

# L'habitatge a Catalunya 2007



Generalitat de Catalunya  
Departament de Medi Ambient  
i Habitatge  
Secretaria d'Habitatge



---

# L'habitatge a Catalunya 2007



Generalitat de Catalunya  
Departament de Medi Ambient  
i Habitatge  
**Secretaria d'Habitatge**

---

**L'Habitatge a Catalunya 2007**

I. DEP, Consultoria Estratègica II. Catalunya. Secretaria d'Habitatge

1. Habitatge – Catalunya – Estadístiques

351.778.57(467.1)(083.4)

---

© **Generalitat de Catalunya**  
**Departament de Medi Ambient i Habitatge**  
**Secretaria d'Habitatge**

**Estudi realitzat per:** DEP Consultoria Estratègica

**Disseny:** Cla-se

**Maquetació:** Ombra Torrada

**Tiratge:** 1.000 exemplars

**Impressió:** INOMSA

**Dipòsit Legal:** B-13.408-2010



Avis legal: Aquesta obra està subjecte a una llicència de Reconeixement - No comercial - Sense obres derivades 3.0 de Creative Commons. En qualsevol explotació de l'obra autoritzada per la llicència caldrà reconèixer l'autoria, amb usos no comercials i sense obra derivada. La llicència completa es pot consultar a <http://cat.creativecommons.org/licencia>

---

L'objectiu de l'estudi ha estat sempre conèixer la realitat de l'allotjament de la població de Catalunya des del punt de vista sociològic, a fi de poder dissenyar les polítiques públiques d'intervenció amb el màxim rigor i precisió, i de manera que responguin millor a les necessitats de les persones i de les llars.

Amb aquesta edició, allò que eren estudis estàtics, descriptius d'una realitat momentània, adquireixen una dimensió dinàmica, en poder analitzar l'evolució temporal de les variables, és a dir, l'evolució temporal del nostre sistema d'allotjament; no cal dir que això aporta un interès doble al treball, ja que permet entrar en àmbits de projecció, a partir dels comportaments tendencials detectats.

L'estudi ens ofereix una descripció de com està allotjada la població a Catalunya a partir de quatre grans blocs temàtics: característiques dels habitatges; estat de conservació, deficiències i inconvenients; règim de tinença, cost i esforç econòmic; i mobilitat residencial i estimació de necessitats. Amb aquest conjunt de variables es classifica la població amb cinc grans estrats en funció del grau de satisfacció en el seu allotjament. Així doncs les conclusions del present estudi ens permeten afirmar que el 86,7% dels catalans es troba ben allotjat, front un 13,3% de la població, unes 355.000 llars, que manifesten tenir algun tipus d'inconvenient o deficiència en el seu habitatge.

Alguns dels aspectes que el treball tracta són coincidents amb les informacions censals, però, en ser enfocat deliberadament cap al camp de l'habitatge obre un ventall molt més ampli de possibilitats i de perspectives d'estudi. Així, el treball ens permet estimar, en períodes intercensals, necessitats globals de rehabilitació, però també saber quines són les mancances més importants dels habitatges diferenciades per col·lectius de població i per àmbits territorials. L'estudi s'endinsa en el camp de les relacions econòmiques entre les llars i els seus habitatges, cosa que nodreix un material preciós per a determinar les polítiques de suport a les llars, cada cop més imprescindibles en la nostra agenda de despesa pública. Un altre aspecte difícil de conèixer per procediments que no siguin l'enquesta directa, i que aquest treball aborda amb profunditat, és la percepció subjectiva de l'habitatge i de l'entorn.

Un estudi d'aquestes característiques s'insereix de ple en l'objectiu d'anar ampliant la base de referències estadístiques sociològiques per conèixer millor la nostra societat, i esperem que serveixi per aportar llum sobre les polítiques públiques, a més de ser una eina de referència per a estudiosos i operadors del sector de l'habitatge.

Francesc Baltasar i Albesa  
Conseller de Medi Ambient i Habitatge  
Barcelona, febrer 2010



Pròleg	17
<b>1. Introducció</b>	<b>21</b>
<b>1.1 Presentació i objectius</b>	<b>22</b>
Zones territorials d'anàlisi sobre el mapa de Catalunya	25
<b>1.2 Metodologia i procediment</b>	<b>26</b>
<b>1.2.1 Univers i mostra</b>	<b>26</b>
Distribució de la població de 25 o més anys en el territori, any 2006	26
Distribució de la població de 25 o més anys segons dimensió del municipi de residència, any 2006	27
Distribució de la població de 25 o més anys segons sexe i edat, any 2006	28
<b>1.2.2 Procediment de la recerca</b>	<b>31</b>
<b>1.3 Descripció de les llars</b>	<b>32</b>
<b>1.3.1 Composició</b>	<b>32</b>
Distribució de la població, segons la grandària de la llar (%)	32
Distribució de la població, segons el tipus de llar (%)	33
Distribució de la població, segons la grandària de la llar per territori (%), any 2007	33
Distribució de la població, segons el tipus de llar per territori (%), any 2007	34
Distribució de la població, segons la grandària de la llar per edats (%), any 2007	34
Distribució de la població, segons el tipus de llar per edats (%), any 2007	35
Mitjana de persona/llar segons el tipus de llar	35
<b>1.3.2 Característiques de la persona de referència</b>	<b>35</b>
Distribució de la població, segons el sexe de la persona de referència de la llar (%)	36
Distribució de la població, segons l'edat de la persona de referència de la llar (%)	36
Distribució de la població segons el sexe i l'edat de la persona de referència de la llar (%), any 2007	37
Mitjana d'edat de la persona de referència de la llar segons sexe	37
Distribució de la població segons origen de la persona de referència(%)	37
Mitjana d'anys residint a Catalunya, 2007	37
Comunitat autònoma d'origen de la persona de referència de la llar nascuda a la resta d'Espanya (%), any 2007	38
Pais d'origen de la persona de referència de la llar nascuda a l'estranger (%), any 2007	39
Edat de la persona de referència per origen (%), any 2007	40
Distribució de la població, segons l'estat civil de la persona de referència i per sexe (%), any 2007	41

---

Distribució de la població, segons característiques de la persona de referència per territori (%), any 2007	42
Distribució de la població, segons el nivell de formació de la persona de referència (%)	43
Distribució de la població, segons la situació laboral de la persona de referència (%)	43
Nivell formatiu de la persona de referència per sexe (%), any 2007	44
Situació laboral de la persona de referència per sexe (%), any 2007	45
Distribució de la població, segons el nivell de formació de la persona de referència per territori (%), any 2007	46
Distribució de la població, segons la situació laboral de la persona de referència per territori (%), any 2007	46
<b>1.3.3 Capacitat econòmica</b>	47
Distribució de la població, segons els ingressos nets a la llar (%), any 2007	47
Distribució de la població, segons els ingressos nets a la llar per territori (%), any 2007	48
Distribució de la població, segons els ingressos nets a la llar per sexe de la persona de referència (%), any 2007	48
Distribució de la població, segons els ingressos nets a la llar per edat de la persona de referència (%), any 2007	49
Distribució de la població, segons els ingressos nets a la llar per l'origen de la persona de referència (%), any 2007	49
Distribució de la població, segons els ingressos nets a la llar per nivell formatiu de la persona de referència (%), any 2007	50
Distribució de la població, segons els ingressos nets a la llar per situació laboral principal de la persona de referència (%), any 2007	50
Distribució de la població, segons els ingressos nets a la llar per tipus de llar (%), any 2007	51
Distribució de la població, segons les fonts d'ingressos a la llar (%)	51
Distribució de la població, segons les fonts d'ingressos a la llar per territori (%), any 2007	52
Distribució de la població, segons les dificultats per arribar a final de mes, per ingressos nets totals mensuals a la llar (%), any 2007	53
Tenen a la llar dificultats per arribar a final de mes?	53
Segments amb major dificultat per arribar a final de mes	54
Distribució de la població, segons la classe social percebuda per ingressos nets totals mensuals a la llar (%), any 2007	54
En la seva opinió, quin dels següents termes defineix millor la seva classe social?	55



---

<b>2. Índex i estrats de les condicions de l'allotjament</b>	<b>57</b>
<b>2.1 Construcció de l'Índex de les condicions de l'allotjament</b>	<b>58</b>
Distribució de les puntuacions obtingudes per mesurar el grau d'excel·lència de l'habitatge	59
<b>2.2 Definició dels estrats</b>	<b>60</b>
Distribució per estrats del nivell d'excel·lència dels habitatges	60
<b>2.3 Valor de l'Índex de les condicions de l'allotjament</b>	<b>61</b>
Índex de les condicions de l'allotjament dels catalans, anys 2002, 2005 i 2007	61
Índex de les condicions de l'allotjament segons el territori, anys 2002, 2005 i 2007	62
<b>2.4 Distribució de la població en estrats de l'allotjament</b>	<b>63</b>
Distribució de la població catalana ben i mal allotjada, anys 2002, 2005 i 2007	64
Distribució de la població catalana segons els estrats d'allotjament, anys 2002, 2005 i 2007 (%)	64
Comparació de les estimacions 2002, 2005 i 2007 de les condicions de l'allotjament a Catalunya	65
Distribució de la població ben i mal allotjada a Barcelona ciutat	66
Distribució de la població ben i mal allotjada a la resta de la Regió Metropolitana	66
Distribució de la població ben i mal allotjada a la resta de Catalunya	67
Evolució de la distribució de la població segons els estrats d'allotjament a la ciutat de Barcelona (%)	67
Evolució de la distribució de la població segons els estrats d'allotjament a la resta de la Regió Metropolitana (%)	68
Evolució de la distribució de la població segons els estrats d'allotjament a la resta de Catalunya (%)	68
Estrats de l'allotjament per territori 2007: estimació de les llars i estimació de la població	69
Distribució de la població, segons els estrats d'allotjament per grandària municipal (%), any 2007	69
<b>3. Característiques dels habitatges de residència</b>	<b>71</b>
<b>3.1 Tipus d'habitatge</b>	<b>72</b>
Distribució de la població, segons el tipus d'habitatge de residència (%)	72
Distribució de la població, segons el tipus d'habitatge de residència (%)	72
Distribució de la població, segons el tipus d'habitatge de residència per territori (%), any 2007	73

---

<b>3.2 Any de construcció</b>	<b>74</b>
Distribució de la població, segons l'any de construcció de l'habitatge de residència per territori (%), any 2007	74
Distribució de la població, segons l'any de construcció de l'habitatge (%)	75
<b>3.3 Dimensió i densitat</b>	<b>76</b>
Distribució de la població, segons la superfície de l'habitatge de residència (%)	76
Dimensió mitjana, segons el territori (m <sup>2</sup> )	76
Distribució de la població, segons la superfície de l'habitatge per territori (%), any 2007	77
Distribució de la població, segons la densitat (%)	77
Distribució de la població, segons la densitat per territori (%), any 2007	78
Distribució de la població, segons la densitat per tipus de llar (%), any 2007	78
<b>3.4 Nombre i destinació dels elements</b>	<b>79</b>
Distribució de la població, segons el nombre d'elements a l'habitatge (%)	79
Distribució de la població, segons el nombre d'elements a l'habitatge per territori (%), any 2007	80
Distribució de la població, segons la destinació d'elements no-dormitori (%)	80
Distribució de la població, segons la destinació d'elements no-dormitori i per territori (%), any 2007	81
<b>3.5 Equipaments i instal·lacions</b>	<b>82</b>
<b>3.5.1 Subministrament energètic</b>	<b>82</b>
Distribució de la població, segons la disposició dels subministraments (%)	82
Distribució de la població, segons la disposició dels subministraments per territori (%), any 2007	83
Disposa l'habitatge o l'edifici de plaques solars fotovoltaïques per proveir-li electricitat?	83
Distribució de la població, segons la disposició d'equipaments de climatització (%)	84
Disposa de calefacció central, any 2007	84
La calefacció funciona amb... (%)	85
Distribució de la població, segons la disposició dels equipaments de climatització per territori (%), any 2007	86
<b>3.5.2 Instal·lacions i equipaments complementaris</b>	<b>87</b>
Distribució de la població, segons la disposició dels equipaments complementaris (%)	87
Distribució de la població, segons la disposició dels equipaments complementaris per territori (%), any 2007	88
<b>3.6 Barreres arquitectòniques</b>	<b>89</b>
<b>3.6.1 Ascensor</b>	<b>89</b>
Distribució de la població, segons la disposició d'ascensor a l'edifici (%)	89
Diposició d'ascensor en edificis de més de 3 plantes (%)	90
Diposició d'ascensor a l'edifici entre les persones de 65 anys o més (%)	90
Disposició d'ascensor a l'edifici per territori, any 2007 (%)	91

---

<b>3.6.2 Adaptació de les instal·lacions</b>	91
Existència d'alguna persona a la llar amb dificultat de mobilitat (%)	92
Adaptació de les instal·lacions a aquesta persona, any 2007	92
<b>4. Condicions de l'habitatge</b>	95
<b>4.1 Percepció de l'estat de l'habitatge</b>	<b>96</b>
Percepció de l'estat de l'habitatge per territori (%), any 2007	96
Percepció de l'estat de l'habitatge (%)	96
Percepció de l'estat de l'habitatge per tipus d'habitatge (%), any 2007	97
Percepció de l'estat de l'habitatge per disposició d'ascensor (%), any 2007	97
Percepció de l'estat de l'habitatge per dimensió (%), any 2007	97
Percepció de l'estat de l'habitatge per ingressos nets mensuals a la llar (%), any 2007	98
Percepció de l'estat de l'habitatge per dificultats per arribar a final de mes (%), any 2007	98
<b>4.2 Característiques de l'entorn</b>	<b>99</b>
Percepció de la classe social de l'entorn per any de construcció (%), any 2007	99
Percepció de la classe social de l'entorn (%)	99
Percepció de la classe social de l'entorn per territori (%), any 2007	100
Percepció de la classe social de l'entorn per grandària municipal (%), any 2007	100
<b>4.3 Satisfacció amb l'allotjament</b>	<b>101</b>
Grau de satisfacció amb l'allotjament per territori (%), any 2007	101
Grau de satisfacció amb l'allotjament (%)	101
Grau de satisfacció per l'estat de l'habitatge (%), any 2007	102
Grau de satisfacció per percepció de la classe social de l'entorn (%), any 2007	102
Segments de població més satisfets amb l'allotjament	103
Segments de població menys satisfets amb l'allotjament	104
<b>4.4 Inconvenients i deficiències</b>	<b>105</b>
<b>4.4.1 Problemes esmentats espontàniament</b>	<b>105</b>
Esment espontani de la presència d'alguna deficiència o inconvenient a l'habitatge que representa un problema important a l'hora de viure-hi (%)	105
Problema greu segons l'any de construcció (%), any 2007	106
Deficiències i inconvenients esmentats de manera espontània, 2007	107
Problema greu segons territori (%)	108
Deficiències i inconvenients esmentats de manera espontània per territori (%), any 2007	109
<b>4.4.2 Inconvenients i deficiències suggerits</b>	<b>110</b>
Deficiències esmentades (suggerides) (%)	110
Inconvenients esmentats (suggerits) (%)	111
Esment afirmatiu d'alguna deficiència o d'algun inconvenient suggerits (%)	112
Esment afirmatiu d'alguna deficiència o d'algun inconvenient suggerit per edats (%)	113
Esment afirmatiu d'alguna deficiència o d'algun inconvenient suggerit per sexe (%)	113

---

Inconvenients suggerits per territori (%), any 2007	114
Deficiències suggerides per territori (%), any 2007	114
Esment d'inconvenients o de deficiències suggerits per territori, any 2007	114
<b>4.4.3 Necessitats de rehabilitació en instal·lacions o habitacions</b>	<b>115</b>
Estimació de llars amb necessitat de rehabilitació important en habitacions o instal·lacions	115
Necessitat de rehabilitació important en... (%)	115
Rehabilitació important en habitacions o estances per territori (%)	116
Rehabilitació important en instal·lacions per territori (%)	116
<b>4.5 Les solucions als problemes</b>	<b>117</b>
Esmenta algun tipus de deficiència, inconvenient o necessitat de rehabilitació a l'habitatge (%)	117
Esmenta algun tipus de deficiència, inconvenient o necessitat de rehabilitació a l'habitatge, per territori (%)	117
Esment global de problemes, segons les característiques de l'habitatge	118
Esment global de problemes, segons característiques de la llar	119
Esmenta algun tipus de problema, any 2007 (%)	120
Estimació de llars amb necessitat de reforma o rehabilitació	122
Solució als problemes o deficiències dels habitatges, any 2007	122
Solució als problemes o deficiències dels habitatges (%)	122
Esment global de necessitat de reforma o rehabilitació, segons les característiques de la llar (%)	123
Esment global de necessitat de reforma o rehabilitació, segons les característiques de l'habitatge (%)	124
Dificultats econòmiques per realitzar la reforma o la rehabilitació (%)	125
Dificultats econòmiques per realitzar la reforma o la rehabilitació per tipus de solució (%), any 2007	125
Esmenta algun tipus de solució al problema de l'habitatge, any 2007 (%)	125
<b>5. Règim de tinença, cost i esforç econòmic</b>	<b>127</b>
<b>5.1 Tinença</b>	<b>128</b>
Distribució de la població, segons el règim de tinença de l'habitatge (%)	128
Distribució de la població segons propietat / no-propietat de l'habitatge (%)	128
Estimació de població i llars, segons el règim de tinença de l'habitatge, any 2007	129
Distribució de la població, segons el règim de tinença de l'habitatge per territori (%), any 2007	129
Tinença de l'habitatge per tipus de llar (%), any 2007	130
Tinença de l'habitatge per sexe i edat (%), any 2007	130
Tinença de l'habitatge per origen i situació laboral de la persona principal (%), any 2007	131
Tinença de l'habitatge per tipus d'habitatge i dimensió (%), any 2007	131
Tinença de l'habitatge per any de construcció (%), any 2007	131

---

Distribució de la població segons tinença de segona residència (%)	132
Segona residència per territori (%)	132
Segments de població amb major percentatge de tinença de segona residència	133

## **5.2 Pagament de l'habitatge** **134**

---

Estimació de llars amb pagament i no pagament mensual per l'habitatge	134
Evolució del percentatge de població que paga mensualment per l'habitatge	134
Distribució de la població segons tipus de pagament/no pagament per l'habitatge (%)	135
Evolució pagaments segons territori (%)	135
Distribució de la població segons tipus de pagament/no pagament per territori (%), any 2007	136
Distribució de la població segons el pagament/no pagament per grandària del municipi (%), any 2007	136
Pagament/no pagament per edat de la persona principal per origen i situació laboral de la persona principal (%), any 2007	137
Pagament/no pagament per tipus d'habitatge, superfície i per any de construcció (%), any 2007	138
Pagament/no pagament per ingressos nets mensuals a la llar i tinença de segona residència (%), any 2007	139
Distribució dels llogaters, segons l'antiguitat del contracte (%)	140
Distribució dels llogaters, segons el tipus de contracte (%)	140

## **5.3 Cost de l'habitatge** **141**

---

Despesa mensual per l'habitatge, tenint en compte les despeses de l'escala (%), any 2007	141
Quantitat mensual a pagar per l'habitatge, any 2007	142
Despesa mensual per l'habitatge (%)	142
Evolució de la despesa	143
Despesa mensual per l'habitatge per territori (%), any 2007	143
Despesa mensual per dimensió del municipi (%), any 2007	144
Despesa mitjana per territori (€)	144
Despesa mensual per l'habitatge per tinença (%), any 2007	145
Despesa mitjana per tinença (€)	145
Despesa mensual per edat i situació laboral de la persona principal (%), any 2007	146
Despesa mensual per tipus de llar i ingressos nets mensuals a la llar (%), any 2007	146
Despesa mensual per superfície de l'habitatge (%), any 2007	146
Despesa mensual per any de construcció (%), any 2007	147

## **5.4 Percepció de l'esforç econòmic** **148**

---

Percentatge dels ingressos que representa el cost de l'habitatge (puntuació mitjana)	148
“La quantitat que paga al mes pel seu habitatge, quin percentatge representa dels ingressos nets mensuals que entren en total a la seva llar?”, any 2007	148
Percentatge dels ingressos mensuals que representa el cost global de l'habitatge per territori (%), any 2007	149

---

Percentatge dels ingressos mensuals que representa el cost global de l'habitatge per grandària del municipi (%), any 2007	149
Esforç econòmic per tinença (%), any 2007	150
Esforç econòmic per dificultats per arribar a final de mes (%), any 2007	150
Esforç econòmic per ingressos nets mensuals a la llar (%), any 2007	151
Esforç econòmic per edat de la persona principal de la llar (%), any 2007	151

## **5.5 Dificultats en el pagament** **152**

“Tenen en l'actualitat problemes econòmics per pagar les despeses del lloguer o la hipoteca?”	152
“Creu que poden tenir problemes econòmics per pagar el lloguer o la hipoteca en els propers 12 mesos?”	152
Dificultats futures per pagar l'habitatge per dificultats actuals (%), 2007	153
Dificultats econòmiques actuals per territori (%), any 2007	153
Dificultats econòmiques futures per territori (%), any 2007	154
Dificultats econòmiques actuals per tinença (%), any 2007	154
Dificultats econòmiques futures per tinença (%), any 2007	154
Dificultats econòmiques actuals per esforç econòmic que representa el pagament (%), any 2007	155
Dificultats econòmiques futures per esforç econòmic que representa el pagament (%), any 2007	155
Segments de població que paga l'habitatge amb major percentatge de dificultats de pagament	156

## **6. Mobilitat residencial** **159**

### **6.1 Estabilitat residencial** **160**

Distribució de la població, segons el nombre d'habitatges de residència (%)	160
Distribució de la població, segons el nombre d'habitatges de residència per territori (%), any 2007	161
Nombre d'anys en l'habitatge actual	162
Percentatge de població que porta a l'habitatge actual 5 anys o menys	162
Nombre d'anys en l'habitatge actual per territori (%), any 2007	163
Percentatge de població que porta a l'habitatge actual 5 anys o menys, per territori	163

### **6.2 Canvis d'habitatge** **164**

<b>6.2.1 Quantificació</b>	164
Canvis d'habitatge 2002-2007 (%)	164
Canvis d'habitatge 2002-2007 per territori (%)	165
Característiques dels segments de població amb un major volum de canvi al 2007	166
“Té previst canviar d'habitatge aquest any 2008?”	167
Previsió de canvi 2008 per territori (%)	167
Característiques dels segments de població amb un major volum de previsió de canvi al 2008	168

---

<b>6.2.2 Motius del canvi</b>	169
Principals motius del canvi (%)	169
<b>6.2.3 Descripció del canvi</b>	170
Mobilitat territorial de la previsió 2008 (%)	170
Mobilitat territorial del canvi (%)	171
Tipus de tinença (%)	172
<b>6.3 Estimació de necessitats d'habitatge a la població</b>	<b>173</b>
Estimació d'habitatges demandats l'any 2007	173
Estimació d'habitatges demandats l'any 2008	174

## 7. Descripció dels estrats de l'allotjament 177

### 7.1 Característiques de les llars per estrats 178

Distribució de la població, segons el tipus de llar per estrats (%), any 2007	178
Distribució de la població, segons la grandària de la llar per estrats (%), any 2007	179
Distribució de la població, segons el sexe, l'edat, l'origen i l'estat civil de la persona de referència per estrats (%), any 2007	180
Distribució de la població, segons el nivell de formació assolit i situació laboral principal de la persona de referència per estrats (%), any 2007	181
Distribució de la població, segons la classe social percebuda per estrats (%), any 2007	182
Distribució de la població, segons els ingressos nets totals mensuals a la llar per estrats (%), any 2007	182
Distribució de la població, segons les fonts d'ingressos a la llar per estrats (%), any 2007	183
Distribució de la població, segons les dificultats per arribar a final de mes a la llar per estrats (%), any 2007	183

### 7.2 Característiques dels habitatges de residència per estrats 184

Distribució de la població, segons el tipus d'habitatge de residència per estrats (%), any 2007	184
Distribució de la població, segons l'any de construcció de l'habitatge per estrats (%), any 2007	185
Distribució de la població, segons la dimensió de l'habitatge per estrats (%), any 2007	185
Distribució de la població, segons la densitat per estrats (%), any 2007	186
Distribució de la població, segons el nombre d'elements a l'habitatge per estrats (%), any 2007	186
Distribució de la població, segons la destinació dels elements no-dormitori per estrats, any 2007 (%)	187
Distribució de la població, segons la disposició de subministraments per estrats (%), any 2007	187
Distribució de la població, segons la disposició d'equipaments de climatització (%), any 2007	188

---

Distribució de la població segons la disposició d'equipaments complementaris per estrats (%), any 2007	189
Distribució de la població, segons la disposició d'ascensor a l'edifici per estrats (%), any 2007	189
Distribució de la població, segons la disposició d'ascensor a l'edifici de més de 3 plantes per estrats (%), any 2007	190
Adaptació de les instal·lacions a aquesta persona (%), any 2007	190
Distribució de la població segons presència d'una persona a la llar amb dificultats de mobilitat per estrats (%), any 2007	190

### **7.3 Condicions de l'habitatge per estrats** **191**

Percepció de l'estat de l'habitatge, de la classe social de l'entorn i satisfacció amb l'allotjament per estrats (%), any 2007	191
Esment de deficiències i d'inconvenients per estrats (%), any 2007	192
Esment espontani de la presència d'alguna deficiència o inconvenient a l'habitatge que representa un problema important a l'hora de viure-hi, per estrats, 2007 (%)	193
Esment de deficiències suggerides per estrats (%), any 2007	194
Esment d'inconvenients suggerits per estrats (%), any 2007	194
Esment afirmatiu d'alguna deficiència o algun inconvenient suggerits per estrats (%), any 2007	195
Necessitat de rehabilitació en habitacions o instal·lacions (aigua, llum...) per estrats (%), any 2007	195
"Aquests problemes o deficiències que hi ha al seu habitatge, se solucionarien..." (%), any 2007	196
Dificultats econòmiques per realitzar la reforma o la rehabilitació per estrats (%), any 2007	196
Esmenta algun tipus de deficiència, inconvenient o necessitat de rehabilitació a l'habitatge per estrats (%), any 2007	196

### **7.4 Règim de tinença, cost i esforç econòmic per estrats** **197**

Distribució de la població, segons el règim de tinença de l'habitatge per estrats (%), any 2007	197
Tinença d'habitatge protegit per estrats (%), any 2007	198
Propietat / no propietat per estrats (%), any 2007	198
Distribució de la població, segons els motius de pagament/no-pagament per l'habitatge per estrats (%), any 2007	199
Distribució de la població segons tinença de segona residència per estrats, any 2007 (%)	199
Despesa mensual per l'habitatge per estrats (%), any 2007	200
Distribució de la població segons pagament / no pagament per l'habitatge per estrats (%), any 2007	200
Percentatge dels ingressos mensuals que representa el cost global de l'habitatge per estrats (%), any 2007	201
Problemes econòmics actuals per pagar l'habitatge per estrats (%), any 2007	201
Problemes econòmics en els propers 12 mesos per pagar l'habitatge per estrats (%), any 2007	201



---

## 7.5 Mobilitat residencial per estrats

202

Distribució de la població segons nombre d'habitatges de residència per estrats (%), any 2007 202

Distribució de la població segons canvi d'habitatge al 2007 i previsió de canvi al 2008 per estrats (%) 202

Nombre d'anys en l'habitatge actual per estrats (%), any 2007 203

8. Conclusions 205



---

# Pròleg

---

## Pròleg

L'estudi sociològic L'habitatge a Catalunya 2007 és una recerca contínua que impulsa la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya des de l'any 2000.

Cada dos anys, seguint la mateixa metodologia i amb el mateix equip tècnic de DEP Institut, els catalans disposem d'un instrument que ens permet observar i mesurar les condicions de l'allotjament a Catalunya, conèixer les necessitats i preocupacions dels ciutadans en relació amb l'habitatge, estratificar la població en funció de les seves condicions d'allotjament i anticipar els canvis en la demanda d'habitatge.

L'habitatge a Catalunya és una visió longitudinal des de la perspectiva de la demanda, que actualitza, en un termini breu i amb un alt grau de fiabilitat estadística, les dades del cens i d'altres estadístiques oficials sobre habitatge, per al seu ús en les polítiques públiques.

És destacable que aquest estudi es va iniciar abans de l'escalada de preus de l'habitatge, quan semblava que l'habitatge no era encara una prioritat política central i els resultats de l'onada que presentem ara se situen un cop el sector immobiliari ha sofert una profunda frenada que afecta i està afectada pel context econòmic vigent.

Dels resultats de l'onada actual, la quarta des de l'any 2000, se'n desprenen algunes conclusions rellevants.

La primera idea és que la gran majoria de catalans es troba en bones condicions d'allotjament. Tot i amb això, hi ha encara 355.000 llars mal allotjades que es mereixen una atenció especial.

Respecte a les característiques dels habitatges, cal dir que, progressivament, aquests estan cada cop més ben equipats. Ascensors, especialment en edificis de més de tres pisos, calefacció adequada de gas natural, habitualment central, són instal·lacions que es percep, onada a onada, com van millorant. No obstant això, també s'observa com perseveren els problemes d'humitats, d'esquerdes, de mals aïllaments que no eviten els sorolls, pudors o fred a l'hivern, i situacions de mala convivència veïnal.

L'aspecte que ha sofert una transformació més radical respecte de l'onada anterior és la dificultat en el pagament de la hipoteca o el lloguer. S'ha produït un augment progressiu de l'esforç econòmic que representa l'habitatge. Les llars catalanes que paguen per l'habitatge han passat de gastar el 30,6% dels seus ingressos l'any 2002 al 35,3% l'any 2007. Això provoca que el 18% dels catalans que paga mensualment per l'habitatge tingui dificultats econòmiques per assumir el cost del seu allotjament, 9,2 punts més que l'any 2005.

---

L'encariment del cost de l'habitatge i de les despeses financeres acaba repercutint en una reducció de la mida mitjana, la disminució de compra de segones residències i la reducció relativa dels canvis d'habitatge per a millora.

La Catalunya d'avui, cada cop més semblant en termes d'urbanització del territori, segueix optant més per la compra de l'habitatge que pel lloguer. Això no significa que no segueixi havent-hi moviment en el mercat immobiliari. El volum d'habitatges que haurien entrat en joc a Catalunya durant l'any 2007 estaria al voltant dels 197.500. Aquesta xifra representa que s'haurien necessitat uns 168.000 habitatges de rotació per mobilitat sense canvi en l'estructura familiar anterior i uns 29.500 per constitució d'una nova llar, és a dir, nous habitatges incorporats al parc principal.

Segons la previsió per a l'any 2008, el volum d'habitatges que entraran en joc a Catalunya serà menor. No obstant això, tot i la situació econòmica, hi haurà al voltant de 174.500 canvis en el mercat immobiliari, dels quals 147.500 estarien destinats a habitatges de rotació, mentre que la resta, uns 27.000 habitatges, esdevindrien constitucions de noves llars.

La demanda segueix viva, per tant. I les necessitats de millora i rehabilitacions, també.

**Enric Renau**

Director General

DEP Consultoria Estratègica



---

# 1. Intro- ducció

---

## 1.1 Presentació i objectius

Els estudis sociològics aplicats a l'àmbit de l'habitatge informen de com viu la ciutadania i quines actituds i comportaments té en relació amb l'allotjament, i serveixen per actualitzar, en un termini breu i amb un alt grau de fiabilitat, les dades del cens i d'altres estadístiques oficials que, per la seva complexitat i cost, no poden ser obtingudes amb la freqüència necessària per al seu ús en les polítiques públiques. D'altra banda, i més enllà de les previsions demogràfiques, aquests tipus d'estudis sociològics, basats en la demanda de la població, cada cop són més utilitzats per a l'elaboració dels plans d'habitatge.

El **Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya**, com a agent encarregat de vetllar perquè tots els ciutadans disposin d'un habitatge digne i d'acord amb les seves necessitats, i amb la finalitat de poder **actuar amb precisió i dissenyar les polítiques adequades a la població**, ha encarregat a **DEP Institut** el present estudi, amb la voluntat de **conèixer la realitat de l'allotjament a Catalunya des del punt de vista sociològic per assolir quatre grans reptes:**

- 1. Obtenició de dades actualitzades en relació amb l'allotjament de la població catalana.**
- 2. Càlcul de l'Índex de les condicions de l'allotjament a Catalunya.**
- 3. Estratificació de la població catalana en funció de les condicions de l'allotjament.**
- 4. Detecció de les necessitats i preocupacions actuals dels ciutadans en relació amb l'habitatge.**

D'altra banda, el **caràcter longitudinal** del present estudi, el qual constitueix la quarta onada<sup>1</sup>, ens permet la comparabilitat i l'evolució de les macromagnituds, així com avaluar els efectes de les polítiques públiques en relació amb l'habitatge.

---

<sup>1</sup> L'estudi arrenca l'any 2000, com a prova pilot de l'instrument de mesura a una mostra representativa de 600 llars catalanes. L'any 2002 s'aplica per primera vegada a una mostra representativa de 2.000 llars de Catalunya; a partir d'aquest moment, s'ha realitzat una mesura de manera biennal, fins a l'actual estudi. Per a una consulta de les mesures anteriors, vegeu *L'Habitatge: Estudi de l'habitatge a Catalunya 2000*, *L'Habitatge: Estudi de l'habitatge a Catalunya 2002* i *L'Habitatge: Estudi de l'habitatge a Catalunya 2005*, publicats pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.



---

Específicament, els **objectius** a cobrir per l'estudi han estat els següents:

### **1. Descripció de les característiques de les llars catalanes**

- \_ Composició de les llars.
- \_ Descripció dels caps de la llar.
- \_ Capacitat econòmica.

### **2. Càlcul de l'Índex de les condicions de l'allotjament i distribució de la població en estrats**

### **3. Característiques dels habitatges de residència**

- \_ Tipus d'habitatge.
- \_ Any de construcció.
- \_ Dimensió i densitat.
- \_ Nombre i destinació dels elements.
- \_ Equipaments i instal·lacions:
  - Subministrament energètic.
  - Equipaments de climatització.
  - Instal·lacions i equipaments complementaris.
  - Barreres arquitectòniques: ascensor i adaptació adequada de l'habitatge.

### **4. Avaluació de les condicions de l'habitatge**

- \_ Percepció de l'estat de l'habitatge.
- \_ Característiques de l'entorn.
- \_ Satisfacció amb l'allotjament.
- \_ Inconvenients i deficiències:
  - Problemes esmentats espontàniament.
  - Inconvenients i deficiències suggerides.
  - Necessitats de rehabilitació en instal·lacions o habitacions.
- \_ Les solucions als problemes.

### **5. Règim de tinença de l'habitatge, cost i esforç econòmic**

- \_ Règim de tinença.
- \_ Pagament i cost.
- \_ Percepció de l'esforç econòmic.
- \_ Dificultats de pagament actuals i futures.

---

## 6. Estimació de canvis i demanda d'habitatges

- \_ Estabilitat residencial.
- \_ Canvis d'habitatge:
  - Quantificació.
  - Motius de canvi i previsió.
  - Règim de tinença.
  - Segments de major mobilitat i previsió.
- \_ Estimació de les necessitats d'habitatge a la població.

## 7. Descripció dels estrats de l'allotjament

- \_ Característiques de les llars per estrats.
- \_ Característiques dels habitatges de residència per estrats.
- \_ Condicions de l'habitatge per estrats.
- \_ Règim de tinença, cost i esforç econòmic per estrats.
- \_ Mobilitat residencial per estrats.

De manera transversal, l'estudi també inclou els objectius següents:

### A. Anàlisi comparativa de l'allotjament a Catalunya en els períodes 2002, 2005 i 2007

**B. Anàlisi comparativa de l'allotjament a Catalunya segons territori.** L'àmbit territorial de l'estudi és el conjunt de Catalunya, però l'anàlisi també es dirigeix a obtenir resultats significatius per tres zones territorials, que són:

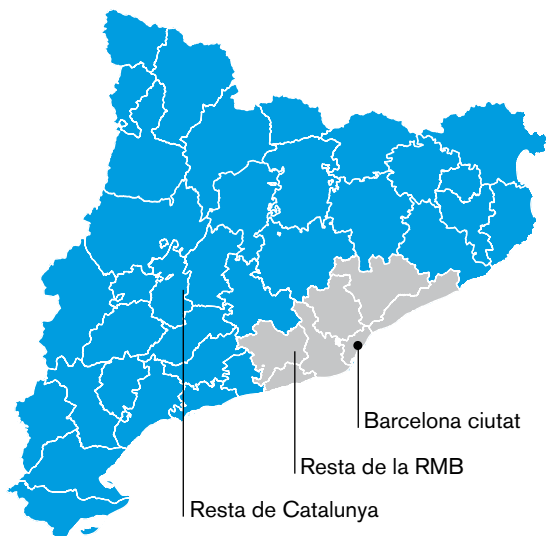
- \_ Barcelona ciutat.
- \_ Resta de la Regió Metropolitana de Barcelona<sup>2</sup>.
- \_ Resta de Catalunya.

---

<sup>2</sup> La resta de la Regió Metropolitana de Barcelona la conformen les comarques de l'Alt Penedès, Barcelonès (excepte Barcelona ciutat), Baix Llobregat, Garraf, Maresme, Vallès Oriental i Vallès Occidental.

---

## Zones territorials d'anàlisi sobre el mapa de Catalunya:



### **C. Anàlisi comparativa dels cinc estrats de l'allotjament, que són:**

- \_ Estrat alt d'allotjament.
- \_ Estrat mitjà-alt d'allotjament.
- \_ Estrat mitjà d'allotjament.
- \_ Estrat mitjà-baix d'allotjament.
- \_ Estrat baix d'allotjament.

### **D. Anàlisi comparativa segons dimensió del municipi, que són:**

- \_ Més d'1 milió d'habitants.
- \_ De 150.001 a 1.000.000 habitants.
- \_ De 50.001 a 150.000 habitants.
- \_ De 10.001 a 50.000 habitants.
- \_ De 2.001 a 10.000 habitants.
- \_ Menys de 2.000 habitants.

### **E. Anàlisi comparativa de les condicions de l'allotjament, segons altres variables sociodemogràfiques d'interès, com ara el sexe, l'edat i l'origen del cap de la llar.**

## 1.2 Metodologia i procediment

Per a l'assoliment dels objectius especificats, s'ha aplicat una **metodologia quantitativa** basada en l'obtenció de dades primàries, mitjançant una **enquesta per mostreig** amb la finalitat de quantificar les variables d'interès. S'han realitzat un total de **2.000 entrevistes** telefòniques assistides per ordinador, amb una durada mitjana de 15 minuts, al **gener del 2008**, d'una mostra representativa de la població catalana objecte d'estudi<sup>3</sup>.

