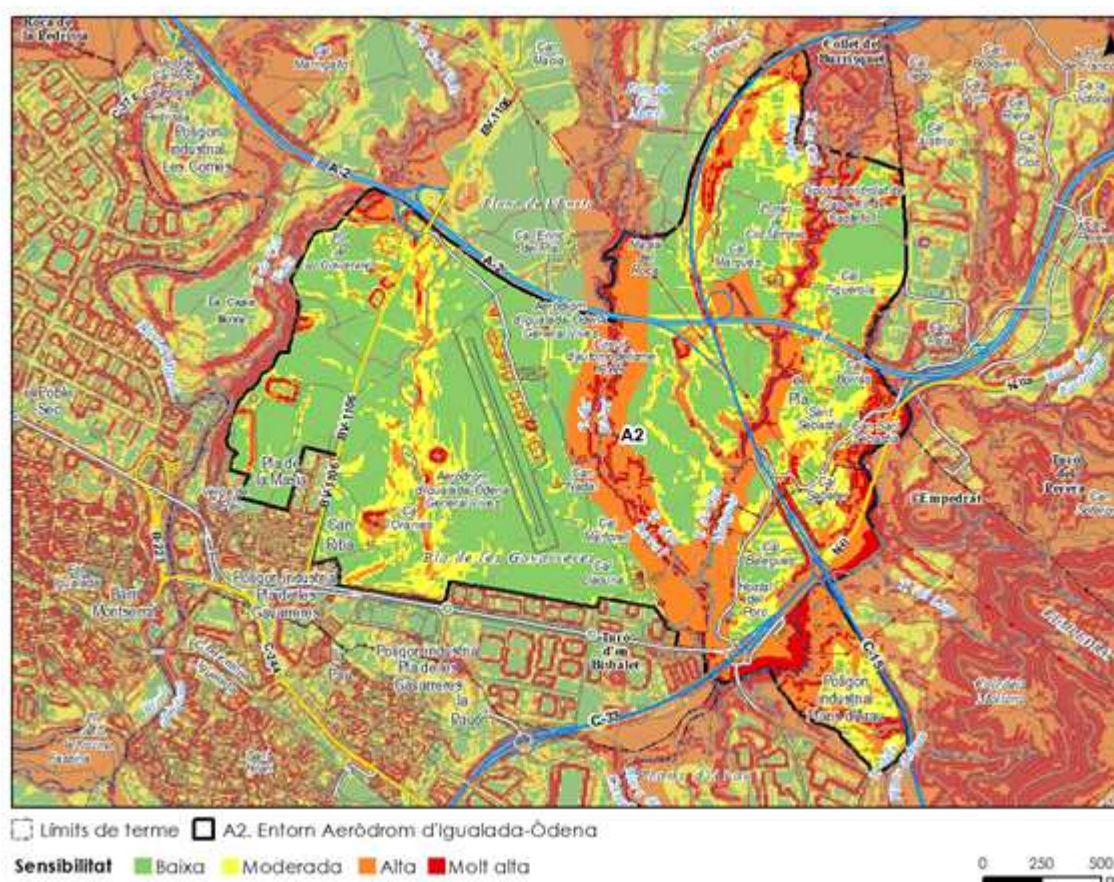
Per últim, a l'extrem sud de l'àmbit, entre la carretera C-15, la N-IIa i el polígon industrial Plans d'Arau hi trobem uns terrenys força accidentats just després de la riera de Castellolí que posteriorment donen pas a un espai agrícola a tocar de la C-15. En aquest terreny, a tocar de la carretera N-IIa hi ha la subestació elèctrica de l'Anoia i dos línies d'alta tensió que creuen l'àmbit cap al sud.

Dins l'àmbit també existeixen un total de sis jaciments arqueològics, identificats als Inventaris de patrimoni arqueològic i paleontològic del Departament de Cultura. Serà necessari un treball de camp

consistent en la realització d'una prospecció arqueològica de totes les àrees afectades pel PDU amb l'objectiu de contrastar la documentació recollida prèviament i documentar la possible existència de jaciments no inventariats i sí observables o detectables, així com qualsevol altre element d'interès històric – artístic.

Sensibilitat ambiental

Moltes parts de l'àmbit presenten una capacitat d'acollida alta a excepció de la franja compresa pels torrents del Raval i del Marquès, i a l'extrem est, la riera de Castellolí. S'observa una franja d'aptitud mitjana a la banda est que correspon al desnivell que separa el replà superior, per on transcorre la carretera BV-1106, del replà inferior on es troben les instal·lacions de l'aeròdrom.



Sensibilitat ambiental per l'Àmbit Entorn Aeròdrom Igualada - Òdena

Font: Document inicial estratègic. La Llena.

Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals

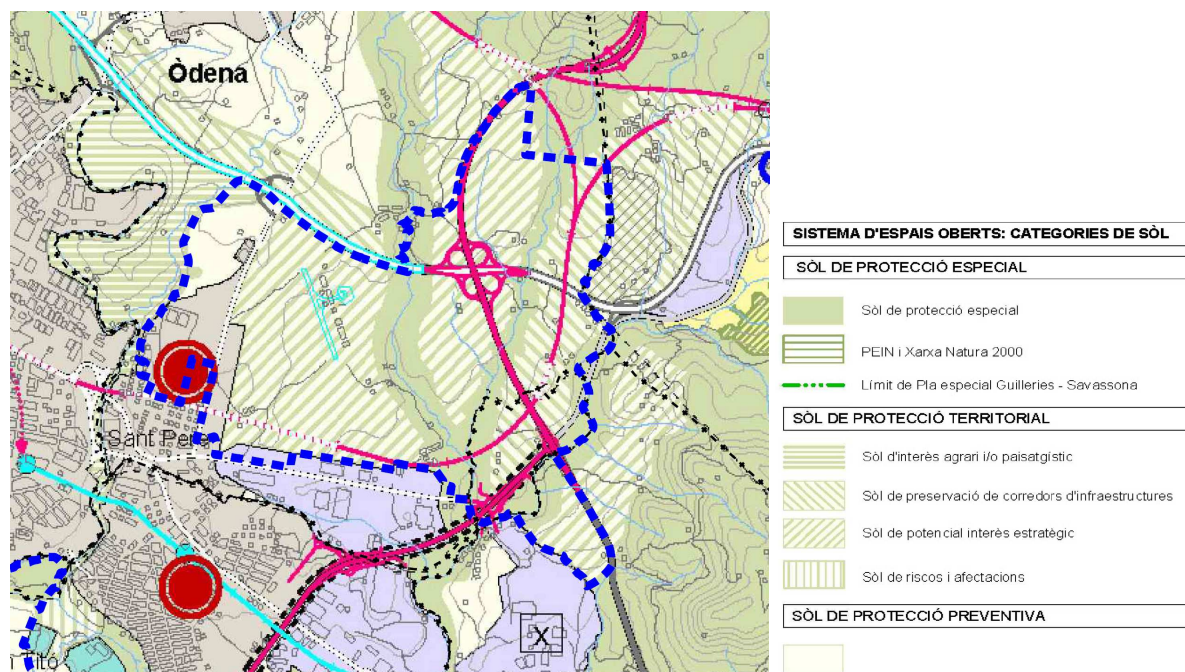
L'ordenació que preveu el PTPCC dins el present àmbit, és la següent:

Sistema d'espais oberts

La major part de l'àmbit està inclòs en el sistema d'espais oberts. Bona part d'aquests terrenys tenen la categoria de **sòl de potencial interès estratègic** (dins el sòl de protecció territorial). Per aquests terrenys el PTPCC estableix que per raons de localització, connectivitat, topografia o altres condicions poden tenir en el futur un paper estratègic en l'estructuració territorial dels assentaments, les activitats i les infraestructures i, en conseqüència, cal condicionar la seva possible transformació a un reconeixement d'aquest interès estratègic.

En menor mesura, també hi trobem terrenys amb la categoria de sòl de protecció preventiva, situats a l'extrem nord-oest de l'àmbit, per sobre del sector urbanitzable Sant Pere 2, així com sòls de preservació de corredors d'infraestructures a l'extrem est de l'àmbit. La modificació del traçat de l'ETF però, fa que la protecció per aquest concepte deixi de tenir el sentit que tenia quan es va aprovar el PTPCC.

Finalment, als terrenys que acompanyen els principals torrents que travessen l'àmbit (Torrent del Raval i torrent de Cal Marquès), el pla els situa dins la categoria de sòl de protecció especial.



Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures.
Plànol d'ordenació PTPCC

Sistema d'assentaments

La franja de terrenys situada a l'extrem oest de l'àmbit està situada dins el sistema d'assentaments amb la categoria de nuclis històrics i les seves extensions. Són els terrenys que es corresponen al barri de Sant Pere, pel qual, el PTPCC estableix una **estratègia de desenvolupament de creixement potenciat**. Per aquestes àrees el pla estableix que haurien d'augmentar de manera equilibrada la seva capacitat de creixement de població i activitat. El pla assigna aquesta estratègia a les àrees urbanes amb bones condicions de connectivitat i disponibilitat de sòl apte per a l'extensió.

Sistema d'infraestructures de mobilitat

Pel que fa al sistema d'infraestructures, el pla preveu la construcció de la C-37, actualment ja executada, així com la millora de traçat de l'autovia A-2.

D'altre banda, també es preveu l'eix transversal ferroviari, tot i que la traça prevista pel PTPCC s'ha modificat amb l'aprovació del PDU de la reserva de sòl per l'Eix transversal ferroviari, aprovat definitivament l'any 2010 i que finalment té una major afectació sobre aquest àmbit, doncs travessa l'espai on actualment hi ha l'Aeròdrom d'Igualada – Òdena.

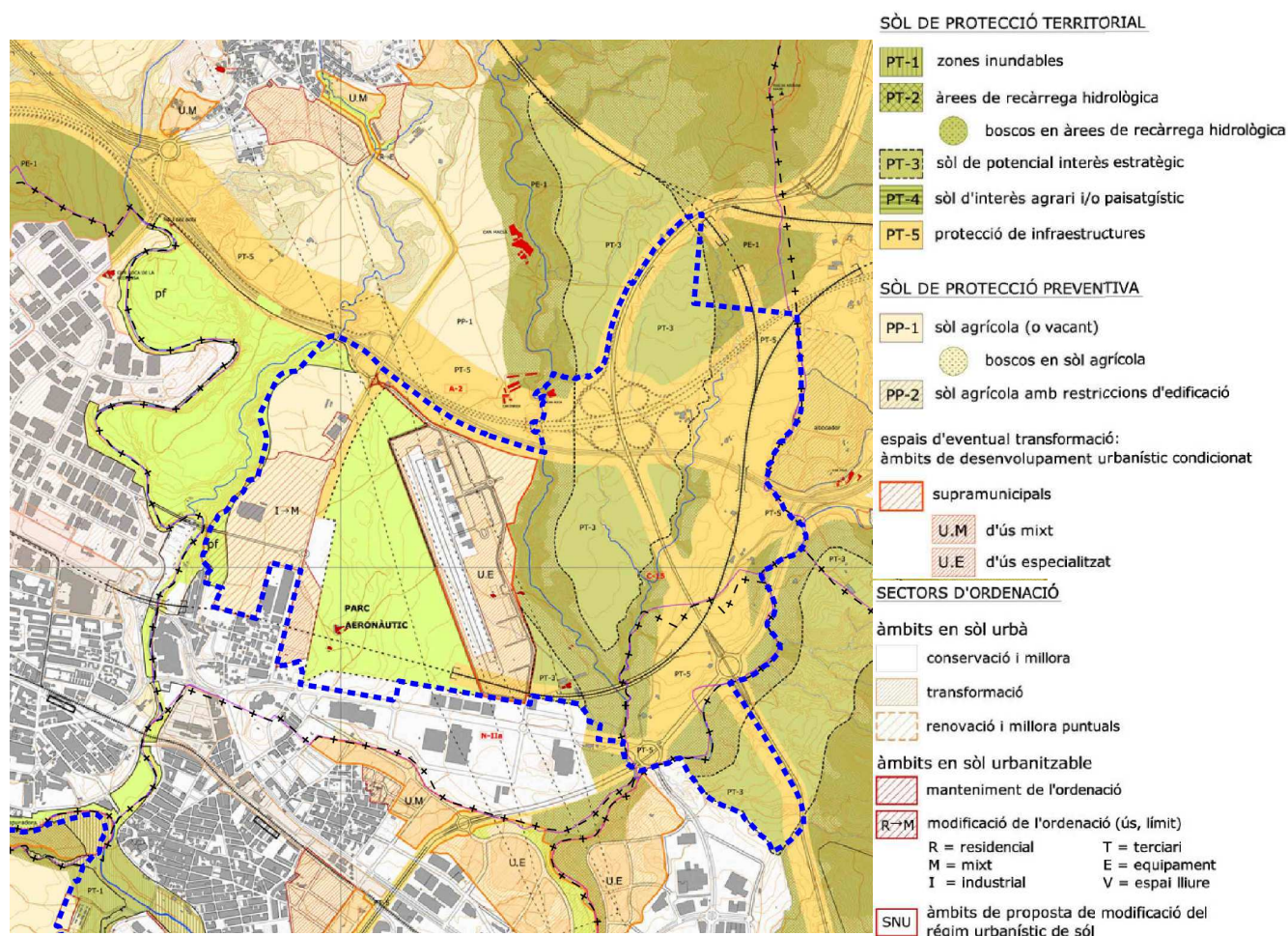
Planejament urbanístic supramunicipal

PDU CO

El Pla Director Urbanístic de la Conca d'Òdena, estableix diferents categories de sòl per aquest àmbit:

Sistema d'assentaments:

- *"Espai d'eventual transformació. Àmbit de desenvolupament urbanístic condicionat", "Sector aeronàutic"* (51,38 Ha): espai format per la pista de l'aeròdrom i els terrenys situats entre aquest i el Torrent del Raval. Per aquest àmbit s'estableixen els paràmetres orientatius següents: Petita indústria (40%): parcel·la mínima 800 m², ocupació màxima 80%, edificabilitat neta sobre parcel·la 1,6 m²st/m²s. Indústria aïllada (60%): parcel·la mínima 2.500 m², ocupació màxima 60%, edificabilitat neta sobre parcel·la 1,2 m²st/m²s.
- *"Equipaments i dotacions supramunicipals", "Parc Aeronàutic"* (73,64 Ha): espai situat a ponent de la pista de l'aeròdrom. Per aquest espai el PDU CO recomana prioritzar el caràcter de "parc aeronàutic" com a espai de lleure que per la seva posició espacial i dimensió entre diverses trames urbanes pot ser un espai obert de referència a escala comarcal, compatibilitzant el caràcter dominant de parc amb l'existència de dotacions puntuals destinades a dotacions culturals (museu de l'Aviació), socio-recreatives (Club aeronàutic), formacionals (Escola de pilots, de controladors, etc) i terciàries (comerç, oficines) que no haurien d'ocupar més del 30% de la superfície total de l'àmbit.
- Sector Sant Pere 2 (27,98 Ha): Per aquest sector, el PDU CO proposa un canvi d'ús de sòl industrial a sòl residencial (mixt). Aquest sector ja està previst al planejament municipal i comprèn els terrenys compresos entre el torrent de Cal Valls i la carretera BV-1106.



Plànol d'ordenació del PDU CO. Entorn de l'aeròdrom d'Òdena.

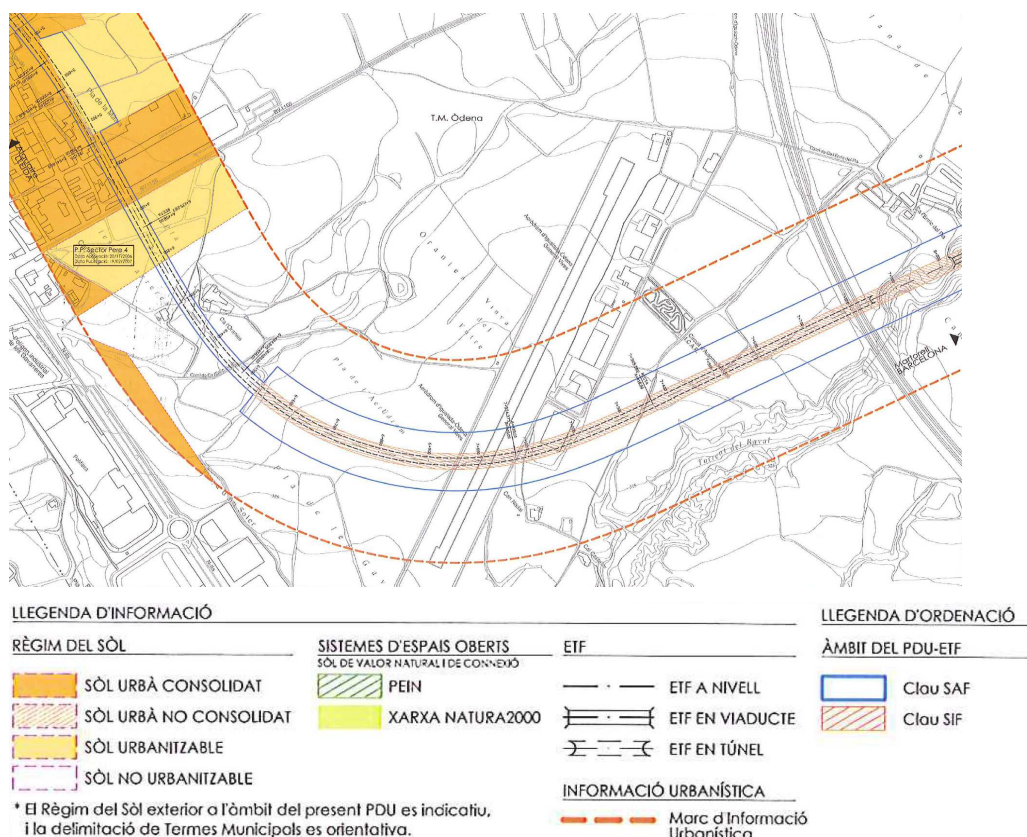
Font: PDU CO

Sistema d'espais oberts:

- Sòl de protecció preventiva: els terrenys compresos entre la carretera BV-1106 i el Torrent de Cal Valls, al nord de l'àmbit.
- Sòl de protecció territorial, de potencial interès estratègic (PT-3): Són aquells sòls amb valor de reserva estratègica per raons de localització, connectivitat i condicions de l'àrea que venen delimitats pel PTPCC. Estan dins aquesta categoria del sòl els terrenys situats entre el torrent del Raval i el torrent de Cal Marquès i comprenen una superfície aproximada de 33 ha. i també els terrenys situats al nord de l'A-2 i a l'extrem sud de l'àmbit.
- Sòl de protecció d'infraestructures (PT-5): Estan dins d'aquesta categoria els sòls que pertanyen a la franja de llevant de l'àmbit, en gran mesura degut al pas que es preveia de l'ETF i que ha estat modificat, així com els terrenys situats al nord de l'actual traçat de l'A-2 on es preveu modificar el traçat d'aquesta via i un nou nus de connexió amb la carretera C-37.
- Sòl de protecció especial, de valor natural i de connexió (PE-1): Els terrenys inclosos en aquesta categoria de sòl són els que formen part de la llera del torrent del Raval i les seves immediacions.

