

1. MATRIU MEDIAMBIENTAL: ESPAIS OBERTS, PAISATGE I PATRIMONI

1.1. ESPAIS D'ESPECIAL INTERÈS

Dintre de l'àmbit del Pla Director Urbanístic del Camp de Tarragona s'inclouen els següents **espais de protecció especial d'interès natural (PEIN) i espais que formen part de la Xarxa natura 2000:** ¹

SÈQUIA MAJOR. Xarxa Natura codi ES5140004 LIC

Situació

a) Geogràfica: Sistema Mediterrani central prelitoral.

b) Administrativa:

<u>Comarques</u>	<u>Municipis</u>	<u>Superfícies</u> (ha)
TARRAGONÈS, EL	VILA-SECA	54
SUPERFÍCIE TOTAL (ha)		54

c) Altres categories de protecció:

una part de l'àmbit és inclòs, a més, en el Pla d'espais d'interès naturals (PEIN) DOGC/4306, específicament 7,98 ha del municipi de Vila-seca.

El medi físic

Espai reduït a un petit canal, que forma una petita zona humida en la qual predominen els canyissars.

Motius de la inclusió en el Pla

La sèquia Major presenta l'interès de conservar una petita mostra relict a d'antics aiguamolls, amb les característiques de les zones humides meridionals. El principal motiu d'interès d'aquest espai rau en la presència de determinades singularitats faunístiques, com el fartet i les tortugues d'aigua.

Aspectes socioeconòmics d'interès

- a) Propietat del sòl: Privada
b) Usos i aprofitaments: Sèquia

Impactes actuals o previsibles

Degradació dels ecosistemes per abocaments incontrolats. La construcció d'un gran parc d'atraccions a la zona pot significar una alteració i regressió de l'espai.

TAMARIT - PUNTA DE LA MORA. PEIN DOGC/2512

Situació

a) Geogràfica: Sistema Mediterrani central prelitoral.

b) Administrativa:

<u>Comarques</u>	<u>Municipis</u>	<u>Superfícies</u> (ha)
TARRAGONÈS, EL	TARRAGONA	119,80
SUPERFÍCIE TOTAL (ha)		119,80 (àmbit marí 302,54)

El medi físic

Petit espai que agrupa dues àrees singulars a les costes catalanes meridionals, que comprèn un tram de costa rocosa, més o menys abrupte, amb petites cales i zones sorrenques. La vegetació litoral és constituïda per fragments relict es de savines, pinedes de pi blanc i pi pinyer, alguns retalls de màquia de garric i margalló, brolla de romaní i bruc d'hivern. Les comunitats permanents de costa rocosa es caracteritzen per les comunitats de fonoll marí i limòniums, i les algals.

Motius de la inclusió en el Pla

L'interès d'aquest espai és conservar petits fragments relict es de les comunitats forestals litorals permanents, pràcticament desaparegudes en tota la costa catalana; en concret, la savinosa litoral troba en aquest espai l'única localitat de les nostres costes. Hi destaca la singularitat d'alguns elements florístics de les comunitats de costa rocosa i la representativitat de les comunitats algals.

El castell de Tamarit -la punta de la Mora, ultra els seus excepcionals valors biològics, presenta alhora un gran interès paisatgístic i cultural.

Aspectes socioeconòmics d'interès

- a) Propietat del sòl: Privada.
b) Usos i aprofitaments: Turístics i recreatius.
c) Construccions i instal·lacions: Camins i vials.

Impactes actuals o previsibles

Degradació dels sistemes litorals per hiperfreqüentació a l'època estival.

¹ Font: Departament de Medi Ambient. Generalitat de Catalunya.

DESEMBOCADURA DEL RIU GAIÀ. PEIN DOGC/4007

Situació

a) Geogràfica: Sistema Mediterrani central prelitoral.

b) Administrativa:

<u>Comarques</u>	<u>Municipis</u>	<u>Superfícies</u> (ha)
TARRAGONÈS, EL	TARRAGONA	5,41
SUPERFÍCIE TOTAL (ha)		5,41

El medi físic

Petit espai litoral que comprèn l'últim tram del riu Gaià, amb zones d'aigua embassada i una gran desembocadura oberta en una platja sorrenca. La vegetació de ribera ha estat molt degradada i només en resta la presència d'alguns arbres, mentre que en la resta de l'espai predominen els canyars.

Motius de la inclusió en el Pla

L'interès d'aquest espai en el Pla es circumscriu dins la xarxa relict de zones humides de la Catalunya meridional. Constitueix un illot de paisatge natural amb zones perimetrals inundades que constitueixen un refugi per alguns elements faunístics, destaca el seu paper com a zona d'escala en les vies dels ocells migratoris.

Aspectes socioeconòmics d'interès

- a) Propietat del sòl: Pública.
- b) Usos i aprofitaments: Turístics.

Impactes actuals o previsibles

Degradació dels ecosistemes per abocaments incontrolats.

Referència

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. Núm. 4007 - 11.11.2003

PLATJA DE TORREDEMBARRA. PEIN DOGC/2474

Situació

a) Geogràfica: Sistema Mediterrani central prelitoral.

b) Administrativa:

<u>Comarques</u>	<u>Municipis</u>	<u>Superfícies</u> (ha)
TARRAGONÈS, EL	TORREDEMBARRA	35,31
SUPERFÍCIE TOTAL (ha)		35,31

El medi físic

Petit espai litoral amb una gran diversitat de biocenosis, des de les comunitats algals de la costa sorrenca fins a les màquies litorals del rerepaís. El paisatge vegetal es caracteritza per diverses comunitats psammòfiles i halòfiles del litoral sorrenc, que presenten una zona característica.

L'herpetofauna és especialment rica en elements meridionals refugiats a les dunes litorals; així mateix, hi ha un gran nombre d'espècies d'ocells hivernants i de pas. Els sorral acullen una fauna invertebrada característica d'aquests ambients.

Motius de la inclusió en el Pla

L'espai relict de la platja de Torredembarra és un testimoni de la notable diversitat i riquesa del paisatge vegetal primitiu del litoral sorrenc del Sistema Mediterrani Central. En els trams de costa baixa i sorrenca d'aquesta unitat la presència d'aiguamolls i salsures, així com de platges arenoses no degradades, és extremadament estranya. A l'actualitat només resten alguns fragments relict de d'un conjunt de sistemes naturals singulars, però a la vegada molt fràgils, que han sofert profundes modificacions i una forta regressió en els darrers anys.

Aspectes socioeconòmics d'interès

- a) Propietat del sòl: La pràctica totalitat de l'espai públic.
- b) Usos i aprofitaments: Turístics i recreatius.
- c) Construccions i instal·lacions: Limitat perimetralment per la via del tren.

Impactes actuals o previsibles

Degradació de la vegetació i de les llacunes litorals per hiperfreqüentació estiuenca.

Referència

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. Núm. 2474- 12.9.1997

COSTES DEL TARRAGONÈS. Xarxa Natura codi ES5140007 LIC

Situació

a) Administrativa:

<u>Comarques</u>	<u>Municipis</u>	<u>Superfícies</u> (ha)
TARRAGONÈS, EL	TORREDEMBARRA	37
TARRAGONÈS, EL	TARRAGONA	125,7
AA MARINA		948
SUPERFÍCIE TOTAL (ha)		1110,7

a) Altres categories de protecció:
una part de l'àmbit és inclòs a més en el Pla d'espais d'interès naturals (PEIN) DOGC/2512, específicament 119,8 ha del municipi de Tarragona i 302,54 ha de l'àmbit marí.

RIU GAIÀ. ES5140019 LIC+ZEPA

Situació:

<u>Comarques</u>	<u>Municipis</u>	<u>Superfícies</u> (ha)
TARRAGONÈS, EL	CATLLAR, EL	162,9
TARRAGONÈS, EL	RIERA DE GAIÀ, LA	24,2
TARRAGONÈS, EL	SECUITA, LA	16,9
TARRAGONÈS, EL	TARRAGONA	3,8
TARRAGONÈS, EL	ALTAFULLA	3
SUPERFÍCIE TOTAL (ha)		210,8

MUNTANYES DE PRADES. ES5140008 LIC+ZEPA

Situació:

<u>Comarques</u>	<u>Municipis</u>	<u>Superfícies</u> (ha)
BAIX CAMP	LA SELVA DEL CAMP	14,5
SUPERFÍCIE TOTAL (ha)		14,5

1.2. ESPAIS D'INTERÈS GEOLÒGIC DE CATALUNYA

Dintre de l'àmbit del Pla Director Urbanístic del Camp de Tarragona s'inclou els següent **espai d'interès geològic de Catalunya:**

CAP DE SALOU

Descripció de l'espai

El Cap de Salou, malgrat la seva actual urbanització turística massiva, constitueix encara un magnífic exemple d'aflorament on es pot observar l'estructura compressiva alpina i les successions de materials mesozoics i paleògens. El tall geològic al llarg de la costa, entre la Platja dels Capellans i la Punta del Far, permet observar molt bé l'estructura d'encavalcament. Els materials mesozoics del bloc superior encavalquen als materials paleògens continentals del bloc inferior per l'acció de la falla de la Punta Grossa com resultat de la compressió paleògena.

Aquesta falla podria correspondre a la inversió durant el Paleogen d'una falla normal extensiva mesozoica.

El tall al llarg de la costa permet igualment l'observació i reconeixement dels materials terciaris en el sector comprés entre la Platja dels Capellans-Punta Grossa. Mentre que l'itinerari entre la Cala de la Font i la Punta del Far permet estudiar la sèrie mesozoica.

A la Punta del Far es pot observar, també, una discordança sinrift intramesozoica d'edat finiberrassiana (D3) entre els materials cal·lovians basculats, erosionats i carstificats i els del Barremià superior-Aptià que fossilitzen la discontinuïtat.

Al nord de l'autovia de Tarragona a Salou afloren àmpliament els materials miocènics, continentals a la base i marins al sostre, actualment molta part dins del parc temàtic d'atraccions.

Platges quaternàries del Tirrenià II i dipòsits eòlics es poden reconèixer a diversos indrets com a la Platja Llarga, els Replanells, Cala de la Font i el Racó.

L'elevat valor didàctic i també científic, justifiquen la inclusió de la zona del Cap de Salou en el catàleg del patrimoni geològic.*

<u>Superfície:</u>	62.6 ha
<u>Tipus d'interès:</u>	Estratigrafia, Estructural
<u>Àmbit fisiogràfic:</u>	Catalànids
<u>Era geològica:</u>	Mesozoic, Paleogen
<u>Tipus de roca:</u>	Formacions sedimentàries d'especial rellevància
<u>Procés geològic:</u>	Tectònica Alpina
<u>Tipus de registre:</u>	Relacions tectònica - erosió i sedimentació

* departament de medi ambient, fitxa Codi 311.

1.3. AQÜÍFERS PROTEGITS

Dintre de l'àrea d'estudi existeixen 2 aquífers importants, que ocupen la totalitat del l'àmbit central del Camp de Tarragona.

AQÜÍFERS DEL BAIX CAMP - MONT-ROIG

Localització

Termes municipals inclosos totalment dins de l'àmbit central del Camp de Tarragona: Vinyols i els Arcs, Riudoms, Castellvell i Almoher.

Termes municipals inclosos parcialment dins de l'àmbit central del Camp de Tarragona: Reus, Cambrils i La Selva del Camp.

<u>Sup.Total:</u>	20340.7 ha
<u>Tipus d'interès:</u>	Aquífers de Catalunya

AQÜÍFERS DEL BAIX FRANCOLÍ

Localització

Termes municipals inclosos totalment dins de l'àmbit central del Camp de Tarragona: El Catllar, La Riera de Gaià, Altafulla, Torredembarra, La Secuita, Els Pallaresos, Perafort, Tarragona, Els Garidells, El Morell, Vilallonga del Camp, Constantí, La Pobla de Mafumet, Vila-seca i Salou.

Termes municipals inclosos parcialment dins de l'àmbit central del Camp de Tarragona: La Selva del Camp, Reus, Riudoms i Cambrils de Mar.

Sup.Total: 35130.9 ha
Tipus d'interès: Aqüífers de Catalunya

1.4. ZONES HUMIDES

- Desembocadura del riu Francolí (codi 1211300)
- Desembocadura de la riera de Maspujols o Riudoms (codi 0291400)
- Desembocadura de la riera de Riudecanyes (codi 0281400)
- Llacuna de la Universitat Laboral, Tarragona (codi 14003601)
- Clots de la Barquera-Les Terres, La Secuita (codi 13003602)
- Platja dels Prats, Vila-seca (codi 14003603)
- Sèquia Major (codi 1251300)
- Desembocadura del riu Gaià (codi 0311200)
- Platja de Torredembarra (codi 0311200)

1.5. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI

Es defineix "hàbitat natural" com aquelles zones terrestres o aquàtiques diferenciades per les seves característiques geogràfiques, abiòtiques i biòtiques, tant si són totalment naturals com seminaturals.²

A continuació, també es defineix com a hàbitats naturals d'interès comunitari aquells que, entre els hàbitats naturals, compleixin alguna d'aquestes característiques:

- Estan amenaçats de desaparició en la seva àrea de distribució natural en la Unió Europea.
- Tenen una àrea de distribució reduïda a causa de la seva regressió o per tenir una àrea reduïda per pròpia naturalesa.
- Són exemples representatius d'una o diverses de les sis regions biogeogràfiques en què es troba la UE, és a dir l'alpina, l'atlàntica, la boreal, la continental, la macaronèsica i la mediterrània.

² Article 1 de la Directiva d'Hàbitats.

Font: Departament de Medi Ambient, Generalitat de Catalunya

Alguns exemples en són els alzinars, els carrascars, diversos tipus de pinedes, els penya-segats marins, els matollars de sòls guixencs o salins, diversos tipus de prats mediterranis o alpins, etc.