### 1.2.1 Univers i mostra

Les característiques de l'univers i la mostra de l'enquesta han estat les següents:

- \_ **Àmbit geogràfic:** Catalunya.
- \_ **Univers:** Població de 25 o més anys i d'ambdós sexes empadronada a Catalunya.

La població catalana de 25 o més anys són més de 5 milions de persones, distribuïdes de la següent manera segons el territori:

#### Distribució de la població de 25 o més anys en el territori, any 2006

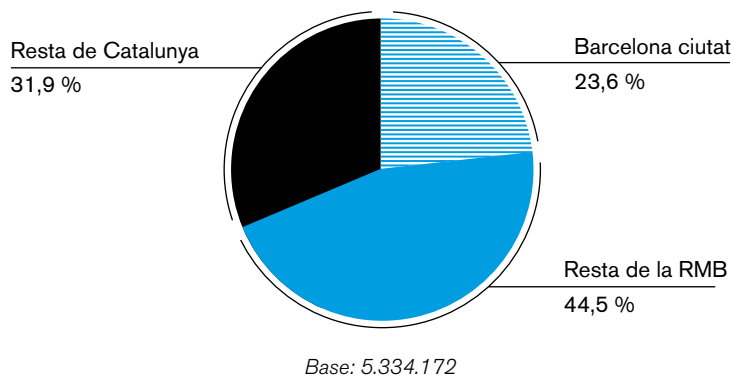
Àmbit territorial	Total	Pes <sup>1</sup> (%)
<b>Barcelona ciutat</b>	1.259.483	23,6
<b>Resta de la RMB</b>	2.373.559	44,5
<b>Resta de Catalunya</b>	1.701.130	31,9
Resta demarcació Barcelona	347.837	6,5
Girona	507.097	9,5
Lleida	307.585	5,8
Tarragona	538.611	10,1
<b>Total Catalunya</b>	<b>5.334.172</b>	<b>100</b>

FONT: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Idescat, Padró Continu a 1 de gener de 2006.

<sup>1</sup> total àmbit territorial/total Catalunya x 100.

<sup>3</sup> Cal fer esment que, atès que la metodologia proposada inclou l'entrevista telefònica a la població resident en llars per dur a terme la recollida de dades, el tram de població catalana en situació més precària i exclosa en relació amb l'habitatge pot no quedar cobert del tot en aquest estudi. D'altra banda, l'estudi no inclou la població més jove, menor de 25 anys. Això és així, ja que, des del punt de vista de l'objecte d'estudi, l'habitatge, s'han de considerar els joves com un col·lectiu de dedicació específica, amb unes necessitats, motivacions i problemàtiques diferents a les d'altres col·lectius. És per això que, des de DEP, es recomana fermament la realització d'estudis complementaris, per tal d'abastar, en tota la seva dimensió, la realitat de l'allotjament al nostre país.

El 68,1% resideix a la Regió Metropolitana de Barcelona (el 23,6% a Barcelona ciutat), mentre que el 31,9% s'allotja fora de la RMB.



Segons la dimensió del municipi de residència, és a dir, el nombre total d'habitants del municipi, la població catalana de 25 anys o més presenta la següent distribució:

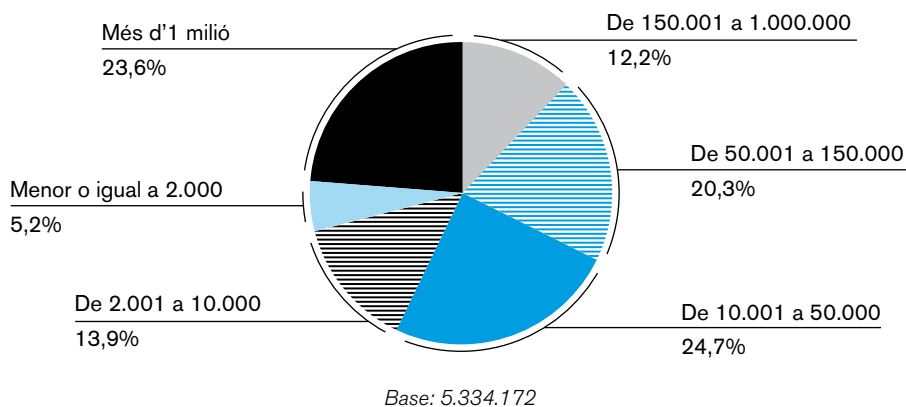
#### Distribució de la població de 25 o més anys segons dimensió del municipi de residència, any 2006

Dimensió del municipi	Total	Pes <sup>1</sup> (%)
Més d'1 milió	1.259.483	23,6
De 150.001 a 1.000.000	649.881	12,2
De 50.001 a 150.000	1.083.638	20,3
De 10.001 a 50.000	1.320.004	24,7
De 2.001 a 10.000	741.327	13,9
Menor o igual a 2.000	279.839	5,2
<b>Total Catalunya</b>	<b>5.334.172</b>	<b>100</b>

FONT: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Idescat, Padró Continu a 1 de gener de 2006.

<sup>1</sup> total dimensió del municipi/total Catalunya x 100.

Com pot veure's en el gràfic, la majoria de la població, el 56,1%, viu en municipis de més de 50.000 habitants.



Pel que fa al sexe i l'edat, la població objecte d'estudi s'estructura de la següent manera:

### Distribució de la població de 25 o més anys segons sexe i edat, any 2006

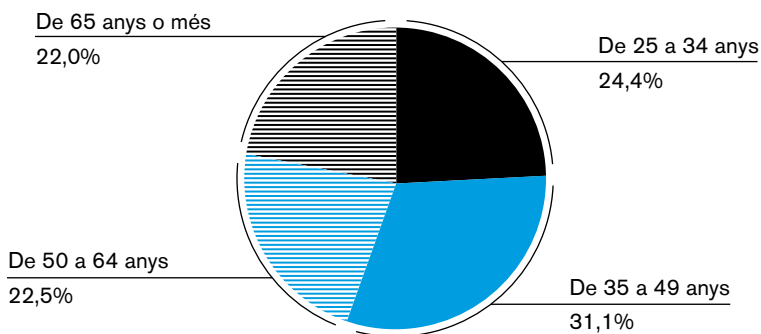
Edat	Homes	Dones	Total	Pes <sup>1</sup> (%)
De 25 a 34 anys	684.763	617.294	1.302.057	24,4
De 35 a 49 anys	852.560	806.485	1.659.045	31,1
De 50 a 64 anys	587.416	610.135	1.197.551	22,5
De 65 anys o més	492.562	682.957	1.175.519	22,0
<b>Total Catalunya</b>	<b>2.617.301</b>	<b>2.716.871</b>	<b>5.334.172</b>	<b>100</b>
Pes <sup>2</sup> (%)	49,1	50,9	100	-

FONT: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Idescat, Padró Continu a 1 de gener de 2006.

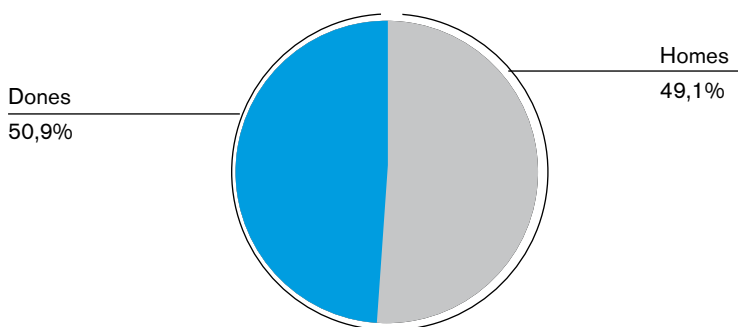
<sup>1</sup> total edat/total Catalunya x 100.

<sup>2</sup> total sexe/total Catalunya x 100.

Les dones representen el 50,9% dels catalans de 25 o més anys. Per trams d'edat, els més joves –menors de 35 anys– són el 24,4%, mentre que els majors de 64 anys representen el 22% de l'univers. El col·lectiu més nombrós és el d'homes de 35 a 49 anys, amb més de 850.000 persones.



Base: 5.334.172

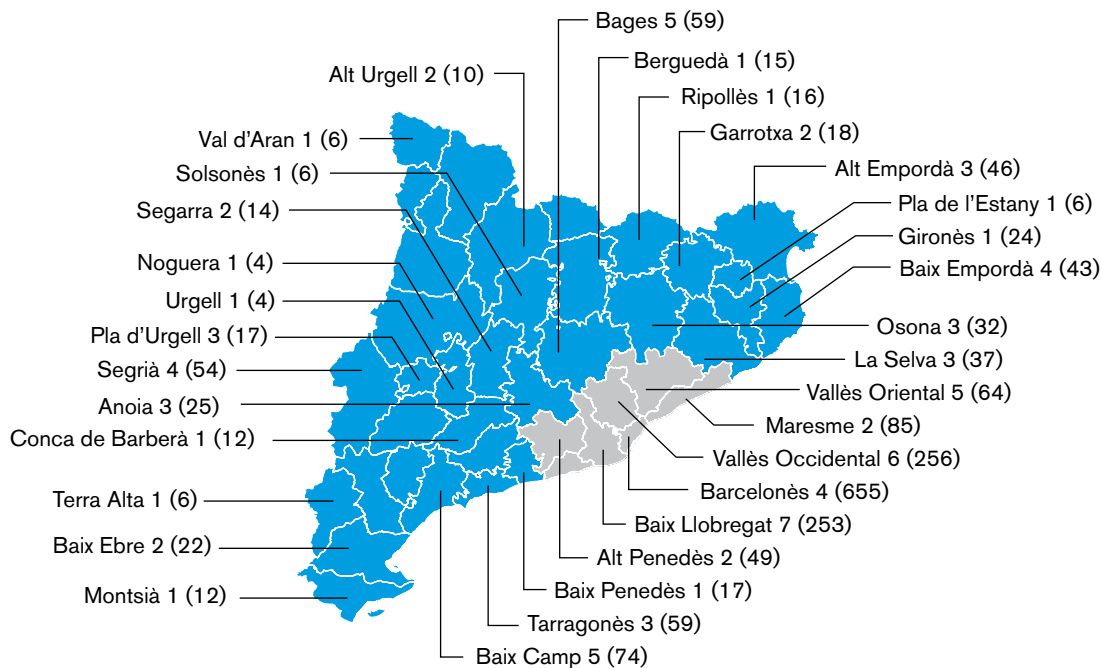


Base: 5.334.172

- \_ **Dimensió de la mostra:** 2.000 entrevistes.
- \_ **Afixació de la mostra:** Proporcional.
- \_ **Procediment de mostreig:** Estratificat per àmbit territorial i dimensió de municipi. La selecció de les unitats primàries de mostreig (municipis) s'efectua de manera aleatòria proporcional<sup>4</sup>, la de les unitats secundàries (llars), mitjançant la selecció aleatòria de telèfons entre tots els registrats a la guia telefònica de cada municipi, i la de les unitats últimes (individus), amb la formalització de quotes creuades de sexe i edat - per al conjunt de cada estrat de mostreig - d'acord amb l'estructura de l'univers. Les quotes són el resultat de creuar les variables i obtenir el nombre de cel·les corresponents, on cada cel·la té la seva quota. Les quotes són proporcionals a la població de Catalunya de 25 anys i més.

<sup>4</sup> Per a la ciutat de Barcelona s'ha realitzat la distribució proporcional segons població a cada districte.

A continuació, es detalla sobre el mapa de Catalunya la dispersió de la mostra en el territori, que mostra, per comarca, el nombre de municipis que han format part de l'estudi i el nombre total d'entrevistes (xifra entre parèntesi).



\_ **Error mostral:** Per aquest tipus de mostreig, l'error associat a 2.000 entrevistes és de  $\pm 2,24\%$ , per a un nivell de confiança del 95,5% i en el cas de màxima indeterminació ( $p=q=0,5$ ), en relació amb els resultats referits al global de Catalunya. Per àmbits territorials, els marges d'error són:

- Barcelona ciutat:  $\pm 4,60\%$
- Resta de la RMB:  $\pm 3,35\%$
- Resta de Catalunya:  $\pm 3,96\%$



---

## 1.2.2

# Procediment de la recerca

En aquest apartat es presenten les fases de la recerca per assolir els objectius de l'estudi. De manera esquemàtica, el procediment per a la realització del treball, ha estat el següent:

### 1. Planificació

- \_ Objectivització i actualització dels conceptes a mesurar.
- \_ Construcció de l'instrument de mesura.
- \_ Acotament de l'univers.
- \_ Disseny d'una mostra totalment representativa de la població catalana.
- \_ Confeció de l'aplicació informàtica de gestió del qüestionari i de control de la mostra.

### 2. Recollida de dades: treball de camp

- \_ Formació específica dels entrevistadors.
- \_ Aportació del directori de números telefònics.
- \_ Realització de 2.000 entrevistes telefòniques segons els criteris mostrals i amb supervisió i control exhaustius per part del coordinador de camp.
- \_ Realització de l'informe de camp.

### 3. Explotació estadística i anàlisi dels resultats

- \_ Depuració de les respostes i codificació de les preguntes amb resposta oberta.
- \_ Traspàs de les dades a un fitxer SPSS i depuració del fitxer.
- \_ Tractament de les dades: elaboració del Pla de tabulació i explotació i anàlisi de les dades.

### 4. Informe de resultats:

- \_ Elaboració de l'informe de resultats, conclusions i presentació.

## 1.3 Descripció de les llars

### 1.3.1 Composició

L'any 2007, la majoria dels catalans, el 58,9% , viu en llars formades per dos o tres membres, mentre que el 30,5% ho fa en llars de 4 o més persones, i el 10,1% de la població viu sola. La mitjana de persones que conviuen en un habitatge és de 2,9. Pel que fa al tipus de llar<sup>5</sup>, el 77,5% dels catalans viu en llars nuclears, sobretot uninuclears (72,2%). A continuació, i a força distància d'aquestes, apareixen les llars no-familiars (12,3%) –bàsicament unipersonals (10,1%) i les llars complexes o formades per altres fórmules familiars (9,9%).

L'anàlisi comparativa mostra, en general, unes dades molt similars. En relació amb l'any 2005, actualment hi ha un lleuger augment de població allotjada en llars formades per 3 membres, mentre que descendeixen lleugerament les persones que viuen en llars no familiars. També es detecta un cert increment de llars monoparentals.

#### Distribució de la població, segons la grandària de la llar (%)

Nombre de persones a la llar	2002	2005	2007
1	10,3	12,0	10,1
2	31,3	34,8	32,8
3	26,0	23,9	26,1
4	22,9	22,1	23,4
5 o més	9,3	6,4	7,1
Sense dades	0,2	0,8	0,5
<b>Mitjana persones/llar</b>	<b>2,9</b>	<b>2,8</b>	<b>2,9</b>
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>

<sup>5</sup> Llar unipersonal: llar formada per una sola persona; llar sense nucli: llar formada per dues o més persones no unides per llaços de matrimoni o filiació; llar uninuclear o nuclear simple: llar formada per un matrimoni o parella amb fills o sense; llar monoparental: llar formada per un pare o mare sols amb fills; llars complexes i altres: llar formada per més d'un nucli familiar o altres fórmules.

## Distribució de la població, segons el tipus de llar (%)

Tipus de llar	2002	2005	2007
<b>No-familiar</b>	<b>10,8</b>	<b>14,2</b>	<b>12,3</b>
Unipersonal	10,3	12,1	10,1
Sense nucli	0,5	2,1	2,2
<b>Nuclear</b>	<b>76,1</b>	<b>74,3</b>	<b>77,5</b>
Uninuclear	70,9	72,0	72,2
Monoparental	5,2	2,3	5,3
<b>Complexes i altres</b>	<b>12,7</b>	<b>10,9</b>	<b>9,9</b>
<b>Sense dades</b>	<b>0,5</b>	<b>0,6</b>	<b>0,3</b>
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>

Segons l'àmbit territorial, la freqüència de llars no-familiars (19,1%), així com monoparentals (7,4%) és significativament més elevada a la ciutat de Barcelona, mentre que a la seva regió metropolitana és on es troba un major percentatge de llars nuclears (79,9%), especialment uninuclears (75,6%). A la resta de Catalunya el pes de les llars complexes és significativament més elevat (11,8%).

## Distribució de la població, segons la grandària de la llar per territori (%), any 2007

Nombre de persones a la llar	Total	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
1	10,1	14,6	8,7	8,8
2	32,8	36,2	30,9	32,9
3	26,1	23,1	27,3	26,5
4	23,4	21,0	25,2	22,9
5 o més	7,1	4,4	7,5	8,6
Sense dades	0,5	0,7	0,4	0,3
<b>Mitjana persones/llar</b>	<b>2,9</b>	<b>2,7</b>	<b>2,9</b>	<b>2,9</b>
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>472</i>	<i>890</i>	<i>638</i>

## Distribució de la població, segons el tipus de llar per territori (%), any 2007

Tipus de llar	Total	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
<b>No-familiar</b>	<b>12,3</b>	<b>19,1</b>	<b>10,6</b>	<b>9,6</b>
Unipersonal	10,1	14,6	8,7	8,8
Sense nucli	2,2	4,4	1,9	0,8
<b>Nuclear</b>	<b>77,5</b>	<b>71,6</b>	<b>79,9</b>	<b>78,5</b>
Uninuclear	72,2	64,2	75,6	73,2
Monoparental	5,3	7,4	4,3	5,3
<b>Complexes i altres</b>	<b>9,9</b>	<b>8,9</b>	<b>9,1</b>	<b>11,8</b>
<b>Sense dades</b>	<b>0,3</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,1</b>
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>472</i>	<i>890</i>	<i>638</i>

L'anàlisi per edats mostra com els catalans de 35 a 49 anys s'allotgen en les llars més nombroses, bàsicament nuclears (85%), mentre que el 76% de la població de 65 o més anys viu sola (21,8%) o amb una altra persona (54,2%). També cal dir, que les llars sense nucli es donen amb major freqüència entre els més joves (4,3%).

Atenent al tipus de llar, la mitjana de membres en les llars no-familiars és d'1,3, en llars nuclears de 3,0 i en les complexes s'incrementa fins a una mitjana de 4,1 persones per llar.

## Distribució de la població, segons la grandària de la llar per edats (%), any 2007

Nombre de persones a la llar	Total	De 25 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	65 o més anys
1	10,1	7,4	5,1	8,5	21,8
2	32,8	29,5	19,5	33,9	54,2
3	26,1	32,2	25,2	29,4	17,0
4	23,4	22,3	40,4	20,7	3,6
5 o més	7,1	8,0	9,5	6,9	3,2
Sense dades	0,5	0,6	0,3	0,6	0,2
<b>Mitjana persones/llar</b>	<b>2,9</b>	<b>3,0</b>	<b>3,3</b>	<b>2,9</b>	<b>2,1</b>
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>488</i>	<i>622</i>	<i>449</i>	<i>441</i>

## Distribució de la població, segons el tipus de llar per edats (%), any 2007

Tipus de llar	Total	De 25 a 34 anys	De 35 a 49 anys	De 50 a 64 anys	65 o més anys
<b>No familiar</b>	<b>12,3</b>	<b>11,7</b>	<b>7,1</b>	<b>9,4</b>	<b>23,2</b>
Unipersonal	10,1	7,4	5,1	8,5	21,8
Sense nucli	2,2	4,3	1,9	0,9	1,4
<b>Nuclear</b>	<b>77,5</b>	<b>76,0</b>	<b>85,0</b>	<b>78,2</b>	<b>67,8</b>
Uninuclear	72,2	71,5	79,7	72,6	61,7
Monoparental	5,3	4,5	5,3	5,6	6,1
<b>Complexes i altres</b>	<b>9,9</b>	<b>11,7</b>	<b>7,7</b>	<b>12,0</b>	<b>8,8</b>
<b>Sense dades</b>	<b>0,3</b>	<b>0,6</b>	<b>0,2</b>	<b>0,4</b>	<b>0,2</b>
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>488</i>	<i>622</i>	<i>449</i>	<i>441</i>

## Mitjana de persona/llar segons el tipus de llar

Tipus de llar	2007
No familiar	1,3
Nuclear	3,0
Complexes i altres	4,1

## 1.3.2 Característiques de la persona de referència

### A. Sexe, edat i origen

**El 76,9% de la població catalana pertany a llars on la persona de referència és un home.**

Aquesta xifra tendeix a la baixa, i actualment les llars en les quals una dona és la persona principal representen el 22,3%.

D'altra banda, **el 53,1% viu en llars en les quals la persona principal té 50 o més anys** –el 24,7%, en té més de 65. Això fa que la mitjana d'edat de la persona principal se situï en els 52,3 anys.

No obstant aquesta dada general, és interessant destacar com l'evolució mostra una **disminució de l'edat de la persona de referència** i, per primer cop, és més habitual que la població resideixi en llars en les quals la persona de referència tingui de 35 a 49 anys (30,7%) que no en llars en les quals la persona responsable tingui entre 50 i 64 anys (28,4%).

#### Distribució de la població, segons el sexe de la persona de referència de la llar (%)

Sexe de la persona de referència	2002	2005	2007
Home	82,4	81,6	76,9
Dona	17,2	17,6	22,3
Sense dades	0,4	0,8	0,8
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>

#### Distribució de la població, segons l'edat de la persona de referència de la llar (%)

Edat de la persona de referència	2002	2005	2007
Menys de 35 anys	11,9	11,9	14,3
De 35 a 49 anys	28,9	28,9	30,7
De 50 a 64 anys	29,7	29,1	28,4
65 anys o més	28,3	27,5	24,7
Sense dades	1,2	2,6	1,9
<b>Mitjana d'edat</b>	<b>53,9</b>	<b>54,1</b>	<b>52,3</b>
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>

En relació amb l'anàlisi creuada de sexe per edat de la persona responsable de la llar, si bé no s'observen diferències en els primers trams d'edat, entre els homes té més pes el tram d'edat de 50 a 64 anys, mentre que per a les dones destaca el tram de 65 o més anys. Pel que fa a l'evolució, però, s'observa una tendència a la reducció de la distància entre l'edat mitjana dels homes cap de llar (51,8 anys) i la de les dones (53,8 anys).

## Distribució de la població segons el sexe i l'edat de la persona de referència de la llar (%), any 2007

Edat de la persona de referència	Home	Dona
Menys de 35 anys	14,1	15,4
De 35 a 49 anys	31,3	29,4
De 50 a 64 anys	30,4	22,0
65 anys o més	23,0	31,4
Sense dades	1,3	1,8
<i>Base</i>	1.538	446

## Mitjana d'edat de la persona de referència de la llar segons sexe

Sexe de la persona de referència	2002	2005	2007
Home	53,1	53,6	51,8
Dona	57,4	57,0	53,8

Pel que fa a l'origen, **7 de cada 10 catalans resideixen en llars en les quals la persona principal és nascuda al país**, mentre que per al 24,5%, la persona principal ha nascut a la resta d'Espanya i porta, de mitjana, gairebé 39 anys a Catalunya. Finalment, el 4,7% de la població pertany a llars en les quals la persona de referència ha nascut a l'estranger, i fa una mitjana de 14 anys que és resident a Catalunya (16 anys l'any 2005).

## Distribució de la població segons origen de la persona de referència(%)

Origen de la persona de referència	2005	2007
Catalunya	67,0	70,5
Resta d'Espanya	28,6	24,5
Altres països	4,0	4,7
Sense dades	0,4	0,3
<i>Base</i>	2.000	2.000

<u>Mitjana d'anys resident a Catalunya, 2007</u>	
Origen	Anys
Resta d'Espanya	38,9
Altres països	14,2

---

Entre les persones principals de la llar nascudes a la resta d'Espanya, el més habitual és que siguin d'origen andalús (42,9%), seguides de les provinents d'Extremadura (9,4%) i Castella – Lleó (8,6%).

D'altra banda, entre els caps de llar estrangers, destaquen més que la resta els originaris de l'Equador, l'Argentina i el Marroc.

#### Comunitat autònoma d'origen de la persona de referència de la llar nascuda a la resta d'Espanya (%), any 2007

Comunitat autònoma	Total
Andalusia	42,9
Extremadura	9,4
Castella i Lleó	8,6
Castella - la Manxa	5,5
Aragó	5,3
Comunitat Valenciana	4,5
Múrcia	4,3
Galícia	4,1
La Rioja	2,2
Madrid	2,2
Astúries	1,8
Cantàbria	1,8
Navarra	1,6
País Basc	1,2
Melilla	1,0
Ceuta	0,6
Balears	0,4
Canàries	0,4
No contesta	1,8
<i>Base</i>	489



---

## País d'origen de la persona de referència de la llar nascuda a l'estranger (%), any 2007

País	Total
Equador	12,8
Argentina	11,7
Marroc	10,6
Colòmbia	6,4
Alemanya	5,3
França	5,3
Uruguai	5,3
Itàlia	3,2
Perú	3,2
Romania	3,2
Bolívia	2,1
Països Baixos	2,1
Pakistan	2,1
República Dominicana	2,1
Xile	2,1
Brasil	1,1
Bulgària	1,1
Cuba	1,1
EEUU	1,1
Filipines	1,1
Gàmbia	1,1
Geòrgia	1,1
Índia	1,1
Mèxic	1,1
Cisjordània i Gaza	1,1
Panamà	1,1
Paraguai	1,1
Rússia	1,1
Senegal	1,1
Síria	1,1
Veneçuela	1,1
Vietnam	1,1
Xina	1,1
No contesta	3,2
<i>Base</i>	<i>94</i>

---

El descens de l'edat mitjana detectat per ambdós sexes pot relacionar-se amb una major arribada de població estrangera a Catalunya: l'any 2005, el percentatge d'estrangers residents a Catalunya sobre el total de la població representava el 8,7% del total de la població, mentre que l'any 2007 aquest percentatge s'incrementa fins a l'11,9%<sup>6</sup>.

Aquesta interpretació està refermada per l'estudi en creuar l'edat de la persona de referència, segons el seu origen. Així, s'observa com la mitjana d'edat de la persona principal d'origen estranger és de 44,2 anys, més de 8 anys inferior a la del global de la població. Les persones principals que presenten una mitjana d'edat més elevada són els nascuts a la resta d'Espanya.

### Edat de la persona de referència per origen (%), any 2007

Edat de la persona de referència	Total	Catalunya	Resta d'Espanya	Estranger
Menys de 35 anys	14,3	16,7	5,1	26,6
De 35 a 49 anys	30,7	32,4	24,1	42,6
De 50 a 64 anys	28,4	26,0	37,0	20,2
65 anys o més	24,7	23,1	32,3	9,6
Sense dades	1,9	1,8	1,5	1,0
<b>Mitjana d'edat</b>	<b>52,3</b>	<b>51,0</b>	<b>57,4</b>	<b>44,2</b>
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>1.409</i>	<i>489</i>	<i>94</i>

**El 79,1% de la població de Catalunya s'allotja en habitatges on la persona de referència és casada (71,8%) o viu en parella estable (7,3%).** A continuació, apareixen les llars encapçalades per una persona vídua, seguides d'aquelles en les quals la persona principal és soltera (7,3%) i dels separats o divorciats (4,2%).

L'anàlisi segons el sexe descriu una **elevada relació entre el sexe de la persona de referència i el seu estat civil**. Així, si aquesta persona és un home, la gran majoria són casats, però, si la persona principal és una dona, un elevat 56,7% són vídues, solteres o separades/divorciades. En relació amb les ruptures matrimonials, l'increment de dones com a persona de referència, pot relacionar-se amb l'augment de la taxa de divorcis dels darrers anys, i la consegüent creació d'una nova llar on la persona responsable és una dona.

<sup>6</sup> FONT: Web de l'Idescat, a partir de les dades del *Observatorio permanente de la inmigración*, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

---

## Distribució de la població, segons l'estat civil de la persona de referència i per sexe (%), any 2007

Estat civil de la persona de referència	Total	Home	Dona
Casat	71,8	82,4	34,8
Vidu	8,9	2,2	32,1
Parella estable	7,3	7,3	6,7
Solter	7,3	6,1	11,4
Separat - Divorciat	4,2	1,6	13,2
Sense dades	0,5	0,3	1,8
<i>Base</i>	2.000	1.538	446

Un altre punt important dins de la caracterització de la persona de referència a la llar és com aquesta es distribueix en els diferents territoris de la geografia catalana.

Així, a la ciutat de Barcelona és significativament més elevada la freqüència de població que viu en llars on la persona de referència és una dona, vidu/vidua i/o té més de 65 anys, mentre que també destaca que la persona sigui soltera –cal recordar que a la ciutat és on es troba la major proporció de llars unipersonals. D'altra banda, a la resta de la regió metropolitana és on es troben més persones que formen part de llars en les quals la persona de referència té entre 50 i 64 anys i procedeix de la resta d'Espanya. A la resta de Catalunya es troben majors percentatges de llars on la persona de referència és un home, és nascuda a Catalunya i/o és casada.

## Distribució de la població, segons característiques de la persona de referència per territori (%), any 2007

Persona de referència		Total	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
Sexe	Home	76,9	71,4	78,2	79,2
	Dona	22,3	27,3	21,1	20,2
	Sense dades	0,8	1,3	0,7	0,6
Edat	Menys de 35 anys	14,3	14,6	13,5	15,0
	De 35 a 49 anys	30,7	27,5	32,4	30,7
	De 50 a 64 anys	28,4	25,4	31,3	26,3
	65 anys o més	24,7	29,4	21,0	26,2
	Sense dades	1,9	3,1	1,8	1,8
	<b>Mitjana d'edat</b>	<b>52,3</b>	<b>54,0</b>	<b>51,6</b>	<b>51,8</b>
Estat civil	Casat	71,8	64,2	73,5	74,9
	Vidu	8,9	14,8	6,6	7,7
	Amb parella estable	7,3	6,8	7,4	7,4
	Solter	7,3	9,1	7,1	6,1
	Separat / Divorciat	4,2	4,2	4,6	3,4
	Sense dades	0,5	0,9	0,8	0,5
Origen	Catalunya	70,5	73,5	63,4	78,1
	Resta d'Espanya	24,5	21,0	31,6	17,1
	Un altre país	4,7	5,1	4,5	4,7
	Sense dades	0,3	0,4	0,5	0,1
<i>Base</i>		2.000	472	890	638

### B. Nivell formatiu i situació laboral

Les dades del nivell de formació reglada mostren com **el 62,8% de la població s'allotja en habitatges en els quals la persona de referència ha assolit estudis primaris o secundaris**. Pel que fa als extrems, mentre que el 18,5% viu en llars on la persona principal no té formació reglada, el 18,1% disposa d'estudis universitaris o equivalents.

En relació amb la situació laboral, **el 66% dels catalans forma part de llars on la persona principal treballa**, principalment com a assalariat indefinit (43,2%), i el 33,5% pertany a llars on la persona de referència no treballa, majorment llars on la persona principal és jubilada o pensionista (28,7%).

Segons l'evolució de les dades, des de l'any 2002 es manté la tendència a l'augment de llars que tenen com a persona principal un treballador.

### Distribució de la població, segons el nivell de formació de la persona de referència (%)

Nivell formatiu de la persona de referència	2007
Sense estudis	3,6
Estudis primaris sense acabar	14,9
Estudis primaris*	38,1
Estudis secundaris**	24,7
Universitari 1r cicle/CF grau superior	11,6
Universitari 2n cicle/Doctorats	6,5
Sense dades	0,6
<i>Base</i>	<i>2.000</i>

\* ESO, EGB, FP-1, Batxillerat elemental

\*\*Batxillerat superior, BUP, FP-2, COU, Cicles formatius de grau mig

### Distribució de la població, segons la situació laboral de la persona de referència (%)

Situació laboral principal de la persona de referència	2002	2005	2007
<b>Treballa</b>	<b>61,7</b>	<b>63,2</b>	<b>66,0</b>
Per compte propi	-	-	17,1
Empresari o professional amb assalariats	-	-	6,3
Professional o treballador autònom	-	-	10,8
Per compte aliè	-	-	48,9
Assalariat indefinit	-	-	43,2
Assalariat eventual	-	-	5,0
Altres situacions, sense dades	-	-	0,7
<b>No treballa / Treball no remunerat</b>	<b>38,3</b>	<b>36,8</b>	<b>33,5</b>
Jubilat o pensionista	33,9	33,3	28,7
A l'atur	2,6	1,7	2,1
Treballa tasques de la llar	1,2	0,8	1,0
Estudia	0,2	0,3	0,3
Altres situacions	-	-	1,4
<b>Sense dades</b>	<b>0,4</b>	<b>0,7</b>	<b>0,5</b>
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>

---

A més de l'anterior, també s'aprecien diferències en la formació i situació laboral dels caps de llar segons el sexe.

**Pel que fa a la formació, mentre que els homes cap de llar destaquen per tenir major proporció de persones amb estudis primaris, les dones ho fan per haver cursat estudis universitaris de segon cicle** (especialment les dones joves, casades o amb parella estable i ocupades) **o bé per no tenir estudis** (amb major freqüència majors de 65 anys, jubilades o pensionistes i vídues).

**D'altra banda, gairebé 7 de cada 10 homes caps de llar treballa (69,6%), mentre que l'ocupació entre les dones se situa en el 53,6%.** Entre aquestes últimes, destaca especialment estar jubilada o ser pensionista (34,1%).

No obstant això, convé ressaltar que el percentatge de dones caps de llar ocupades l'any 2005 era del 48%, mentre que el d'homes era del 66,7%. Aquesta comparativa mostra que l'augment de caps de llar treballadors l'any 2007 es deu principalment a l'augment de dones treballadores com a persones principals de la llar.

#### Nivell formatiu de la persona de referència per sexe (%), any 2007

Nivell formatiu de la persona de referència	Total	Home	Dona
Sense estudis	3,6	3,0	5,6
Estudis primaris sense acabar	14,9	15,1	14,6
Estudis primaris	38,1	39,4	34,3
Estudis secundaris	24,7	25,1	23,1
Universitari 1r cicle/CF grau superior	11,6	11,4	12,3
Universitari 2n cicle/Doctorats	6,5	5,6	9,4
Sense dades	0,6	0,5	0,7
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>1.538</i>	<i>446</i>

## Situació laboral de la persona de referència per sexe (%), any 2007

Situació laboral principal de la persona de referència	Total	Home	Dona
<b>Treballa</b>	<b>66,0</b>	<b>69,6</b>	<b>53,6</b>
Per compte propi	17,1	18,2	13,2
Empresari o professional amb assalariats	6,3	6,5	5,4
Professional o treballador autònom	10,8	11,7	7,8
Per compte aliè	48,9	51,4	40,4
Assalariat indefinit	43,2	46,5	32,1
Assalariat eventual	5,0	4,2	7,6
Altres situacions, sense dades	0,7	0,7	0,7
<b>No treballa / Treball no remunerat</b>	<b>33,5</b>	<b>30,3</b>	<b>45,3</b>
Jubilat o pensionista	28,7	27,2	34,1
A l'atur	2,1	1,8	3,1
Treballa tasques de la llar	1,0	0,1	4,3
Estudia	0,3	0,3	0,4
Altres situacions	1,4	0,9	3,4
<b>Sense dades</b>	<b>0,5</b>	<b>0,1</b>	<b>1,1</b>
<i>Base</i>	2.000	1.538	446

Pel que fa a l'àmbit territorial, també s'observen diferències significatives en el nivell de formació i la situació laboral de les persones de referència a la llar. La ciutat de Barcelona mostra una proporció superior a la resta de territoris de població que forma part de llars amb persones de referència de nivell formatiu superior, però també que no treballen (38,6%).

D'altra banda, mentre que a la resta de la regió metropolitana destaquen els caps de llars que treballen, especialment per compte aliè, a la resta de Catalunya el percentatge d'empresaris o professionals amb assalariats és més elevat.

### Distribució de la població, segons el nivell de formació de la persona de referència per territori (%), any 2007

Nivell formatiu de la persona de referència	Total	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
Sense estudis	3,6	3,2	3,1	4,5
Estudis primaris sense acabar	14,9	12,7	16,3	14,6
Estudis primaris	38,1	35,2	39,1	38,7
Estudis secundaris	24,7	22,9	26,2	23,8
Universitari 1r cicle/CF grau superior	11,6	15,7	9,6	11,4
Universitari 2n cicle/Doctorats	6,5	9,7	5,1	6,1
Sense dades	0,6	0,6	0,6	0,9
<i>Base</i>	2.000	472	890	638

### Distribució de la població, segons la situació laboral de la persona de referència per territori (%), any 2007

Situació laboral principal de la persona de referència	Total	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
<b>Treballa</b>	<b>66,0</b>	<b>60,4</b>	<b>68,2</b>	<b>67,0</b>
Per compte propi	17,1	16,3	17,0	17,9
Empresari o professional amb assalariats	6,3	5,1	5,5	8,3
Professional o treballador autònom	10,8	11,2	11,5	9,6
Per compte aliè	48,9	44,1	51,2	49,1
Assalariat indefinit	43,2	38,3	45,2	43,9
Assalariat eventual	5,0	5,1	5,5	4,2
Altres situacions, sense dades	0,7	0,7	0,5	1,0
<b>No treballa / Treball no remunerat</b>	<b>33,5</b>	<b>38,6</b>	<b>31,5</b>	<b>32,6</b>
És jubilat o pensionista	28,7	34,3	25,9	28,2
Està a l'atur	2,1	1,0	2,4	2,5
Treballa en tasques de la llar	1,0	0,6	0,4	1,1
Estudia	0,3	0,4	1,1	-
Sense dades (altres situacions)	1,4	2,3	1,7	0,8
<b>Sense dades</b>	<b>0,5</b>	<b>1,0</b>	<b>0,3</b>	<b>0,4</b>
<i>Base</i>	2.000	472	890	638



## 1.3.3 Capacitat econòmica

### A. Ingressos

La capacitat econòmica de la llar s'ha mesurat, en primer lloc, mitjançant la resposta a la pregunta sobre el total d'ingressos nets mensuals de tots els membres que viuen a la llar<sup>7</sup>. Una primera dada a destacar és que **el 26,3% de la població no vol aportar aquesta dada o simplement la desconeix**; comparativament, en aquesta edició la resposta vàlida ha assolit un percentatge superior al d'onades anteriors (34,4% l'any 2005).

