
LES BONIFICACIONS FISCALLS DE
L'IMPOST SOBRE INSTAL·LACIONS,
CONSTRUCCIONS I OBRES A
TARRAGONA EL 2002

FUNDACIÓ PRIVADA TÀRRACO
ENERGIA LOCAL




Exposició de motius: La sostenibilitat

La demanda global d'energia és creixent. El consum als edificis també està augmentant i representa entre el 40 i el 50% de l'energia utilitzada per l'home. És necessari incidir en l'estudi de l'estalvi energètic als edificis, per això:

- És fonamental desenvolupar models arquitectònics conseqüents amb les condicions climàtiques locals.
- Cal reduir l'impacte ambiental dels edificis: materials i residus.
- Cal incorporar mesures d'estalvi en les instal·lacions.
- Cal incorporar les energies renovables als edificis.

Criteris de sostenibilitat

 Els paràmetres que s'han d'analitzar són molt nombrosos, els més rellevants, un cop fet l'anàlisi del cicle de vida (ACV), són:

- Consum d'energia al llarg de la vida útil dels edificis en funció del seu disseny i disminució de l'emissió de gasos i substàncies tòxiques. Tecnologies eficients i energies renovables.
- Durabilitat dels edificis en funció de la seva tipologia i adaptabilitat física i funcional.
- Materials perillosos per a la salut.
- Gestió dels residus que s'originen i foment del reciclatge.

Situació actual legal

- Norma Bàsica de l'Edificació NBE-CT-79
- NRAT-87, sobre condicions tèrmiques en els edificis.
- Real Decret 1751/1998, Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis.
- Instruccions Tècniques Complementàries.
- Llei d'Ordenació de l'Edificació
- **Codi Tècnic de l'Edificació?**
- **Certificació Energètica?**

La modificació de 31 de desembre de 1998 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals permet aplicar als ajuntaments bonificacions fiscals de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de fins al 95%.



Existeix l'edifici millor?

Existeix en el mercat una gran varietat de tipologies de construcció, de materials, d'instal·lacions i avenços tecnològics. El criteri principal a l'hora de fixar els criteris per tal que un habitatge es pugui considerar ecològic són els que fan referència al consum d'energia, en l'elaboració d'un material de la construcció, la influència del consum de l'edifici al llarg de la seva vida.



Disseny bioclimàtic: 15-10%

Bonificacions del **15 %** en **els bloc de pisos** i del **10 %** en els **habitatges individuals**. Sempre i quan, el projecte compti amb, com a mínim, 3 de les següents condicions:

- Orientació de l'edifici i la sala d'estar a sud. Les habitacions sud/est.
- Protecció solar de les vidrieres en façana sud. Finestres més petites cara nord.
- Inèrcia tèrmica mitjana, amb un mínim de 10 punts.
- Establiment d'estratègies de ventilació per hivern/estiu.
- Tractament d'espais exteriors.
- Il·luminació natural i adequada. FLN=2% i 1%

$$FLN = \frac{V \cdot \theta \cdot T}{A \cdot (1 - R^2)} \%$$



Aïllament tèrmic: 15%

Bonificació del 15% en els blocs de pisos si el projecte compta amb 2 de les condicions següents:

- Millora en l'aïllament exigít per la normativa per a les cobertes i obtenció de valors de prop de $0,4 \text{ W/m}^2 \text{ }^\circ\text{C}$ i coberta ventilada.
- Adopció de criteris d'aïllament per a les façanes per obtenir valors inferiors a $0,6 \text{ W/m}^2 \text{ }^\circ\text{C}$ (5 cm de llana de vidre, façanes ventilades, etc.)
- No hi hauran ponts tèrmics.



Energies renovables: 30-50%



Bonificacions del **30 %** en **els bloc de pisos** i del **50 %** en **els habitatges individuals** en el cas que el projecte compti amb una de les següents instal·lacions :

- Energia solar tèrmica que cobreixi el 60% de la demanda d'aigua calenta sanitària (ACS). Garantia de resultats, contracte de manteniment, equips homologats.
- Energia solar fotovoltaica. Garantia de resultats, contracte de manteniment, equips homologats.
- Utilització de biomassa per ACS o calefacció.



Materials durables, reutilitzables, reciclats: 20%

Bonificació del 20 % si el projecte utilitza exclusivament determinats materials en 5 dels següents casos:

- Fonaments, estructura i aïllaments.
- Cobertes.
- Tancaments i fusteria exteriors.
- Divisions i acabats interiors.
- Paviments.
- Instal·lacions de sanejament i d'aigua.
- Instal·lacions de calefacció i de gas.
- Pintures.
- Impermeabilitzacions i segellats.

Instal·lacions i altres: 15%

Bonificació del 15 % si el projecte compta amb 5 de les condicions següents en els **blocs de pisos** i amb 4 condicions en els **habitatges individuals**:

- Utilització exclusiva de determinades instal·lacions energèticament eficients per a calefacció, refrigeració i/o aigua calenta sanitària.
- Sistema centralitzat de calefacció i refrigeració i/o aigua calenta sanitària.
- Aparell elevador de tipus de baix consum.
- Pre-instal·lacions per a poder utilitzar electrodomèstics bi-tèrmics.
- Gestió tècnica automatitzada de l'edifici o control integrat.
- Gestió de la il·luminació per zones.
- Il·luminació eficient d'espais comunitaris. (.../...)



Instal·lacions i altres: 20%

(.../...)

- Sistemes d'estalvi de consum d'aigua.
- Instal·lacions separatives per aprofitament d'aigua de pluja o sistema de reutilització d'aigües grises.
- Espais destinats a l'emmagatzematge de materials reciclables i perillosos a l'interior dels habitatges i espai a l'edifici per a l'estacionament de bicicletes.