PDU Eix Transversal Ferroviari

El PDU de la reserva de sòl per a l'eix transversal ferroviari (ETF), aprovat definitivament el 8/1/2010 (DOGC 27/1/2010), estableix el traçat d'aquesta nova infraestructura ferroviària. La reserva de l'ETF travessa l'àmbit d'estudi de nord-est a sud-oest, amb un traçat en túnel que travessa per sota l'aeròdrom d'Òdena per girar en direcció oest cap el nucli urbà d'Igualada. Tal i com es pot observar a continuació, el traçat finalment previst per aquest pla no es correspon amb el traçat que havien previst el PTPCC ni el PDU CO.

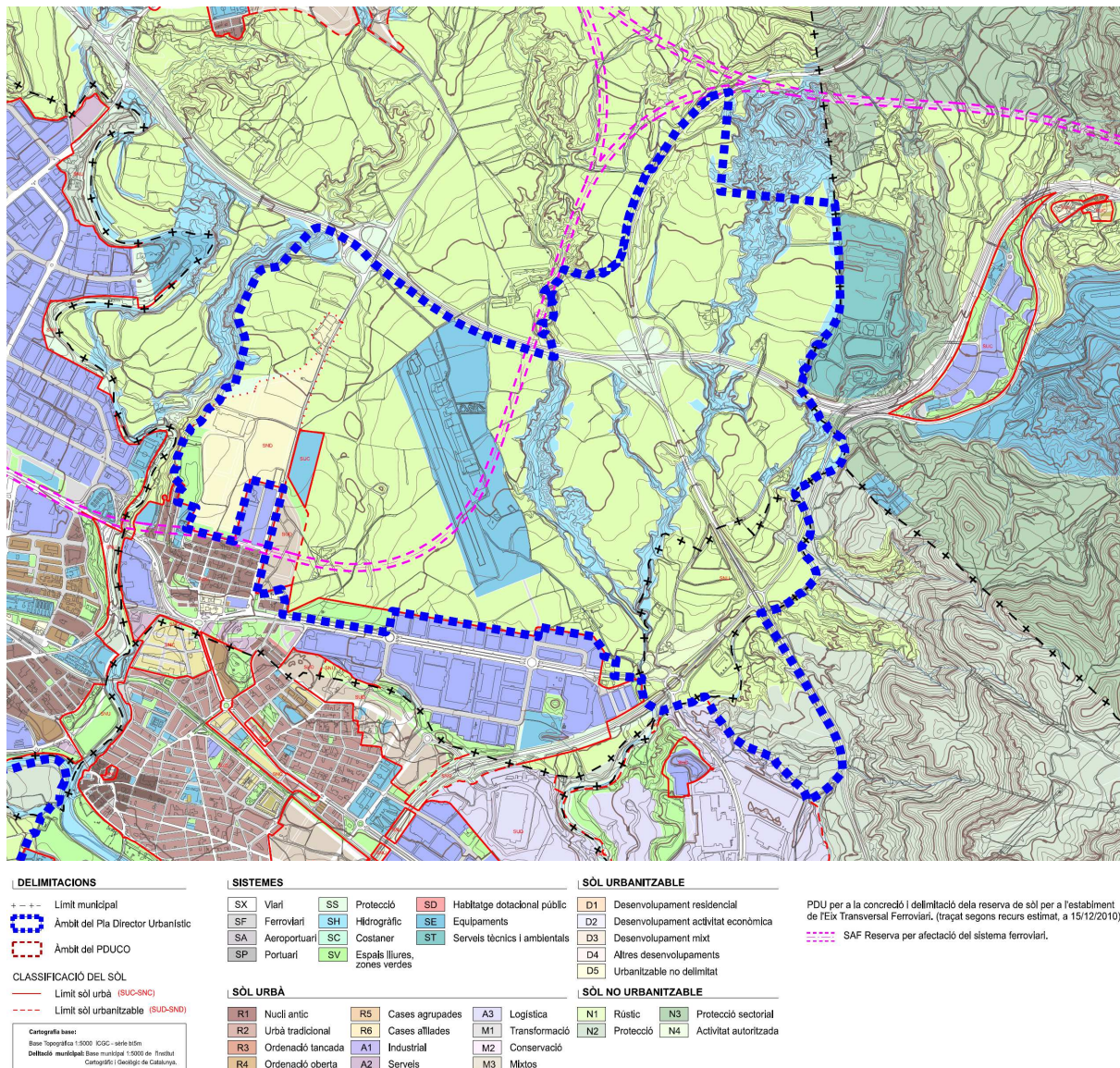


Plànol d'ordenació. Traçat previst per l'ETF al seu pas per l'àmbit

Font: PDU de la reserva de sòl per a l'eix transversal ferroviari

Planejament urbanístic municipal

La regulació urbanística municipal de l'àmbit correspon majoritàriament al municipi d'Òdena, tot i que també hi ha dos retalls de terrenys situats al sud que corresponen als municipis Vilanova del Camí i a La Pobla de Claramunt.



Qualificació del sòl, àmbit Entorn Aeròdrom d'Igualada - Òdena.

Font: MUC amb base topogràfica de l'ICGC.

Òdena:

La revisió del PGO d'Òdena, aprovada definitivament el 13/12/2000 (DOGC 1/2/2001), classifica majoritàriament l'àmbit de sòl no urbanitzable. També hi trobem dos sectors en sòl urbanitzable i dos petites peces de terreny en sòl urbà.

- Sòl no urbanitzable:

El PGO qualifica majoritàriament l'àmbit de zona agrícola (clau A). Els cursos fluvials dels torrents del Raval i de Cal Marquès es qualifiquen de sistema de valls i rieres i hidrogràfic (VR); també trobem algunes petites agrupacions arbòries que tenen la qualificació de zona forestal (clau F).

Pel que fa als terrenys que pertanyen a l'aeròdrom i al seu entorn immediat, el PGO els qualifica de sistema d'equipament esportiu i recreatiu en sòl no urbanitzable (clau E7). Per aquesta àrea

determina la necessitat de redactar un pla especial, el PE Aeròdrom, que concreti l'ordenació del sector i les condicions d'edificació, amb els paràmetres següents: cessions mínimes 40% (equipaments 20%, espais lliures 5%, vialitat 15%), usos: hangars i tallers, edificació aïllada amb longitud màxima de 100 m, sistema d'actuació: cooperació.

- Sòl urbanitzable:

El PGO delimita dos àmbits de planejament:

- Sector PP Sant Pere 4, Pla d'Oranies (5,9 ha): sector d'habitatges unifamiliars aïllats i adossats, situat a la banda est de la carretera BV-1106.

Aquest sector té un Pla parcial aprovat. El Text refós del PP Sant Pere 4 va ser aprovat definitivament en data de 20/11/2006 (DOGC 19/02/2007). Aquest pla preveu la construcció de 179 nous habitatges, en edificacions de PB + 2PP.

- Sector PP Sant Pere 2, Industrial nord (28,0 ha): aquest sector té com a objectiu l'ampliació del barri de Sant Pere cap al nord, destinant aquests sòls a l'ús industrial. Aquest àmbit ha estat objecte d'una Modificació puntual del PGO, tal i com es descriu a continuació:

La Modificació puntual del pla general d'ordenació d'Òdena al sector PP Sant Pere 2 industrial nord, aprovada definitivament en data 26/09/2017 (DOGC 24/11/2017), modifica la classificació del sòl de sòl urbanitzable delimitat a sòl urbanitzable no delimitat, amb l'objecte d'evitar que es produeixi el seu desenvolupament immediat. S'exclouen les referències a la possibilitat d'incorporar usos mixtes, com per exemple l'ús residencial. En aquest sentit, s'estableix que "el sector podrà ser destinat a ús industrial, si bé caldrà justificar la compatibilitat dels usos industrials amb els sòls residencials dels barris de Sant Pere i Can Manyoses situats al sud del mateix". També s'estableix que "l'oportunitat i conveniència pel desenvolupament d'aquest sector vindrà condicionada a la justificació de la necessitat de disposar de nova oferta de sòl industrial a la Conca d'Òdena".

- Sòl urbà:

Existeixen dos terrenys dins l'àmbit que actualment tenen la classificació de sòl urbà:

- El terreny qualificat com a sistema, zona verda (4,2 ha), situat a l'extrem sud-oest de l'àmbit i que limita amb l'Avinguda de Madrid (antiga carretera N-IIa). Aquest terreny té la condició de sòl urbà d'acord amb la Modificació puntual de la revisió del PGO a l'àmbit de les Gavarres, aprovada definitivament el dia 17/07/2002 (DOGC 26/09/2002). Aquest espai està cultivat en la seva part central i al perímetre, en contacte amb l'Avinguda de Madrid s'han plantat unes fileres de pins.
- El terreny qualificat com a sistema, equipament comunitari (2,9 ha), situat a tocar de la carretera BV-1106, ocupa un espai central dins l'àmbit. Aquest equipament no té un ús assignat. L'article 72 de la RPGO regula el sistema d'equipaments comunitaris i estableix que pels equipaments que no tenen un ús assignat, caldrà la redacció d'un PE que assigni l'ús i les condicions d'edificació i concreti la titularitat pública o privada, segons el tipus d'equipament escollit.



Plànol d'estructura general orgànica del territori i zonificació del SNU. PGO d'Òdena.
Font: Revisió PGO d'Òdena, 2001.

Vilanova del Camí

El planejament general vigent al terme municipal de Vilanova del Camí, el Pla d'ordenació urbanística municipal, aprovat definitivament el 20/09/2007 (DOGC 18/12/2007), classifica els terrenys que formen part d'aquest àmbit dins el sòl no urbanitzable, amb la qualificació de sòl de protecció agrícola de secà clau 16b, amb excepció dels terrenys del voltant de l'Hostal del Porc, on hi ha una activitat autoritzable en SNU mitjançant un Pla especial, amb l'objectiu d'implantar serveis de suport de xarxa viària bàsica com estació de serveis de carburants i complements, restauració, hosteleria concentrat en l'edificació existent de l'Hostal del Porc.

La Pobla de Claramunt

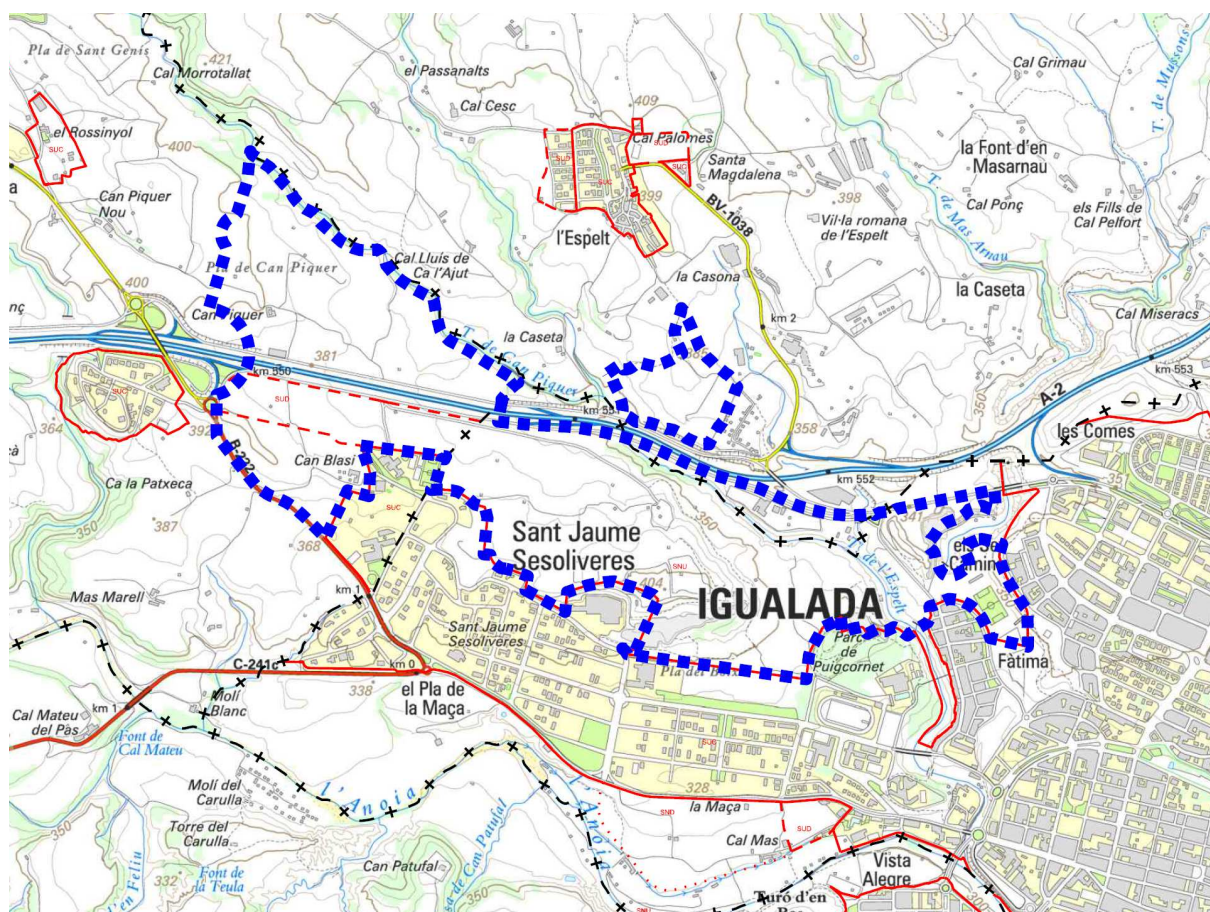
Les Normes subsidiàries de planejament de la Pobla de Claramunt, aprovades definitivament el 6/3/1981 (DOGC 6/5/1981) situen la porció de territori que correspon a aquest municipi en el sòl no urbanitzable amb la qualificació de sòl rústic lliure permanent, clau 9, sòl rústic protegit d'interès agrícola, clau 10 i una franja de sòl de protecció de serveis, clau 12c, referida a una línia elèctrica.

5.3 Àmbit Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba.

L'àmbit "Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba" té una superfície de 137,76 Ha, amb sòls que estan dins els municipis de Jorba, Igualada i Òdena. És un àmbit que està situat a ambdós costats de l'autovia A-2, a l'oest del nucli urbà d'Igualada. Pertany a un paisatge on l'activitat agrícola hi té molta presència dins un relleu suau amb plans i turons retallats per torrenteres i barrancs. Aquest àmbit inclou un petit subàmbit discontinu, l'Espelt (7,71ha) situat entre l'autovia A-2 i el nucli urbà de l'Espelt.

La delimitació d'aquest àmbit d'estudi prové de la suma de l'àmbit establert pel PDU "Creixement nord Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba" i l'àmbit proposat pel PDU "Parc d'Innovació del Cuir i la Marroquineria Igualada – Jorba" (PDU redactat per la DGOTU i aprovat inicialment a l'any 2014).

Els límits físics de l'àmbit d'estudi són: al nord, el torrent de Can Piquer i la carretera N-IIa; a l'est, el barri Set camins d'Igualada; al sud, el barri de Sant Jaume Sesoliveres, també d'Igualada. A l'oest, la carretera B-222 fins a l'enllaç amb l'A-2 i la Ronda Nord prevista al PDU, actualment terrenys agrícoles del pla de Can Piquer.



Àmbit Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba
Font: Elaboració pròpia amb base topogràfica de l'ICGC.

La major part d'aquest àmbit té la classificació de sòl no urbanitzable (127,81 Ha, el 93% del total), tot i que també hi trobem terrenys en sòl urbanitzable (9,96 Ha, corresponents al PP3 Can Blasi, al municipi de Jorba).

Vialitat

L'àmbit és adjacent a diverses infraestructures viàries d'escala territorial que generen una elevada connectivitat i visibilitat així com afectacions d'acord amb la legislació sectorial (domini públic, límits d'edificació, servituds afectacions de protecció civil, etc.). Aquestes infraestructures són:

Autovia A-2: La principal infraestructura viària a escala territorial i que uneix Barcelona amb Cervera i Lleida. L'àmbit és adjacent a les sortides 550 i 551 d'aquesta autovia.

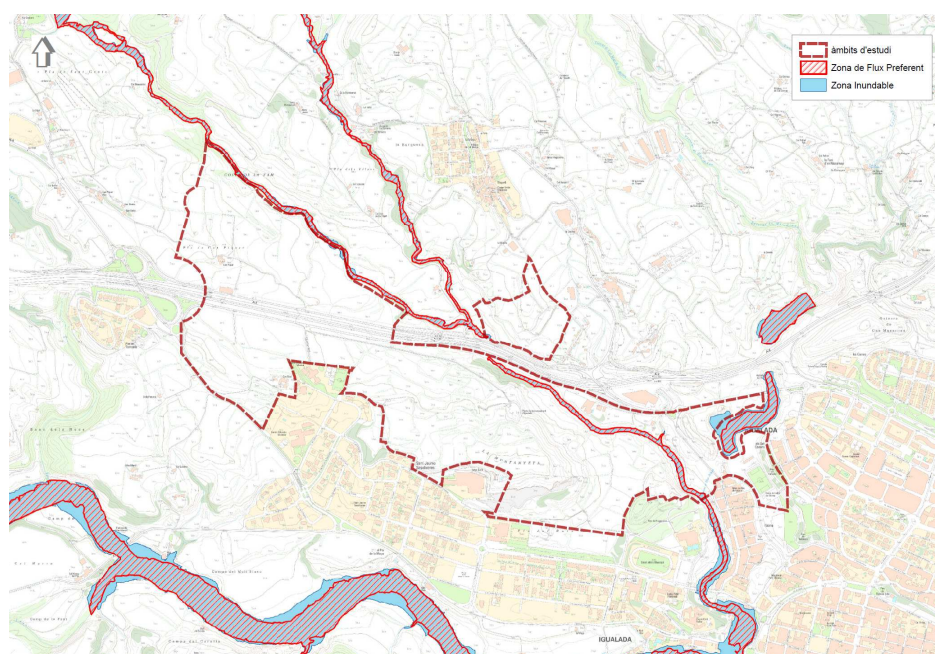
Carretera N-IIa: L'antiga N-II es manté com a eix de connexió entre Jorba i Igualada i és un eix fonamental d'entrada a Igualada. En el seu pas per l'àmbit transcorre pel lateral de l'autovia A-2.

Carretera B-222 (C-37C): Carretera de menys rang però que té molta importància, ja que permet la connexió del sud d'Igualada amb la A-2 i que formarà part de la ronda sud d'Igualada quan aquesta es completi.

Carretera BV-1038: Carretera local que permet la connexió entre el nucli de l'Espelt, l'Autovia A-2 i Igualada.

