

DOCUMENT DE REFERÈNCIA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE RELLINARS

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM)

Referència: URB 129-08

Municipi: Rellinars (Vallès Occidental)

Peticionari: Ajuntament

2. FONAMENTS DE DRET

Primer. D'acord amb el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i específicament la disposició transitòria sisena, que determina els instruments de planejament que han de ser objecte d'avaluació ambiental.

Segon. D'acord amb el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics establert a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, segons el qual correspon a l'òrgan ambiental l'emissió del document de referència que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat.

Tercer. D'acord amb la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

Quart. D'acord amb el Decret 125/2005, de 14 de juny, de reestructuració del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

3. OBJECTE

L'objecte del present document és determinar l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental (en endavant, ISA) del Pla d'ordenació urbanística municipal (en endavant, POUM) de Rellinars, als efectes que determinen l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, i l'article 9 de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació ambiental dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

4. ANTECEDENTS I CONSULTES EFECTUADES

En data de registre 23 d'abril de 2008, va tenir entrada als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona, sol·licitud de document de referència sobre el Pla



d'ordenació urbanística municipal de Rellinars, tramesa per l'Ajuntament. Acompanyaven a la sol·licitud els documents següents:

- Memòria: objectius i criteris. Propostes. Programa de participació ciutadana.
- Informe ambiental preliminar

D'acord amb l'article 4 de la Ley 9/2006, de 28 d'abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, aquest òrgan ambiental va consultar a les administracions públiques i al públic interessat següent:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Agència de Residus de Catalunya
- Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural. Serveis Territorials a Barcelona
- Direcció General d'Habitatge
- Direcció General de Patrimoni Cultural. Dt. de Cultura i Mitjans de Comunicació
- Direcció General d'Arquitectura i Paisatge. Dt. de Política Territorial i Obres Públiques
- Àrea de Medi Natural. Serveis Territorials a Barcelona del DMAiH
- Oficina de Canvi Climàtic
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada. Serveis Territorials a Barcelona del DMAiH
- Direcció General de Qualitat Ambiental. Dt. de Medi Ambient i Habitatge
- Departament de Salut. Serveis Territorials a Barcelona
- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural

En resposta a aquestes consultes, s'ha rebut informe dels Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, de 4 de juny de 2008, i de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 5 de juny de 2008.

5. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Les Normes Subsidiàries de planejament de Rellinars van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 24 de març 1993. Actualment es presenta un nou POUM per tal de superar les problemàtiques d'accessibilitat per la complicada orografia d'un teixit urbà poc compactat, l'elevada proporció de segones residències i la manca de dinàmica empresarial, així com per tal d'adaptar el planejament general a la nova Llei d'urbanisme.

Els principals objectius de la proposta de POUM són:

- Definir i millorar la xarxa viària
- Delimitar i optimitzar els sistemes per a crear nous espais lliures i equipaments
- Millorar la tipologia, rehabilitar i consolidar el casc antic
- Colmatar el teixit urbà
- Protegir el patrimoni natural i arquitectònic

Els àmbits de sòl urbanitzable previstos pel planejament vigent no s'han desenvolupat, per tant no es proposen de nous, només es planteja un reajust dels mateixos. També es proposen 2 plans de millora urbana i 2 plans especials. Les estratègies d'intervenció associades a tots ells, són les següents (vegeu figura 1):

