



DOCUMENT DE REFERÈNCIA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA A L'ÀMBIT DE CAN MARGARIT, AL TERME MUNICIPAL DE SANT ESTEVE SESROVIRE.

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte Modificació puntual del PGOU

Referència URB 272/08

Municipi Sant Esteve Sesrovires (Baix Llobregat)

Peticionari Ajuntament

2. FONAMENTS DE DRET

Primer. D'acord amb el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i específicament la disposició transitòria sisena, que determina els instruments de planejament que han de ser objecte d'avaluació ambiental.

Segon. D'acord amb el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics establert a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, segons el qual correspon a l'òrgan ambiental l'emissió del document de referència que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat.

Tercer. D'acord amb la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

Quart. D'acord amb el Decret 125/2005, de 14 de juny, de reestructuració del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

3. OBJECTE

L'objecte del present document és determinar l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental (en endavant, ISA) de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit de Can Margarit, al terme municipal de Sant Esteve Sesrovires, als efectes que determinen l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, i l'article 9 de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació ambiental dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

4. ANTECEDENTS I CONSULTES EFECTUADES

- En data de registre 11 d'agost de 2008, va tenir entrada als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona sol·licitud de document de referència



sobre la Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit de Can Margarit, al terme municipal de Sant Esteve Sesrovires, tramesa per l'Ajuntament.

Acompanyava la sol·licitud la documentació següent, en format paper:

- o Avanç de la Modificació puntual del PGOU
 - o Informe ambiental preliminar
 - o Plànols
- En data de registre 21 d'agost de 2008, va tenir entrada als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona la documentació aportada anteriorment en format digital.
- En el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document de referència d'acord amb l'article 9 de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental ha sol·licitat l'emissió de les consideracions estimades oportunes en relació al pla esmentat a les Administracions públiques afectades i al públic interessat següents:
 - Oficina de Gestió Ambiental Unificada. Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona.
 - Àrea del Medi Natural. Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona.
 - Direcció General del Patrimoni Cultural. Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació.
 - Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural a Barcelona.
 - Agència de Residus de Catalunya.
 - Agència Catalana de l'Aigua.
 - Servei de Paisatge. Direcció General d'Arquitectura i Paisatge. Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
 - Direcció General de Qualitat Ambiental. Departament de Medi Ambient i Habitatge.
 - Oficina de Canvi Climàtic.
 - Departament de Salut.
 - DEPANA. Lliga per a la defensa del patrimoni natural

En resposta a les consultes realitzades s'ha obtingut informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental, d'1 d'octubre de 2008; i de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 7 d'octubre de 2008, les aportacions dels quals s'han tingut en compte en l'elaboració del present document de referència.

5. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

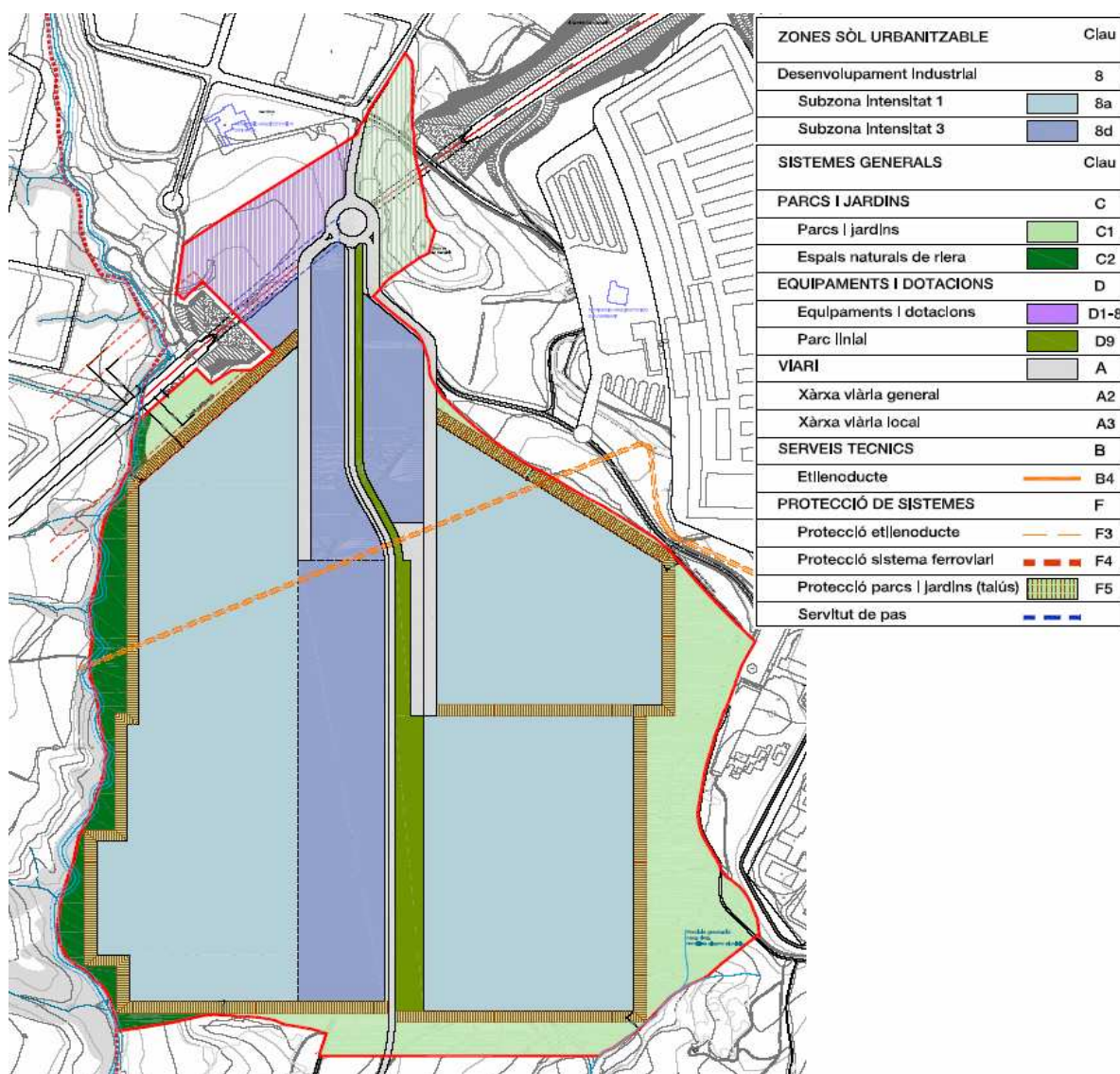
L'objecte de la present Modificació puntual és delimitar un nou sector de sòl urbanitzable destinat a promoure usos productius, principalment industrials, a l'entorn de Can Margarit, dins el terme municipal de Sant Esteve Sesrovires.

