



Es lloga pis

Llegir per parlar, llegir per aprendre

LLEGIU i PARLEU

Abans de llegir

Viviu o heu viscut algun cop en un habitatge de lloguer?
Us va costar molt trobar-ne un al vostre gust i a un preu raonable?
Si fóssiu propietaris d'un pis buit, el llogaríeu?

Després de llegir

1 La disposició del text en el full, us ha ajudat a entendre'l millor? Quina feina us sembla que fan els números i els símbols? Per què hi ha algunes frases i paraules en vermell?



2 A qui va dirigit aquest text, als propietaris d'habitatges o als llogaters? Per què us sembla que cal fer aquesta mena de campanyes?

3 Localitzeu en el text les paraules «unitats de convivència». A què us sembla que es refereixen? Per què no deuen haver utilitzat altres paraules com ara família o parella?

4 Per accedir a la Borsa Jove d'Habitatge, s'han de complir unes condicions que no estan especificades en aquest text. Podeu imaginar-ne alguna?

5 Per què us sembla que els joves són un col·lectiu que es pot beneficiar d'aquest tipus d'oferta? Penseu que els és fàcil deixar de viure amb els pares?

6 Si tinguéssiu un pis i el volguéssiu llogar, trobaríeu que els avantatges que ofereixen des del Consorci de l'Habitatge són prou atractius? Quin avantatge us sembla més interessant? Hi trobeu a faltar algun altre?



Es lloga pis

AVANTATGES DE LLOGAR UN PIS A TRAVÉS DE LES BORSES D'HABITATGE

1 Què ha de fer una persona propietària que té un pis buit i que el vol llogar amb garanties?

- Adreçar-se a les **Oficines de l'Habitatge de Barcelona** on l'informaran dels serveis que ofereix la **Borsa d'Habitatge de Lloguer Social de Barcelona** i la **Borsa Jove d'Habitatge**. També pot trucar al telèfon d'informació **010**

2 Què són la Borsa d'Habitatge de Lloguer Social de Barcelona i la Borsa Jove d'Habitatge?

- Són **serveis de mediació** entre les persones propietàries d'habitatges buits i possibles llogateres i tenen com a objectiu incrementar el nombre d'habitatges de **lloguer a preus assequibles** i facilitar-ne l'accés a unitats de convivència i a joves d'entre 18 i 35 que compleixin els requisits d'accés a les Borses.

3 Quins avantatges té llogar un habitatge a través les Borses?

Les persones propietàries que lloguin el seu pis a través de les Borses poden gaudir dels avantatges següents:

- ✓ **Assessorament** tècnic i jurídic gratuït
- ✓ **Servei gratuït de gestió** en l'arrendament:
 - Redacció i tramitació del contracte d'arrendament i en el seu cas, redacció de la resolució
 - Seguiment de la relació contractual entre la propietat i el llogater
- ✓ **Assegurances**
De defensa jurídica, en cas d'impagaments Multirisc de la llar
- ✓ **Aval·loguer**
Cobertura universal per impagament de lloguers, fins a 6 mensualitats.
- ✓ Subvenció equivalent al **50% de l'IBI** (impost sobre els béns immobles)
- ✓ Subvenció per a obres de posada al dia de l'habitatge (subjecte a la convocatòria de la Generalitat de Catalunya)

4 Condicions dels habitatges per llogar-lo a través de les Borses:

- Estar ubicat a la ciutat de Barcelona
- Tenir cèdula d'habilitat o estar en condicions d'obtenir-la
- Destinar-lo a lloguer a través de les Borses per un període mínim de cinc anys

→ **CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA.** *Per què tenir un pis buit si es pot llogar amb garanties?* Barcelona: Consorci de l'Habitatge de Barcelona, 2012.

També disponible en línia a <http://www.bcn.cat/habitatge/doc/pisosbuits.pdf> [Consulta: 25 maig 2013].

Preparació de l'activitat

- Llegeix el text de lectura diverses vegades i preveu les dificultats que pot tenir.
- Consulta l'apartat «Informació per preparar aquesta lectura» que trobaràs tot seguit. Obtindràs informació sobre l'autor o el tipus de text que es presenta.
- Al final d'aquesta pàgina hi ha un apartat amb enllaços a webs on, si ho vols, pots ampliar informació.
- Recorda que entre tu i l'aprenent heu de compartir un codi per quan calgui fer evident algun error durant la lectura.
- És important respondre totes les preguntes de l'apartat «Abans de llegir».

Per fer la lectura amb l'aprenent segueix les pautes que es donen en el document de presentació del material (<http://www.gencat.cat/llengua/lllegirperparlar>).

Recorda que l'objectiu és llegir en parella i fer conversa a partir de la lectura.

INFORMACIÓ PER PREPARAR AQUESTA LECTURA

Aquest text és un díptic que ha elaborat el Consorci de l'Habitatge de Barcelona perquè els ciutadans que tinguin un pis de propietat i estiguin interessats a llogar-lo, sàpiguen què els ofereix aquesta entitat. Caldria que l'aprenent s'adonés que en poc espai s'han de donar moltes informacions clares i concises i, també, del paper que juguen tant els elements tipogràfics com la numeració o l'ús de colors de lletra diferent per fer que el text s'entengui millor.

De vegades, el fet d'entendre un text, encara que sigui avorrit, també ens proporciona plaer i, sobretot, seguretat en nosaltres mateixos.

DURADA DE L'ACTIVITAT 1h.

Ampliació de la informació

Sobre el Consorci de l'Habitatge:
<http://www.bcn.cat/consorcihabitatge/ca/home.html>

Consells per llogar un pis:
http://www.donesdenllac.org/avisos/guia_lloguer_pisos.pdf

Com fer un tríptic:
<http://xarxanet.org/projectes/recursos/vols-fer-un-triptic-informatiu>



www.gencat.cat/llengua
www.cpnl.cat

LLEGIU i PARLEU

© Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura.
Direcció General de Política Lingüística

© del text de la lectura *Consorci de l'Habitatge de Barcelona*

© dels pictogrames *The Noun Project*

Disseny *Carol van Waart*

DL B. 19828-2013




Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura


CONSORCI PER A
LA NORMALITZACIÓ
LINGÜÍSTICA