És important entendre que els hàbitats naturals d'interès comunitari (prioritaris o no) no són hàbitats naturals protegits, sinó catalogats. Allò que s'ha de garantir és la conservació d'unes mostres territorials d'aquests mitjançant la seva inclusió en la xarxa d'espais Natura 2000. Això sí, però, mostres suficients que garanteixin la seva conservació en el territori de la UE. Que en una part del territori hi hagi un o diversos hàbitats d'interès comunitari no vol dir que en aquell lloc s'hagi de garantir la seva conservació.

1.6. ESPAIS PER A LA PROTECCIÓ DE LA FAUNA

Són reserves de petita superfície creades per a la protecció dels hàbitats d'espècies protegides de Catalunya que, degut a l'estat de les seves poblacions, tenen la seva supervivència amenaçada i per tant es troben incloses dins del catàleg de la fauna amenaçada de Catalunya. Es declaren mitjançant una Ordre a partir de la Llei 3/1988, de protecció dels animals.

Dintre del àmbit existeix un espai de protecció:

Localització: Desembocadura del riu Gaià
Superfície: 5Ha
Comarca: El Tarragonès
Legislació: O07/06/95 DOGC 2065
Espècies: Ocells aquàtics

1.7. ÀREES D' INUNDACIÓ

RIU FRANCOLÍ

Situació geogràfica: Conca del Francolí.

RIU GAIÀ

Situació geogràfica: Conca del Gaià.

El medi físic

El riu Francolí pertany a la conca del Francolí i el riu Gaià a la conca del Gaià. El tipus de sòl, segons la capacitat d'infiltració correspon a la qualificació de drenatge perfecte, el que significa que l'aigua és eliminada del sòl amb facilitat, però no ràpidament. Els sòls bé drenats generalment retenen òptimes quantitats d'humitat per al creixement de les plantes després de les pluges o el reg.

Motius de la inclusió en el Pla

Aquests rius estan inclosos dintre de les Zones inundables als principals rius de les conques internes de Catalunya per a períodes de retorn de 500, 100 i 50 anys, per aquest motiu el Pla director del Camp de Tarragona els ha inclòs com un àrea de risc d'inundació.

Respecte a la delimitació efectuada en aquest treball les distàncies entre les línies de 500, 100 i 50 anys de període de retorn varien segons la morfologia del territori, d'aquesta manera en llocs de fortes pendents les línies acostumen a estar molt a prop i semblen amuntegar-se unes damunt les altres. Estem en zones encanonades. Altres vegades en zones planeres les línies es separen més formant illes.

La delimitació final ha pres com a referència la línia dels 500 anys, ja que en molts punts la distància entre les línies no és considerable.

*font: Departament de Medi Ambient, Generalitat de Catalunya.

Aspectes d'interès

Per a cada municipi s'ha determinat el tipus de risc i les afeccions, les quals es poden observar en el següent quadre*:

RIU	CONCA	LOCALITZACIÓ	MUNICIPI	PERILL	OBSERVACIONS
Barranc de Gilbert	Gaià	Torredembarra	Torredembarra	Mig	Afecció a carretera nacional.
Torrent de Subanyoles	Gaià	Torredembarra	Torredembarra	Alt	Afecció a vivendes.
La Rasa	Gaià	Torredembarra	Torredembarra	Mig	Afecció a carretera nacional.
Francolí	Francolí	Tarragona	Tarragona	Alt	Existeix en aquesta zona el col·lector d'aigües pluvials de Torre Jordi. Aquest col·lector desemboca al riu , i quan aquest puja actua a la inversa augmentant la inundació.
Francolí	Francolí	Tarragona	Tarragona	Alt	L'aigua supera en avinguda els murs de l' endegament.
Francolí	Francolí	Tarragona	Tarragona	Alt	L'aigua entra al polígon entre la línia de ferrocarril Barna-Lleida i el mur de CLH.
Francolí	Francolí	Tarragona	Tarragona	Mig	Quan el riu puja de nivell el colector actua a la inversa.
Francolí	Francolí	Tarragona	Tarragona	Alt	Pel rack passen productes molt perillosos (amoniac,kerosé,politiilé etc). Afeccions a persones i vehicles
Francolí	Francolí	Constantí	Constantí	Alt	Afecció a vivendes aïllades.
Francolí	Francolí	Constantí	Constantí	Alt	Afecció a vivendes aïllades.
Francolí	Francolí	La Pobla de Mafumet	La Pobla de Mafumet	Alt	Afecció a indústries químiques.
Riera de la Selva	Francolí	El Morell	El Morell	Alt	Afecció a indústries químiques.
Glorieta	Francolí	El Rourell	El Rourell	Mig	Afecció a carretera local.
Francolí	Francolí	Tarragona	Tarragona	Alt	Punt perillós, degut al pas de l'etilé pel riu. Potencialment contaminant.
Francolí	Francolí	Vallmoll	Vallmoll	Alt	Punt perillós pel pas de l'oleoducte pel riu.
Glorieta	Francolí	Alcover	Alcover	Alt	Es produeix taponament del pont.
Francolí	Francolí	Alcover	Alcover	Mig	Afecció a una zona industrial.
Francolí i Brugent	Francolí	La Riba	La Riba	Alt	Perill d´afeccions en cas de coincidència de puntes d´avinguda en ambdós marges.
Francolí	Francolí	Montblanch	Montblanch	Mig	L'aigua sobrepassa el pont.
Francolí	Francolí	L'Espluga de francolí	L'Espluga de francolí	Mig	Inunda baixos de vivendes.
Torrent de mas Blanc	Francolí	La Pobla de Mafumet	La Pobla de Mafumet	Mig	Taponament del pont.
Riera la Boella	Francolí	Tarragona	Tarragona	Alt	Afecció a carretera nacional.
Riera la Cuadra	Francolí	Tarragona	Tarragona	Mig	Taponament del pont.
Riera la Boella	Francolí	Tarragona	Tarragona	Alt	Possible afecció a tubs de transport de productes químics.
Barranc de Barenys	Rieres meridionals	Salou	Salou	Alt	Secció de desguàs insuficient (projectes en curs).
Riera Maspujol	Rieres meridionals	Cambrils	Cambrils	Alt	Secció de desguàs insuficient.
Riera de l'Alforja	Rieres meridionals	Cambrils	Cambrils	Mig	Secció de desguàs insuficient.
Riera de l'Alforja	Rieres meridionals	Cambrils	Cambrils	Mig	Afecció a carretera local.
Riera de Riudecols	Rieres meridionals	Montbrió del Camp	Montbrió del Camp	Mig	Afecció a carretera local.
Riera de l'Alforja	Rieres meridionals	Borges del Camp	Borges del Camp	Mig	Afecció a carretera local.
Riera de Maspujol	Rieres meridionals	Ruidoms	Ruidoms	Mig	Afecció a vivendes aïllades.

*Font: Delimitació de Zones inundables per a la redacció de l'inuncat. Punts Crítics.

2. INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT

2.1. INFRAESTRUCTURES EXISTENTS. XARXA VIÀRIA

L'àmbit central del Camp de Tarragona, per la seva posició i configuració orogràfica, està travessat per un important conjunt d'infraestructures de mobilitat (viària i ferroviària) que recorren la franja litoral.

Entre els elements de la xarxa viària destaca en primer lloc el que conforma l'Autopista de Peatge AP-7/E-15 i la carretera nacional 340, eix històric d'articulació entre els nuclis costaners, que en la seva evolució han provocat variacions en el seu traçat originari, per evitar el pas a través de la ciutat.

En sentit ortogonal a la costa, la vall del Francolí estaria vorejada a llevant per la carretera de Tarragona-Valls (i la seva complexa connexió amb l'AP-7 i arribada al Port) i a ponent per la de Reus - La Selva del Camp .

Finalment, per la posició territorial de la ciutat de Reus a l'interior de l'àmbit, apareix un sistema de vies radials cap a Tarragona, Salou, Cambrils i Riudoms avui connectades entre sí per vies de ronda.

En els plànols de referència es descriu la situació actual de la xarxa viària arterial, així com es recullen les previsions viàries que des de diverses instàncies (Pla Director d'Infraestructures, Pla Director Urbanístic de les Activitats Industrials i Turístiques, etc) s'han anat formulant per a la seva millora.

Com es pot veure, es tracta fonamentalment de la prevista Autovia Tarragona-Montblanc, així com la possibilitat d'una via orbital entre Reus i Torredembarra, passant per l'estació del TGV a Perafort.

El desdoblament de la carretera de Vila-seca a la Platja de la Pineda, i les possibles variants de la N-340 en Cambrils i a llevant de Tarragona completen el conjunt de les principals intervencions.

En el plànols de referència es recullen també els principals itineraris de transport públic per carretera, tan intermunicipals com d'abast municipal, dibuixant les àrees actualment servides així com la diversitat i autonomia dels itineraris existents.

2.2. INFRAESTRUCTURES EXISTENTS. XARXA FERROVIÀRIA

La xarxa ferroviària de l'àmbit central del Camp de Tarragona està integrada, fins al momen, per a diverses línees d'ample ibèric.

Per una banda, la línia del denominat Corredor Mediterrani en posició litoral, que recorre dins de l'àmbit, els nuclis turístics i travessa la ciutat de Tarragona pel seu sector industrial, el port i el front marítim.

La línia de ferrocarril de Madrid a França per Barcelona, que entra a l'àmbit pel nord i segueix el seu traçat cap a llevant.

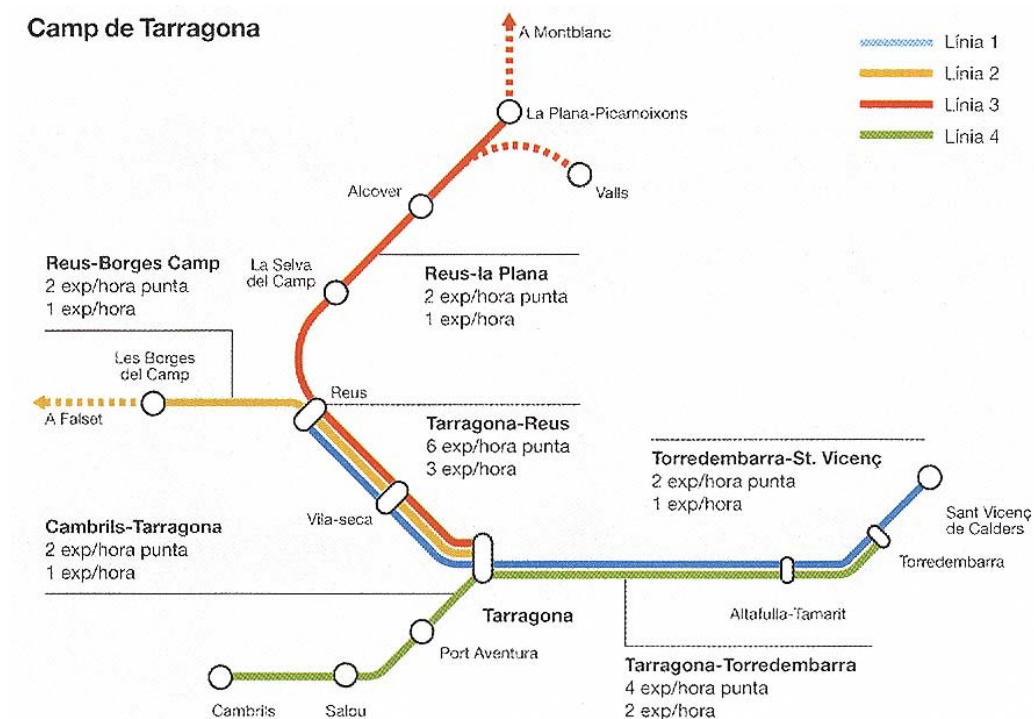
La línia Tarragona-Falset per Vila-seca i Reus és finalment la tercera línia existent a l'àmbit d'estudi.

