



## DOCUMENT DE REFERÈNCIA PER L'ELABORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

### 1. Identificació de l'expedient

Número:	OTAAGI20080039
Data d'entrada:	5 de febrer de 2008
Data documentació:	12.2007
Municipi:	Beuda (La Garrotxa)
Sol·licitant:	Ajuntament
Pla:	Modificació puntual de les Normes Subsidiàries. Àmbit indústria "La Confianza, S.A."

### 2. Fonaments de dret

- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (disposició transitòria sisena).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (article 115 i disposició transitòria dotzena).
- Decret 125/2005, de 14 de juny, de reestructuració del Departament de Medi Ambient i Habitatge (article 8).
- Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient (articles 9 i 10).

### 3. Antecedents

Els terrenys que ocupen les instal·lacions de l'empresa 'La Confianza' es situen entre els termes municipals de Beuda i Besalú. Aquest Departament ha emès, el 26 de febrer de 2007, la resolució de conformitat sobre la memòria ambiental del POUM de Besalú<sup>1</sup> on s'indica que, respecte els terrenys que es classifiquen per ajustar-se a la realitat urbanística de l'àmbit ocupat per aquesta empresa, *el desenvolupament del sector PAU-8 'Camí de la Salida' incorporarà com a criteri el correcte tractament ambiental de la franja d'espais lliures que confronta amb la xarxa Natura 2000, de manera que es procedeixi a la restauració ecològica d'aquest àmbit tot evitant la introducció d'elements d'artificialització propis d'un espai verd urbà.*

### 4. Objecte

La Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Beuda preveu canviar la classificació urbanística de sòl no urbanitzable, zona agrícola, a sòl urbà per ajustar-se a la realitat urbanística d'una activitat industrial existent i possibilitar l'ampliació de les seves instal·lacions.

<sup>1</sup> [http://www.gencat.net/mediamb/info\\_part/res\\_memo/gir/06104\\_besalu.pdf](http://www.gencat.net/mediamb/info_part/res_memo/gir/06104_besalu.pdf)



L'àmbit que es proposa modificar es correspon íntegrament amb la única propietat de "La Confianza S.A", amb una superfície total de 21.305,44 m<sup>2</sup> que es proposa classificar com a sòl urbà amb la clau "b1", zona industrial aïllada. Dins aquest àmbit el pla preveu una ampliació de les edificacions existents de 1.276,88 m<sup>2</sup>.

Atès que es tracta de la regularització d'una ocupació existent, no es plantegen alternatives d'ubicació o ordenació.

El pla constitueix un supòsit previst a l'apartat 1.b de la disposició transitòria sisena del Decret legislatiu 1/2005 i s'ha de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental. L'objecte del present document és determinar l'abast de l'Informe de sostenibilitat ambiental de la Modificació puntual als efectes que determina l'article 115, apartat a) del Decret 305/2006.

## 5. Tramitació i consultes

Per la determinació de l'abast de l'Informe de sostenibilitat ambiental (ISA), mitjançant escrits de registre de sortida de 12 de febrer de 2008 s'han efectuat les següents consultes a administracions públiques afectades i a públic interessat, d'acord amb els articles 9 i 10 de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril:

<b>Relació d'administracions i públic interessat consultats</b>	<b>Respostes Rebudes</b>
Agència Catalana de l'Aigua (Departament de Medi Ambient i Habitatge)	-
Direcció General de Qualitat Ambiental (Departament de Medi Ambient i Habitatge)	-
Oficina de Gestió Ambiental Unificada (Serveis Territorials a Girona del DMAH)	-
Àrea de Medi Natural (Serveis Territorials a Girona del Dept. Medi Ambient i Habitatge)	X
Oficina de Canvi Climàtic (Departament de Medi Ambient i Habitatge)	-
Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural	-
Direcció General d'Arquitectura i Paisatge (Dept. de Política Territorial i Obres Públiques)	-
Direcció General de Patrimoni Cultural (Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació)	-
Àrea de Medi Ambient (Diputació de Girona)	-
Consorci SIGMA	-
Associació de Naturalistes de Girona	-

L'Àrea de Medi Natural ha emès informe en el que determina la necessitat d'avaluar la relació de veïnatge existent amb l'espai natural protegit inclòs a la xarxa Natura 2000 així com les possibles afeccions sobre aquest espai natural i hàbitats d'interès comunitari.

