

RESOLUCIÓ SOBRE MEMÒRIA AMBIENTAL

1. Identificació de l'expedient

Número: U104/2006
Municipi: Besalú (Garrotxa)
Sol·licitant: Ajuntament
Promotor: Ajuntament
Pla: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

2. Fonaments de dret

Primer. D'acord amb el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics establert pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, específicament l'article 115 i la disposició transitòria dotzena.

Segon. D'acord amb el Decret 67/1991, de 8 d'abril, pel qual s'assignen competències i funcions al Departament de Medi Ambient modificat pel Decret 296/2003, de 20 de desembre.

Tercer. D'acord amb el Decret 289/2006, de 4 de juliol, de reestructuració parcial del Departament de Medi Ambient i Habitatge, que estableix els òrgans competents en l'avaluació ambiental de plans i programes.

Quart. En ús de les facultats que m'atorga l'article 3.1.1 del Decret 125/2005, de 14 de juny, de reestructuració del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

3. Objecte

L'objecte de la present resolució és valorar la proposta de memòria ambiental del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Besalú, als efectes que determina l'article 115 del Decret 305/2006. El Pla formula previsions urbanístiques amb un sostre poblacional de 5.900 habitants i 915 nous habitatges. Alhora es classifiquen 12 noves hectàrees de sòls industrials.

4. Antecedents

Primer. Informe de 14 de desembre de 2006 emès per aquests Serveis Territorials sobre la versió del Pla objecte d'aprovació inicial, on s'efectuen un seguit d'esmenes a introduir en la proposta així com criteris i recomanacions per al desenvolupament del planejament que es deriva de la proposta. L'informe recull 9 conclusions i recorda la necessarietat d'incorporar tanmateix les determinacions que es derivin dels informes de la Direcció General d'Habitatge respecte les previsions d'habitatge social i de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua respecte del vector aigua.

Segon. En data 3 d'octubre de 2006 tingué lloc una reunió als Serveis Territorials del DMAH entre representants de l'equip redactor del Pla i de l'òrgan ambiental. En aquesta reunió es varen aclarir aspectes sobre l'ordenació decidida i es va constatar la introducció de canvis substancials en la proposta aprovada inicialment. Amb motiu d'aquestes variacions es sol·licità documentació

corresponent a la proposta que hauria d'ésser objecte d'aprovació provisional i fou sobre aquesta que s'emeté l'esmentat informe.

Tercer. No consta que l'Agència Catalana de l'Aigua hagi emès l'informe preceptiu d'acord amb el que preveu el Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües a Catalunya.

5. Procés d'avaluació ambiental

L'informe ambiental recull en el seu capítol cinquè un seguit de condicionants i recomanacions, el capítol sisè conte un Pla de Vigilància ambiental que es centra en les operacions de vigilància ambiental durant el període d'obres corresponents al planejament derivat.

La Memòria ambiental presentada (data d'entrada 31.01.2007) descriu el procés d'avaluació ambiental del pla, valora l'abast i el contingut de l'Informe de sostenibilitat ambiental, explica com s'han tingut en compte les prescripcions realitzades per l'informe d'aquest Departament i d'altres entitats públiques i privades així com les al·legacions amb contingut ambiental de ciutadans.

El document incorpora un anàlisi dels principals impactes significatius previstos durant l'aplicació del pla així com un recull de determinacions finals que cal incorporar al POUM i una proposta de seguiment ambiental.

En relació a les respostes a les consultes efectuades la memòria descriu que s'ha comptat amb les aportacions dels següents estaments:

- OTAA de Girona
- Direcció General de Ports i Transports
- Departament de Comerç, Turisme i Consum
- Direcció General de Patrimoni Cultural
- Departament d'Educació
- Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
- Departament d'Economia i Finances
- Departament de Cultura
- Direcció General d'Habitatge
- Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca

La memòria considera que sis d'aquestes aportacions es troben relacionades amb vectors ambientals i descriu com s'han incorporat les seves determinacions.

Tanmateix, durant els dos períodes d'informació pública efectuats s'han presentat un total de 44 al·legacions de les quals 6 de caràcter ambiental que es considera han estat ateses correctament.

Respecte de les determinacions de l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge i a partir de l'anàlisi d'aquest apartat s'observen les següents deficiències:

1. No es preserva front a la transformació urbanística la franja de conreus inclosa en el PPUD02 Plana de Baix que confronta amb l'espai inclòs a la xarxa Natura 2000 "Riberes del riu Fluvià", en relació a la determinació continguda en la conclusió quarta de l'informe.
2. Manca incorporar determinacions de tipus normatiu que assegurin l'adopció de mesures per minimitzar impactes sobre el paisatge en l'execució del nou sector industrial PPU03 Carretera de Beuda.
3. Manca un establiment d'una qualificació urbanística en espais lliures urbans que permeti l'exercici de funcions tampó i de transició cap als espais naturals amb que confronten.

La resta de consideracions es considera han estat correctament recollides tot recordant que el pla haurà d'atendre a les determinacions que pugui establir l'Agència Catalana de l'Aigua en el marc de les seves competències.

Segons descriu la Memòria Ambiental, l'ajuntament ha assignat a la Comissió de seguiment del Pla les funcions de seguiment del pla. La funció d'aquesta comissió és emetre i lliurar als òrgans competents i a la OTAA de Girona informes periòdics en relació a la presa en consideració de les determinacions i condicionants ambientals indicats a la Memòria Ambiental.

6. Resolució

Revisada la memòria ambiental i tenint en compte l'informe-proposta referent a la conformitat a la memòria ambiental, resolc:

PRIMER. Donar la conformitat del Departament de Medi Ambient i Habitatge a la proposta de memòria ambiental presentada pel promotor del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Besalú condicionada a la incorporació dels següents aspectes:

1. La proposta de delimitació del sector PPUD-02 Plana de Baix, que s'haurà de sotmetre a avaluació ambiental, haurà d'incorporar com a criteri el manteniment d'una franja d'espais lliure de prou amplada que permeti una correcta transició entre els espais urbans i els espais naturals de valor que representen la xarxa Natura 2000.
2. El desenvolupament del sector PAU-8 'Camí de la Salida' incorporarà com a criteri el correcte tractament ambiental de la franja d'espais lliures que confronta amb la xarxa Natura 2000. De manera que es procedeixi a la restauració ecològica d'aquest àmbit tot evitant la introducció d'elements d'artificialització propis d'un espai verd urbà.
3. Es fixarà normativament l'obligació d'adoptar mesures per la minimització de l'impacte paisatgístic en relació al desenvolupament del sector industrial de nova classificació PPU03 Carretera de Beuda.
4. S'establirà una qualificació urbanística en espais lliures urbans que permeti l'exercici de funcions tampó i de transició cap als espais naturals amb que confronten.

SEGON. Considerar que els efectes del pla, un cop adoptades les mesures atenuants proposades en l'informe ambiental i les addicionals determinades a l'informe emès per aquest Departament de Medi Ambient i habitatge, es poden qualificar de compatibles i de moderat-severs en el desenvolupament del sector PPU03 Carretera de Beuda.

TERCER. S'incorporaran les prescripcions que estableixi l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

QUART. Notificar la present resolució a l'Ajuntament; al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona del Departament de Política Territorial i Obres Públiques i a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Sostenibilitat del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Girona, 26 de febrer de 2007