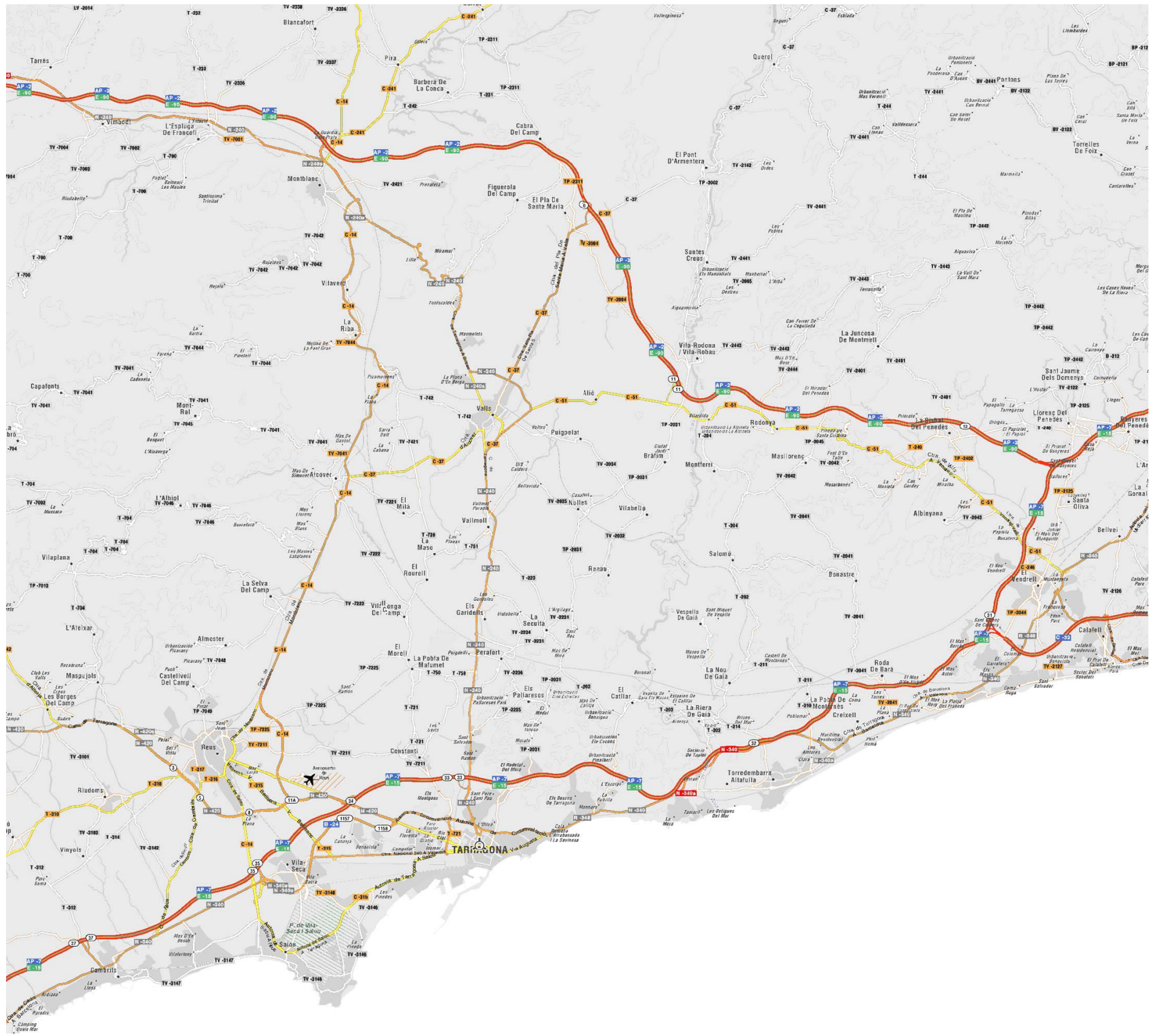
En molt avançada construcció, la línia del tram d'alta velocitat(TGV) Madrid-França per Barcelona, per sobre de la Petroquímica de la Pobla de Mafumet, i estació intermodal en Perafort / La Secuita. El tram Madrid – Tarragona està funcionant fins a Perafort. Actualment s'està construint el nou traçat del Corredor Mediterrani, que des de Cambrils passant pel nord o el sud de l'Aeroport de Reus, arribarà a trobar el traçat del TGV Madrid-Barcelona.

En els plànols de referència es recullen també les previsions ferroviàries del Pla Director d'Infraestructures i les propostes del Pla Director Urbanístic de les Activitats Industrials i Turístiques per a la millora de la xarxa.

Així mateix, es preveu un traçat per mercaderies des del port i la futura ZAL fins al nou corredor mediterrani i l'Aeroport de Reus i la línia d'ample ibèric Zaragoza-Reus-Tarragona, que permetria alliberar l'actual traçat pel mig del sector industrial de Tarragona.

També es recullen les propostes en curs del Pla Territorial del Camp de Tarragona que fan referència a la possible creació d'algunes línies de tramvia o metro lleuger en superfície, de connexió entre els nuclis de Cambrils, Salou, Vila-seca, i que poden ser un actiu molt important per relligar els nuclis urbans existents o de nova creació.





4. ASSENTAMENTS URBANS I EQUIPAMENTS. Potencial de creixement

El conjunt divers de nuclis existents en l'àmbit central del Camp de Tarragona es poden classificar en tres tipus segons la seva ubicació geogràfica, morfologia i activitats predominants:

- **“ciutat central”**, format per Tarragona, Reus, Constantí i Vila-seca, constitueix la gran centralitat del sistema, ja que actualment concentra la major part de la població, activitats, equipaments i serveis públics.
- **“ciutats amb població estacional”**, constituït per Cambrils, Salou, zona costanera de Vila-seca, Altafulla i Torredembarra; es diferencien per la seva activitat turística i el predomini de segona residència.
- **“nuclis rurals perifèrics”**, adquireixen aquest caràcter els nuclis restants: El Catllar, El Morell, Els Pallaresos, Perafort, La Pobla de Mafumet, La Riera de Gaià, La Secuita, Vilallonga del Camp, Almoher, Castellvell del Camp, Riudoms, Selva del Camp, Vinyols i els Arcs i Els Garidells. Han d'integrar-se a la dinàmica dels altres subsistemes a través de millores en l'accessibilitat viària, dotació d'equipaments, espais públics, creixement controlat i noves activitats.

Planejament vigent

La informació de base que defineix el règim de sòl i usos de l'ordenació urbana han estat el “Sistema d'informació Territorial de Planejament Urbanístic” (SITPU, 2003), el “Pla Director Urbanístic de les activitats industrials i turístiques” (PDUIT, 2003) i els respectius Plans Municipals.

4.1. SÒL URBÀ SEGONS PLANEJAMENT VIGENT

En el plànol “Sòl Urbà segons planejament vigent” es dibuixa els diferents usos existents en sòl urbà: residencial compacte, residencial dispers, terciari, industrial i indústria química.

Dins del sòl urbà residencial destaquen notablement les àrees de morfologia dispersa, tant en els nuclis perifèrics on predomina la tipologia d'habitatge aïllat unifamiliar, com en aquells que es caracteritzen per l'activitat turística i la segona residència.

Respecte al sòl qualificat com a urbà industrial, aquest es troba principalment en la confluència entre Tarragona, Reus i Constantí, encara que existeixen més polígons industrials de grans dimensions a l'oest del nucli de Reus, La Selva del Camp i Perafort. D'altra banda, existeix una forta activitat d'indústria química situada en les concentracions de «Tarragona-Reus-Vila-seca» i «Morell-Perafort-Pobla de Mafumet-Constantí».

4.2. SÒL URBANITZABLE SEGONS PLANEJAMENT VIGENT

En el plànol “Sòl Urbanitzable segons planejament vigent” es diferencien els sectors urbanitzables delimitats i els no delimitats segons cada ús:

- **àrees d'ús mixt**: residencial amb determinat percentatge de terciari, hotel·ler i/o indústria.
- **àrees d'ús especialitzat**: residencial, terciari/serveis, industrial i/o logístic, indústria química, activitats turístiques, equipaments i sistemes.

Residencial

El planejament vigent preveu un fort creixement residencial per extensió dels nuclis i urbanitzacions existents.

En el plànol “Potencial de creixement en sòl urbanitzable” es grafia la interpretació del planejament en quant a tipologia, edificabilitat i densitat, evidenciant el predomini de sectors d'ús residencial gairebé exclusiu per la seva tipologia d'habitatges unifamiliars i baixa densitat; i al mateix temps l'escassetat de sectors de planejament d'ús mixt residencial i terciari.

Terciari i turisme

Dintre del planejament vigent existeixen pocs sectors destinats a usos predominantment terciari i/o lliure, encara que els que hi ha són de dimensions considerables. Els de major importància són: el Tecnoparc de Reus, l'entorn de l'Estació de Perafort, el sector hotel·ler a Salou, l'eix terciari a Torredembarra i el sector de serveis a Constantí.

Industrial

Com es pot observar en el plànol “Potencial de creixement en sòl urbanitzable”, la majoria dels sectors són extensions de polígons industrials existents en els diferents municipis; encara que en alguns casos apareixen com a noves taques aïllades com és ara alguns sectors de Cambrils, Riudoms, Vilallonga del Camp, La Secuita, Els Pallaresos i La Riera de Gaià. A més, és important esmentar que està planejada una peça d'indústria química de dimensió considerable en el Morell-Vilallonga del Camp, i altra d'extensió menor a Reus-Vila-seca.

4.3. POTENCIAL DE CREIXEMENT EN SÒL URBÀ

El sòl urbanitzat que es troba sense edificar es converteix en una prioritat pel què fa a la dotació de nous habitatges i lloc de treball; el mateix que les polítiques de densificació, rehabilitació o transformació de sectors "clau" per intervenir, que actualment es troben poc consolidats, degradats, obsolets o amb usos incompatibles.

Aquestes actuacions urbanes són importants per detenir els processos de dispersió excessiva sobre el territori que poden afectar irreversiblement la matriu biofísica; a més de crear peces singulars o eixos estructurants, que revitalitzarien els nuclis (nous centres, eixos principals d'activitat, espais públics en vores de rieres, etc).

Per altra banda, aquestes àrees representen una oportunitat per propiciar la barreja d'usos en les edificacions noves. En el cas d'urbanitzacions tipus ciutat jardí es podria incloure usos diversos de comerç i terciari en les àrees encara per consolidar, el mateix que equipaments i espais públics.

"Urbanitzacions Recents"

S'inclouen en aquesta categoria de sòl urbà no consolidat perquè són els sectors de planejament previstos com a sòl urbanitzable però que actualment ja s'han urbanitzat a través de l'execució del corresponent Pla Parcial. Aquesta actualització del planejament, igual que l'estimació del % d'ocupació actual, s'ha realitzat a través de la cartografia disponible més recent, que demostra la intensa activitat urbanitzadora en l'àmbit des de l'any 2003 aproximadament sobretot en Tarragona, Reus, Constantí i Vila-seca.

Segons les dades que es presenten en la taula adjunta, existeix en aquestes urbanitzacions un alt potencial de creixement dins dels nous perímetres urbans tant residencial com d'activitats econòmiques.

Residencial

Es tracta de 411,46 Ha de sòl residencial distribuïdes en tot l'àmbit, amb major pes en Tarragona, Reus, Constantí i Vila-seca. S'observa que un alt percentatge d'elles està sense edificar, convertint-se per tant en sòl amb capacitat per a construir 16.544 habitatges nous aplicant la densitat prevista a la proporció de sòl no consolidat dintre de cada sector.

Terciari/Indústria

Representa un potencial de 330,31 Ha. de sòl distribuït en 9 municipis, que podrien generar 9.636 nous llocs de treball, sense incloure els nous ocupats dintre dels sectors d'ús mixt i el mínim % de comerç exigint en els sectors residencials. Reus, Constantí i Salou contenen amb el major potencial, amb molta diferència sobre la resta.

4.4. POTENCIAL DE CREIXEMENT EN SÒL URBANITZABLE

Com a resultat de l'exclusió del sòl ja urbanitzat, la quantitat de Sòl Urbanitzable del Planejament actualitzat es redueix a:

Sòl Urbanitzable especialitzat residencial - 903,92 Ha.

Sòl Urbanitzable d'ús mixt - 752,84 Ha.

Sòl Urbanitzable d'activitats econòmiques - 1.215,80 Ha.

Residencial especialitzat i mixt

El càlcul del potencial d'habitatges per sector, tant residencial com mixt, s'ha realitzat per diferents mètodes segons les dades disponibles:

- 1) Pres directament del nombre màxim d'habitatges establert.
- 2) Aplicant la densitat habitacional bruta assignada en Plans Generals o Normes Subsidiàries sobre la superfície total del sector.
- 3) Assignant la densitat habitacional de l'entorn quan no es compta amb cap dada.

Tal i com es pot observar en la taula "Sòl Urbanitzable. Potencial en sectors delimitats i no delimitats", l'àmbit central del Camp de Tarragona té una capacitat per a construir 45.463 habitatges nous. Aplicant com a paràmetre 2.50 habitants/habitatge, satisfaria un creixement poblacional de 113.658 habitants.

Els sectors d'ús mixt són aquells que el planejament vigent estableix amb densitat alta i amb tipologia edificatòria que permet possibles activitats econòmiques en planta baixa, o amb ús terciari, turístic i/o industrial sobre eixos viaris o àrees específiques.

Terciari/Indústria

La quantitat de nous llocs de treball s'ha calculat aplicant a cada sector com paràmetre 30-50-60 ocupats/Ha. segons sigui gran indústria, mitjana/petita indústria i terciari respectivament. Aquests àmbits podrien arribar a generar 75.592 nous llocs de treball.