## 6. Determinació de l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA)

El contingut mínim de l'ISA i la seva estructura seran els que determina l'article 70 del Decret 305/2006 i que es relaciona a continuació. En els apartats que s'indiquen, el contingut haurà de tenir un grau de detall concordant amb les següents consideracions:



### **a) Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla**

S'incorporaran les següents determinacions de protecció ambiental derivades de la normativa sectorial:

**Biodiversitat.** Es valoraran i concretaran els efectes previsibles de la Modificació puntual sobre l'espai de la xarxa Natura 2000 "Riu Fluvià" (ES5120021). En aquesta anàlisi es tindrà en compte la regulació mitjançant les directrius generals incloses en l'Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària.

Cartografia: [http://www.mediambient.gencat.net/cat/el\\_medi/espais\\_naturals/xarxa\\_natura\\_2000/mapes/es5120021.pdf](http://www.mediambient.gencat.net/cat/el_medi/espais_naturals/xarxa_natura_2000/mapes/es5120021.pdf)

Normativa: <https://www.gencat.net/diari/4735/06265050.htm>

Adicionalment es tindrà en compte en la valoració que es demana que el riu Fluvià forma part de l'àmbit d'aplicació del Pla de conservació de la llúdriga aprovat per l'Ordre MAB/138/2002, de 22 de març de 2002. L'informe ambiental preliminar esmenta aquesta afecció però no entra a valorar l'adequació del Projecte amb l'esmentat Pla sobretot pel que fa a possibles impactes sobre la qualitat de l'aigua del riu que l'ampliació de les edificacions i activitats industrials pot comportar.

L'àmbit del projecte confronta, i podria trobar-se parcialment inclòs en el sector sud de la parcel·la, amb els límits de la forest d'utilitat pública "Riberes del riu Fluvià" (CUP-95, Elenc 1033) propietat de la Generalitat de Catalunya i que constitueix, per tant, domini públic forestal. Actualment aquests Serveis Territorials estan realitzant el replanteig dels límits de l'esmentada forest el qual previsiblement vindria a confirmar la seva inclusió parcial. El projecte no esmenta aquest vector ni tampoc, si fos el cas, la seva possible adequació a la normativa forestal vigent (Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya) pel que fa a l'ocupació temporal de la forest.

**Inundabilitat.** Es justificarà la compatibilitat de la proposta amb la Directriu de preservació front als riscos d'inundació (article 6 del Decret 305/2006). En cas que sigui necessari redactar un estudi hidràulic, se seguirà l'establert al document "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local".

[http://mediambient.gencat.net/aca/ca//agencia/publicacions/recomanacions\\_reda.jsp](http://mediambient.gencat.net/aca/ca//agencia/publicacions/recomanacions_reda.jsp).

**Espais fluvials.** De l'observació de l'àmbit de la proposta no es preveuen possibles afeccions sobre hàbitats d'interès comunitari. No obstant això, la parcel·la confronta amb espais riberencs amb aquests tipus d'hàbitats. Es valorarà la repercussió de la modificació puntual sobre aquests espais tenint en compte, a més, les infraestructures i serveis complementaris associades (línies elèctriques, vials, etc.).

**Sanejament.** Es documentarà el sistema de sanejament d'aigües residuals amb una diagnosi de la situació actual i una descripció i justificació de les actuacions necessàries per a consolidar el creixement industrial previst a la Modificació puntual.



Ordenació ambiental de l'enllumenat. Es justificarà l'ordenació del Pla en relació amb allò previst a l'article 5 del Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, tenint en compte les propostes de zonificació que ja ha tramés el Departament de Medi Ambient als municipis.

[http://mediambient.gencat.net/cat/el\\_medi/atmosfera/lluminosa/Mapadeprotecci\\_enverslacontaminaci\\_lluminosaaCatalunya.jsp](http://mediambient.gencat.net/cat/el_medi/atmosfera/lluminosa/Mapadeprotecci_enverslacontaminaci_lluminosaaCatalunya.jsp)

Zones de sensibilitat acústica. El Pla ha de contenir els objectius de qualitat acústica establerts en el mapa de capacitat acústica municipal. L'ISA i les normes urbanístiques i d'edificació hauran de tenir en compte les zones de sensibilitat acústica del territori i d'altres zones definides en el mapa de capacitat acústica del municipi.