Així, tenint en compte la resposta vàlida, el 58,7% de la població viu en llars amb ingressos nets mensuals de fins a 2.000 €; és a dir, **gairebé 6 de cada 10 catalans afirma allotjar-se en llars que disposen d'un volum d'ingressos nets anuals inferiors als 24.000 €**. Pel que fa als extrems, mentre que el 18,9% ingressaria fins a 12.000 € anuals, en el tram més alt d'ingrés, l'1,6% de les llars supera els 60.000 € nets l'any.

#### Distribució de la població, segons els ingressos nets a la llar (%), any 2007

Ingressos nets totals a la llar (euros)		Total	Resposta vàlida
Mensuals	Anuals		
Fins a 1.000	Fins a 12.000	13,9	18,9
Entre 1.001 i 2.000	Entre 12.000 i 24.000	29,3	39,8
Entre 2.001 i 3.000	Entre 24.000 i 36.000	20,2	27,4
Entre 3.001 i 4.000	Entre 36.000 i 48.000	7,1	9,6
Més de 4.000	Més de 48.000	3,2	4,3
Sense dades	Sense dades	26,3	-
<i>Base</i>		2.000	1.472

<sup>7</sup> Cal tenir present, que aquesta mesura acostuma a comportar una subestimació per part de la persona entrevistada.

L'anàlisi dels ingressos nets a la llar per territori no mostra diferències significatives.

### Distribució de la població, segons els ingressos nets a la llar per territori (%), any 2007

Ingressos nets totals mensuals a la llar (euros)	Total	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
Fins a 1.000	18,9	19,7	17,4	20,3
Entre 1.001 i 2.000	39,8	39,7	42,2	36,6
Entre 2.001 i 3.000	27,4	25,5	28,1	28,0
Entre 3.001 i 4.000	9,6	9,9	8,5	10,8
Més de 4.000	4,3	5,2	3,7	4,3
<i>Base (vàlida)</i>	1.472	345	644	483

En canvi, **el sexe, l'edat, l'origen, el nivell formatiu i la situació laboral principal de la persona de referència de la llar, sí que tenen relació amb el nivell d'ingressos.**

Pel que fa al sexe, **les llars que tenen un home com a persona principal tenen un volum major d'ingressos que les llars amb una dona com a persona de referència.** En aquest sentit, entre els catalans que pertanyen a llars que tenen una dona com a persona principal, un 32,1% disposa d'uns ingressos nets anuals a la llar inferiors a 12.000 €, percentatge que baixa fins al 15,1% entre aquells que viuen en llars on el cap és un home. D'altra banda, el 40,8% de les persones residents en llars amb un home com a persona principal es troben en el tram de 24.000 € a 48.000 € nets l'any a la llar, mentre que aquest percentatge decreix fins al 24,2% per a les llars on la persona principal és una dona.

### Distribució de la població, segons els ingressos nets a la llar per sexe de la persona de referència (%), any 2007

Ingressos nets totals mensuals a la llar (euros)	Total	Home	Dona
Fins a 1.000	18,9	15,1	32,1
Entre 1.001 i 2.000	39,8	39,5	40,2
Entre 2.001 i 3.000	27,4	30,2	18,2
Entre 3.001 i 4.000	9,6	10,6	6,0
Més de 4.000	4,3	4,5	3,6
<i>Base (vàlida)</i>	1.472	1.128	336

L'edat del cap de la llar és també una variable important a l'hora d'explicar el factor econòmic de les llars. **La capacitat econòmica d'una llar s'incrementa a mesura que augmenta l'edat del seu cap, des dels 35 fins al tram dels 50 als 64 anys, moment a partir del qual els ingressos disminueixen.**

### Distribució de la població, segons els ingressos nets a la llar per edat de la persona de referència (%), any 2007

Ingressos nets totals mensuals a la llar (euros)	Edat (anys)				
	Total	Menys de 35	De 35 a 49	De 50 a 64	De 65 o més
Fins a 1.000	18,9	7,1	6,9	12,7	49,3
Entre 1.001 i 2.000	39,8	45,1	38,0	41,4	37,0
Entre 2.001 i 3.000	27,4	32,3	39,1	28,4	7,8
Entre 3.001 i 4.000	9,6	11,5	10,9	12,3	3,6
Més de 4.000	4,3	4,0	5,2	5,1	2,2
<i>Base (vàlida)</i>	1.472	226	466	408	357

En relació amb l'origen, les persones residents en llars en les quals la persona principal ha nascut a Catalunya disposen d'un major volum d'ingressos a la llar - el 41,6% disposa entre 24.000 € i 48.000 € anuals -. Per als nascuts a la resta d'Espanya, un elevat 27% ingressa fins a 12.000 € l'any; cal recordar que el 32,3% d'aquestes persones té més de 65 anys. Finalment, entre la població allotjada en llars en les quals la persona de referència és d'origen estranger, la majoria ingressaria entre els 12.000 € i els 24.000 € nets anuals.

### Distribució de la població, segons els ingressos nets a la llar per l'origen de la persona de referència (%), any 2007

Ingressos nets totals mensuals a la llar (euros)	Total	Resta		
		Catalunya	d'Espanya	Altre país
Fins a 1.000	18,9	16,5	27,0	12,5
Entre 1.001 i 2.000	39,8	37,9	42,7	52,8
Entre 2.001 i 3.000	27,4	30,7	19,2	23,6
Entre 3.001 i 4.000	9,6	10,9	6,5	6,9
Més de 4.000	4,3	4,1	4,6	4,2
<i>Base (vàlida)</i>	1.472	1.027	370	72

L'anàlisi també mostra l'**elevada correlació directa i positiva entre ingressos i nivell formatiu de la persona principal, com també hi ha una destacada relació amb la situació laboral principal**. Així, a major nivell formatiu de la persona responsable, major volum d'ingressos a la llar. També obtenen ingressos més elevats les llars en les quals la persona principal treballa per compte propi, davant d'altres situacions.

### Distribució de la població, segons els ingressos nets a la llar per nivell formatiu de la persona de referència (%), any 2007

Ingressos nets totals mensuals a la llar (euros)	Total	Sense estudis	Primaris sense acabar		Mitjos	Universitat 1r cycle i equivalent	Universitat 2n cycle i equivalent
			Primaris				
Fins a 1.000	18,9	52,7	40,8	19,9	8,1	6,3	9,0
Entre 1.001 i 2.000	39,8	34,5	42,7	47,0	37,8	34,0	10,1
Entre 2.001 i 3.000	27,4	9,1	10,0	26,2	40,9	26,4	32,6
Entre 3.001 i 4.000	9,6	1,8	3,3	5,8	10,2	22,0	28,1
Més de 4.000	4,3	1,8	3,3	1,1	3,1	11,3	20,2
<i>Base (vàlida)</i>	1.472	55	211	568	384	159	89

### Distribució de la població, segons els ingressos nets a la llar per situació laboral principal de la persona de referència (%), any 2007

Ingressos nets totals mensuals a la llar (euros)	Total	Treballa per compte propi		No treballa
		Treballa per compte aliè		
Fins a 1.000	18,9	4,7	5,7	46,6
Entre 1.001 i 2.000	39,8	23,2	47,0	37,4
Entre 2.001 i 3.000	27,4	40,6	34,1	10,6
Entre 3.001 i 4.000	9,6	22,8	9,3	3,1
Més de 4.000	4,3	8,7	4,0	2,3
<i>Base (vàlida)</i>	1.472	254	734	481

Un altre punt a considerar és la tipologia de llar. En aquest sentit, **la població resident en llars no-familiars és el segment amb menor capacitat econòmica**, ja que la majoria disposa de menys de 12.000 € anuals.

## Distribució de la població, segons els ingressos nets a la llar per tipus de llar (%), any 2007

Ingressos nets totals mensuals a la llar (euros)	Total	No-familiars	Nuclears	Complexes i altres
Fins a 1.000	18,9	51,9	14,3	12,5
Entre 1.001 i 2.000	39,8	36,9	40,4	38,2
Entre 2.001 i 3.000	27,4	8,0	30,0	33,3
Entre 3.001 i 4.000	9,6	1,6	10,5	13,2
Més de 4.000	4,3	1,6	4,8	2,8
<i>Base (vàlida)</i>	1.472	187	1.138	144

**La principal font d'ingressos de les llars catalanes prové de l'activitat laboral dels seus membres (71,5%), seguida de les pensions de la Seguretat Social (28,9%).** Les dades evolutives mostren l'augment progressiu de la importància dels ingressos per treball a les llars, conseqüència de l'increment detectat de persones de referència ocupades. Les dades mostren que **la multiplicitat de fonts d'ingressos és pràcticament inexistent al global de llars catalanes**, ja que entre els que responen, la mitjana de fonts d'ingressos declarades per llar se situa en l'1,1.

## Distribució de la població, segons les fonts d'ingressos a la llar (%)

Fonts d'ingressos	2002	2005	2007
Ingressos del treball	67,5	68,8	71,5
Pensions de la Seguretat Social	29,5	31,8	28,9
Ajut de familiars	1,3	0,8	1,9
Subsidi o prestació d'atur	3,5	1,8	1,6
Pensió de separació o divorci	0,8	0,6	1,4
Ingressos de rendes (pisos, locals)	1,0	2,0	1,3
Pensió de viduïtat	-	-	1,0
Ajuts econòmics de l'Administració	3,9	0,7	0,7
Beques o ajuts per a estudis	0,4	0,1	0,6
Ajuts econòmics d'entitats privades	-	0,1	0,1
Sense dades	8,0	3,0	1,7
<i>Base</i>	2.000	2.000	2.000

Esment espontani i resposta múltiple

L'anàlisi territorial mostra com mentre que a la resta de la Regió Metropolitana de Barcelona un major percentatge de llars depenen dels ingressos de l'activitat laboral dels seus membres (74%), a la ciutat de Barcelona tenen molt més pes les llars que depenen de les pensions de la Seguretat Social, fet relacionat amb la major presència de població inactiva i major de 65 anys a la ciutat.

#### Distribució de la població, segons les fonts d'ingressos a la llar per territori (%), any 2007

Fonts d'ingressos	Total	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
Ingressos del treball	71,5	64,4	74,0	73,2
Pensions de la Seguretat Social	28,9	34,5	25,6	29,2
Ajut de familiars	1,9	3,0	1,9	1,1
Subsidi o prestació d'atur	1,6	1,1	1,5	2,0
Pensió de separació o divorci	1,4	1,9	0,9	1,6
Ingressos de rendes (pisos, locals)	1,3	1,9	1,2	0,8
Pensió de viduïtat	1,0	0,8	1,3	0,6
Ajuts econòmics de l'Administració	0,7	0,2	0,2	1,6
Beques o ajuts per a estudis	0,6	0,6	0,7	0,3
Ajuts econòmics d'entitats privades	0,1	0,4	0,0	0,0
Sense dades	1,7	2,3	1,7	1,1
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>472</i>	<i>890</i>	<i>638</i>

Resposta múltiple

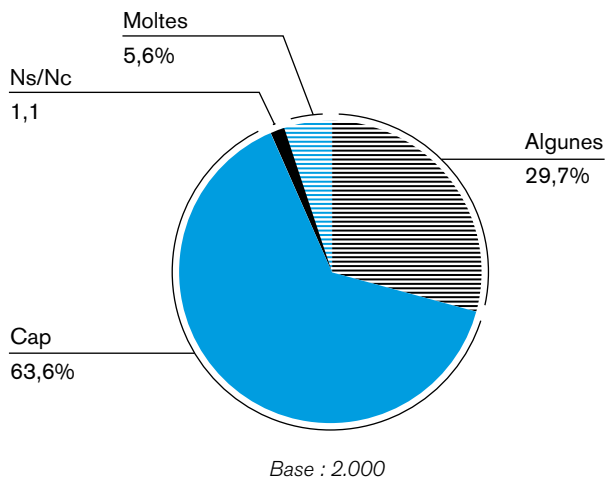
#### **B. Dificultats per arribar a final de mes**

**El 35,3% de la població té dificultats per arribar a final de mes a la seva llar**, el 5,6% afirma tenir-ne moltes. L'anàlisi mostra la relació directa existent entre el nivell d'ingressos i els problemes per poder acabar el mes amb tranquil·litat. Així, els segments de població relacionats amb nivells baixos d'ingressos són els més propensos a tenir-hi dificultats.

Distribució de la població, segons les dificultats per arribar a final de mes, per ingressos nets totals mensuals a la llar (%), any 2007

Dificultats per arribar a final de mes	Trams d'ingressos (euros)				
	Fins a 1.000	De 1.001 a 2.000	De 2.001 a 3.000	De 3.001 a 4.000	Més de 4.000
Moltes	16,9	7,7	2,2	0,0	0,0
Algunes	50,7	35,7	23,5	12,8	11,1
Cap	31,7	56,5	74,3	87,2	87,3
Ns/Nc	0,7	0,2	0,0	0,0	1,6
<i>Base</i>	278	586	404	141	63

Tenen a la llar dificultats per arribar a final de mes?



## Segments amb major dificultat per arribar a final de mes

Segments	% 'moltes' o 'algunes'*	Base
Residents resta de la Regió Metropolitana	38,0	890
Llars no familiars	44,5	109
Persona principal dona	43,0	446
Persona principal de 65 o més anys	41,2	493
Persona principal nascuda a la resta d'Espanya	46,4	489
Persona principal nascuda a l'estranger	46,8	94
Persona principal no treballa	44,6	670
Persona principal separada/divorciada	50,6	83
Persona principal vídua	49,4	178
Persona principal sense estudis	51,4	72
Persona principal estudis primaris no acabats	48,0	298

\*Percentatges significativament més elevats a 35,3%

### C. Percepció de la classe social

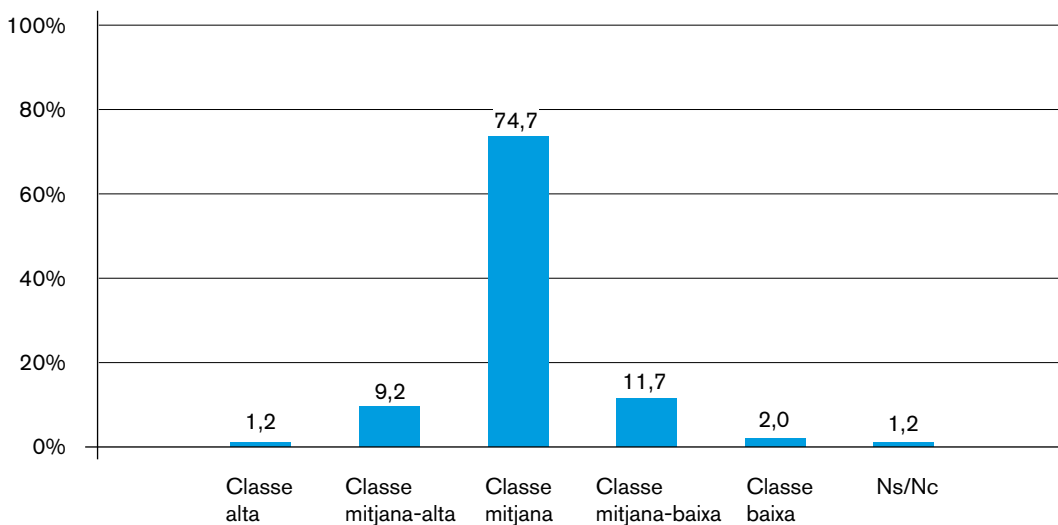
**Pel que fa a la classe social, 3 de cada 4 catalans s'autoposicionen en el tram mitjà de l'eix, és a dir, com a classe mitjana.** Als extrems, mentre que el 10,4% s'inclou en els trams alts, el 13,7% ho fa en els trams baixos. Només un 1,2% de la població no sap o no vol posicionar-se en aquest sentit. El posicionament en una o altra classe social està relacionat amb el nivell d'ingressos a la llar.

## Distribució de la població, segons la classe social percebuda per ingressos nets totals mensuals a la llar (%), any 2007

Classe social percebuda	Trams d'ingressos (euros)				
	Fins a 1.000	De 1.001 a 2.000	De 2.001 a 3.000	De 3.001 a 4.000	Més de 4.000
Alta / mitjana-alta	3,6	6,1	10,6	31,2	41,3
Mitjana	61,9	78,2	82,4	66,7	49,2
Mitjana-baixa / baixa	33,5	15,0	6,9	2,1	7,9
Ns/Nc	1,1	0,7	0,0	0,0	1,6
Base	278	586	404	141	63



En la seva opinió, quin dels següents termes defineix millor la seva classe social?



Base: 2.000



---

# 2. Índex i estrats de les con- dicions de l'allotja- ment

---

## 2.1

# Construcció de l'Índex de les condicions de l'allotjament

Amb l'objectiu de classificar la població general catalana de manera relativa en funció del seu allotjament, s'agrupen aquells habitatges que comparteixen característiques definitòries comunes. La construcció d'aquests agrupaments es realitza a partir de la mesura de **35 variables** relacionades amb l'habitatge, que, alhora, constitueixen **5 indicadors**. Aquests indicadors permeten extreure un índex relatiu a la posició de cada habitatge en relació amb les variables mesurades<sup>8</sup>. L'índex permet ordenar la totalitat dels habitatges en un continuïum als extrems del qual es localitzen, a una banda, aquells habitatges en millors condicions i amb més equipaments, i, a l'altra, aquells altres en pitjors condicions i amb més mancances.

Els indicadors que formen l'índex fan referència a cinc blocs de característiques dels habitatges que es desglossen i s'expliquen en cadascun dels àmbits temàtics següents:

### **Bloc 1: Característiques generals de l'habitatge**

L'indicador de les característiques generals de l'habitatge fa referència a aquelles condicions de l'habitatge que inclouen variables com ara els metres quadrats de l'habitatge, el nombre de metres quadrats disponibles segons la grandària de l'habitatge i el nombre de persones que hi viuen, la disposició de determinades estances com sala d'estar, cuina, cambra/es de bany, estudi, despatx, biblioteca, vestidor, i, finalment, la possessió de determinades instal·lacions com calefacció individual o col·lectiva o aire condicionat.

### **Bloc 2: Deficiències i inconvenients**

El segon indicador mesura les deficiències i els inconvenients de l'habitatge i inclou la descripció de la necessitat de rehabilitar alguna habitació o instal·lació, així com deficiències o inconvenients que van des de variables tant objectives com l'aluminosi a molèsties més subjectives com ara el soroll o el fred.

### **Bloc 3: Règim de tinença i cost mensual**

El tipus de règim de tinença de l'habitatge i el seu cost s'inclouen en el tercer indicador.

---

<sup>8</sup> La validació d'aquests indicadors va realitzar-se a partir de persones expertes en la matèria.

## Bloc 4: Disposició dels equipaments

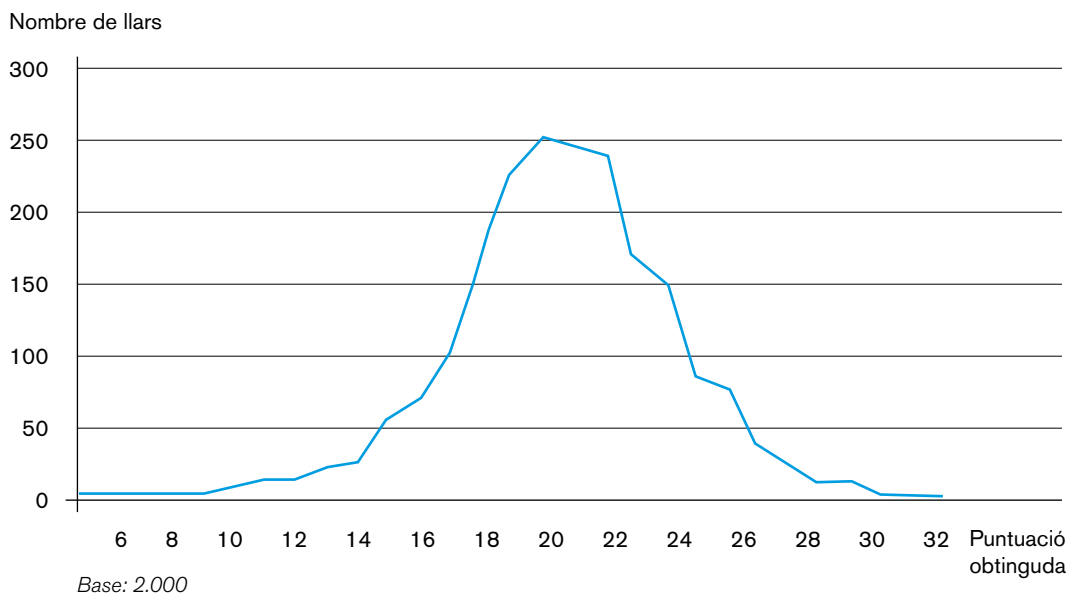
L'existència d'altres equipaments a disposició de les persones que viuen als habitatges es mesuren en el quart indicador. Aquests equipaments es concreten en la disposició de jardí, piscina, instal·lacions esportives, aparcament, traster, porter automàtic, conserge o guarda de seguretat.

## Bloc 5: Percepció subjectiva

Finalment, el darrer dels indicadors mesurats engloba la percepció subjectiva de la persona en relació amb el seu allotjament i la percepció subjectiva de la classe social del barri o zona on es viu.

Per a cadascun d'aquests blocs s'obté una puntuació concreta amb la qual es mesura el grau d'excel·lència de l'habitatge. La puntuació final és el resultat d'agregar les puntuacions parcials obtingudes per cadascun dels indicadors de cada bloc temàtic. Aquesta puntuació és l'índex que posiciona cada habitatge dins del continuïum general.

### Distribució de les puntuacions obtingudes per mesurar el grau d'excel·lència de l'habitatge



L'índex resultant, l'**Índex de les condicions de l'allotjament**, es converteix a puntuacions de **0 a 100**, on el 0 representa la puntuació mínima (condicions pèssimes) i el 100 equival a la puntuació màxima (condicions excel·lents).

## 2.2 Definició dels estrats

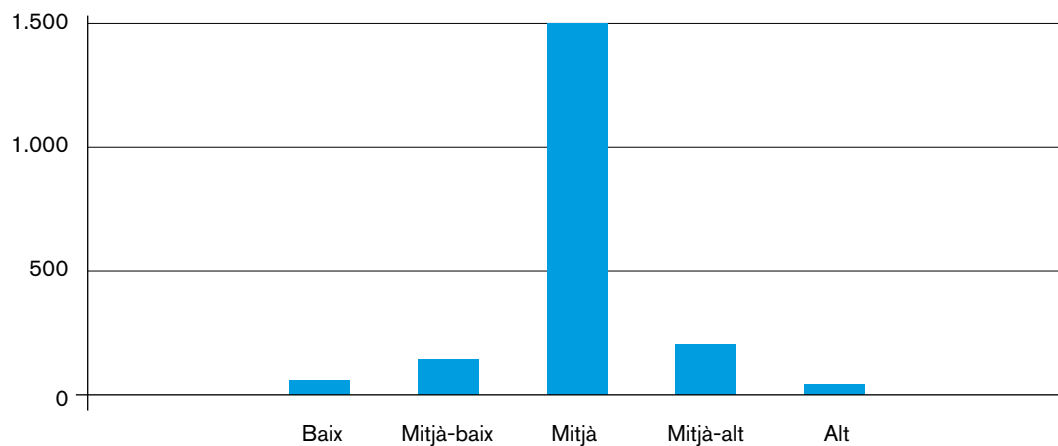
Un cop obtingut el resultat final de les puntuacions, es calcula la puntuació mitjana i les seves desviacions estàndards per a tota la mostra. A partir d'aquí, s'estableix que els habitatges amb puntuacions properes a aquesta mitjana aritmètica conformen l'estrat mitjà de l'allotjament, amb puntuacions superiors i inferiors a la mitjana aritmètica amb una desviació, els estrats mitjà-alt i mitjà-baix de l'allotjament i, finalment, aquells habitatges amb puntuacions que difereixin en dues desviacions típiques de la mitjana configuren els estrats alt i baix de l'allotjament.

Així doncs, el resultat són **cinc estrats** que descriuen **cinc nivells diferents d'excel·lència de l'habitatge** pel que fa a les seves condicions, equipaments i deficiències. Els cinc estrats són:

- \_ Estrat alt de l'allotjament
- \_ Estrat mitjà-alt de l'allotjament
- \_ Estrat mitjà de l'allotjament
- \_ Estrat mitjà-baix de l'allotjament
- \_ Estrat baix de l'allotjament

### Distribució per estrats del nivell d'excel·lència dels habitatges

Nombre de llars



Base: 2.000

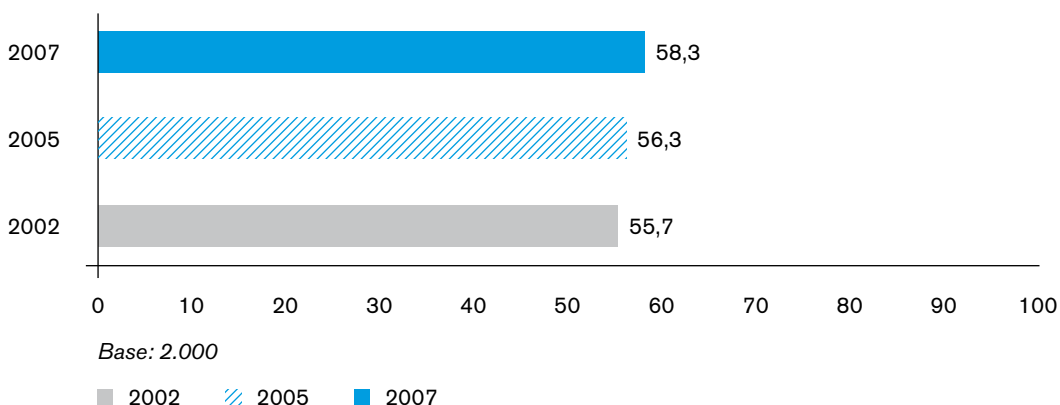
Cal dir que la ubicació d'un habitatge en cadascun dels estrats depèn així de l'índex general del moment. És a dir, l'evolució de l'índex general marca la 'facilitat' o 'dificultat' d'incloure un habitatge concret en un o altre estrat, ja que l'habitatge en qüestió es compara amb la mitjana catalana en el moment de la mesura.

## 2.3 Valor de l'Índex de les condicions de l'allotjament

L'Índex de les condicions de l'allotjament, que va de 0 (condicions pèssimes) a 100 (condicions excel·lents), l'any 2007 se situa a Catalunya en el **58,3**, per sobre de la meitat del continu (50).

L'índex de l'any 2007 és lleugerament superior al de l'any 2005 (2 punts). Aquest sensible increment en el valor de l'Índex és bàsicament a causa, com es veurà, d'un cert increment en la disposició d'alguns equipaments complementaris.

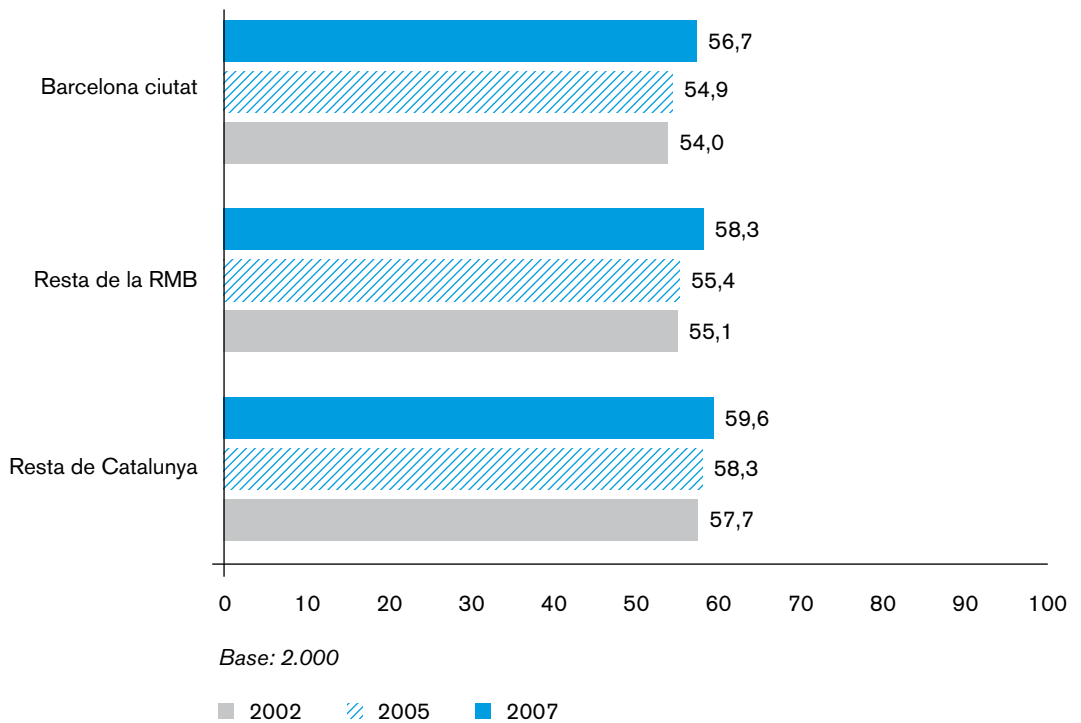
### Índex de les condicions de l'allotjament dels catalans, anys 2002, 2005 i 2007



La població de Catalunya en millors condicions d'allotjament és la que té la seva residència fora de la Regió Metropolitana de Barcelona, on l'Índex se situa en el 59,6. Els catalans amb menor puntuació en l'Índex, el 56,7, resideixen a Barcelona ciutat.

L'Índex mostra un increment en tots els territoris analitzats. No obstant això, l'increment no és homogeni: mentre que el creixement més elevat s'observa en la resta de la Regió Metropolitana de Barcelona (2,9 punts), a la resta de Catalunya es produeix l'augment més baix (1,3 punts).

## Índex de les condicions de l'allotjament segons el territori, anys 2002, 2005 i 2007





---

## 2.4 Distribució de la població en estrats de l'allotjament

**El 86,7% dels catalans es troba ben allotjat, percentatge que representa unes 2.315.000 llars, mentre que el 13,3% de la població no es troba en les condicions de l'allotjament òptimes, unes 355.000 llars.**

Així, el **72,8% de la població catalana forma part de l'estrat mitjà** en relació amb les condicions de l'allotjament. Els habitatges de l'estrat mitjà, si bé no presenten condicions excel·lents ni disposen de molts equipaments, tampoc no tenen greus deficiències ni inconvenients. Aquest percentatge representa un total de gairebé 5.300.000 catalans distribuïts en més d'1.900.000 llars.

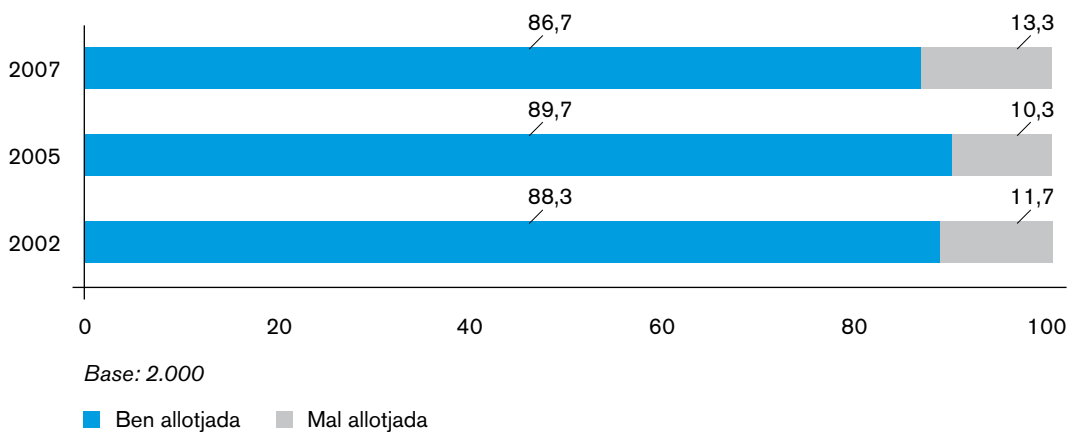
Pel que fa als estrats superiors de les condicions de l'allotjament, **el 13,9% de la població** (unes 371.000 llars, aproximadament 1 milió de persones) **està allotjada en millors condicions que la mitjana catalana**, formant els estrats mitjà-alt (10,5%, 280.000 llars i unes 757.000 persones) i alt (3,4%, gairebé 91.000 llars, i 245.000 persones).

**Els ciutadans en pitjors condicions d'allotjament representen el 13,3%** del total de la població catalana, és a dir, unes 355.000 llars i aproximadament 959.000 persones. Concretament, el 10,8% dels catalans es troba en l'estrat mitjà-baix (unes 287.000 llars i 775.000 persones) i el 2,5% està allotjat en habitatges que estan en condicions deficientes d'habitabilitat (unes 68.000 llars i 184.000 persones).

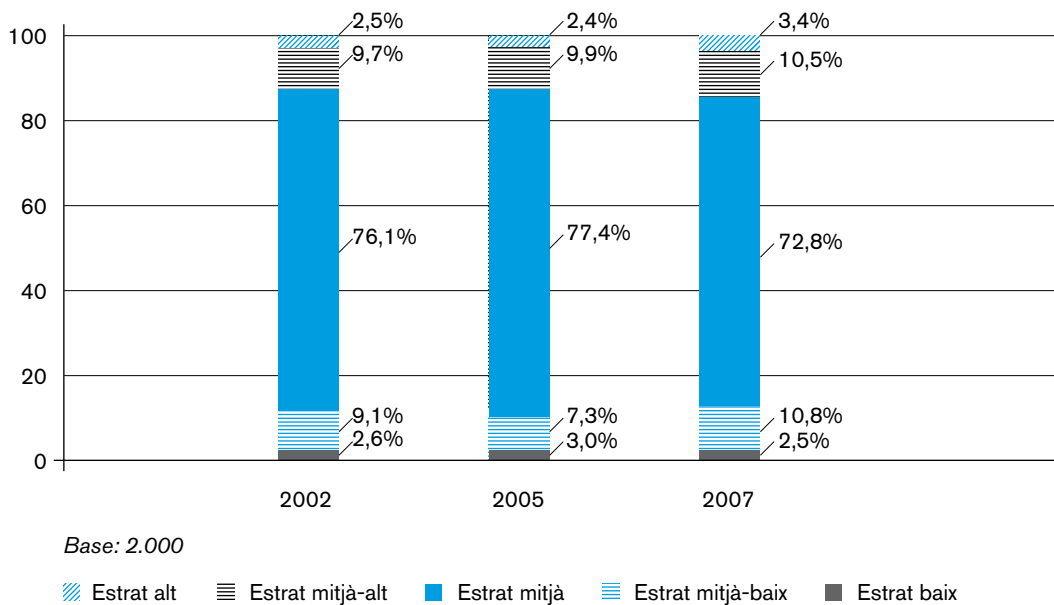
Les dades evolutives mostren un cert desplaçament de població de l'estrat mitjà, que perd 4,6 punts percentuals en relació amb l'any 2005, cap als estrats de població millor allotjada i, especialment, mal allotjada. En aquest sentit, cal destacar l'increment de 3 punts percentuals de població mal allotjada en relació amb l'any 2005, que passa del 10,3% al 13,3%, i que és degut al creixement de l'estrat mitjà-baix de l'allotjament, ja que l'estrat baix ha disminuït lleugerament.

**Amb tot, pot concloure's que, l'any 2007, la societat catalana presenta una major heterogeneïtat en relació amb les condicions de l'allotjament que en anys anteriors.**

## Distribució de la població catalana ben i mal allotjada, anys 2002, 2005 i 2007



## Distribució de la població catalana segons els estrats d'allotjament, anys 2002, 2005 i 2007 (%)



## Comparació de les estimacions 2002, 2005 i 2007 de les condicions de l'allotjament a Catalunya

Condicions d'allotjament	2002		2005		2007	
	Estimació de la població	Estimació de les llars	Estimació de la població	Estimació de les llars	Estimació de la població	Estimació de les llars
<b>Ben allotjats</b>	<b>5.617.100</b>	<b>2.080.400</b>	<b>6.274.700</b>	<b>2.413.400</b>	<b>6.251.500</b>	<b>2.315.300</b>
Estrat alt	159.000	58.900	167.900	64.600	245.200	90.800
Estrat mitjà-alt	617.100	228.500	692.500	266.400	757.100	280.400
Estrat mitjà	4.841.000	1.793.000	5.414.300	2.082.400	5.249.200	1.944.100
<b>Mal allotjats</b>	<b>744.300</b>	<b>275.700</b>	<b>720.600</b>	<b>277.100</b>	<b>959.000</b>	<b>355.200</b>
Estrat mitjà-baix	578.900	214.400	510.700	196.400	775.100	287.100
Estrat baix	165.400	61.300	209.900	80.700	183.900	68.100
<b>Total</b>	<b>6.361.400</b>	<b>2.356.100</b>	<b>6.995.300</b>	<b>2.690.500</b>	<b>7.210.500<sup>1</sup></b>	<b>2.670.500<sup>2</sup></b>

<sup>1</sup> Font: Padró Municipal d'Habitants, web de l'IDESCAT. Població catalana any 2007, xifres arrodonides.

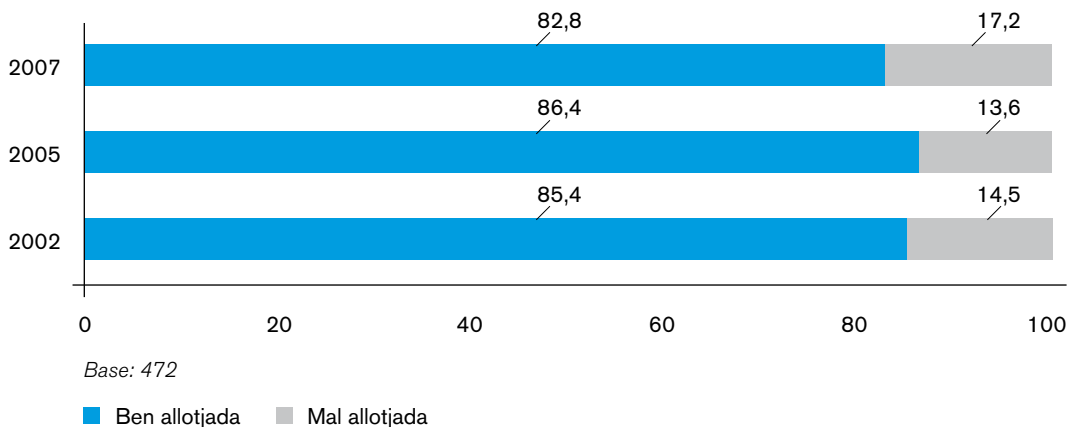
<sup>2</sup> Total població catalana entre la mitjana de 2,7 persones per llar, xifres arrodonides. Es corregeix lleugerament la dada directa d'enquesta donada la possible subestimació de llars unipersonals. Mitjana persones/llar any 2002: 2,7. Mitjana persones/llar any 2005: 2,6.