EQUIPAMENTS EXISTENTS PER TIPUS

		sanitari assist. hospit.	salut	bienestar social	disminucio places	gent gran places	cultural	biblioteques	ensenyament 2001 - 2004	esportiu															comercial
		[2004]	[2001]	[2001]	[2005]	[2005]	[2001]	[2004]		pistes aire lliure >400m2	pistes de ennis >400m	frontons >200m2	campes futbol, rugbi >4000m2	pistes en pa- vellons>400m2	espais esportius en sales >50m2	piscines aire lliure>50m2	piscines cobertes>50m2	pistes atletisme 200-400m	tipus singulars golf, esqui	altres espais esquaix, petits					
										[2001]											[2001]				
ciudad central	tarragona	7 6,17/1000	156	101	54	324	23	18	142	83	51	4	23	10	60	27	9	3	23	108	3.708				
	reus	5 17,62/1000	231	75	464	422	5	12	94	51	29	2	9	9	51	17	6	3	5	46	924				
	vila-seca	1 1,67/1000		4	-	75	2	1	16	14	18	-	2	1	14	6	3	1	4	35	474				
	constantí		2	3	-	-	1	1	6	10	2	-	1	2	4						108				
població estacional	altafulla		1	1	-	-	2	1	3	2	3	1	2	-	1	6	-	-	2	11	74				
	cambrils		70	16	-	362	4	1	17	14	34	2	3	2	18	43	2	-	12	47	696				
	salou		29	2	-	64	1	1	13	7	20	3	2	1	12	52	4	-	6	80	1.154				
	torredembarra		7	3	-	93	1	1	8	9	7	-	1	-	4	10	-	1	3	23	306				
municipis rurals	cattlar, el		1	6	-	-	-	1	1	2	2	1	1	-	-	3	-	-	1	3	20				
	morell, el		1	2	-	-	1	1	3	4	2	-	1	-	2	2	-	-	-	7	55				
	pallaresos, els		-	1	-	206	-	-	2	3	-	-	1	-	-	1	-	-	-	1	32				
	perafort		1	-	-	-	-	-	3	2	-	-	2	-	-	1	-	-	-	1	17				
	pobla de mafumet		-	6	-	-	-	-	3	1	1	1	1	1	1	2	-	-	-	2	18				
	riera de gaià, la		1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	13				
	secuita, la		-	1	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	11				
	vilallonga del camp		1	-	-	-	-	-	2	2	3	-	1	-	-	1	-	-	-	1	15				
	almoster		1	-	-	-	-	-	1	1	-	-	1	-	-	2	-	-	-	1	10				
	castellvell del camp		2	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3	12				
	riudoms		5	5	-	94	-	1	6	6	3	-	2	1	3	1	-	1	1	1	143				
	selva del camp		4	5	-	55	1	-	6	6	-	-	1	1	8	2	-	-	1	2	73				
	vinyols i els arcs		-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	1	-	1	3	-	-	-	6	3				
	els garidells								-	-															

Font : Elaboració pròpia a partir de dades de IDESCAT

5. RISC TECNOLÒGIC. INSTAL·LACIONS I TRANSPORT DE MERCADERIES

5.1. ESTABLIMENTS INDUSTRIALS (Annex normatiu)

- El Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses de 1961, indicava en el Títol I (*Intervención administrativa en las actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas*), article 4 *"Emplazamiento –distancias"*,: *"Estas actividades deberán supeditarse en cuanto a su emplazamiento a lo dispuesto sobre el particular en las ordenanzas municipales y los planes de urbanismo del respectivo Ayuntamiento y para el caso que no exista tales normas, la Comisión Provincial de Servicios Técnicos señalará el lugar adecuado donde haya de emplazarse teniendo en cuenta lo que aconseje las circunstancias especiales de la actividad que se preste, la necesidad de su proximidad al vecindario, los informes técnicos y la aplicación de medidas correctoras. En todo caso las industrias fabriles que deban considerarse como peligrosas o insalubres sólo podrán emplazarse, como regla general, a una distancia de 2.000 m a contar del núcleo más próximo de población agrupada."* La llei 3/1998 de 27 de febrer (DOGC núm. 2598 de 13 de març de 1998) d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental (IIAA en endavant) modificada per la llei 4/2004 d'1 de juliol (DOGC núm. 4167 de 5 de juliol de 2004), en la seva disposició addicional sisena, ha deixat fora d'aplicació a Catalunya aquest reglament. És a dir, Catalunya a diferència de la resta de l'Estat, no disposa en aquests moments de precepte legal que garanteixi una distància de separació entre els establiments considerats com a perillosos i els nuclis urbans.
- L'article 12 de la directiva europea coneguda com "Seveso II" (96/82/CE de 9 de desembre) i modificada per la directiva 2003/105/CE de 16 de desembre obliga a les autoritats competents de cada Estat Membre de la UE a prendre les mesures oportunes per tal de garantir la protecció de les persones que es troben situades en proximitat dels establiments que poden provocar accidents greus (d'ara en endavant AG). Això té dues vessants principals: evitar la nova implantació d'establiments AG en llocs vulnerables i, un cop implantat l'establiment, evitar creixements urbans vulnerables en el futur en la seva proximitat. És obligació legal dels Estats Membres, per tant, el compliment de les obligacions que marca la directiva en la matèria.
- El Real decret 1254/1999 de 16 de juliol (BOE núm. 172 de 20 de juliol de 1999), de mesures de control dels riscos inherents als accidents greus en els que intervinguin substàncies perilloses, i posteriors modificacions mitjançant els Reials Decrets 119/2005 de 4 de febrer (BOE núm. 36 de 11 de febrer de 2005) i 948/2005 de 29 de juliol (BOE núm. 181 de 30 de juliol de 2005), RD 1254/1999 d'ara en endavant, incorpora al ordenament jurídic estatal la directiva Seveso II i transposa l'article 12 indicant que aquest article és competència de les Comunitats Autònomes. La competència en la implantació de l'article 12 està, per tant, traspasada de l'Estat a la Comunitat Autònoma de Catalunya a la que correspon prendre les mesures oportunes.
Aquest article 12 del RD 1254/1999 ("Ordenación territorial y limitaciones a la radicación de los establecimientos"), especifica en concret:

1. *Los órganos competentes de las Comunidades Autónomas velarán porque se tengan en cuenta los objetivos de prevención de accidentes graves y de limitación de sus consecuencias en la asignación o utilización del suelo, mediante el control de:*
 - a) *La implantación de los nuevos establecimientos.*
 - b) *Las modificaciones de los establecimientos existentes contemplados en el artículo 10.*
 - c) *Las nuevas obras, realizadas en el ámbito de influencia territorial que se derive del estudio de seguridad del establecimiento, tales como vías de comunicación, lugares frecuentados por el público o zonas para viviendas, cuando el emplazamiento o las obras ejecutadas pudieran aumentar el riesgo o las consecuencias del accidente grave.*
2. *Las políticas de asignación o utilización del suelo y otras políticas pertinentes, y los procedimientos de aplicación de dichas políticas, tendrán en cuenta la necesidad, a largo plazo, de mantener las distancias adecuadas entre, por una parte, los establecimientos previstos en este real decreto y, por otra, las zonas de vivienda, los edificios y las zonas frecuentadas por el público, los ejes importantes de transporte tanto como sea posible, las zonas recreativas y las zonas que presenten un interés natural particular de carácter especialmente sensible, así como la necesidad, en lo que respecta a los establecimientos existentes, de adoptar medidas técnicas complementarias de conformidad con el artículo 5, con el fin de no aumentar los riesgos para las personas.*
3. *Dentro de la política de prevención de accidentes y de limitación de sus consecuencias, podrá establecerse la exigencia de un dictamen técnico sobre los riesgos vinculados al establecimiento, con carácter previo a las decisiones de índole urbanística.*

- El decret 174/2001 de 26 de juny (DOGC núm. 3427 de 10 de juliol de 2001) que incorpora a Catalunya els requeriments del RD 1254/1999, esmenta en l'article 4.l) les que els corresponguin a l'ara Departament d'Innovació, Universitats i Empresa (DIUE) "...les competències com a conseqüència de tenir en compte els objectius de prevenció d'accidents greus i de limitació de les seves conseqüències en l'assignació i utilització del sòl". A més defineix en l'article 3 n) que li correspon al Departament d'Interior, Informar, si s'escau, la possible repercussió en les diferents actuacions de protecció civil de la implantació de nous establiments afectats per aquest Decret o de noves obres en l'entorn d'un establiment afectat.
- La Llei 6/2009 de 28 d'abril d'avaluació ambiental, de plans i programes, que recull els riscos de protecció civil com a criteri.

- L'article 9 del decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol (DOGC núm. 4436 de 28 de juliol de 2005) que refon els textos de la Llei d'urbanisme de Catalunya especifica en el seu primer paràgraf: "Les administracions amb competències en matèria urbanística han de vetllar perquè les determinacions i l'execució del planejament urbanístic permetin assolir, en benefici de la seguretat i el benestar de les persones, uns nivells adequats de qualitat de vida, de sostenibilitat ambiental i de preservació enfront dels riscos naturals i tecnològics " i en segon paràgraf: " És prohibit d'urbanitzar i d'edificar en zones inundables i en zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, salvant les obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscos". És a dir, el marc general urbanístic de Catalunya considera per primera vegada els aspectes relacionats amb el risc tecnològic donant així emparament legal a les actuacions que s'hagin de dur a terme al respecte.

- L'article 115 a) (Procediment d'avaluació ambiental dels plans d'urbanisme) del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme preveu que el DMAH pugui fer peticions als òrgans que cregui convenient.

- La Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya. (Correcció d'errades en el DOGC núm. 2406, pàg. 6158, de 5.6.1997) (DOGC 2401 de 29.05.1997) en el seu article 13. Reducció del risc defineix que les actuacions de totes les administracions públiques a Catalunya, en l'exercici de les competències que els són pròpies, han d'ésser orientades a la reducció del risc.

La mateixa Llei en l'article 14. Legislació sectorial, preveu que la legislació urbanística i de planificació territorial, i també la sectorial que afecti a les activitats de risc segons el Catàleg establert per l'article 7 i el Mapa de protecció civil, establert per l'article 12, han de tenir en compte les necessitats de protecció civil en aquests àmbits i establir, si escau, mesures de prevenció de riscos i de minimització de l'impacte d'eventuals catàstrofes i calamitats.

- La Resolució IRP/971/2010.

5.2. EIXOS VIARIS I FERROCARRIL

Recomanacions UN per al transport de mercaderies perilloses.

Acord Europeu sobre Transport Internacional de Mercaderies Perilloses per Carretera (ADR).

Reglament relatiu al Transport internacional de mercaderies perilloses per ferrocarril (RID).

La Directiva europea 94/55/CE, que adopta l'ADR com a base de la reglamentació del transport de mercaderies perilloses per carretera a l'interior dels estats membres i en el transport entre països contractants de l'acord.

La Directiva 96/35/CE, sobre els consellers de seguretat per el transport per carretera, ferrocarril o via navegable interior

La Directiva 96/49/CEE, que adopta el RID com a base de la reglamentació del transport de mercaderies perilloses per ferrocarril a l'interior dels estats membres i en el transport entre països contractants de l'acord.

REIAL DECRET 387/1996, d'1 de març, pel qual s'aprova la Directriu Bàsica de Planificació de Protecció Civil davant del Risc d'Accidents en els Transports de Mercaderies Perilloses per Carretera i Ferrocarril.

RD 1566/1999 sobre els consellers de seguretat.

RD 412/2001, de 20 d'abril, pel qual es regulen diversos aspectes relacionats amb el transport de mercaderies perilloses per ferrocarril.

RD 1256/2003, de 3 d'octubre, pel qual es determinen les autoritats competents de l'Administració General de l'Estat en matèria de mercaderies perilloses i es regula la Comissió per a la Coordinació d'aquest transport.

RD 551/2006 de 5 de maig, pel qual es regulen les operacions de transport de mercaderies perilloses per carretera en territori espanyol.

RESOLUCIÓ IRP/20/2009, de 14 de gener, per la qual s'estableixen mesures de regulació de la circulació i el transport de mercaderies per les carreteres de Catalunya per al 2009.

5.3. RACK CANONADES

La Direcció General de Protecció Civil, exclou de l'abast del PLASEQCAT (Pla d'emergència exterior del sector químic de Catalunya, que és el marc orgànic i funcional per a fer front a les emergències per accidents greus amb substàncies perilloses prèviament analitzats), el transport i distribució de gas natural i altres substàncies perilloses per conductes, que tinguin lloc fora de les instal·lacions. De la mateixa forma a l'informe de la Subdirecció General de Programes en Protecció Civil de data 29 de setembre de 2009, referent als riscos de Protecció Civil al Pla Director Urbanístic, no es recull cap recomanació ni criteri pel que fa al rack de canonades.

1. BASES TÈCNIQUES I ECONÒMIQUES PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PLA

Objectius

Les bases tècniques i econòmiques tenen com a finalitat principal la verificació de la viabilitat econòmica de les propostes contingudes en el present Pla Director, en el sentit d'ajustar i fer coherents la inversió econòmica necessària per assolir els objectius proposats i els recursos disponibles, justificant en qualsevol cas el necessari equilibri de càrregues i beneficis que es proposen en les actuacions.

L'avaluació econòmica i financera es centra en l'anàlisi de la viabilitat de les actuacions urbanístiques que es preveu desenvolupar, quantificant els recursos econòmics necessaris per a la seva execució i les aportacions que en cada cas hauran de realitzar el sector privat i/o les diferents administracions públiques, en el seu cas, en virtut de les competències i naturalesa de cada actuació.

Consideracions prèvies

El present Pla Director Urbanístic reconeix l'àmbit central del Camp de Tarragona com a una realitat urbana complexa, necessitada de forma urgent d'un important número d'elements estructuradors que superin l'actual configuració per agregació i defineixin un conjunt urbà ben travat, com a suport físic d'una unitat funcional ja present.

L'important creixement de l'àmbit entre 1996 i 2006, en el qual ha augmentat la seva població més d'un 30%, unit a un dèficit crònic en inversió d'adaptació i millora de les infraestructures ferroviàries i dels elements viaris de gran capacitat (retards en la construcció de l'A-7 i de l'Autovia de Montblanc), defineixen un punt de partida a 2010 que fa necessària i urgent una important inversió financera per part del Govern central que és, en general, prèvia a les altres actuacions contingudes en el Pla.

La inversió en grans infraestructures ha de ser entesa com a dèficit acumulat –i, per tant, ha de ser coberta de forma urgent-, i es fa del tot necessària per a permetre la configuració d'un conjunt urbà amb capacitat de desenvolupar noves activitats de valor afegit. Les potencialitats logístiques del Port de Tarragona, unides al reforç intermodal amb el transport per carretera, ferroviari i, fins i tot, aeroportuari, poden atraure uns importants fluxos de mercaderies, components industrials, etcètera, que garanteixin la continuïtat de les actuals activitats industrials i reforcin la viabilitat de la reindustrialització del conjunt del Camp de Tarragona en consonància amb les tendències de producció global actuals. En resum, la manca d'infraestructures coarta la potencialitat de l'àmbit, tant per la difícil gestió dels fluxos creixents com per comprometre les infraestructures existents ja obsoletes i que el Pla Director proposa convertir en els nous eixos cívics i de desenvolupament de l'àmbit.

El reconeixement de l'àmbit central de Camp de Tarragona com a un àmbit urbà potent fortament interrelacionat, i el corresponent desenvolupament dels eixos estructurants que proposa el Pla Director és en resum una aposta per a un conjunt urbà que en la seva transformació podrà desenvolupar les seves innegables potencialitats econòmiques en els sectors logístics i industrials, com a pas previ i necessari per a atraure inversions en R+D i sectors d'alt valor afegit, desenvolupant al seu torn el sector serveis. Aquest nou marc econòmic, unit a la tradicional potència del sector turístic a l'àmbit ha d'ajudar a pal·liar la dependència de l'àmbit respecte el sector de la construcció i garantir-ne la prosperitat en l'avenir. Serveixi, per tant, aquesta reflexió prèvia tant per justificar la necessitat de les importants inversions que s'apunten a continuació, així com per justificar la seva viabilitat en part pels dèficits contrets.

