

# ÍNDEX

## **CAPÍTOL I . Disposicions Generals.**

### **Article 1r. Auditories urbanístiques.**

Desplegament de l'article 14.5 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

### **Article 2n. Convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics.**

Desplegament dels articles 48.1, 49.1, 50.1, 54.1, 70.2, 81.2, 83.4, 107. a), 113.2.c), 131, 135.1, 136, 150.2.b). 154.1 i 166.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

## **CAPITOL II. Organització administrativa.**

### **Article 3r. Registre d'entitats urbanístiques especials. Administració actuant**

Desplegament dels articles 22 i 23 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

## **CAPÍTOL III. Règim urbanístic del sòl.**

### **Article 4rt. Ponderació dels components de l'aprofitament urbanístic.**

Desplegament dels articles 36, 37 i 120.1.b) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

### **Article 5è. Modificació dels elements de l'aprofitament urbanístic.**

Desplegament dels articles 35,2 i 3, 36.1, 43.1, 58.1.f), i 94.1 i 2 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

## **CAPÍTOL IV. Planejament urbanístic.**

### **Article 6è. Participació ciutadana en el procés de planejament. Consells assessors urbanístics.**

Desplegament dels articles 8è., 59.3.a) i 98.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

### **Article 7è. Segona informació pública en la tramitació del planejament**

Desplegament d'allò establert per l'article 90.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**Article 8è. Documentació dels Plans d'ordenació urbanística municipal sobre el traçat de les xarxes bàsiques dels serveis que estableix.**

Desplegament de l'article 59.1.b), en relació a l'article 58.1.c), [de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme](#).

**Article 9è. Documentació mediambiental. Format de la documentació del planejament a lliurar per a llur aprovació definitiva.**

Desplegament dels articles 59.1.f), 59.3.b), 66.1.h) i 100.1 [de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme](#).

**Article 10è. Obres d'urbanització bàsiques.**

Desplegament dels articles 45.1.b), 58.3.b) i 7.c), 65.2.f), 66.1.b) i e), i 68. 7 de la Llei 2/2002, d'Urbanisme.

**Article 11è. Determinacions imperatives del planejament sobre ordenació detallada del sòl urbà i del sòl urbanitzable.**

Desplegament dels articles 58.3.a), 65.2.b), [c](#)) i d) i 68.7 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme.

**Article 12è. Reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública.**

Desplegament dels articles 43, 45.2, 57.3, 60.10 i 120.1.h) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**Article 13è. Compliment de les reserves de sòl en sòl urbanitzable delimitat .**

Desplegament d'allò establert pels articles 35.5 i 65.3 en relació amb l'article 10.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**Article 14è. Desenvolupament per subsectors.**

Desplegament de l'article 91 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

## **CAPÍTOL V . Gestió urbanística.**

### **Secció Primera. Projecte d'urbanització. Sistema de Reparcel·lació. Ocupació directa.**

**Article 15è. Projectes d'urbanització complementaris.**

Desplegament de l'article 87. 6 i 8 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**Article 16è. Denegació de la proposta de conveni en la modalitat de compensació per concertació, del sistema de reparcel·lació.**

Desplegament de l'article 132.2 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**Article 17è. Supòsits d'exclusió en la reparcel·lació. Consideració d'adjudicataris. Innecessarietat de nova adjudicació.**

Desplegament d'allò establert pels articles 114.4 i 120.4 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**Article 18è. Participació dels propietaris en les modalitats del sistema de reparcel·lació.**

Desplegament dels articles 116.2, 131 i 135.2 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**Article 19è. Cessió de terrenys en pagament de despeses d'urbanització.**

Desplegament de l'article 116.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**Article 20è. Reparcel·lació voluntària i innecessarietat de constitució de la Junta de Compensació. Reparcel·lació econòmica. Regularització de finques. Propietari únic. Innecessarietat de la reparcel·lació.**

Desplegament dels articles 118.4 i 124.2.b) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**Article 21è. Redistribució d'edificacions en règim de Propietat Horitzontal.**

Desplegament de l'article 120.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**Article 22è. Càrregues imputables als propietaris .**

Desplegament de l'article 120.1.f) de la Llei 2/2002, d'Urbanisme.

**Article 23è. Execució dels àmbits declarats sectors d'urbanització prioritària**

Desplegament dels articles 136 a 145 de la Llei 2/2002, 14 de març, d'Urbanisme.

**Article 24è. Procediment d'ocupació directa.**

Desplegament de l'article 150 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**Secció segona. Estatut i registre de les entitats urbanístiques col.laboradores.**

Desplegament dels articles 117, 124.2.b) i concordants de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**Subsecció primera: disposicions generals.****Article 25è. Entitats urbanístiques col.laboradores. Normativa aplicable.****Article 26è. Naturalesa jurídica de les entitats urbanístiques col.laboradores. Resolucions i recursos.**

**Article 27è. Inscripció d'actes en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores.**

**Article 28è. Documents per arxivar en el Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores.**

### **Subsecció segona: estatut de les entitats urbanístiques col·laboradores.**

**Article 29è. Facultats de les entitats urbanístiques col·laboradores.**

**Article 30è. Drets dels membres de les entitats.**

**Article 31è. Deures dels membres de les entitats.**

### **Subsecció tercera: constitució de les entitats urbanístiques col·laboradores. Efectes.**

**Article 32è. Projecte i tramitació dels estatuts i, si s'escau, de les bases d'actuació de les entitats urbanístiques col·laboradores.**