Per territoris, **el 82,8% dels residents a la ciutat de Barcelona es troba ben allotjat** –unes 489.000 llars–. Així, el 72% dels ciutadans que viuen a la ciutat –més de 425.000 llars–, se situa en l'estrat mitjà en relació amb les condicions de l'allotjament, mentre que el 10,8% –gairebé 64.000 llars–, està molt ben allotjat. A l'altra banda, el 17,2% no es troba en condicions d'allotjament òptimes –gairebé 102.000 llars–, que inclou **el tram de llars pitjor allotjades de la ciutat de Barcelona, el 3,8%, unes 22.000 llars**. Comparativament, aquests percentatges són significativament superiors a la ciutat de Barcelona que a la resta de territoris catalans. Els resultats mostren també que el percentatge de població mal allotjada a Barcelona s'ha incrementat en 3,6 punts des de l'any 2005, a causa de l'**augment de l'estrat mitjà-baix**, ja que l'estrat baix s'ha reduït en gairebé un punt percentual.

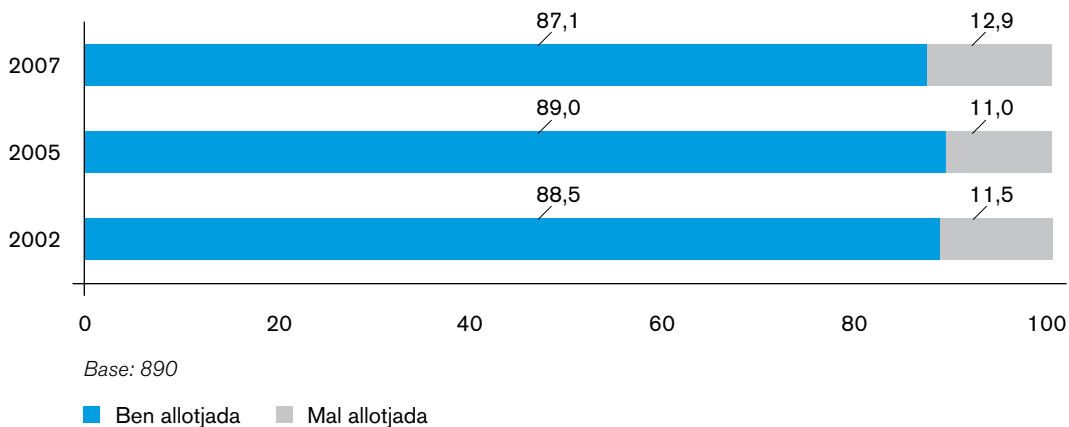
Pel que fa a la **resta de la RMB, el 87,1% dels habitants es troba en bones condicions d'allotjament** (més d'1.000.000 de llars). Fins i tot, el 13,4% (poc més de 155.000 llars) està en molt bona situació. A l'altre extrem, **el 12,9% es troba en una situació inferior a la mitjana**, i unes 25.500 llars (el 2,2%) es troben en l'estrat més baix de l'allotjament.

Com s'ha vist, l'allotjament a la resta de Catalunya mostra nivells més elevats d'excel·lència. Així, **el 89% dels residents a la resta de Catalunya es troba allotjat en bones condicions** (gairebé 821.000 llars). La població millor allotjada és el 16,9%, i representa gairebé 156.000 llars. En el pol oposat, l'**11% de la població d'aquest territori no es troba ben allotjada** (unes 101.500 llars). Aquest darrer percentatge ha augmentat 4,5 punts percentuals des del 2005.

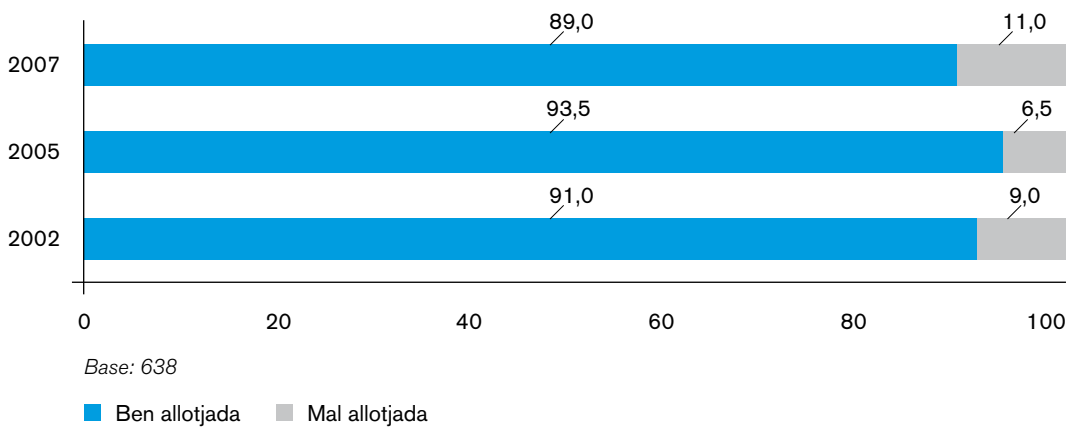
### Distribució de la població ben i mal allotjada a Barcelona ciutat



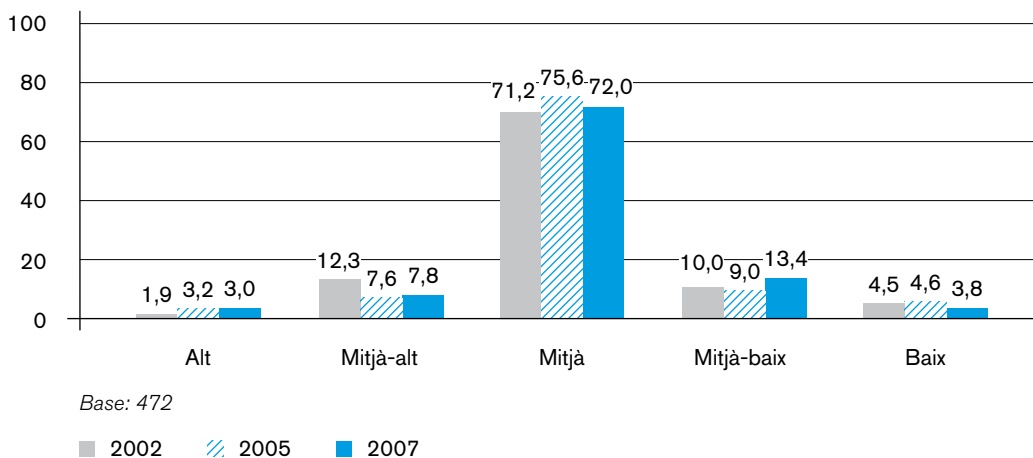
### Distribució de la població ben i mal allotjada a la resta de la Regió Metropolitana



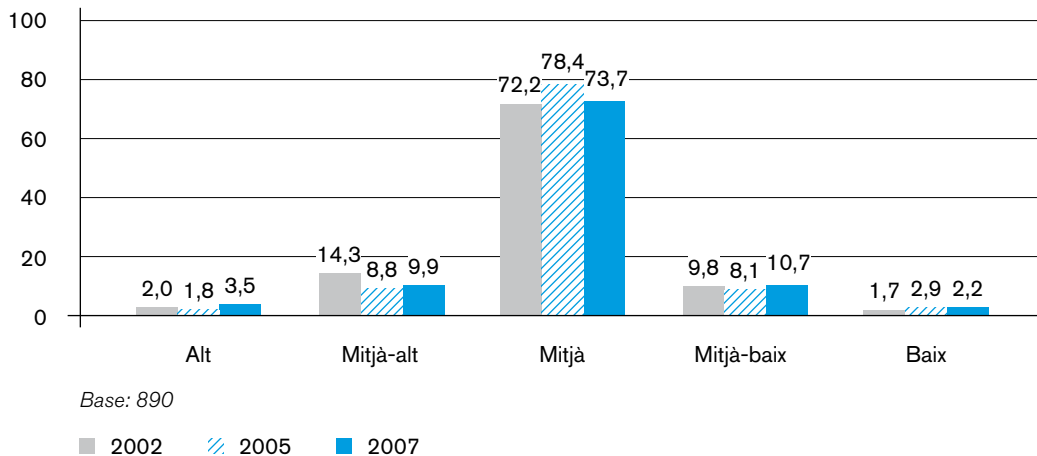
## Distribució de la població ben i mal allotjada a la resta de Catalunya



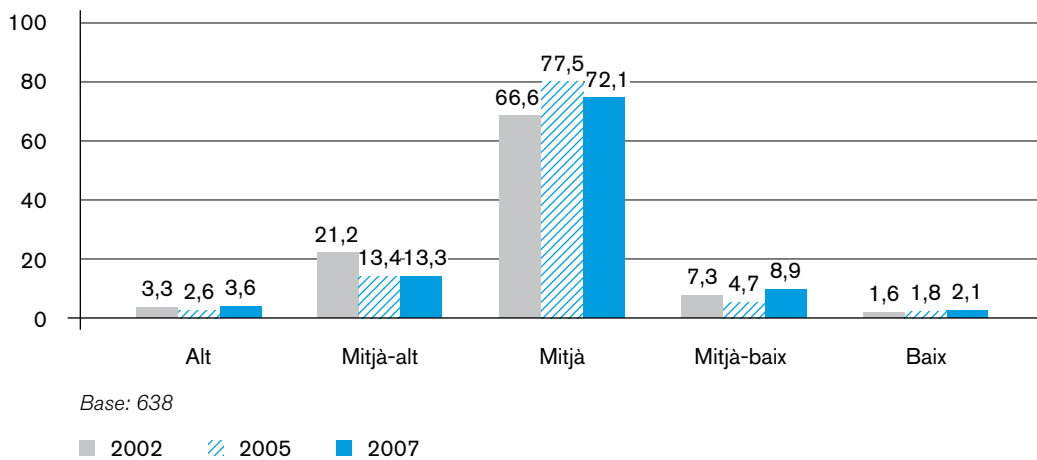
## Evolució de la distribució de la població segons els estrats d'allotjament a la ciutat de Barcelona (%)



## Evolució de la distribució de la població segons els estrats d'allotjament a la resta de la Regió Metropolitana (%)



## Evolució de la distribució de la població segons els estrats d'allotjament a la resta de Catalunya (%)



## Estrats de l'allotjament per territori 2007: estimació de les llars i estimació de la població

Condicions d'allotjament	Barcelona ciutat		Resta de la RMB		Resta de Catalunya	
	Estimació de la població	Estimació de les llars	Estimació de la població	Estimació de les llars	Estimació de la població	Estimació de les llars
<b>Ben allotjats</b>	<b>1.320.700</b>	<b>489.200</b>	<b>2.722.000</b>	<b>1.008.100</b>	<b>2.216.400</b>	<b>820.900</b>
Alt	47.800	17.700	109.400	40.500	89.700	33.200
Mitjà-alt	124.400	46.100	309.400	114.600	331.200	122.700
Mitjà	1.148.500	425.400	2.303.200	853.000	1.795.500	665.000
<b>Mal allotjats</b>	<b>274.400</b>	<b>101.600</b>	<b>403.100</b>	<b>149.300</b>	<b>273.900</b>	<b>101.500</b>
Mitjà-baix	213.800	79.200	334.400	123.800	221.600	82.100
Baix	60.600	22.400	68.700	25.500	52.300	19.400
<b>Total</b>	<b>1.595.100<sup>1</sup></b>	<b>590.800<sup>2</sup></b>	<b>3.125.100<sup>1</sup></b>	<b>1.157.400<sup>2</sup></b>	<b>2.490.300<sup>1</sup></b>	<b>922.400<sup>2</sup></b>

<sup>1</sup> Font: Padró Municipal d'Habitants, web de l'IDESCAT. Població catalana any 2007, xifres arrodonides.

<sup>2</sup> Total població catalana entre la mitjana de 2,7 persones per llar, xifres arrodonides.

En relació amb la distribució dels estrats de l'allotjament segons la grandària del municipi també s'observen determinades peculiaritats. És així com **en els municipis de menys de 50.000 habitants és on existeix una major concentració de ciutadans allotjats en millors condicions.**

## Distribució de la població, segons els estrats d'allotjament per grandària municipal (%), any 2007

Condicions d'allotjament	Total	Grandària municipal (nombre d'habitants)					
		Barcelona ciutat	Més de 150.000	50.001 a 150.000	10.001 a 50.000	2.001 a 10.000	Menys de 2.000
<b>Ben allotjats</b>	<b>86,7</b>	<b>82,8</b>	<b>84,8</b>	<b>84,7</b>	<b>90,1</b>	<b>91,0</b>	<b>88,6</b>
Alt	3,4	3,0	1,2	5,4	1,6	4,3	8,6
Mitjà-alt	10,5	7,8	7,4	10,8	10,7	16,5	11,4
Mitjà	72,8	72,0	76,2	68,5	77,8	70,1	68,6
<b>Mal allotjats</b>	<b>13,3</b>	<b>17,2</b>	<b>15,2</b>	<b>15,3</b>	<b>9,9</b>	<b>9,0</b>	<b>11,4</b>
Mitjà-baix	10,8	13,4	12,7	12,3	8,3	7,6	8,6
Baix	2,5	3,8	2,5	3,0	1,6	1,4	2,9
Base	2.000	472	244	406	495	278	105





---

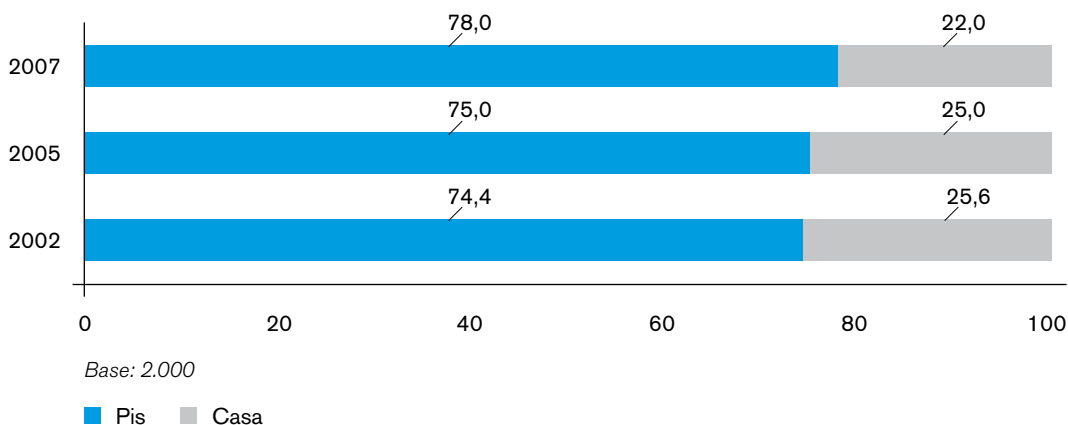
# 3. Característiques dels habitatges de residència cia

## 3.1 Tipus d'habitatge

**El 78% dels catalans viu en un pis**, mentre que el 22% resideix en una casa, especialment adossada o entre mitgeres (14%). Segueix la tendència a l'augment dels pisos com al tipus d'habitatge dels catalans, que ha augmentat 3,6 punts percentuals des de l'any 2002.

La freqüència de catalans allotjats en cases s'incrementa fins al 39,7% fora de Barcelona i la seva regió metropolitana, mentre que el 95,8% dels residents a la ciutat de Barcelona viu en un pis.

### Distribució de la població, segons el tipus d'habitatge de residència (%)



### Distribució de la població, segons el tipus d'habitatge de residència (%)

Tipus d'habitatge	2002	2005	2007
<b>Pis</b>	<b>74,4</b>	<b>75,0</b>	<b>78,0</b>
Pis	72,8	72,8	75,7
Dúplex	1,2	1,3	1,7
Estudi	0,4	0,5	0,3
Loft	-	0,4	0,3
Local habilitat	-	-	0,1
<b>Casa</b>	<b>25,6</b>	<b>25,0</b>	<b>22,0</b>
Casa adossada	14,6	11,4	14,0
Casa aïllada	11,1	13,6	8,0
Base	2.000	2.000	2.000

---

Distribució de la població, segons el tipus d'habitatge de residència per territori (%),  
any 2007

Tipus d'habitatge	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
<b>Pis</b>	<b>95,8</b>	<b>81,2</b>	<b>60,3</b>
Pis	93,9	79,0	57,4
Dúplex	1,1	1,6	2,4
Estudi	0,6	0,2	0,2
Loft	0,2	0,3	0,3
Local habitat	0,0	0,1	0,0
<b>Casa</b>	<b>4,2</b>	<b>18,8</b>	<b>39,7</b>
Casa adossada	3,6	12,0	24,5
Casa aïllada	0,6	6,7	15,2
<i>Base</i>	472	890	638

## 3.2 Any de construcció

La majoria de la població catalana afirma residir en habitatges construïts després de l'any 1970 (58,4%), especialment de 1971 a 1980 (23,2%). També és destacable el volum de població que resideix en habitatges construïts després de 1990 al conjunt del país (21,4%), en especial, fora de la ciutat de Barcelona.

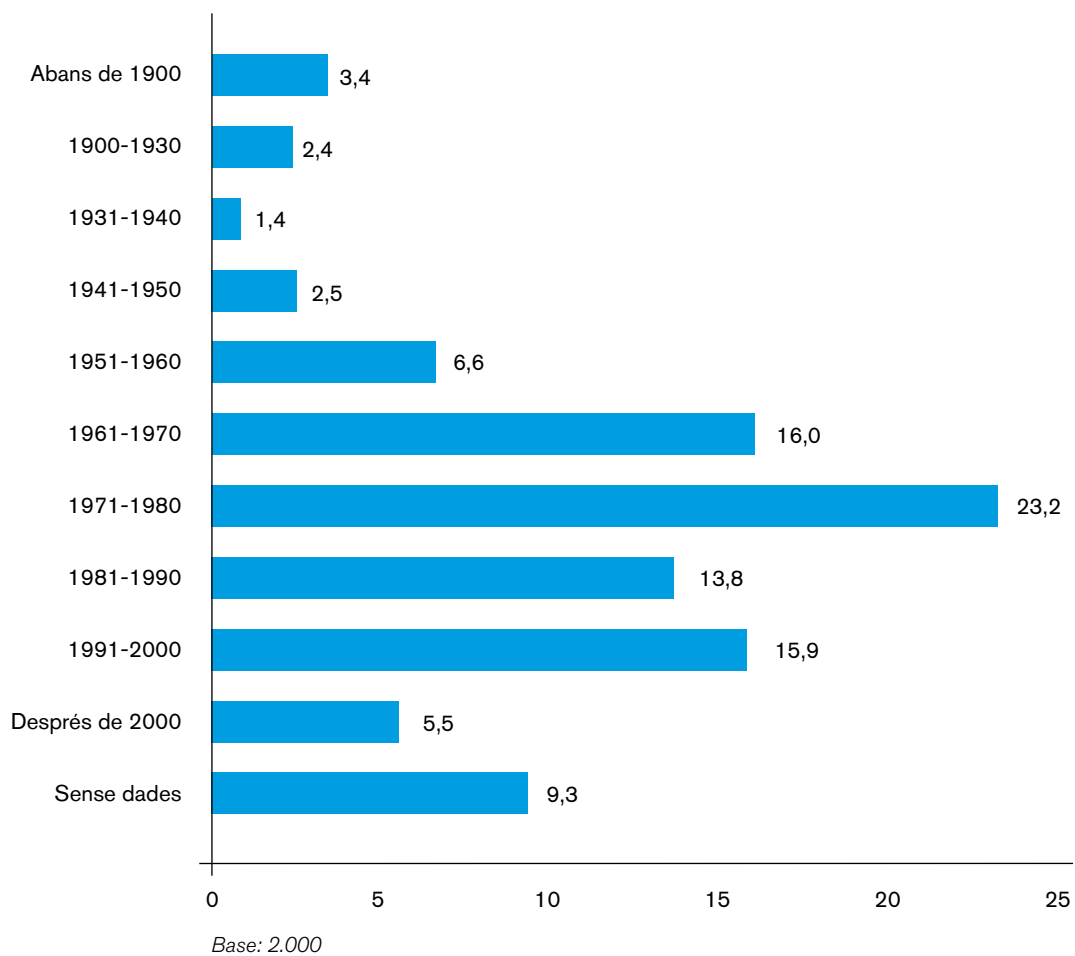
D'altra banda, el 22,6% resideix en habitatges construïts de 1951 a 1970, període que destaca per molta construcció amb escàs o nul control de qualitat. Aquest percentatge s'incrementa fins al 29,7% entre els residents a la ciutat de Barcelona; val a dir que, en aquesta ciutat, el 45,8% de la població viu en allotjaments anteriors als anys 70. Contràriament, fora de la Regió Metropolitana de Barcelona, el 63,6% resideix en construccions posteriors a 1970.

Finalment, destaca que el 9,3% dels catalans desconeix l'any aproximat de construcció del seu habitatge.

### Distribució de la població, segons l'any de construcció de l'habitatge de residència per territori (%), any 2007

Any de construcció	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
Abans de 1900	4,4	1,5	5,2
1900 - 1930	4,7	1,3	2,2
1931 - 1940	2,8	0,7	1,4
1941 - 1950	4,2	1,3	3,0
1951 - 1960	10,0	6,0	5,2
1961 - 1970	19,7	18,4	10,0
1971 - 1980	25,0	24,6	19,7
1981 - 1990	10,6	12,6	17,9
1991 - 2000	7,6	19,4	16,9
Després de 2000	1,7	4,9	9,1
Sense dades	9,3	9,3	9,4
<i>Base</i>	472	890	638

## Distribució de la població, segons l'any de construcció de l'habitatge (%)

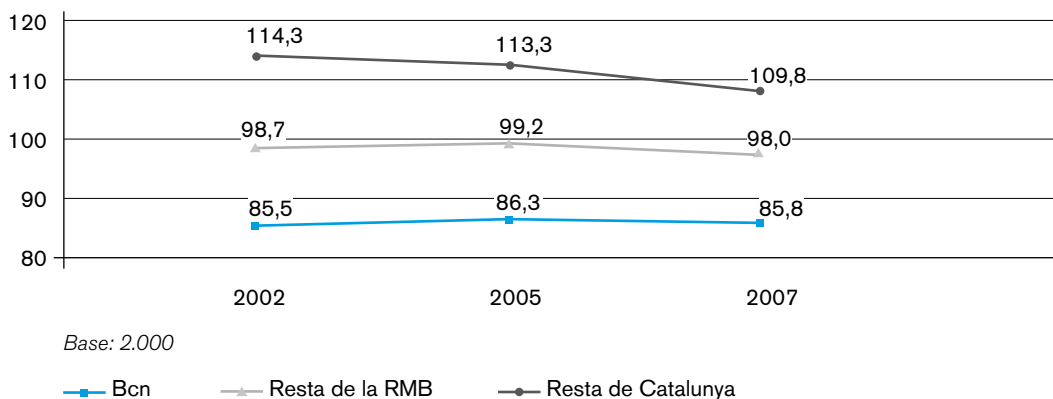


### 3.3 Dimensió i densitat

La majoria de catalans, el 57,9%, viu en habitatges de fins a 90 m<sup>2</sup>, el 21,5% disposa d'una residència de 91 a 120 m<sup>2</sup> i el 12,4% té més de 120 m<sup>2</sup>. Els habitatges tenen una superfície més gran a mesura que hom s'allunya de la ciutat de Barcelona: així, mentre que els barcelonins viuen en habitatges de 85,8 m<sup>2</sup> de dimensió mitjana, els catalans que resideixen fora de la Regió Metropolitana de Barcelona ho fan en habitatges de 109,8 m<sup>2</sup> de mitjana.

En relació amb l'any 2005, s'observa un increment dels habitatges de fins a 90 m<sup>2</sup> (6 punts percentuals), en detriment dels habitatges de dimensió més gran. Aquesta disminució de la superfície és especialment notòria fora de la Regió Metropolitana de Barcelona.

#### Dimensió mitjana, segons el territori (m<sup>2</sup>)



#### Distribució de la població, segons la superfície de l'habitatge de residència (%)

Superfície (m <sup>2</sup> )	2002	2005	2007
Menys de 60	9,2	5,7	6,4
De 60 a 90	41,9	46,2	51,5
De 91 a 120	21,0	23,1	21,5
Més de 120	14,7	14,8	12,4
Sense dades	13,2	10,2	8,2
<b>Mitjana m<sup>2</sup></b>	<b>99,7</b>	<b>100,1</b>	<b>98,6</b>
Base	2.000	2.000	2.000

## Distribució de la població, segons la superfície de l'habitatge per territori (%), any 2007

Superfície (m <sup>2</sup> )	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
Menys de 60	11,2	6,3	2,8
De 60 a 90	58,7	54,5	42,2
De 91 a 120	19,7	19,8	25,2
Més de 120	6,4	11,7	17,7
Sense dades	4,0	7,8	12,1
<b>Mitjana m<sup>2</sup></b>	<b>85,8</b>	<b>98,0</b>	<b>109,8</b>
<i>Base</i>	472	890	638

La superfície disponible per persona ha disminuït lleugerament en els darrers anys i el 54,9% de la població disposa d'un màxim de 36 m<sup>2</sup> per persona dins els seus habitatges, percentatge 6,1 punts superior al de l'any 2005. Pel que fa als extrems, el 7,8% gaudeix d'un espai superior als 70 m<sup>2</sup> per membre de la llar, mentre que gairebé un 1% té menys de 12 m<sup>2</sup>, i es troba en situació d'amuntegament.

Si bé la dimensió dels habitatges és força més elevada fora de la ciutat de Barcelona, aquesta tendència no s'observa en la densitat de les llars, ja que el nombre de persones per llar a Barcelona és menor que a la resta de territoris.

## Distribució de la població, segons la densitat (%)

m <sup>2</sup> / persona	2002	2005	2007
Fins a 12	0,7	1,2	0,6
De 12,1 a 24	22,8	20,6	24,2
De 24,1 a 36	26,6	27,0	30,1
De 36,1 a 48	16,5	17,2	15,4
De 48,1 a 70	12,2	14,5	13,2
Més de 70	8,0	9,3	7,8
Sense dades	13,2	10,2	8,7
<b>Mitjana m<sup>2</sup>/persona</b>	<b>39,6</b>	<b>41,7</b>	<b>39,0</b>
<i>Base</i>	2.000	2.000	2.000

### Distribució de la població, segons la densitat per territori (%), any 2007

m <sup>2</sup> / persona	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
Fins a 12	0,8	0,8	0,2
De 12,1 a 24	24,4	28,5	18,0
De 24,1 a 36	35,6	29,1	27,4
De 36,1 a 48	14,6	13,9	18,2
De 48,1 a 70	11,7	11,8	16,1
Més de 70	8,3	7,6	7,8
Sense dades	4,7	8,2	12,2
<b>Mitjana m<sup>2</sup>/persona</b>	<b>38,5</b>	<b>37,4</b>	<b>41,8</b>
<i>Base</i>	472	890	638

Segons el tipus de llar, s'observa com **els habitatges on les persones gaudeixen de menor espai propi són les llars complexes**, fet que respon a l'elevada mitjana de persones que viuen en aquesta tipologia de llar (4,1). Contràriament, les llars no familiars són les que disposen de més superfície per membre, fet que es relaciona amb la inclusió de les llars unipersonals en aquesta tipologia.

### Distribució de la població, segons la densitat per tipus de llar (%), any 2007

m <sup>2</sup> / persona	Total	No familiars	Llars nuclears	Complexes i altres
Fins a 12	0,6	0,4	0,3	3,0
De 12,1 a 24	24,2	3,3	24,9	45,5
De 24,1 a 36	30,1	10,6	34,0	24,7
De 36,1 a 48	15,4	7,8	17,5	8,6
De 48,1 a 70	13,2	27,3	11,9	6,1
Més de 70	7,8	34,3	4,3	3,0
Sense dades	8,7	16,3	7,0	9,1
<b>Mitjana m<sup>2</sup>/persona</b>	<b>39,0</b>	<b>69,6</b>	<b>36,1</b>	<b>27,9</b>
<i>Base</i>	2.000	245	1.550	198



## 3.4

### Nombre i destinació dels elements

L'increment dels habitatges de fins a 90 m<sup>2</sup> en els darrers anys es correspon amb una disminució del seu nombre d'elements –entesos aquests com a habitacions on hi ha o s'hi podria posar un llit, com ara menjador, sala d'estar, etc. Així, **la mitjana d'elements per llar se situa, l'any 2007, en 3,8**, xifra inferior als 4,3 obtinguts l'any 2005.

Percentualment, el 40,8% de catalans viu actualment en habitatges de fins a 3 elements i el 41,4% en construccions de 4. Mentre que aquests percentatges han augmentat els últims anys, els habitatges de 5 peces o més han disminuït més de 21 punts des de l'any 2002.

En relació amb la dimensió dels habitatges, és fora de l'àmbit metropolità on els catalans estan allotjats en habitatges amb major nombre de peces, i un elevat 21,6% en disposa de 5 o més. A banda d'això, a Barcelona i la seva regió metropolitana s'observa un major pes dels habitatges amb 3 elements.

#### Distribució de la població, segons el nombre d'elements a l'habitatge (%)

Elements	2002	2005	2007
1 o 2	3,4	5,6	5,9
3	18,2	29,2	34,9
4	39,3	33,3	41,4
5	24,3	13,8	12,8
Més de 5	14,7	17,5	4,8
Sense dades	0,1	0,6	0,2
<b>Mitjana d'elements</b>	<b>4,5</b>	<b>4,3</b>	<b>3,8</b>
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>

### Distribució de la població, segons el nombre d'elements a l'habitatge per territori (%), any 2007

Elements	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
1 o 2	7,8	5,0	5,8
3	40,3	37,2	27,7
4	35,2	42,4	44,4
5	12,7	11,5	14,9
Més de 5	4,0	3,8	6,7
Sense dades	0,0	0,1	0,5
<b>Mitjana d'elements</b>	<b>3,7</b>	<b>3,7</b>	<b>3,9</b>
<i>Base</i>	472	890	638

Pel que fa a la destinació dels elements no-dormitori, pràcticament la totalitat dels catalans disposa de cambra de bany, amb dutxa o banyera, a l'interior de l'habitatge (98,7%), amb una mitjana de cambres de bany per habitatge d'1,5. El 92,1% viu en habitatges amb cuina com a peça separada.

D'altra banda, el 38,5% de la població disposa d'una peça destinada a estudi, despatx o biblioteca, el 30,7% té sala d'estar separada del menjador i el 10,7% gaudeix d'un vestidor.

Pel que fa a l'evolució, s'aprecia amb els anys una tendència a l'alça pel que fa a disposar d'una sala d'estar separada del menjador, mentre que la presència d'una estança destinada a estudi, despatx o biblioteca ha disminuït amb el temps.

### Distribució de la població, segons la destinació d'elements no-dormitori (%)

Destinació	2002	2005	2007
Cambra de bany	98,8	98,9	98,7
Mitjana de cambres de bany	1,4	1,5	1,5
Cuina peça separada	93,5	89,8	92,1
Estudi/Despatx/Biblioteca	41,2	47,0	38,5
Sala d'estar separada del menjador	22,3	29,8	30,7
Vestidor	11,6	11,5	10,7
<i>Base</i>	2.000	2.000	2.000

---

Distribució de la població, segons la destinació d'elements no-dormitori i per territori (%),  
any 2007

Destinació	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
Cambra de bany	98,9	98,4	98,9
Mitjana de cambres de bany	1,4	1,5	1,6
Cuina peça separada	93,9	91,2	92,0
Estudi/Despatx/Biblioteca	38,3	37,8	39,5
Sala d'estar separada del menjador	31,6	28,9	32,6
Vestidor	10,8	8,8	13,3
<i>Base</i>	472	890	638

## 3.5

# Equipaments i instal·lacions

### 3.5.1

## Subministrament energètic

**Gairebé el 100% de les llars catalanes disposa d'electricitat, aigua corrent i aigua calenta.**

Pel que fa al gas, **el 77,7% té servei de gas per canonades** (natural o ciutat) i el 12,8% utilitza el butà, tot i que el consum d'aquest tipus de gas ha disminuït 7,6 punts percentuals des del 2005.

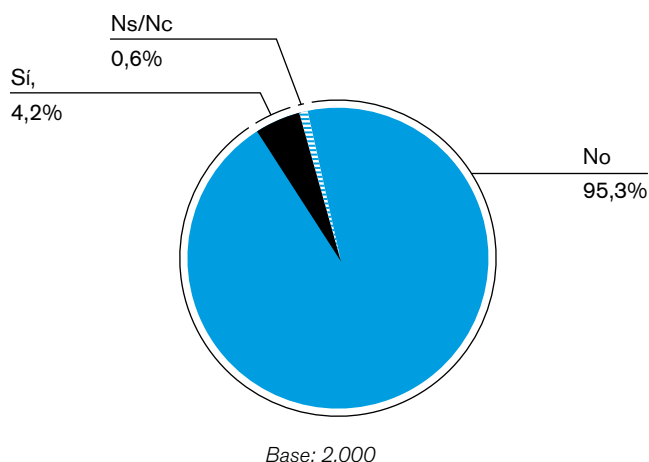
L'any 2007 s'ha constatat per primer cop que **el 4,2% dels catalans gaudeix de plaques solars fotovoltaïques a l'habitatge o l'edifici per proveir d'electricitat a la llar.**

#### Distribució de la població, segons la disposició dels subministraments (%)

Subministraments	2002	2005	2007
<b>Electricitat</b>	<b>99,1</b>	<b>99,7</b>	<b>99,1</b>
<b>Aigua corrent a la llar</b>	<b>98,6</b>	<b>99,1</b>	<b>98,6</b>
Aigua calenta	98,5	99,4	97,7
<b>Gas</b>	<b>91,4</b>	<b>91,1</b>	<b>90,5</b>
Gas per canonades	64,7	70,7	77,7
Gas butà	26,7	20,4	12,8
No té sistema de gas*	7,7	8,6	9,0
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>

\* Inclou no té gas donat que ho té tot elèctric

## Disposa l'habitatge o l'edifici de plaques solars fotovoltaïques per proveir-li electricitat?



Territorialment hi ha algunes diferències significatives. Pel que fa a l'electricitat, és als territoris de la resta de Catalunya on el percentatge de persones allotjades en habitatges que disposen de plaques fotovoltaïques és més elevat (5,8%).

En relació amb el gas, entre els residents a la ciutat de Barcelona (88,1%) i a la seva regió metropolitana (82,4%) és més habitual tenir gas per canonades, contràriament a la resta del territori català, on és força elevada la presència de gas butà (19,4%) o el fet de no tenir gas (15,7%).

## Distribució de la població, segons la disposició dels subministraments per territori (%), any 2007

Subministraments	Total	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
<b>Electricitat</b>	<b>99,1</b>	<b>98,9</b>	<b>99,2</b>	<b>98,9</b>
Plaques fotovoltaïques	4,2	4,9	2,6	5,8
<b>Aigua corrent a la llar</b>	<b>98,6</b>	<b>99,4</b>	<b>98,0</b>	<b>98,9</b>
Aigua calenta	97,7	98,7	97,1	97,6
<b>Gas</b>	<b>90,5</b>	<b>96,4</b>	<b>92,8</b>	<b>82,9</b>
Gas per canonades	77,7	88,1	82,4	63,5
Gas butà	12,8	8,3	10,4	19,4
No té sistema de gas	9,0	3,6	6,9	15,7
Base	2.000	472	890	638

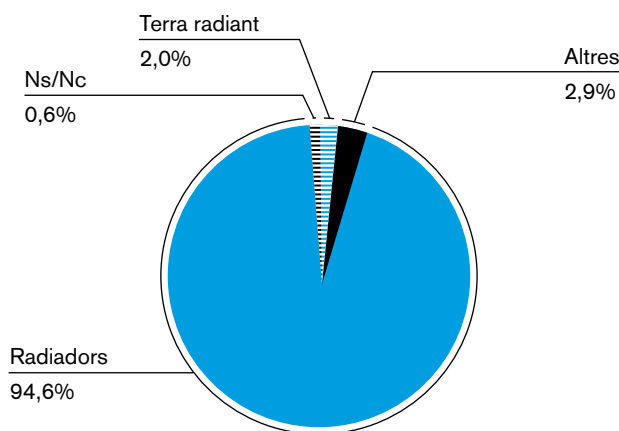
És cada cop més freqüent entre la població tenir calefacció central a la llar (69%), majoritàriament individual, amb unitat central a l'habitatge (63%). Contràriament, l'ús d'aparells mòbils o fixos –com ara plaques elèctriques o estufes de butà– disminueix amb els anys, i l'any 2007 se situa en el 26,7%. També disminueix el percentatge de població sense cap sistema per escalfar la llar (2,4%). Entre les persones que disposen de calefacció central, el més estès és que funcioni amb gas natural (83%) i mitjançant radiadors (94,6%).

D'altra banda, el 47,1% de la població viu en habitatges que disposen d'aire condicionat. Es confirma, així, la tendència al ràpid augment d'habitatges amb aquest sistema de refrigeració.