Marc competencial de les actuacions

La gestió d'algun dels continguts del Pla Director i, especialment, aquells relatius a les grans infraestructures de viabilitat i logístiques, fan aconsellable la constitució d'un Consorci o Mancomunitat dels municipis.

Les fórmules legals de gestió del sòl per a operacions d'aprofitament privat hauran de permetre completar els recursos econòmics sempre insuficients de les Administracions locals implicades, amb l'imprescindible ajut de les Administracions estatal i autonòmica.

Les previsions fan referència, bàsicament, als aspectes supramunicipals de l'ordenació urbanística, com ara els espais oberts (paisatge i patrimoni inclosos), les grans infraestructures i els sectors de desenvolupament urbanístic condicionat, de caràcter municipal o intermunicipal.

En relació amb els agents i els recursos implicats en cadascuna de les actuacions previstes, s'ha d'entendre que, per l'amplitud i complexitat de les diferents intervencions, s'hauran d'establir acords entre el sector públic i el sector privat per fer-les possible, més enllà de les obligacions establertes per llei per al desenvolupament urbà.

En les actuacions de caràcter sectorial (viari, ferroviari, etcètera) s'ha d'entendre la implicació de l'organisme corresponent (Estat, Generalitat, Diputació, Consell Comarcal, Agència Catalana de l'Aigua, etc), així com la obtenció regular dels recursos de finançament corresponents.

Precisió de l'avaluació econòmica

El grau de les precisions és de caràcter territorial (desenvolupades a escala 1/50.000 i 1/25.000) i, per tant, necessitades del desenvolupament tècnic que s'assenyala tot seguit:

- Respecte a les infraestructures viàries o ferroviàries, caldrà fer els projectes executius corresponents, que podran ajustar els traçats, perfils longitudinals i/o transversals, així com les rasants específiques en relació a l'edificació existent i/o prevista.

- Respecte als espais oberts, de caràcter territorial i prevista la seva protecció (inclusió en el PEIN, a Xarxa Natura 2000 o similar), no sembla necessària una altra instància tècnica de desenvolupament que no siguin les possibles precisions normatives en les corresponents figures d'ordenació urbanística municipal.

- En relació als parcs urbans i/o fluvials, seran imprescindibles els desenvolupaments tècnics amb forma de projectes d'urbanització.

- Respecte als sectors de desenvolupament urbanístic condicionat de caràcter intermunicipal; a partir de l'acord entre els municipis afectats, requeriran un desenvolupament a través de Plans Especials, de Plans Parcial o projectes d'Urbanització i la gestió a través de figures com Consorcis o Convenis entre els Ajuntaments afectats, per l'adequat repartiment de càrregues i beneficis.

- Respecte als sectors de millora i/o reforma interior, caldrà la inclusió dels seus àmbits en les figures d'ordenació urbanística municipal, i el seu desenvolupament a través de Plans Especials de Reforma Interior o de Millora Urbana.

- Respecte als eixos cívics previstos, a més a més dels corresponents Plans Especials de Reforma Interior o de Millora Urbana (segons el seu contingut), caldrà redactar i tutelar els corresponents Projectes d'Urbanització.

- Respecte als equipaments comarcals o supramunicipals previstos, serà necessària l'obtenció dels terrenys, que normalment estaran associats a la realització dels sectors urbans on estan inclosos i, excepcionalment, a través de formes d'expropiació o transferències d'aprofitament.

Cal per tant entendre els costos avaluats com valors aproximats a concretar en funció de la millor definició de les actuacions proposades.

2. AVALUACIÓ ECONÒMICA

2.1. MANTENIMENT DELS ESPAIS OBERTS PROTEGITS

2.1.1 ESPAIS D'ESPECIAL INTERÈS (PEIN i Xarxa Natura 2000)

Actuació	Superfície (ha.)	Cost / ha. (€)	Cost total anual (€)
- Sèquia Major.(Xarxa Natura). Municipi de Vila-seca.	54 ha.	165 €/ha.	8910 €
- Tamarit-Punta de la Mora (PEIN). Municipi de Tarragona.	119,80 ha.	80 €/ha.	9584 €
- Desembocadura del riu Gaià (PEIN). Municipi de Tarragona.	5,41 ha.	165 €/ha.	893 €
- Platja de Torredembarra. (PEIN). Municipi de Torredembarra.	35,31ha.	800 €/ha.	28248 €
- Costes de Tarragonès (Xarxa Natura). 37 ha. (Torredembarra) i 125,7 (Tarragona). Àmbit marí: 948 ha.	162,7 ha.	400 €/ha.	65080 €
- Riu Gaià (LIC+ZEPA). -162,9ha.(El Catllar), 24,3 ha. La Riera de Gaià; 16,9 ha (La Secuita); 3,8ha. (Tarragona); 3ha (Altafulla).	207,9 ha.	165 €/ha.	34304 €
- Muntanyes de Prades, (LIC+ZEPA). 14,5ha. (La Selva del Camp)	14,5 ha.	80 €/ha.	1160 €
SUBTOTAL CAPÍTOL			148179 €

Font: dades DMAH, considerant majors costos a àmbits fluvials i de platja pel major impacte antròpic.

2.1.2. ESPAIS D'INTERÈS GEOLÒGIC DE CATALUNYA

Actuació	Superfície (ha.)	Cost / ha. (€)	Cost total anual (€)
- Cap de Salou. (Salou).	62,6 ha.	80 €/ha.	5008 €
SUBTOTAL CAPÍTOL			5008 €

2.1.3. AQÜÍFERS PROTEGITS

Actuació	Superfície (ha.)	Cost / ha. (€)	Cost total anual (€)
- Aqüífers del Baix Camp / Mont-roig (Reus, Cambrils i La Selva del Camp.)	20.340,7 ha.	ACA	ACA
- Aqüífers dels Baix Francolí (El Catllar, La Riera de Gaià, Altafulla, Torredembarra, La Secuita, Els Pallaresos, Perafort, Tarragona, Els Garidells, El Morell, Vilallonga del Camp, Constantí, La Pobla de Mafumet, Vila-seca i Salou)	35.130,9 ha.	ACA	ACA

No és possible definir el cost sense un estudi previ de l'ACA, atès que és molt variable en funció de l'estat dels aqüífers i de les actuacions a escometre.

2.1.4. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI

Són tots aquells recollits als plànols de referència, la iniciativa i gestió correspon a les administracions municipals, sens perjudici dels convenis amb altres administracions que es puguin signar. Es preveu que les mesures preventives i correctores a aplicar s'executin dins el primer període d'actuacions (2018-2026), amb un cost aproximat de 80 €/ha de cost de manteniment anual.

2.1.5. ESPAIS PER A LA PROTECCIÓ DE LA FAUNA

Actuació	Superfície (ha.)	Cost / ha. (€)	Cost total anual (€)
- Desembocadura del riu Gaià	5,00 ha.	165 €/ha.	825 €
SUBTOTAL CAPÍTOL			825 €

2.1.6. ÀREES PRINCIPALS D'INUNDACIÓ

S'inclouen les següents actuacions: tractament de les lleres com a parcs fluvials als **Rius Francolí i Gaià** (varis municipis); obres de tractament i millora a: **Barranc de Gibert, Torrent de Subanyoles, La Rasa** (Torredembarra), **Riera de la Selva** (El Morell), **Torrent de Mas Blanc** (La Pobla de Mafumet), **Rieres de la Boella i La Quadra** (Tarragona), **Barranc de Barenys** (Salou), **Rieres de Maspujol i l'Alforja** (Cambrils i Riudoms). Atesa la diversitat de situacions i possibles accions a escometre, no és possible per al present document avaluar el cost de les actuacions amb una precisió raonable; per tant serà l'Agència Catalana de l'Aigua qui determinarà les necessitats i actuacions a emprendre i n'avaluarà el cost; com a mínim en els trams en sòl urbanitzable, els promotors de les actuacions urbanitzadores es faran càrrec de les actuacions i els elements correctors que els indiqui l'ACA en el corresponent informe preceptiu.

Resum de protecció dels espais oberts

L'avaluació de les actuacions del *Pla Director Urbanístic* finançades amb recursos públics es refereixen al manteniment dels espais naturals existents i/o de nova creació considerats en les presents actuacions.

Així mateix, aquests tipus de protecció tenen associat un cost que inclou la inversió, el manteniment, la despesa corrent i de personal destinat als espais (excepte el personal de serveis centrals i de Serveis Territorials). En base als valors coneguts s'obté un cost total anual 154012 € el qual, multiplicat per **16 anys**, (2010-2026) proporciona una xifra aproximada d'allò que costarà la protecció dels espais oberts prevista pel PDUACCT, que puja fins a **2,46 milions d'euros**.

2.2. INFRAESTRUCTURES DE NOVA IMPLANTACIÓ

2.2.1.XARXA VIÀRIA DE NOVA CREACIÓ

Actuació	Longitud (km.)	Cost / km. (€)	Cost total (€)
-Autovia de Montblanc.	11,00 km.	7 M €/km.	77,00 M €
-Accés de llevant a Tarragona des de l'A-7	2,86 km.	9 M €/km.	25,74 M €
-Nou traçat de l'A-7, entre el nou accés i la T-11 . 10,4 km.	10,40 km.	7 M €/km.	72,80 M €
-Carretera entre la variant est de Reus i la N-240 (millora i nous trams). 2,5+6,9 km.	Nova- 6,90 km.	1. M €/km.	20,70 M €
	Millora- 2,50 km.	1,5 M €/km.	3,75 M €
-Vies laterals de la carretera C-31b, entre l'accés portuari i la Piconadora. 3,9 km.	7,8 km.	2 M €/km.	15,60 M €
-Nou vial sud del port, i ZAL fins a la Piconadora. 3.0 km.	3,0 km.	2 M €/km.	6,00 M €
-Vial especialitzat per a camions entre la C-31b i l'A-7.	2,1 km.	2 M €/km.	4,20 M €
-Vial entre la nova Estació Central i Constantí (millora, lateral del Corredor Ferroviari)	4,2 km.	2 M €/km.	8,40 M €
-Via parc entre Sant Ramon i Perafort. 4,8 km.	4,8 km.	2 M €/km.	9,60 M €
-Vial de Ponent en el sector de Pou Boronat. 1,1 km.	1,1 km.	4 M €/km.	4,40 M €
-Vial d'accés nord a Terres Cavades. PP-40.	2,1 km.	2,5 M €/km.	5,25 M €
-Vial de connexió entre la N-340 i la T-11, per sobre de Cimalsa II. 0,5	0,5 km.	5 M €/km.	2,50 M €
-Ronda viària intermèdia (Reus)	0,3 km.	1,5 M. €/km.	0,45 M €
SUBTOTAL CAPÍTOL			256,39 M €

2.2.2. XARXA VIÀRIA EXISTENT, AMPLIACIONS O MILLORES

Actuació	Longitud (km.)	Cost / km. (€)	Cost total (€)
-Ampliació del numero de carrils, tram de llevant de l'A-7.	2,86 km.	3 M €/km.	8,58 M €
-Carreteres TV-141 i TV-3141 entre Reus i Cambrils.	6,12 km.	0,65 M €/km.	3,98 M €
-Carretera TV-310 i rotonda, Reus-Riudoms-Cambrils.	5,18 km.	0,60 M €/km.	3,11 M €
-Carretera de Torredembarra a l'Estació Camp de Tarragona, nous trams i variant de El Catllar.	11,97 km.	0,75 M €/km.	8,98 M €
-Carretera entre Castellvell i la Selva del Camp (millora de camins).2,3+7,0 km.	2,30 km.	1,5 M €/km.	3,45 M €
	7,00 km.	0,10 M €/km.	0,70 M €
-Tram urbà central de l'antiga N-340 en el casc urbà de Cambrils	8,72 km.	2 M €/km.	17,44 M €
SUBTOTAL CAPÍTOL			46,23 M €

2.2.3. TRANSFORMACIÓ I/O POTENCIACIÓ DE CARRETERES EXISTENTS EN EIXOS CÍVICS

En general, les administracions actuants seran els municipis corresponents, sense perjudici dels convenis que puguin signar amb altres administracions i convenis amb operadors privats en funció de les plusvàlues obtingudes per les transformacions urbanístiques. En conjunt, les operacions seran viables en tant i en quan la titularitat sigui traspassada al corresponent Ajuntament, la qual cosa serà possible quan es disposi de les infraestructures de trànsit complementàries que han de facilitar la pacificació del trànsit en els esmentats eixos.