Hidrologia

El torrent de l'Espelt i el seu afluent, el torrent de Cal Piquer, són dos cursos hídrics que transcorren pel límit nord de l'àmbit i posteriorment, a la zona més de llevant, el travessen en el sentit nord-sud. Es tracta de dos torrents de dimensions considerables i forts desnivells acompanyats de masses arbòries que configuren en bona mesura l'accés de ponent al nucli urbà d'Igualada.



Estudi per la delimitació de la zona de flux preferent i de la zona inundable
Font: Estudi d'inundabilitat del PDUAECO

Segons es desprèn del document annex "Estudi hidrològic hidràulic i d'inundabilitat" aquest àmbit no presenta una problemàtica especial des del punt de vista de la inundabilitat, tot i que cal tenir en compte les afectacions que generen el cursos fluvials esmentats anteriorment.

Usos del sòl i preexistències

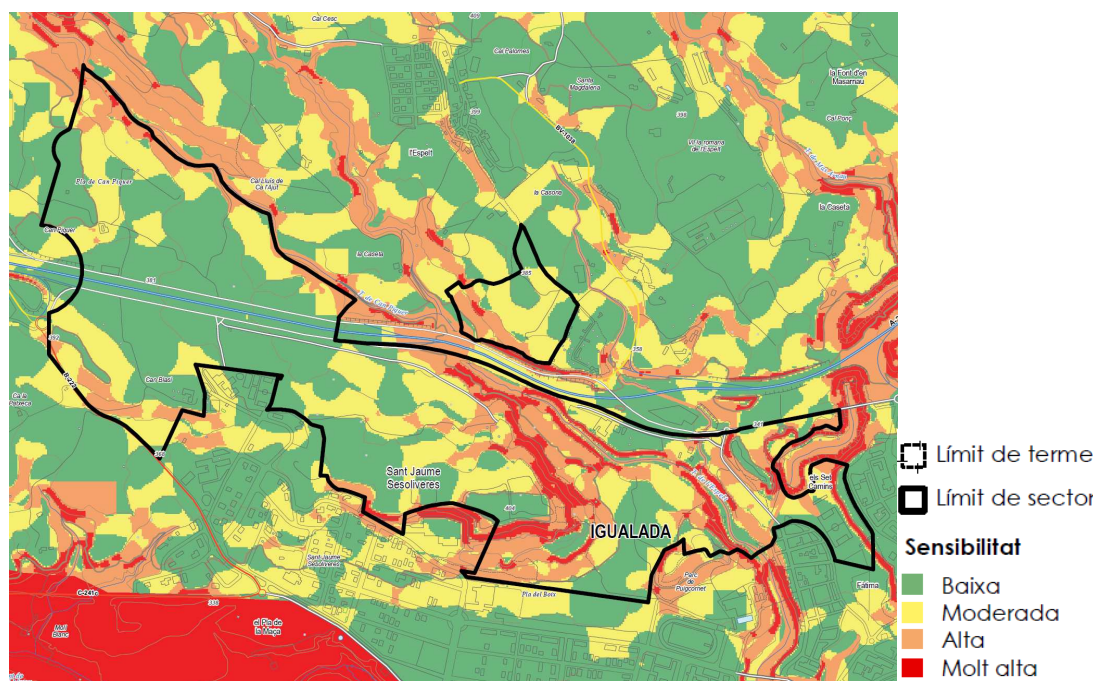
Com a la resta d'àmbits del present PDU, la major part dels terrenys que formen part d'aquest àmbit són terrenys agrícoles amb alguna edificació rural dispersa com Can Piquer al costat nord i Can Blasi al costat sud, juntament amb alguna edificació o instal·lació de caràcter més periurbà, com la planta de transvasament d'Igualada (deixalleria de materials de construcció) i una implantació de caràcter industrial entre el torrent de l'Espelt i la carretera N-IIa. A l'extrem est de l'àmbit, hi trobem també una zona amb equipaments esportius i una antiga activitat extractiva on s'ha detectat un vell abocador il·legal clausurat, en el qual encara hi ha certes runes. També és destacable l'espai que ocupen les grans vies de comunicació que travessen l'àmbit com són l'autovia A-2 i la carretera N-IIa, així com els torrents esmentats a l'apartat anterior.

Dins l'àmbit també existeixen dos jaciments arqueològics identificats a l'Inventari de patrimoni arqueològic i paleontològic del Departament de Cultura. Serà necessari un treball de camp consistent en la realització d'una prospecció arqueològica de totes les àrees afectades pel PDU amb l'objectiu de contrastar la documentació recollida prèviament i documentar la possible existència de jaciments no inventariats i sí observables o detectables, així com qualsevol altre element d'interès històric – artístic.

També s'han localitzat sis cabanes de pedra seca, dos al costat occidental i quatre a la meitat est.

Sensibilitat ambiental i de riscos

Aquest àmbit presenta una capacitat d'acollida majoritàriament alta o moderada al pla de Can Blasi, al pla de Can Piquer i a bona part de l'Espelt, excepte a la franja més occidental d'aquest, sobretot degut al fort pendent que s'enregistra en aquella part. En canvi, l'entorn de Fàtima Nord presenta una capacitat d'acollida molt variable, entre baixa, moderada i alta, aquesta darrera, bàsicament sols al voltant del camp de futbol ja existent.



Sensibilitat ambiental de l'Àmbit Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba
 Font: Document inicial estratègic. La Llena.

Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals

El PDUO estableix diferents categories de sòl per aquest àmbit:

Sistema d'espais oberts

El conjunt de l'àmbit està dins la categoria de sòl de protecció preventiva.

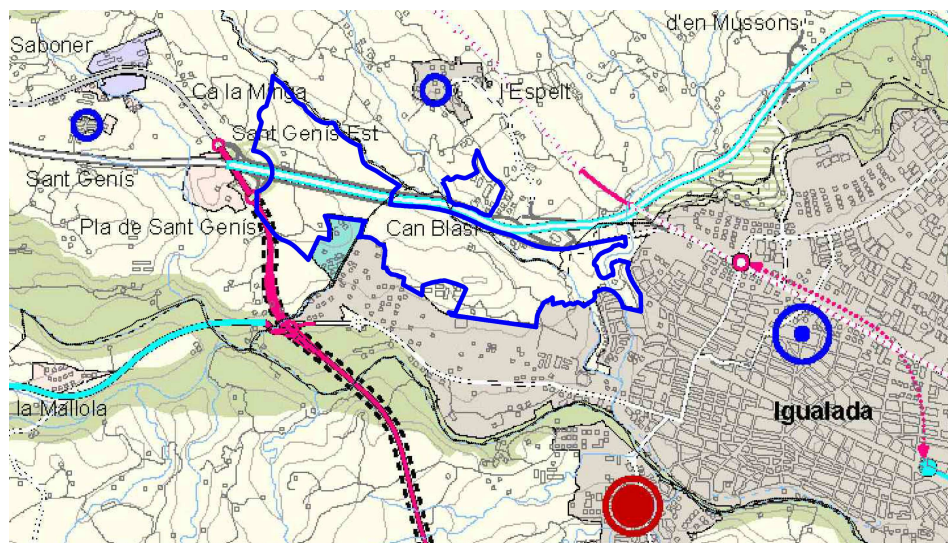
Sistema d'assentaments

L'àmbit és adjacent al nucli urbà d'Igualada, on el PTPCC planteja una estratègia de desenvolupament de "Canvis d'ús i reforma". Aquesta estratègia contempla centrar les noves propostes en el potencial de transformació interna per propiciar les reformes urbanes necessàries i també la possibilitat de generar noves extensions urbanes que tinguin per objectiu assolir una configuració i uns límits més adequats a l'espai urbà.

Pel que fa als petits nuclis de Sant Genís i l'Espelt, situats també fora de l'àmbit, el pla planteja una estratègia de millora i completació.

Sistema d'infraestructures de mobilitat

Pel que fa al sistema d'infraestructures, el pla preveu un condicionament de l'autovia A-2 que avui resta pendent de realitzar-se, així com la compleció de la ronda Sud d'Igualada, també sense executar.



Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures.

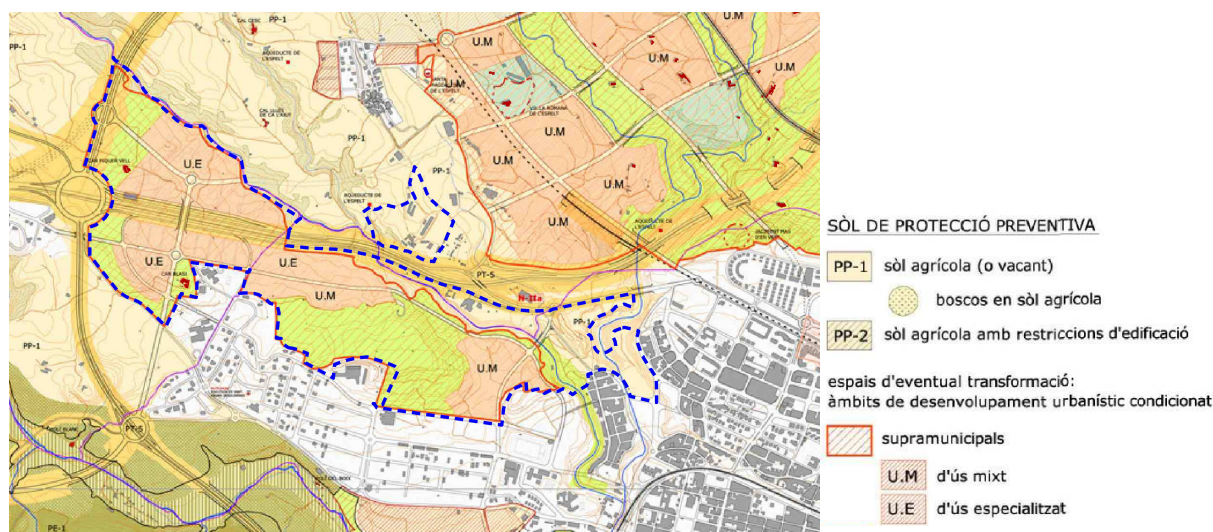
Font: PTPCC

Planejament urbanístic supramunicipal

PDUCO

L'àmbit Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba majoritàriament engloba un "Espai d'eventual transformació, de desenvolupament urbanístic condicionat supramunicipal, d'ús especialitzat i d'ús mixt" de 105,15 Ha. Aquest espai forma part del "Sector nord-oest" previst pel PDUCO i correspon amb la iniciativa de transformar ambdós costats de l'A-2 en un Parc Tecnològic i Empresarial que el PDUCO anomena "Creixement nord Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada - Jorba". Aquest espai comprèn dos estratègies diferenciades:

- Pels terrenys més propers als barris de Sant Jaume Sesoliveres i de Fàtima, dins el municipi d'Igualada, el PDUCO preveu un ús mixt, amb un sòl edificable de 14,5 Ha i un potencial de 724 nous habitatges.



Plànol d'ordenació del PDUCO.

Font: PDUCO

- Pels terrenys del voltant de l'autovia A-2, el PDUCO preveu una superfície destinada a ús especialitzat al voltant de les 31Ha i se li assigna una condició estratègica com a porta de ponent de l'aglomeració central. Es preveu la implantació d'una àrea de Parc tecnològic i una altra d'equipaments comercials, amb els paràmetres orientatius que es descriuen a continuació: Terciari/serveis (40%): parcel·la mínima 800 m² ocupació màxima 75% edificabilitat neta sobre parcel·la 2,0 m²st/m²s. Altres activitats (60%): parcel·la mínima 2.500 m², ocupació màxima 60%, edificabilitat neta sobre parcel·la 1,2 m²st/m²s.

Els subàmbits de l'Espelt i de Fàtima, estan situats sobre terrenys que tenen la categoria de “Espais de protecció preventiva”.

PDU del Parc d'Innovació del Cuir i la Marroquineria d'Igualada - Jorba

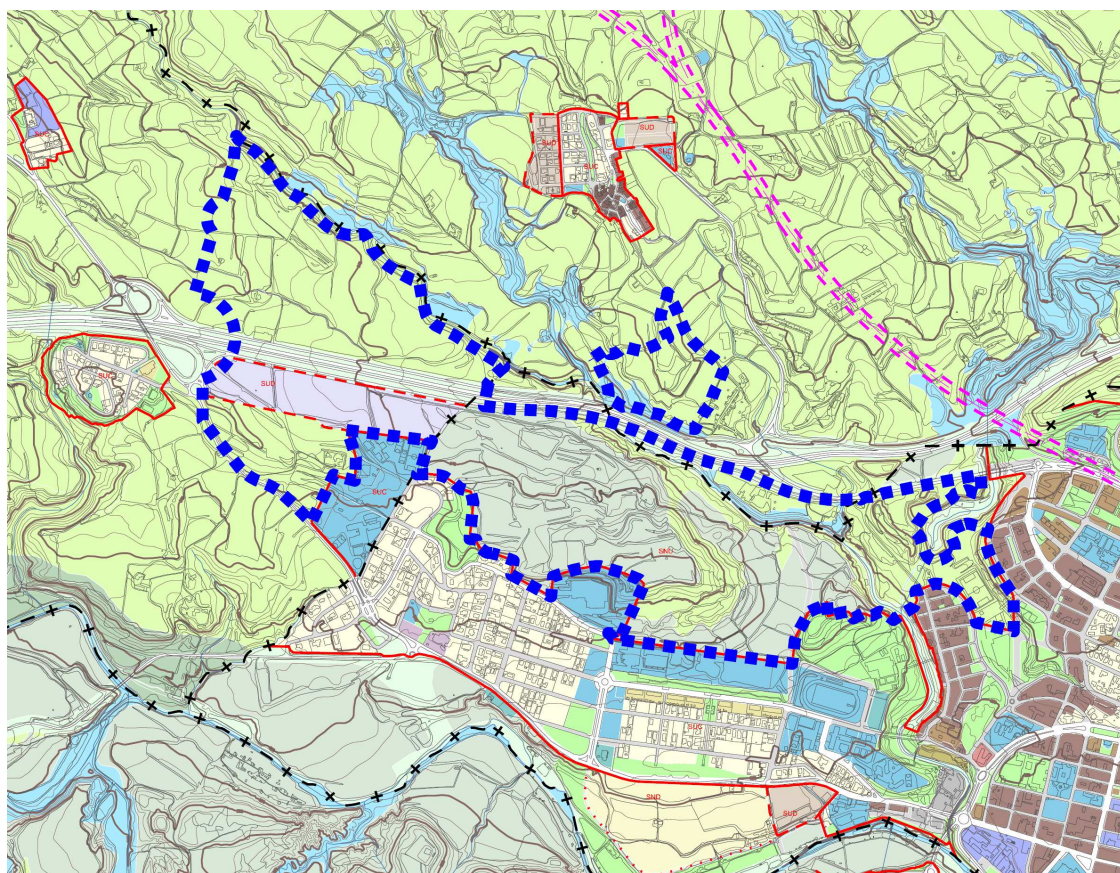
El Pla Director Urbanístic del Parc d'Innovació del Cuir i la Marroquineria d'Igualada – Jorba i Modificació puntual del Pla director urbanístic de la Conca d'Òdena s'aprova inicialment per la Comissió territorial d'urbanisme de la Catalunya Central el dia 18/11/2014. Tot i així, la tramitació d'aquest PDU s'ha deixat sense efecte per resolució del Conseller de Territori i Sostenibilitat, en data 3/08/2017 (la mateixa resolució que inicia el tràmit del present PDU).



Plànol d'ordenació indicativa. PDU Parc d'Innovació del Cuir i la Marroquineria Igualada – Jorba.

L'àmbit del Pla director que es proposava desenvolupar és un àmbit discontinu que afecta tres municipis: Igualada, Jorba i Òdena. La superfície total de l'àmbit és de 43,81 Ha, de les quals 24,37 Ha corresponien a l'àmbit anomenat Parc d'innovació, on es situava l'activitat econòmica. En els dos àmbits restants, Fàtima Nord i l'Espelt, es proposava concentrar la major part dels sistemes d'espais lliures i equipaments del sector.

Planejament urbanístic municipal



DELIMITACIONS		SISTEMES				SÒL URBANITZABLE					PDU per a la concreció i delimitació de la reserva de sòl per a l'establiment de l'Eix Transversal Ferroviari, (traçat segons recurs estimat, a 15/12/2010) SAF Reserva per afectació del sistema ferroviari.	
+ - - - - Límit municipal  Àmbit del Pla Director Urbanístic  Àmbit del PDUOC		SX Viari SF Ferrovial SA Aeroportuari SP Portuari SS Protecció SH Hidrogràfic SC Costaner SV Espais lliures, zones verdes				SD Habitatge dotacional públic SE Equipaments ST Serveis tècnics i ambientals						D1 Desenvolupament residencial D2 Desenvolupament activitat econòmica D3 Desenvolupament mixt D4 Altres desenvolupaments D5 Urbanitzable no delimitat
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL - - - - - Límit sòl urbà (BUC-SNC) - - - - - Límit sòl urbanitzable (SUD-SND)		SÒL URBÀ				SÒL NO URBANITZABLE						
Catàlegua base: Base Topogràfica 1:5000 IGC - sèrie Idem Delimitat municipal Base municipal 1:5000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya		R1 Nucli antic R2 Urbà tradicional R3 Ordenació tancada R4 Ordenació oberta R5 Cases agrupades R6 Cases aïllades A1 Industrial A2 Serveis				A3 Logística M1 Transformació M2 Conservació M3 Minors N1 Rústic N2 Protecció N3 Protecció sectorial N4 Activitat autoritzada						

Qualificació del sòl, àmbit Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba
 Font: MUC amb base topogràfica de l'ICGC.

Igualada

La modificació del PGO i text refós del PGO d'Igualada, aprovat definitivament el 15/6/2005 (DOGC 9/11/2006), classifica de sòl no urbanitzable tots els terrenys de l'àmbit d'estudi inclosos en el terme d'Igualada i els qualifica majoritàriament de zona de protecció agrícola i ramadera (clau 23) i de zona forestal (clau 24). La resta de terrenys es qualifiquen de sistema de proteccions dels espais laterals als llits dels cursos d'aigua (clau 5b), corresponents al curs del torrent de l'Espelt; i de sistema viari (clau 1), corresponent a la reserva viària de prolongació cap el nord del carrer de Joan Llacuna i Carbonell, a l'oest de l'estadi atlètic municipal.

A l'àrea de Fàtima Nord, les qualificacions del planejament municipal actualment no són coincidents amb la realitat física, atès que s'ha desviat la riera de Can Masarnau (entubant-la cap al torrent de l'Espelt) i s'ha reomplert la part sud de la llera, situant sobre aquests terrenys modificats un parc i uns equipaments esportius.