### Distribució de la població, segons la disposició d'equipaments de climatització (%)

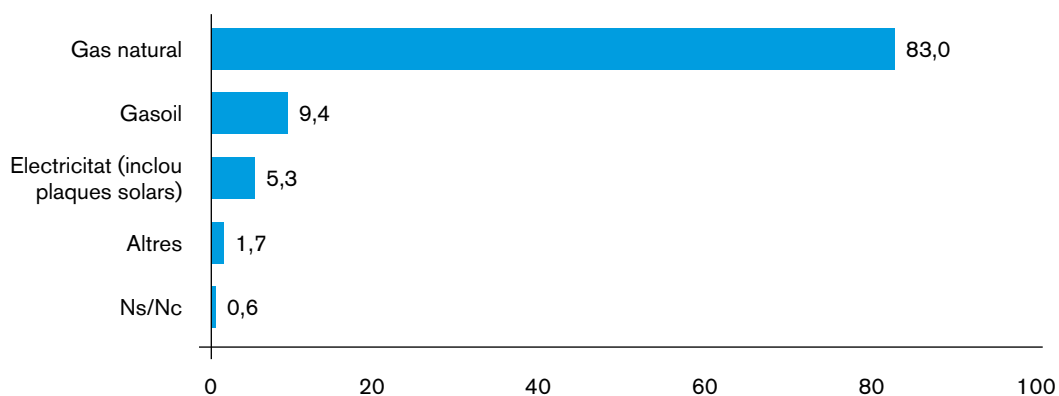
Equipament climatització	2002	2005	2007
<b>Calefacció central</b>	<b>53,7</b>	<b>57,9</b>	<b>69,0</b>
Col·lectiva	4,7	5,5	6,0
Individual	49,0	52,4	63,0
<b>Aparells de calefacció</b>	<b>35,4</b>	<b>35,6</b>	<b>26,7</b>
Aparells mòbils o fixos	20,9	24,6	19,0
Estufes de butà	14,5	11,0	7,7
<b>Estufa de llenya o carbó</b>	-	-	<b>1,6</b>
<b>No té calefacció ni aparells</b>	<b>6,0</b>	<b>2,9</b>	<b>2,4</b>
<b>Aire condicionat</b>	<b>19,8</b>	<b>37,1</b>	<b>47,1</b>
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>

### Disposa de calefacció central, any 2007



Base: 1.378

## La calefacció funciona amb... (%)



Base: 2.000

L'anàlisi per territoris mostra com la tinença de calefacció central és encara més elevada a les comarques que conformen la resta de la regió metropolitana, especialment pel que fa a calefacció individual (67%). En aquest territori, també és més elevada la presència d'aire condicionat a les llars, ja que una de cada dues persones afirma tenir-ne. D'altra banda, a Barcelona ciutat destaca l'ús d'aparells per escalfar la llar, tot i que també és més elevada la presència de sistema de calefacció col·lectiva.

En referència al combustible que s'utilitza en el funcionament de la calefacció central, cal apuntar que a la Regió Metropolitana de Barcelona és més freqüent utilitzar el gas natural, mentre que a la resta de Catalunya s'observa un major ús de gasoil.

Distribució de la població, segons la disposició dels equips de climatització per territori (%), any 2007

Equipament de climatització	Total	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
<b>Calefacció central</b>	<b>69,0</b>	<b>63,6</b>	<b>72,6</b>	<b>67,7</b>
Collectiva	6,0	8,9	5,6	4,2
Individual	63,0	54,7	67,0	63,5
<b>Aparells de calefacció</b>	<b>26,7</b>	<b>33,5</b>	<b>23,4</b>	<b>26,0</b>
Aparells mòbils o fixos	19,0	23,3	16,7	18,8
Estufes de butà	7,7	10,2	6,7	7,2
<b>Estufa de llenya o carbó</b>	<b>1,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,8</b>	<b>3,8</b>
<b>No té calefacció</b>	<b>2,4</b>	<b>2,8</b>	<b>2,7</b>	<b>1,7</b>
<b>Aire condicionat</b>	<b>47,1</b>	<b>49,8</b>	<b>50,2</b>	<b>40,6</b>
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>472</i>	<i>890</i>	<i>638</i>

Calefacció	Total	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
Disposen de radiadors	94,6	94,7	94,4	94,7
Disposen de terra radiant	2,0	1,0	1,9	2,8
Gas natural	83,0	89,3	89,0	69,7
Gasoil	9,4	1,7	4,2	22,5
Electricitat <sup>1</sup>	5,3	6,3	4,8	5,3
<i>Base (calefacció)</i>	<i>1.378</i>	<i>300</i>	<i>646</i>	<i>432</i>

<sup>1</sup> Inclou plaques solars



---

## 3.5.2 Instal·lacions i equipaments complementaris

Si bé hi ha alguns elements que es poden catalogar com a bàsics i necessaris per al manteniment d'unes condicions d'allotjament adequades, que són els que s'han anat comentant fins ara, hi ha d'altres elements que, per no ser imprescindibles, aporten un valor afegit pel que fa a qualitat de vida, seguretat o comoditat, a l'hora de valorar un allotjament (jardí, piscina, garatge...). **La característica general entre els habitatges de Catalunya continua sent la de no disposar d'instal·lacions o equipaments complementaris a l'habitatge.**

D'aquesta manera, el 25,6% de catalans disposa de jardí al seu habitatge, el 8%, de piscina – la major presència es troba a la resta de la regió metropolitana- i el 2% d'altres instal·lacions esportives. D'altra banda, el 49,6% té garatge o plaça d'aparcament i el 32,2% de traster. Entre els residents de la resta de Catalunya és més freqüent disposar de garatge (62,5%), traster (45%) i jardí (33,9%). Pel que fa al control i a la seguretat en l'accés a l'habitatge, la gran majoria de catalans (80,4%) disposa de porter automàtic, especialment a la regió metropolitana. Tenir un conserge o porter a la finca només es troba en el 5,4% dels casos (el 15,7% a la ciutat de Barcelona) i disposar dels serveis d'un guarda jurat o de personal de seguretat queda limitat a un exclusiu 1,5%.

L'anàlisi evolutiva mostra una tendència a l'increment de catalans que disposen de porter automàtic, garatge o plaça d'aparcament i piscina als seus habitatges.

### Distribució de la població, segons la disposició dels equipaments complementaris (%)

Equipaments complementaris	2002	2005	2007
Porter automàtic	73,5	73,7	80,4
Garatge o plaça d'aparcament	45,8	45,3	49,6
Traster	36,4	34,6	32,2
Jardí	25,0	25,5	25,6
Conserge o porter	6,6	6,9	5,4
Piscina	5,7	6,4	8,0
Instal·lacions esportives	2,4	2,6	2,0
Guarda jurat, seguretat	0,6	2,0	1,5
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>

---

Distribució de la població, segons la disposició dels equipaments complementaris per territori (%), any 2007

Equipaments complementaris	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
Porter automàtic	88,1	82,8	71,3
Garatge o plaça d'aparcament	36,2	47,3	62,5
Traster	19,1	30,0	45,0
Jardí	11,7	27,0	33,9
Conserge o porter	15,7	2,7	1,4
Piscina	2,8	10,0	8,9
Instal·lacions esportives	1,3	2,1	2,2
Guarda jurat, seguretat	1,5	1,1	1,9
<i>Base</i>	472	890	638

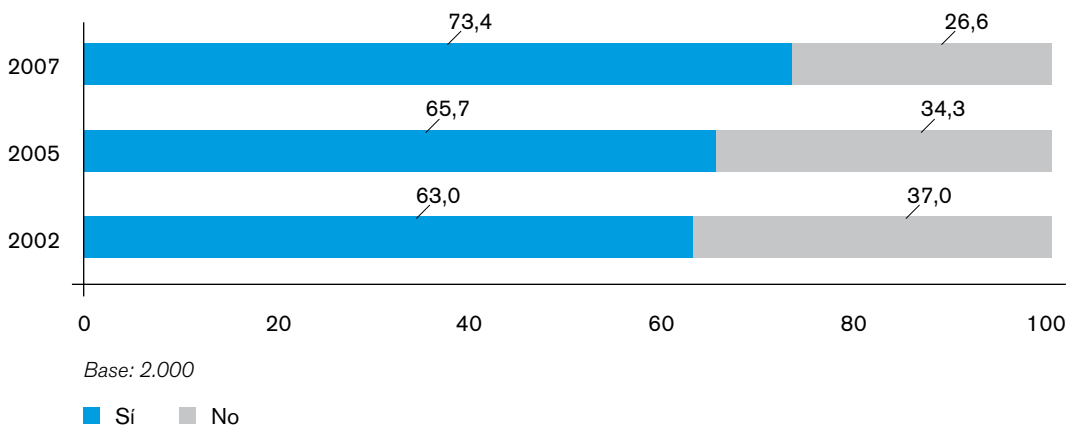
## 3.6 Barreres arquitectòniques

Fins ara, s'ha descrit la presència tant d'equipaments que resulten bàsics per a la vida diària com d'equipaments que milloren la qualitat de vida en els allotjaments. En aquest apartat vol prestar-se atenció a aquelles instal·lacions que si bé no resulten imprescindibles per a tothom, sí que ho són per a una part important de la societat catalana, com són les persones grans i les persones amb una mobilitat reduïda. El fet de disposar d'unes determinades instal·lacions adaptades a la finca o a la llar permet salvar barreres arquitectòniques que, en ocasions, impedeixen la llibertat de moviment i l'autonomia a aquestes persones.

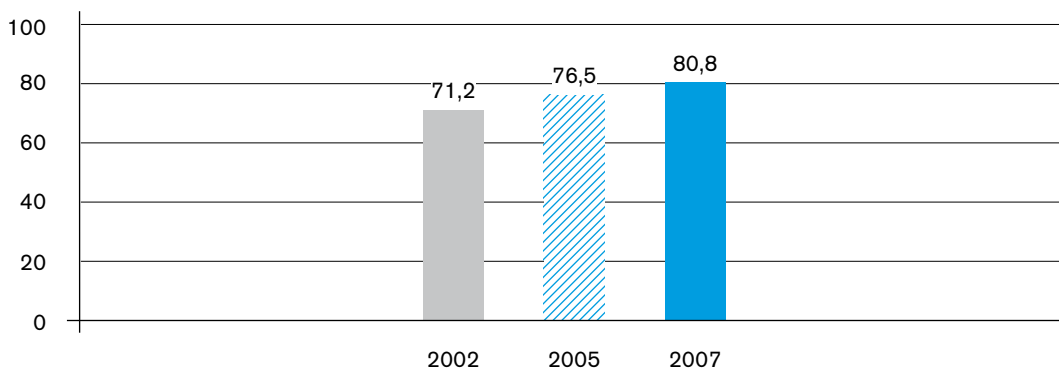
### 3.6.1 Ascensor

Un primer punt a tractar dins de la disposició dels equipaments que faciliten la mobilitat i llibertat de les persones és la presència d'ascensor a la finca. **El 73,4% de la població catalana resident en pisos disposa d'ascensor a l'edifici, xifra que augmenta fins al 80,8% en edificis de més de 3 plantes.** Aquests percentatges s'han incrementat força en els darrers anys.

#### Distribució de la població, segons la disposició d'ascensor a l'edifici (%)



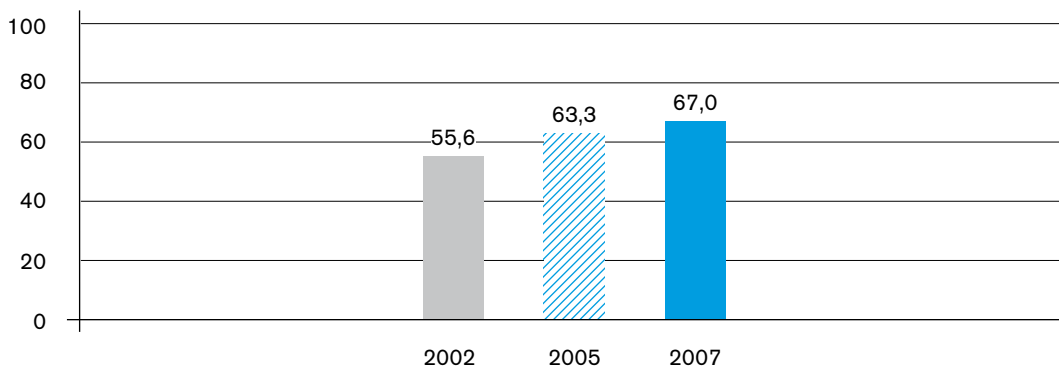
### Diposició d'ascensor en edificis de més de 3 plantes (%)



Base: 1.294

No obstant les dades anteriors, si s'observen les dades entre les persones de 65 o més anys, el 33%, unes 390.600 persones, afirma no disposar d'ascensor a l'edifici on viu.

### Diposició d'ascensor a l'edifici entre les persones de 65 anys o més (%)



Base: 440

La ciutat de Barcelona és l'àrea on s'observa una major presència d'ascensors, tant al conjunt d'habitatges com als edificis de més de tres plantes i entre les persones majors de 65 anys.

### Disposició d'ascensor a l'edifici per territori, any 2007 (%)

Ascensor	Total	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
Sí	73,4	78,5	74,2	65,7
A edificis de més de 3 plantes	80,8	83,5	80,2	78,1
Persones de 65 anys o més	67,0	74,6	68,1	52,6

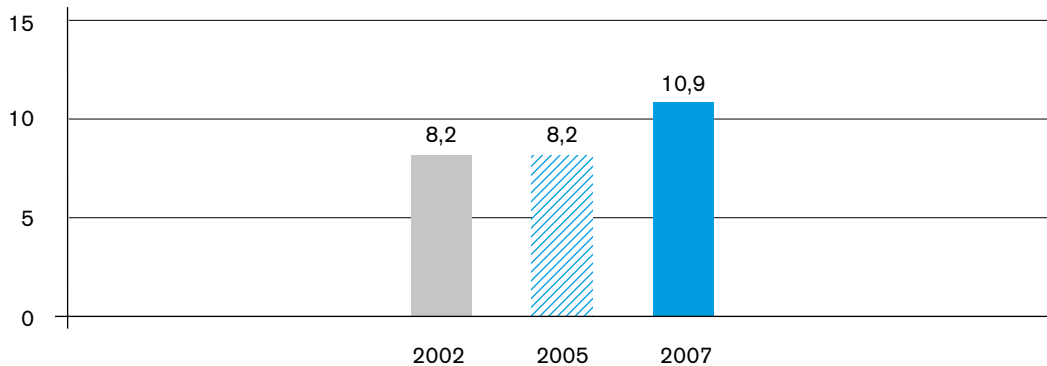
## 3.6.2 Adaptació de les instal·lacions

**El 10,9% de la població afirma que a l'habitatge hi ha alguna persona amb mobilitat reduïda, ja sigui per disminució física, sensorial o edat avançada. Aquest percentatge és 2,7 punts superior al de l'any 2005.**

En la majoria d'aquests casos (69,6%) no és necessària cap mena d'adaptació de les instal·lacions de l'habitatge, ja sigui perquè ja s'ha dut a terme (32,7%), o perquè no hi ha necessitat (36,9%). En canvi, en el 30% d'aquests casos les adaptacions de les instal·lacions, tot i ser necessàries, no s'han realitzat.

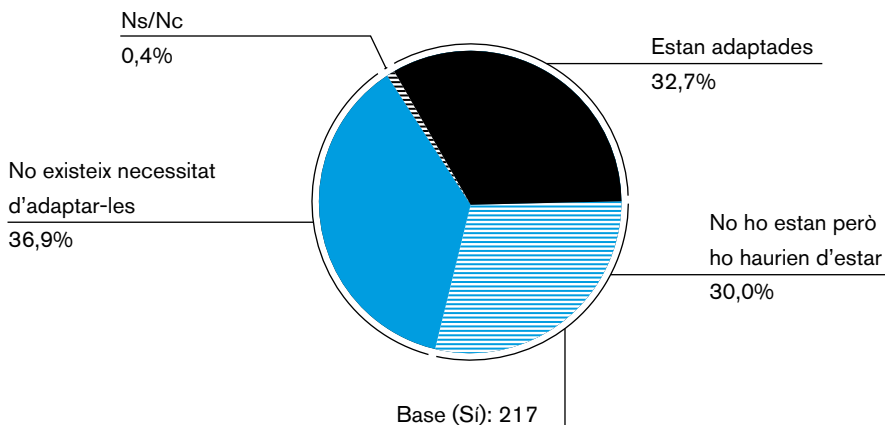
Aquesta xifra representa que **el 3,3% del total de les llars catalanes, unes 86.900, necessitaria una rehabilitació de l'habitatge per adaptar-lo a una persona amb dificultats de mobilitat.** En relació amb l'any 2005, s'observa un augment de més de 10.000 llars amb necessitat d'adaptació dels habitatges per a persones amb mobilitat reduïda; tot i així, aquest increment ha estat inferior a l'experimentat en el període 2002-2005.

### Existència d'alguna persona a la llar amb dificultat de mobilitat (%)



Base: 2.000

### Adaptació de les instal·lacions a aquesta persona, any 2007



Any	% sobre total	Estimació llars
<b>2007</b>	<b>3,3</b>	<b>86.900</b>
2005	2,8	75.300
2002	2,5	59.000







---

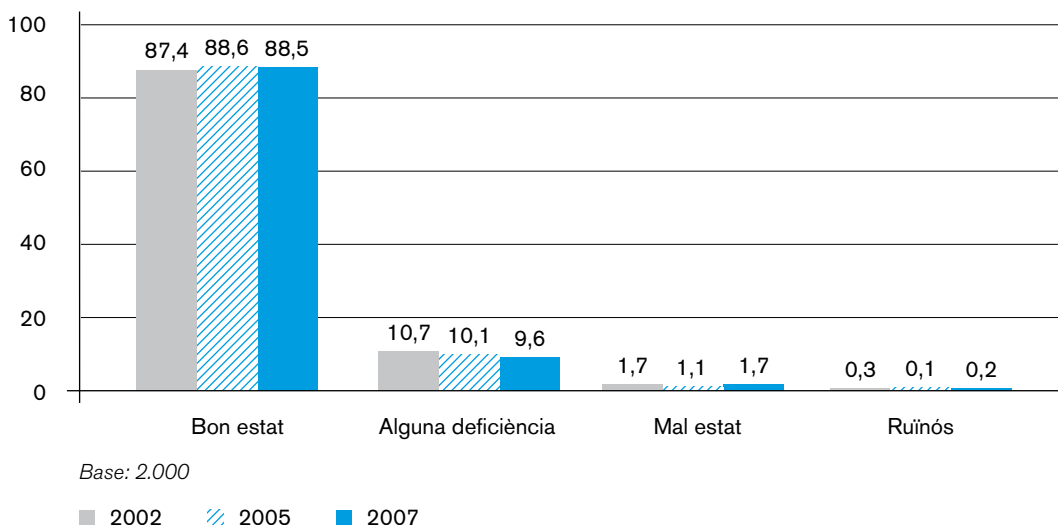
# 4. Condi- cions de l'habitatge

## 4.1 Percepció de l'estat de l'habitatge

**El 88,5% dels catalans afirma que el seu habitatge està en bon estat.** Tot i amb això, el 9,6% hi troba alguna deficiència i un 1,9% declara que la seva residència està en mal estat o ruïnosa –aspecte que afectaria unes 137.000 persones o 50.700 llars. **La percepció de l'estat de l'habitatge pràcticament no ha variat des de l'any 2002.**

Territorialment, la millor percepció de l'estat de l'habitatge es dona entre la població resident a la resta de la regió metropolitana (90,8%), mentre que un elevat 16,5% dels barcelonins afirma que el seu habitatge no està en òptimes condicions.

### Percepció de l'estat de l'habitatge (%)



### Percepció de l'estat de l'habitatge per territori (%), any 2007

Percepció de l'estat de l'habitatge	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
Està en bon estat	83,5	90,8	89,3
Alguna deficiència	14,0	7,5	9,1
Mal estat / Ruïnós	2,5	1,7	1,6
Base	472	889	637

L'estat de l'habitatge està relacionat amb la tipologia i dimensió de l'habitatge, la tinença d'ascensor a l'edifici i amb variables econòmiques de la llar. Com pot observar-se, amb major freqüència esmenten deficiències en l'habitatge els residents en pisos, en habitatges de menys de 90 m<sup>2</sup> i en edificis sense ascensor, així com les persones amb menor nivell d'ingressos i aquelles que reporten l'existència de problemes econòmics per arribar a final de mes.

### Percepció de l'estat de l'habitatge per tipus d'habitatge (%), any 2007

Percepció de l'estat de l'habitatge	Pis	Casa
Està en bon estat	87,9	91,1
Alguna deficiència	10,3	6,8
Mal estat / Ruïnós	1,8	2,1
<i>Base</i>	1.558	440

### Percepció de l'estat de l'habitatge per disposició d'ascensor (%), any 2007

Percepció de l'estat de l'habitatge	Ascensor	No ascensor
Està en bon estat	90,6	80,4
Alguna deficiència	8,7	15,0
Mal estat / Ruïnós	0,7	4,6
<i>Base (pisos)</i>	1.143	413

### Percepció de l'estat de l'habitatge per dimensió (%), any 2007

Percepció de l'estat de l'habitatge	<60m <sup>2</sup>	60-90m <sup>2</sup>	91-120m <sup>2</sup>	>120m <sup>2</sup>
Està en bon estat	75,4	87,0	94,0	93,5
Alguna deficiència	16,7	11,8	5,3	5,3
Mal estat / Ruïnós	7,9	1,2	0,7	1,2
<i>Base</i>	126	1.030	430	247

### Percepció de l'estat de l'habitatge per ingressos nets mensuals a la llar (%), any 2007

Percepció de l'estat de l'habitatge	Ingressos nets mensuals (euros)				
	Fins a 1.000	1.001 a 2.000	2.001 a 3.000	3.001 a 4.000	Més de 4.000
Està en bon estat	80,5	85,8	91,8	92,9	96,8
Alguna deficiència	14,8	11,6	7,7	5,0	1,6
Mal estat / Ruïnós	4,7	2,6	0,5	2,1	1,6
<i>Base</i>	277	586	403	141	63

### Percepció de l'estat de l'habitatge per dificultats per arribar a final de mes (%), any 2007

Percepció de l'estat de l'habitatge	Dificultats	No dificultats
Està en bon estat	83,8	91,2
Alguna deficiència	12,6	7,9
Mal estat / Ruïnós	3,6	0,9
<i>Base</i>	704	1.294

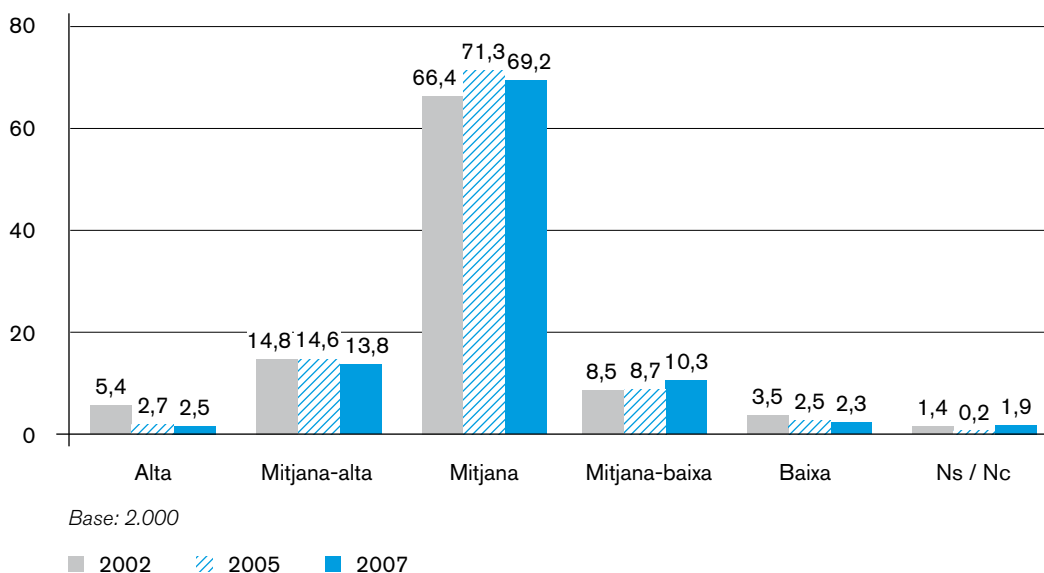
## 4.2

### Característiques de l'entorn

**7 de cada 10 catalans afirmen viure en un barri o zona de classe mitjana.** D'altra banda, són més els que descriuen el seu entorn com a superior a la mitjana (16,3%) que els que el perceben per sota la classe mitjana (12,6%).

En relació amb l'any 2005, el posicionament en una zona de classe mitjana decreix 2 punts percentuals, mentre que la identificació de l'entorn de l'allotjament a la classe mitjana-baixa s'incrementa, i passa del 8,7% al 10,3%.

#### Percepció de la classe social de l'entorn (%)



#### Percepció de la classe social de l'entorn per any de construcció (%), any 2007

Classe social de l'entorn	Anterior a 1951	1951 a 1960	1961 a 1970	1971 a 1980	1981 a 1990	1991 a 2000	Després de 2000
Alta/Mitjana – alta	17,0	8,3	7,5	11,9	25,7	28,1	21,8
Mitjana	66,0	67,7	72,0	76,0	66,7	63,4	67,3
Baixa/Mitjana - baixa	14,9	22,6	18,1	11,4	6,2	7,3	9,1
Ns/Nc	2,1	1,5	2,5	0,6	1,4	1,3	1,8
Base	194	133	321	463	276	317	110

La distribució de la percepció de la classe social de l'entorn és molt homogènia pel que fa als diversos territoris analitzats, però cal fer un petit comentari en relació amb la grandària del municipi. En aquest sentit, entre els residents a municipis de 50.000 a 150.000 habitants és més habitual descriure un entorn de classe més elevada que la mitjana (20%), mentre que en els municipis catalans de més de 150.000 habitants exceptuant la ciutat de Barcelona -Badalona, l'Hospitalet de Llobregat, Sabadell i Terrassa-, la tendència a percebre tenir la residència en un entorn de classe mitjana-baixa o baixa és més elevada (20,1%).

#### Percepció de la classe social de l'entorn per territori (%), any 2007

Classe social de l'entorn	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
Alta	2,3	2,7	2,4
Mitjana - alta	15,9	12,2	14,3
Mitjana	67,2	68,5	71,6
Mitjana - baixa	11,4	11,1	8,2
Baixa	2,5	2,2	2,2
Ns/Nc	0,7	<b>3,3</b>	1,3
<i>Base</i>	472	890	638

#### Percepció de la classe social de l'entorn per grandària municipal (%), any 2007

Classe social de l'entorn	Total	Barcelona ciutat	Més de 150.000	50.001 a 150.000	10.001 a 50.000	Fins a 10.000
Alta/Mitjana – alta	16,3	18,2	10,2	<b>20,0</b>	15,6	14,6
Mitjana	69,2	67,2	68,0	64,5	71,1	74,9
Baixa/Mitjana - baixa	12,6	14,0	<b>20,1</b>	12,8	11,1	7,6
Ns/Nc	1,9	0,6	1,6	2,7	2,2	2,9
<i>Base</i>	2.000	472	244	406	495	383

## 4.3

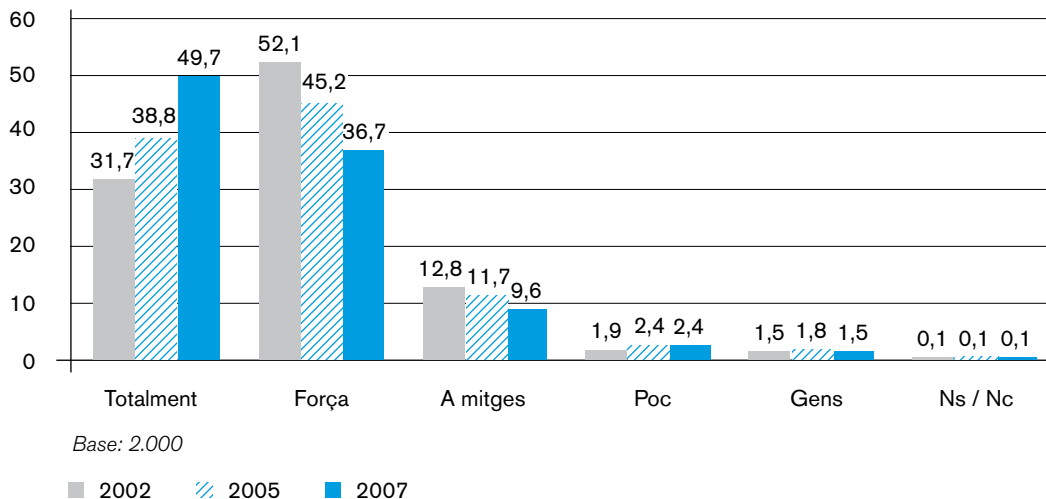
### Satisfacció amb l'allotjament

**9 de cada 10 catalans se senten força o totalment satisfets amb el seu allotjament.**

L'evolució mostra com les persones amb un grau de satisfacció màxima s'incrementen any rere any, i ja representen gairebé la meitat de la població. D'altra banda, el 13,5% està mitjanament, poc o gens satisfet amb el seu allotjament.

Territorialment, no hi ha grans diferències, tret que la major satisfacció amb l'allotjament es dona entre la població resident fora de la Regió Metropolitana de Barcelona (55,6%).

#### Grau de satisfacció amb l'allotjament (%)



#### Grau de satisfacció amb l'allotjament per territori (%), any 2007

Grau de satisfacció	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
Totalment satisfet	45,8	47,4	<b>55,6</b>
Força satisfet	37,9	38,2	33,9
Satisfet a mitges	10,8	10,7	7,1
Poc/gens satisfet	5,1	3,7	3,3
Ns/Nc	0,4	0,0	0,1
Base	472	890	638

L'estat en el qual es troba l'habitatge està molt relacionat amb el grau de satisfacció amb l'allotjament, corresponent els graus més elevats de satisfacció amb els habitatges en bon estat. Així, entre el segment de població que afirma que el seu habitatge està en bon estat, el 52,7% se sent totalment satisfet de viure on viu, percentatge que decreix fins al 25,9% entre les persones que afirmen que l'habitatge no està en situació òptima.

#### Grau de satisfacció per l'estat de l'habitatge (%), any 2007

Grau de satisfacció	Total	Està en bon estat	No està en bon estat
Totalment satisfet	49,7	52,7	25,9
Força satisfet	36,7	36,7	36,8
Satisfet a mitges	9,6	7,9	22,8
Poc/gens satisfet	3,9	2,5	14,5
Ns/Nc	0,1	0,2	0,0
<i>Base</i>	2.000	1.770	228

La satisfacció d'una persona amb el seu habitatge també té relació amb la percepció que té de l'entorn on viu, i una millor percepció subjectiva de la classe social de l'entorn correspon a graus més elevats de satisfacció amb l'allotjament. En aquest sentit, un elevat 68,3% de les persones que afirmen viure en un entorn de classe alta o mitjana-alta se sent totalment satisfet amb el seu allotjament, contràriament al 32,3% que així ho afirma entre els que resideixen en una zona de classe inferior a la mitjana.

#### Grau de satisfacció per percepció de la classe social de l'entorn (%), any 2007

Grau de satisfacció	Total	Alta/ Mitjana-alta	Mitjana	Mitjana-baixa / Baixa
Totalment satisfet	49,7	68,3	48,6	32,3
Força satisfet	36,7	25,5	39,1	37,8
Satisfet a mitges	9,6	4,0	9,2	17,5
Poc/gens satisfet	3,9	2,2	3,0	12,0
Ns/Nc	0,1	0,0	0,1	0,4
<i>Base</i>	2.000	325	1.384	251



---

Hi ha d'altres factors altament relacionats amb el nivell de satisfacció amb l'allotjament, com ara el tipus d'habitatge, l'entorn o territori, i determinades característiques de la llar.

En primer lloc, els nivells més elevats de satisfacció amb l'allotjament es donen entre els segments de població que viuen en cases i/o en habitatges grans -especialment de més de 120 m<sup>2</sup>-, que disposen d'un espai considerable per persona -particularment més de 70 m<sup>2</sup> per membre de la llar- i/o que resideixen en habitatges nous -construïts a partir de 1990.

També està més satisfeta que la resta de catalans amb el seu allotjament la població que viu en entorns de classe superior a la mitjana, en municipis de menys de 10.000 habitants i/o els residents fora de la Regió Metropolitana de Barcelona.

Pel que fa a les característiques de la llar, estan més satisfetes amb el seu habitatge aquelles llars amb ingressos elevats -superiors a 36.000 € anuals-, que no tenen dificultats per arribar a final de mes, i/o les llars en les quals la persona principal treballa per compte propi -empresari, autònom o professional-, és d'origen català i està casada.

### Segments de població més satisfets amb l'allotjament\*

Segments	% 'totalment satisfet'	Base
Viu en un habitatge de més de 120 m <sup>2</sup>	73,7	247
Classe social de l'entorn alta/mitjana-alta	68,3	325
Densitat de més de 70 m <sup>2</sup> per persona	67,5	157
Viu en una casa	66,8	440
Ingressos nets mensuals superiors a 3.000 €	65,2	204
Viu en habitatge construït del 1991 al 2000	62,8	317
Viu en habitatge construït després del 2000	61,8	110
Viu en habitatge d'entre 91 i 120 m <sup>2</sup>	60,2	430
No tenen dificultats per arribar a final de mes	58,7	1.294
La persona principal treballa per compte propi	57,9	342
Residents a municipis de 2.001 a 10.000 hab.	56,5	278
Densitat entre 36 i 70 m <sup>2</sup> per persona	56,3	572
Residents fora de la RMB	55,6	638
La persona principal ha nascut a Catalunya	52,0	1.409
La persona principal és casada	51,2	1.435

\* Els percentatges de 'totalment satisfet' són significativament superiors al 49,7%

---

Contràriament, els segments que presenten un major percentatge d'insatisfets els trobem entre els allotjats en pisos i/o en habitatges petits -sobretot de menys de 60m<sup>2</sup>-, en edificis sense ascensor, que disposen de poc espai per persona i/o que resideixen en habitatges construïts abans de 1950.

Pel que fa al lloc de residència, destaquen nivells de satisfacció inferior entre entorns de classe mitjana-baixa o baixa i en els municipis catalans de més de 150.000 habitants.

Finalment, també s'observa com les llars no familiars, amb ingressos baixos -inferiors a 24.000 € anuals-, amb dificultats per arribar a final de mes, i/o les llars en les quals la persona principal és menor de 35 anys, no té estudis, és nascuda fora de Catalunya -especialment a l'estranger-, i/o és soltera són les que manifesten amb major freqüència no estar satisfetes amb el seu allotjament.

### Segments de població menys satisfets amb l'allotjament\*

Segments	% de 'gens, poc o satisfet a mitges'	Base
Viu en un habitatge de menys de 60 m <sup>2</sup>	30,7	127
Classe social de l'entorn mitjana-baixa/baixa	29,5	251
Persona principal ha nascut a l'estranger	26,6	94
Sense ascensor	25,6	414
La persona principal no té estudis	25,0	72
Tenen dificultats per arribar a final de mes	24,4	706
La persona principal soltera	21,4	145
Ingressos nets mensuals fins a 2.000 €	19,6	864
Llars no familiars	18,8	245
Residents a municipis de més de 150.000 hab.	18,0	244
Viu en un habitatge construït abans de 1950	17,5	194
La persona principal menor de 35 anys	17,2	285
Densitat fins a 24 m <sup>2</sup> per persona	17,1	496
La persona principal ha nascut a la resta d'Espanya	16,6	489
Residents a la ciutat de Barcelona	15,9	472
Viu en un habitatge entre 60 i 90 m <sup>2</sup>	15,2	1.031
Viu en un pis	15,1	1.560

\* Els percentatges de 'gens, poc satisfet o satisfet a mitges' són significativament superiors al 13,5%

## 4.4 Inconvenients i deficiències

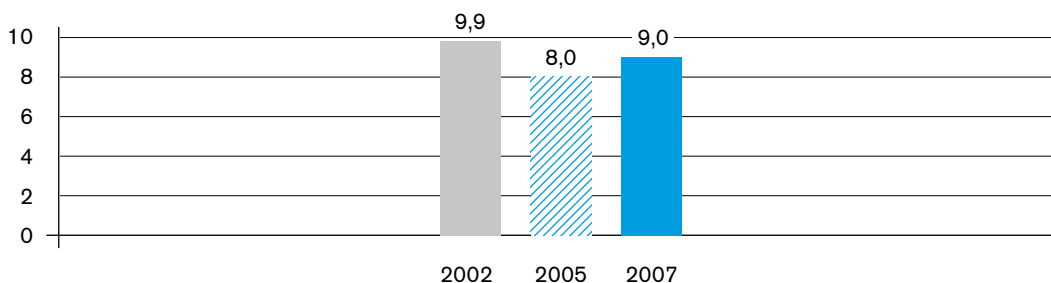
### 4.4.1 Problemes esmentats espontàniament

Els inconvenients o les deficiències que presenta l'habitatge que les persones citen de manera espontània són els que realment són una incomoditat o problema greu per a la persona, ja que els té molt presents.

**El 9% de la població afirma, de manera espontània, tenir alguna deficiència o inconvenient al seu habitatge que li representa un problema greu a l'hora de viure-hi.** Aquest percentatge es manté força estable en relació amb els períodes anteriors, si bé l'estimació en valors absoluts mostra que el volum de llars amb alguna deficiència o inconvenient greu hauria augmentat gairebé un 12% des del 2005.

L'any de construcció de l'habitatge es relaciona amb esmentar espontàniament problemes greus a l'habitatge, i es troben majors percentatges de deficiències i inconvenients en habitatges anteriors al 1970.