Actuació	Longitud (km.)	Cost / km.(€)	Cost total (€)
-Antiga carretera N-420 (T-11) entre el riu Francolí i la nova Estació Central. 6,1 km.	6,10 km.	4 M €/km.	24,40 M €
-N-240 entre el Campus de Sescelades i l'Are Pou Boronat. 1,1 km.	1,10 km.	1,75 M €/km.	1,93 M €
-Actual tram de l'A-7, entre el polígon sud de Reus i la N-241.4,9 km.	4,90 km.	4 M €/km.	19,60 M €
-Antiga carretera N-340, de del Francolí fins l'autovia de Bellisens. 6,3+6,4 km.	6,30 km.	1,5 M €/km.	9,45 M €
	6,40 km.	1,5 M €/km.	9,60 M €
-Antiga carretera N-340, entre Torredembarra i la Sabinosa. 14,0 km.	14,00 km.	1,8 M €/km.	25,20 M €
-Raval de Mar, entre els nuclis de Vila-seca i La Pineda. 4,4 km.	4,4 km.	1,6 M €/km.	7,04 M €
-Eix cívic entre Reus i Castellvell del Camp. 2,3 km.	2,3 km.	1,6 M €/km.	3,68 M €
SUBTOTAL CAPÍTOL			100,90 M €

2.2.4. CONDICIONAMENT COM A EIX CÍVIC

Actuació	Longitud (km.)	Cost / km.(€)	Cost total (€)
-Actual tram de l'A-7, entre la N-241 i la Savinosa. 4,9 km.	4,90 km.	4,8 M €/km.	23,52 M €
-Actual tram ferroviari pel casc urbà de Reus. 3,5 km.	3,50 km.	1,6 M €/km.	5,60 M €
-Actual tram ferroviari entre Vila-seca i la nova estació a Cambrils. 12,6 km.	12,60 km.	1,6 M €/km.	20,16 M €
SUBTOTAL CAPÍTOL			49,28 M €

2.2.5. CONDICIONAMENT I/O MILLORA COM A PASSEIG MARÍTIM O DE RIBERA

En general, les administracions actuants seran els municipis corresponents, amb acord dins la zona marítim-terrestre del Ministerio de Medio Rural y Marino.

Actuació	Longitud (km.)	Cost / km.(€)	Cost total (€)
-Front litoral de Cambrils i Salou	Partida alçada.	Partida alçada.	12,00 M €
-Front litoral de la Pineda	Partida alçada.	Partida alçada.	4,00 M €
-Front litoral de Tarragona	Partida alçada.	Partida alçada.	9,60 M €
-Front litoral d'Altafulla i de Torredembarra	Partida alçada.	Partida alçada.	5,00 M €
SUBTOTAL CAPÍTOL			30,60 M €

2.2.6. XARXA FERROVIÀRIA DE NOVA IMPLANTACIÓ

Actuació	Longitud (km.)	Cost / km. (€)	Cost total (€)
- Corredor del Mediterrani (dins de l'àmbit)	14,5 km.	5,5 M €/km.	80,00 M €
- Corredor Castelló- Tarragona	16,5 km.	5,5 M €/km.	90,75 M €
-Variant pel transport de mercaderies de Reus. 4,7 km.	4,7 km.	5,5 M €/km.	25,85 M €
- Línia pel transport de mercaderies Port /ZAL/Corredor del Mediterrani. 10,2 km. (Pendent d'estudi)	10,20 km.	5,5 M €/km.	56,10 M €
- Accés ferroviari Vila-seca/Port Aventura	3,66 km.	5,5 M €/km.	20,13 M €
- By-pass de Tarragona (fase I: fins a l'estació classificadora) 6,0 km.	6,00 km.	18,0 M €/km.	108,00 M €
-By-pass de Tarragona (fase II: Francolí - Estació Central) . 4,6+0,2 km.	4,80 km.	18,0 M €/km.	86,40 M €
- Nou accés ferroviari de llevant (línia TAV-Tamarit)	7,08 km.	7,5 M €/km.	53,10 M €
- Adequació traçat existent de Reus	3,6 km.	18,0 M €/km.	64,80 M €
- Prolongació i reforma traçat línia cap a Falset. 5,5 km.	5,5 km.	5,5 M €/km.	30,25M €
_ Nova estació de passatgers de Cambrils	Programada		22,80 M €
SUBTOTAL CAPÍTOL			638,18 M €

2.2.7. MILLORA I/O ADEQUACIÓ DE LA XARXA FERROVIÀRIA EXISTENT

Actuació	Longitud (km.)	Cost / km. (€)	Cost total (€)
-Millora de la línia Reus-Roda de Barà (dins de l'àmbit)	Partida alçada.	Partida alçada.	20,00 M €
- Millora de la línia Picamoixons-Reus-Falset (dins de l'àmbit)	Partida alçada.	Partida alçada.	20,00 M €
-Adequació del tram per mercaderies dins del Polígon Sud	0,60 km.	7,5 M €/km.	4,50 M €
-Adequació molls de càrrega estació de mercaderies en Constantí. 1,2 km.	1,2 km.	1,6 M €/km.	1,92 M €
SUBTOTAL CAPÍTOL			46,42 M €

2.2.8. DESAFECCIÓ I CONDICIONAMENT URBÀ (suport Tram Camp)

En general, les administracions actuants seran els municipis corresponents, sense perjudici dels convenis que puguin signar amb altres administracions i convenis amb operadors privats en funció de les plusvàlues obtingudes per les transformacions urbanístiques, amb excepció de la instal·lació fixa del Tram Camp, que correrà a càrrec del DPTOP de la Generalitat de Catalunya i del material mòbil del Tram Camp, que correrà a càrrec de l'ATM Camp de Tarragona. En conjunt, les operacions seran viables en tant i en quant la titularitat sigui traspassada al corresponent Ajuntament, la qual cosa serà possible quan es disposi de les infraestructures ferroviàries alternatives que han d'habilitar la desafecció dels trams corresponents.

Actuació	Longitud (km.)	Cost / km. (€)	Cost total (€)
-Traçat del ferrocarril entre Cambrils, Salou i Vila-seca. 11,7 km.	11,7 km.	7 M €/km.	81,90 M €
-Traçat de llevant en el casc urbà de Reus. 3,5 km.	3,5 km.	7 M €/km.	24,50 M €
-Traçat en el front litoral de Tarragona.4,9 km.	4,9 km.	7 M €/km.	34,30 M €
- Material mòbil (20 vehicles)		3,2 M €/vehicle	64,00 M €
(Pendent, Estudi Informatiu del Tram Camp) SUBTOTAL CAPÍTOL			204,7 M €

2.2.9. INFRAESTRUCTURES DE SUBMINISTRAMENT, SANEJAMENT I RESIDUS

Actuació	Longitud (km.)	Cost / km. (€)	Cost total (€)
ELECTRICITAT - Nova línia d'A.T. de 400 kV Escatrons-Els Aubals-La Secuita	20,5 km.	3 M €/km.	61,5 M €
ELECTRICITAT – Millora i reforç de les línies d'A.T. Mangraners-Viladecans (Pla de l'Energia 2006-2015)			A determinar
AIGUA POTABLE- Actuacions contingudes al Pla Sectorial d'Abastament d'Aigua de Catalunya i Plans del Consorci d'Aigües de Tarragona			A determinar
SANEJAMENT- PSARU-25 Previsió: EDARS, col·lectors i ampliacions de les instal·lacions existents			A determinar
RESIDUS- PROGRIC 2007-2012 Ampliació del dipòsit de CORSA actual o nou dipòsit controlat d'1 milió de metres cúbics			A determinar
RESIDUS- PTSIGRSM (Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió dels Residus Municipals de Catalunya). Construcció de dues plantes de tractament RESTA-FIRM, 1 estació de transferència i 1 dipòsit controlat de rebuig			A determinar
RESIDUS- Programa OC 2005-2012 10 equipaments de destriat i valorització dels residus de la construcció			A determinar

2.3. ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC CONDICIONAT (A.D.U.C.)

2.3.1. EQUIPAMENTS, DOTACIONS I SISTEMES

Actuació	Longitud (km.)	Cost / km. (€)	Cost total (€)
-Nova Estació Central Intermodal. 49,60 ha.	Programada		54,70 M €
-Estació de Mercaderies de Constantí. (ampliació i accessos) 10,18h.	Partida alçada		12,00 M €
-Sector T-11 Sud (Tarragona) 39,97 ha.			
-Sector d'ús especialitzat La Canonja 8,86 ha.			
-Sector ampliació i accessos del barri de la Plana Vila-seca. 2,95ha.			
SUBTOTAL CAPITOL			66,67 M €

2.3.2. NOUS SECTORS RESIDENCIALS (i usos compatibles)

Actuació	Administració	Iniciativa	Període
-Front residencial i terciari, Eix Cívic T-11, 10,6 ha. (0,5m²/m²)	Municipal (varis)		2010-2018
-Sector residencial La Canonja-Bonavista. 19,28 ha. (0,5 m²/m²)	Municipal (varis)		2018-2026
-Sector Residencial “Rojals” (Reus). 53,95 ha. (0,5 m²/m²)	Ajuntament de Reus		2018-2026
-Sector Residencial L'Horta Gran (Tarragona) 90,91 ha (0,5 m²/m²)	Ajuntament de Tarragona		2010-2018
-Àrees Residencials Estratègiques de l'Àmbit Central del Camp de Tarragona	Incasol		2010-2026

En el seu desenvolupament, i d'acord amb la legislació urbanística vigent, les actuacions residencials hauran de ser sostenibles econòmicament i, per tant, no requeriran inversions per part de les administracions actuants. Es garantirà la viabilitat de l'habitatge assequible que s'hi programi mitjançant l'aprofitament mig i s'assegurarà que el manteniment del sectors residencials quedarà cobert en base als ingressos previsibles corresponents a l'Impost de Béns Immobles.

Quadre-resum d'actuacions del PDU Àmbit Central del Camp de Tarragona

Categoria	Capítol	Actuació		Inversió (€)	Termini	Iniciativa PDUACCT	Iniciativa altres	
Protecció dels espais oberts	Espais d'especial interès	Xarxa Natura	Sèquia Major	142.560 €	2010-2026		142.560 €	
			Costes de Tarragonès	1.041.280 €	2010-2026		1.041.280 €	
		PEIN	Tamarit-Punta de la Mora	153.344 €	2010-2026		153.344 €	
			Desembocadura Riu Gaià	14.288 €	2010-2026		14.288 €	
			Platja de Torredembarra	451.968 €	2010-2026		451.968 €	
			Riu Gaià	548.864 €	2010-2026		548.864 €	
	LIC+ZEPA	Muntanyes de Prades	18.560 €	2010-2026		18.560 €		
	TOTAL							
	Espais interès geològic		Cap de Salou	80.128 €	2010-2026		80.128 €	
		TOTAL						
Aqüífers protegits		Aqüífers del Baix Camp	A determinar					
		Aqüífers del Baix Francolí	A determinar					
	TOTAL							
Protecció a la fauna		Desembocadura Riu Gaià	13.200 €	2010-2026		13.200 €		
	TOTAL							
TOTAL PROTECCIÓ DELS ESPAIS OBERTS				2.464.192 €	2010-2026		2.464.192 €	
Infraestructures	Viària nova creació		Autovia de Montblanc	77.000.000 €	<2018		77.000.000	
			Accés de llevant A-7/Tarragona	25.740.000 €	<2018		25.740.000	
			Nova A-7, T-11 a accés llevant Tarragona	72.800.000 €	2010-2018	72.800.000		
			Carretera variant est de Reus a N-240	24.450.000 €	2010-2018	24.450.000		
			Vial lateral C-31B Port/Piconadora	7.800.000 €	2018-2026	7.800.000		
			Vial sud Port ZAL-Piconadora	6.000.000 €	2010-2018	6.000.000		
			Vial C-31B a A-7	4.200.000 €	2010-2018		4.200.000	
			Vial Estació Central-Constantí	8.400.000 €	2018-2026	8.400.000		
			Via-parc Sant Ramon a Peralfort	9.600.000 €	2010-2018	9.600.000		
			Vial Ponent Pou Boronat	4.400.000 €	2010-2018		4.400.000	
			Vial nord Terres Cavades	5.250.000 €	2010-2018		5.250.000	
			Vial N-340 a T-11 a CIMALSA	2.500.000 €	2010-2018	2.500.000		
			Ronda viària intermèdia Reus	450.000 €	2010-2018		450.000	
		TOTAL			248.590.000 €		131.550.000	117.040.000
	Viària existent, ampliació i/o millores		Ampliació número carrils A-7	8.580.000 €	< 2018		8.580.000	
			Carreteres TV-141 i TV-3141 de Reus a Cambrils	3.110.000 €	2010-2018		3.110.000	
			Carretera TV-310 Reus-Riudoms-Cambrils	3.975.000 €	2010-2018		3.975.000	
			Crta. Estació Camp-El Catllar-Torredembarra	8.977.500 €	2010-2018		8.977.500	
			Carretera Castellvell- Selva del Camp	4.150.000 €	2018-2026	4.150.000		
			Tram urbà N-340 a casc urbà Cambrils	8.720.000 €	2010-2018		8.720.000	
	TOTAL			37.512.500 €		4.150.000	33.362.500	
	Transformació carreteres en eixos cívics		T-11 del Fluvià a la Estació central	24.400.000 €	2010-2018	24.400.000		
			N-240 Sescelades i ARE Pou Boronat	1.930.000 €	2018-2026	1.930.000		
			A-7 existent, de N-241 a P.I. Sud de Reus	19.600.000 €	2018-2026	19.600.000		
			N-340a Francolí a autovia de la Boella	19.050.000 €	2018-2026	19.050.000		
			N-340a Torredembarra a La Savinosa	25.200.000 €	2018-2026	25.200.000		
			Raval de Mar, de Vila-seca nuclei a La Pineda	7.040.000 €	2018-2026	7.040.000		
			Ex cívic Reus- Castellvell del Camp	3.680.000 €	2018-2026	3.680.000		
		TOTAL			100.900.000 €		100.900.000	
		Condicionament com a eix cívic		A-7 existent, de N-241 a la Savinosa	23.520.000 €	2018-2026	23.520.000	
			Tram urbà ferroviari de Reus (urbanització)	5.600.000 €	2018-2026	5.600.000		
			Tram ferroviari Vila-seca a Estació de Cambrils	20.160.000 €	2018-2026	20.160.000		
	TOTAL			49.280.000 €		49.280.000		
	Passeig Marítim o de Ribera		Cambrils- Salou	12.000.000 €	2010-2018		12.000.000	
			La Pineda	4.000.000 €	2010-2018		4.000.000	
			Tarragona	9.600.000 €	2010-2018		9.600.000	
			Altalulia-Torredembarra	5.000.000 €	2010-2018		5.000.000	
	TOTAL			30.600.000 €			30.600.000	
	Xarxa ferroviària de nova implantació		Corredor del mediterrani (dins àmbit)	80.000.000 €	< 2018		80.000.000	
			Corredor Castelló-Tarragona (dins àmbit)	90.750.000 €	< 2018		90.750.000	
			Variant mercaderies de Reus	25.850.000 €	2010-2018	25.850.000		
			Linia mercaderies Port.Zal/Corredor Mediterrani	56.100.000 €	2010-2018	56.100.000		
			Accés Vila-seca a Port Aventura	20.130.000 €	2010-2018		20.130.000	
			By-pass de Tarragona fase I	108.000.000 €	2010-2018	108.000.000		
			By-pass de Tarragona fase II	86.400.000 €	2018-2026	86.400.000		
			Accés de llevant TAV-Tamarit	53.100.000 €	2010-2018		53.100.000	
			Soterrament de llevant Reus	64.800.000 €	2018-2026	64.800.000		
			Prolongació i reforma Reus-Falset	30.250.000 €	2018-2026	30.250.000		
	TOTAL			638.180.000 €		371.400.000	266.780.000	
	Millora/ adequació xarxa ferroviària existent		Linia Reus-Roda de Barà (dins àmbit)	20.000.000 €	2010-2026		20.000.000	
			Linia Picamoixons-Reus-Falset (dins àmbit)	20.000.000 €	2010-2026		20.000.000	
			Lini mercaderies a P.I. Sud Reus	4.500.000 €	2010-2018		4.500.000	
			Molis de càrrega estació Constantí	1.920.000 €	2010-2018	1.920.000		
	TOTAL			46.420.000 €		1.920.000	44.500.000	
	Tram-Camp i urbanització entorn		Tram Cambrils-Salou-Vila-Seca	81.900.000 €	2010-2018	81.900.000		
			Tram llevant a casc urbà de Reus	24.500.000 €	2018-2026	24.500.000		
			Tram front litoral Tarragona	34.300.000 €	2018-2026	34.300.000		
			Material mòbil (20 vehicles)	64.000.000 €	2010-2026	64.000.000		
		TOTAL			204.700.000 €		204.700.000	
	Subministrament, sanejament i residus	Electricitat	A.T. 400kV Escatróns-Elis Aubals-La Secuita (d.a.)	61.500.000 €	<2018		61.500.000	
			Millora A.T. Mangraners-Viladecans (dins àmbit)	A determinar	<2018			
		Aigua Potable	Actuacions PSAAC i Consorci Aigües de Tarragona	A determinar	2010-2026			
			Previsions PSARU-25 (EDARs,col·lectors...)	A determinar	2010-2026			
		Sanejament	PROGRIC 2007-2012	A determinar	<2108			
			PTSIGRSM- 2 plantes resta-firm, transferència...	A determinar	2010-2026			
	Residus	OC 2005-2012-10 equip destriat residus construcció	A determinar	<2018				
		TOTAL			61.500.000 €		61.500.000	
	TOTAL INFRAESTRUCTURES				1.417.682.500 €		863.900.000	553.782.500
	Àmbits de desenvolupament urbanístic condicionat (A.D.U.C.)	Equipaments, dotacions i sistemes		Estació Central Intermodal	54.700.000 €	2010-2018		54.700.000
			Estació Mercaderies Constantí	12.000.000 €	2010-2018		12.000.000	
			Equip. Esportius i sòcio-culturals Vila-seca	21.560.000 €	2010-2026		21.560.000	
TOTAL			88.260.000 €		88.260.000			
Nous sectors residencials			Ex cívic T-11	EQUILIBRAT	2010-2018			
			La Canonja-Bonavista	EQUILIBRAT	2018-2026			
			La Plana- Vila-seca	EQUILIBRAT	2010-2018			
	"Rojals" Reus	EQUILIBRAT	2018-2026					
TOTAL								
TOTAL A.D.U.C.				88.260.000 €			88.260.000	
TOTAL ACTUACIONS REFLECTIDES AL PDUACCT				1.508.406.692 €		863.900.000 € Iniciativa PDUACCT	644.506.692 € Iniciativa altres	