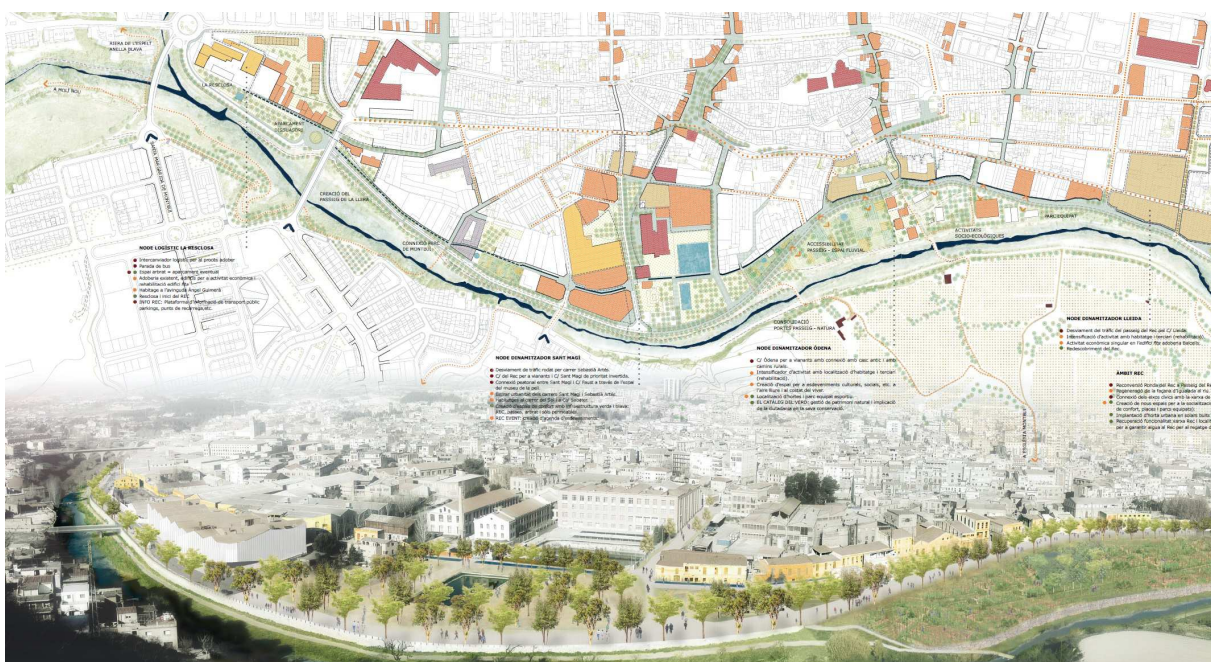
Barri del Rec: És important fer esment, que en el sòl urbà d'Igualada es delimita com a sector de reforma urbana el Sector Adoberies Velles amb l'objectiu de transformar el Front de l'Anoia, amb un

àmbit de 16,68 Ha, i fer possible la convivència dels nous usos residencials i terciaris amb els usos industrials existents que siguin compatibles, a la vegada de mantenir el patrimoni que es consideri que s'ha de conservar.



Imatge del barri del Rec a Igualada.
Font: Ajuntament d'Igualada.

A l'any 2017 l'Ajuntament d'Igualada va impulsar un concurs d'idees pel Barri del Rec amb tres eixos de debat: urbanisme i connectivitat, edificació i mixticitat d'usos i espai públic i paisatge urbà. La proposta guanyadora en l'apartat d'urbanisme i connectivitat proposa la reconversió del barri del Rec en pol atractor d'usos, activitats i esdeveniments que reactivin i dinamitzin el barri mantenint la seva identitat.



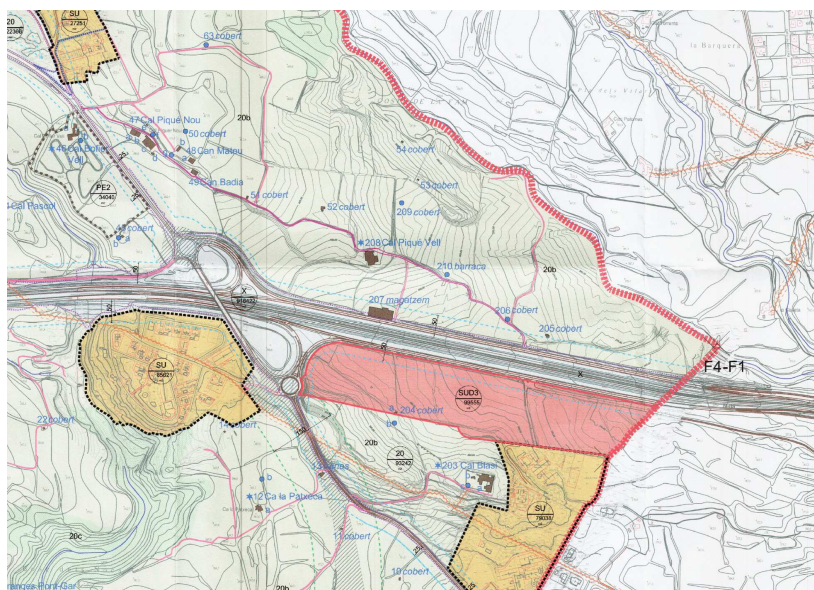
Proposta guanyadora, eix urbanisme i connectivitat, del concurs d'idees del barri del Rec.
Font: Lorena Maristany Jackson

Aquesta transformació suposa plantejar-se la conveniència o necessitat del trasllat d'algunes activitats industrials incompatibles amb els nous usos, de manera que tan l'Ajuntament com les empreses afectades hauran d'avaluar i facilitar el trasllat d'aquestes activitats a nous emplaçaments previstos per l'activitat econòmica.

Jorba

El POUM de Jorba, aprovat definitivament el 6/3/2015 (DOGC 23/7/2015), situa part dels terrenys de l'àmbit en el sòl no urbanitzable i una altra part en el sòl urbanitzable delimitat.

- Sòl no urbanitzable, terrenys situats al nord de l'autovia A-2 i els qualifica de zona agrícola (clau A).
- Sòl urbanitzable delimitat, correspon al sector SUD3 "Cal Blasi" amb una superfície de 9,96 ha, situat al sud de l'A-2. Per aquest sector, s'estableix que en tractar-se d'un sector supramunicipal que afecta els municipis de Jorba i d'Igualada, el seu desenvolupament es portarà a terme mitjançant un pla estratègic d'activitat econòmica d'interès supramunicipal d'acord amb l'article 157 bis del TRLU, el qual definirà tots els paràmetres de l'àmbit.



Plànol de règim del sòl i ordenació del sòl no urbanitzable

Font: POUM de Jorba.

Òdena

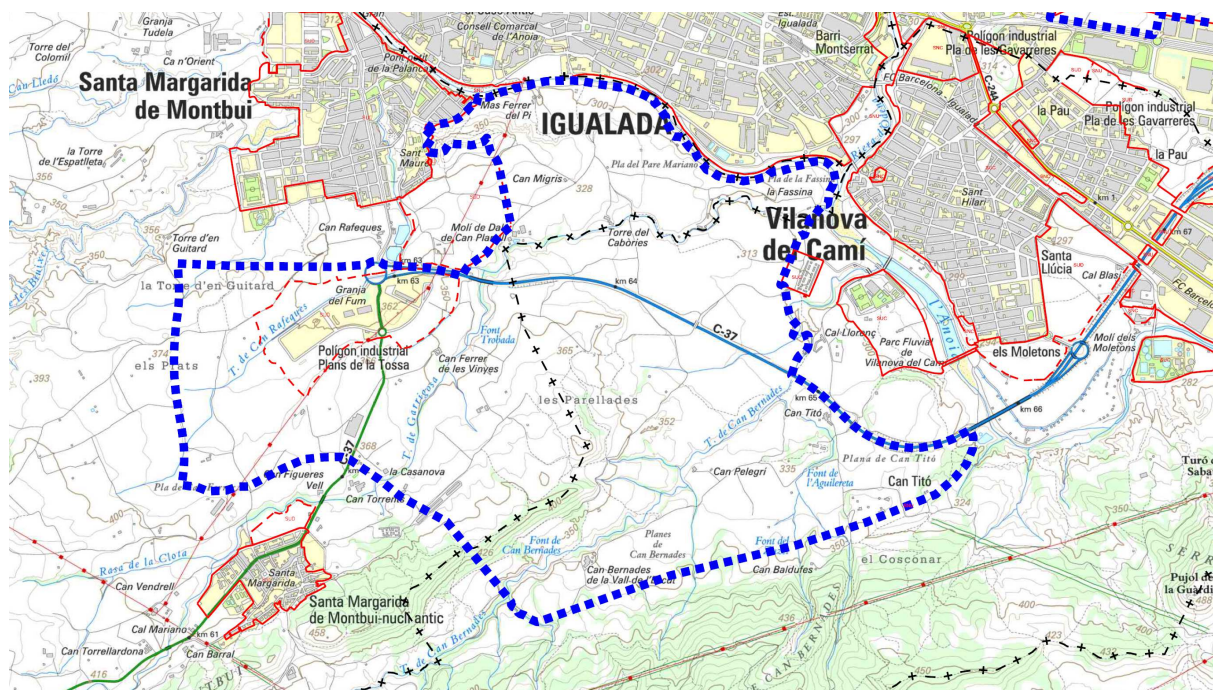
La revisió del PGO d'Òdena, aprovada definitivament el 13/12/2000 (DOGC 1/2/2001), classifica els terrenys que formen part de l'àmbit situats dins el terme municipal d'Òdena com a sòl no urbanitzable. La major part tenen la qualificació de zona agrícola (clau A), mentre que els terrenys per on discorre el torrent de l'Espelt, que travessa l'A2 de nord-oest a sud-est, es qualifiquen de sistema de valls i rieres i hidrogràfic (VR).

5.4 Àmbit Vilanova del Camí Sud

L'àmbit "Vilanova del Camí Sud", amb una superfície de 436,88 ha, pertany als municipis de Santa Margarida de Montbui i de Vilanova del Camí i està situat al sud de la conurbació d'Igualada, a ambdós costats de la carretera C-37.

Es tracta d'un àmbit molt extens, que actualment és eminentment agrícola travessat per diversos torrents i que la serra de Santa Margarida de Montbui separa en dos meitats: la de ponent, on trobem el Polígon industrial Plans de la Tossa i dos espais d'eventual transformació delimitats pel PDUO ("Ampliació del Polígon industrial Plans de la Tossa" i "Creixement Sud") i la part de llevant, amb les planes de can Bernades i el pla del Pare Mariano.

El Polígon industrial Plans de la Tossa es va executar a l'any 2011, té una capacitat de 16 ha de sòl industrial i actualment disposa de 49 parcel·les buides de les 51 parcel·les disponibles.



Àmbit Vilanova del Camí Sud

Font: Elaboració pròpia amb base topogràfica de l'IGGC.

Els límits físics són: al nord amb el nucli urbà de Santa Margarida de Montbui i d'Igualada, a l'est amb el Cementiri de Vilanova del Camí i la C-37, al sud amb la vessant de la serra de la Guàrdia i les afores de Santa Margarida de Montbui – nucli antic i finalment, a l'oest amb els terrenys agrícoles dels Prats i amb la prolongació de la ronda sud d'Igualada.

Vialitat

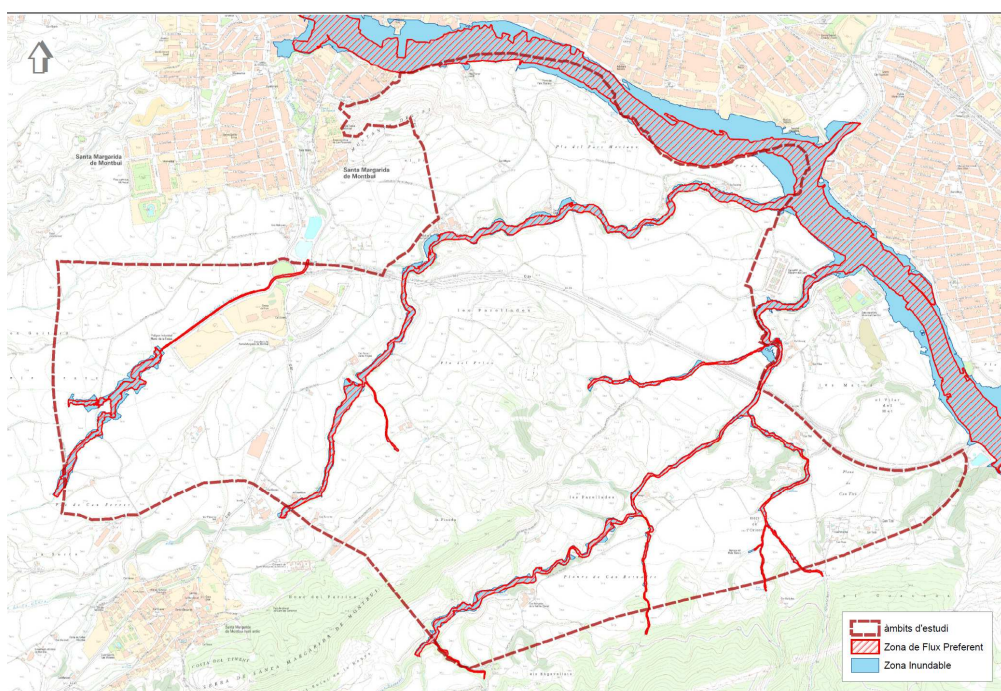
Àmbit ben connectat a través de la C-37 o Ronda sud d'Igualada actualment executada només pel costat de llevant. En el futur està previst continuar la ronda sud fins connectar amb l'autovia A-2 pel costat de Jorba. També existeix la previsió a curt termini de què s'executi la connexió entre la carretera C-37 i el Barri del Rec d'Igualada, fet que permetrà que la meitat est de l'àmbit tingui accés directe a aquesta via i també al nucli urbà d'Igualada.

En el sentit nord – sud, trobem també el tram de C-37 que connecta el barri de Sant Maure amb el nucli antic de Santa Margarida i que continua en direcció a Montblanc.

Hidrologia

Dins d'aquest àmbit hi trobem diferents torrents que el travessen i que provenen de les vessants muntanyoses que limiten la Conca des del costat sud. Aquests torrents es dirigeixen al límit nord de l'àmbit on conflueixen amb l'Anoia.

Des del costat de llevant, en primer lloc trobem el torrent de can Bernades. Aquest torrent és la segona llera en importància i mida d'aquest àmbit, amb diferents afluents que l'alimenten. A continuació trobem el torrent de Garrigosa, que és el torrent amb major entitat de l'àmbit, situat a la part central i que travessa el pla del Pare Mariano fins arribar a l'Anoia. Per últim, a l'extrem de ponent, hi ha el torrent de can Rafeques, que està endegat en el tram que confronta amb el polígon industrial de Plans de la Tossa i el tram que discorre sota la rotonda de la carretera C-37.



Estudi per la delimitació de la zona de flux preferent i de la zona inundable
Font: Estudi d'inundabilitat del PDUAECO

Usos del sòl i preexistències

Els terrenys que formen part de l'àmbit són principalment terrenys agrícoles de secà destinats a conreus herbacis amb retalls de vegetació arbòria coincidint sobretot amb marges i torrents. També trobem edificacions disperses, entre les que hi ha edificacions rurals com can Ferrer de les vinyes, el Molí de Can Planell, Mas Ferrer del Pi, la Torre del Cabòries, can Titó i can Bernades de la Vall de l'Escut entre d'altres, així com algunes edificacions de caràcter residencial i una edificació industrial situada al costat de la carretera de Valls, abans d'arribar al nucli antic de Santa Margarida de Montbui.

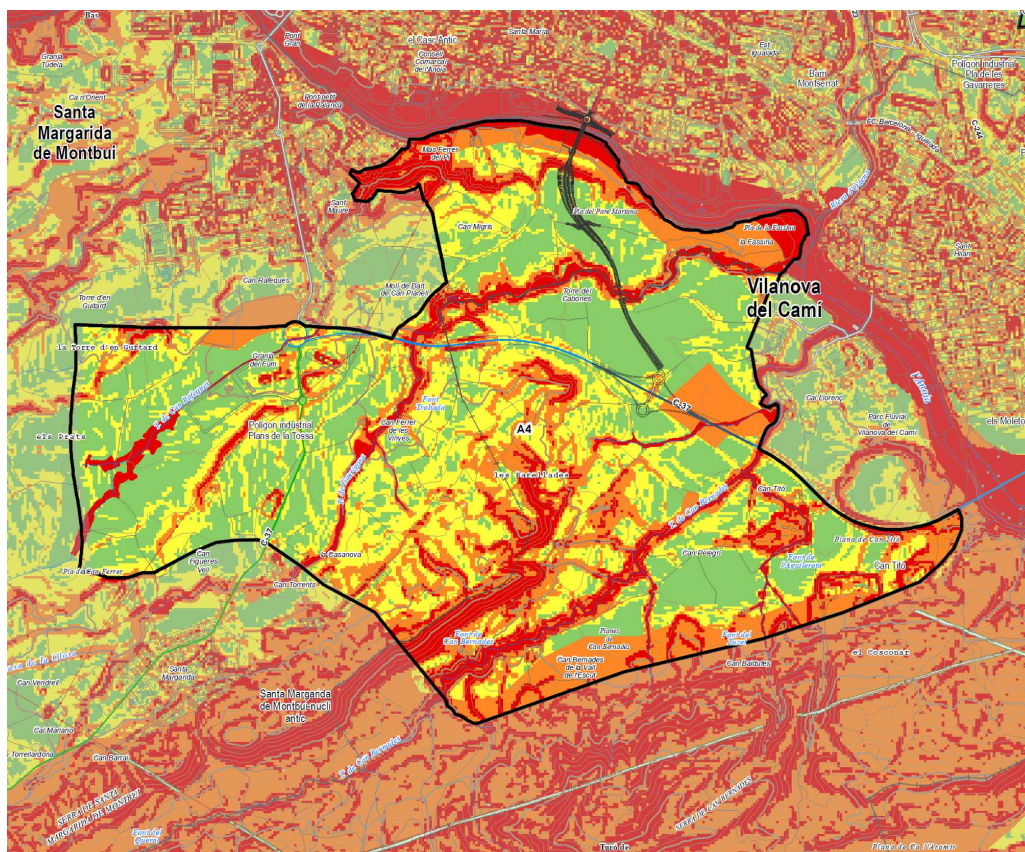
D'altra banda, com s'ha esmentat amb anterioritat, dins l'àmbit també hi ha el Polígon industrial Plans de la Tossa que està completament urbanitzat amb una baixa ocupació de les parcel·les industrials existents.

Dins l'àmbit també existeixen un total de sis jaciments arqueològics, identificats als Inventaris de patrimoni arqueològic i paleontològic del Departament de Cultura. Serà necessari un treball de camp consistent en la realització d'una prospecció arqueològica de totes les àrees afectades pel PDU amb l'objectiu de contrastar la documentació recollida prèviament i documentar la possible existència de jaciments no inventariats i sí observables o detectables, així com qualsevol altre element d'interès històric – artístic.

