

EXEMPLE DE CONTRACTE ESQUEMÀTIC EN DOCUMENT PRIVAT**CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'HABITATGE****Arrendador**

Nom i cognoms: Andreu Martí Cervera
DNI: 00 000 000
Domicili: carrer del Roure, 24 (Barcelona)
Telèfon: 935 555 555

Arrendatària

Nom i cognoms: Victòria Clapés i Maragall
DNI: 11 111 111
Domicili: plaça de la Lluna, 12 (l'Hospitalet de Llobregat)
Telèfon: 936 666 666

MANIFESTEM:

Que l'arrendador lloga a l'arrendatària la casa situada al carrer de la Muntanya, 7, de Ripoll, de la qual és el propietari.

PACTES

1. Règim jurídic. Aquest arrendament es regeix pel títol II de la Llei d'arrendaments urbans i, supletòriament, per aquest contracte i pel Codi civil.
2. Objecte. L'objecte de l'arrendament és la casa núm. 7 del carrer de la Muntanya de Ripoll, esmentada anteriorment. L'habitatge té una superfície útil de 90 metres quadrats i té un rebedor, un menjador, 4 habitacions, 2 lavabos i una cuina.
3. Destinació. La casa s'ha de destinar primordialment a habitatge permanent de la llogatera.
4. Durada. L'arrendament es pacta per una durada de 5 anys, termini que començarà a comptar des d'avui.
5. Renda. La renda per l'arrendament és de 331 € mensuals, pagadors anticipadament de l'1 al 7 de cada mes.

El pagament es domicilia al compte núm. 00-0000000000, obert a nom de la llogatera a l'oficina 0000 de la Caixa d'Estalvis de Sant Pau. En cas de supressió d'aquest compte, s'ha de considerar automàticament que el lloc de pagament és el domicili de l'arrendador.

6. Despeses. Les parts acorden que els serveis d'aigua, llum i gas són a càrrec de l'arrendatària.

7. Obres. La llogatera no pot fer obres que modifiquin la configuració de l'habitatge o dels accessoris o que provoquin una disminució en la seva estabilitat o seguretat, fora que tingui permís per escrit de l'arrendador.

8. Reparacions. Les petites reparacions que exigeixi el desgast produït per l'ús ordinari de l'habitatge i les seves instal·lacions han de ser a càrrec exclusiu de la llogatera.

La llogatera ha de comunicar a l'arrendador, tan aviat com pugui, la necessitat de fer les altres reparacions necessàries per a la conservació de l'habitatge en condicions d'habitabilitat.

9. Subarrendament. L'arrendatària no pot subarrendar ni cedir l'habitatge.

10. Fiança. En aquest acte, la llogatera lliura la quantitat de 331€ a l'arrendador com a fiança.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, el signem en dos exemplars del mateix valor i efecte.

Barcelona, 16 de març de 2005

L'arrendador

L'arrendatària