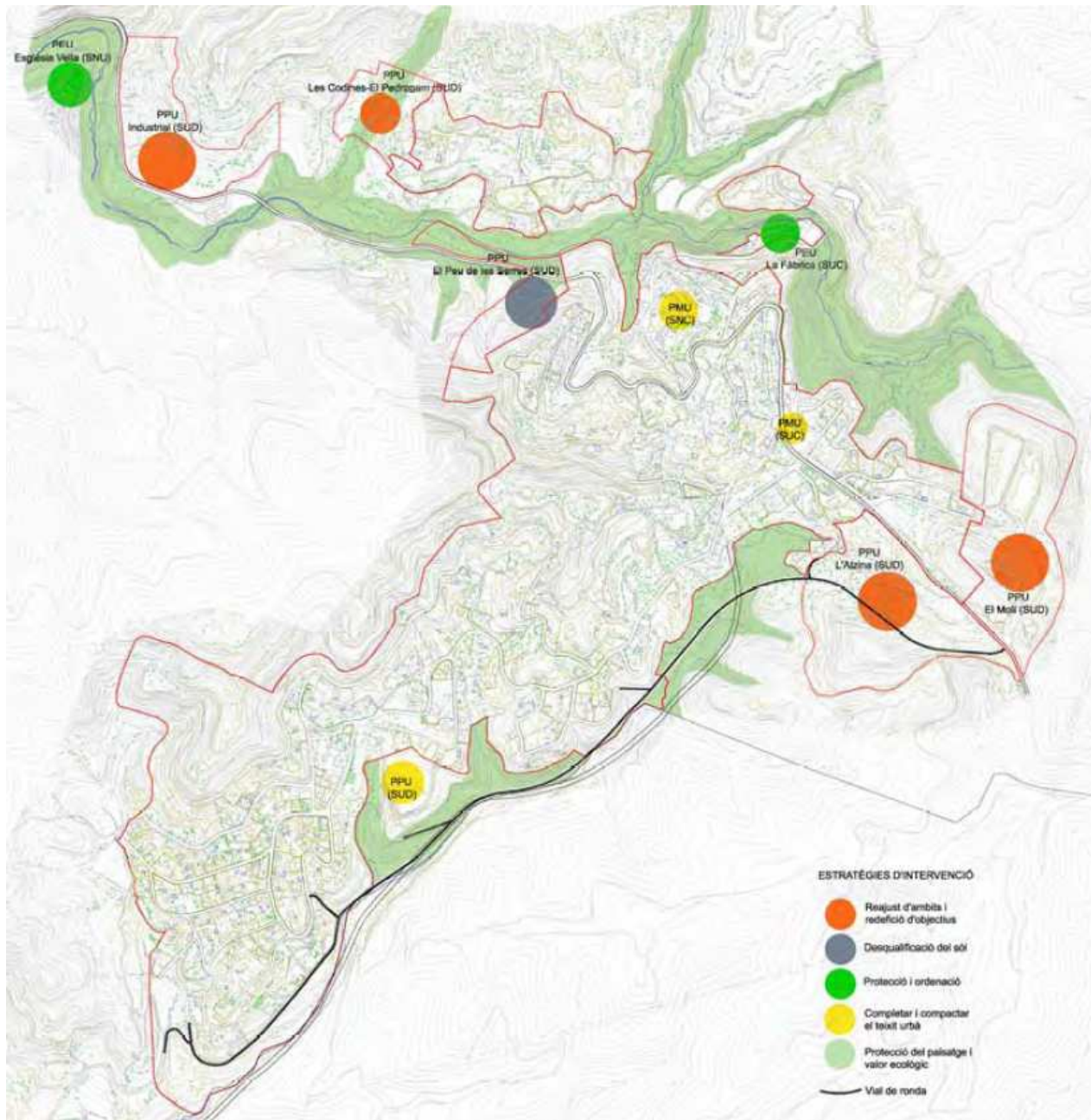


Figura 1. Estratègies d'intervenció del nou POUM de Rellinars.

- Reajust d'àmbits i redefinició d'objectius (sòl urbanitzable delimitat):
 - PPU-1 Polígon industrial
 - PPU-2 Les Codines – El Pedragam
 - PPU-3 El Molí
 - PPU-4 L'Alzina

- Desqualificació (sòl urbanitzable):
 - PPU-5 El Peu de les Serres



- Completar i compactar el teixit urbà:
 - PPU-6 El Planet (sòl urbanitzable delimitat)
 - PMU-1 Casc Antic (sòl urbà no consolidat)
 - PMU-2 Illa c/ del Molí – c/ de les Fonts (sòl urbà consolidat)
- Protecció i ordenació:
 - PEU-1 Església Vella (sòl no urbanitzable)
 - PEU-2 La Fàbrica (sòl urbà consolidat)

La distribució de superfície de la proposta segons la classificació del sòl és la següent:

Règim del sòl	(ha)	(%)
Sòl urbà	110,28	6,20
Sòl urbanitzable	20,94	1,18
Sòl no urbanitzable	1647,62	92,62
Total	1778,84	100,00

6. DETERMINACIÓ DE L'ABAST I EL NIVELL DE DETALL DE L'ISA I DE LA INTEGRACIÓ DELS FACTORS AMBIENTALS EN EL PLA

El contingut mínim de l'ISA haurà de seguir, tant en forma com en contingut, l'establert per l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, tenint en compte les consideracions següents:

A) DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA

1r. La descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn.

Analitzada la documentació aportada, es valora positivament l'anàlisi ambiental realitzat en l'informe ambiental preliminar. Així doncs, caldrà que l'ISA descrigui aquests elements ambientalment rellevants de l'àmbit, parant especial atenció als següents aspectes:

a) Model territorial

El terme municipal de Rellinars, de 17,79 km² de superfície, es troba a l'extrem nord-occidental del Vallès Occidental, tot limitant pel nord amb Sant Vicenç de Castellet i Mura, per l'oest amb Castellbell i el Vilar, i pel sud i per l'est amb Vacarisses.

El municipi es troba assentat en la serra de l'Obac, essent el seu relleu molt accidentat sobretot en la seva part est, on el paisatge és marcat per cingles i monòlits de conglomerats rogenc.

La població sempre ha estat baixa. El límit mínim es va assolir el 1981 amb 151 habitants, des d'ençà ha anat creixent fins els 605 de l'any 2005. La vinya havia estat el conreu bàsic, però decaigué a partir de la fil·loxera. Actualment més de la meitat d'empreses i professionals es

dediquen al sector de la construcció. El comerç al detall es troba en regressió, només en queda un, i l'activitat industrial és inexistent.