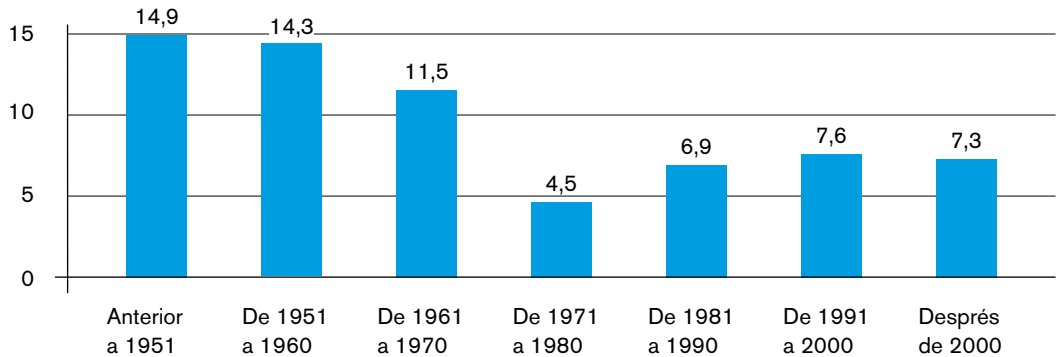
#### Esment espontani de la presència d'alguna deficiència o inconvenient a l'habitatge que representa un problema important a l'hora de viure-hi (%)



Base: 2.000

Any	Estimació població	Estimació llars
<b>2007</b>	<b>648.900</b>	<b>240.400</b>
2005	559.600	215.200
2002	629.800	233.300

## Problema greu segons l'any de construcció (%), any 2007



Base: 2.000

**Entre les deficiències reportades de manera espontània, la més esmentada és la manca d'ascensor a l'edifici o que aquest té deficiències que afectaria de manera important unes 69.000 llars catalanes -75.000 l'any 2005-. A força distància, apareixerien els problemes d'humitat, que patirien unes 35.000 llars -32.000 l'any 2005-.**

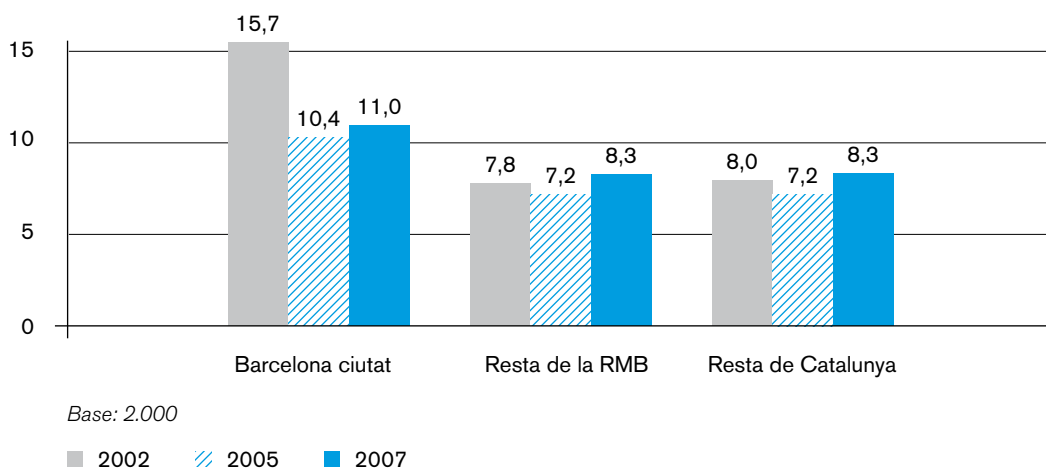
**El principal inconvenient manifestat, amb diferència, són els sorolls, que estarien suportant més de 29.000 llars -unes 19.000 l'any 2005-. A continuació, unes 13.000 llars es planyen d'una mala ubicació de l'habitatge.**

## Deficiències i inconvenients esmentats de manera espontània, 2007

Deficiències i inconvenients	% sobre sí	% sobre total	Estimació població	Estimació llars
<b>Deficiències</b>				
Manca o problemes amb l'ascensor	29,1	2,6	187.500	69.400
Problemes d'humitat	14,5	1,3	93.700	34.700
Necessitat de reforma o rehabilitació d'alguna part de l'edifici o estança	11,7	1,1	79.300	29.400
Construcció o acabats deficients	6,1	0,6	43.300	16.000
Esquerdes	5,6	0,5	36.100	13.400
Manca d'adaptació per a persones amb mobilitat reduïda o nul·la	5,0	0,5	36.100	13.400
Necessitat de una rehabilitació general, finca antiga	5,0	0,5	36.100	13.400
Goteres	3,9	0,4	28.800	10.700
Escales mal construïdes, en mal estat, no òptimes	3,9	0,4	28.800	10.700
Aluminosi	1,7	0,2	14.400	5.300
Problemes amb les clavegueres	1,7	0,2	14.400	5.300
Problemes amb les canonades	1,7	0,2	14.400	5.300
Problemes amb el servei de l'aigua	1,1	0,1	7.200	2.700
<b>Inconvenients</b>				
Sorolls interiors o exteriors, mala convivència amb els veïns	12,3	1,1	79.300	29.400
Mala ubicació de l'habitatge	5,0	0,5	36.100	13.400
Manca d'espai	3,4	0,3	21.600	8.000
Manca de neteja, insalubritat, problemes de plagues	3,4	0,3	21.600	8.000
Manca de calefacció, mal aïllament	2,8	0,3	21.600	8.000
Barri degradat, problemes (droga, carreres il·legals...)	2,2	0,2	14.400	5.300
Olors desagradables	2,2	0,2	14.400	5.300
Manca de llum	2,2	0,2	14.400	5.300
Preu	0,6	0,1	7.200	2.700
<i>Base</i>	<i>179</i>	<i>2.000</i>	<i>7.210.500</i>	<i>2.670.500</i>

Barcelona continua essent el territori on s'aprecia la major proporció de llars amb alguna deficiència o inconvenient, tot i que enguany augmenta l'esment de problemes tant a la resta de la regió metropolitana com a la resta de Catalunya.

#### Problema greu segons territori (%)



Pel que fa a les deficiències concretes, la ciutat de Barcelona destaca per presentar una major proporció de queixes en relació amb la manca o inconvenients amb l'ascensor, a la necessitat de rehabilitació integral de l'edifici per ser una construcció antiga i/o als problemes d'aluminosi.

Les construccions o acabats deficients dels habitatges, la manca de llum i/o els problemes de degradació del barri són aspectes més mencionats a la resta de la regió metropolitana.

D'altra banda, a la resta de Catalunya es planyen més dels problemes d'humitats i goteres, de la necessitat de reforma o rehabilitació d'alguna part de l'edifici o estança concreta i/o de la manca d'adaptació de l'habitatge per a persones amb mobilitat reduïda o nul·la.

## Deficiències i inconvenients esmentats de manera espontània per territori (%), any 2007

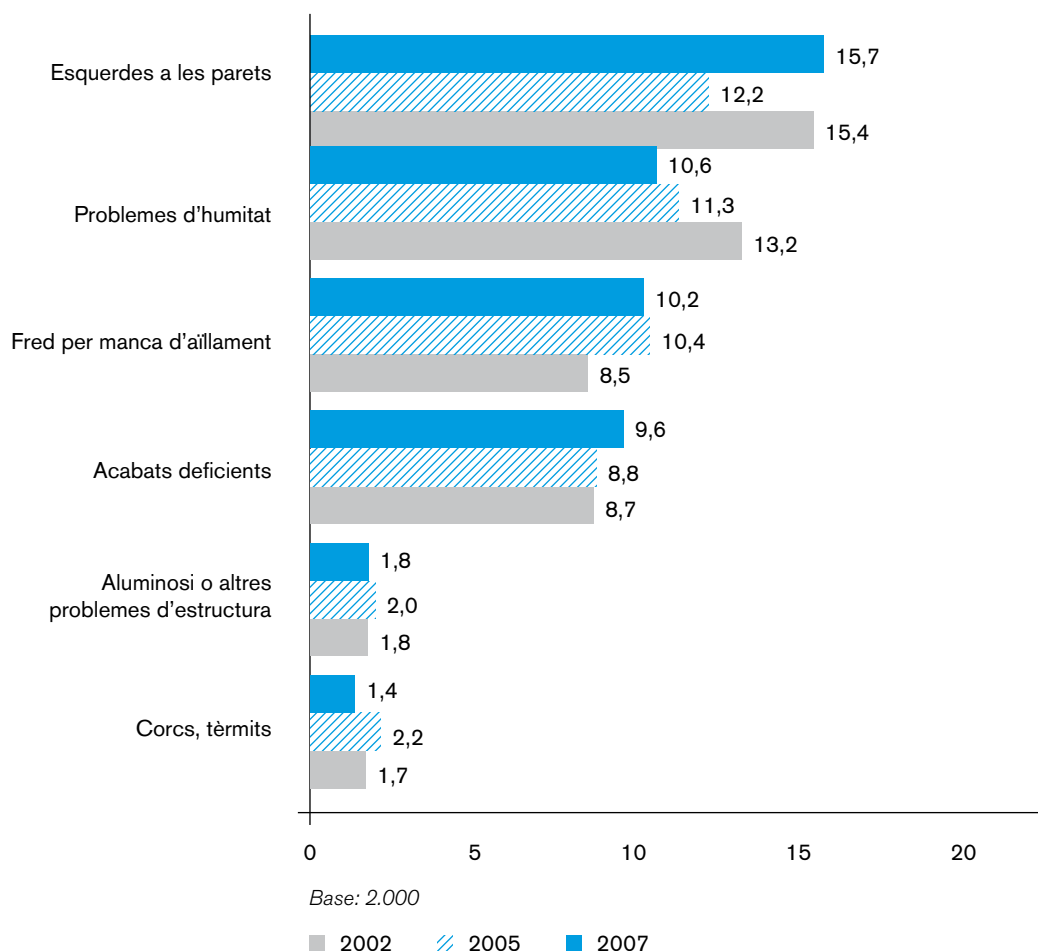
Deficiències i inconvenients	Total	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
<b>Deficiències</b>				
Manca o problemes amb l'ascensor	2,6	5,1	2,5	0,9
Problemes d'humitat	1,3	0,6	1,3	1,7
Necessitat de reforma o rehabilitació d'alguna part de l'edifici o estança	1,1	1,3	0,4	1,7
Construcció o acabats deficients	0,6	0,2	0,8	0,5
Esquerdes	0,5	0,2	0,6	0,6
Manca d'adaptació per a persones amb mobilitat reduïda o nul·la	0,5	0,2	0,2	0,9
Necessitat de una rehabilitació general, finca antiga	0,5	1,1	0,3	0,2
Goteres	0,4	0,0	0,1	0,9
Escales mal construïdes, en mal estat, no òptimes	0,4	0,4	0,2	0,5
Aluminosi	0,2	0,6	0,0	0,0
Problemes amb les clavegueres	0,2	0,4	0,0	0,2
Problemes amb les canonades	0,2	0,2	0,2	0,0
Problemes amb el servei de l'aigua	0,1	0,2	0,0	0,2
<b>Inconvenients</b>				
Sorolls interiors o exteriors, mala convivència amb els veïns	1,1	1,5	1,1	0,8
Mala ubicació de l'habitatge	0,5	0,2	0,6	0,5
Manca d'espai	0,3	0,4	0,3	0,2
Manca de neteja, insalubritat, problemes de plagues	0,3	0,4	0,2	0,3
Manca de calefacció, mal aïllament	0,3	0,2	0,3	0,2
Barri degradat, problemes (droga, carreres il·legals...)	0,2	0,0	0,3	0,2
Olors desagradables	0,2	0,4	0,2	0,0
Manca de llum	0,2	0,0	0,4	0,0
Preu	0,1	0,2	0,0	0,0
<i>Base</i>	2.000	472	890	638

## 4.4.2 Inconvenients i deficiències suggerits

Com ja s'ha comentat, les deficiències espontànies són aquelles que les persones tenen més presents pel fet que són un problema molt greu per a la convivència i el benestar. En canvi, en el moment de suggerir inconvenients i deficiències -concretament dotze, sis de cada-, es pot veure com augmenta la resposta afirmativa. Tot i no ser, probablement, tan greus com els espontanis, sí que poden arribar a ser una incomoditat per a les persones que viuen a l'habitatge.

Així, de manera suggerida, **la principal deficiència que manifesten patir els catalans a l'habitatge és la presència d'esquerdes a les parets (15,7%)**, que afectaria a unes 419.000 llars, seguida dels problemes d'humitat (10,6%), el fred per un mal d'aïllament (10,2%) i la presència d'acabats deficients a l'habitatge (9,6%). A molta distància, l'1,8% es plany de patir aluminosi o d'altres problemes d'estructura i l'1,4% afirma tenir plagues (corcs, tèrmits...).

### Deficiències esmentades (sugerides) (%)

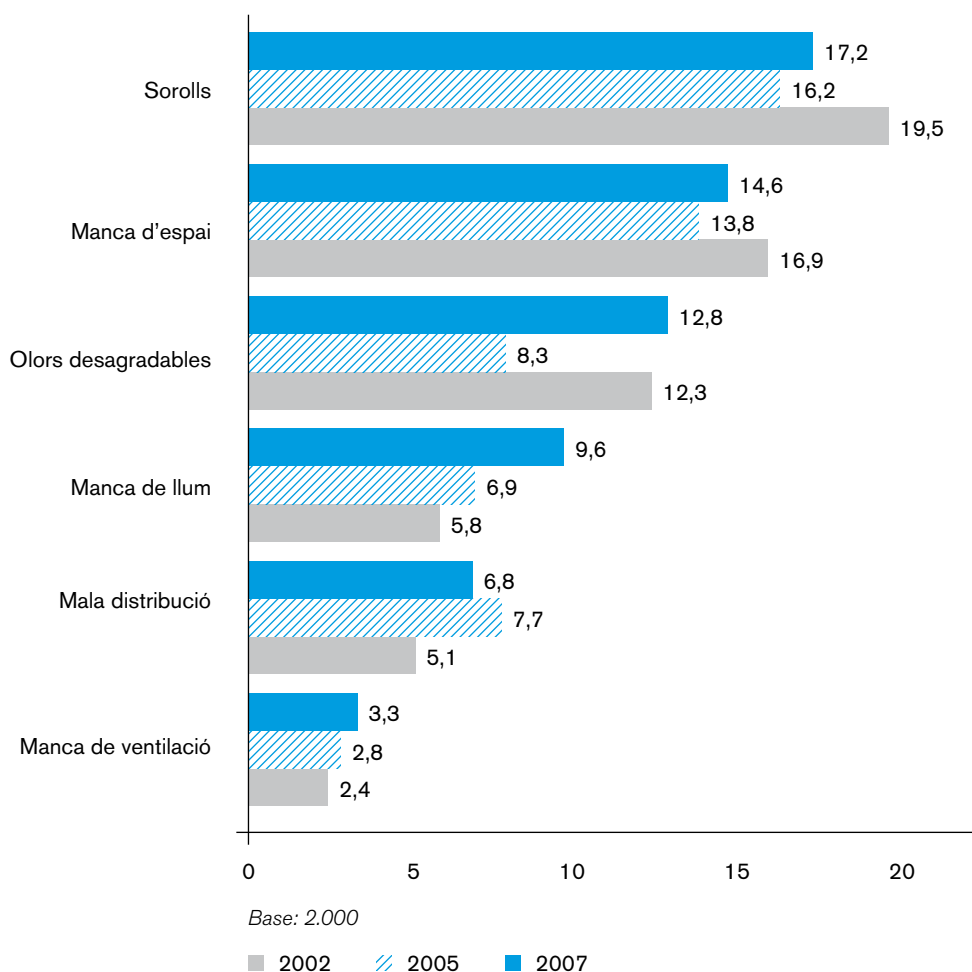




Deficiències suggerides	Estimació de població	Estimació de llars
Esquerdes a les parets	1.132.000	419.300
Problemes d'humitat	764.300	283.100
Fred per manca d'aïllament	735.500	272.400
Acabats deficients	692.200	256.400
Aluminosi o altres	129.800	48.100
Corcs, tèrmits...	101.000	37.400

**L'inconvenient més esmentat per la població catalana són els sorolls que es pateixen a l'interior de l'habitatge (17,5%, unes 459.000 llars), seguit de les queixes per manca d'espai a l'habitatge (14,6%), i olors desagradables (12,8%). A certa distància, s'afirma tenir poca llum (9,6%), una mala distribució (6,8%) i/o manca de ventilació (3,3%).**

### Inconvenients esmentats (sugerits) (%)

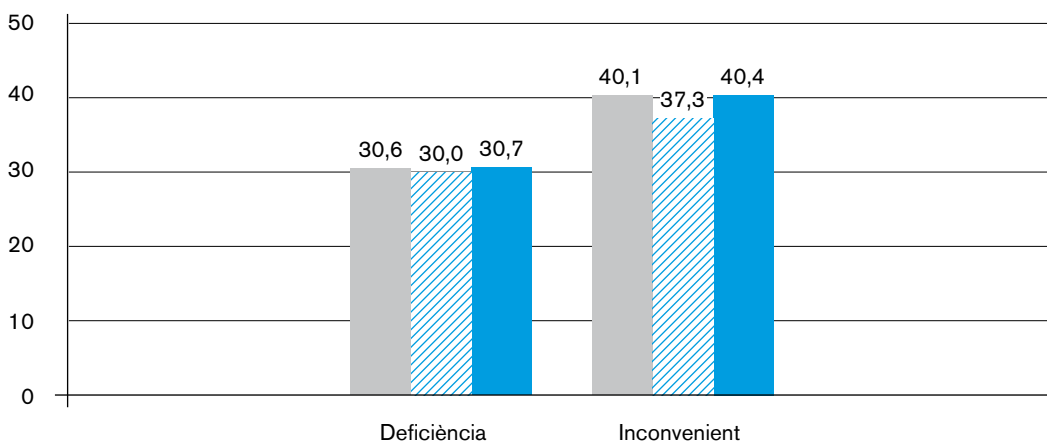


Inconvenients suggerits	Estimació de població	Estimació de llars
Sorolls	1.240.200	459.300
Manca d'espai	1.052.700	389.900
Olors desagradables	922.900	341.800
Manca de llum	692.200	256.400
Mala distribució	490.300	181.600
Manca de ventilació	237.900	88.100

Si es consideren les persones que, com a mínim, han contestat afirmativament a un problema, la conclusió és que, quan se suggereixen, **el 30,7% de la població diu tenir, com a mínim, alguna deficiència a l'habitatge i el 40,4% algun inconvenient**. Aquests percentatges són força similars als dels darrers anys, especialment el de l'esment de deficiències suggerides.

És interessant mencionar com el fet d'afirmar patir alguna deficiència o inconvenient és més freqüent entre les persones de 35 a 49 anys i/o entre les dones.

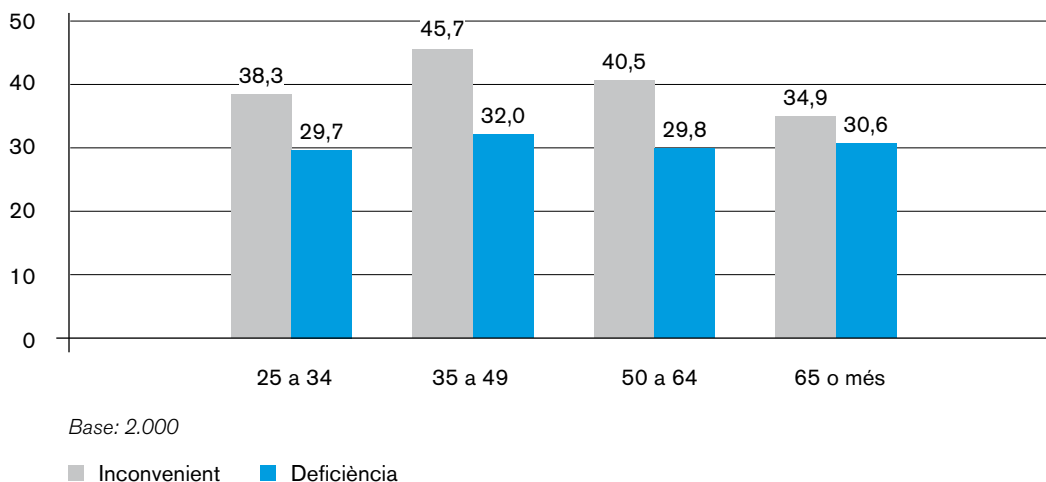
#### Esment afirmatiu d'alguna deficiència o d'algun inconvenient suggerits (%)



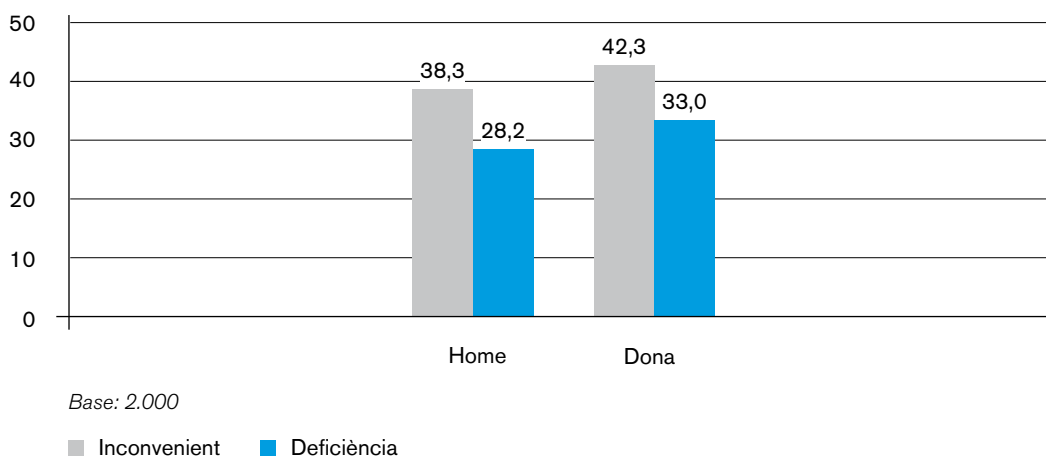
Base: 2.000

■ 2002    ▨ 2005    ■ 2007

### Esment afirmatiu d'alguna deficiència o d'algun inconvenient suggerit per edats (%)



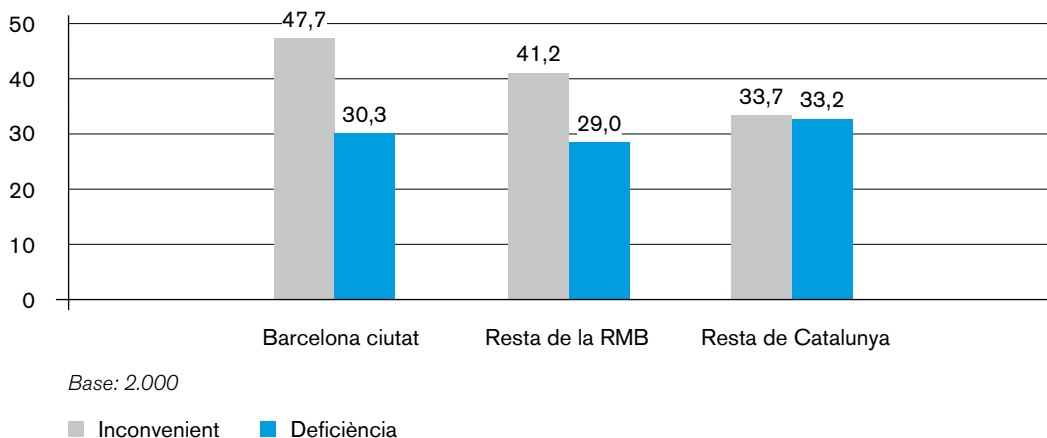
### Esment afirmatiu d'alguna deficiència o d'algun inconvenient suggerit per sexe (%)



Territorialment, destaca que mentre que els residents a la ciutat de Barcelona reporten més que els de la resta del país patir inconvenients, fora de la regió metropolitana el percentatge de menció de deficiències és significativament més elevat.

Concretament, a Barcelona es destaquen els inconvenients relacionats amb els sorolls, la manca de llum natural i la mala distribució de l'habitatge, mentre que a la resta de la regió metropolitana és més elevat el percentatge d'inconvenients provinents d'una manca d'espai i d'olors desagradables. Pel que fa a les deficiències, els residents de fora de la regió metropolitana mencionen més que la resta problemes derivats del fred per la manca d'aïllament de l'habitatge i de la presència de plagues, mentre que els acabats deficients i/o l'aluminosi o problemes d'estructura són més comuns a la ciutat de Barcelona.

## Esment d'inconvenients o de deficiències suggerits per territori, any 2007



## Inconvenients suggerits per territori (%), any 2007

Inconvenients	Total	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
Sorolls	17,2	22,9	17,3	12,9
Manca d'espai	14,6	15,7	16,3	11,3
Olors desagradables	12,8	12,7	15,2	9,4
Manca de lluminositat	9,6	14,2	8,4	7,8
Mala distribució	6,8	9,3	6,1	6,0
Manca de ventilació	3,3	4,2	3,5	2,4
<i>Base</i>	2.000	472	890	638

## Deficiències suggerides per territori (%), any 2007

Deficiències	Total	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
Esquerdes a les parets	15,7	14,2	15,6	16,8
Problemes d'humitat	10,6	10,6	10,6	10,7
Fred per manca d'aïllament	10,2	9,1	9,0	12,5
Acabats deficients	9,6	13,1	6,9	10,8
Aluminosi o altres problemes d'estructura	1,8	2,8	1,6	1,4
Corcs, tèrmits...	1,4	1,3	1,0	2,0
<i>Base</i>	2.000	472	890	638

### 4.4.3

## Necessitats de rehabilitació en instal·lacions o habitacions

El 6,3% de la població, unes 168.000 llars, afirma necessitar una rehabilitació important en alguna habitació o estança del seu habitatge, mentre que el 6,7%, gairebé 179.000 llars, així ho considera en relació amb alguna instal·lació (aigua, llum o gas).

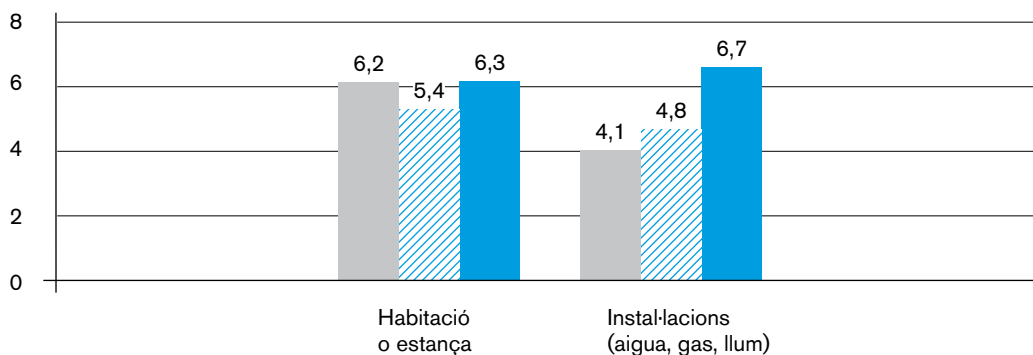
Comparativament amb les dades de períodes anteriors s'observa que, si bé la necessitat de realitzar rehabilitacions importants en les habitacions o estances de l'habitatge continua més o menys estable en el temps, les llars que afirmen necessitar una rehabilitació important en alguna de les instal·lacions gairebé s'han duplicat des de l'any 2002.

La necessitat de rehabilitar alguna habitació o estança de l'habitatge és molt similar en tots els territoris, contràriament al cas de la rehabilitació de les instal·lacions de l'habitatge, força superior a la ciutat de Barcelona.

### Estimació de llars amb necessitat de rehabilitació important en habitacions o instal·lacions

Rehabilitació important	2002	2005	2007
Habitacions	146.100	145.300	168.200
Instal·lacions	96.600	129.100	178.900

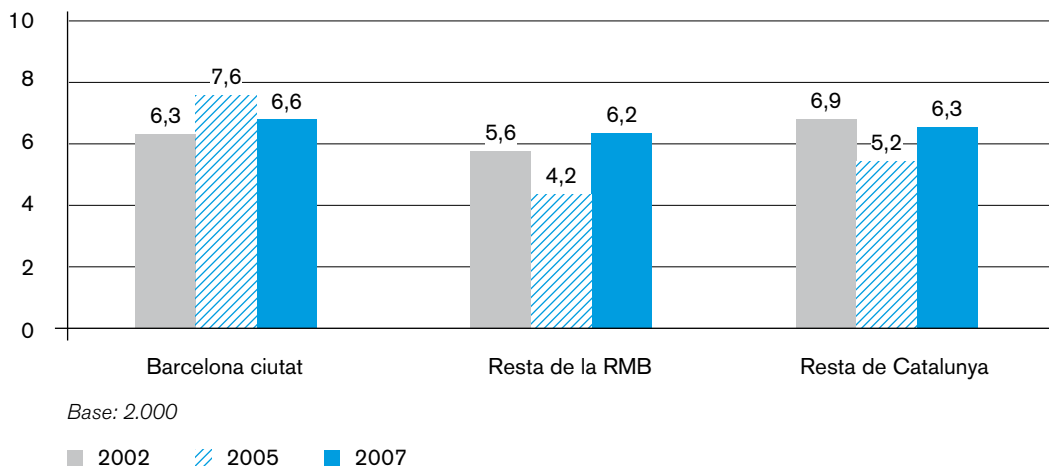
### Necessitat de rehabilitació important en... (%)



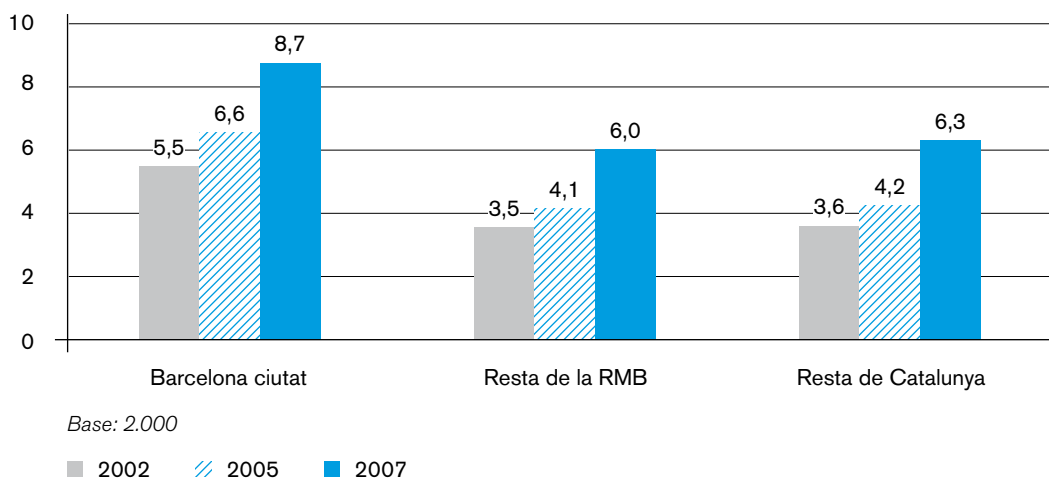
Base: 2.000

■ 2002    ▨ 2005    ■ 2007

### Rehabilitació important en habitacions o estances per territori (%)



### Rehabilitació important en instal·lacions per territori (%)

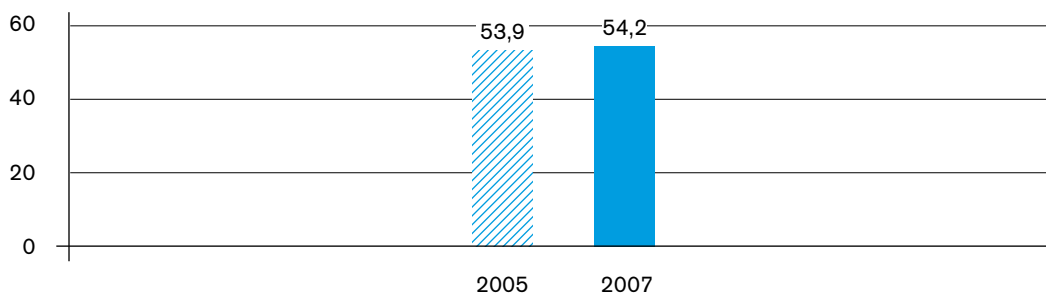


## 4.5 Les solucions als problemes

En primer lloc, tenint en compte les dades de deficiències i inconvenients del present capítol, cal dir que **el 54,2% de la població catalana reporta l'existència d'algun tipus de problema al seu habitatge**, tot i que, com s'ha vist, les deficiències o inconvenients molt greus afectarien el 9% dels catalans. Aquest percentatge és molt similar al de l'any 2005.

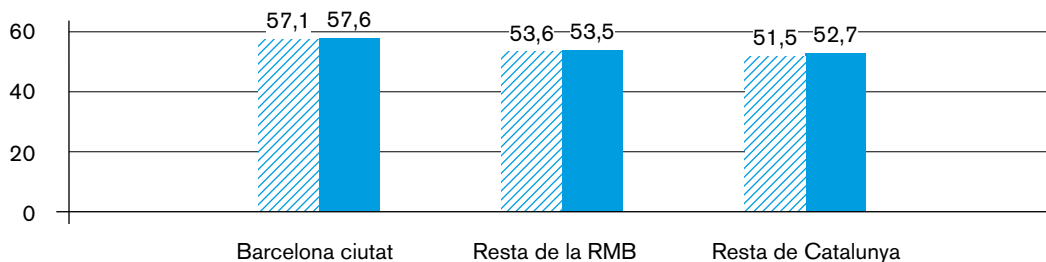
L'esment d'alguns dels problemes a l'habitatge segons el territori continua sent molt similar a la de l'any 2005, i segueix elevat entre els residents a la ciutat de Barcelona.

### Esmenta algun tipus de deficiència, inconvenient o necessitat de rehabilitació a l'habitatge (%)



Base: 2.000

### Esmenta algun tipus de deficiència, inconvenient o necessitat de rehabilitació a l'habitatge, per territori (%)



Base: 2.000

■ 2002    ▨ 2005    ■ 2007

L'anàlisi mostra com l'esment d'algun tipus de problema a l'habitatge és més freqüent entre la població que viu en habitatges petits, especialment inferiors a 60m<sup>2</sup> (74%), en habitatges que no són de propietat (69,7%) i en pisos (56,8%). L'any de construcció de l'habitatge també hi està

---

relacionat, i el fet de tenir algun problema és més freqüent entre els residents a construccions anteriors a 1960.

Pel que fa a les característiques de la llar, les de tipologia no-familiar, aquelles en les quals la persona responsable de la llar és d'origen estranger, les de trams d'ingressos més baixos i/o amb problemes per arribar a final de mes són també les que més reporten problemes a l'habitatge.

### Esment global de problemes, segons les característiques de l'habitatge

Característiques	% esment
<b>Tipus d'habitatge</b>	
Pis	56,8
Casa	45,0
<b>Tinença</b>	
Propietat	51,5
No propietat	69,7
<b>Superfície (m<sup>2</sup>)</b>	
Menys de 60	74,0
De 60 a 90	58,6
De 91 a 120	49,1
Més de 120	33,6
<b>Any de construcció</b>	
Anterior 1950	60,3
De 1951 a 1960	63,9
De 1961 a 1970	54,2
De 1971 a 1980	56,2
De 1981 a 1990	40,6
De 1991 a 2000	49,2
Després de 2000	52,7

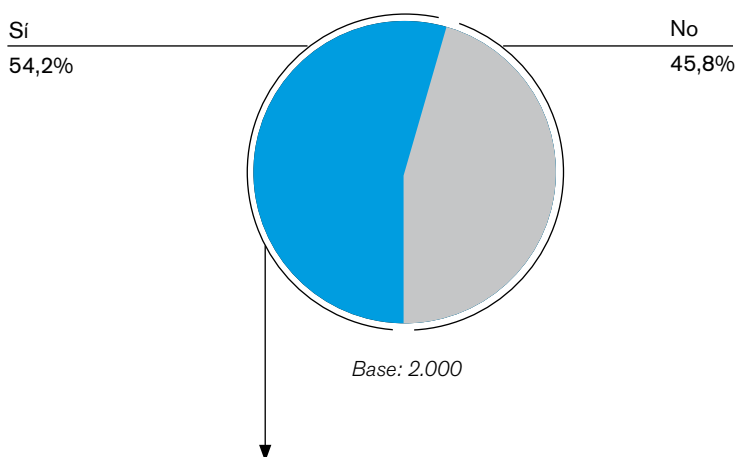


## Esment global de problemes, segons característiques de la llar

Característiques	% esment
<b>Tipus</b>	
No-familiars	60,0
Nuclears	53,4
Complexes i altres	53,0
<b>Ingressos nets mensuals (euros)</b>	
Fins a 1.000	67,3
Entre 1.001 i 2.000	60,6
Entre 2.001 i 3.000	48,8
Entre 3.001 i 4.000	41,1
Més de 4.000	42,9
<b>Dificultats per arribar a final de mes</b>	
Sí	69,8
No	45,7
<b>Origen del cap de llar</b>	
Catalunya	52,0
Resta d'Espanya	56,9
Resta del món	74,5

Entre la població catalana que esmenta tenir algun tipus de problema en el seu l'habitatge, els quatre més citats són **els sorolls** (especialment a la ciutat de Barcelona), **la presència d'esquerdes a les parets**, **la manca d'espai a l'habitatge** i **els problemes d'olors desagradables** (els dos darrers, sobretot a la resta de la regió metropolitana).

## Esmenta algun tipus de problema, any 2007 (%)



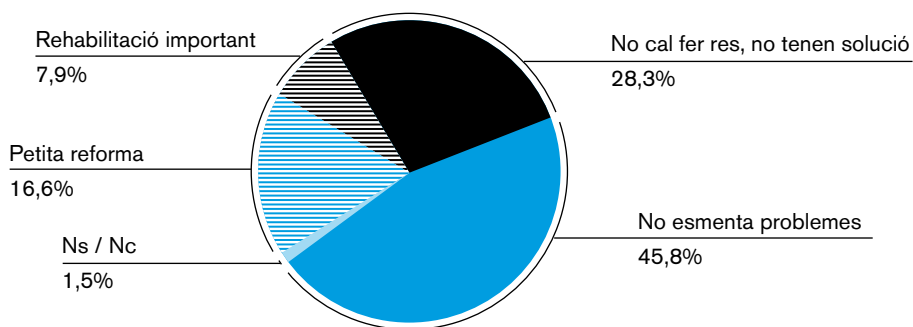
Deficiència o inconvenient	Total	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta Catalunya
<b>Problemes de sorolls</b>	<b>31,7</b>	<b>39,7</b>	32,4	24,4
Problemes greus de sorolls	2,0	2,6	2,1	1,5
<b>Esquerdes a les parets</b>	<b>28,9</b>	<b>24,6</b>	29,2	31,8
Problemes greus d'esquerdes	0,9	0,4	1,1	1,2
<b>Manca d'espai</b>	<b>26,8</b>	<b>27,2</b>	<b>30,5</b>	21,4
Problemes greus de manca d'espai	0,6	0,7	0,6	0,3
<b>Problemes d'olors desagradables</b>	<b>23,5</b>	<b>22,1</b>	<b>28,4</b>	17,9
Problemes greus d'olors desagradables	0,4	0,7	0,4	-
<b>Problemes d'humitat</b>	<b>19,6</b>	<b>18,4</b>	19,7	20,2
Problemes greus d'humitat	2,4	1,1	2,5	<b>3,3</b>
<b>Problemes de fred per mal aïllament</b>	<b>18,7</b>	<b>15,8</b>	16,8	<b>23,8</b>
Problemes greus de fred, manca de calefacció	0,5	0,4	0,6	0,3
<b>Problemes de construcció o acabats deficients</b>	<b>17,7</b>	<b>22,8</b>	12,8	20,5
Problemes greus de construcció o acabats deficients	1,0	0,4	<b>1,5</b>	0,9
<b>Manca de llum</b>	<b>17,7</b>	<b>24,6</b>	15,8	14,9
Problemes greus de manca de llum	0,4	-	<b>0,8</b>	-
<b>Mala distribució</b>	<b>12,5</b>	<b>16,2</b>	11,3	11,3
<b>Necessitat de rehabilitació important d'alguna instal·lació</b>	<b>12,4</b>	<b>15,1</b>	11,1	11,9

Deficiència o inconvenient (continuació)	Total	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta Catalunya
Necessitat de rehabilitació important d'alguna estança	11,6	11,4	11,6	11,9
Manca de ventilació	6,1	7,4	6,5	4,5
Problemes greus de manca d'ascensor	4,8	8,8	4,6	1,8
Aluminosi o altres problemes en l'estructura	3,3	4,8	2,9	2,7
Problemes greus d'aluminosi	0,3	1,1	-	-
Corcs, tèrmits	2,6	2,2	1,9	3,9
Necessitat important de rehabilitació d'alguna part concreta	1,9	2,2	0,8	3,3
Problemes greus d'adaptació persones amb mobilitat reduïda	0,8	0,4	0,4	1,8
Necessitat important de rehabilitació general, finca antiga	0,8	1,8	0,6	0,3
Problemes greus d'ubicació de l'habitatge	0,8	0,4	1,1	0,9
Problemes greus de manca de neteja, insalubritat, plagues	0,6	0,7	0,4	0,6
Problemes greus de goteres	0,6	-	0,2	1,8
Problemes greus amb les escales	0,6	0,7	0,4	0,9
Problemes greus al barri, drogues, entorn	0,4	-	0,6	0,3
Problemes greus amb les clavegueres	0,3	0,7	-	0,3
Problemes greus amb les canonades	0,3	0,4	0,4	-
Problemes greus amb el servei d'aigua corrent	0,2	0,4	-	0,3
Problemes greus amb el preu	0,1	0,4	-	-
<i>Base (responen "Sí")</i>	<i>1.084</i>	<i>272</i>	<i>476</i>	<i>336</i>

Amb tot, el **74,1% de la població catalana no tindria necessitat de realitzar cap reforma o rehabilitació en el seu habitatge**, ja sigui perquè no té cap mena de problema (45,8%) o perquè la solució no passa per fer cap reforma o rehabilitació (28,3%).