**Article 33è. Constitució de les entitats urbanístiques col·laboradores.**

**Article 34è. Relacions ordinàries entre l'ajuntament o d'altra administració urbanística actuant i les entitats urbanístiques col·laboradores.**

**Article 35è. Acords de les entitats urbanístiques col·laboradores.**

**Article 36è. Transmissió de la condició de membre de l'entitat urbanística col·laboradora.**

**Article 37è. Incompliment d'obligacions i via de constrenyiment.**

**Article 38è. Modificació dels estatuts de l'entitat urbanística col·laboradora. Dissolució de les entitats urbanístiques col·laboradores.**

**Subsecció quarta: les entitats urbanístiques col·laboradores provisionals.**

**Article 39è. Les entitats urbanístiques col·laboradores provisionals.**

**Subsecció cinquena: les juntes de compensació.**

**Article 40è. Estatuts de les juntes de compensació.**

**Article 41è. Bases d'actuació de les juntes de compensació.**

**Article 42è. Constitució de la junta de compensació.**

**Article 43è. Obligació de conservació i manteniment de les obres d'urbanització per les juntes de compensació.**



**Subsecció sisena: les associacions administratives de cooperació.**

**Article 44è. Estatuts. Constitució de l'associació administrativa de cooperació.**

**Subsecció setena: les juntes de conservació.**

**Article 45è. Supòsits de constitució obligatòria de la junta de conservació.**

**Article 46è. Supòsits de constitució voluntària de la junta de conservació.**

**Article 47è. Constitució de les juntes de conservació. Estatuts.**

**Subsecció vuitena: funcionament del Registre de les entitats urbanístiques col·laboradores.**

**Article 48è. Esmena de defectes en l'entrega de la documentació. Termini per a la inscripció.**

**Article 49è. Abast de la funció qualificadora.**

**Article 50è. Llibres del Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores. Arxiu de documents. Publicitat del Registre.**

## **Subsecció novena: contractació d'obres d'urbanització.**

**Article 51è. Contractació d'obres d'urbanització.**

## **CAPÍTOL VI. Instruments de Política de Sòl i d'Habitatge.**

**Article 52è. Registre Municipal de solars sense edificar.**

Desplegament dels articles 104.1. e), segon, 116.4, 169.1, 170.1, 172.3, 176, 178 i 189.5 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**Article 53è. Drets de tempteig i retracte.**

Desplegament dels articles 164.6, 165 i 166.1 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

## **CAPÍTOL VII. Intervenció en l'ús del sòl i l'edificació.**

**Article 54è. Simultaneïtat de les obres d'urbanització i les d'edificació.**

Desplegament de l'article 41 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**Article 55è. Llicència de parcel·lació.**

Desplegament d'allò establert per l'article 184 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**Article 56è. Construccions pròpies d'una activitat rústica.**

Desplegament de l'article 47.6.a) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**Article 57è. Actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable.**

Desplegament de l'article 48 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**Article 58. D'altres construccions admissibles en sòl no urbanitzable. Documentació.**

Desplegament dels articles 47.6.c) i 49 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**Article 59è. Habitatges vinculats a explotacions rústiques.**

Desplegament d'allò establert pels articles 47.6.b) i 49.2 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**Article 60è. Habitatges preexistents en sòl no urbanitzable.**

Desplegament d'allò establert pels articles 47.8, "in fine" i 50.1 i 2 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**Article 61è. Edificacions preexistents en sòl no urbanitzable per a usos d'altres que l'habitatge. Actuacions no admeses en sòl no urbanitzable.**

Desplegament d'allò establert per l'article 47 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**Article 62è. Usos i obres provisionals.**

Desplegament dels articles 53, 54 i 102.3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**Article 63è. Reajustament d'alineacions i rasants. Concreció de l'ordenació de volums.**

Desplegament d'allò establert pels articles 58.3.a), 65.2.d) i 180.4 i 5, de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

**CAPÍTOL VIII: protecció de la legalitat urbanística.**

**Desplegament dels articles 191, 192, 193, 197, 198, 208, 209, 212, 213, i 217 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.**

**Secció Primera. Procediments.****Article 64è. Definicions.**

**Article 65è. Disposicions comunes a tots els procediments derivats de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística.**

**Article 66è. Intervenció del Departament de Política Territorial i Obres Públiques davant d'infraccions greus o molt greus.**

**Article 67è. Procediment complex de protecció de la legalitat urbanística i procediment sancionador ordinari.**

**Article 68è. Procediment sancionador abreujat.**

**Article 69è. Procediment de suspensió d'obres i actuacions en curs, i adopció de mesures de reposició.**

**Article 70è. Procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, quan les obres ja s'han executat.**

**Article 71è. Procediment de rescabament.**

**Article 72è. Legalització efectiva.**

**Article 73è. Restauració voluntària de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.**

**Secció segona : Execució de les resolucions en matèria de protecció de la legalitat urbanística.**

**Article 74è. Execució de les resolucions administratives en matèria d'urbanisme. Multes coercitives.**

**Article 75è. Execució de les sancions urbanístiques.**

**Article 76è. Vinculacions amb l'ordre jurisdiccional penal.**

**Secció Tercera: circumstàncies que modulen la responsabilitat. Persones responsables.**

**Article 77è. Circumstàncies que modulen la responsabilitat en les infraccions urbanístiques.**

**Article 78è. Persones responsables als efectes del règim sancionador.**

**Secció Quarta. Inspecció urbanística.**

**Article 79è. Col·laboració entre Administracions i amb els particulars en la inspecció urbanística.**

**Article 80è. Informes que resulten de la inspecció urbanística.**