L'estructura urbana (vegeu imatge següent) està conformada per un casc antic d'edificacions entre mitgeres i en alineació a vial, i per un seguit d'urbanitzacions disperses d'unifamiliars aïllades tipus ciutat jardí. El planejament vigent divideix aquestes zones en tres intensitats segons la parcel·la mínima: intensiva (400 m²), semiintensiva (600 m²) i extensiva (2000 m²). Les urbanitzacions existents són les següents:

- Centre urbà: centre tradicional amb edificacions aïllades en parcel·la intensiva.
- El Molí: situada en l'accés al nucli, és semiintensiva i presenta problemes infraestructurals.
- Cal Gibert: semiintensiva i sense problemàtica, ha fet cessió d'un equipament esportiu.
- El Solei: semiintensiva, i amb urbanització i cessions realitzades.
- El Planet: semiintensiva de 2 zones contínues (Vell i Nou), amb diferències de consolidació.
- El Peu de les Serres: semiintensiva amb molts problemes infraestructurals.
- Les Codines i El Pedregam: nuclis petits extensius amb difícil accés.
- L'Entrada del Planet: ciutat jardí variada.

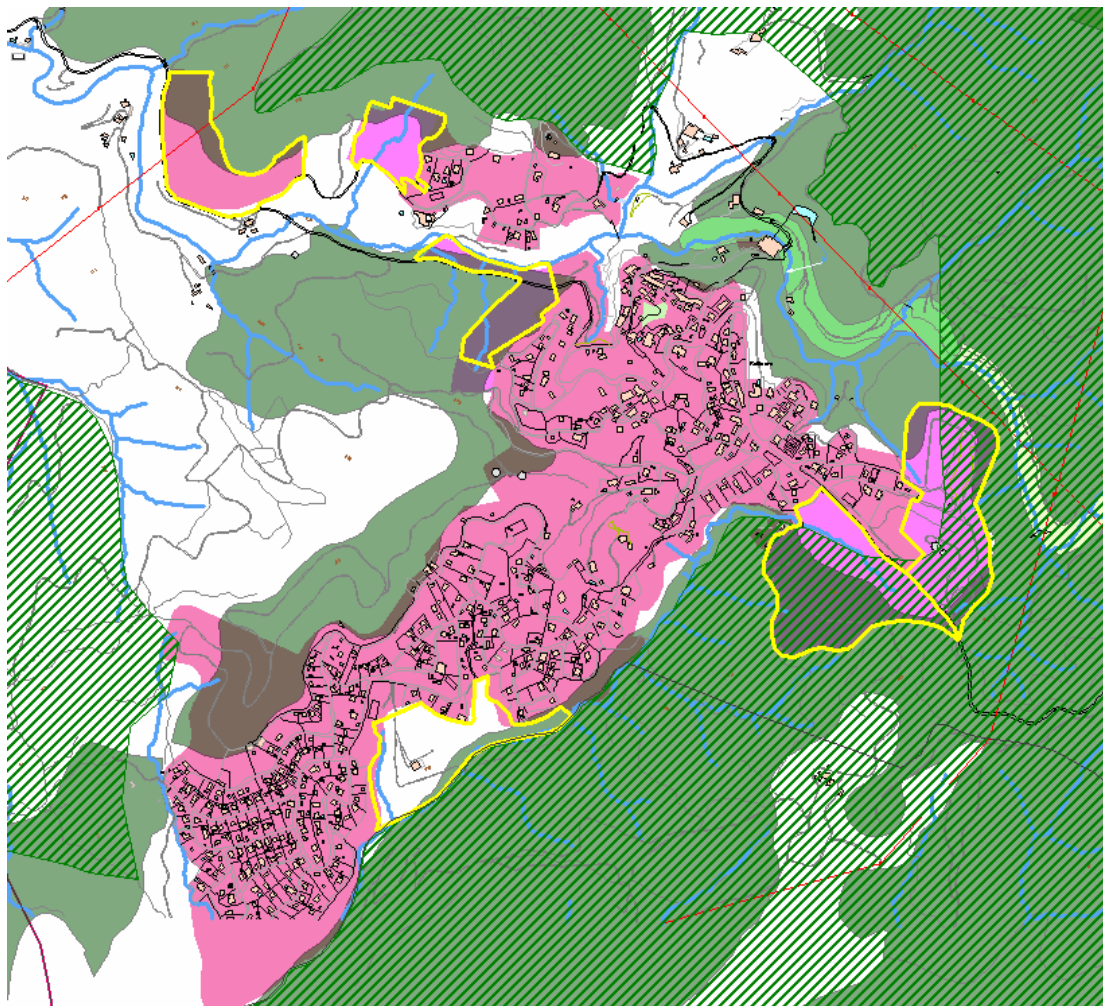


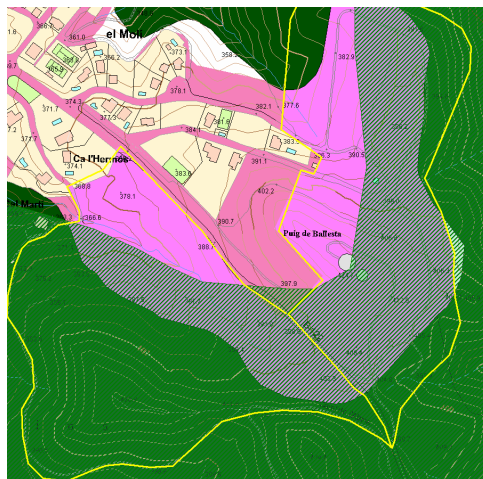
Figura 2. Perfil ambiental de Rellinars (polígons grocs: 6 sectors sòl urbanitzable; trama verda: PEIN; verd transparent hàbitats d'interès comunitari)