Sensibilitat ambiental

Aquest àmbit presenta espais amplis amb capacitat d'acollida majoritàriament alta o moderada a la banda oest, als voltants del polígon industrial existent dels Plans de la Tossa, i al voltant de la carretera C-37 que precedeix l'entrada al nucli antic de Santa Margarida de Montbui, així com a les planes compreses entre els plans de Can Bernades i can Titó.

La part central està molt afectada per pendents, zones de vegetació natural que es materialitza en la presència d'Hàbitats d'Interès comunitari. Al nord de la C-37 les afectacions provenen del marge dret del riu Anoia, el pas del torrent de Garrigosa, la zona del jaciment arqueològic del Vilar del Met i la turonada del Pi que s'alça entre cal Migris i el mas Ferrer del Pi.



Sensibilitat ambiental de l'Àmbit Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba
Font: Document inicial estratègic. La Llena.

Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals

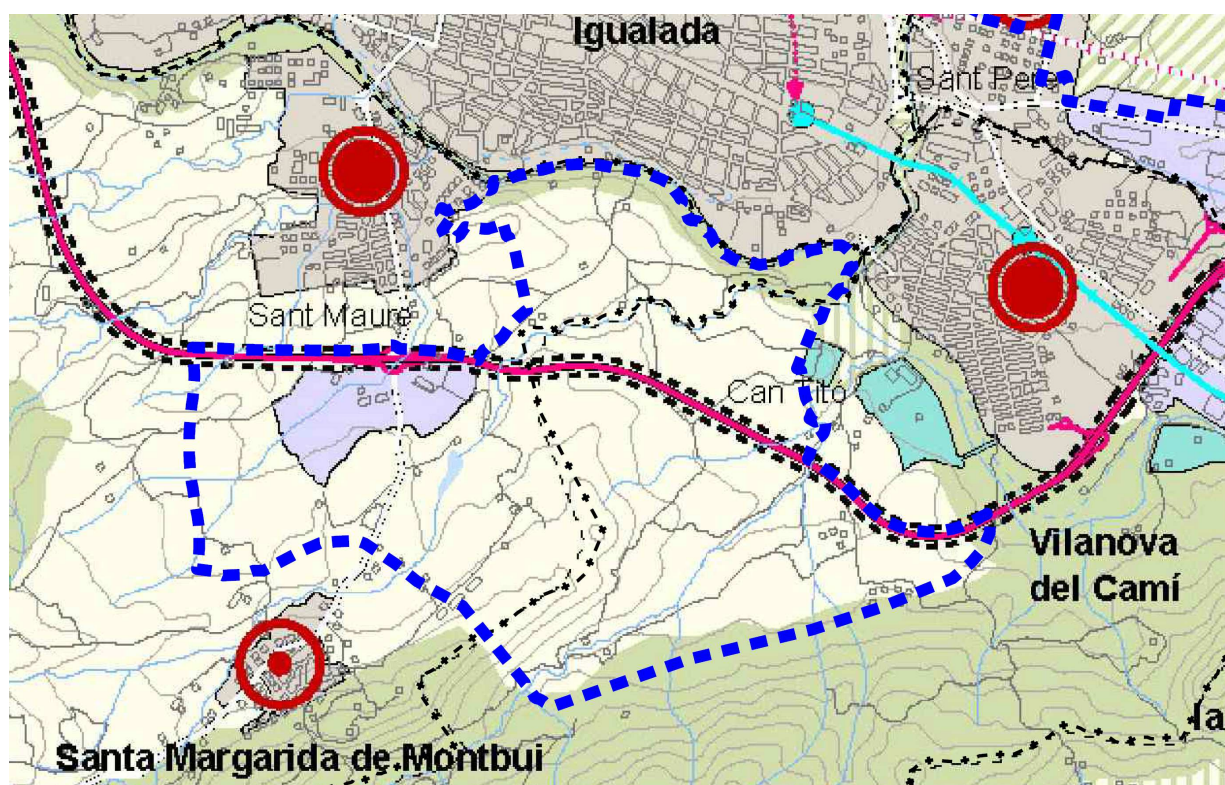
Sistema d'espais oberts

La pràctica totalitat de l'àmbit està dins el sòl de protecció preventiva, amb excepció de les vores de l'Anoia, al límit nord, que està dins el sòl de protecció especial.

Sistema d'assentaments

Una part de ponent de l'àmbit trobem una àrea especialitzada d'ús industrial i/o logístic que correspon al Polígon industrial Plans de la Tossa actualment executat. Aquesta àrea especialitzada no té cap estratègia associada.

També es pot observar com els nuclis de població propers de Santa Margarida de Montbui (nucli antic) i San Maure (barri que pertany a Santa Maria de Montbui, adjacent a Igualada) tenen una estratègia de desenvolupament de creixement moderat i creixement potenciat respectivament.



Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures.

Font: PTPCC

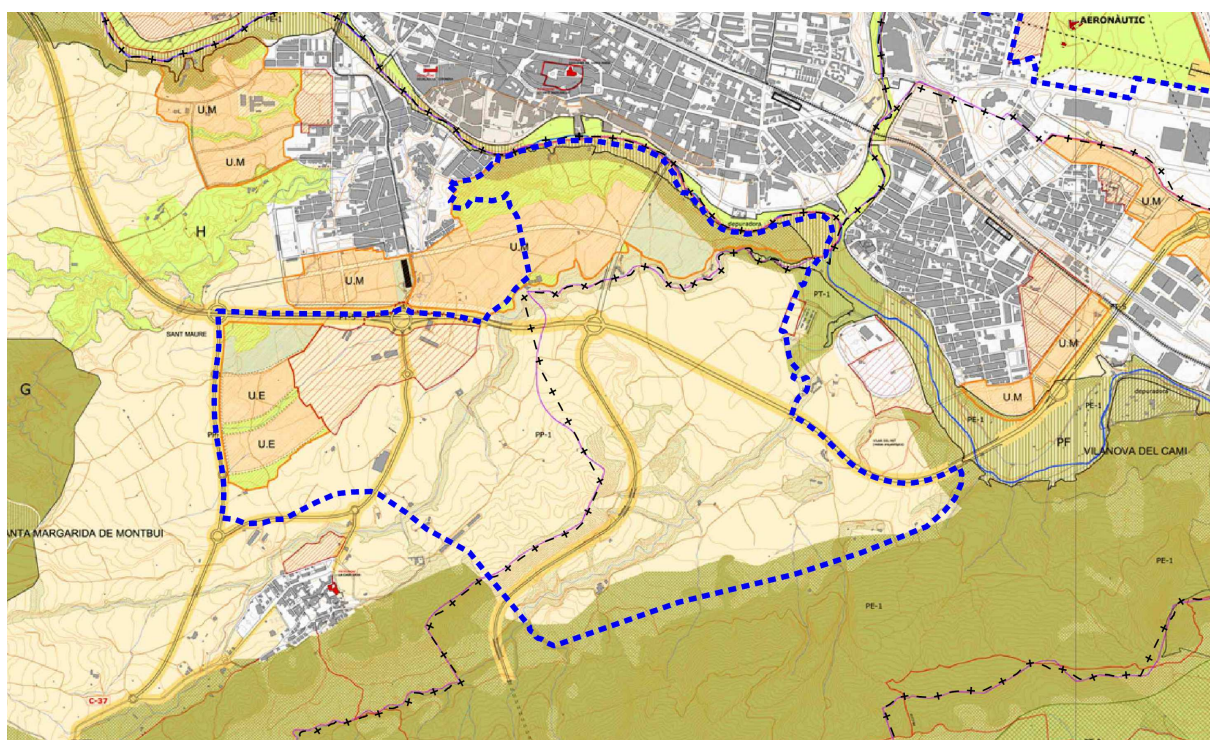
Sistema d'infraestructures de mobilitat

El pla preveu la construcció de la Ronda sud d'Igualada, que dotarà a l'àmbit d'una elevada connectivitat territorial. La meitat est d'aquesta via ja està actualment executada, es tracta d'un vial segregat amb un carril per cada sentit.

Planejament urbanístic supramunicipal

PDU CO

El PDU CO situa la major part de l'àmbit dins els espais oberts amb la categoria de sòl agrícola (o vacant), clau PP1. Hi ha però dos excepcions importants, la primera afecta al sòl situat entre l'Anoia i el torrent de Garrigosa, on el PDU CO preveu un creixement d'ús mixt anomenat "Creixement Sud", amb una superfície de 59,3 ha, que es prolonga fora de l'àmbit i abarca els terrenys on hi ha l'ARE Nou sector residencial. D'altra banda, al costat de ponent del polígon industrial Plans de la Tossa, el PDU CO preveu l'"Ampliació del polígon industrial Plans de la Tossa" amb una superfície de 28 ha d'ús especialitzat.



Plànol d'ordenació del PDU CO.

Font: PDU CO

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

- PP-1 sòl agrícola (o vacant)
- bosc en sòl agrícola
- PP-2 sòl agrícola amb restriccions d'edificació

espais d'eventual transformació: àmbits de desenvolupament urbanístic condicionat

- supramunicipals
- U.M. d'ús mixt
- U.E. d'ús especialitzat

Planejament urbanístic municipal

NSP Santa Margarida de Montbui

Les NSP de Santa Margarida de Montbui, aprovades definitivament el 23/12/1982 (DOGC 11/2/1983), classifiquen la major part de l'àmbit com a sòl no urbanitzable i el qualifiquen com a rústic protegit de valor agrícola (clau 31).

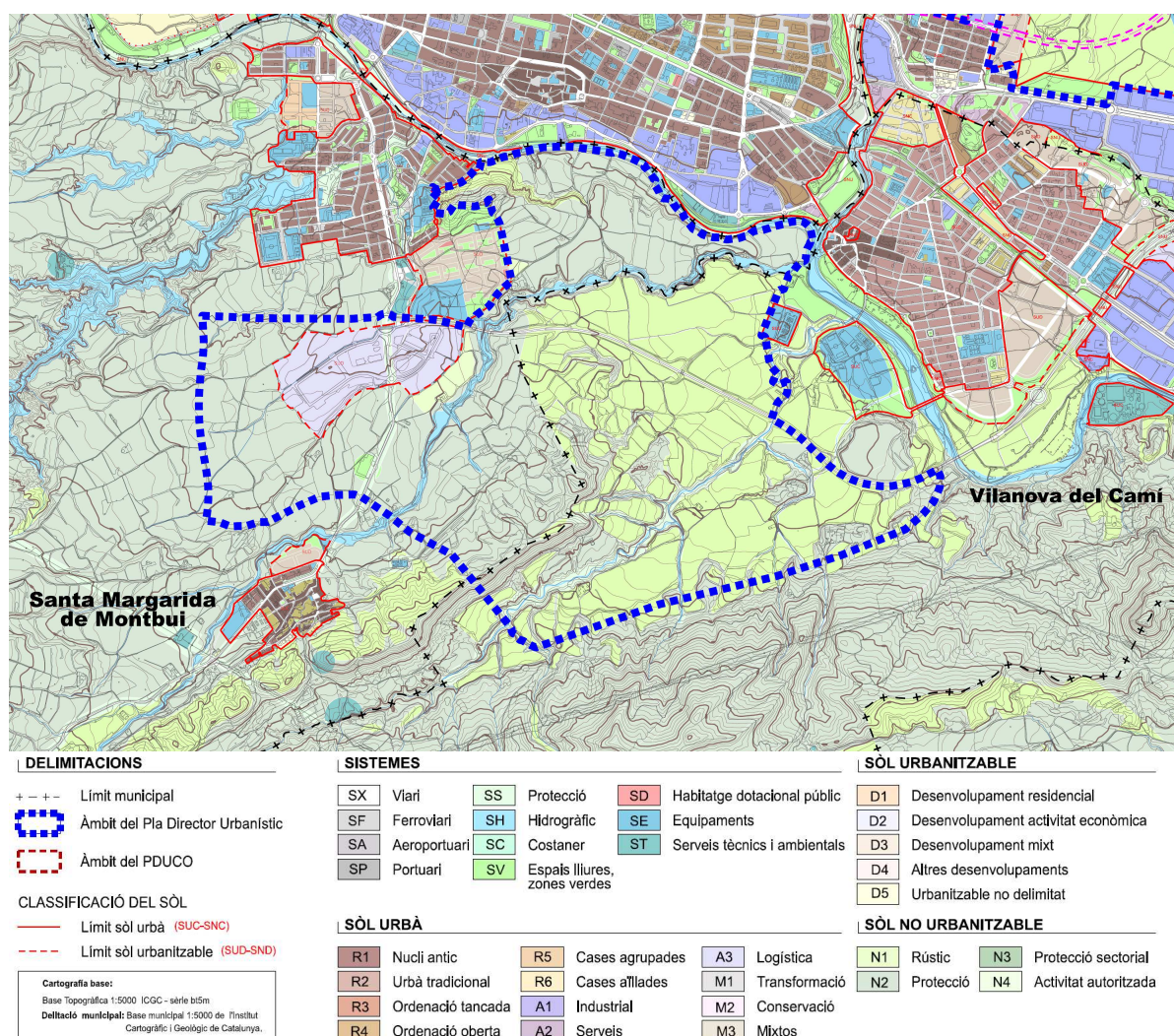
El sòl on s'ha implantat el polígon industrial Plans de la Tossa, actualment és sòl urbanitzable delimitat amb pla parcial aprovat en data 22/06/2006 (DOGC 12/12/2006) i de fet, té condició de sòl urbà, doncs és un sector completament desenvolupat. Entre aquest polígon i el torrent de Garrigosa hi ha una franja de terrenys amb la clau 35, indústries en Sòl Rústic, on actualment hi ha camps de conreu.

Fora de l'àmbit, entre aquest i el barri de Sant Maure (Santa Margarida de Montbui), hi ha un sector de sòl urbanitzable delimitat que el "Pla director urbanístic de les àrees residencials estratègiques de l'àmbit de les Comarques centrals", aprovat el 13/03/2009 (DOGC 22/07/2009), va delimitar com a

“ARE Nou sector residencial” amb la previsió de construir 1.239 habitatges. Actualment aquest sector no està desenvolupat.

Vilanova del Camí

El planejament general vigent al terme municipal de Vilanova del Camí, el Pla d'ordenació urbanística municipal, aprovat definitivament el 20/09/2007 (DOGC 18/12/2007), classifica aquests terrenys com a sòl no urbanitzable amb la qualificació majoritària de sòl de protecció agrícola de secà clau 16b. Algunes de les masses arbòries que estan dins l'àmbit tenen la qualificació de millora ambiental, clau 18b i en menor mesura, de protecció ambiental, clau 17b.



Qualificació del sòl, àmbit Ampliació Plans de la Tossa.

Font: MUC amb base topogràfica de l'ICGC.

6 Objectius i criteris del Pla

6.1 Objectius generals del PDU

L'objectiu general del PDU és possibilitar l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social i econòmica i de característiques singulars pel territori de la Conca d'Òdena i més concretament de l'entorn de la conurbació urbana d'Igualada i si s'escau, l'adequació del Pla director urbanístic de la Conca d'Òdena (PDUCO) aprovat l'any 2008, per tal d'actualitzar-lo a les dinàmiques i expectatives actuals determinades en el present PDU.

Els sectors d'activitat econòmica que finalment delimiti i ordeni el present PDU estaran ubicats dins l'àmbit del PDU, sense perjudici que durant la tramitació es consideri oportú realitzar alguna variació.

El PDU es planteja els objectius següents:

- Generar ocupació, un territori de qualitat i en general, millorar la qualitat de vida de les persones.
- Dinamitzar l'activitat econòmica de la Conca d'Òdena mitjançant la consolidació del teixit empresarial existent i facilitant la implantació de noves activitats.
- Aprofitar les potencialitats territorials de la Conca per possibilitar la implantació d'empreses que puguin ser estratègiques pel país.
- Obtindre parcel·les de grans dimensions destinades a activitat econòmica per tal de pal·liar el dèficit a nivell territorial de parcel·les amb aquestes característiques.
- Revisar les previsions d'àmbits d'Activitat econòmica del PDUCO per adaptar-les actuals dinàmiques i requeriments, tant pel que fa a la creació de noves implantacions d'activitat econòmica com pel que fa a la preservació del sòl no urbanitzable.
- Garantir el paper estratègic del sòl no urbanitzable com a infraestructura verda i proveïdor de serveis ecosistèmics.
- Mancomunar les diferents actuacions urbanístiques, de manera que el repartiment de beneficis i càrregues que es generin es reparteixi de forma equitativa entre els municipis, independentment del municipi o dels municipis on es situïn les actuacions.
- Garantir la connectivitat dels diferents àmbits, així com la qualitat i el servei a les activitats econòmiques previstes tot preservant els valors ambientals i paisatgístics de l'entorn, en el marc d'un model de desenvolupament sostenible.
- Configurar grans àrees d'espais lliures a l'entorn dels corredors fluvials/ecològics, en especial en relació a les rieres i torrents que travessen o recorren tangencialment pels diferents àmbits.
- Establir un tractament especial de les façanes que confronten a les infraestructures viàries tenint en compte el tractament de l'espai públic i la situació i característiques de l'edificació. En aquest sentit, es considerarà tant la xarxa bàsica (A-2, N-IIa, C-37) com la xarxa local (B-222, BV-1106).
- Resoldre la continuïtat de l'estructura viària de connexió amb els teixits urbans adjacents ja consolidats.
- Coordinar les diferents actuacions d'acord amb les previsions sectorials i el context territorial actual.

6.2 Criteris pel desenvolupament del PDU

El desenvolupament del PDU vindrà condicionat per l'aplicació dels següents criteris durant el procés de redacció:

- El PDU es redactarà, principalment, tenint en compte les determinacions del PDUCO, tant pel que fa al sistema d'espais oberts com pel que fa a les estratègies aplicables al sistema d'assentaments i, també, considerant la resta de determinacions i propostes que es deriven de la resta de planejaments urbanístics i sectorials que tinguin incidència en l'àmbit.
- La proposta d'ordenació dels diferents sectors delimitats pel PDU incorporarà els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 del text refós de la Llei d'urbanisme, per tal de garantir la utilització racional del territori i el desenvolupament urbanístic sostenible. En aquest sentit, caldrà orientar el model de ciutat en consonància amb els principis de l'urbanisme sostenible, és a dir, seguint un model de ciutat compacta, diversificada i amb un bon nivell de serveis, dotacions i espais lliures.
- Es preveu la vertebració de sectors d'activitat econòmica terciària/industrial, que reequilibri, completi i complementi la distribució d'aquests usos considerant l'àmbit global que ens ocupa.
- Es realitzarà un anàlisi de les infraestructures de l'àmbit territorial del PDU que permeti inserir i possibilitar el seu desenvolupament.
- Caldrà garantir la integració paisatgística dels nous sectors d'activitat econòmica donada la seva exposició visual, especialment des de les infraestructures viàries i assentaments urbans.
- Pel que fa als terrenys que estan inclosos a l'àmbit del PDU però que estan fora dels sectors delimitats, el criteri bàsic serà el d'adequar la seva classificació i qualificació urbanístiques, fent prevaldre criteris de protecció ambiental i preservant-los com a sòl no urbanitzable.
- Dins els sectors proposats, es garantirà la màxima preservació possible dels terrenys naturals i vegetació dels cursos d'aigua, tot preservant i potenciant els seus valors ambientals, de manera que esdevinguin eixos estructurants del sistema d'espais lliures i de relació amb l'entorn natural immediat.
- S'hauran de tenir en compte els elements culturals i patrimonials presents dins l'àmbit i garantir els criteris de preservació i rehabilitació en el cas que sigui necessari.
- Es treballaran mecanismes per permetre un desenvolupament en etapes i flexible a la demanda.
- La nova ordenació garantirà l'observació de les mesures ambientals i les mesures de seguretat industrial i prevenció de riscos derivades dels condicionants de l'entorn.