Concretament, es planteja una intervenció urbanística per a la reclassificació de gairebé 70 ha. de sòl no urbanitzable, localitzades a l'extrem sud-oest del terme, entre les instal·lacions dels centres penitenciaris de Can Brians, a l'est; els polígons industrials Anoia i Sesrovires, al nord;

el límit del terme municipal amb Sant Llorenç d'Hortons, just al costat de la Unitat d'actuació de Casa Gran, de nous equipaments penitenciaris i industrials, a l'oest.

Tal com mostra el Gràfic 1, la proposta de zonificació preveu situar el desenvolupament industrial a banda i banda del camí de Can Bargalló, que travessa l'àmbit de nord a sud. Es preveu mantenir l'esmentat camí com a via urbana de connexió entre el nucli de Sant Esteve Sesrovires i el sector residencial de Can Bargalló; i generar dos nous vials paral·lels, que donaran servei a les activitats industrials.

Les zones verdes es concentren als extrems, entorn el torrent de Can Bargalló per l'oest, i confrontant amb les dotacions penitenciàries per l'est. En ambdós casos es produeixen connexions, mitjançant recorreguts de vianants, entre les zones verdes i l'eix viari principal de l'ordenació. Alhora, es deixa una franja de protecció al sud, coincidint amb l'àrea boscosa coneguda com bosc de Can Xaparro, entre l'àmbit d'ús industrial i la zona residencial de la urbanització de Can Bargalló.



Gràfic 1. Proposta d'ordenació de la Modificació puntual del PGO a l'àmbit de Can Margarit, al terme municipal de Sant Esteve Sesrovires.



Pel que fa a condicions d'ordenació més precises, es preveu localitzar la zona d'edificació agrupada al llarg de nou traçat del camí de Can Bargalló, per tal de generar una façana d'escala coherent, i caràcter més urbà, entorn a l'eix que constituirà el recorregut cap a Can Bargalló, deixant les edificacions aïllades de major presència volumètrica (amb ocupacions de 30.000 m² i 75.000 m²) en una segona línia.

Els usos industrials que es preveuen a la proposta són aquells, incompatibles amb l'ús d'habitatge, que responen a les categories C - petita indústria, en edificacions entre mitgeres; i D - indústria mitjana o gran, en edificacions aïllades. La implantació d'aquestes dues categories no impedeix l'existència dels altres tipus d'usos industrials, com són la indústria d'artesanía (categoria A) i l'ús de tallers (categoria B), encara que de cap manera suposen la base de l'ordenació.

Cal dir que la peça destinada a equipaments encara no disposa d'una localització definitiva, sinó que existeixen dues propostes diferenciades. En una primera opció, la zona d'equipaments es situaria a l'extrem sud-oest de l'àmbit, propera a la urbanització de Can Bargalló per tal que els seus habitants, actualment desvinculats per la distància del casc urbà del municipi, en poguessin fer ús. En una segona proposta, la zona d'equipament es situaria al nord de l'àmbit, entre el futur polígon de Can Margarit i el polígon industrial Anoia.

El quadre de superfícies és el següent:

	CLAU	SUPERFÍCIE
Sòl privat		
Desenvolupament industrial – intensitat 1	Clau 8a	449.164 m ²
Desenvolupament industrial – intensitat 3	Clau 8d	
Sistemes		
Parcs i jardins	Clau C1	87.661 m ²
Espais naturals de riera	Clau C2	21.785 m ²
Equipaments i dotacions	Clau D1-8	13.085 m ²
Parc lineal	Clau D9	22.336 m ²
Xarxa viària general	Clau A2	30.655 m ²
Xarxa viària local	Clau A3	20.140 m ²
Serveis tècnics - Etilenoducte	Clau B4	
Protecció de sistemes		
Protecció etilenoducte	Clau F3	
Protecció sistema ferroviari	Clau F4	
Protecció parcs i jardins (talús)	Clau F5	44.864 m ²
TOTAL ÀMBIT		693.950 m ²

L'edificabilitat assignada a aquest sector és de 360.265 m².

6. DETERMINACIÓ DE L'ABAST I EL NIVELL DE DETALL DE L'ISA I DE LA INTEGRACIÓ DELS FACTORS AMBIENTALS EN EL PLA

El contingut mínim de l'ISA haurà de seguir, tant en forma com en contingut, l'establert per l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, tenint en compte les consideracions següents:



A) DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA

1r. La descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn.