Cal tenir en compte les previsions del Pla territorial metropolità per al municipi de Rellinars, al qual se li atorga l'estratègia de creixement de reequilibri (article 3.16 de les normes d'ordenació territorial de l'Avantprojecte). Aquesta estratègia s'assigna a aquelles àrees i nuclis urbans de poca extensió, amb condicions de limitada connectivitat i/o poca disponibilitat de sòl amb aptitud per a ésser urbanitzat, on el creixement ha d'adequar-se a les dinàmiques demogràfiques i econòmiques del municipi, però no és aconsellable que es dimensioni per a acollir creixements exògens més enllà dels necessaris per a reequilibrar l'estructura d'edats.

b) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural

Més de la meitat de la superfície municipal és forestal, predominant el bosc mediterrani de pi blanc associat a sotabosc arbustiu, essent la comunitat més extensa la brolla calcícola de bruc d'hivern i bufalaga tintòria (*Erico-Thymelaeetosum*). Les pinedes no són pures, al seu interior es troben plantes pròpies de l'alzinar amb marfull i també alzines disperses, la qual cosa evidencia que es tracta d'una formació secundària que ha substituït l'alzinar. De fet, en punts poc alterats apareixen reductes d'aquest alzinar.

El municipi té gran part de la seva superfície inclosa en l'espai de Sant Llorenç del Munt i l'Obac (665 Ha), inclòs al PEIN (Pla d'Espais d'Interès Natural) i a la xarxa Natura 2000. En concret els sectors urbanitzables al planejament vigent, el Molí i l'Alzina nou (vegeu imatge següent) s'intersecten amb aquest hàbitat d'interès comunitari designat com a àrea d'especial protecció en aplicació de les Directives 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres (modificada per la Directiva 97/49/CEE), i 92/43/CE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre (modificada per la Directiva 97/62/CEE), i que per tant ha estat designat com a Lloc d'importància comunitària (LIC) i com a Zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA).



A més s'identifiquen diversos hàbitats d'interès comunitari no prioritari no inclosos a la xarxa Natura 2000:

- Alzinars i carrascars (9340)
- Pinedes mediterrànies (9540)
- Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera (92A0)
- Jonqueres i herbassars graminoides humits (6420)



Els sectors de planejament vigent, PPU-1 Polígon industrial, PPU-2 Les Codines – El Pedragam i el PPU el Planet, s'intersecten amb hàbitats de pinedes mediterrànies (9540).

No s'identifiquen espais inventariats com a zones humides incloses a la llista del Conveni de Ramsar, ni forests d'utilitat pública. Tampoc no afecta espais d'interès geològic.

c) Cicle integral de l'aigua

El principal curs hídric és la riera de Rellinars, que creua el terme de sud-est a oest i rep nombrosos torrents fins a desembocar al marge esquerre del Llobregat. Tot l'àmbit forma part de la conca hidrogràfica del riu Llobregat. Els afluents més destacats de la riera de Rellinars són diversos, en general torrents i rierols que drenen la part més occidental de la serra de l'Obac. Són cursos fluvials de curt recorregut i que no solen portar aigua en tot l'any. El municipi és ric en fonts subterrànies.

d) Paisatge

S'identifiquen tres tipus: el dels cims i crestes conglomeràtiques, que abasta la part més oriental i per sobre els 700 – 800 m d'altitud; el dels vessants mitjans, on el relleu és molt més suau i ondulat, i està recobert de masses forestals; el dels vessants inferiors i peus de muntanya, situat per sota dels 300-400 m i on l'acció antròpica ha estat més intensa.

e) Ambient atmosfèric

2r. Determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental aplicables en l'àmbit del pla, establerts en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en els instruments de planejament territorial, els plans directors urbanístics o altres plans o programes aplicables.

L'ISA haurà d'establir i especificar els objectius i obligacions derivats de la normativa ambiental aplicable, recollint la justificació de les seves determinacions en relació al planejament de rang superior i a les mesures ambientals exigides per aquest.

En aquest sentit cal recordar que en data 28 d'abril de 2008, es va publicar l'Edicte d'informació pública de l'Avantprojecte del Pla territorial metropolità de Barcelona. Val a dir que la seva disposició transitòria 1a estableix que, els POUMs l'acord d'aprovació inicial dels quals es publiqui amb posterioritat a la data esmentada, com és el cas, i que es resolguin definitivament a partir de l'entrada en vigor del Pla territorial, hauran de tenir en compte que aquest últim serà plenament vinculant. Per tant es considera adient que els documents de les successives aprovacions tinguin en compte les previsions del Pla territorial, les quals s'incorporen a l'apartat d'objectius i criteris.

Aquests objectius, criteris i obligacions a considerar hauran d'atendre, també, aquells derivats de diagnòstics i auditories ambientals del territori, plans locals de mobilitat, Agenda 21 o les directrius i programes de la regidoria municipal de medi ambient.