Resum de l'avaluació econòmica

El PDU de l'àmbit central del Camp de Tarragona reflecteix actuacions per un valor superior als 1.500 M € a desenvolupar entre 2010 i 2026, de les quals 863,9 M € corresponen a actuacions proposades pel propi PDUACCT.

Entre les actuacions proposades pel PDUACCT destaquen, pel seu cost, el soterrament del by-pass ferroviari de Tarragona, la implantació del Tram Camp, la reconversió de carreteres, ara principals, en eixos cívics, acompanyades puntualment de noves infraestructures necessàries per a derivar-hi els trànsits ara presents a les infraestructures a convertir en eixos cívics. Totes elles són actuacions necessàries per a la vertebració física i funcional de l'àmbit.

Les actuacions proposades pel PDUACCT suposen una inversió anual –en el període de vigència del Pla- inferior als 54 M €.

Objectius

El Pla Director Urbanístic de l'Àmbit Central del Camp de Tarragona (d'ara endavant PDUACCT) desenvolupa en les seves competències el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, incorpora aquelles actuacions sectorials previstes i conegudes a data de la redacció del present document i proposa aquelles actuacions que considera necessàries per a acomplir els objectius que es fixa, tal i com s'indica en el punt "Continguts d'un Pla Director Urbanístic" de la Memòria justificativa del present Pla Director.

La diversitat de les actuacions proposades, així com la pluralitat d'administracions responsables de la execució d'aquestes, fan que no sigui possible des de la perspectiva d'un Pla Director la programació executiva de les actuacions, havent d'assumir un escenari probable que indiqui l'ordre de prioritat i consecutivitat d'aquestes.

Cal, d'altra banda, fer esment de la llarga temporalitat de la vigència del Pla (2010-2026), així com de les contingències de creixement i econòmiques de futur. Per exemple, en el període 2001-2009 la població de l'àmbit ha crescut més d'un 130%, fent necessàries un gruix important d'inversions en equipaments, infraestructures, etcètera; d'altra banda, la sobtada interrupció de l'activitat urbanitzadora a partir de 2008, la crisi econòmica i les dificultats pressupostàries de les administracions fa complex establir periodicitats precises d'execució de les actuacions.

En resum, és objectiu del present capítol a) indicar les principals actuacions contingudes en el present Pla director i b) explicitar-ne la seva iniciativa, administració responsable i temporalitat proposada, a fi i efecte d'establir una conseqüència raonable en el temps. El present punt podrà ser revisat quan calgui en funció dels esdeveniments de cara a ajustar les temporalitats que en ell es proposen.

Divisió temporal

S'estableixen dos períodes d'execució de les actuacions: de 2010 a 2018 i de 2018 a 2026. La divisió en dos períodes es decideix en base a la complexitat de formació, tramitació, finançament i execució de les actuacions, que sovint en grans actuacions i situacions complexes com és un àmbit metropolità requereixen terminis de fins a 8 anys des de la seva formació fins a la seva posada en servei.

S'inclouen en el primer període 2010- 2018 aquelles actuacions que ja han estat programades per les administracions que en són responsables, així com aquelles que el PDU considera prioritàries en el temps i que des d'una perspectiva conservadora semblen viables en el curt i mig termini ateses les contingències econòmiques i pressupostàries actuals que tot fa suposar es mantindran en els propers anys.

S'inclouen en el segon període 2018-2026 aquelles actuacions que sembla raonable que siguin executades a mig i llarg termini per la seva complexitat i/o cost, per la seva conseqüència amb altres actuacions, necessitat prèvia de noves infraestructures o bé perquè en part la seva necessitat i execució depenen del desplegament d'actuacions urbanístiques alienes a les incloses en el present llistat d'actuacions.

Com ja s'ha fet explícit en el punt anterior, la temporalitat de les actuacions és una previsió que el Pla Director assumeix en base a les dinàmiques i realitats que es coneixen a present, i que, per tant, podran ser revisades quan calgui en funció dels esdeveniments de cara a ajustar les temporalitats que en ell es proposen.

Divisió per capítols de les actuacions

Per a major claredat expositiva s'agrupen les actuacions per capítols temàtics, s'indiquen les administracions que a priori són competents i responsables per a cada una d'elles així com la periodicitat que proposa el Pla Director; s'especifica, així mateix, la iniciativa de cada una de les actuacions.

1. MANTENIMENT DELS ESPAIS OBERTS PROTEGITS

1.1. ESPAIS D'ESPECIAL INTERÈS (PEIN i Xarxa Natura 2000)

Actuació	Administració	Iniciativa	Període
- Sèquia Major . (Xarxa Natura). 54 ha. Municipi de Vila-seca.	Municipal Medi Ambient GENCAT	Municipal Medi Ambient GENCAT	2010-2018
- Tamarit-Punta de la Mora (PEIN). 119,80 ha. Municipi de Tarragona.	Municipal Medi Ambient GENCAT	Municipal Medi Ambient GENCAT	2010-2018
- Desembocadura del riu Gaià (PEIN). 5,41 ha. Municipi de Tarragona.	Municipal Medi Ambient GENCAT	Municipal Medi Ambient GENCAT	2010-2018
- Platja de Torredembarra . (PEIN). 35,31ha. Municipi de Torredembarra.	Municipal Medi Ambient GENCAT	Municipal Medi Ambient GENCAT	2010-2018
- Costes de Tarragonès (Xarxa Natura). 37 ha. (Torredembarra) i 125,7 (Tarragona). Àmbit marí: 948 ha.	Municipal Medi Ambient GENCAT	Municipal Medi Ambient GENCAT	2010-2018
- Riu Gaià (LIC+ZEPA).-162,9ha.(El Catllar), 24,3 ha. La Riera de Gaià; 16,9 ha (La Secuita); 3,8ha. (Tarragona); 3ha (Altafulla).	Municipal Medi Ambient GENCAT	Municipal Medi Ambient GENCAT	2010-2018
- Muntanyes de Prades (LIC+ZEPA). 14,5ha. (La Selva del Camp)	Municipal Medi Ambient GENCAT	Municipal Medi Ambient GENCAT	2010-2018

1.2. ESPAIS D'INTERÈS GEOLÒGIC DE CATALUNYA

Actuació	Administració	Iniciativa	Període
- Cap de Salou 62,6ha.(Salou).	Municipal Medi Ambient GENCAT	Municipal Medi Ambient GENCAT	2010-2018 2018-2026

1.3. AQÜÍFERS PROTEGITS

Actuació	Administració	Iniciativa	Període
- Aqüífers del Baix Camp / Mont-roig 20.340,7 ha.(Reus, Cambrils, La Selva del Camp.)	Municipal Medi Ambient GENCAT	Municipal Medi Ambient GENCAT	2010-2018 2018-2026
- Aqüífers del Baix Francolí 35.130,9 ha. (El Catllar, La Riera de Gaià, Altafulla, Torredembarra, La Secuita, Els Pallaresos, Perafort, Tarragona, Els Garidells, El Morell, Vilallonga del Camp, Constantí, La Pobla de Mafumet, Vila-seca, Salou)	Municipal Medi Ambient GENCAT	Municipal Medi Ambient GENCAT	2010-2018 2018-2026

1.4. HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI

Són tots aquells recollits als plànols de referència, corresponent la iniciativa i gestió a les administracions municipals, sens perjudici dels convenis amb altres administracions que es puguin signar. Es preveu que les mesures preventives i correctores a aplicar-hi s'executin dins el primer període d'actuacions (2010-2018).

1.5. ESPAIS PER A LA PROTECCIÓ DE LA FAUNA

Actuació	Administració	Iniciativa	Període
- Desembocadura del riu Gaià. 5 ha.	Municipal Medi Ambient GENCAT	Municipal Medi Ambient GENCAT	2010-2018

1.6. ÀREES PRINCIPALS D'INUNDACIÓ

Actuació	Administració	Iniciativa	Període
- Rius Francolí i Gaià (varis municipis). Tractament de les lleres com a parcs fluvials	Municipal-comarcal ACA – M.Amb. GENCAT	ACA – Medi Ambient GENCAT	2010-2026
- Barranc de Gibert, Torrent de Subanyoles, La Rasa (Torredembarra)	Municipal-comarcal ACA – M.Amb. GENCAT	ACA – Medi Ambient GENCAT	2010-2018
- Riera de la Selva (El Morell).	Municipal-comarcal ACA – M.Amb. GENCAT	ACA – Medi Ambient GENCAT	2010-2018
- Torrent de Mas Blanc (La Pobla de Mafumet)	Municipal-comarcal ACA – M.Amb. GENCAT	ACA – Medi Ambient GENCAT	2010-2018
- Rieres de la Boella i La Cuadra (Tarragona)	Municipal-comarcal ACA – M.Amb. GENCAT	ACA – Medi Ambient GENCAT	2010-2018
- Barranc de Barenys (Salou)	Municipal-comarcal ACA – M.Amb. GENCAT	ACA – Medi Ambient GENCAT	2010-2018
- Rieres de Maspujol i l'Alforja (Cambrils i Riudoms)	Municipal-comarcal ACA – M.Amb. GENCAT	ACA – Medi Ambient GENCAT	2010-2018

Com a mínim en els trams en sòl urbanitzable, els promotors de les actuacions urbanitzadores es faran càrrec de les actuacions i els elements correctors que els indiqui l'ACA en el corresponent informe preceptiu.

