



DOCUMENT DE REFERÈNCIA

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LA PALMA DE CERVELLÓ

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

<u>Assumpte:</u>	Pla d'ordenació urbanística municipal
<u>Referència:</u>	URB 06/07
<u>Municipi:</u>	La Palma de Cervelló (Baix Llobregat)
<u>Peticionari:</u>	Ajuntament

2. FONAMENTS DE DRET

Primer. D'acord amb el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i específicament la disposició transitòria sisena, que determina els instruments de planejament que han de ser objecte d'avaluació ambiental.

Segon. D'acord amb el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics establert a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, segons el qual correspon a l'òrgan ambiental l'emissió del document de referència que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat.

Tercer. D'acord amb la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

Quart. D'acord amb el Decret 125/2005, de 14 de juny, de reestructuració del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

3. OBJECTE

L'objecte del present document és determinar l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental (en endavant, ISA) del Pla d'ordenació urbanística municipal de la Palma de Cervelló, als efectes que determinen l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, i l'article 9 de la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació ambiental dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

4. ANTECEDENTS I CONSULTES EFECTUADES

- En data de registre 9 de gener de 2007, va tenir entrada als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge de Barcelona sol·licitud de document de referència sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal de la Palma de Cervelló, tramesa per l'Ajuntament.



Acompanyaven a la sol·licitud els documents següents:

- Avanç de Pla d'ordenació urbanística municipal
- Informe ambiental preliminar
- Plànols

- En data de registre de sortida 30 de maig de 2008, aquesta Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental va trametre a l'Ajuntament de la Palma de Cervelló requeriment de la totalitat de la documentació del Pla en format digital, per tal de poder prosseguir amb el tràmit corresponent.

- En data de registre 8 de juliol de 2008, va tenir entrada a aquests Serveis Territorials la documentació en format digital sol·licitada, tramesa per l'Ajuntament.

- D'acord amb l'article 4 de la Ley 9/2006, de 28 d'abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, aquest òrgan ambiental va consultar a les administracions públiques i al públic interessat següent:
 - Oficina de Gestió Ambiental Unificada. Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona.
 - Àrea del Medi Natural. Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona.
 - Direcció General del Patrimoni Cultural. Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació.
 - Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural a Barcelona.
 - Agència de Residus de Catalunya.
 - Agència Catalana de l'Aigua.
 - Servei de Paisatge. Direcció General d'Arquitectura i Paisatge. Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
 - Direcció General de Promoció de l'Habitatge. Departament de Medi Ambient i Habitatge.
 - Direcció General de Qualitat Ambiental. Departament de Medi Ambient i Habitatge.
 - Oficina de Canvi Climàtic.
 - Departament de Salut.
 - DEPANA. Lliga per a la defensa del patrimoni natural

En resposta a les consultes realitzades, s'ha obtingut informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 23 de juliol de 2008, del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, de 30 de juliol de 2008, i de la Direcció General de Qualitat Ambiental, de 30 de juliol de 2008.

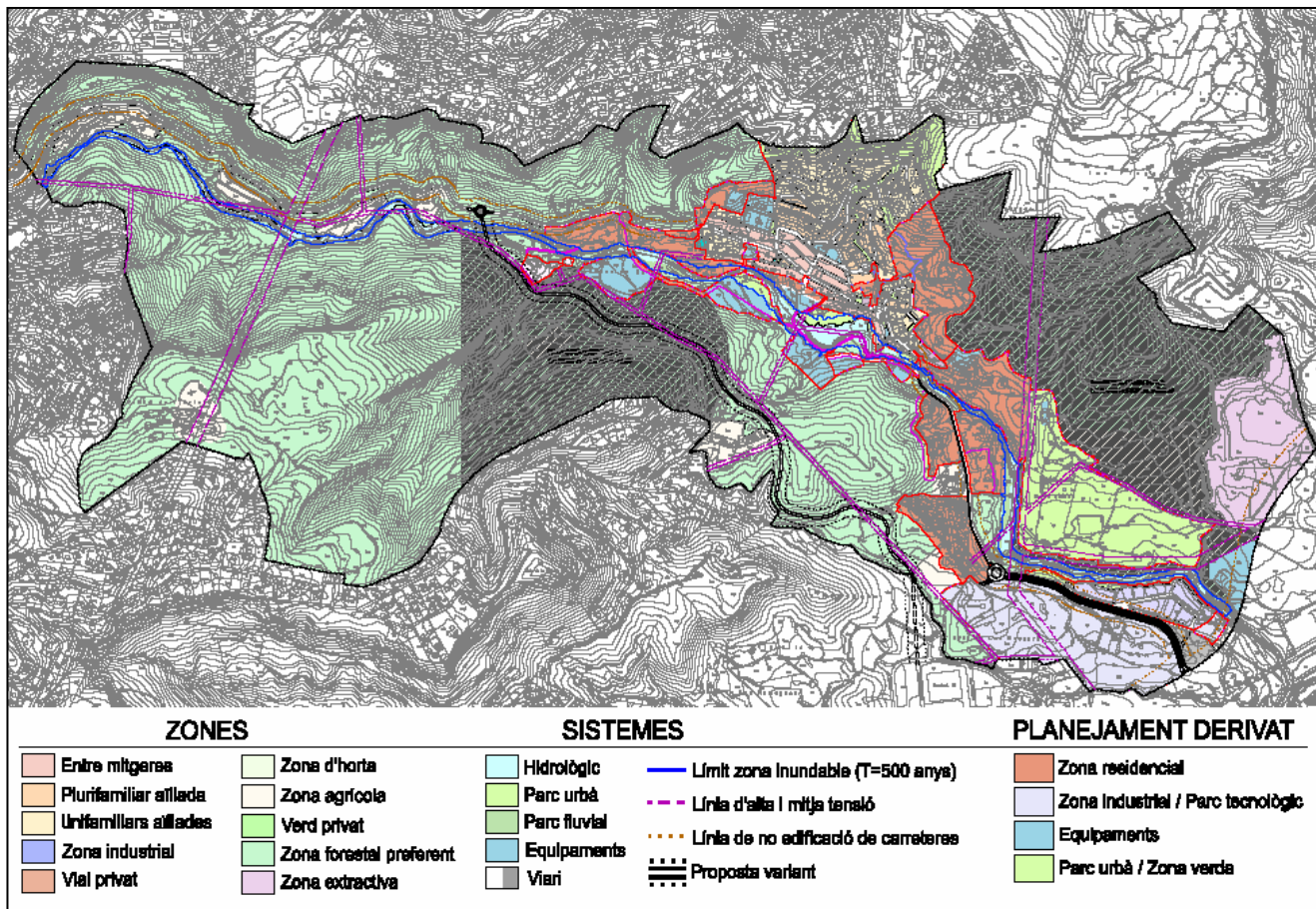
5. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