3r. La definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla, d'acord amb els requeriments ambientals assenyalats en els apartats anteriors i amb els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 de la Llei d'urbanisme.



Vist l'avanç del pla, l'informe ambiental preliminar i la legislació sectorial aplicable, a partir dels principis de sostenibilitat establerts als articles 3 i 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es determina la necessitat d'incorporar a l'ISA els objectius i ambientals proposats a l'informe ambiental preliminar presentat, així com aquells altres objectius i criteris (o precisions) que s'ha considerat convenient introduir (*en cursiva*) en el marc del present document de referència:

Objectius ambientals

Model territorial i ocupació del sòl

- *Ubicar els creixements en continuïtat amb l'espai urbà construït. (Criteri de compacitat)*
- *Minimitzar i racionalitzar el consum de sòl: creixement de reequilibri*
(Evitar l'ocupació innecessària de sòl)
- Establir una clara delimitació entre urbà i rural
- *Integrar els desenvolupaments urbanístics en la matriu física*
(Assignar usos del sòl sense sobrepassar la capacitat d'acollida del territori)
- Potenciar la diversificació d'usos dins la trama urbana (criteri de complexitat)

Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural

- *Delimitar dels espais a protegir pel seu valor natural*
(Establir una xarxa d'espais d'interès natural)
- *Afavorir la permeabilitat, la connectivitat i la biodiversitat*
(Preservar els espais i elements de valor rellevant)
(Conservar i millorar la connectivitat biològica)
- *Integrar els desenvolupaments urbanístics en la matriu biòtica*
(Ordenar i gestionar els sòls ocupats per ecosistemes fràgils i per hàbitats d'espècies amenaçades)
- *Prendre mesures de prevenció d'incendis forestals*

Cicle de l'aigua

- *Afavorir la salvaguarda de la xarxa de torrents i rieres*
(Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum derivat del planejament)
- *Preservar de la urbanització els espais inundables*
(Prevenir els riscos hidrològics)
- *Fomentar l'estalvi i la reutilització del recurs aigua*
(Preservar i millorar la qualitat de l'aigua)

Paisatge

- Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori
- Gestió de paisatge
- Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès

Ambient atmosfèric

- *Minimitzar la contaminació lumínica als assentaments*
(Millorar l'eficiència energètica del sistema urbà)
- Millorar l'eficiència energètica de les noves edificacions
- Reduir la població exposada a nivells acústics elevats
- Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants de l'atmosfera

Residus

- Fomentar la reducció i valorització dels residus urbans
- *Preveure la gestió dels residus de construcció*

Críteris ambientals

Model territorial i ocupació del sòl

Cal complir amb els criteris per a la planificació territorial del Programa de planejament territorial i tot cercant la continuïtat urbana i la compacitat, evitar la planificació d'edificacions unifamiliars aïllades, així com cercar una densitat d'habitatges mitjana, amb l'objectiu de minimitzar i racionalitzar el consum de sòl, i aconseguir un desenvolupament urbanístic sostenible.

A més, d'acord amb l'estratègia de creixement de reequilibri que li assigna el pla territorial, el POUM farà les previsions de sòl necessàries per a satisfer la demanda d'habitatges i llocs de treball que resulta de les circumstàncies demogràfiques i laborals del nucli o àrea urbana i del municipi.

Per a la conversió de les necessitats en previsions de sòl, el POUM aplicarà les densitats d'habitatge, el nivell mitjà d'ocupació dels habitatges i els estàndards de sostre/sòl per lloc de treball adequats al teixit del municipi, com també les reserves necessàries d'espais lliures públics i equipaments en funció del creixement previst.

Per a la quantificació de la superfície de sòl urbanitzable a preveure es tindrà en compte també la capacitat del sòl urbà per a rebre nova edificació d'habitatge i d'activitat, amb el benentès que caldrà optimitzar la utilització del sòl urbà enfront de l'opció d'urbanitzar nou sòl.

Per tal d'assolir una major integració en la matriu física cal, en primer lloc, evitar l'afecció de terrenys situats en zones amb pendent superior al 20%, de conformitat amb la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevada establerta en el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (vegeu esquema cartogràfic adjunt). En segon lloc, adaptar al màxim la distribució de les noves edificacions i vials al relleu existent per evitar possibles riscos geològics i geomorfològics. I en tercer lloc, planificar els espais periurbans de límit entre el sòl urbà i el rural com a espais públics de transició dedicats al lleure, com a zones verdes.

A més, per tal de contrarestar la dinàmica d'especialització funcional cap al turisme de segona residència, caldrà tractar territorialment el fenomen de la implantació residencial vinculada al lleure i cercar la potenciació de la riquesa d'usos, doncs l'existència d'un únic ús augmenta la mobilitat, la degradació de l'espai públic, i la banalització del paisatge.

Finalment, quan escaigui caldrà tenir en compte els criteris generals sobre custòdia del territori a considerar en l'avaluació ambiental de plans urbanístics municipals¹.

Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural

Cal tenir en compte que l'actual límit del PEIN i la Xarxa natura 2000 s'intersecta amb els límits dels sectors urbanitzables El Molí i l'Alzina Nou. En conseqüència, caldrà adaptar l'àmbit d'aquests sectors a la delimitació establerta pel Pla d'espais d'interès natural donant compliment a l'article 13 del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.