6.3 Objectius i criteris ambientals a adoptar pel Pla

Els objectius i criteris ambientals es regeixen pel principi de desenvolupament urbanístic sostenible, el qual té com a objectiu la utilització racional del territori, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures i comporta congregar les següents finalitats:

- La utilització del sòl atenent a la seva naturalesa de recurs natural no renovable.
- La protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural, mitjançant la preservació de les funcions ecològiques del sòl, la millora de la qualitat ambiental, la gestió del paisatge per tal de preservar-ne els valors, la utilització racional dels recursos naturals i el foment de l'eficiència energètica.
- La protecció del paisatge i del patrimoni cultural, mitjançant la preservació del paisatge i dels immobles amb un especial valor cultural, històric o identitari.

Pel que respecte als objectius ambientals adoptats en la redacció del PDU, pretenen abastar tots aquells àmbits en què l'urbanisme pot incidir en el medi ambient i que es podrien resumir en els següents:

- Sostenibilitat global del model d'ordenació.
- Patrimoni natural i permeabilitat ecològica.
- Biodiversitat territorial.
- Qualitat del paisatge.
- Cicle de l'aigua.
- Qualitat de l'ambient atmosfèric.
- Contaminació acústica i lluminosa.
- Gestió dels residus.

S'han adoptat els principis de sostenibilitat ambiental establerts en els articles 3 i 4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el context territorial i particular de l'àmbit del PDU. Així doncs els criteris ambientals són un desenvolupament més extensiu dels objectius ambientals esmentats anteriorment, tenint en compte les deficiències i mancances ambientals detectades en l'àmbit territorial, exposant-se de forma jeràrquica en funció de la seva importància relativa.

Així doncs, els objectius ambientals a adoptar en la redacció del PDU són els següents:

- A. Model territorial i ocupació del sòl: Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorialment sostenible. Integrar el paisatge en tots els processos de planejament territorial i urbanístic, i garantir-ne la qualitat.
- B. Cicle de l'aigua: Compatibilitzar el planejament amb el cicle de l'aigua i racionalitzar el seu ús en el marc d'un model territorial globalment eficient.
- C. Ambient atmosfèric: Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic. Prevenir i corregir una possible contaminació acústica, lumínica, odorífica i electromagnètica.
- D. Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i edificació: Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i les edificacions i reduir la seva contribució al canvi climàtic.
- E. Gestió de material i residus: Fomentar i facilitar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans. Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.
- F. Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural: preservar i promoure un ús sostenible de la biodiversitat territorial i els elements d'interès natural.
- G. Paisatge: Integrar el paisatge en tots els processos de planejament territorial i urbanístics.

7 Alternatives considerades

Vistos l'objecte i l'abast del PDU, es plantegen diferents alternatives de possibles implantacions de sectors, podent-se donar múltiples solucions finals en funció del resultat de la participació ciutadana, de la coordinació amb les diferents administracions sectorials i de la continuïtat dels propis treballs.

Als efectes del contingut i naturalesa del PDU i pel que fa referència a la síntesi de les alternatives que han de considerar-se en la fase d'objectius i propòsits generals o avanç, que ara es desenvolupa, s'han valorat l'alternativa 0, que reflecteix la situació actual definida pel planejament vigent sense introduir cap nova proposta i dos alternatives més d'ordenació amb l'objectiu de respondre als criteris bàsics i avaluar-ne la seva idoneïtat territorial.

7.1 Alternativa 0

Àmbits de transformació urbanística previstos pel planejament vigent: 676,8 ha.

Procedència del sòl:

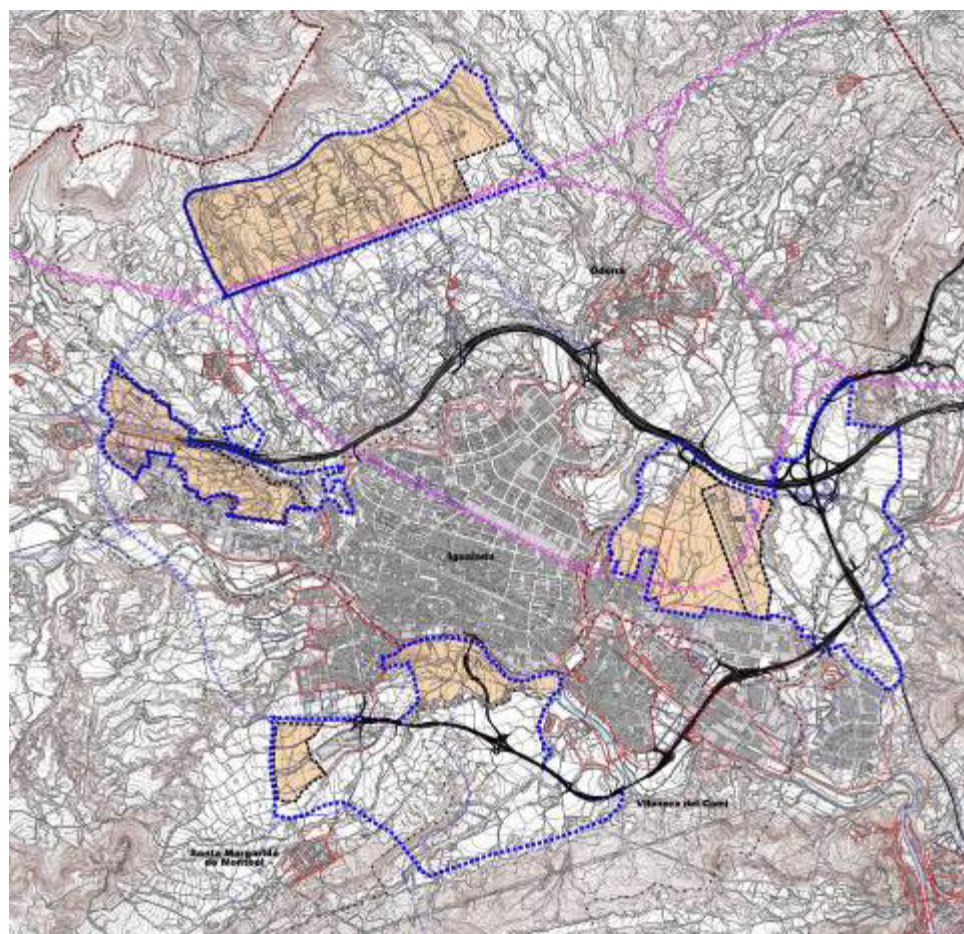
Sòls de transformació urbanística previstos pel PDUCO, actualment en SNU: 625,9 ha. (92%)

Sectors en sòl urbanitzable: 43,8 ha. (6%)

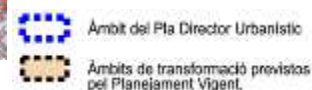
Sòl urbà: 7,1 ha. (1%)

L'alternativa 0 suposa la no redacció del PDU. En aquest supòsit, els terrenys que formen part de l'àmbit es desenvoluparan d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic vigent: el PDUCO i del planejament municipal. Les determinacions del PDUCO són d'obligat compliment pel planejament urbanístic municipal, que s'ha d'adaptar al seu contingut.

El PDUCO determina diversos espais de transformació urbanística dins l'àmbit del present PDU, entre els quals destaca l'anomenat Creixement Nord, Plataforma logística ferroviària, amb una superfície de 318,4 ha. També és remarcable el creixement previst a ambdós costats de l'A-2, Creixement nord, Parc tecnològic i empresarial d'Igualada i Jorba, que amb 105,1 ha preveu acollir usos relacionats amb l'activitat econòmica, inclosos els comercials. També es preveu un creixement vinculat a l'aeròdrom d'Igualada – Òdena, amb una superfície de 166 ha (que inclou dos sectors de sòl urbanitzable). Per últim, al sud, també es preveu l'ampliació del polígon industrial existent Plans de la Tossa, amb 28 ha i el "Creixement Sud" d'ús mixt amb una superfície de 59,3 ha



Alternativa 0. Àmbits de transformació urbanística previstos pel planejament vigent.



7.2 Alternativa 1

Sectors orientatius d'implantació d'activitat econòmica : 359,0 ha

Procedència del sòl dels terrenys situats dins els Sectors orientatius:

Sòls de transformació urbanística previstos pel PDUCO, en Sòl no urbanitzable: 240,4 ha. (67%)

Sòl no urbanitzable: 95,7 ha (27%)

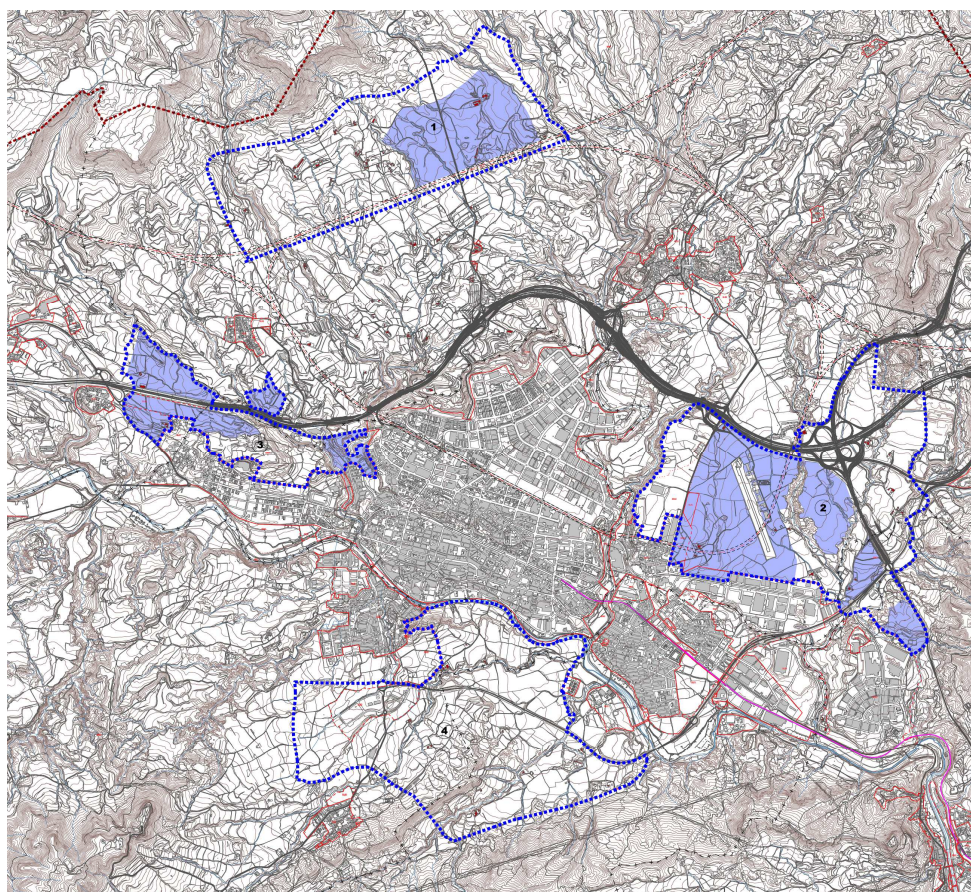
Sòl urbanitzable: 15,8 ha. (4%)

Sòl urbà: 7,1 ha. (2%)

Aquesta alternativa pren com a referència les determinacions del planejament vigent: el PDUCO i el planejament municipal, i realitza els ajustos i les actualitzacions necessàries per adaptar-les a les dinàmiques i expectatives actuals mitjançant el reforç dels creixements previstos al costats de llevant i de ponent en continuïtat amb la conurbació d'Igualada i la reducció del creixement previst al nord. Respecte l'alternativa 0, la superfície de sòl destinat a desenvolupament urbanístic es redueix en un total de 317,8 ha (-47%). Així, es proposen els següents sectors orientatius d'implantació d'activitat econòmica:

- Sector orientatiu Plataforma Ferroviària Nord, 98,0 ha.
- Sector orientatiu Entorn Aeròdrom d'Igualada – Òdena, 184,0 ha.
- Sector orientatiu Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba, 77,0 ha.

Pel que fa a l'àmbit Vilanova del Camí Sud, es proposa modificar el PDUCO amb l'objecte de mantenir els terrenys on es preveu l'Ampliació del polígon industrial Plans de la Tossa en el sòl no urbanitzable.



Àmbit del Pla Director Urbanístic



Sectors orientatius d'implantació d'activitat econòmica.

Alternativa 1. Proposta de Sectors orientatius d'implantació d'activitat econòmica.

7.3 Alternativa 2

Sectors orientatius d'implantació d'activitat econòmica: 457,0 ha

Procedència del sòl dels terrenys situats dins els Sectors orientatius:

Sòls de transformació urbanística previstos pel PDU CO, en Sòl no urbanitzable: 219,5 ha. (48%)

Sòl no urbanitzable: 214,6 ha (47%)

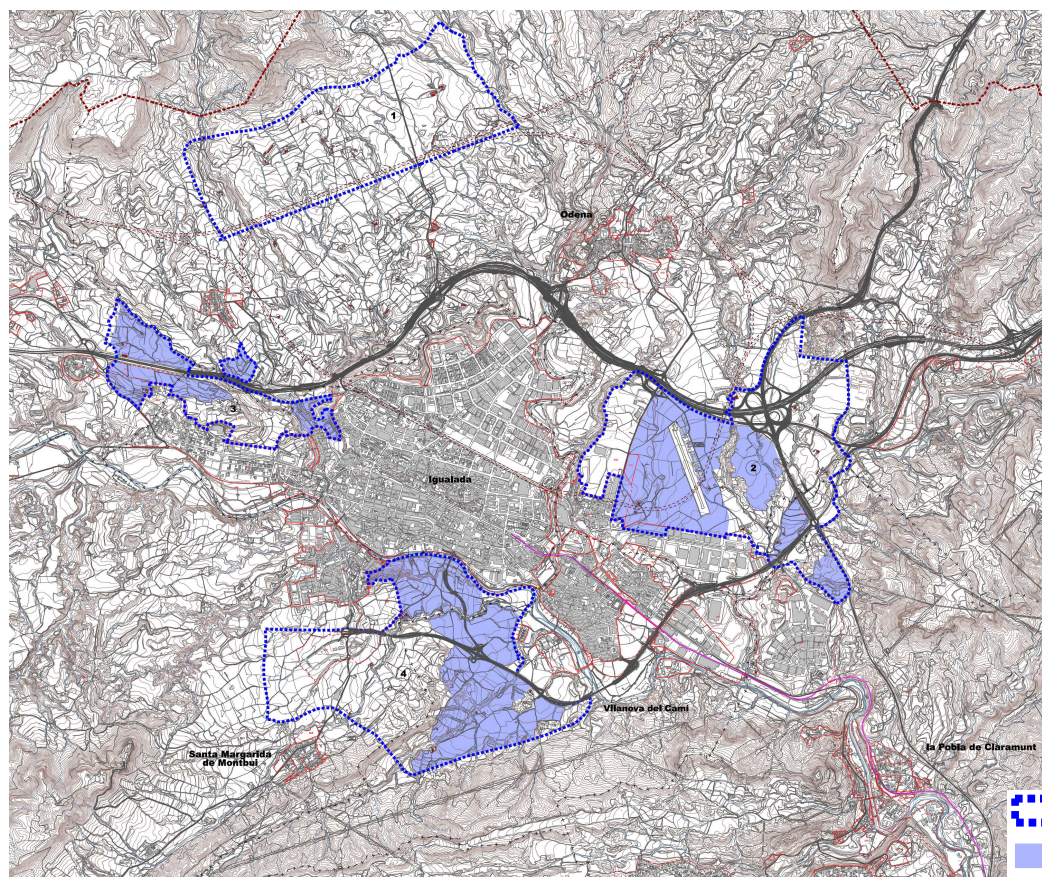
Sòl urbanitzable: 15,8 ha. (3%)

Sòl urbà: 7,1 ha. (2%)

Aquesta alternativa pren com a referència les determinacions del planejament vigent: el PDU CO i el planejament municipal, i realitza els ajustos i les actualitzacions necessàries per adaptar-les a les dinàmiques i expectatives actuals mitjançant el reforç dels creixements previstos al costats de llevant i de ponent en continuïtat amb la conurbació d'Igualada, la supressió del creixement previst al nord i la incorporació d'un nou creixement situat al sud dels nuclis urbans d'Igualada i Vilanova del Camí, en contacte amb la carretera C-37. Aquest creixement situat al sud, incorpora la proposta de destinar una bona part dels terrenys a infraestructura verda destinada a crear un bon esponjament entre els nuclis existents i la nova àrea d'implantació d'activitat econòmica. Respecte l'alternativa 0, la superfície de sòl destinat a desenvolupament urbanístic es redueix en un total de 219,8 ha (-32%). Així, es proposen els següents sectors orientatius d'implantació d'activitat econòmica:

- Sector orientatiu Entorn Aeròdrom d'Igualada – Òdena, 184,0 ha.
- Sector orientatiu Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba, 77,0 ha.
- Sector orientatiu Vilanova del Camí Sud, 196 ha.

Pel que fa a l'àmbit Plataforma Ferroviària Nord, es proposa modificar les previsions del PDU CO i mantenir íntegrament tot l'àmbit en el SNU.



Alternativa 2. Proposta de Sectors orientatius d'implantació d'activitat econòmica.

 Àmbit del Pla Director Urbanístic

 Sectors orientatius d'implantació d'activitat econòmica.

7.4 Valoració de l'alternativa escollida

En aquest apartat es valora la capacitat de respondre als objectius i propòsits del PDU atenent a la capacitat d'acollida del territori pel que fa a una possible implantació d'activitat econòmica i al manteniment i potenciació dels valors naturals i ambientals que han de regir la proposta final, fent-ne compatibles els dos objectius.