#### **b) Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada**

Es justificarà la coherència de la proposta en relació als treballs disponibles del Pla Director Territorial de la Garrotxa.

<http://www10.gencat.net/ptop/AppJava/cat/plans/directors/territorials/garrotxa/index.jsp>

#### **c) Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada.**

Descripció de les mesures correctores específiques per a la minimització dels efectes negatius identificats, amb especial atenció a:

- L'adopció de propostes d'ordenació compactes que no indueixin a futurs creixements no contemplats i avaluats.
- La protecció del sistema natural del Fluvià tot definint amb precisió la ubicació i característiques de la mota i la seva restauració ambiental.
- La correcta transició entre la nova peça de sòl urbà i el sòl no urbanitzable adjacent.
- La no utilització d'espècies vegetals amb reconegut comportament invasor (relacionades en l'annex que acompanya aquest document).

**d) Identificació i avaluació dels probables efectes significatius (secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt o llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius i d'altres) de l'ordenació proposada sobre el medi ambient.**

**e) Avaluació global del pla i justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.**

**f) Síntesi de l'estudi, consistent en un resum del seu contingut que ha de contenir una ressenya dels objectius i criteris ambientals fixats, i l'explicació justificada de l'avaluació global del pla.**



Generalitat de Catalunya  
Departament de Medi Ambient  
i Habitatge  
**Serveis Territorials a Girona**

D'acord amb els articles 9 i 10 de la Llei estatal 9/2006 s'hauran de consultar les següents administracions públiques:

- Àrea de Medi Natural. SSTT DMAH a Girona. C/ Ultònia, 10-12 3r. 17002 Girona
- Agència Catalana de l'Aigua. C/ Ciutadans, 11. 17001 Girona

Les consideracions i el contingut del present document de referència serà tingut en compte en el moment de valorar la Memòria ambiental que s'haurà d'elaborar d'acord amb l'article 115.d) del Decret 305/2006 i que caldrà lliurar a aquests Serveis Territorials juntament amb la resta de documents del pla que integraran la proposta que ha de ser objecte del següent acord d'aprovació.

Girona, 11 de març de 2008



### **ANNEX. Relació d'espècies que s'haurien d'evitar en la jardineria**

S'hauria d'evitar qualsevol espècie, tant en jardins públics com privats, que tingui un comportament expansiu o invasor demostrat i així s'haurien de descartar els següents tàxons:

#### Arbres

acàcia (*Robinia pseudoacacia*)  
ailant (*Ailanthus altissima*)  
freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)  
freixe de flor (*Fraxinus ornus*)  
mimosa (*Acacia dealbata*)  
negundo (*Acer negundo*)  
troana (*Ligustrum lucidum*)

#### Arbusts

budlèia (*Buddleja davidii*)  
cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)  
coronil-la glauca (*Coronilla valentina*)  
*Cotoneaster tomentosus* (Garrotxa)  
piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*P. crenatoserrata*)  
pitospor (*Pittosporum tobira*)

#### Plantes entapissants i reptants

bàlsam, unglia de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)  
bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)  
cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)  
*Delairea odorata*  
liligabosc (*Lonicera japonica*)  
*Sicyos angulatus*  
vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica* = *Bilderdyckia aubertii*)  
vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)  
tradescantia *Tradescantia fluminensis*  
miraguà (*Araujia sericifera*)

#### Plantes crasses i assimilables

aloe maculat (*Aloe maculata*)  
atzavares o figuerasses (*Agave sp.*)  
figueres de moro (*Opuntia ficus-indica*) i (*O. stricta*)  
*Bryophyllum daigremontianum* (= *Kalanchoe daigremontiana*)

#### Plantes aquàtiques

jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*  
*Azolla sp.*

#### Altres espècies

acant (*Acanthus mollis*)  
herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*)  
*Senecio angulatus*  
canya (*Arundo donax*)  
*Erigeron karvisnkianus*