¹ http://mediambient.gencat.net/Images/43_138398.pdf (Document elaborat per la Xarxa de Custòdia del Territori).



A més per tal d'integrar la proposta d'ordenació a la matriu biòtica, caldrà ubicar els nous creixements tot preservant les zones d'hàbitat d'interès comunitari presents als sectors planificats.

En el tractament perimetral dels límits entre el sòl urbà i el rural amb zones verdes dedicades al lleure, cal tenir en compte que aquests nuclis de població es troben envoltats de zona forestal, per tant caldrà conjuminar aquestes actuacions amb les mesures de prevenció d'incendis forestals que disposen la Llei 5/2003, de 22 d'abril, i el Decret 123/2005, de 14 de juny.

Cicle de l'aigua

Segons l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, emès en resposta a la consulta efectuada a aquest organisme, en la redacció de l'ISA caldrà tenir en compte les consideracions següents:

Domini públic hidràulic, zona de policia i zona de servitud.

- Caldrà adjuntar un inventari de les lleres públiques de l'àmbit territorial afectat, assenyalant el seu traçat i quins planejaments derivats es veuran afectats.

- Pel que fa a les lleres de domini privat, s'estarà al que estableix l'article 5 del TRLA.

Abastament d'aigua

- Descripció gràfica – escrita de la xarxa actual (incloent concessió d'aigües, etc.) i de les noves propostes del Planejament

- Necessitats d'aigua del creixement (residencial, industrial, recreatiu, etc.) que preveu el Planejament tan en Sòl Urbà No Consolidat com en Sòl Urbanitzable (Volum anual, i cabal continu). Es tindran en compte les dotacions del Pla Hidrològic corresponent.

- Justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, incloent balanç d'aigua, amb els consums anuals actuals i els previstos. En cas de problemes en l'abastament, definició i justificació d'alternatives viables.

- Tan si el tipus de Sòl és Urbanitzable o Sòl Urbà No Consolidat, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament (o bé l'ampliació de les ja existents) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística.

Sanejament

- Especificació de la separació d'aigües: residuals domèstiques, residuals industrials (que en principi haurien de preveure una depuració pròpia i independent de les domèstiques), i pluvials.

- Anàlisi de la infraestructura actual de sanejament, justificació del grau de suficiència d'aquesta envers el nou creixement planificat, i previsions d'actuació. Definició de com es resoldrà la depuració d'aquestes aigües, i de com i on es retornaran al medi. Justificar que el retorn de pluvials no originarà afeccions a tercers (podent ser necessari disposar de basses de laminació)

- Justificació d'adequació al Decret 130/2003 de 13 maig pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament, i adequació al PSARU 2005 (Aprovat per Resolució MAH/2370/2006 de 3 juliol – DOGC 4679 de data 19/07/06).

- Tant si el tipus de Sòl és Urbanitzable o Sòl Urbà No Consolidat, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament (o bé l'ampliació de les ja existents) corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística.

Hidrologia-Hidràulica. Inundabilitat



- Es demostrarà la compatibilitat del creixement urbanístic planificat d'acord amb l'establert a l'article 6 "Directriu de preservació front als riscos d'inundació", i la Disposició Transitòria Primera "Aplicació de la directriu de protecció front als riscos d'inundació en el cas de planejament general no adaptat a la Llei d'Urbanisme" i Segona "Estudis d'inundabilitat en cas de manca d'instrument de planificació hidràulica aprovat" del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Per demostrar l'esmentada compatibilitat, serà necessari redactar un estudi d'inundabilitat, es seguirà l'establert a la "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local"

Afeccions mediambientals

Les actuacions del planejament hauran de ser amb els "Criteris d'intervenció del espais fluvials publicats", redactats per l'ACA en març de 2002 i publicats a la seva pàgina web.

Paisatge

Segons l'ISA preliminar caldrà evitar noves edificacions aïllades en el sòl no urbanitzable. Potenciar itineraris paisatgístics municipals (miradors, senders senyalitzats, antics camins rals). Elaborar catàlegs de béns protegits per aconseguir una òptima protecció de monuments, edificis, paisatges o béns culturals. Establir entorns de protecció dels elements d'interès paisatgístic que s'escaiguin. Preveure plans especials de protecció del medi natural i el paisatge.

A més, caldrà preveure mesures d'integració paisatgística encaminades a conservar el valor estètic, tot tenint en compte el color, les formes i les textures per tal de que siguin homogènies i segueixin la línia del conjunt arquitectònic històric del municipi. En aquest mateix sentit es proposa que tants els habitatges com també els tancats de finques i cases, siguin dissenyats tenint en compte aquests factors per tal de entrin en harmonia amb l'entorn.

Tenir en compte que les tipologies de les edificacions de nova construcció també s'adeqüin al paisatge urbà del nucli de Rellinars. Per tant, i en consonància amb l'exposat a l'apartat de model d'ordenació, caldria planificar edificacions residencials més denses que les aïllades amb jardí privat, i més integrades en la irregularitat del medi per tal de no banalitzar el resultat paisatgístic, que té un important valor estètic i productiu.