En primer lloc, cal dir que fins l'any 1998 la Palma de Cervelló va estar agregada al municipi de Cervelló, amb el qual limita pel sud. Conseqüentment, el planejament vigent correspon al Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Cervelló, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona (CUB) en sessió de 19 de novembre de 1986, pendent de la redacció d'un Text Refós que incorporés una sèrie de prescripcions, al qual es va donar conformitat en sessió de 25 de juny de 1998.



Amb la present proposta de Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), es pretén adequar el planejament urbanístic a la realitat actual i al marc legal vigent, així com adequar el model de creixement a les necessitats del municipi.

Tal com mostra el Gràfic 1, la present proposta de POUM defineix les línies estratègiques d'actuació següents:



Gràfic 1. Proposta de Pla d'ordenació urbanística municipal de La Palma de Cervelló

1. Sòl residencial

- Les àrees de desenvolupament residencial es fixen properes al nucli per tal de generar una major compacitat d'habitatges i proximitat de serveis.
- Es preveu la construcció d'un total de 750 habitatges nous, dels quals un mínim aproximat de 150 seran habitatges socials.
- La densitat d'habitatges de les àrees residencials previstes en el planejament vigent s'ha vist incrementada, en la majoria de casos, per aconseguir un desenvolupament més compacte i sostenible del municipi.
- Es preveu la incorporació de mesures d'ecoeficiència en les edificacions de cara a reduir el consum d'aigua (recollida de pluvials, per exemple), sistemes per facilitar la recollida selectiva, ús d'energies alternatives, etc.

2. Sòl industrial



- Es desclassifica bona part del sòl urbanitzable no programat industrial de Can Gispert (6,3 ha) per tal d'incloure'l dins de l'àmbit de sòl no urbanitzable i preservar aquesta àrea forestal. L'àrea de transició urbanització/massa forestal, es qualificarà com a verd públic associat en discontinu al sector de l'altre costat de la carretera.
- Es preveu la creació d'una àrea d'activitats econòmiques/parc tecnològic a la zona de Can Mascaró, a l'extrem sud-est del terme, per tal de concentrar aquest ús adjacent al polígon industrial ja existent, a la vegada que se'n dimensionaran els accessos a les noves necessitats. També es vol facilitar l'accés peatonal als ciutadans del nucli urbà per tal de reduir la mobilitat obligada.
- D'aquesta zona d'activitats econòmiques/parc tecnològic se'n derivarà una àrea de zona verda que ocuparà la part del Pla de Sant Joan més propera al nucli urbà de la Palma, amb la intenció de facilitar la seva protecció vers la pressió urbanística.
- S'estudia l'opció de traslladar la benzinera situada a l'àrea de Can Ollé i realitzar un petit desenvolupament residencial en el seu lloc. Una possible destinació és la zona de Can Mascaró, de manera que s'haurà de preveure aquest ús.
- L'àrea d'activitats extractives (l'argilera de Ciments Molins) tindrà temporalment assignat aquest ús i una clau urbanística pròpia en l'àmbit de la concessió actual, de manera que no se'n podrà ampliar la superfície. Posteriorment, s'ha previst de realitzar-ne la restauració i permetre únicament el dipòsit de terres i/o runes inertes. Així s'evitarà que sigui utilitzada com a abocador o amb qualsevol altra finalitat.

3. Sistemes: Infraestructures, equipaments i zones verdes

- S'incrementarà la superfície destinada a equipaments i zones verdes per suplir les mancances existents. Els increments d'entre 60.000 i 65.000 m² d'equipaments i d'aproximadament 230.000 m² de zones verdes, permetran que el municipi assoleixi, com a mínim, els estàndards legals.
- S'estudia cobrir els costos de construcció d'algun dels equipaments (piscina coberta, pavelló, nou ajuntament,...) mitjançant la signatura de convenis.
- Es preveu concentrar, majoritàriament, els equipaments a la banda dreta de la riera, dissenyant una correcta accessibilitat a la zona, tant de vehicles com de peatons. També s'estudia crear una àrea d'equipaments al centre del nucli per fer-los més accessibles als habitants.
- Es preveu que alguna de les reserves d'equipaments pugui destinar-se a una deixalleria, en el cas que esdevingui necessària la seva construcció (llindar de 5.000 habitants).
- Es preveu una reserva de serveis tècnics al sud-est del terme per a construir una depuradora pròpia pel municipi. Caldrà preveure un nou col·lector que reculli les aigües residuals i les condueixi cap a la nova EDAR.
- S'estudia la ubicació d'una variant per la part sud del nucli tot i que el seu traçat encara s'ha d'acabar de perfilar. La idea actual és proposar que l'accés a aquesta infraestructura sigui pel sector Grab del terme municipal de Cervelló. Amb aquesta construcció, el trànsit que col·lapsa la via principal del municipi i que es deu, principalment, als vehicles que es desplacen cap a Corbera de Llobregat, es reduiria i permetria descongestionar l'eix central. Dins del planejament caldrà tenir en compte unes reserves pel pas d'aquesta infraestructura.
- La nova variant farà que es canviï la qualificació de reserva viària prevista en el planejament vigent, que la feia circular molt propera al nucli i afectava part de la riera de Rafamans, del camí dels Roures i la llera fluvial, zones d'alt valor natural en el context municipal.
- Es preveu obrir nous vials en dos sectors del nucli urbà per tal de facilitar la mobilitat:



- o Un vial comunicarà l'avinguda Catalunya amb la plaça de Puigmajor, per sobre del torrent Descabellat. També hi haurà un pas peatonal que connectarà el carrer Canigó i el futur desenvolupament residencial a l'altra banda del torrent.
- o Un altre vial prolongarà el carrer del Cadí fins a una zona d'equipaments prevista al sud del nucli urbà. Aquest nou vial facilitarà la comunicació entre l'equipament i la resta del nucli.

4. Sòl no urbanitzable

- Es protegirà la zona de la riera de Rafamans i el Pla de les Hortes mitjançant la figura de parc fluvial per aconseguir preservar una de les parts del municipi amb un valor natural més elevat i interessant.
- També s'estudiarà l'opció d'obtenir cessions de terrenys de valor paisatgístic i/o biològic que es conservaran mitjançant la figura de protecció de parc forestal públic, incrementant la superfície de zones verdes total del municipi. Es preservaran les àrees boscoses limítrofes amb el nucli urbà i així es contribuirà en la conservació d'aquestes zones de valor natural.
- Les masies del nucli de les cases de l'Aristot, situades a l'extrem sud-oest del terme, quedaran dins del catàleg de masies en sòl no urbanitzable.

6. DETERMINACIÓ DE L'ABAST I EL NIVELL DE DETALL DE L'ISA I DE LA INTEGRACIÓ DELS FACTORS AMBIENTALS EN EL PLA

El contingut mínim de l'ISA haurà de seguir, tant en forma com en contingut, l'establert per l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, tenint en compte les consideracions següents:

A) DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA

1r. La descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn.

Analitzada la documentació aportada, cal dir que s'han detectat algunes mancances en l'anàlisi ambiental realitzat en l'informe ambiental preliminar. Així doncs, caldrà que l'ISA descrigui amb major grau de detall els elements ambientalment rellevants del sector, parant especial atenció als aspectes següents:

Model territorial i ocupació del sòl

El terme municipal de la Palma de Cervelló té una extensió de 5,46 km², i un total de 3.009 habitants (padró municipal a gener 2007). Es situa al centre de la comarca del Baix Llobregat, limitant al sud i l'oest amb el municipi de Cervelló, a l'est amb Sant Vicenç dels Horts, i al nord amb Pallegà i Corbera de Llobregat.

La geomorfologia del terme és majoritàriament muntanyosa, amb una única àrea de depressió que correspon al traçat de la riera de Rafamans, i que s'estén per la seva riba esquerra, àrea on es localitza el nucli del municipi. Tal com diagnostica l'informe ambiental preliminar, la caracterització geològica, morfològica i climàtica del territori que conforma el municipi de la Palma ha posat de manifest, en diverses ocasions, la inestabilitat dels cingles que delimiten el terme pel nord, amb desprendiments que en algun cas han estat molt propers als habitatges.



Pel que fa als usos del sòl, la major part del terme municipal (unes 270 ha), i especialment la meitat oest, correspon a sòl no urbanitzable forestal. Pel que fa a la superfície agrícola, cal dir que la major part dels conreus han estat abandonats tot i que encara es mantenen alguns petits enclavaments agrícoles.

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (d'ara endavant PTMB), delimita el nucli històric de la Palma de Cervelló com a centre urbà, i estableix la necessitat que els plans urbanístics preservin el caràcter i les funcions urbanes d'aquesta àrea, potenciant el seu caràcter mixt. Paral·lelament, assigna a la resta del nucli l'estratègia de millora urbana i compleció, la qual es basa en el manteniment, la reconstrucció i millora de les trames urbanes existents.

Cal dir que la totalitat del sòl urbà i urbanitzable d'ús residencial del municipi es troba inclòs en el conjunt d'àrees especialitzades residencials a reestructurar, assignada a aquelles urbanitzacions inicialment de segona residència que en l'actualitat estan reconvertint-se en àrees de residència permanent. La finalitat d'aquesta estratègia és la intensificació de la urbanitat global del conjunt per tal de millorar l'estructura urbana i dotar-la d'equipaments bàsics.

Pel que fa al sòl industrial, aquest es troba inclòs en el conjunt d'àrees especialitzades industrials a consolidar i equipar, la finalitat de la qual és el manteniment, preservació, millora i desenvolupament d'aquestes àrees, per tal de fer-les més eficients com a peces clau del sistema productiu de la regió metropolitana.

Cicle integral de l'aigua

La xarxa hidrogràfica de la Palma de Cervelló està formada principalment per la riera de Rafamans, la qual transcorre transversalment pel terme municipal, i els torrents, majoritàriament de règim discontinu, que l'alimenten (torrent de la Guixera, torrent de Can Via, torrent Descabellat, torrent de Can Comagrua, torrent d'en Mascaró, etc.).

També cal destacar la presència de diverses fonts, especialment les de Can Mascaró, Can Via, Can Pongem, Sta. Rita i del Marge.