Analitzada la documentació aportada, es valora positivament l'anàlisi ambiental realitzat en l'informe ambiental preliminar. Així doncs, caldrà que l'ISA descrigui aquests elements ambientalment rellevants del sector, parant especial atenció als següents aspectes:

Model territorial i ocupació del sòl

L'àmbit es localitza al sud-oest del terme municipal de Sant Esteve Sesrovires, i tal com mostra el Gràfic 2. Actualment, es correspon a terrenys agrícoles, ocupats majoritàriament pel conreu de la vinya, tot i que també existeixen alguns retalls boscosos, sobretot associats als dos torrents de cabal estacional que travessen l'àmbit de nord a sud.



Gràfic 2. Delimitació de l'àmbit d'actuació del sector industrial Can Margarit, al terme municipal de Sant Esteve Sesrovires..

La proposta de Modificació puntual afecta unes 70 ha. de sòl no urbanitzable, amb la qualificació majoritària de sòl d'especial interès agrícola (clau 10), tot i que també existeixen zones qualificades com a sòl d'especial interès forestal (clau 11). Segons l'avanç del Pla



Territorial Metropolità de Barcelona, es designa aquesta àrea com a espai de protecció preventiva del mosaic agroforestal.

Pel que fa a la implantació territorial, l'àmbit limita amb altres àrees de desenvolupament establertes pel planejament general. Al nord es troba amb el SUP 6, sector de desenvolupament industrial Anoia; a l'est limita amb el camí de Can Duran, a partir del qual es troba el sòl no urbanitzable on els respectius plans especials han desenvolupat el sòl destinat a equipament penitenciari (clau D8) de Can Brians i Can Brians II; i a l'oest limita amb el terme municipal veí de Sant Llorenç d'Hortons, separació definida pel torrent de Can Bargalló. La zona sud és l'única on s'estableix un límit que no coincideix amb zones definides pel planejament, sinó que es deixa una franja de protecció, coincidint amb l'àrea boscosa coneguda com bosc de Can Xaparro, entre l'àmbit d'ús industrial i la zona residencial de la urbanització de Can Bargalló.

Cal dir que la zona presenta algunes edificacions, tal com les cases noves de Can Gros, qualificades com a nuclis rurals (clau 13) per ser les més importants en magnitud i on s'ubica una antiga activitat extractiva; així com construccions disperses associades a l'activitat agrícola.

Per altra banda, a l'extrem nord de l'àmbit es troba el traçat de la línia del Tren d'Alta Velocitat Madrid- Barcelona, que el creua en direcció sud-oest i que hi passa soterrat gairebé en la seva totalitat, així com un vial asfaltat (camí de Can Bargalló) que el creua de nord a sud donant accés a la urbanització de Can Bargalló, situada per sota l'àmbit.

Tot i que no s'identifiquen pendents superiors al 20%, la presència dels dos torrents (torrent de Can Margarit a la part central, i torrent de Can Bargalló al límit oest), fan que el terreny de l'àmbit presenti un cert desnivell des del camí de Can Bargalló cap als torrents a causa de l'erosió que aquests provoquen.

Cicle de l'aigua

Dins l'àmbit d'actuació s'hi localitzen diversos cursos d'aigua. Tal i com s'ha esmentat anteriorment, el torrent de Can Bargalló neix per sobre de l'àmbit, i discorre per l'oest d'aquest, coincidint amb el límit del terme municipal de Sant Llorenç d'Hortons, recollint, per tant, aigües pluvials externes a l'àmbit. Per altra banda, el torrent de Can Margarit té la seva capçalera dins de l'àmbit d'actuació i les aigües que recull són les pròpies de la part situada a l'est del camí de Can Bargalló.

Cal destacar també la proximitat del riu Anoia, que transcorre pel límit sud del terme municipal, al qual van a parar els torrents esmentats anteriorment. Així doncs, malgrat els cursos hídrics presents en l'àmbit no es troben catalogats pel PTMB com a corredors fluvials, són tributaris del riu Anoia, que sí que té aquesta categoria.

Pel que fa al risc d'innundabilitat, els torrents de Can Bargalló i Can Margarit tenen delimitades zones potencialment inundables des del punt de vista geomorfològic. Aquesta zona és d'aproximadament 5 m a banda i banda del curs fluvial en ambdós casos.

Ambient atmosfèric

El municipi de Sant Esteve Sesrovires forma part de la Zona de Qualitat de l'Aire número 3, corresponent al "Garraf-Penedès". Segons l'informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental, d'1 d'octubre de 2008, en els darrers 5 anys en aquesta zona els nivells de



partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres han superat el valor límit anual i s'han sobrepassat el nombre de superacions establertes pel límit diari.

Per altra banda, cal dir que el municipi compta amb activitats industrials potencialment contaminants de l'atmosfera del grup B segons el CAPCA, que agrupa centrals tèrmiques, pedreres, foneries d'acer i ferro, escorxadors, forns crematoris, entre d'altres.

En relació amb la prevenció de la contaminació lumínica, segons el Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa de desembre de 2007 del DMAH, l'àmbit està catalogat com a Zona d'alta protecció (E2), corresponent a àrees de sòl no urbanitzable no protegides per la legislació sectorial. El canvi en la classificació del sòl a urbanitzable, fruit de la present modificació puntual, implicarà un canvi també del grau de protecció de l'àmbit envers la contaminació lluminosa, que passarà a ser Zona de protecció moderada (E3). Així mateix, en matèria de prevenció de la contaminació acústica, l'àmbit estarà catalogat com a Zona de sensibilitat acústica baixa (C).

Gestió dels materials i els residus en la urbanització i l'edificació

En referència als residus industrials, es constata que al municipi de Sant Esteve es troben cinc empreses gestores d'aquests.