Tal i com es pot observar a la taula que es presenta a continuació, les dos alternatives que incorpora el present Document d'objectius i propòsits generals, proposen una reducció substancial del sòl destinat a nous desenvolupaments urbanístics respecte les determinacions del planejament urbanístic vigent (Alternativa 0):

ÀMBIT	(ha)	Alternativa 0	Alternativa 1	Diferència (Alt 1 - Alt 0)		Alternativa 2	Diferència (Alt. 2 - Alt 0)	
		Sector (ha)	Sector (ha)	Ha	%	Sector (ha)	Ha	%
1 Plataforma Ferroviària Nord	356,03	318,4	98,0	-220,4	-69%	0,0	-318,4	-100%
2 Entorn Aeròdrom d'Igualada - Òdena	458,28	166,0	184,0	18,0	11%	184,0	18,0	11%
3 Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba	137,76	105,1	77,0	-28,1	-27%	77,0	-28,1	-27%
4 Vilanova del Camí Sud	436,88	87,3	0,0	-87,3	-100%	196,0	108,7	125%
TOTALS	1388,95	676,8	359,0	-317,8	-47%	457,0	-219,8	-32%

Aquesta reducció, en gran mesura, és conseqüència de la reducció o supressió del sector Plataforma Ferroviària Nord previst al PDUCO en les alternatives 1 i 2. El motiu d'aquest plantejament és que un cop realitzat el anàlisi detallat d'aquest àmbit, s'ha observat que bona part d'aquests terrenys (especialment la meitat de ponent), des del punt de vista ambiental i paisatgístic, no presenten una capacitat d'acollida suficientment favorable com per plantejar la seva transformació, a més de suposar una implantació aïllada en el territori que requereix la creació o remodelació d'una via de comunicació que el faci accessible i el connecti amb la resta del territori. D'altre banda, l'Eix transversal ferroviari, que justifica en bona part la proposta de crear un sector en aquest àmbit, de moment no té una data d'execució prevista. Pel que fa a l'àmbit sud, les dos alternatives proposades coincideixen en suprimir l'ampliació prevista del polígon industrial Plans de la Tossa.

En aquest sentit, s'observa com l'Alternativa 2, que proposa la supressió total del creixement Plataforma Ferroviària Nord, compleix en major mesura un dels principis generals de l'actuació urbanística, que és la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori. Aquesta alternativa, planteja un sector de grans dimensions situat al sud dels nuclis urbans d'Igualada i de Vilanova del Camí, amb una excel·lent connexió amb la C-37 i que preveu destinar una gran superfície de sòl, situat entre aquesta via i els nuclis urbans existents, a la creació d'una infraestructura verda en forma de parc agrari i parc fluvial al servei de la població. Aquesta gran bossa de sòl destinada a zona verda, a més, té la funció de fer d'esponjament entre els nuclis urbans existents i la nova implantació d'activitat econòmica proposada al sud de la C-37.

Respecte als dos àmbits restants, les alternatives 1 i 2 plantegen la mateixa proposta als àmbits situats a llevant i ponent de la conurbació d'Igualada: el sector Entorn de l'Aeròdrom d'Igualada – Òdena i el sector Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba. En aquest cas, es tracta de dos creixements que es preveuen en continuïtat amb la trama urbana existent i amb les vies de comunicació existents, i que per tant responen a un plantejament de creixement natural del teixit urbà actual.

En conseqüència, i en base també a tot l'exposat en els diferents apartats d'aquesta memòria i en els diferents treballs complementaris que l'acompanyen, es conclou que l'alternativa que permet una millor adaptació del planejament urbanístic vigent a les actuals dinàmiques i requeriments, és l'Alternativa 2.

8 Descripció de la proposta

A partir de l'anàlisi de l'àmbit d'actuació del PDU i de la valoració de les alternatives que consten a l'apartat anterior, la proposta del PDU consisteix en la delimitació dels tres sectors de desenvolupament definits en l'alternativa 2, distribuïts a raó d'un sector per a cada àmbit amb excepció de l'àmbit Plataforma Ferroviària Nord, on es preveu modificar el planejament vigent (PDUCO) per tal de mantenir l'activitat rural existent.

Respecte el planejament vigent (alternativa 0) que preveu transformar urbanísticament 617,55 Ha de sòl, el PDU proposa desenvolupar 457,0 ha, fet que suposa una reducció de l'ordre del 32% de la superfície destinada a sòl d'implantació d'activitat econòmica (-219,9 ha).

Taula comparativa entre el planejament vigent (Alternativa 0) i l'alternativa proposada (Alternativa 2):

ÀMBIT	(ha)	Alternativa 0	Alternativa 2	Diferència (Alt. 2 - Alt. 0)	
		Sector (ha)	Sector (ha)	Ha	%
1 Plataforma Ferroviària Nord	356,03	318,4	0,0	-318,4	-100%
2 Entorn Aeròdrom d'Igualada - Òdena	458,28	166,0	184,0	18,0	11%
3 Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba	137,76	105,1	77,0	-28,1	-27%
4 Vilanova del Camí Sud	436,88	87,3	196,0	108,7	125%
TOTALS	1388,95	676,8	457,0	-219,8	-32%

Així, el PDU està format per quatre àmbits amb una superfície total de 1.388,95 ha, dintre dels quals es delimiten tres sectors orientatius d'activitat econòmica, amb una superfície total de 457,0 ha. El PDU establirà l'ordenació detallada dels sectors que finalment es delimitin i el sistema d'actuació urbanística corresponent.

Els terrenys que estan dins l'àmbit del PDU però que no formen part de cap sector, sumen una superfície de 931,9 ha. Per aquests terrenys, el PDU proposa majoritàriament la seva permanència en el règim del sòl no urbanitzable i establir, segons el cas, les mesures de protecció que es considerin adients.

Taula de superfícies de la proposta del PDU:

ÀMBIT	(ha)	Sector (ha)	Fora Sector (ha)
1 Plataforma Ferroviària Nord	356,03	0,00	356,03
2 Entorn Aeròdrom d'Igualada - Òdena	458,28	184,00	274,28
3 Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba	137,76	77,00	60,76
4 Vilanova del Camí Sud	436,88	196,00	240,88
TOTALS	1388,95	457,00	931,95

Per tal de fer efectiva aquesta proposta, el present PDU té la potestat de modificar les determinacions del PDUCO que siguin necessàries.

Aquesta proposta vetlla per complir els objectius i criteris establerts en els punts anteriors. Concretament, les actuacions proposades de caràcter supramunicipal dinamitzaran la comarca de l'Anoia, possibilitant la modernització, millora, creixement i expansió de la indústria i l'activitat econòmica en general.

La redacció del PDU, permet ajustar les previsions del planejament vigent d'acord amb les dinàmiques i expectatives actuals des d'una visió global del territori i independentment del municipi o dels municipis on es situïn les actuacions.

La proposta continguda al present document d'objectius i propòsits generals podrà ser ajustada o modificada durant la redacció del document definitiu.

A continuació s'exposen els objectius i els condicionants d'ordenació per a cadascun dels àmbits del PDU:

8.1 Àmbit Plataforma ferroviària nord

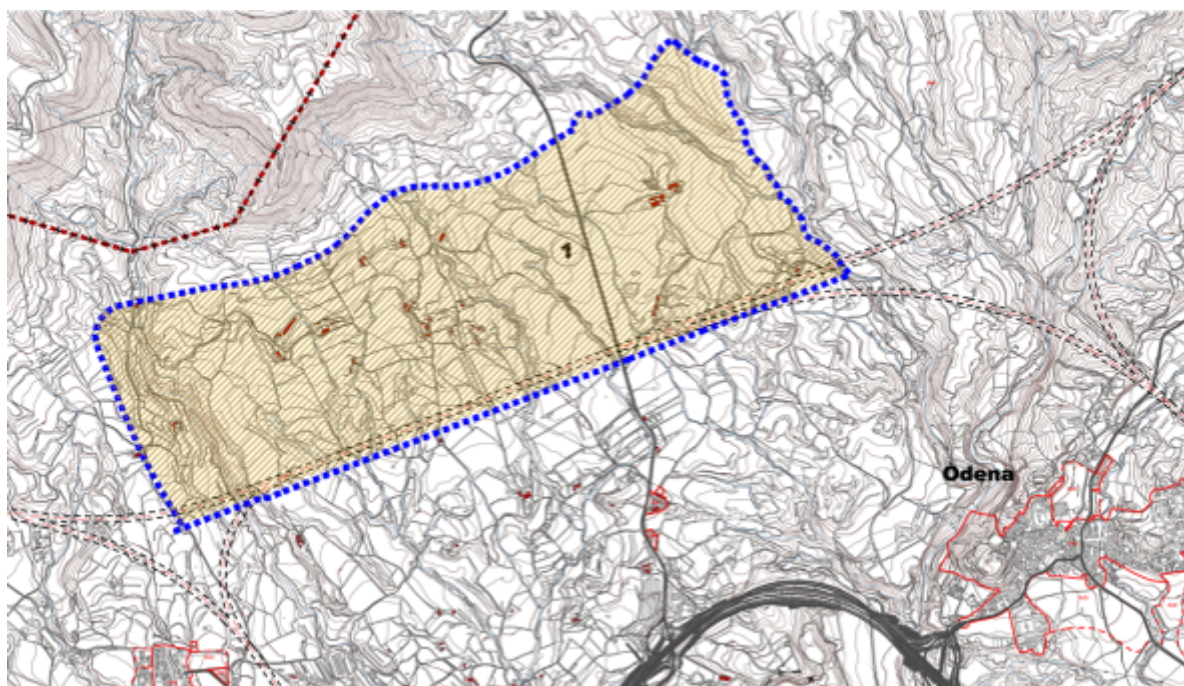
La proposta per aquest àmbit consisteix en mantenir les seves condicions actuals en el règim del sòl no urbanitzable.

Àmbit “Plataforma ferroviària nord” (356,03 ha).

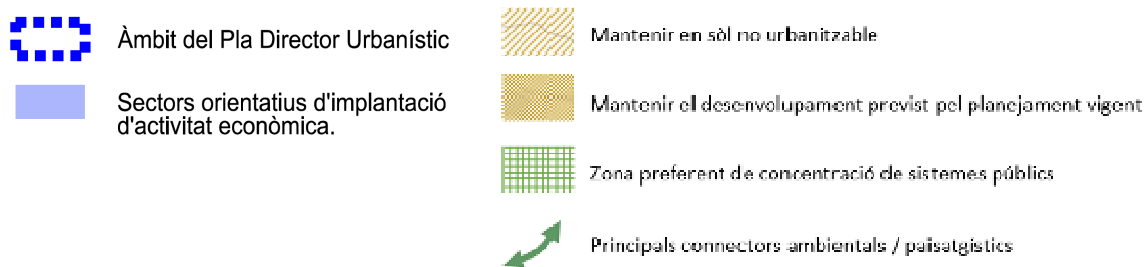
Àmbit: Situat a la part central de la Plana dels Ametllers, al terme municipal d'Òdena. Al nord, delimita amb la costa de can Soler, a l'est, amb el torrent de les Maioles, al sud, amb la reserva de l'ETF, a l'oest, amb el costat de ponent del torrent de Cal Magí de les Alzines.

Procedència del sòl:

Sòls de transformació urbanística previstos pel PDU CO en sòl no urbanitzable: 318,40 ha. (89%).
Sòl no urbanitzable: 37,63 ha (11%).



Proposta orientativa d'ordenació àmbit Plataforma ferroviària nord



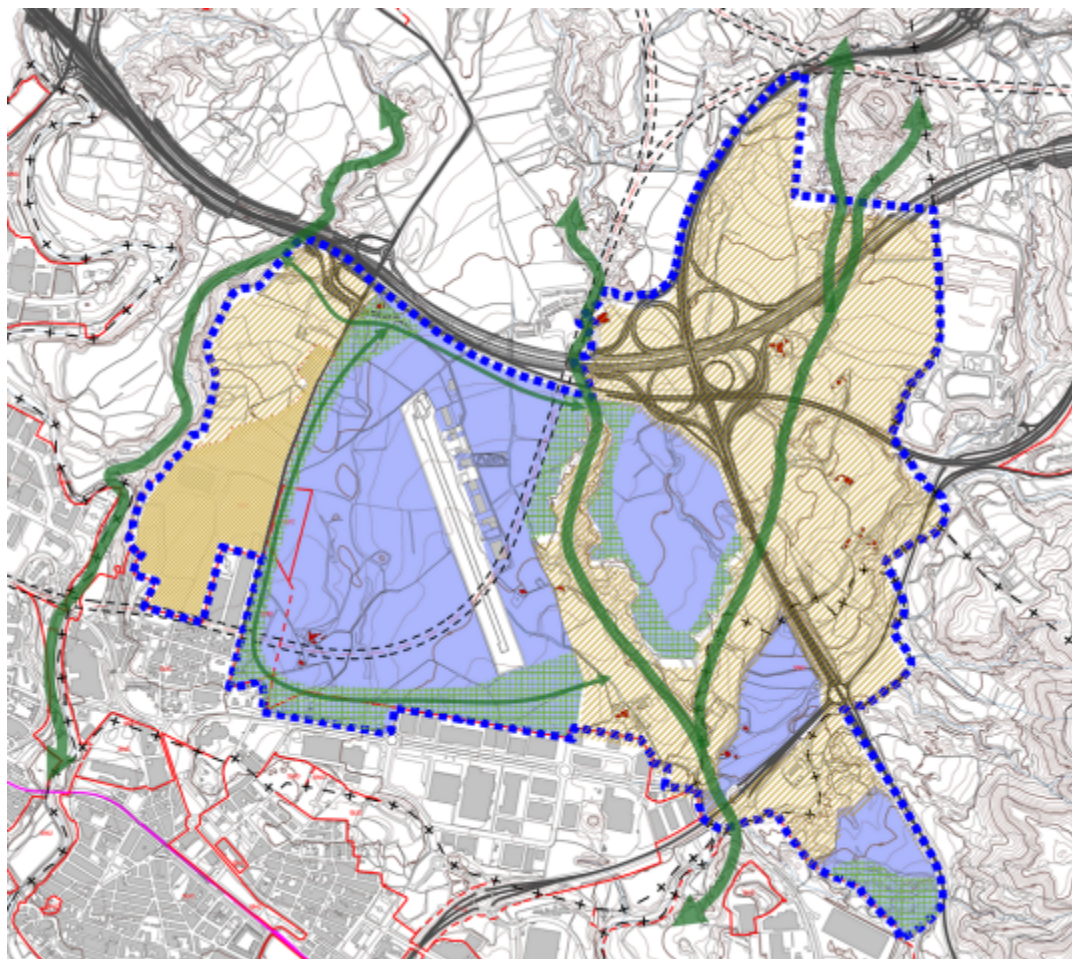
Objectius:

- Mantenir l'activitat rural existent dins d'aquest àmbit.
- Modificar les determinacions actuals del PDU CO, “Espai d'eventual transformació” anomenat “Creixement nord, Plataforma logística ferroviària”, i mantenir aquest espai en el règim del sòl no urbanitzable.
- Analitzar la conveniència de preveure algun tipus d'actuació per mantenir i millorar les condicions actuals dels espais naturals existents.

8.2 Àmbit Entorn Aeròdrom d'Igualada – Òdena.

La proposta d'ordenació d'aquest àmbit és la següent:

- Sector orientatiu d'implantació d'activitat econòmica "Entorn Aeròdrom d'Igualada - Òdena". (184,0 ha)
- Resta de l'àmbit Entorn Aeròdrom d'Igualada – Òdena. (274,28 ha).



Proposta orientativa d'ordenació àmbit Entorn Aeròdrom d'Igualada - Òdena

	Àmbit del Pla Director Urbanístic		Mantenir en sòl no urbanitzable
	Sectors orientatius d'implantació d'activitat econòmica.		Mantenir el desenvolupament previst pel planejament vigent
			Zona preferent de concentració de sistemes públics
			Principals connectors ambientals / paisatgístics

Sector orientatiu Entorn Aeròdrom d'Igualada - Òdena (184,0 ha).

Àmbit: Sector situat principalment dins el terme municipal d'Òdena, tot i que també incorpora alguns terrenys de Vilanova del Camí i de La Pobla de Claramunt. Limita al nord amb l'autovia A-2 i la carretera C-37; a l'est, amb el collet del Burrisquet, amb el límit de terme municipal de Castellolí i amb la carretera C-15, al sud amb els polígons industrials de Plans d'Arau i del Pla de les Gavarreres i amb el barri de can Riba. Els torrents del Raval i travessa el sector en sentit nord-sud.

S'exclouen d'aquest sector els terrenys que pertanyen a la infraestructura de l'aeròdrom. Aquests terrenys són objecte del Pla director urbanístic Aeroportuari de l'aeròdrom d'Igualada – Òdena, previst a la Llei 14/2009, del 22 de juliol, d'aeroports, heliports i altres infraestructures aeroportuàries. Actualment aquest pla s'està redactant de manera coordinada amb el PDU.

Procedència del sòl:

Sòls de transformació urbanística previstos pel PDUCO en sòl no urbanitzable: 112,5 ha. (61%)

Sòl no urbanitzable: 58,5 ha (32%)

Sòl urbanitzable: 5,9 ha. (3%)

Sòl urbà: 7,1 Ha. (4%)

Objectius i condicionants d'ordenació:

- Crear un sector en continuïtat amb el teixit urbà existent (conurbació d'Igualada) i amb una elevada connectivitat territorial a través de les vies que el voregen: autovia A-2 i carreteres C-37 C-15.
- Generar sinèrgies amb l'Aeròdrom d'Igualada – Òdena mitjançant la implantació d'activitat econòmica que complementi i potenciï aquesta infraestructura.
- Acollir activitats empresarials que requereixin grans superfícies de sòl.
- Incorporar el sector residencial PP Sant Pere 4 per tal de fer possible la planificació conjunta de l'àmbit i trobar un encaix adequat entre l'activitat econòmica i el creixement residencial previst.
- Ampliar el polígon Plans d'Arau pel seu costat nord.
- Situar els sistemes de zones verdes i els equipaments de manera que facin de transició entre el teixit residencial existent i la nova implantació d'activitat econòmica i suposin un benefici pel conjunt de la ciutat.
- Crear un itinerari per vianants i bicicletes vinculat a les vores dels torrents existents i a l'espai de transició entre els barris existents i la nova implantació. Potenciar les vistes sobre l'activitat aeroportuària com a element d'oci i lleure per la població.

Resta de l'àmbit de l'Entorn de l'aeròdrom d'Igualada – Òdena (274,28 ha).