Segons el Pla INUNCAT, realitzat per l'Agència Catalana de l'Aigua, la riera de Rafamans al seu pas pel nucli de la Palma de Cervelló presenta zones inundables per a períodes de retorn de 50, 100 i 500 anys; i zones potencialment inundables. Cal destacar la franja sud del sector urbanitzable Can Ollé, la qual es troba afectada per risc d'inundació corresponent al període de retorn de 500 anys.

Ambient atmosfèric

El municipi de la Palma de Cervelló forma part de la zona de qualitat de l'aire núm. 2, corresponent al Vallès - Baix Llobregat. Segons l'informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental, de 30 de juliol de 2008, en els darrers 5 anys en aquesta zona els nivells de diòxid de nitrogen han superat els objectius anuals en alguna ocasió, i pel que fa a les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres s'ha superat el valor límit anual i s'ha excedit el nombre de superacions permeses del valor límit diari.

En relació amb l'anterior, cal destacar l'existència d'una àrea d'activitats extractives (l'argilera de Ciments Molins) situada al límit est del terme.



Pel que fa a la contaminació lluminosa, i segons el mapa de protecció realitzat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, les zones urbanes del municipi estan classificades com a zona E3 - protecció moderada, mentre que la resta del terme és zona E2 - protecció alta.

Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural

Dins el terme municipal no s'hi localitza cap espai inclòs en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) o en la xarxa Natura 2000 tot i que cal destacar l'existència de dos espais naturals protegits, molt propers. Al sud-oest del terme s'hi identifica l'espai PEIN Muntanyes de l'Ordal, inclòs en la xarxa Natura 2000 amb el nom de Serres del Litoral central (codi ES5110013) i catalogat com a Lloc d'interès comunitari (LIC) i Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA). Per altra banda, al nord-est del terme, a la riba esquerra del riu Llobregat hi ha l'espai PEIN Serra de Collserola, inclòs en la xarxa Natura 2000 (codi ES5110024) com a Lloc d'interès comunitari (LIC).

Així doncs, el territori de la Palma de Cervelló desenvolupa una important funció connectora entre els espais anteriorment descrits. Concretament, cal destacar els elements següents:

- La riera de Rafamans, la qual travessa el terme d'oest a est i forma part del conjunt de rieres que baixen des de les muntanyes de l'Ordal cap el Llobregat, permetent la connectivitat ecològica entre aquests espais.
- El Pla de Sant Joan, situat a l'est del nucli urbà, el qual representa un dels pocs espais oberts que resten inalterats en aquesta zona de la comarca i, al mateix temps, suporta una diversitat d'hàbitats remarcable.

En relació amb l'àrea del Pla de Sant Joan, a més de la funció connectora de l'espai, cal destacar-ne els seus valors naturals, paisatgístics i culturals. Tot i que els conreus i camps fruiters existents s'han anat abandonant progressivament, encara s'hi poden trobar barraques de pedra on els antics pagesos guardaven els estris del camp, camins que travessen el pla, i alguna font, així com una gran diversitat de flora i fauna.

Per altra banda, cal esmentar altres espais que presenten un cert interès, com les cingleres de Pallejà i la massa forestal humida del vessant nord del terme municipal. Aquest darrer és un espai extens, poc fragmentat, que ofereix hàbitats de qualitat per a la fauna mentre que les cingleres tenen qualitat paisatgística i especial interès per a l'avifauna.

Pel que fa a la geologia de la zona, es constata l'existència d'un l'espai d'interès geològic corresponent als jaciments fossilífers de la Torrevileta (Codi 360), situat al sud-est del terme municipal.

En relació amb els hàbitats, el tipus de comunitats vegetals que es poden trobar actualment al municipi són la pineda de pi blanc amb algun pi piner als vessants forestals; els conreus de regadiu (horts) i vegetació arvense (camps abandonats); la vegetació de ribera, prop de Rafamans, força degradada i dominada pel canyar; i la vegetació ruderal en vores de camins, erms i àrees afectades per l'activitat humana. Cal destacar que les pinedes mediterrànies de pi blanc es troben catalogades com a Hàbitat d'Interès Comunitari (HIC) no prioritari (codi 9540).

Pel que fa al risc d'incendis forestals, bona part del municipi es troba dins de l'àrea de risc alt o molt alt, i el municipi es troba inclòs dins dels Perímetres de Protecció Prioritària per a la defensa de grans incendis en masses forestals extenses.



Gestió de materials i residus

Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació.

Paisatge

El municipi presenta diverses unitats paisatgístiques diferenciades: la zona forestal, la zona de ribera, la zona agrícola i ruderal, i la zona urbana.

Segons l'informe ambiental preliminar, el paisatge del municipi està dominat pels ambients forestals, restant els espais oberts del fons de vall ocupats per horts o conreus abandonats. Així, doncs, les comunitats vegetals naturals són corrents en els vessants de la vall i poc a poc van colonitzant els camps abandonats.

Aquestes característiques, juntament amb l'altitud sobre el nivell del mar, fan que la Palma estigui en ple domini climàtic de l'alzinar amb marfull (*Viburno-Quercetum ilicis*) que s'estén per la terra baixa sotmesa a clima marítim, des del Rosselló fins al Baix Llobregat. No obstant, la intensa activitat humana a que ha estat sotmès aquest territori des de fa segles ha provocat la desaparició d'aquesta comunitat, restant tan sols alguna petita clapa d'alzinar puntual com el que hi ha al voltant de la font de Can Mascaró.

2r. Determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental aplicables en l'àmbit del pla, establerts en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en els instruments de planejament territorial, els plans directors urbanístics o altres plans o programes aplicables.

L'ISA haurà d'establir i especificar els objectius i obligacions derivats de la normativa ambiental aplicable, recollint la justificació de les seves determinacions en relació al planejament de rang superior i a les mesures ambientals exigides per aquest.