Biodiversitat urbana, permeabilitat ecològica i patrimoni

L'àmbit d'actuació no afecta directament a cap espai inclòs en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) o en la Xarxa natura 2000. Tampoc s'identifiquen espais inclosos a l'Inventari de zones humides de Catalunya, aqüífers protegits o vulnerables per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, espais d'interès geològic, ni forests d'utilitat pública.

A grans trets, l'àmbit conté els valors ambientals propis de la plana agrícola del sud de l'Anoia i de l'Alt Penedès. Els terrenys es troben actualment embolcallats entre urbanitzacions i zones industrials i només resten connectats pel sud a través de camps de conreu, el torrent de Can Bargalló, i el de Can Margarit, de menor penetració territorial.

Pel que fa a la biodiversitat territorial, l'hàbitat més abundant són les vinyes, amb més d'un 50% d'ocupació de l'àmbit, caracteritzat per camps de ceps arrencats on l'espai entre fileres és ocupat per altres estrats herbacis. Tot i això, també hi ha presents hàbitats forestals i de ribera, associats a barrancs, torrents i cursos fluvials, els quals representen ambients especialment interessants en un territori caracteritzat pels conreus.

Concretament, les escasses masses forestals presents en l'àmbit es troben catalogades com a hàbitats d'interès comunitari no prioritari corresponents a pinedes mediterrànies (codi 9540) i alzinars i carrascars (codi 9340). Cal afegir que la presència de diversos cursos d'aigua afavoreix la diversitat d'hàbitats, alhora que desenvolupen un paper important en matèria de connectivitat ecològica.

En relació amb el patrimoni, dins l'àmbit s'hi identifica l'element de patrimoni arqueològic torrent de Can Margarit, un jaciment a l'aire lliure de l'època romana distribuït al llarg d'uns 100 m on, a nivell superficial, hi ha una abundant presència de material ceràmic medieval, acompanyat d'escassos fragments de ceràmica romana comú.

Paisatge



El paisatge de l'àmbit està format bàsicament per conreus i petits boscos, travessats pels dos torrents anteriorment citats, la presència dels quals atorga a la zona un relleu lleugerament ondulat.

Cal destacar la presència de tres camins presents a l'àmbit, el més important dels quals és el de Can Bargalló perquè creua l'àmbit de nord a sud dividint-lo en dues parts pràcticament iguals. Els altres dos són part del camí de Can Fonsu i Can Gros, provinent de la B-224, que esdevé el límit nord-est de l'àmbit, i el camí de Can Bargalló a Can Duran actua de límit oriental.

2r. Determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental aplicables en l'àmbit del pla, establerts en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en els instruments de planejament territorial, els plans directors urbanístics o altres plans o programes aplicables.

L'ISA haurà d'establir i especificar els objectius i obligacions derivats de la normativa ambiental aplicable, recollint la justificació de les seves determinacions en relació al planejament de rang superior i a les mesures ambientals exigides per aquest.

En aquest sentit cal recordar que en data 28 d'abril de 2008, es va publicar l'Edicte d'informació pública de l'Avantprojecte del Pla territorial metropolità de Barcelona. Val a dir que la seva disposició transitòria 1a estableix que el planejament general l'acord d'aprovació inicial dels qual es publiqui amb posterioritat a la data esmentada, com és el cas, i que es resolguin definitivament a partir de l'entrada en vigor del Pla territorial, hauran de tenir en compte que aquest últim serà plenament vinculant. Per tant es considera adient que els documents de les successives aprovacions tinguin en compte les previsions del Pla territorial, les quals s'incorporen a l'apartat d'objectius i criteris.

Els objectius, criteris i obligacions a considerar hauran d'atendre, també, aquells derivats de diagnòstic i auditories ambientals del territori, plans locals de mobilitat, Agenda 21 o les directrius i programes de la regidoria municipal de medi ambient.

3r. La definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla, d'acord amb els requeriments ambientals assenyalats en els apartats anteriors i amb els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 de la Llei d'urbanisme.

Vist l'avanç del pla, l'informe ambiental preliminar i la legislació sectorial aplicable, a partir dels principis de sostenibilitat establerts als articles 3 i 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es determina la necessitat d'incorporar a l'ISA els criteris, objectius i principis ambientals proposats a l'informe ambiental preliminar presentat, així com aquells altres objectius o precisions que s'ha considerat convenient introduir (*en cursiva*) en el marc del present document de referència:

Objectius ambientals

Model territorial i ocupació del sòl

- Garantir una ordenació urbanística eficient
- *Minimitzar el consum de sòl.*
- *Evitar l'ocupació innecessària del sòl per a usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos.*
- *Establir una clara delimitació entre l'espai urbà i el sòl no urbanitzable.*
- *Deixar lliures les zones subjectes a majors riscos naturals*



- *Contribuir a la mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i de la mobilitat.*

Cicle de l'aigua

- Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua
- Ajustar les fonts de subministrament i la qualitat de les aigües al seu destí i ús.
- Adoptar sistemes separatius de les aigües pluvials i residuals i, en general, generar xarxes de subministrament i de sanejament eficients.
- Fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, subterrànies, etc. en funció dels nivells de qualitat exigibles als diversos usos.
- *Evitar la contaminació de les aigües subterrànies i superficials*
- *Prevenir els riscos hidrològics.*

Ambient atmosfèric

- *Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic.*
- *Prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica*

Residus

- *Fomentar la reducció i valorització dels residus*
- *Implantar l'equipament adient per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus*
- *Preveure la gestió dels residus de construcció*

Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació

- Adoptar un model d'ordenació urbanística energèticament eficient

Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural

- Conservar els elements d'interès natural, la biodiversitat territorial i promoure'n l'ús sostenible
- *Evitar l'afectació dels hàbitats d'interès comunitari*
- *Protegir la xarxa hídrica i les seus entorns.*
- *Garantir la connexió i permeabilitat ecològica territorial.*

Paisatge

- Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat
- *Gestionar el paisatge dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals*
- *Protegir el patrimoni arqueològic, històric i arquitectònic*

Criteris ambientals

Model territorial i ocupació del sòl

- Adoptar estructures urbanes denses i compactes complexes, integrades amb les estructures adjacents, que requereixin menors necessitats de transport i de consum energètic.
- Assignar i distribuir els usos del sòl en funció de les característiques ambientals del territori ordenat, especialment en relació amb les característiques topogràfiques i als valors ambientals dignes de ser conservats.