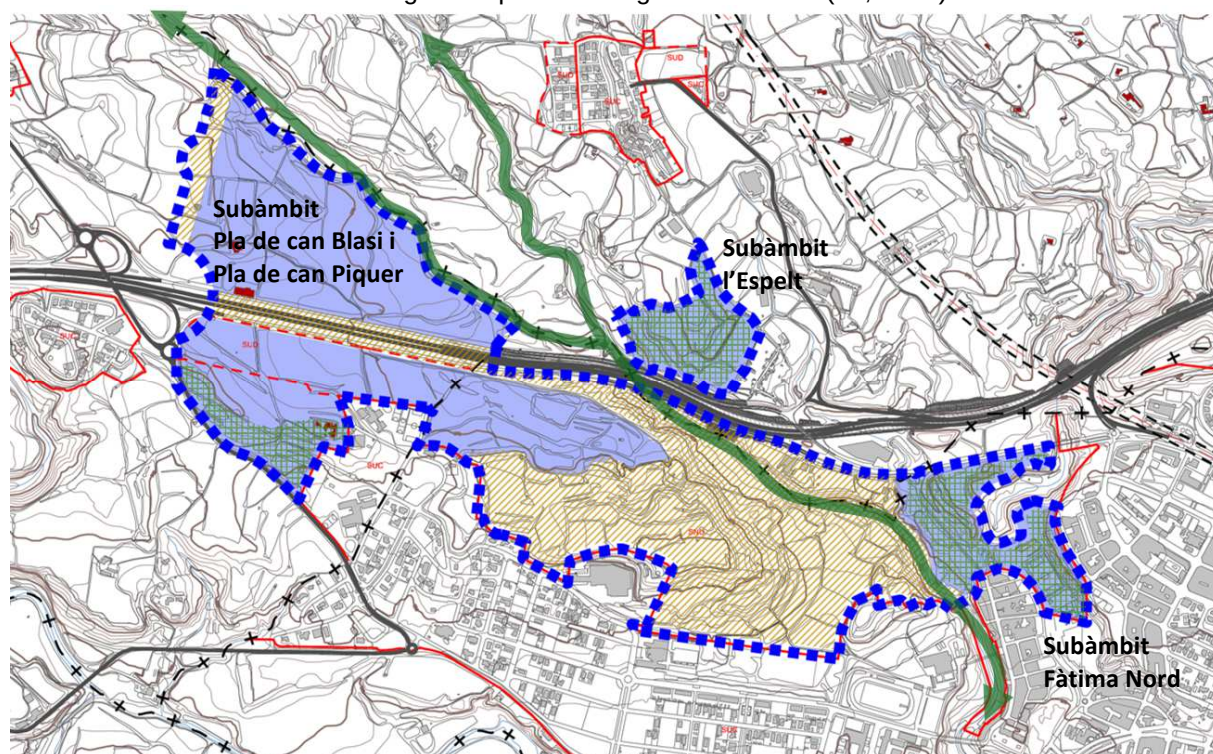
Objectius:

- Mantenir l'activitat rural existent i potenciar el valor ambiental dels torrents que travessen o limiten l'àmbit.
- Analitzar la conveniència de preveure algun tipus d'actuació per mantenir i millorar les condicions actuals dels espais naturals existents, així com la creació d'algun itinerari que enllaci amb el sistema d'espais lliures que formaran part del sector.
- Pel que fa als terrenys que formen part del sector Sant Pere 4, la proposta del PDU és mantenir les determinacions del planejament urbanístic municipal vigent.

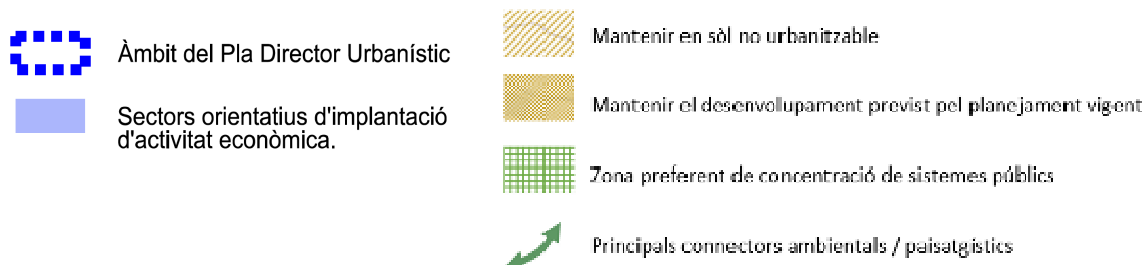
8.3 Àmbit Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba.

La proposta d'ordenació d'aquest àmbit és la següent:

- Sector orientatiu d'implantació d'activitat econòmica Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba (77,0 Ha)
- Resta de l'àmbit Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba (60,76 ha).



Proposta orientativa d'ordenació àmbit Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba



Sector orientatiu Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba (77,0 ha).

Àmbit: Sector discontinu situat dins els termes municipals d'Igualada, Jorba i Òdena. El sector està format pels quatre subàmbits següents:

- Subàmbit Pla de can Blasi i Pla de can Piquer (57,6 ha): Àmbit que pertany principalment al municipi de Jorba i en part també al municipi d'Igualada. Limita al nord amb el torrent de cal Gasparó, al sud amb la carretera B-222, amb el centre educatiu Mestral i amb els terrenys agrícoles adjacents al barri de Sant Jaume Sesoliveres. Pel costat de ponent limita amb el nus d'accés a l'autovia i la carretera B-222. Actualment és un terreny agrícola amb una pendent suau i molt visible des de l'autovia A-2 que el travessa en sentit est-oest. Pel costat d'Igualada, els terrenys ascendeixen lleugerament fins arribar a una petita carena que separa l'àmbit amb el nucli urbà d'Igualada que es coneix com la Muntanyeta. Així doncs aquesta zona, tot i estar al costat d'Igualada i connectat a través del torrent de l'Espelt, queda en un altre vessant respecte el nucli urbà.

- **Subàmbit Fàtima Nord** (11,7 ha): El més proper a Igualada, limita al nord amb la carretera N-IIa, a l'est amb el torrent de Mas Arnau i el nucli urbà d'Igualada, al sud amb el barri de Fàtima i a l'oest amb el torrent de l'Espelt. Es caracteritza per ser una zona alterada topogràficament degut a antigues extraccions de guixos, en aquest àmbit hi trobem el torrent de Valldaura (Torrent de Mas Arnau) el qual va ser desviat per reomplir l'antiga llera i ubicar-hi un camp de futbol i espais públics. Aquest àmbit és una porta d'accés a Igualada des de l'autovia A-2 on en l'actualitat es fa necessari un tractament paisatgístic adequat per tal de dignificar-la i donar continuïtat a l'anella de parcs que l'envolta.
- **Subàmbit l'Espelt** (7,7 ha): Situat a mig camí entre Igualada i el petit nucli urbà de l'Espelt, dins el terme municipal d'Òdena. Limita al sud amb l'A-2 i la N-IIa, a l'oest amb el torrent de l'Espelt i la resta amb terrenys agrícoles. És una antiga finca on s'observen restes d'antigues granges. Topogràficament està a la vessant d'un petit turó, té una situació privilegiada territorialment amb vistes sobre l'A-2, la plana de l'Anoia i fins i tot sobre la muntanya de Montserrat.

Procedència del sòl:

Sòls de transformació urbanística previstos pel PDU CO en sòl no urbanitzable: 47,7 ha. (62%)
 Sòl no urbanitzable: 19,4 ha (44%)
 Sòl urbanitzable: 9,9 ha. (13%)

Objectius i condicionants d'ordenació:

Aquest sector té per objecte la implantació d'un parc tecnològic i empresarial amb capacitat de generar un nou pol d'activitat econòmica. Es preveu la fixació de noves empreses al territori juntament amb la possibilitat de facilitar el trasllat d'activitats existents que requereixen un nou emplaçament, com és el sector dels adobers del barri del Rec d'Igualada.

La xarxa viària existent garanteix una òptima comunicació de l'àmbit amb el territori a través de l'autovia A-2. El Pla director podrà proposar uns itineraris que donin resposta i canalitzin l'afluència de vehicles. Així mateix, per garantir aquests accessos es considera que les xarxes de comunicació i l'aparcament de vehicles s'han de recolzar amb itineraris vinculats a l'ús del transport públic, la bicicleta i el vianant, amb l'objectiu de reduir l'impacte que suposa l'afluència de vehicles.

Pels diferents àmbits es proposen els objectius i condicionants d'ordenació següents:

Subàmbit Pla de can Blasi i Pla de can Piquer:

- Es proposa destinar aquest àmbit principalment a activitat econòmica, on l'ús industrial relacionat amb el sector de la pell pugui tenir un paper principal.
- El desenvolupament d'un àmbit amb capacitat d'atraure empreses del sector de la pell, fa possible la regeneració urbana del barri del Rec del nucli urbà d'Igualada, gràcies al trasllat de les empreses adoberes avui existents.
- El PDU definirà una ordenació amb una vitalitat sensiblement paral·lela a l'A-2 seguint la traça dels camins i la vegetació existent. Caldrà preveure un tractament paisatgístic adequat de la volumetria i les façanes de les noves edificacions en consonància amb l'elevada visibilitat d'aquest àmbit respecte l'autovia A-2.
- Es promourà la plantació de vegetació arbustiva i arbòria tant en sòl públic com privat per tal d'integrar el sector a l'entorn: tant des de les principals vies de comunicació, autovia A-2 i N-IIa, com de les zones residencials properes de Sant Genís i Pla de Torroella a Jorba, l'Espelt a Òdena i el centre educatiu Mestral.
- Aquest àmbit s'ubica en una zona propera a l'Escola d'Enginyeria d'Igualada, de manera que la vinculació d'ambdues parts podria crear sinergies que afavorissin al seu desenvolupament.

Subàmbit Fàtima Nord:

- Resoldre l'accés a al ciutat i ordenar el buit entre el barri de Fàtima i el barri Set Camins mitjançant un tractament paisatgístic adequat. Cal considerar la situació estratègica de l'àmbit, com a entrada Nord a Igualada.
- Es proposa consolidar la zona d'equipaments esportius actuals, camp de futbol Masarnau i les instal·lacions associades. També es proposa integrar la zona de la guixera a l'estructura d'espais lliures del municipi, donant continuïtat a l'anella de parcs que l'envolta.
- Cal tenir en compte i estudiar les condicions actuals dels diferents espais amb característiques singulars existents dins l'àmbit, com són les zones de reblliment, les vessants de la riera de l'Espelt i les vessants de la guixera abandonada.

Subàmbit l'Espelt:

- En aquest àmbit s'hi preveu localitzar un Parc territorial on poder ubicar diferents equipaments de vocació supramunicipal com ara hortes familiars, zones de pícnic, equipaments esportius, etc. i que necessiten d'una situació territorial emblemàtica amb vistes cap al territori.
- S'haurà de permetre integrar el turó al territori i convertir-lo en un punt de referència paisatgístic.
- Aprofitar el curs del torrent de l'Espelt per plantejar una millora a la xarxa de camins per vianants que connecten els tres àmbits i que alhora millorin les connexions de camins veïnals entre els tres municipis.
- Revegetar les zones amb més pendents i les zones perifèriques. També es recomana concentrar els usos més intensius al servei de la població a les zones centrals de l'àmbit per tal d'aconseguir una millor integració amb l'entorn.

Resta de l'àmbit del Parc Tecnològic i Empresarial d'Igualada i Jorba (60,76 ha).

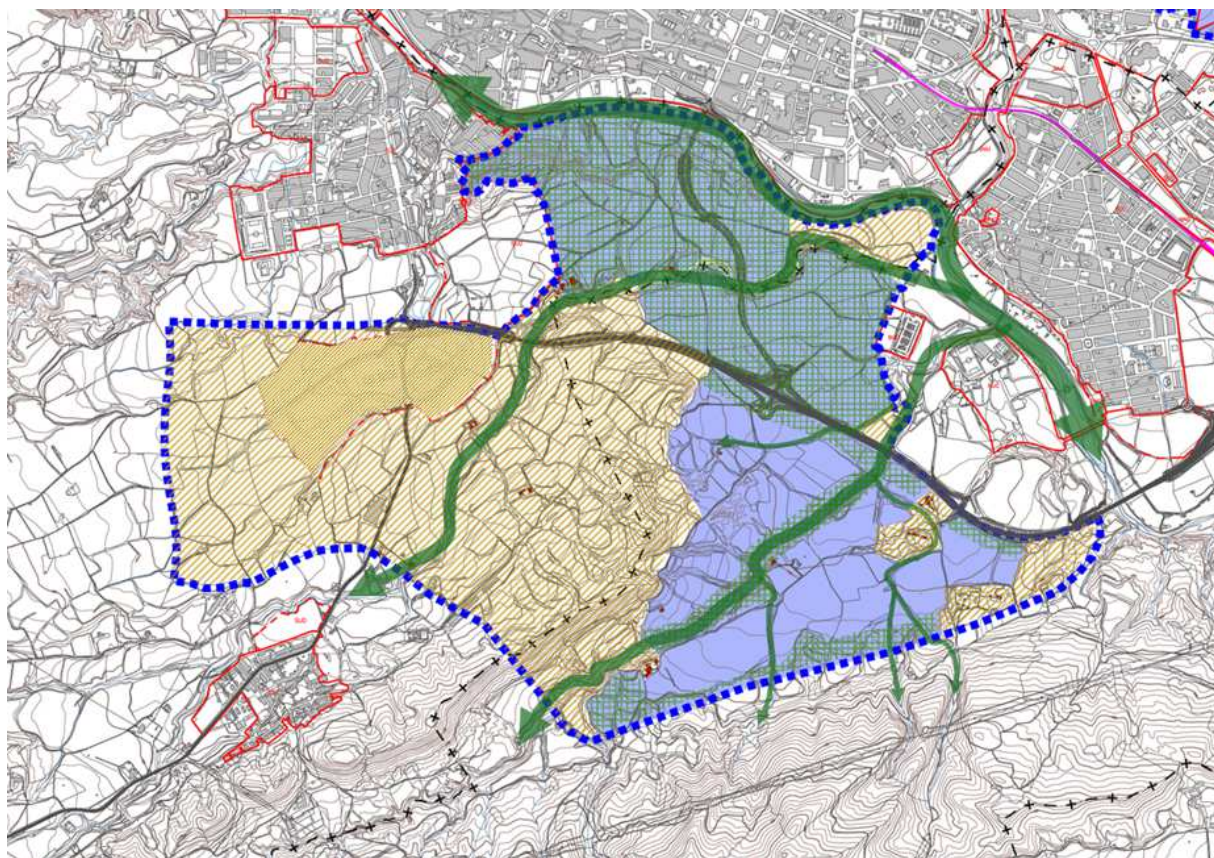
Objectiu:

- Estructurar un sistema de connectors que integra els diferents àmbits que formen el sector i que són el nexa d'unió entre el nou parc tecnològic i empresarial, el futur campus universitari i l'històric barri del Rec, a la vegada que possibilita un futur corredor verd fluvial relacionat amb el torrent de l'Espelt i l'Anoia.

8.4 Àmbit Vilanova del Camí Sud.

La proposta d'ordenació d'aquest àmbit és la següent:

- Sector orientatiu d'implantació d'activitat econòmica Vilanova del Camí Sud (196,0 ha)
- Resta de l'àmbit Vilanova del Camí Sud (240,88 ha).



Proposta orientativa d'ordenació Àmbit Ampliació polígon industrial Plans de la Tossa



Àmbit del Pla Director Urbanístic



Sectors orientatius d'implantació d'activitat econòmica.



Mantenir en sòl no urbanitzable



Mantenir el desenvolupament provist pel planejament vigent



Zona preferent de concentració de sistemes públics



Principals connectors ambientals / paisatgístics

Sector orientatiu Vilanova del Camí Sud (196,0 ha).

Àmbit: Situat al sud de la conurbació d'Igualada, a ambdós costats de la carretera C-37, dins els termes municipals de Vilanova del Camí i de Santa Margarida de Montbui. Limita al nord amb el nucli urbà de Santa Margarida de Montbui i d'Igualada, a l'est amb el Cementiri de Vilanova del Camí i la C-37, al sud amb la vessant de la serra de la Guàrdia i les afores de Santa Margarida de Montbui – nucli antic i finalment, a l'oest amb els terrenys agrícoles dels Prats i amb la prolongació de la ronda sud d'Igualada.

Procedència del sòl:

Sòls de transformació urbanística previstos pel PDUCO en sòl no urbanitzable: 59,3 ha. (30%)

Sòl no urbanitzable: 136,7 ha (70%)

Objectius i condicionants d'ordenació:

- Obtenir una gran peça de sòl amb capacitat d'acollir la implantació de grans empreses o conjunts empresarials estratègics en el context de la Conca d'Òdena i del conjunt del territori català, ben connectada a les vies de comunicació existents.
- Destinar els terrenys situats al nord de la carretera C-37 com a zona d'esponjament entre teixits urbans per l'ús i gaudi de la ciutadania i alhora per preservar el paisatge agrari de la Conca.
- Aprofitar la vinculació i les sinèrgies amb la trama urbana existent, especialment pel que fa al Barri del Rec, a través del nou vial d'accés previst al sud d'Igualada des de la C-37.
- Concentrar la implantació d'activitat econòmica al sud de la carretera C-37 per mitigar la fragmentació paisatgística.
- Donat el seu interès territorial, promoure que el impuls d'aquest sector sigui d'iniciativa pública i que l'actuació es realitzi sobre sòls de propietat pública.
- Utilitzar els torrents que limiten i travessen l'àmbit per estructurar el nou creixement i alhora millorar la seva integració amb l'entorn. Es tracta d'elements naturals que generen salts topogràfics importants que alhora són importants connectors ecològics.
- El impacte paisatgístic d'aquesta nova implantació és un factor important a l'hora de delimitar i ordenar aquest àmbit, especialment pel que fa a la façana més propera a la carretera C-37.
- Crear itineraris per vianants i bicicletes vinculats a les vores dels torrents existents que permetin la connexió entre la zona destinada a parc agrari situada al nord i l'accés a l'entorn de la Serra de Collbàs situat al sud.

Resta de l'àmbit Vilanova del Camí Sud (240,88 ha).

Objectius:

- Mantenir l'activitat rural pròpia del sòl no urbanitzable.
- Modificar les determinacions actuals del PDUCO, "Espai d'eventual transformació" anomenat "Ampliació Plans de la Tossa", i mantenir aquest espai en el règim del sòl no urbanitzable.
- Analitzar la conveniència de preveure algun tipus d'actuació per mantenir i millorar les condicions actuals dels espais naturals existents.

CRÈDITS

La redacció del Pla director urbanístic de l'activitat econòmica de la Conca d'Òdena i Modificació puntual del PDU CO, ha estat efectuada per tècnics de la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori (SAUT) del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Direcció del PDU

Josep Armengol i Tatjé, *Subdirector General d'Acció Territorial*. SAUT

Coordinació tècnica del PDU

Gemma Fernández Miras, *Cap del Servei d'Actuacions Estratègiques* del SAUT (SAE)

Miquel Buch Clermont, *arquitecte*. SAE

Redacció del PDU

Adrià Fisas Masferrer, *arquitecte*. SAE

Josep Ramon Marión Inglés, *arquitecte*. SAE

Albert Mampel Cava, *arquitecte*. SAE

Maria Calsina Salavert, *jurista*. SAE

José Manuel Cuellar Blanco, *tècnic CAD*. SAE

Redactors dels documents complementaris al PDU

Document inicial estratègic: LA LLENA

Estudi d'inundabilitat: Lluís Gorgorió i Solà

Estudi per a la identificació de Riscos Geològics: ICGC

Estudi d'avaluació de la mobilitat generada: MCRIT

Estudi d'accessibilitat: ESTEYCO