En aquest sentit cal recordar que en data 28 d'abril de 2008, es va publicar l'edicta d'informació pública de l'Avantprojecte del Pla territorial metropolità de Barcelona. Val a dir que la seva disposició transitòria 1a estableix que el planejament general l'acord d'aprovació inicial del qual es publiqui amb posterioritat a la data esmentada, com és el cas, i que es resolguin definitivament a partir de l'entrada en vigor del Pla territorial, hauran de tenir en compte que aquest últim serà plenament vinculant. Per tant es considera adient que els documents de les successives aprovacions tinguin en compte les previsions del Pla territorial, les quals s'incorporen a l'apartat d'objectius i criteris.

Els objectius, criteris i obligacions a considerar hauran d'atendre, també, aquells derivats de diagnosi i auditories ambientals del territori, plans locals de mobilitat, Agenda 21 o les directrius i programes de la regidoria municipal de medi ambient.

3r. La definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla, d'acord amb els requeriments ambientals assenyalats en els apartats anteriors i amb els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 de la Llei d'urbanisme.

Vist l'avanç del pla, l'informe ambiental preliminar i la legislació sectorial aplicable, a partir dels principis de sostenibilitat establerts als articles 3 i 9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, es determina la necessitat d'incorporar a l'ISA els objectius, criteris i principis ambientals proposats a l'informe ambiental preliminar presentat, així com aquells altres objectius o precisions que s'ha considerat convenient introduir (*en cursiva*) en el marc del present document de referència:



Objectius ambientals

Model territorial i ocupació del sòl

- *Donar compliment a les determinacions del planejament territorial de referència (PTMB).*
- *Minimitzar i racionalitzar el consum de sòl*
- *Evitar l'ocupació innecessària del sòl per a usos urbans i infraestructures vinculades a aquests usos.*
- *Generar una estructura urbana més compacta i densa que l'actual*
- *Potenciar la diversificació d'usos dins la trama urbana.*
- *Establir una clara delimitació entre l'espai urbà i el sòl no urbanitzable.*
- *Ordenar adequadament el conjunt del sòl no urbanitzable, preservant els espais i elements de valor rellevant del territori.*
- *Contribuir a la mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i de la mobilitat.*

Cicle de l'aigua

- *Minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament.*
- *Prevenir els riscos hidrològics.*
- *Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua*
- *Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua*
- *Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.*
- *Afavorir la salvaguarda de la xarxa de torrents i rieres*

Ambient atmosfèric

- *Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic.*
- *Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants de l'atmosfera*
- *Minimitzar la contaminació lumínica als assentaments*
- *Reduir la població exposada a nivells acústics elevats*

Residus

- *Preveure la gestió dels residus de construcció*
- *Fomentar la reducció i valorització dels residus urbans*
- *Implantar l'equipament adient per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus*

Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació

- *Millorar l'eficiència energètica de les edificacions.*

Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural

- *Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori*
- *Garantir la permeabilitat ecològica i la connectivitat dels espais naturals*
- *Afavorir l'augment de la biodiversitat*

Paisatge

- *Gestionar el paisatge per garantir-ne el manteniment regular i per dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals*
- *Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.*
- *Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès.*



Criteris ambientals

Model territorial i ocupació del sòl:

- *Adaptar el POUM a les estratègies de desenvolupament definides en l'Avantprojecte del Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB).*
- *Ubicar els creixements en continuïtat amb l'espai urbà construït, afavorint el creixement intensiu en les noves zones residencials mitjançant tipologies edificatòries que tinguin un menor consum de sòl; i evitar les expansions innecessàries i els models urbans difusos.*
- *Garantir un desenvolupament residencial per assolir l'horitzó previst fomentant l'optimització funcional i el reciclatge dels nuclis urbans existents mitjançant la seva rehabilitació, reestructuració i/o renovació, i la recuperació dels espais intersticials.*
- *Dur a terme una política d'habitatge social.*
- *Definir, a partir de condicions d'ordenació precises, els límits urbans dels diversos nuclis i ordenar adequadament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans en relació amb la seva integració amb el sòl no urbanitzable adjacent.*
- *Potenciar els espais i elements oberts de l'ordenació per tal de crear elements d'urbanització amb una alta qualitat ambiental.*
- *Incrementar la dotació d'equipaments i serveis per al municipi suplint les mancances existents i assolint els mínims legals.*
- *Desclassificar part del sòl urbanitzables.*
- *No urbanitzar en àrees afectades per riscos geològics.*
- *Evitar l'afecció de terrenys situats en zones amb un pendent superior al 20%, de conformitat amb la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevada establerta en el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.*
- *Adaptar al màxim la distribució de les noves zones residencials a la topografia existent, adaptant el traçat dels nous vials a les corbes de nivell, per tal de minimitzar els forts pendents i evitar possibles riscos geològics i geomorfològics.*
- *Establir una xarxa d'espais lliures com a element vertebrador amb els espais lliures urbans i amb les xarxes territorials externes.*
- *Preveure una variant de la carretera que circula per dins del nucli.*
- *Preveure carrils bici, mesures de potenciació del desplaçament a peu, i promoure l'ús del transport públic.*

Cicle de l'aigua:

Segons l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 23 de juliol de 2008, emès en resposta a la consulta efectuada a aquest organisme, en l'ISA caldrà tenir en compte els criteris següents:

Abastament:

1. *Descripció gràfica i escrita de la xarxa actual (incloent concessió d'aigües, etc.) i de les noves propostes del planejament.*
 2. *Necessitats d'aigua del creixement urbà que preveu el planejament (volum anual i cabal continu). Es tindran en compte les dotacions del Pla Hidrològic corresponent.*
 3. *Justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, incloent balanç d'aigua, amb els consums anuals i els previstos. En cas de problemes d'abastament, definició i justificació d'alternatives viables.*
- *Garantir el subministrament a tots els nuclis urbans del municipi.*



- Adoptar mesures d'estalvi d'aigua en edificis de nova construcció.
- Controlar les possibles pèrdues de la xarxa d'abastament.