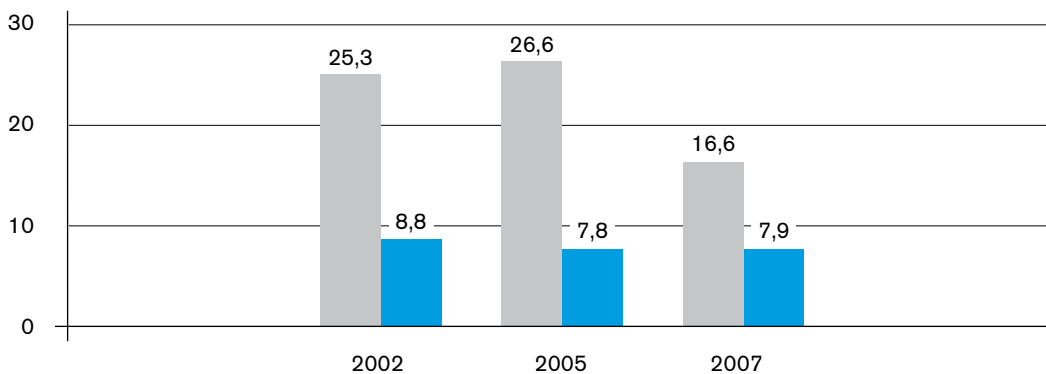
**El 16,6% dels catalans necessitaria una petita reforma al seu habitatge –més de 440.000 llars–, xifra clarament inferior als anys anteriors. Pel que fa a la realització d'una reforma important a l'habitatge, aquesta seria necessària per al 7,9% –més de 200.000 llars–, volum força similar, tot i que sensiblement superior, als anteriors.**

### Solució als problemes o deficiències dels habitatges, any 2007



Base: 2.000

### Solució als problemes o deficiències dels habitatges (%)



Base: 2.000

■ Petita reforma ■ Rehabilitació important

### Estimació de llars amb necessitat de reforma o rehabilitació

Solució	2002	2005	2007
Petita reforma	596.100	715.700	443.300
Rehabilitació important	207.300	209.900	211.000

La necessitat de realització d'una petita reforma a l'habitatge és significativament superior entre els residents en habitatges que no són de propietat (23%), els construïts entre el 1951 i el 1960 (24,1%) i/o els habitatges petits, especialment inferiors a 60 m<sup>2</sup> (22%). Aquesta solució als problemes també és més freqüent entre les persones que viuen en llars complexes (21,7%), amb ingressos nets anuals inferiors als 24.000 € (19,7%) i/o amb problemes per arribar a final de mes (22,9%).

Entre els residents a la ciutat de Barcelona (11,2%), en pisos (8,7%), en habitatges de no-propietat (18,3%), de fins a 60 m<sup>2</sup> (15,7%) o de 61 a 90 m<sup>2</sup> (9,2%) i/o construïts abans del 1950 és més comuna la necessitat d'una reforma important per solucionar els inconvenients o les deficiències de l'habitatge. Això també és així entre les persones membres de llars no-familiars, especialment sense nucli, (10,2%), amb ingressos inferiors als 2.000 € nets al mes (10,4%), amb dificultats per arribar a final de mes (11,5%) i/o llars en les quals la persona principal és d'origen estranger (13,8%).

#### Esment global de necessitat de reforma o rehabilitació, segons les característiques de la llar (%)

Característiques	Reforma	Rehabilitació
<b>Tipus</b>		
No familiars	17,6	10,2
Nuclears	15,9	7,5
Complexes i altres	21,7	7,6
<b>Ingressos nets mensuals (euros)</b>		
Fins a 2.000	19,7	10,4
Entre 2.001 i 3.000	18,8	4,5
Més de 3.000	11,8	7,8
<b>Dificultats per arribar a final de mes</b>		
Si	22,9	11,5
No	13,1	5,9
<b>Origen del cap de la llar</b>		
Catalunya	17,1	6,9
Resta d'Espanya	14,3	9,4
Resta del món	21,3	13,8

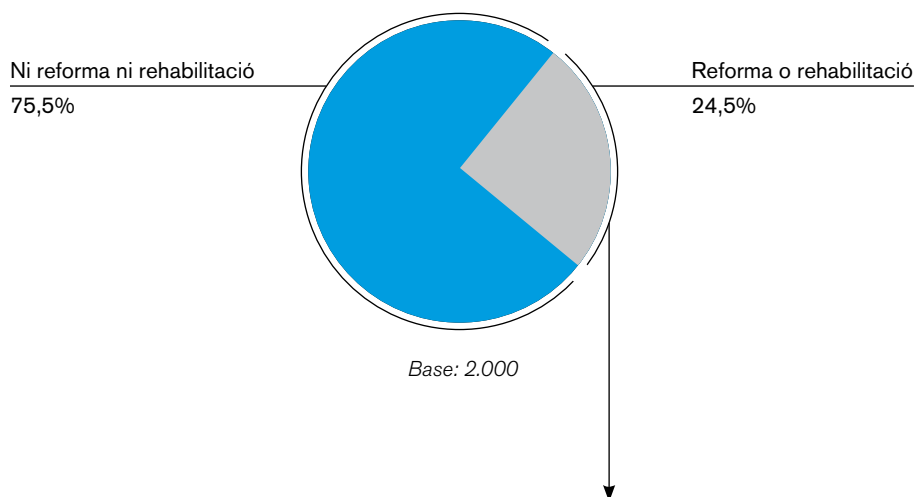
## Esment global de necessitat de reforma o rehabilitació, segons les característiques de l'habitatge (%)

Característiques	Reforma	Rehabilitació
<b>Territori</b>		
Barcelona ciutat	15,9	11,2
Resta de la RMB	16,7	6,5
Resta de Catalunya	16,9	7,2
<b>Tipus d'habitatge</b>		
Pis	17,2	8,7
Casa	14,5	4,8
Tinença		
Propietat	15,4	6,0
No propietat	23,0	18,3
<b>Superfície (m²)</b>		
Menys de 60	22,0	15,7
De 60 a 90	18,5	9,2
De 91 a 120	16,5	4,2
Més de 120	8,1	4,0
<b>Any de construcció</b>		
Anterior 1951	16,5	15,5
De 1951 a 1960	24,1	10,5
De 1961 a 1970	15,6	9,7
De 1971 a 1980	18,6	7,3
De 1981 a 1990	13,0	4,0
De 1991 a 2000	13,2	6,3
Després de 2000	16,4	2,7

Entre les persones que afirmen que veuen la reforma o rehabilitació com a solució dels inconvenients o les deficiències que tenen a l'habitatge, **el 62,8% indica que té dificultats econòmiques per portar-la a terme**. L'esment de dificultats importants augmenta lleugerament amb els anys, i actualment es donaria en unes 157.600 llars.

No obstant aquesta dada general, pot observar-se que, quan es tracta de fer una petita reforma, només en el 13,3% dels casos es presenten dificultats econòmiques greus, unes 58.800 llars, mentre que **per realitzar una rehabilitació important, el 47,1% té problemes econòmics greus**, és a dir, aproximadament 98.800 llars.

## Esmenta algun tipus de solució al problema de l'habitatge, any 2007 (%)



## Dificultats econòmiques per realitzar la reforma o la rehabilitació (%)

Dificultats econòmiques	2002	2005	2007
Moltes dificultats	19,4	21,8	24,1
Algunes dificultats	41,0	41,2	38,7
Cap dificultat	32,0	33,2	34,2
Ns/Nc	7,6	3,8	3,1
<i>Base (reforma o rehabilitació)</i>	681	687	489

## Dificultats econòmiques per realitzar la reforma o la rehabilitació per tipus de solució (%), any 2007

Dificultats econòmiques	Petita reforma	Rehabilitació important
Moltes dificultats	13,3	47,1
Algunes dificultats	40,1	35,7
Cap dificultat	44,3	12,7
Ns/Nc	2,4	4,5
<i>Base (reforma o rehabilitació)</i>	332	157





---

5.  
Règim de  
tinença,  
cost i esforç  
econòmic

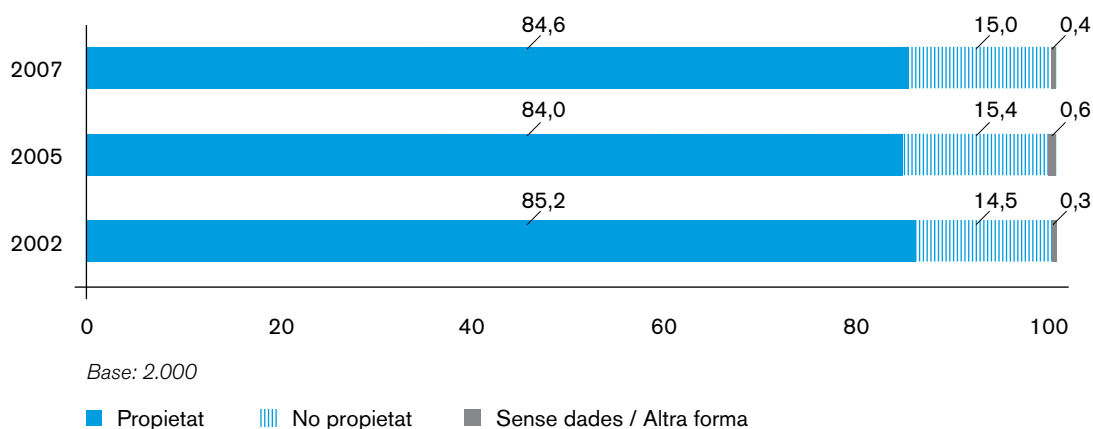
## 5.1 Tinença

A l'any 2007 el 84,6% de la població catalana viu en habitatges de propietat -més de 6 milions de persones que representen gairebé 2,3 milions de llars. Aquest percentatge el formen el 78% de persones allotjades en habitatges de compra i el 6,6% que resideix en propietats provinents d'herències o donacions.

Comparativament, el 15% de la població no és propietària de l'allotjament on resideix –més de 400.000 llars. Així, el 13,6% viu en habitatges de lloguer, unes 363.000 llars, mentre que l'1,4%, ho fa en habitatges cedits, aproximadament unes 37.000 llars.

Si s'observen les dades de les tres onades realitzades, la distribució de propietat/no-propietat es manté força estable des de l'any 2002.

### Distribució de la població segons propietat / no-propietat de l'habitatge (%)



### Distribució de la població, segons el règim de tinença de l'habitatge (%)

Règim de tinença	2002	2005	2007
<b>Propietat</b>	<b>85,2</b>	<b>84,0</b>	<b>84,6</b>
Compra	78,9	75,6	78,0
Herència, donació	6,3	8,4	6,6
<b>No-propietat</b>	<b>14,5</b>	<b>15,4</b>	<b>15,0</b>
Lloguer	13,4	12,5	13,6
Cessió	1,1	2,9	1,4
<b>Sense dades o una altra forma</b>	<b>0,3</b>	<b>0,6</b>	<b>0,4</b>
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>

## Estimació de població i llars, segons el règim de tinença de l'habitatge, any 2007

Règim de tinença	Població	Llars
<b>Propietat</b>	<b>6.100.100</b>	<b>2.259.300</b>
Compra	5.624.200	2.083.000
Herència, donació	475.900	176.300
<b>No-propietat</b>	<b>1.081.600</b>	<b>400.600</b>
Lloguer	980.600	363.200
Cessió	101.000	37.400
<b>Sense dades o una altra forma</b>	<b>28.800</b>	<b>10.600</b>
<b>Total</b>	<b>7.210.500</b>	<b>2.670.500</b>

Hi ha força diferència entre territoris en relació amb el règim de tinença. A la ciutat de Barcelona el percentatge de població en habitatges de no-propietat és significativament superior, i arriba gairebé al 23%. A la resta de la regió metropolitana el 87,5% dels seus residents estan allotjats en habitatges de propietat, mentre que viure en habitatges heretats o en donació és més freqüent a la resta de Catalunya, gairebé l'11%.

## Distribució de la població, segons el règim de tinença de l'habitatge per territori (%), any 2007

Règim de tinença	Total	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
<b>Propietat</b>	<b>84,6</b>	<b>76,7</b>	<b>87,5</b>	<b>86,2</b>
Compra	78,0	73,3	82,4	75,4
Herència, donació	6,6	3,4	5,1	10,8
<b>No-propietat</b>	<b>15,0</b>	<b>22,9</b>	<b>12,2</b>	<b>13,0</b>
Lloguer	13,6	21,0	11,4	11,2
Cessió	1,4	1,9	0,8	1,9
<b>Sense dades o una altra forma</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,3</b>	<b>0,8</b>
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>472</i>	<i>890</i>	<i>638</i>

**El règim de tinença també està relacionat amb la tipologia de la llar, els trets de la persona responsable i les característiques de l'habitatge.** Així, les dades mostren com els percentatges més elevats de població allotjada en habitatges de propietat es troben entre les llars nuclears (88%), en aquelles en les quals la persona principal és un home (85,2%), una persona de 50 a 64 anys (91,5%), nascuda a Catalunya (86,1%) i/o que treballa per compte propi (87,4%). A més, la propietat és més freqüent entre les persones que resideixen en cases (93,2%), en habitatges de més de 90 m<sup>2</sup> –especialment de més de 120 m<sup>2</sup> (93,9%)–, i/o construïts a partir de l'any 1970 –destacant els posteriors a l'any 2000 (93,6%).

Contràriament, hi ha un major percentatge de persones que viuen en habitatges dels quals no són propietaris entre les llars no-familiars (31,4%) o complexes (20,2%) i/o entre les quals la persona principal és una dona (17,3%), una persona menor de 35 anys (28,4%), d'origen estranger (44,7%), i/o que treballa per compte aliè (16,7%). Pel que fa a les característiques de l'habitatge, la no-propietat és més habitual entre els allotjats en pisos (17,6%), en habitatges de fins a 60 m<sup>2</sup> (34,6%), i construïts abans del 1970 –sobretot anteriors al 1950 (21,6%).

#### Tinença de l'habitatge per tipus de llar (%), any 2007

Tinença	No familiars	Nuclears	Complexes i altres
Propietat	68,6	88,0	79,3
No propietat	31,4	11,5	20,2
Sense dades/Altres	-	0,5	0,5
<i>Base</i>	245	1.550	198

#### Tinença de l'habitatge per sexe i edat (%), any 2007

Tinença	Sexe		Edat (anys)			
	Home	Dona	Menor de 35	De 35 a 49	De 50 a 64	65 o més
Propietat	85,2	82,5	71,2	84,2	91,5	85,2
No-propietat	14,3	17,3	28,4	15,3	8,1	14,4
Sense dades/ Altres	0,5	0,2	0,4	0,5	0,4	0,4
<i>Base</i>	1.538	446	285	614	567	493

### Tinença de l'habitatge per origen i situació laboral de la persona principal (%), any 2007

Tinença	Origen			Situació laboral		
	Catalunya	Resta d'Espanya	Resta del món	Treballa compte propi	Treballa compte aliè	No treballa
Propietat	86,1	85,9	55,3	87,4	83,0	85,5
No-propietat	13,4	13,9	44,7	12,0	16,7	14,0
Sense dades/ Altres	0,5	0,2	-	0,6	0,3	0,4
<i>Base</i>	1.409	489	94	342	977	670

### Tinença de l'habitatge per tipus d'habitatge i dimensió (%), any 2007

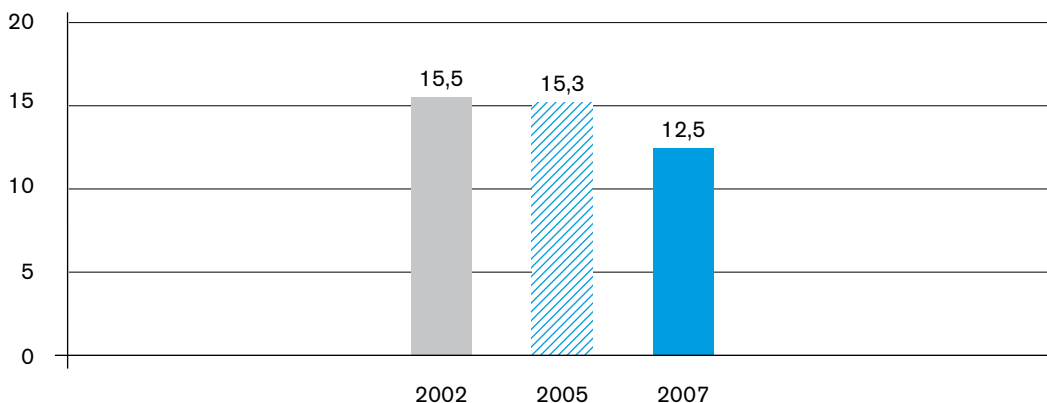
Tinença	Tipus		Dimensió (m <sup>2</sup> )			
	Pis	Casa	Menys 60	60 a 90	91 a 120	Més de 120
Propietat	82,1	93,2	65,4	83,4	91,2	93,9
No propietat	17,6	5,9	34,6	16,2	8,8	4,9
Sense dades/ Altres	0,3	0,9	-	0,4	-	1,2
<i>Base</i>	1.558	440	127	1.031	430	247

### Tinença de l'habitatge per any de construcció (%), any 2007

Tinença	Any de construcció						
	Anterior a 1950	De 1951 a 1960	De 1961 a 1970	De 1971 a 1980	De 1981 a 1990	De 1991 a 2000	Després de 2000
Propietat	76,8	78,2	81,0	87,7	90,6	90,9	93,6
No-propietat	21,6	21,1	18,7	11,9	9,4	8,8	6,4
Sense dades/ Altres	1,5	0,8	0,3	0,4	-	0,3	-
<i>Base</i>	194	133	321	463	276	317	110

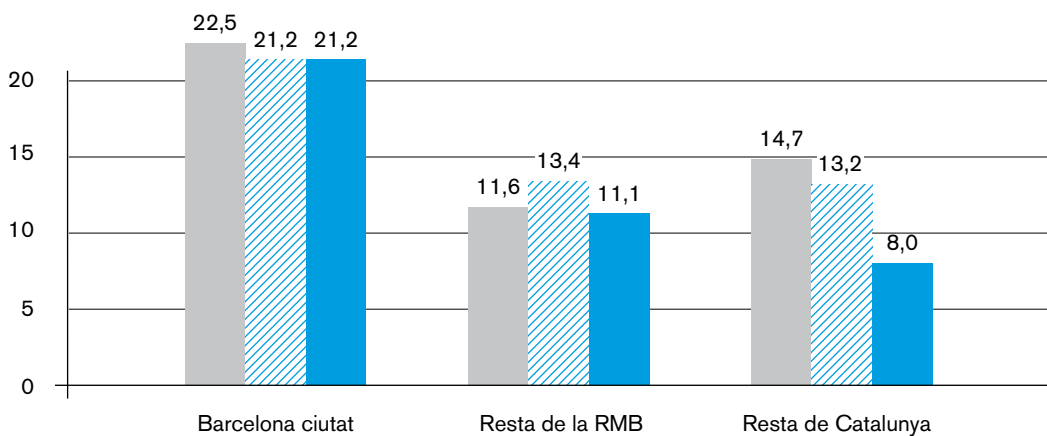
**El 12,5% de la població catalana gaudeix d'una segona residència, percentatge lleugerament inferior al d'anys anteriors.** A l'àmbit territorial, la tinença de segones residències segueix sent força més elevada entre els barcelonins (21,2%) mentre que el descens d'aquest tipus d'allotjament és més accentuat fora de la regió metropolitana.

### Distribució de la població segons tinença de segona residència (%)



Base: 2.000

### Segona residència per territori (%)



Base: 2.000

■ 2002    ▨ 2005    ■ 2007

---

Disposar d'una segona residència és més habitual entre les persones que viuen en llars en les quals la persona principal té de 50 a 64 anys (18,3%), és nascuda a la resta d'Espanya (15,3%) i/o treballa per compte propi (19,6%).

#### Segments de població amb major percentatge de tinença de segona residència\*

Segments	% tinença	Base
Persona principal de 50 a 64 anys	18,3	567
Persona principal nascuda a la resta d'Espanya	15,3	489
Persona principal treballa per compte propi	19,6	342

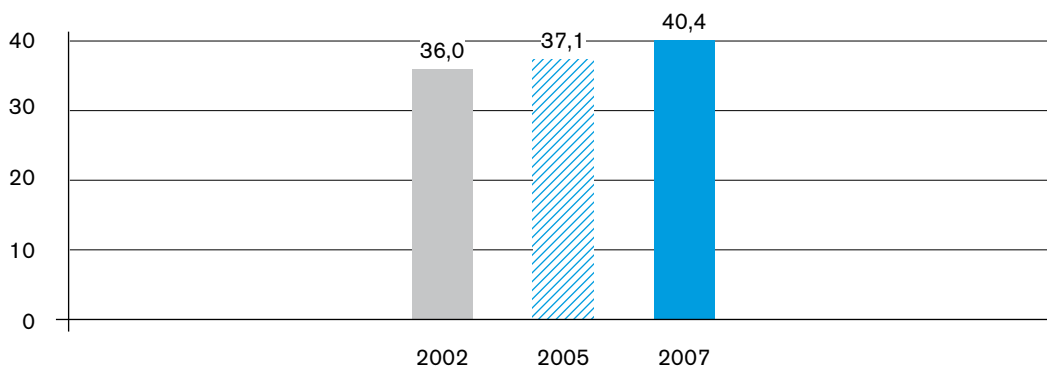
\*Percentatges de tinença significativament superiors al 12,5%

## 5.2 Pagament de l'habitatge

4 de cada 10 catalans de 25 i més anys han de fer front a pagaments mensuals d'hipoteca (26,8%) o lloguer (13,6%) per al seu habitatge, xifra que representa més d'1 milió de llars i un increment del 8,1% respecte de l'any 2005, majoritàriament pel creixement de les hipoteques.

Contràriament, aproximadament el 58% no ha de fer front a pagaments fixos mensuals per la seva residència, ja sigui perquè l'habitatge de compra ja està totalment pagat (50,4%), perquè l'ha heretat (6,6%) o bé perquè viu en un allotjament cedit (1,4%).

### Evolució del percentatge de població que paga mensualment per l'habitatge



Base: 2.000

### Estimació de llars amb pagament i no pagament mensual per l'habitatge

Pagament mensual	2002	2005	2007
Si	848.200	998.200	1.078.900
Increment	-	17,7%	8,1%



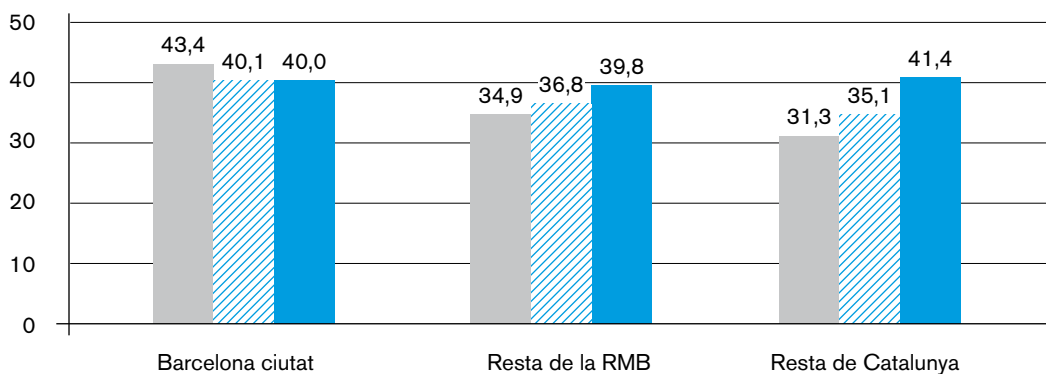
## Distribució de la població segons tipus de pagament/no pagament per l'habitatge (%)

Pagament mensual	2002	2005	2007
<b>Sí</b>	<b>36,0</b>	<b>37,1</b>	<b>40,4</b>
Pagament per compra (hipoteca)	22,6	24,6	26,8
Lloguer	13,4	12,5	13,6
<b>No</b>	<b>63,3</b>	<b>61,0</b>	<b>58,4</b>
Compra totalment pagada	55,9	49,7	50,4
Herència, donació	6,3	8,4	6,6
Cessió	1,1	2,9	1,4
<b>Sense dades</b>	<b>0,7</b>	<b>2,0</b>	<b>1,3</b>
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>

A l'àmbit territorial, és interessant observar com, mentre que a la ciutat de Barcelona el percentatge de pagament es manté força estable, especialment des de l'any 2005, a la resta de la regió metropolitana, però encara més a la resta de Catalunya, la població que ha de pagar una hipoteca o lloguer augmenta considerablement amb els anys, situant-se ja a nivells molt similars als de Barcelona.

Si bé aquests percentatges són actualment força similars, com s'ha vist, la ciutat de Barcelona té un percentatge de població en habitatges de lloguer significativament més elevat (21%), però també d'habitatges de compra totalment pagats (53,4%), mentre que el percentatge de població en allotjaments amb hipoteca és més alt fora de la regió metropolitana (30,2%), i/o en municipis de 10.000 a 50.000 habitants.

## Evolució pagaments segons territori (%)



Base: 2.000

■ 2002    ▨ 2005    ■ 2007

Distribució de la població segons tipus de pagament/no pagament per territori (%),  
any 2007

Pagament	Total	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
<b>Sí</b>	<b>40,4</b>	<b>40,0</b>	<b>39,8</b>	<b>41,4</b>
Pagament compra (hipoteca)	26,8	19,0	28,4	30,2
Lloguer	13,6	21,0	11,4	11,2
<b>No</b>	<b>58,4</b>	<b>58,7</b>	<b>59,1</b>	<b>57,1</b>
Compra totalment pagada	50,4	53,4	53,2	44,4
Herència, donació	6,6	3,4	5,1	10,8
Cessió	1,4	1,9	0,8	1,9
<b>Sense dades</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>	<b>1,1</b>	<b>1,6</b>
<i>Base</i>	2.000	472	890	638

Distribució de la població segons el pagament/no pagament per grandària del municipi (%),  
any 2007

Pagament	Total	Barcelona ciutat	De 150.001 a 1.000.000	De 50.001 a 150.000	De 10.000 a 50.000	Fins a 10.000
<b>Sí</b>	<b>40,4</b>	<b>40,0</b>	<b>39,8</b>	<b>42,6</b>	<b>41,2</b>	<b>37,6</b>
Pagament compra (hipoteca)	26,8	19,0	27,5	29,8	30,5	27,7
Lloguer	13,6	21,0	12,3	12,8	10,7	9,9
<b>No</b>	<b>58,4</b>	<b>58,7</b>	<b>58,6</b>	<b>56,6</b>	<b>57,4</b>	<b>60,8</b>
Compra totalment pagada	50,4	53,4	55,7	50,7	49,3	44,4
Herència, donació	6,6	3,4	2,5	3,9	7,1	15,1
Cessió	1,4	1,9	0,4	2,0	1,0	1,3
<b>Sense dades</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>	<b>1,6</b>	<b>0,8</b>	<b>1,4</b>	<b>1,6</b>
<i>Base</i>	2.000	472	244	406	495	383

Les dades posen de manifest les relacions entre pagament i perfil de la persona principal. En general, pot dir-se que els percentatges de pagament més elevats es donen en els habitatges amb caps de la llar menors de 35 anys, d'origen estranger i/o treballadors per compte aliè.

Concretament, entre les llars amb la persona principal menor de 35 anys, el 73,7% paga una hipoteca (45,6%) o un lloguer (28,1%), xifra també majoritària entre les llars amb el cap d'entre 35 a 49 anys, destacant que el 42,2% són hipoteques. També cal esmentar que el 85,1% de les llars amb la persona principal d'origen estranger està pagant un lloguer (44,7%) o una hipoteca (40,4%). Entre les llars amb el cap treballador assalariat també són majoria les que tenen una despesa mensual fixa per l'habitatge, especialment per les hipoteques (37,2%).

### Pagament/no pagament per edat de la persona principal...

Pagament	Total	Edat (anys)			
		Menor de 35	De 35 a 49	De 50 a 64	65 o més
<b>Sí</b>	<b>40,4</b>	<b>73,7</b>	<b>55,2</b>	<b>26,6</b>	<b>18,1</b>
Hipoteca	26,8	45,6	42,2	19,6	4,7
Lloguer	13,6	28,1	13,0	7,0	13,4
<b>No</b>	<b>58,4</b>	<b>25,4</b>	<b>43,5</b>	<b>72,2</b>	<b>80,5</b>
Compra pagada	50,4	20,4	34,0	64,2	72,6
Herència, donació	6,6	4,6	7,2	6,9	6,9
Cessió	1,4	0,4	2,3	1,1	1,0
<b>Sense dades</b>	<b>1,3</b>	<b>1,0</b>	<b>1,3</b>	<b>1,2</b>	<b>1,4</b>
<i>Base</i>	2.000	285	614	567	493

### ...per origen i situació laboral de la persona principal (%), any 2007

Pagament	Origen			Situació laboral		
	Catalunya	Resta d'Espanya	Resta del món	Treballa compte propi	Treballa compte aliè	No treballa
<b>Sí</b>	<b>40,0</b>	<b>32,9</b>	<b>85,1</b>	<b>43,9</b>	<b>52,3</b>	<b>21,0</b>
Hipoteca	28,1	20,2	40,4	33,3	37,2	8,2
Lloguer	11,9	12,7	44,7	10,5	15,1	12,8
<b>No</b>	<b>58,7</b>	<b>65,9</b>	<b>14,9</b>	<b>55,0</b>	<b>46,9</b>	<b>77,0</b>
Compra pagada	48,7	62,2	14,9	45,3	40,0	68,5
Herència, donació	8,4	2,5	-	8,2	5,3	7,3
Cessió	1,6	1,2	-	1,5	1,5	1,2
<b>Sense dades</b>	<b>1,3</b>	<b>1,2</b>	<b>-</b>	<b>1,1</b>	<b>0,8</b>	<b>1,9</b>
<i>Base</i>	1.409	489	94	342	977	670

Les característiques de l'habitatge també estan relacionades amb el pagament, i les dades globals mostren com el percentatge de despesa fixa mensual és més elevada entre les persones que s'allotgen en pisos, en habitatges de menys de 60 m<sup>2</sup> i/o en construccions posteriors al 1990.

De manera detallada, el pagament motivat per la compra a terminis de l'habitatge és significativament superior entre els residents en habitatges de 60 a 90 m<sup>2</sup> (29,5%), i en residències construïdes a partir del 1981, especialment després de l'any 2000 (68,2%). Pel que fa al pagament pel lloguer, aquest és clarament més freqüent entre les persones que viuen en pisos (16,2%), en habitatges inferiors a 60 m<sup>2</sup> (33,9%), i en construccions anteriors al 1970, principalment d'abans del 1950 (20,1%).

### Pagament/no pagament per tipus d'habitatge, superfície...

Pagament	Total	Tipus		Dimensió (m <sup>2</sup> )			
		Pis	Casa	Menys de 60	De 60 a 90	De 91 a 120	Més de 120
<b>Sí</b>	<b>40,4</b>	<b>43,8</b>	<b>28,2</b>	<b>52,8</b>	<b>44,1</b>	<b>34,9</b>	<b>33,2</b>
Hipoteca	26,8	27,6	23,9	18,9	29,5	27,0	30,0
Lloguer	13,6	16,2	4,3	33,9	14,6	7,9	3,2
<b>No</b>	<b>58,4</b>	<b>55,2</b>	<b>69,5</b>	<b>46,5</b>	<b>54,7</b>	<b>64,2</b>	<b>64,8</b>
Compra pagada	50,4	50,6	49,5	41,7	49,8	55,3	48,2
Herència, donació	6,6	3,2	18,4	3,9	3,4	7,9	15,0
Cessió	1,4	1,3	1,6	0,8	1,6	0,9	1,6
<b>Sense dades</b>	<b>1,3</b>	<b>1,0</b>	<b>2,3</b>	<b>0,8</b>	<b>1,2</b>	<b>0,9</b>	<b>2,0</b>
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>1.558</i>	<i>440</i>	<i>127</i>	<i>1.031</i>	<i>430</i>	<i>247</i>

### ...i per any de construcció (%), any 2007

Pagament	Any de construcció						
	Anterior a 1950	De 1951 a 1960	De 1961 a 1970	De 1971 a 1980	De 1981 a 1990	De 1991 a 2000	Després de 2000
<b>Sí</b>	<b>32,5</b>	<b>27,1</b>	<b>27,1</b>	<b>30,2</b>	<b>43,8</b>	<b>59,9</b>	<b>74,5</b>
Hipoteca	12,4	9,0	10,9	19,7	35,1	51,7	68,2
Lloguer	20,1	18,0	16,2	10,6	8,7	8,2	6,4
<b>No</b>	<b>65,5</b>	<b>71,4</b>	<b>72,3</b>	<b>68,0</b>	<b>55,1</b>	<b>39,1</b>	<b>23,6</b>
Compra pagada	41,2	58,6	66,4	62,6	49,3	33,4	20,9
Herència, donació	22,7	9,8	3,4	4,1	5,1	5,0	2,7
Cessió	1,5	3,0	2,5	1,3	0,7	0,6	-
<b>Sense dades</b>	<b>2,1</b>	<b>1,5</b>	<b>0,6</b>	<b>1,7</b>	<b>1,1</b>	<b>0,9</b>	<b>1,8</b>
<i>Base</i>	<i>194</i>	<i>133</i>	<i>321</i>	<i>463</i>	<i>276</i>	<i>317</i>	<i>110</i>

Si es tenen en compte els ingressos nets a la llar, el tram amb més percentatge de persones amb pagaments mensuals per l'habitatge és el de 36.000 a 48.000 € l'any, bàsicament a causa de les hipoteques (42,6%), seguit del tram de 24.000 a 36.000 €, amb un 33,4% d'hipoteques. El pagament de lloguers és més freqüent entre les llars amb ingressos nets inferiors a 24.000 € anuals, especialment entre els de menys de 12.000 € (17,6%).

Finalment, s'observa com entre les persones que disposen d'una segona residència, el 74,4% s'allotja en un habitatge principal totalment pagat.

### Pagament/no pagament per ingressos nets mensuals a la llar i tinença de segona residència (%), any 2007

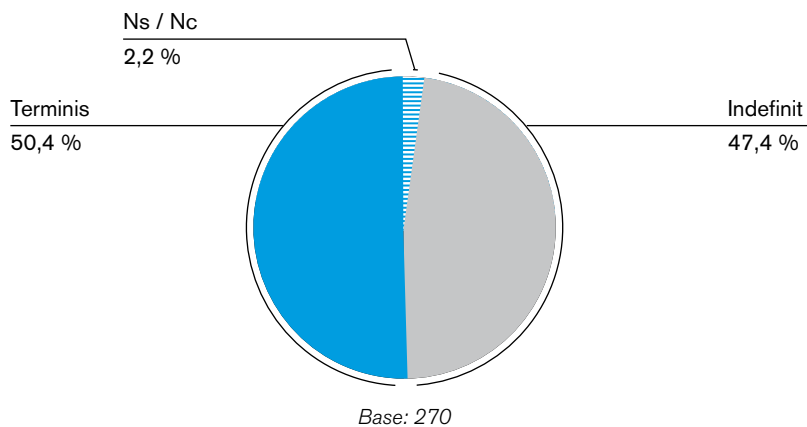
Pagament	Total	Ingressos nets mensuals (euros)					Segona residència	
		Fins a 1.000	De 1.001 a 2.000	De 2.001 a 3.000	De 3.001 a 4.000	Més de 4.000	Sí	No
<b>Sí</b>	<b>40,4</b>	<b>23,7</b>	<b>45,7</b>	<b>45,0</b>	<b>51,8</b>	<b>31,7</b>	<b>24,4</b>	<b>42,6</b>
Hipoteca	26,8	6,1	28,8	33,4	42,6	30,2	15,6	28,4
Lloguer	13,6	17,6	16,9	11,6	9,2	1,6	8,8	14,2
<b>No</b>	<b>58,4</b>	<b>75,2</b>	<b>53,6</b>	<b>54,2</b>	<b>47,5</b>	<b>66,7</b>	<b>74,4</b>	<b>56,2</b>
Compra pagada	50,4	66,2	46,1	44,8	36,9	55,6	67,6	48,0
Herència, donació	6,6	6,5	6,5	7,7	8,5	9,5	5,6	6,7
Cessió	1,4	2,5	1,0	1,7	2,1	1,6	1,2	1,4
<b>Sense dades</b>	<b>1,3</b>	<b>1,1</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>1,6</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>278</i>	<i>586</i>	<i>404</i>	<i>141</i>	<i>63</i>	<i>250</i>	<i>1736</i>

En el cas concret dels llogaters, el 59,3% disposa de contractes de lloguer posteriors a l'any 1994. Tot i aquesta dada general, a la ciutat de Barcelona al voltant del 30% dels contractes són anteriors a l'any 1985. Pel que fa a la durada dels contractes, gairebé hi ha el mateix percentatge de contractes indefinits que de contractes a terminis.