En el disseny de les zones de contacte amb el paisatge rural de les zones urbanes, caldrà tenir en compte les conques visuals exteriors d'edificacions i zones de vora, des de punts de vista estratègics, per poder establir més acuradament les actuacions concretes de tractament.

A més, per tal de mantenir la qualitat del vector paisatge, caldria:

- a) *Unificar el format i el disseny gràfic dels cartells informatius.*
- b) *Ordenar adequadament les instal·lacions de radiocomunicació i d'energia.*
- c) *Establir els passos de línies aèries dins el casc urbà sense impacte paisatgístic.*
- d) *Ubicar els captadors solars a una alçada no superior als 3 m d'alçada.*
- e) *Establir una distància mínima de 10 m entre les línies o antenes i els habitatges.*
- f) *Caldrà soterrar les línies elèctriques sempre que sigui tècnicament viable.*

Ambient atmosfèric

En matèria de contaminació lluminosa, es recorda que d'acord amb l'article 5 del Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i la proposta de mapa de prevenció de la contaminació lluminosa del DMAH, pel qual s'estableixen zonificacions per a la protecció del territori de la contaminació lluminosa, els espais PEIN (i Xarxa natura 2000) són zona E1, el sòl no urbanitzable es correspon amb zona E2, i el sòl urbà i urbanitzable amb la zona E3. Per tant, es conclou que caldrà justificar l'ordenació en relació amb els pressupostos sobre il·luminació de l'article 9 i l'annex del Decret 82/2005 segons s'escaigui per a cada una de les zones.

En quant a la eficiència energètica, cal garantir el compliment dels criteris establerts pel Decret 21/2006, de 14 de febrer pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis i pel Real decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Pel que fa a la contaminació acústica, es recorda que d'acord amb la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica, els ajuntaments han d'elaborar un mapa de capacitat acústica, que estableixi els nivells d'immissió mitjançant l'establiment de les zones de sensibilitat acústica que determinen els objectius de qualitat amb llindars de soroll. Val a dir que el Departament de Medi Ambient i Habitatge ha realitzat una proposta bàsica que es troba a disposició de tots els municipis. En aquest sentit caldrà que el planejament urbanístic compleixi amb els llindars establerts per a cada una de les zones.

En quant a la previsió i immissió de fonts contaminants, l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar preveu la minimització de les partícules en suspensió durant la fase de construcció mitjançant el rec dels camins i accessos.

Residus

Cal preveure la reserva d'espais suficients en la xarxa viària per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar la recollida i transport dels residus esmentats, d'acord amb l'article 43 de la Llei 6/1993.

D'altra banda, cal gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus: Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus i el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

Amb l'objecte d'avaluar la sostenibilitat ambiental i l'assoliment dels objectius i criteris ambientals establerts, l'ISA incorporarà un quadre resum que inclourà, com a mínim, els indicadors de seguiment que a continuació s'especifiquen:

Indicadors ambientals de seguiment

- Superfície per habitant de sòl urbà + sòl urbanitzable + sòl ocupat per sistemes generals en sòl no urbanitzable.



- Nombre d'habitatges/Ha. de sòl urbà o urbanitzable.
- Nombre d'habitatges vacants i secundaris/total d'habitatges.
- Superfície de sòl urbà i de sòl urbanitzable amb pendents superiors al 20% o inclosos dins de zones inundables.
- Superfície de sòl no urbanitzable de protecció ambiental.
- Consum anual d'aigua d'abastament per habitant.
- Volum d'aigua (residual i de pluja) reutilitzada.
- Percentatge d'aigües residuals depurades i que compleixen els paràmetres de qualitat legislativament establerts.
- Percentatge de residus sòlids urbans recollits de forma selectiva.

B) JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA

Caldrà que l'informe de sostenibilitat ambiental incorpori la descripció de les diferents alternatives derivades d'aquest procés, fent una justificació del per què de l'alternativa adoptada, atenent, principalment a aspectes ambientals. En aquest sentit es valora positivament, com a primer pas, l'anàlisi d'alternatives realitzat en l'informe ambiental preliminar i es recorda que els apartats que caldrà desenvolupar en aquest punt són els següents:

1r. La descripció de les característiques de les alternatives considerades

L'informe ambiental preliminar ha considerat l'alternativa zero (planejament vigent: les normes subsidiàries) i l'alternativa 1 (nou POUM). La definició de l'alternativa 1 neix per comparació crítica amb l'alternativa zero.

2n. L'anàlisi, per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i dels de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris ambientals

L'informe ambiental preliminar realitza una avaluació per vectors de les dues alternatives per acabar dissenyant una taula d'avaluació qualitativa de l'impacte de cada criteri (positiu, compatible, moderat) en cada una de les alternatives. El resultat global d'aquesta taula és que l'alternativa zero és compatible i l'alternativa 1 positiva.