2. INFRAESTRUCTURES DE NOVA IMPLANTACIÓ

2.1. XARXA VIÀRIA DE NOVA CREACIÓ

Actuació	Administració	Iniciativa	Període
-Autovia de Montblanc.	Ministerio de Fomento	Ministerio de Fomento	En Curs (abans de 2018)
-Accés de llevant a Tarragona des de l'A-7	Ministerio de Fomento	Ministerio de Fomento	En Curs (abans de 2018)
-Nou traçat de l'A-7, entre el nou accés i la T-11 . 10,4 km.	Ministerio de Fomento	PDUACCT	2010-2018
-Carretera entre la variant est de Reus i la N-240 (millora i nous trams). 2,5+6,9 km.	DG Carreteres Gen. Cat.	PDUACCT	2010-2018
-Vies laterals de la carretera C-31b, entre l'accés portuari i la Piconadora. 3,9 km.	DG Carreteres Gen. Cat.	PDUACCT	2018-2026
-Nou vial sud del port, i ZAL fins a la Piconadora. 3.0 km.	Ministerio de Fomento	PDUACCT	2010-2018
-Vial especialitzat per a camions entre la C-31b i l'A-7.	Diputació de Tarragona	Diputació de Tarragona	2010-2018
-Vial entre la nova Estació Central i Constantí (millora, lateral del Corredor Ferroviari)	Municipal Promoció privada	PDUACCT	2018-2026
-Via parc entre Sant Ramon i Perafort. 4,8 km.	Incasol-Gen. Cat.	PDUACCT	2010-2018
-Vial de Ponent en el sector de Pou Boronat. 1,1 km.	Cons.ARE Pou Boronat	DPTOP/Gen. Cat.	2010-2018
-Vial d'accés nord a Terres Cavades. PP-40.	Ajuntament Tarragona i promoció privada	Ajuntament de Tarragona	2010-2018
-Vial de connexió entre la N-340 i la T-11, per sobre de Cimalsa II. 0,5	Cimalsa	PDUACCT	2010-2018
-Ronda viària intermèdia	Ajuntament Reus i prom privada	Ajuntament de Reus	2010-2026

2.2. XARXA VIÀRIA EXISTENT, AMPLIACIONS O MILLORES

Actuació	Administració	Iniciativa	Període
-Ampliació del numero de carrils, tram de llevant de l'A-7.	Ministerio de Fomento	Ministerio de Fomento	En Curs (abans de 2018)
-Carreteres TV-141 i TV-3141-Reus i Cambrils.	Dip Tarragona	Gen Cat	2010-2018
-Carretera TV-310, Reus-Riudoms-Cambrils.	Dip Tarragona	Dip Tarragona	2010-2018
-Carretera de Torredembarra a l'Estació Camp de Tarragona, nous trams i variant d'El Catllar.	Diputació de Tarragona	Diputació de Tarragona	2010-2018
-Carretera entre Castellvell i La Selva del Camp (millora de camins). 2,3+7,0 km.	Diputació de Tarragona	PDUACCT	2018-2026
-Tram urbà central de l'antiga N-340 en el casc urbà de Cambrils	Ajuntament de Cambrils	Ajuntament de Cambrils	2010-2018*

* En funció de traspàs de titularitat i convenis amb operadors privats

2.3. TRANSFORMACIÓ I/O POTENCIACIÓ DE CARRETERES EXISTENTS EN EIXOS CÍVICS

En general, les administracions actuants seran els municipis corresponents, sense perjudici dels convenis que puguin signar amb altres administracions i convenis amb operadors privats en funció de les plusvàlues obtingudes per les transformacions urbanístiques. En conjunt, les operacions seran viables en tant i en quan la titularitat sigui traspassada al corresponent Ajuntament, la qual cosa serà possible quan es disposi de les infraestructures de trànsit complementàries que han de facilitar la pacificació del trànsit en els esmentats eixos.

Actuació	Administració	Iniciativa	Període
-Antiga carretera N-420 (T-11) entre el riu Francolí i la nova Estació Central . 6,1 km.	Municipal	PDUACCT	2010-2018
-N-240 entre el Campus de Sescelades i l'Are Pou Boronat. 1,1 km.	Municipal	PDUACCT	2018-2026
-Actual tram de l'A-7, entre el polígon sud de Reus i la N-241.4,9 km.	Municipal	PDUACCT	2018-2026
-Antiga carretera N-340, de del Francolí fins l'autovia de Bellisens. 6,3+6,4 km.	Municipal	PDUACCT	2018-2026
-Antiga carretera N-340, entre Torredembarra i la Savinosa. 14,0 km.	Municipal	PDUACCT	2018-2026
-Raval de Mar, entre els nuclis de Vila-seca i La Pineda. 4,4 km.	Municipal	PDUACCT	2018-2026
-Eix cívic entre Reus i Castellvell del Camp. 2,3 km.	Municipal	PDUACCT	2018-2026

2.4 CONDICIONAMENT COM A EIX CÍVIC

En general, les administracions actuants seran els municipis corresponents, sense perjudici dels convenis que puguin signar amb altres administracions i convenis amb operadors privats en funció de les plusvàlues obtingudes per les transformacions urbanístiques. En conjunt, les operacions seran viables en tant i en quant la titularitat sigui traspassada al corresponent Ajuntament, la qual cosa serà possible quan es disposi de les infraestructures de trànsit complementàries que han de facilitar la pacificació del trànsit en els esmentats eixos.

Actuació	Administració	Iniciativa	Període
-Actual tram de l'A-7, entre la N-241 i la Savinosa. 4,9 km.	Municipal	PDUACCT	2018-2026
-Actual tram ferroviari pel casc urbà de Reus. 3,5 km.	Municipal	PDUACCT	2018-2026
-Actual tram ferroviari entre Vila-seca i la nova estació a Cambrils. 12,6 km.	Municipal DPTOP Gen. Cat.	PDUACCT	2018-2026

2.5. CONDICIONAMENT I/O MILLORA COM A PASSEIG MARÍTIM O DE RIBERA

En general, les administracions actuants seran els municipis corresponents, amb acord dins la zona marítim-terrestre del Ministerio de Medio Rural y Marino.

Actuació	Administració	Iniciativa	Període
-Front litoral de Cambrils i Salou	Municipal	Municipal	2010-2018
-Front litoral de la Pineda	Ajuntament Vila-seca	Ajuntament Vila-seca	2010-2018
-Front litoral de Tarragona	Ajuntament Tarragona	Ajuntament Tarragona	2010-2018
-Front litoral d'Altafulla i de Torredembarra	Municipal	Municipal	2010-2018

2.6. XARXA FERROVIÀRIA DE NOVA IMPLANTACIÓ

Correspon la competència sobre les xarxes ferroviàries presents a l'àmbit central del Camp de Tarragona al Ministerio de Fomento, essent ADIF (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias) l'òrgan gestor en qui delega el Ministerio. S'estableixen les temporalitats d'acord amb el Pla d'actuacions vigent del gestor d'infraestructures ferroviàries, per bé que atesa la prioritat de les actuacions proposades –i malgrat les dificultats pressupostàries de l'ens- fora bo retallar els terminis previstos.

Actuació	Administració	Iniciativa	Període
-Corredor del Mediterrani	ADIF Minist. Fomento	ADIF Minist. Fomento	En construcció (abans de 2018)
-Corredor Castelló- Tarragona	ADIF Minist. Fomento	ADIF Minist. Fomento	En estudi (abans de 2018)
-Variant pel transport de mercaderies de Reus. 4,7 km.	ADIF Minist. Fomento	PDUACCT	2010-2018
-Línia pel transport de mercaderies Port /ZAL/Corredor del Mediterrani. 10,2 km. (Pendent d'estudi)	ADIF Minist. Fomento	PDUACCT	2010-2018
-Accés ferroviari Vila-seca / Port Aventura	ADIF Minist. Fomento	ADIF Minist. Fomento	2010-2018
-By pass de Tarragona (fase I: fins a l'estació classificadora) 6,0 km.	ADIF Minist. Fomento	PDUACCT	2010-2018
-By pass de Tarragona (fase II: Francolí - Estació Central) . 4,6+0,2 km.	ADIF Minist. Fomento	PDUACCT	2018-2026
-Nou accés ferroviari de llevant (línia TAV- Tamarit)	ADIF Minist. Fomento	ADIF Minist. Fomento	2010-2018
-Adequació traçat existent a Reus	ADIF Minist. Fomento	PDUACCT	2018-2026
-Prolongació i reforma traçat línia cap a Falset. 5,5 km.	ADIF Minist. Fomento	PDUACCT	2018-2026

2.7. MILLORA I/O ADEQUACIÓ DE LA XARXA FERROVIÀRIA EXISTENT

Actuació	Administració	Iniciativa	Període
-Millora de la línia Reus-Roda de Barà (dins de l'àmbit)	ADIF Ministerio de Fomento	ADIF Ministerio de Fomento	2010-2026
- Millora de la línia Picamoixons-Reus-Falset (dins de l'àmbit)	ADIF Ministerio de Fomento	ADIF Ministerio de Fomento	2010-2026
-Adequació del tram per mercaderies dins del Polígon Sud	ADIF Ministerio de Fomento	ADIF Ministerio de Fomento	2010-2018
-Adequació molls de càrrega estació de mercaderies en Constantí. 1,2 km.	ADIF Ministerio de Fomento	PDUACCT	2010-2018

2.8. DESAFECCIÓ I CONDICIONAMENT URBÀ (SUPORT TRAM CAMP)

En general, les administracions actuants seran els municipis corresponents, sense perjudici dels convenis que puguin signar amb altres administracions i convenis amb operadors privats en funció de les plusvàlues obtingudes per les transformacions urbanístiques, amb excepció de la instal·lació fixa del Tram Camp, que correrà a càrrec del DPTOP de la Generalitat de Catalunya i del material mòbil del Tram Camp, que correrà a càrrec de l'ATM Camp de Tarragona. En conjunt, les operacions seran viables en tant i en quan la titularitat sigui traspassada al corresponent Ajuntament, la qual cosa serà possible quan es disposi de les infraestructures ferroviàries alternatives que han d'habilitar la desafecció dels trams corresponents.

Actuació (Pendent, Estudi Informatiu del Tram Camp)	Administració	Iniciativa	Període
-Traçat del ferrocarril entre Cambrils, Salou i Vila-seca. 11,7 km.	Municipal DPTOP Gen. Cat.	PDUACCT	2010-2018
-Traçat de ponent en el casc urbà de Reus. 3,5 km.	Municipal DPTOP Gen. Cat.	PDUACCT	2018-2026
-Traçat en el front litoral de Tarragona. 4,9 km.	Municipal DPTOP Gen. Cat.	PDUACCT	2018-2026

2.9. INFRAESTRUCTURES DE SUBMINISTRAMENT, SANEJAMENT I RESIDUS

Actuació	Administració	Iniciativa	Període
ELECTRICITAT - Nova línia d'A.T. de 400 kV Escatrons-Els Aublas-La Secuita	REE Ministerio de Fomento	REE Ministerio de Fomento	En construcció (abans de 2018)
ELECTRICITAT – Millora i reforç de les línies d'A.T. Mangraners-Viladecans (Pla de l'Energia 2006-2015)	REE Ministerio de Fomento	REE Ministerio de Fomento	En construcció (abans de 2018)
AIGUA POTABLE- Actuacions contingudes al Pla Sectorial d'Abastament d'Aigua de Catalunya i Plans del Consorci d'Aigües de Tarragona	Consorci d'Aigües de Tarragona	Consorci d'Aigües de Tarragona	2010-2026
SANEJAMENT- PSARU-25 Previsió: EDARS, col·lectors i ampliacions de les instal·lacions existents	ACA Gen. Cat. Consells Comarcals i ajuntaments	PDUACCT	2010-2026
RESIDUS- PROGRIC 2007-2012 Ampliació del dipòsit de CORSA actual o nou dipòsit controlat d'1 milió de metres cúbics	Consells Comarcals	Consells Comarcals	Immediat 2010-2018
RESIDUS- PTSIGRSM (Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió dels Residus Municipals de Catalunya). Construcció de dues plantes de tractament RESTA-FIRM, 1 estació de transferència i 1 dipòsit controlat de rebuig	Consells Comarcals	Consells Comarcals	2010-2018 2018-2026
RESIDUS- Programa OC 2005-2012 10 equipaments de destriat i valorització dels residus de la construcció	Consells Comarcals	Consells Comarcals	Immediat 2010-2018

3. ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC CONDICIONAT (ADUC)

3.1. EQUIPAMENTS, DOTACIONS I SISTEMES

Actuació	Administració	Iniciativa	Període
Nova Estació Central Intermodal. 49,60 ha.	ADIF Ministerio de Fomento	ADIF Ministerio de Fomento	2010-2018
Estació de Mercaderies de Constantí (ampliació i accessos) 10,18ha	ADIF Ministerio de Fomento	ADIF Ministerio de Fomento	2010-2018
Sector T-11 Sud. 39,37 ha	Ajuntament de Tarragona	Ajuntament de Tarragona	2010-2018
Sector d'ús especialitzat La Canonja. 8,86ha	Ajuntament de La Canonja	Ajuntament de La Canonja	2018-2026
Sector accés barri de la Plana, Vila-seca. 2,95ha	Ajuntament de Vila-seca	Ajuntament de Vila-seca	2010-2018

3.2. NOUS SECTORS RESIDENCIALS (i usos compatibles)

Actuació	Administració	Iniciativa	Període
-Front residencial i terciari, Eix Cívic T-11. 10,6 ha. (0,5m²/m²)	Municipal (varis)	Municipal (varis)	2010-2018
-Sector residencial La Canonja-Bonavista. 19,28 ha. (0,5 m²/m²)	Municipal (varis)	Municipal (varis)	2018-2026
-Sector Residencial “Rojals” (Reus). 53,95 ha. (0,5 m²/m²)	Ajuntament de Reus	Ajuntament de Reus	2018-2026
-Sector Residencial L'Horta Gran (Tarragona). 90,91 ha.	Ajuntament de Tarragona	Ajuntament de Tarragona	2010-2018
-Àrees Residencials Estratègiques de l'Àmbit Central del Camp de Tarragona	Incasol	Incasol	2010-2026