- Aprofitar la ubicació estratègica de la peça destinada a equipaments que es disposaria adjacent a la urbanització de Can Bargalló, per completar la trama urbana i assegurar una finalització compacte de la urbanització i integrada paisatgísticament.
- Minimitzar la possible afectació de zones amb pendents superiors al 20%, que en l'àmbit d'estudi es situen principalment a les zones per on recorren els torrents *de conformitat amb la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevada establerta en el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.*
- Adaptar en la mesura que sigui possible l'ordenació a les formes del relleu i a les característiques geomorfològiques i geològiques del terreny.
- *Evitar la disgregació del sòl industrial del municipi.*
- *Definir, a partir de condicions d'ordenació precises, els límits de la urbanització i ordenar adequadament les vores de les zones urbanitzades en relació amb la seva integració amb el sòl no urbanitzable adjacent.*
- *Gestionar la mobilitat amb localitzacions ben accessibles, amb atenció a la intermodalitat del transport, minimitzant la mobilitat obligada, afavorint els sistemes de transport més eficients, i afavorint el transport públic com a òptim per la reducció de la contaminació.*

Cicle de l'aigua

Segons l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 7 d'octubre de 2008, emès en resposta a la consulta efectuada a aquest organisme, en l'ISA caldrà tenir en compte els criteris següents:

Abastament:

1. *Descripció gràfica i escrita de la xarxa actual (incloent concessió d'aigües, etc.) i de les noves propostes del planejament.*
2. *Necessitats d'aigua del creixement urbà que preveu el planejament (volum anual i cabal continu). Es tindran en compte les dotacions del Pla Hidrològic corresponent.*
3. *Justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, incloent balanç d'aigua, amb els consums anuals i els previstos. En cas de problemes d'abastament, definició i justificació d'alternatives viables.*

Sanejament

1. *Especificació de la separació d'aigües: residuals domèstiques, residuals industrials i pluvials.*
 2. *Anàlisi de la infraestructura actual de sanejament, justificació del grau de suficiència d'aquesta envers el nou creixement planificat, i previsions d'actuació. Definició de com es resoldrà la depuració d'aquestes aigües, i de com i on es retornaran al medi. Justificar que el retorn de pluvials no originarà afeccions a tercers.*
 3. *Justificació d'adequació al Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament, i adequació al PSARU 2005 (aprovat per Resolució MAH/2370/2006, de 3 de juliol, - DOGC 4679 de data 19/07/06).*
- *Caldrà considerar la construcció d'una depuradora pròpia per al sector i realitzar la reserva de terrenys per a la seva ubicació dins el sector.*

Hidrologia – Hidràulica. Inundabilitat

- *Incorporar al planejament la directriu de preservació front als riscos d'inundació establerta a l'article 6 i a la disposició transitòria primera del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.*
- *Delimitar i deixar lliures les àrees afectades pel risc d'inundació.*



Afeccions mediambientals

- *Les actuacions del planejament hauran d'estar d'acord amb els Criteris d'intervenció dels espais fluvials, redactats per l'ACA en març de 2002 i publicats a la seva pàgina web.*
- *Facilitar la infiltració de l'aigua de pluja i reduir i compensar la creació de superfícies impermeables.*
- *Gestionar adequadament les aigües de pluja afavorint-ne la infiltració en el subsòl, la seva reutilització o el desviament vers el curs fluvial més proper per tal de minimitzar l'alteració del cicle hídric aigües avall.*
- *Evitar sempre que sigui possible l'afectació al torrent de Can Bargalló, així com dels seus afluents i de la vegetació associada.*
- *Evitar l'afectació de tot el tram de capçalera del torrent de Can Margarit, així com dels seus tributaris i vegetació associada.*
- *Protegir el sistema hídric, garantint la seva funció estructuradora i connectora.*
- *Minimitzar la impermeabilització del sòl, concentrant el sector construït, alliberant el màxim d'espais permeables.*

Ambient atmosfèric

- *Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants, garantint el compliment de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric (modificada per la Llei 6/1996). Caldrà tenir en compte la mobilitat generada i les activitats industrials, havent de ser compatibles amb la capacitat d'admissió de l'àmbit*
- *Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius, garantint el compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció de medi nocturn, i el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament.*
- *Reduir la població exposada a nivells acústics no permesos per la legislació, garantint el compliment dels nivells d'immissió sonora establerts per la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.*

Gestió de materials i residus

- *Minimitzar els moviments de terres.*
- *Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus: Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus i el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció*

Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació

- *Prendre en consideració els criteris establerts pel Decret 21/2006, de 14 de febrer pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.*
- *Considerar les condicions d'emplaçament i d'orientació de les estructures previstes per tal d'obtenir la màxima eficiència de captació solar i de l'aprofitament de la llum i la ventilació.*
- *Fomentar la construcció sostenible, introduint criteris bioclimàtics en l'edificació i l'ús de materials amb l'aplicació de solucions constructives eficients, la introducció d'energies renovables, etc.*
- *Procurar que les activitats estiguin estructurades i organitzades de manera que s'estableixin sinèrgies en els processos productius*



Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni

- Establir, com a element bàsic i vertebrador de l'ordenació adoptada, un sistema d'espais lliures que respongui, entre d'altres, a criteris de continuïtat física i connectat amb les xarxes urbanes i les xarxes territorials exteriors.
- Considerar que les zones lliures d'edificació, que corresponguin a zones verdes de nova creació, hagin d'estar vegetades amb espècies pròpies de la zona i en proporcions similars a les comunitats dels voltants.
- Mantenir el bosc del Mas Xaparro i la vegetació adjacent al torrent de Can Bargalló amb la seva estructura i composició ecològica actual.
- *Evitar l'afectació a àmbits amb comunitats vegetals i espècies d'interès o protegides, així com als hàbitats d'interès comunitari (HIC) existents.*
- *Conservar els camins rurals i pistes forestals existents*
- *Protegir i millorar les condicions de la xarxa hidrogràfica.*
- *Mantenir la connectivitat dels espais lliures, procurant minimitzar al màxim l'efecte barrera de les infraestructures existents,, i prevenint els processos de fragmentació de teixits i paisatges rurals.*
- *Prendre mesures de prevenció d'incendis forestals.*

Paisatge

- *Donar compliment a la normativa sectorial vigent en matèria de paisatge: Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.*
- Incloure una franja lliure d'edificació i dedicada a parcs i/o jardins que ressegueixi els límits de l'àmbit que ha de permetre disminuir l'impacte visual de la futura construcció, minimitzar les possibles pertorbacions que se'n derivin cap als espais externs i facilitar la integració paisatgística de l'activitat a l'entorn.
- Ordenar els volums de les edificacions en relació amb les característiques del terreny i del paisatge en la mesura del possible.
- Dur a terme tractaments específics d'integració paisatgística dels espais de vora amb els sòls no urbanitzables.
- Procurar l'encaix en l'entorn dels nous vials que donaran servei a les plataformes industrials així com del vial principal.
- *Mantenir i millorar la qualitat paisatgística de l'àmbit, adoptant mesures per a la integració paisatgística de les edificacions en el seu entorn, considerant criteris constructius, materials de construcció i aplicació de colors que conformin una arquitectura integrada i de qualitat.*

Indicadors ambientals

Amb l'objecte d'avaluar la sostenibilitat ambiental i l'assoliment dels objectius i criteris ambientals establerts, l'ISA incorporarà un quadre resum que inclourà, com a mínim, els indicadors ambientals que a continuació s'especifiquen:

- Superfície agro-forestal afectada per la urbanització o l'edificació.
- Superfície de terrenys situats en zones inundables i/o amb pendent superior al 20% afectada per l'edificació o altres actuacions que alterin la morfologia del relleu.
- Superfície de sòl de protecció ambiental
- Consum anual d'aigua d'abastament previst
- Volum d'aigua (residual i de pluja) reutilitzada.



- Percentatge energètic de producció procedent de fonts renovables en relació al consum total en el sector.
- Percentatge de residus recollits de forma selectiva.
- Persones exposades a nivells sonors superiors a 65 dB diürns i 55 dB nocturns

B) JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA

Caldrà que l'informe de sostenibilitat ambiental incorpori la descripció de les diferents alternatives derivades d'aquest procés, fent una justificació del per què de l'alternativa adoptada, atenent, principalment a aspectes ambientals. Es valora positivament l'anàlisi d'alternatives realitzat en l'informe ambiental preliminar i es recorda que els apartats que caldrà desenvolupar en aquest punt són els següents:

1r. La descripció de les característiques de les alternatives considerades

Segons indica l'informe ambiental preliminar, es van considerar 3 ubicacions potencials que es corresponen als àmbits següents:

- L'àmbit de Can Margarit (1), entre el polígon industrial Anoia, els centres penitenciaris de Can Brians, el torrent de Can Bargalló, i la urbanització de Can Bargalló.
- L'àmbit del torrent de la Torrassa (2), entre el Pou del Merli i el polígon industrial Anoia, adjacent al vessant sud de la carretera B-224 entre les dues zones urbanes anteriors.
- L'àmbit del Maset (3), entre el Maset i Can Bargalló, i entre la línia de ferrocarril de RENFE Barcelona Sant Vicenç de Calders, i el centre penitenciar de Can Brians.

Un cop seleccionat per a l'emplaçament del sector l'àmbit de Can Margarit, es van estudiar les alternatives d'ordenació següents:

Alternativa 0

Aquesta alternativa suposaria no modificar el Pla general d'ordenació de Sant Esteve Sesrovires, i el manteniment de la classificació de sòl no urbanitzable actual.

Alternativa 1

L'alternativa 1 preveu el desenvolupament del sector industrial. Les principals diferències de la present alternativa recauen en la vialitat del sector i la disposició dels equipaments. Per una banda, la xarxa viària s'organitza a través d'un vial central i tres vials disposats en forma de "u" de manera que tenen doble accés al vial principal. Per altra banda, els equipaments es situen en dues peces diferenciades al centre de l'àmbit, accessibles des dels vials interns d'ús industrial.

Alternativa 2

L'alternativa 2 també preveu el desenvolupament del sector industrial. En aquest cas, la xarxa viària s'estructura mitjançant una sèrie de vials principals, els quals es disposen travessant o envoltant les dues zones industrials principals. Alhora, aquests comuniquen amb el Camí de Can Bargalló per diversos punts distribuïts tot al llarg de l'àmbit. Pel que fa als equipaments, es situen en una única peça al nord de l'àmbit.