Sanejament

1. *Especificació de la separació d'aigües: residuals domèstiques, residuals industrials i pluvials.*
 2. *Anàlisi de la infraestructura actual de sanejament, justificació del grau de suficiència d'aquesta envers el nou creixement planificat, i previsions d'actuació. Definició de com es resoldrà la depuració d'aquestes aigües, i de com i on es retornaran al medi. Justificar que el retorn de pluvials no originarà afeccions a tercers.*
 3. *Justificació d'adequació al Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament, i adequació al PSARU 2005 (aprovat per Resolució MAH/2370/2006, de 3 de juliol, - DOGC 4679 de data 19/07/06).*
- Reservar sòl per a una nova EDAR.
 - Preveure mesures de reutilització d'aigua i de recollida de pluvials.

Hidrologia – Hidràulica. Inundabilitat

- *Incorporar al planejament la directriu de preservació front als riscos d'inundació establerta a l'article 6 i a la disposició transitòria primera del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.*
- *Delimitar les zones inundables i deixar lliures les àrees afectades pel risc d'inundació.*

Afeccions mediambientals

- *Les actuacions del planejament hauran d'estar d'acord amb els Criteris d'intervenció dels espais fluvials, redactats per l'ACA en març de 2002 i publicats a la seva pàgina web.*
- *Delimitar i protegir les àrees fluvials del municipi i la vegetació associada, garantint la seva funció estructuradora i connectora.*
- *Promoure la utilització d'espècies autòctones de baix consum hídric en jardins*

Ambient atmosfèric

- *Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants, garantint el compliment de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric (modificada per la Llei 6/1996). Caldrà tenir en compte la mobilitat generada i les activitats industrials, havent de ser compatibles amb la capacitat d'admissió de l'àmbit*
- *Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius, garantint el compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció de medi nocturn, i el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament.*
- *Reduir la població exposada a nivells acústics no permesos per la legislació, garantint el compliment dels nivells d'immisió sonora establerts per la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.*
- *Adequar-se als mapes de capacitat acústica d'àmbit municipal a què fa referència la Llei 16/2002 i a les zones de sensibilitat acústica que defineixen aquests mapes.*

Gestió de materials i residus



- *Minimitzar els moviments de terres.*
- *Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus: Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus i el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció*
- *Incloure en el disseny de la vialitat pública espais suficients i adequats per col·locar contenidors o altres equipaments necessaris per optimitzar les operacions de recollida selectiva i transport de residus.*
- *Reservar sòl per a una possible deixalleria.*

Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació

- *Recollir al POUM els criteris establerts pel Decret 21/2006, de 14 de febrer pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i vetllar pel seu compliment.*
- *Fomentar la construcció sostenible, introduint criteris bioclimàtics en la edificació pública i privada i l'ús de materials amb l'aplicació de solucions constructives eficients, la introducció d'energies renovables, etc.*
- *Instal·lar un enllumenat públic de baix consum.*
- *Utilitzar energies alternatives en edificis de nova construcció.*
- *Introduir mesures passives d'estalvi energètic en nous edificis.*

Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni

- *Ordenar adequadament la globalitat del Sòl No Urbanitzable, incorporant els espais de protecció especial definits en l'Avantprojecte del PTMB.*
- *Preservar el Pla de Sant Joan com a sòl no urbanitzable de protecció especial d'interès natural i/o ambiental, garantint la seva funció connectora.*
- *Preservar les àrees forestals com a sòl no urbanitzable forestal de protecció especial.*
- *Protegir les àrees fluvials i la vegetació associada, evitant l'ocupació de les seves riberes i garantint la seva funció estructuradora i connectora.*
- *Ordenar i gestionar amb especial cura els sòls ocupats per ecosistemes fràgils, escassos o d'interès general, i per hàbitats d'espècies amenaçades, evitant, sempre que sigui tècnicament possible, l'afectació dels hàbitats catalogats d'interès comunitari.*
- *Mantenir la connectivitat dels espais lliures, evitant la formació de barreres i prevenint els processos de fragmentació de teixits i paisatges rurals.*
- *Realitzar la vegetació de les zones verdes amb espècies autòctones de manera que es garanteixi la seva adaptació, un fàcil i econòmic manteniment, la continuïtat en el paisatge, i la possibilitat de la fauna de la zona.*
- *Prendre mesures de prevenció d'incendis forestals.*

Paisatge

- *Donar compliment a la normativa sectorial vigent en matèria de paisatge: Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.*
- *Preservar les zones amb interès paisatgístic.*
- *Regular el desenvolupament paisatgístic dels nous sectors.*



- *Mantenir i millorar la qualitat paisatgística urbana del municipi, adoptant mesures per a la integració paisatgística de les edificacions en el seu entorn, considerant criteris constructius, materials de construcció i aplicació de colors que conformin una arquitectura integrada i de qualitat.*

Indicadors ambientals de seguiment

Amb l'objecte d'avaluar la sostenibilitat ambiental i l'assoliment dels objectius i criteris ambientals establerts, l'ISA incorporarà un quadre resum que inclourà, com a mínim, els indicadors de seguiment que a continuació s'especifiquen:

- Nombre d'habitatges/Ha. de sòl urbà o urbanitzable.
- Superfície de terrenys situats en zones inundables i/o amb pendent superior al 20% afectada per l'edificació o altres actuacions que alterin la morfologia del relleu.
- Superfície de sòl no urbanitzable de protecció ambiental
- Consum anual d'aigua d'abastament previst per habitant
- Volum d'aigua (residual i de pluja) reutilitzada.
- Percentatge de residus sòlids urbans recollits de forma selectiva.
- Persones exposades a nivells sonors superiors a 65 dB diürns i 55 dB nocturns
- Percentatge de superfície viària exclusiva o prioritària per a vianants i/o bicicletes, en relació a la totalitat del sistema viari urbà.

B) JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA

Caldrà que l'informe de sostenibilitat ambiental incorpori la descripció de les diferents alternatives derivades d'aquest procés, fent una justificació del per què de l'alternativa adoptada, atenent, principalment a aspectes ambientals. Els apartats que caldrà desenvolupar en aquest punt són els següents:

1r. La descripció de les característiques de les alternatives considerades

Segons indica l'la documentació aportada, existeixen les alternatives següents:

Alternativa 0

Aquesta alternativa consisteix en el manteniment del Pla general d'ordenació de Cervelló, i conseqüentment, suposaria desenvolupar el municipi de la Palma de Cervelló en base al tractament com a barri de l'antic municipi de Cervelló. Les densitats d'habitatge són baixes, i no preveu habitatge social ni suficients dotacions d'equipaments ni serveis.

Alternativa 1

Aquesta alternativa correspon al desenvolupament de la proposta exposada en el present POUM. En aquest cas, les densitats d'habitatge són més elevades i es concentra l'edificació als nuclis existents. La proposta preveu la dotació d'equipaments i habitatge social. Alhora, té en compte mesures de preservació dels espais naturals, agrícoles i forestals, i preveu figures de protecció que evitin la pèrdua de valor paisatgístic d'àrees forestals i del Pla de St. Joan, entre altres.

Alternativa 2

Aquesta alternativa proposa adequar el model de creixement a previsions de població elevades, pròpies d'un municipi de l'àrea metropolitana en creixement. Aquest suposaria localitzar un gran desenvolupament residencial a la zona del Pla de Sant Joan.



2n. L'anàlisi, per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i dels de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris ambientals

Caldrà que l'informe de sostenibilitat ambiental incorpori l'anàlisi dels efectes globals de cadascuna de les alternatives estudiades, fent referència als objectius i criteris ambientals establerts per al pla, i el seu assoliment.

3r. La justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada

L'informe ambiental preliminar considera com a millor opció el desenvolupament de l'alternativa 1 ja que planteja un creixement major que el planejament vigent però més moderat que l'alternativa 2, que inclou el Pla de Sant Joan com a zona residencial. Concretament, aquest creixement es fa incrementant les densitats d'habitatge respecte les actuals i es desenvolupa al voltant del nucli per tal d'assolir un model de ciutat relativament compacte i més sostenible ambientalment.

Alhora, es preveuen diferents mesures d'ecoeficiència i la dotació d'equipaments i habitatge social. Es vol millorar la mobilitat a l'interior del municipi amb la variant i l'obertura de nous vials, així com implantar mesures per promoure els desplaçaments a peu o en bicicleta. Es proposen sistemes de protecció d'espais naturals d'interès del municipi.

L'informe de sostenibilitat ambiental haurà de contenir aquesta justificació en relació als aspectes ambientals derivats de l'alternativa escollida.

C) DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA

Caldrà que l'informe de sostenibilitat ambiental incorpori:

1. Una síntesi descriptiva del contingut del pla amb expressió de les seves determinacions amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient.
2. La identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament, de gestió de residus i similars derivades de l'ordenació proposada.
3. La descripció de les mesures previstes per al foment de la preservació i la millora del medi ambient.

D) IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA SOBRE EL MEDI AMBIENT

L'informe de sostenibilitat ambiental haurà d'identificar, descriure i avaluar cadascun dels efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient, agrupats per vectors ambientals. Així mateix, caldrà concretar específicament per a cadascuna d'aquestes afeccions significatives detectades les mesures previstes per a prevenir-les, reduir-les i, en la mesura del possible, contrarestar-les.

E) AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS

L'informe de sostenibilitat ambiental haurà de justificar el compliment, per part de l'ordenació proposada pel pla, dels objectius ambientals establerts en el present document de referència, l'informe previ de sostenibilitat ambiental i qualsevol altre formulat com a resultes del procés de redacció del document. Així mateix, haurà de descriure les mesures de seguiment i supervisió previstes.



F) SÍNTESI DE L'ESTUDI, CONSISTENT EN UN RESUM DEL SEU CONTINGUT QUE HA DE CONTENIR UNA RESSENYA DELS OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS FIXATS, I L'EXPLICACIÓ JUSTIFICADA DE L'AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA.

G) INFORME SOBRE LA VIABILITAT ECONÒMICA DE LES ALTERNATIVES I DE LES MESURES AMBIENTALS, EN EL CAS QUE L'ESTUDI ECONÒMIC- FINANCER DEL PLA NO ESTIMI ELS SEUS COSTOS.

7. VALORACIÓ AMBIENTAL DELS OBJECTIUS I ELS CRITERIS GENERALS DEL PLA, DE LA JUSTIFICACIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I DE LES CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

Examinada la documentació presentada, es considera convenient completar l'informe ambiental adequant-lo a l'establert per l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme, així com incorporar els objectius i criteris ambientals que es proposen a l'apartat 6.a.3r del present document de referència.

Pel que fa a la proposta de POUM presentada, cal fer les consideracions següents.

Caldrà tenir en compte les previsions del Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB). En aquest sentit, i de conformitat amb l'estratègia de desenvolupament assignada pel PTMB, es considera que el creixement residencial proposat es troba sobredimensionat, així com també és excessiva la reserva de sòl per a ús industrial a l'àmbit agrícola de Can Mascaró.