3r. La justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada

Finalment l'informe ambiental preliminar exposa els motius ambientals pels quals queda justificada l'alternativa escollida:

- Garanteix la continuïtat del paisatge rural en mosaic i el manteniment de la biodiversitat.
- Promou la conservació del patrimoni natural.
- Potencia i millora l'aprofitament d'espais buits compresos dintre de la trama urbana.
- Preveu intervencions de recuperació i protecció d'elements d'interès ambiental i cultural.
- Protegeix el sòl forestal.
- Completa i millora la xarxa bàsica de serveis tècnics.
- Regula i ordena el teixit urbà residencial consolidat.

A partir d'aquest primer anàlisi, es recorda que caldrà que l'informe de sostenibilitat ambiental incorpori l'anàlisi dels efectes ambientals de cadascuna de les alternatives estudiades, tenint en compte els objectius i criteris ambientals, i l'esquema de vectors ambientals establerts en aquest document de referència (model territorial i ocupació del sòl, biodiversitat, cicle de l'aigua, paisatge, ambient atmosfèric i residus).

c) DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA

Caldrà que l'informe de sostenibilitat ambiental incorpori:

1. Una síntesi descriptiva del contingut del pla amb expressió de les seves determinacions amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient.
2. La identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament, de gestió de residus i similars derivades de l'ordenació proposada.
3. La descripció de les mesures previstes per al foment de la preservació i la millora del medi ambient.

D) IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA SOBRE EL MEDI AMBIENT

L'informe de sostenibilitat ambiental haurà d'identificar, descriure i avaluar cadascun dels efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient, agrupats per vectors ambientals. Així mateix, caldrà concretar específicament per a cadascuna d'aquestes afeccions significatives detectades les mesures previstes per a prevenir-les, reduir-les i, en la mesura del possible, contrarestar-les.

E) AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS

L'informe de sostenibilitat ambiental haurà de justificar el compliment, per part de l'ordenació proposada pel pla, dels objectius ambientals establerts en el present document de referència, l'informe previ de sostenibilitat ambiental i qualsevol altre formulat com a resultes del procés de redacció del document. Així mateix, haurà de descriure les mesures de seguiment i supervisió previstes.

F) SÍNTESI DE L'ESTUDI, CONSISTENT EN UN RESUM DEL SEU CONTINGUT QUE HA DE CONTENIR UNA RESSENYA DELS OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS FIXATS, I L'EXPLICACIÓ JUSTIFICADA DE L'AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA.

G) INFORME SOBRE LA VIABILITAT ECONÒMICA DE LES ALTERNATIVES I DE LES MESURES AMBIENTALS, EN EL CAS QUE L'ESTUDI ECONÒMIC- FINANCER DEL PLA NO ESTIMI ELS SEUS COSTOS.

7. VALORACIÓ AMBIENTAL DELS OBJECTIUS I ELS CRITERIS GENERALS DEL PLA, DE LA JUSTIFICACIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I DE LES CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Examinada la documentació presentada, es considera convenient incorporar els objectius i criteris ambientals que es proposen a l'apartat 6.a.3r del present document de referència i realitzar l'anàlisi ambiental a partir dels mateixos. També caldrà incorporar, atenent als objectius i criteris ambientals proposats, la descripció i l'anàlisi de les alternatives d'ordenació considerades, i la justificació ambiental de l'alternativa finalment escollida, així com la resta d'apartats descrits en el present document de referència, en relació al contingut mínim de l'ISA que s'estableix a l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.



Atenent als objectius i criteris ambientals proposats, es fa èmfasi en que caldrà que el model d'ordenació s'ajusti als criteris generals per a la planificació territorial i a l'estratègia de creixement de reequilibri que el Pla territorial metropolità assigna a Rellinars:

- Cercar la compacitat i continuïtat del sòl urbà (fins i tot es poden desclassificar sectors no desenvolupats situats en no continuïtat amb el nucli)
- Definir el creixement de reequilibri
- Potenciar la riquesa d'usos

També es cercarà:

- Delimitar correctament les zones PEIN i xarxa Natura 2000 per a la seva salvaguarda
- Salvaguardar les zones no urbanitzables amb pendent superior al 20%
- Preservar les zones d'hàbitat d'interès comunitari
- Tractament perimetral amb mesures de prevenció d'incendis forestals.

8. IDENTIFICACIÓ DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES I DEL PÚBLIC INTERESSAT

Les actuacions d'informació i consulta relacionades amb el POUM, en relació al procediment d'avaluació ambiental, es realitzaran de conformitat amb els articles 23 i 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

La fase de consultes sobre el document d'aprovació inicial, que inclourà l'informe de sostenibilitat ambiental, es realitzarà a les Administracions públiques afectades i al públic interessat que es cita a continuació, sens perjudici que siguin consultats altres organismes segons la legislació vigent.

8.1 Administracions públiques afectades

- Servei de Planificació i Gestió de l'Entorn Natural. Direcció General del Medi Natural. DMAH.
- Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials a Barcelona del DMAH
- Direcció General de Promoció de l'Habitatge
- Agència Catalana de l'Aigua
- Programa de Planejament Territorial. Secretaria per a la Planificació Territorial. Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

8.2 Públic interessat

- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- ADENC – Associació per a la defensa i l'estudi de la natura
- Altres entitats ecologistes dedicades a la protecció del medi ambient en aquest àmbit territorial

Barcelona, 18 de juny de 2008