Alternativa 3

Aquesta alternativa correspon al desenvolupament de la proposta exposada en la present Modificació puntual.



2n. L'anàlisi, per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i dels de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris ambientals

Caldrà que l'informe de sostenibilitat ambiental incorpori l'anàlisi dels efectes globals de cadascuna de les alternatives estudiades, fent referència als objectius i criteris ambientals establerts per al pla, i el seu assoliment.

3r. La justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada

L'informe ambiental preliminar considera que la ubicació del sector industrial a Can Margarit és la que, malgrat algunes afectacions ambientals, conjumina millor aspectes ambientalment importants com són els de mobilitat, millores socials, concentració d'activitats, respecte de determinats elements d'entorn relativament importants, etc.

Pel que fa a les diferents alternatives d'ordenació, s'ha seleccionat l'alternativa 3 bàsicament per motius com la distribució de la vialitat, que és la mínima suficient per a donar cobertura a tota la superfície industrial; pel seu respecte a les zones més interessants des del punt de vista ecològic, tot i s'afecta de manera molt rellevant el torrent de Can Margarit; i per la distribució de les zones verdes, que ocupen el perímetre de l'àmbit i es disposen al llarg de l'eix central, entre aquest i els vials de servei, la qual cosa proveeix de possibilitats de generar un ús i un paisatge més amable pels ciutadans.

L'informe de sostenibilitat ambiental haurà de contenir la justificació de l'alternativa escollida seleccionada, en relació als aspectes ambientals.

c) DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA

Caldrà que l'informe de sostenibilitat ambiental incorpori:

1. Una síntesi descriptiva del contingut del pla amb expressió de les seves determinacions amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient.
2. La identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament, de gestió de residus i similars derivades de l'ordenació proposada.
3. La descripció de les mesures previstes per al foment de la preservació i la millora del medi ambient.

D) IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATius DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA SOBRE EL MEDI AMBIENT

L'informe de sostenibilitat ambiental haurà d'identificar, descriure i avaluar cadascun dels efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient, agrupats per vectors ambientals. Així mateix, caldrà concretar específicament per a cadascuna d'aquestes afeccions significatives detectades les mesures previstes per a prevenir-les, reduir-les i, en la mesura del possible, contrarestar-les.

E) AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS

L'informe de sostenibilitat ambiental haurà de justificar el compliment, per part de l'ordenació proposada pel pla, dels objectius ambientals establerts en el present document de referència, l'informe previ de sostenibilitat ambiental i qualsevol altre formulat com a resultes del procés de



redacció del document. Així mateix, haurà de descriure les mesures de seguiment i supervisió previstes.

F) SÍNTESI DE L'ESTUDI, CONSISTENT EN UN RESUM DEL SEU CONTINGUT QUE HA DE CONTENIR UNA RESSENYA DELS OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS FIXATS, I L'EXPLICACIÓ JUSTIFICADA DE L'AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA.

G) INFORME SOBRE LA VIABILITAT ECONÒMICA DE LES ALTERNATIVES I DE LES MESURES AMBIENTALS, EN EL CAS QUE L'ESTUDI ECONÒMIC- FINANCER DEL PLA NO ESTIMI ELS SEUS COSTOS.

7. VALORACIÓ AMBIENTAL DELS OBJECTIUS I ELS CRITERIS GENERALS DEL PLA, DE LA JUSTIFICACIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I DE LES CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Examinada la documentació presentada, cal dir que el contingut de l'informe ambiental preliminar s'ajusta a l'establert pels apartats a) i b) de l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. Tot i això, es considera convenient incorporar els objectius i criteris ambientals que es proposen a l'apartat 6.a.3r, així com altres aspectes derivats de les consideracions efectuades en el present document de referència. Atenent a aquests objectius i criteris ambientals, caldrà incorporar la descripció i l'anàlisi de les alternatives d'ordenació considerades, i la justificació ambiental de l'alternativa finalment escollida, així com la resta d'apartats descrits en el present document de referència, en relació al contingut mínim de l'ISA que s'estableix a l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa a la proposta de la present Modificació puntual, cal fer les consideracions següents.

En primer lloc, cal dir que des d'aquests Serveis Territorials es considera que el desenvolupament del nou sector industrial suposarà una alteració de l'estructura orgànica i funcional del territori, així com una important afectació sobre els sistemes naturals de l'àmbit i del seu entorn.

Segons la documentació aportada, l'actuació urbanística proposada es tramita mitjançant una Modificació puntual, anticipant-se a la revisió del Pla general d'ordenació, per tal de garantir els terminis d'implantació necessaris de la futura indústria. Malgrat això, el propi document destaca la necessitat de no analitzar el territori inclòs en la Modificació puntual segons la seva posició perifèrica dins el planejament de Sant Esteve Sesrovires, sinó com a zona amb condicionants d'entorn intermunicipal.

Així mateix, el document proposa la modificació de dos preceptes del Pla general d'ordenació per tal d'evitar que l'actuació urbanística proposada sigui objecte de revisió del planejament general. En concret, es modifica l'article 6.3, que en la seva redacció vigent preveu que en cap cas es podrà classificar com a urbanitzable el sòl que el Pla general atorga la condició de no urbanitzable; i l'article 65.3, segons el qual el sòl no urbanitzable només es pot transformar en urbanitzable mitjançant el procediment de revisió del Pla general.

En canvi, la nova redacció donada per la present Modificació puntual permet la reclassificació del sòl no urbanitzable mitjançant una modificació puntual del planejament general en el cas que el compliment del programa d'actuació no resolgui determinades necessitats especials de desenvolupament urbanístic.