En primer lloc, els creixements residencials proposats pel POUM corresponen al manteniment dels sectors ja definits pel planejament vigent, els quals han restat sense desenvolupar durant tots aquests anys. Alhora, segons la cartografia aportada, s'ha detectat una ampliació de la superfície d'alguns sectors com Can Ollé pel límit oest al marge esquerre de la riera, i Can Pongem pel límit est a l'àrea forestal.

En relació amb l'anterior, es considera que la proposta d'ampliar la superfície dels sectors residencials és inadequada i es contradiu amb l'objectiu de generació d'una estructura urbana més compacta i densa que l'actual. Així doncs, caldria reconsiderar els sectors residencials previstos, disminuir-ne la seva superfície i evitar l'ocupació de zones inundables o amb pendents superiors al 20%. En qualsevol cas, es recomana la localització de les zones verdes en els espais del sector urbanitzable de Can Ollé més propers a la riera, així com en les àrees del sector urbà de Can Pongem, ocupades actualment per massa forestal i amb pendents elevades.

En segon lloc, i en relació amb la reserva de sòl per a usos industrials en el sector de Can Mascaró, cal dir que es tracta de sòls classificats pel planejament territorial com a Espais de protecció especial d'interès natural i ambiental, de manera que el planejament urbanístic hauria de classificar aquest sòl com a no urbanitzable de protecció especial.

Analitzada la documentació aportada, es considera que no queda justificada la necessitat de reclassificar aquesta gran superfície de sòl agrícola, tenint en compte l'existència d'un polígon industrial que, tal com determina el PTMB, caldria consolidar i equipar per tal de fer-lo més eficient. Per altra banda, i sabent que la pràctica de localitzar una àrea d'activitat econòmica a cada municipi ha comportat greus problemes de caire ambiental i territorial, es recorda la possibilitat d'estudiar el desenvolupament d'àrees d'activitat d'abast supramunicipal, afavorint la



racionalització i optimització dels processos d'ocupació del territori, tendint a la concentració i evitant la dispersió.

Malgrat les anteriors consideracions, cal valorar positivament la desclassificació del sector de sòl urbanitzable no delimitat de Can Gispert, ocupat per pineda mediterrània catalogada com a Hàbitat d'interès comunitari.

També és destacable la voluntat de preservar l'àrea del Pla de St. Joan tot i que es considera inapropiat classificar aquest espai com a Parc urbà. Enlloc d'això, tal com estableix el PTMB, caldrà classificar aquest espai com a sòl no urbanitzable de protecció especial d'interès natural i/o ambiental, garantint la seva funció connectora i preservant els seus valors naturals.

Així mateix, cal esmentar la proposta de creació d'un Parc fluvial per tal de protegir la zona de la riera de Rafamans i el Pla de les Hortes. Tanmateix, es recomana classificar la totalitat de l'àrea fluvial, incloent les seves riberes i l'espai innundable com a sistema hídric, deixant un major espai lliure entorn l'esmentat curs fluvial per tal de garantint les seves funcions com a corredor ecològic i preservant els seus valors naturals.

En relació amb l'anterior, i tenint en compte que la riera transcorre pel sud del nucli urbà, actuant com a límit del teixit urbanitzat, s'aconsella mantenir els terrenys al sud d'aquest curs fluvial lliures de qualsevol desenvolupament urbanístic, mantenint-ne l'actual caràcter agroforestal de transició. Així doncs, caldrà procurar la implantació dels equipaments necessaris dins la trama urbana, afavorint la diversitat d'usos, enlloc de concentrar-los a la riba dreta de la riera de Rafamans.

Per altra banda, i en referència a la proposta de variant, es considera necessari estudiar alternatives a aquest traçat, que suposin una menor afectació al medi. Segons la cartografia aportada, la nova carretera travessaria l'espai forestal, catalogat com a habitat d'interès comunitari, i passaria allunyada del nucli, provocant la fragmentació del territori i generant una bossa de sòl no urbanitzable entre el sòl urbà i la carretera.

Així doncs, caldria revisar el model proposat, adaptant-lo a les necessitats reals del municipi i fent compatible donar resposta a les necessitats de creixement amb la preservació dels valors naturals del territori. Es recomana apostar per la millora dels teixits urbans ja existents i evitar l'ocupació de nou sòl.

Finalment es recorda que caldrà incorporar, atenent als objectius i criteris ambientals proposats, la descripció i l'anàlisi de les alternatives d'ordenació considerades, i la justificació ambiental de l'alternativa finalment escollida, així com la resta d'apartats descrits en el present document de referència, en relació al contingut mínim de l'ISA que s'estableix a l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

8. IDENTIFICACIÓ DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES I DEL PÚBLIC INTERESSAT

Les actuacions d'informació i consulta relacionades amb el POUM, en relació al procediment d'avaluació ambiental, es realitzaran de conformitat amb els articles 23 i 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.



La fase de consultes sobre el document d'aprovació inicial, que inclourà l'informe de sostenibilitat ambiental, es realitzarà a les Administracions públiques afectades i al públic interessat que es cita a continuació, sens perjudici que siguin consultats altres organismes segons la legislació vigent.

8.1 Administracions públiques afectades

- Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials a Barcelona del DMAH
- Agència Catalana de l'Aigua
- Direcció General de Promoció de l'Habitatge
- Programa de Planejament Territorial. Secretaria per a la Planificació Territorial. Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

8.2 Públic interessat

- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- El Pèlac. Grup per al medi ambient de La Palma
- Altres entitats ecologistes dedicades a la protecció del medi ambient en aquest àmbit territorial.

Barcelona, 4 d'agost de 2008