Tot i tractar-se d'una qüestió de tècnica urbanística, aquests Serveis Territorials no poden deixar de pronunciar-se sobre la improcedència de la utilització de la figura de modificació puntual per efectuar una revisió dels criteris bàsics sobre els quals es fonamenta la totalitat del planejament urbanístic del municipi de Sant Esteve Sesrovires, tenint com a conseqüència eludir la necessitat de tramitar la corresponent revisió del planejament general que l'actuació urbanística proposada implicaria.

No obstant la modificació dels supòsits de revisió esmentats, s'ha constatat que l'article 4.2.d les normes urbanístiques del planejament general del municipi determina que la revisió del Pla general serà procedent quan s'hagin urbanitzat completament les 2/3 parts de les previsions del sòl urbanitzable total.

En aquest sentit, s'ha constatat que en els últims anys s'ha dut a terme la urbanització de diversos àmbits, en total unes 200 ha de superfície, fet que representa el desenvolupament d'aproximadament el 72% del sòl urbanitzable previst pel PGOU. Cal afegir que el sector proposat per la present Modificació representarà un nou creixement de l'11,4% respecte el sòl urbà i urbanitzable ja executat.

Atès l'exposat anteriorment, es considera convenient dur a terme la revisió del planejament urbanístic general del municipi, fent un anàlisi global de la seva situació i les seves necessitats futures, així com l'avaluació global dels efectes ambientals de la nova implantació industrial proposada sobre el seu entorn més immediat, però també sobre el conjunt del municipi i la seva àrea d'influència.

En segon lloc, i en relació amb l'elecció de l'emplaçament del nou sector, l'estudi d'alternatives es centra únicament en l'extrem sud-oest del terme municipal. No s'ha avaluat la possibilitat de situar els nous usos industrials en continuïtat o completant el pol d'activitat més important de la zona, localitzat ocupant l'est del terme municipal de Sant Esteve Sesrovires, així com part dels termes d'Abrera i Martorell.

Conseqüentment, caldrà justificar des del punt de vista ambiental la desestimació d'incloure la nova implantació industrial a l'entorn del node productiu esmentat anteriorment, adoptant criteris de compacitat i evitant la disgregació del teixit industrial del municipi.

Pel que fa a les condicions d'ordenació, i tenint en compte les dimensions de l'àmbit d'actuació, es considera que la zonificació proposada, la qual suposarà una ocupació de determinats elements naturals estructurants existents, no compleix amb l'objectiu establert de *garantir una ordenació urbanística eficient, especialment pel que fa a la funcionalitat i al consum de recursos, i adaptada a les característiques ambientals del sector i el seu entorn.*

Cal destacar especialment els impactes de la proposta sobre el torrent de Can Margarit. El propi informe ambiental preliminar reconeix que s'afecta directament el torrent de Can Margarit, així com la vegetació associada, i explica que aquest fet es veurà compensat mitjançant el desviament del seu traçat i la posterior reconfiguració per l'est de la zona industrial aprofitant una zona verda prevista. Segons la documentació, aquesta afectació es produeix a causa dels requeriments de la principal indústria que ha d'ubicar-se en el sector, la qual ha dissenyat la instal·lació de les naus, escalonades seguint el traçat del torrent de Can Margarit.

En relació amb l'anterior, l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 7 d'octubre de 2008, determina que la Modificació puntual plantejada afecta greument al torrent de Can Margarit i



els seus titulars, ja que contempla la desaparició en tot el tram de capçalera, i considera que no es troba justificada tal afectació. Sota el seu parer, l'ordenació proposada no ha considerat l'existència d'aquest torrent.

Per una altra banda, cal afegir que els terrenys objecte de la Modificació puntual presenten una topografia més abrupta i amb pendents transversals en els espais per on circulen els torrents, a causa de l'erosió provocada pel pas de l'aigua. Conseqüentment, l'ocupació dels fons fluvials requereix un major moviment de terres i, tal com s'ha comentat anteriorment, l'ordenació proposada preveu el cobriment del torrent de Can Margarit.

D'acord amb l'exposat, i des d'un punt de vista ambiental, es considera necessari que es revisi la proposta d'ordenació del sector, ubicant estratègicament l'aprofitament de manera que quedin espais lliures suficients per al manteniment dels elements naturals més rellevants de l'àmbit. Caldrà respectar els cursos hidrològics presents, així com la vegetació associada, delimitant-los mitjançant una qualificació específica, i procurant no afectar el seu funcionament com a sistema hídic. Alhora, caldrà mantenir, sempre que sigui tècnicament possible, les zones ocupades per elements naturals rellevants o hàbitats d'interès comunitari.

8. IDENTIFICACIÓ DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES I DEL PÚBLIC INTERESSAT

Les actuacions d'informació i consulta relacionades amb el POUM, en relació al procediment d'avaluació ambiental, es realitzaran de conformitat amb els articles 23 i 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

La fase de consultes sobre el document d'aprovació inicial, que inclourà l'informe de sostenibilitat ambiental, es realitzarà a les Administracions públiques afectades i al públic interessat que es cita a continuació, sens perjudici que siguin consultats altres organismes segons la legislació vigent.

7.1 Administracions públiques afectades

- Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials a Barcelona del DMAH
- Agència Catalana de l'Aigua
- Programa de Planejament Territorial. Secretaria per a la Planificació Territorial. Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

7.2 Públic interessat

- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- Altres entitats ecologistes dedicades a la protecció del medi ambient en aquest àmbit territorial.

Barcelona, 27 d'octubre de 2008