### Distribució dels llogaters, segons l'antiguitat del contracte (%)

Antiguitat	2002	2005	2007
Anterior a 1985	45,5	35,4	23,0
Entre 1985 i 1994	14,4	10,2	13,0
Posterior a 1994	35,2	46,7	59,3
Sense dades	4,9	7,7	4,7
<i>Base (lloguer)</i>	268	246	270

### Distribució dels llogaters, segons el tipus de contracte (%)



## 5.3 Cost de l'habitatge

Pel que fa a l'import mensual que es paga per l'habitatge de compra o de lloguer, incloses les despeses d'escala, una primera dada a destacar és que el 12,8% de la població que afronta aquesta despesa no vol aportar aquesta dada o simplement la desconeix. Així, tenint en compte la resposta vàlida, gairebé el 27% de la població que paga mensualment pel seu habitatge afronta pagaments de fins a 400 € al mes, mentre que el 25% n'està pagant de 400 € a 600 €. Més enllà, gairebé un 22% té una despesa mensual de 600 a 800 €, i les llars amb despesa superior al 800 € són el 26,2%.

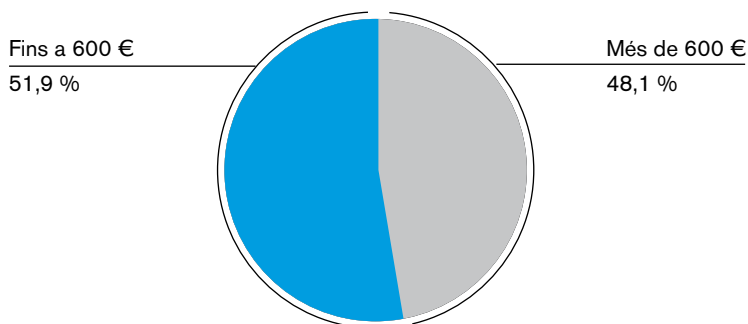
De manera agregada, les dades mostren com **el 51,9% de la població paga fins a 600 € al mes per la hipoteca o el lloguer, mentre que el 48,1% fa front a pagaments mensuals superiors als 600 €.**

**La mitjana de despesa mensual per l'habitatge se situa en gairebé 650 € per al global de Catalunya.**

### Despesa mensual per l'habitatge, tenint en compte les despeses de l'escala (%), any 2007

Despesa mensual per l'habitatge	%		Despesa mensual per l'habitatge	%
Fins a 400 €	23,5	}	Fins a 400 €	26,9
De 401 a 600 €	21,9		De 401 a 600 €	25,0
De 601 a 800 €	19,1		De 601 a 800 €	21,9
De 801 a 1.000 €	10,7		De 801 a 1.000 €	12,3
Més de 1.000 €	12,0		Més de 1.000 €	13,9
Ns/Nc	12,8		<i>Base (pagament, vàlida)</i>	703
<i>Base (pagament)</i>	806			

## Quantitat mensual a pagar per l'habitatge, any 2007

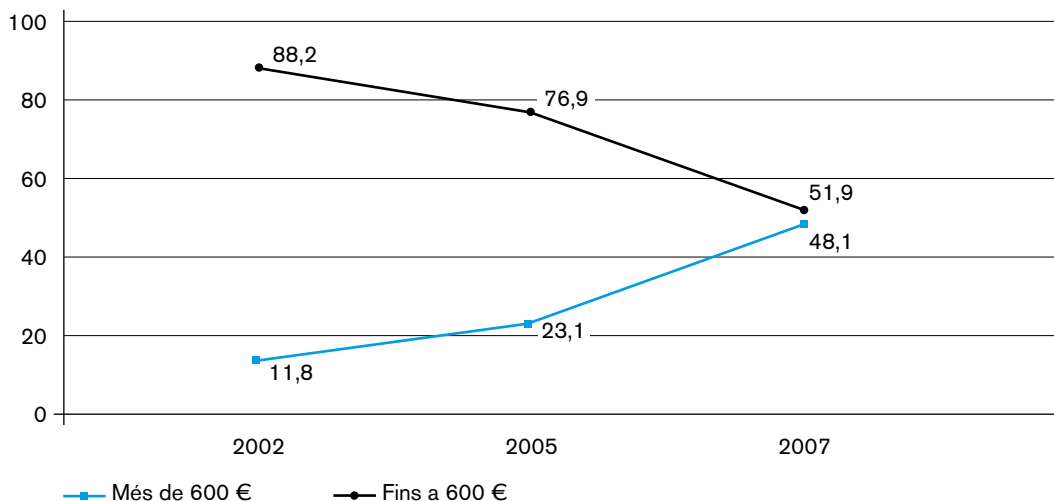


Base: 2.000

**Despesa mitjana 2007 = 648,88 € mensuals**

La dada evolutiva mostra com, entre la població que paga mensualment pel seu habitatge, **en cada onada s'ha anat doblant el percentatge de catalans que ha de realitzar una despesa superior a 600 €**, assolint el 48,1% l'any 2007. D'altra banda, s'observa un **increment real del 23% en el cost per l'habitatge respecte de l'any 2005**, si el cost del 2005 es mesura en euros del 2007, preveient un IPC del 7,6%. L'increment real observat entre el 2002 i el 2005 va ser del 17,3%.

## Despesa mensual per l'habitatge (%)





## Evolució de la despesa

Any	Enquesta (euros)	Increment IPC fins següent enquesta (%)*	Enquesta + Increment IPC (euros)	Increment real enquesta + Increment IPC (%)
2007	648,88	-	-	23,0
2005	490,10	7,6	527,35	17,3
2002	369,70	13,0	417,76	-

\*Font INE, Catalunya períodes entre enquestes: maig 2002 a novembre 2005 i novembre 2005 a desembre 2007.

Per territoris, a la resta de la Regió Metropolitana de Barcelona és on se suporta la major despesa en habitatge, amb un 54,7% de població fent front a una despesa superior als 600 € al mes i una mitjana de 705 €. Al contrari, la despesa més baixa, d'uns 582 € mensuals de mitjana, es dona entre els residents de fora de la regió metropolitana. A la ciutat de Barcelona, la mitjana se situa actualment al voltant dels 637 € mensuals de cost i mostra una moderació de l'increment en el darrer període.

Segons la dimensió del municipi de residència, la població que ha de fer front a més despesa mensual es troba en municipis de més de 150.000 habitants (excepte la ciutat de Barcelona), i en ciutats de 10.000 a 50.000 habitants.

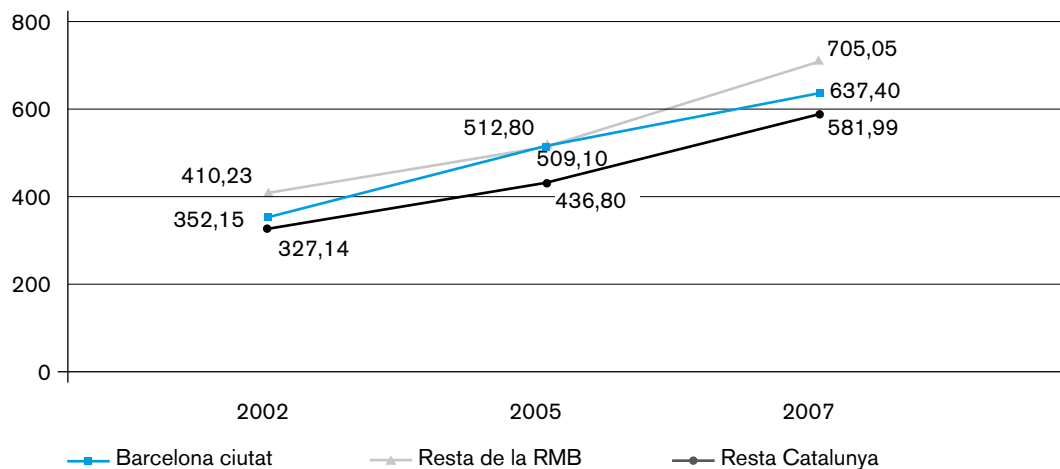
## Despesa mensual per l'habitatge per territori (%), any 2007

Despesa mensual (euros)	Total	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
<b>Fins a 600</b>	<b>51,9</b>	<b>52,6</b>	<b>45,3</b>	<b>60,1</b>
Fins a 400	26,9	30,9	21,3	31,2
De 401 a 600	25,0	21,7	24,0	28,9
<b>Més de 600</b>	<b>48,1</b>	<b>47,4</b>	<b>54,7</b>	<b>39,9</b>
De 601 a 800	21,9	20,5	25,4	18,5
De 801 a 1.000	12,3	11,4	12,3	12,7
Més de 1.000	13,9	15,5	17,0	8,7
<b>Mitjana</b>	<b>648,88</b>	<b>637,40</b>	<b>705,05</b>	<b>581,99</b>
<i>Base (pagament, vàlida)</i>	703	175	300	228

## Despesa mensual per dimensió del municipi (%), any 2007

Despesa mensual (euros)	Barcelona ciutat	De 150.001 a 1.000.000	De 50.001 a 150.000	De 10.000 a 50.000	Fins a 10.000
Fins a 600	52,6	42,0	59,5	46,8	55,3
Més de 600	47,4	58,0	40,5	53,2	44,7
<b>Mitjana</b>	<b>637,40</b>	<b>727,38</b>	<b>603,39</b>	<b>678,75</b>	<b>628,01</b>
<i>Base (pagament, vàlida)</i>	175	81	153	171	123

## Despesa mitjana per territori (€)



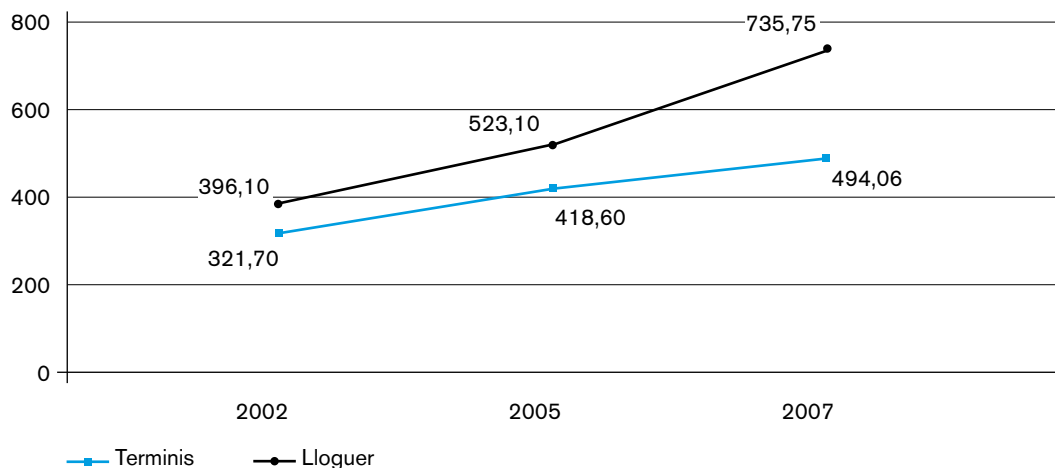
Segons la tipologia de tinença, mentre que gairebé 7 de cada 10 llogaters paguen fins a 600 € al mes de renda –mitjana de 494 €–, entre aquells que paguen hipoteca, el 57,9% està fent front a una despesa superior als 600 € mensuals, situant-se la mitjana en més de 735 €.

L'evolució mostra com la diferència entre el cost del lloguer i el cost de la hipoteca es va ampliant amb el temps, i les hipoteques representen actualment una despesa mitjana un 48% superior del cost del lloguer.

## Despesa mensual per l'habitatge per tinença (%), any 2007

Despesa mensual (euros)	Total	Terminis	Lloguer
<b>Fins a 600</b>	<b>51,9</b>	<b>42,1</b>	<b>69,9</b>
Fins a 400	26,9	18,0	43,0
De 401 a 600	25,0	24,1	26,9
<b>Més de 600</b>	<b>48,1</b>	<b>57,9</b>	<b>30,1</b>
De 601 a 800	21,9	20,3	24,9
De 801 a 1.000	12,3	18,3	1,2
Més de 1.000	13,9	19,3	4,0
<b>Mitjana</b>	<b>648,88</b>	<b>735,75</b>	<b>494,06</b>
<i>Base (pagament, vàlida)</i>	703	454	249

## Despesa mitjana per tinença (€)



D'altra banda, els nivells més elevats de despesa mensual es troben entre les llars nuclears, amb ingressos nets anuals superiors a 36.000 €, i/o amb persona principal menor de 35 anys i que treballa per compte propi. Pel que fa a les característiques de l'habitatge, la població que viu en habitatges superiors a 120 m<sup>2</sup> i/o construïts a partir de 1990 –especialment a partir de l'any 2000– és la que ha de fer front a una major despesa.

### Despesa mensual per edat i situació laboral de la persona principal (%), any 2007

Despesa mensual (euros)	Edat (anys)				Situació laboral		
	Menor de 35	De 35 a 49	De 50 a 64	65 o més	Treballa per compte propi	Treballa per compte aliè	No treballa
Fins a 600	39,0	47,8	60,5	86,1	39,3	49,0	74,2
Més de 600	61,0	52,2	39,5	13,9	60,7	51,0	25,8
<b>Mitjana</b>	<b>718,15</b>	<b>698,48</b>	<b>580,24</b>	<b>366,49</b>	<b>756,61</b>	<b>673,63</b>	<b>450,89</b>
<i>Base (pagament, vàlida)</i>	195	295	124	79	122	451	128

### Despesa mensual per tipus de llar i ingressos nets mensuals a la llar (%), any 2007

Despesa mensual (euros)	Tipus de llar			Ingressos nets mensuals (euros)		
	No -familiars	Nuclears	Complexes i altres	Fins a 2.000	De 2.001 a 3.000	Més de 3.000
Fins a 600	72,2	48,1	52,3	61,7	39,3	37,6
Més de 600	27,8	51,9	47,7	38,3	60,7	62,4
<b>Mitjana</b>	<b>487,06</b>	<b>679,71</b>	<b>636,41</b>	<b>562,81</b>	<b>750,95</b>	<b>786,19</b>
<i>Base (pagament, vàlida)</i>	97	538	65	321	168	85

### Despesa mensual per superfície de l'habitatge (%), any 2007

Despesa mensual (euros)	Superfície (m²)			
	Menys de 60	De 60 a 90	De 91 a 120	Més de 120
Fins a 600	61,9	51,0	48,5	42,2
Més de 600	38,1	49,0	51,5	57,8
<b>Mitjana</b>	<b>571,87</b>	<b>642,56</b>	<b>688,20</b>	<b>795,80</b>
<i>Base (pagament, vàlida)</i>	63	402	134	64

## Despesa mensual per any de construcció (%), any 2007

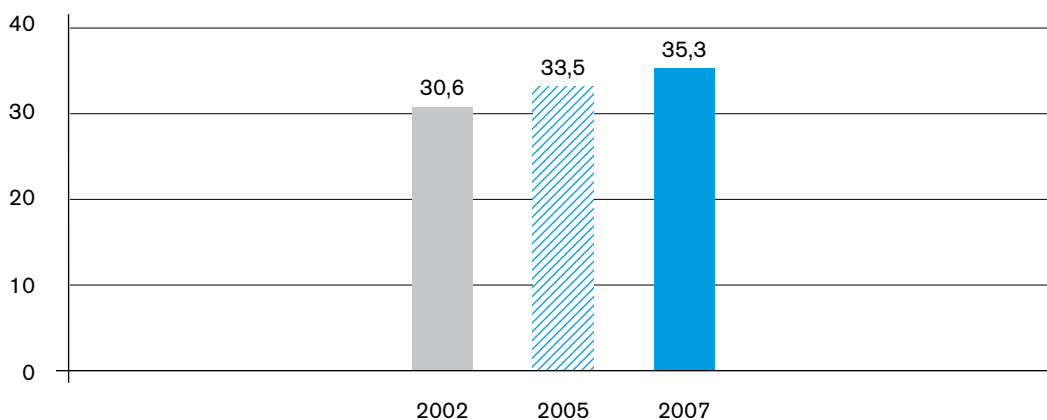
Despesa mensual (euros)	Any de construcció						
	Anterior 1950	1951 a 1960	1961 a 1970	1971 a 1980	1981 a 1990	1991 a 2000	Després 2000
Fins a 600	72,0	75,8	64,6	47,0	48,1	43,7	42,9
Més de 600	28,0	24,2	35,4	53,0	51,9	56,3	57,1
<b>Mitjana</b>	<b>503,40</b>	<b>477,90</b>	<b>528,47</b>	<b>662,07</b>	<b>678,56</b>	<b>714,66</b>	<b>789,54</b>
<i>Base (pagament, vàlida)</i>	50	33	79	132	104	158	70

## 5.4 Percepció de l'esforç econòmic

La percepció de l'esforç econòmic que representa el cost de l'habitatge per part de la població que paga mensualment per aquest està força dividida. De manera agregada, el 50,5% afirma que la despesa representa fins a un 30% dels seus ingressos, mentre que per a l'altre 49,5% el cost que li representa la hipoteca o el lloguer suposa més del 30% dels ingressos nets de la llar.

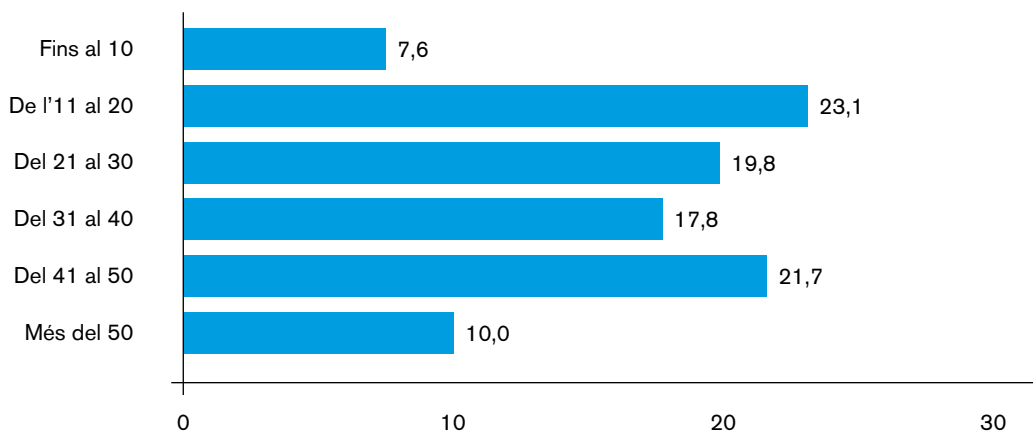
La dada evolutiva mostra l'existència d'un augment progressiu de l'esforç econòmic de les llars catalanes que paguen per l'habitatge, que ha passat del 30,6% l'any 2002 al 35,3% l'any 2007.

### Percentatge dels ingressos que representa el cost de l'habitatge (puntuació mitjana)



Base: 590

### "La quantitat que paga al mes pel seu habitatge, quin percentatge representa dels ingressos nets mensuals que entren en total a la seva llar?", any 2007



Base (vàlida): 590

Per territoris, s'observa com l'esforç econòmic que representa la despesa per l'habitatge és superior a la Resta de la Regió Metropolitana de Barcelona, on per al 54,2% de la població aquesta despesa suposa més del 30%. Així, en els municipis de més de 150.000 habitants de fora de la ciutat de Barcelona la mitjana de l'esforç econòmic se situa en un elevat 41,4%.

### Percentatge dels ingressos mensuals que representa el cost global de l'habitatge per territori (%), any 2007

Percentatge dels ingressos	Total	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
<b>Fins el 30</b>	<b>50,5</b>	<b>50,7</b>	<b>45,8</b>	<b>56,8</b>
Fins el 10	7,6	10,0	6,9	6,8
De l'11 al 20	23,1	20,0	20,1	29,5
Del 21 al 30	19,8	20,7	18,8	20,5
<b>Més del 30</b>	<b>49,5</b>	<b>49,3</b>	<b>54,2</b>	<b>43,2</b>
Del 31 al 40	17,8	18,6	17,3	17,9
Del 41 al 50	21,7	20,7	26,9	15,3
Més del 50	10,0	10,0	10,0	10,0
<b>Mitjana</b>	<b>35,3</b>	<b>35,7</b>	<b>36,5</b>	<b>33,4</b>
<i>Base (pagament, vàlida)</i>	590	140	260	190

### Percentatge dels ingressos mensuals que representa el cost global de l'habitatge per grandària del municipi (%), any 2007

Percentatge dels ingressos	Total	Barcelona ciutat	De 150.001 a 1.000.000	De 50.001 a 150.000	De 10.000 a 50.000	Fins a 10.000
<b>Fins el 30</b>	<b>50,5</b>	<b>50,7</b>	<b>34,3</b>	<b>52,8</b>	<b>50,0</b>	<b>58,5</b>
Fins el 10	7,6	10,0	3,0	8,0	4,6	11,3
De l'11 al 20	23,1	20,0	14,9	24,0	27,0	25,5
Del 21 al 30	19,8	20,7	16,4	20,8	18,4	21,7
<b>Més del 30</b>	<b>49,5</b>	<b>49,3</b>	<b>65,7</b>	<b>47,2</b>	<b>50,0</b>	<b>41,5</b>
Del 31 al 40	17,8	18,6	17,9	16,8	17,1	18,9
Del 41 al 50	21,7	20,7	32,8	24,0	21,7	13,2
Més del 50	10,0	10,0	14,9	6,4	11,2	9,4
<b>Mitjana</b>	<b>35,3</b>	<b>35,7</b>	<b>41,4</b>	<b>33,9</b>	<b>35,4</b>	<b>32,5</b>
<i>Base (pagament, vàlida)</i>	590	140	67	125	152	106

L'esforç econòmic que perceben els llogaters és lleugerament inferior (32,4%) al percebut per les llars que paguen hipoteques (36,8%). D'aquesta manera, per al 54,2% de catalans que efectuen pagaments a terminis per la compra d'un habitatge, aquesta despesa representa més del 30% dels seus ingressos mensuals a la llar, mentre que aquest percentatge baixa fins al 40,3% entre els llogaters.

També és superior la percepció de l'esforç econòmic entre les llars amb ingressos anuals inferiors als 24.000 € (38,9%), aquelles en les quals existeixen dificultats per arribar a final de mes, en les quals la mitjana de l'esforç se situa en el 41,3%, i/o les llars en les quals la persona principal és un jove de menys de 35 anys, el 59,2% de les quals la despesa representa més del 30% dels ingressos.

### Esforç econòmic per tinença (%), any 2007

Percentatge dels ingressos	Total	Terminis	Lloguer
<b>Fins el 30</b>	<b>50,5</b>	<b>45,8</b>	<b>59,7</b>
Fins el 10	7,6	6,9	9,0
De l'11 al 20	23,1	20,0	28,8
Del 21 al 30	19,8	18,8	21,9
<b>Més del 30</b>	<b>49,5</b>	<b>54,2</b>	<b>40,3</b>
Del 31 al 40	17,8	19,0	15,4
Del 41 al 50	21,7	24,2	16,9
Més del 50	10,0	11,1	8,0
<b>Mitjana</b>	<b>35,3</b>	<b>36,8</b>	<b>32,4</b>
<i>Base (pagament, vàlida)</i>	590	389	201

### Esforç econòmic per dificultats per arribar a final de mes (%), any 2007

Percentatge dels ingressos	Total	Moltes o algunes	No
Fins el 30	50,5	36,1	61,1
Més del 30	49,5	63,9	38,9
<b>Mitjana</b>	<b>35,3</b>	<b>41,3</b>	<b>30,9</b>
<i>Base (pagament, vàlida)</i>	590	249	339



### Esforç econòmic per ingressos nets mensuals a la llar (%), any 2007

Percentatge dels ingressos	Ingressos nets mensuals (euros)			
	Total	Fins a 2.000	De 2.001 a 3.000	Més de 3.000
Fins el 30	50,5	42,0	54,9	70,7
Més del 30	49,5	58,0	45,1	29,3
<b>Mitjana</b>	<b>35,3</b>	<b>38,9</b>	<b>33,6</b>	<b>29,3</b>
<i>Base (pagament, vàlida)</i>	590	274	144	75

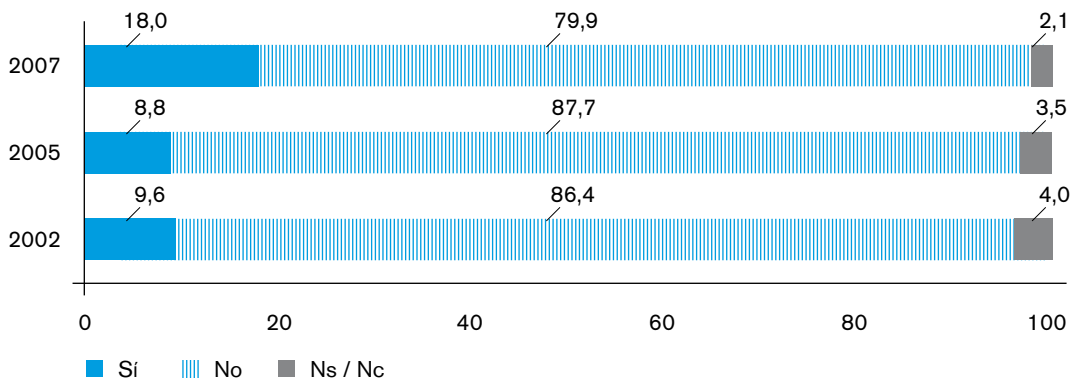
### Esforç econòmic per edat de la persona principal de la llar (%), any 2007

Percentatge dels ingressos	Edat (anys)				
	Total	Menys de 35	De 35 a 49	De 50 a 64	65 o més
Fins el 30	50,5	40,8	52,7	48,9	69,6
Més del 30	49,5	59,2	47,3	51,1	30,4
<b>Mitjana</b>	<b>35,3</b>	<b>37,3</b>	<b>34,7</b>	<b>38,3</b>	<b>27,7</b>
<i>Base (pagament, vàlida)</i>	590	169	260	94	56

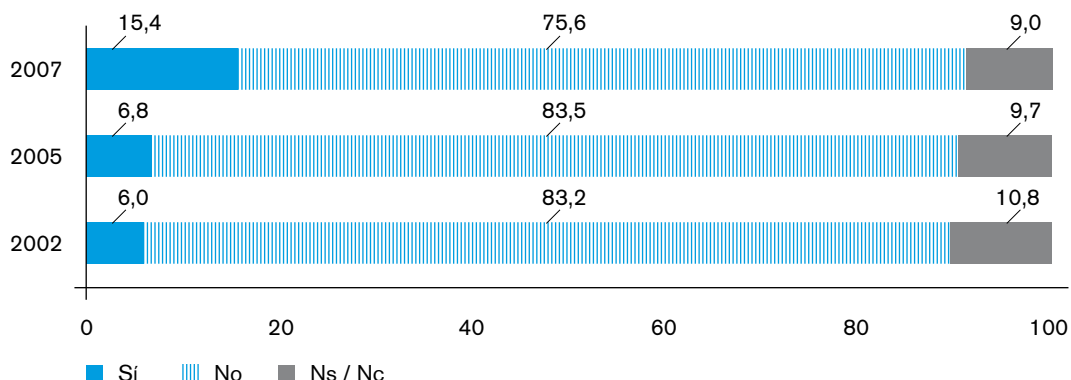
## 5.5 Dificultats en el pagament

8 de cada 10 persones que paguen mensualment per l'habitatge afirmen no tenir problemes econòmics per fer front a aquesta despesa. Contràriament, **en unes 194.200 llars, el 18%, tindria actualment dificultats econòmiques per assumir el cost mensual de l'habitatge**. Aquest percentatge és 9,2 punts més elevat que el de l'any 2005. Pel que fa als propers 12 mesos, si bé el 75,6% no tindrà cap mena de problema per pagar l'habitatge, el 24,4% preveu que en tindrà (15,4%) o bé mostra incertesa (9,0%). Com pot observar-se, la previsió de problemes és més elevada l'any 2007 que en els anys anteriors.

### “Tenen en l'actualitat problemes econòmics per pagar les despeses del lloguer o la hipoteca?”



### “Creu que poden tenir problemes econòmics per pagar el lloguer o la hipoteca en els propers 12 mesos?”



**La presència o absència de dificultats actuals per assumir el cost de l'habitatge determina en bona mesura la previsió dels futurs problemes.** Així, entre les persones que no tenen cap problema per pagar l'habitatge en l'actualitat, el 88% assegura que tampoc no en tindrà en els propers 12 mesos. Per contra, **el 65,5% de les persones que tenen actualment dificultats econòmiques preveu continuar-ne tenint.**

#### Dificultats futures per pagar l'habitatge per dificultats actuals (%), 2007

Dificultats futures	Dificultats actuals		
	No	Si	Ns/Nc
No	88,0	26,9	17,6
Si	4,3	65,5	5,9
Ns/Nc	7,7	7,6	76,5
<i>Base (pagament)</i>	145	644	17

Per territoris, s'observen poques diferències, tret d'una major tranquil·litat entre els residents de fora de la regió metropolitana.

#### Dificultats econòmiques actuals per territori (%), any 2007

Dificultats actuals de pagament	Total	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
No	79,9	77,8	76,6	85,9
Si	18,0	20,6	20,3	12,9
Ns/Nc	2,1	1,6	3,1	1,1
<i>Base (pagament)</i>	806	189	354	263

### Dificultats econòmiques futures per territori (%), any 2007

Dificultats futures de pagament	Total	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
No	75,6	76,2	73,7	77,6
Si	15,4	15,3	15,3	15,6
Ns/Nc	9,0	8,5	11,0	6,8
<i>Base (pagament)</i>	806	189	354	263

En relació amb els problemes associats al règim de tinença, els problemes econòmics tant actuals com futurs per fer front al pagament de l'habitatge són més habituals entre els llogaters que entre les llars que paguen per una propietat a terminis.

### Dificultats econòmiques actuals per tinença (%), any 2007

Dificultats actuals de pagament	Total	Terminis	Lloguer
No	79,9	84,8	70,2
Si	18,0	12,9	27,9
Ns/Nc	2,1	2,3	1,9
<i>Base (pagament)</i>	806	534	272

### Dificultats econòmiques futures per tinença (%), any 2007

Dificultats futures de pagament	Total	Terminis	Lloguer
No	75,6	81,6	63,6
Si	15,4	10,3	25,4
Ns/Nc	9,0	8,1	11,0
<i>Base (pagament)</i>	806	534	272

Una altra variable directament relacionada amb les dificultats en el pagament és l'esforç econòmic. Així, les dificultats actuals i previstes són significativament més elevades entre aquells que perceben que el pagament de l'habitatge representa més del 30% dels seus ingressos nets a la llar.

**Dificultats econòmiques actuals per esforç econòmic que representa el pagament (%), any 2007**

Dificultats actuals de pagament	Total	Fins el 30%	Superior al 30%	Ns/Nc
No	79,9	87,2	74,0	77,8
Si	18,0	12,4	26,0	14,8
Ns/Nc	2,1	,3	-	7,4
<i>Base (pagament)</i>	806	298	292	216

**Dificultats econòmiques futures per esforç econòmic que representa el pagament (%), any 2007**

Dificultats futures de pagament	Total	Fins el 30%	Superior al 30%	Ns/Nc
No	75,6	81,9	70,2	74,1
Si	15,4	9,4	24,0	12,0
Ns/Nc	9,0	8,7	5,8	13,9
<i>Base (pagament)</i>	806	298	292	216

Hi ha d'altres variables que ajuden a explicar les dificultats en el pagament i que també cal destacar. Així, s'observa com els percentatges més elevats de dificultats econòmiques per assumir el pagament de l'habitatge es donen entre persones residents a municipis de 150.000 a 1 milió d'habitants, a barris de classe mitjana-baixa o baixa i/o en habitatges que no estan en bon estat, o que presenten deficiències o inconvenients. També esmenten més dificultats les persones que resideixen en llars no-familiars, amb nivells baixos d'ingressos, en les quals la persona principal no treballa, té 65 anys o més, és una dona i/o és nascuda a l'estranger.

### Segments de població que paga l'habitatge amb major percentatge de dificultats de pagament

Segments	% de dificultat		Base
	Actual <sup>1</sup>	Futura <sup>2</sup>	
Residents a barris de classe mitjana-baixa o baixa	34,3	29,4	102
Residents a habitatges que no estan en bon estat	33,0	26,6	109
Ingressos mensuals fins a 2.000 euros	29,7	25,5	333
Persona principal no treballa	27,0	27,7	141
Residents a municipis de 150.000 a 1 milió d'habitants	26,8	22,7	97
Persona principal nascuda a l'estranger	26,3	26,3	80
Residents en llars no familiars	25,2	25,2	107
Persona principal de 65 anys o més	24,7	23,6	89
Persona principal dona	23,9	22,2	180
Esmenta tenir alguna deficiència o inconvenient a l'habitatge	23,8	20,1	488
Persona principal nascuda a la resta d'Espanya	-	21,3	160
Llars unipersonals	-	26,9	78

<sup>1</sup> Percentatges de dificultat actual significativament superiors a 18,0%

<sup>2</sup> Percentatges de dificultat futura significativament superiors a 15,4%







---

# 6. Mobilitat residencial

## 6.1 Estabilitat residencial

El 67,4% dels catalans de 25 anys o més ha viscut en 2 o 3 habitatges al llarg de la seva vida, xifra molt similar a la d'anys anteriors. Tenint en compte que un d'aquests habitatges correspon a la llar familiar d'origen, **la majoria de ciutadans ha canviat una o dues vegades de domicili, essent la mitjana de canvis d'habitatge de dos**. Als extrems, mentre que el 9% de ciutadans no ha canviat mai de lloc de residència, el 6% ha canviat més de 5 vegades d'habitatge.

Pel que fa al territori, no es detecten diferències importants, tot i que a la ciutat de Barcelona el percentatge de residents que ha canviat més de 5 vegades d'habitatge és significativament superior.

### Distribució de la població, segons el nombre d'habitatges de residència (%)

Habitatges	2002	2005	2007
1	10,3	11,6	9,0
2	42,7	39,4	37,2
3	24,3	24,8	30,2
4	10,6	10,1	11,6
5	4,6	4,9	5,8
6 o més	6,8	7,7	6,0
Ns/Nc	0,7	1,5	0,2
<b>Mitjana</b>	<b>3,0</b>	<b>3,2</b>	<b>3,0</b>
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>

---

Distribució de la població, segons el nombre d'habitatges de residència per territori (%),  
any 2007

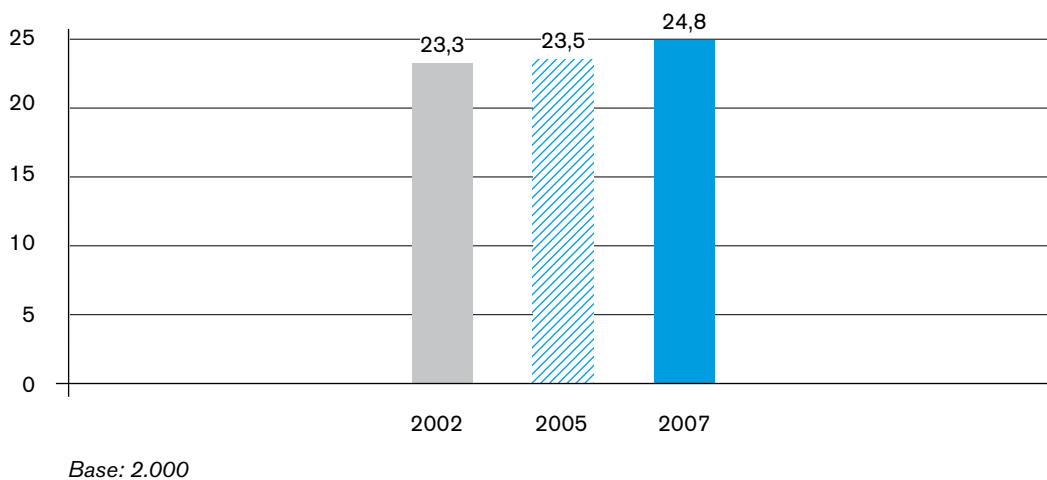
Habitatges	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
1	8,7	8,8	9,4
2	33,5	38,4	38,1
3	32,2	31,3	27,1
4	10,6	11,2	12,9
5	5,7	5,8	5,8
6 o més	8,7	4,2	6,4
Ns/Nc	0,6	0,3	0,3
<b>Mitjana</b>	<b>3,1</b>	<b>2,9</b>	<b>3,0</b>
<i>Base</i>	472	890	638

**Els catalans de 25 anys o més fa que viuen en l'habitatge actual una mitjana 19,2 anys, molt similar a la d'anys anteriors.** Així, mentre que el 24,8% de la població fa fins a 5 anys que s'allotja al mateix lloc, el 26% en fa de 5 a 15 anys, el 28,4% de 15 a 30 i, finalment, 2 de cada 10 persones fa més de 30 anys que resideixen al mateix habitatge. Territorialment, és a la ciutat de Barcelona on la mitjana d'anys en el mateix allotjament és més elevada, mentre que fora de la regió metropolitana és on es troba el percentatge més elevat de persones que fa fins a 5 anys que viuen al mateix habitatge, el 28,9%.

## Nombre d'anys en l'habitatge actual

Anys	2002	2005	2007
1 o menys	5,8	5,4	4,9
2	4,6	5,2	5,5
3	4,4	4,7	4,7
4	4,1	3,0	4,0
5	4,4	5,2	5,7
De 6 a 10	14,7	13,9	14,8
D'11 a 15	11,1	10,8	11,2
De 16 a 20	9,7	10,9	9,4
De 21 a 25	10,1	9,4	9,1
De 26 a 30	12,2	9,5	9,9
Més de 30	18,9	22,0	20,8
<b>Mitjana</b>	<b>19,1</b>	<b>19,7</b>	<b>19,2</b>
<i>Base (vàlida)</i>	<i>1.983</i>	<i>1.959</i>	<i>1.957</i>

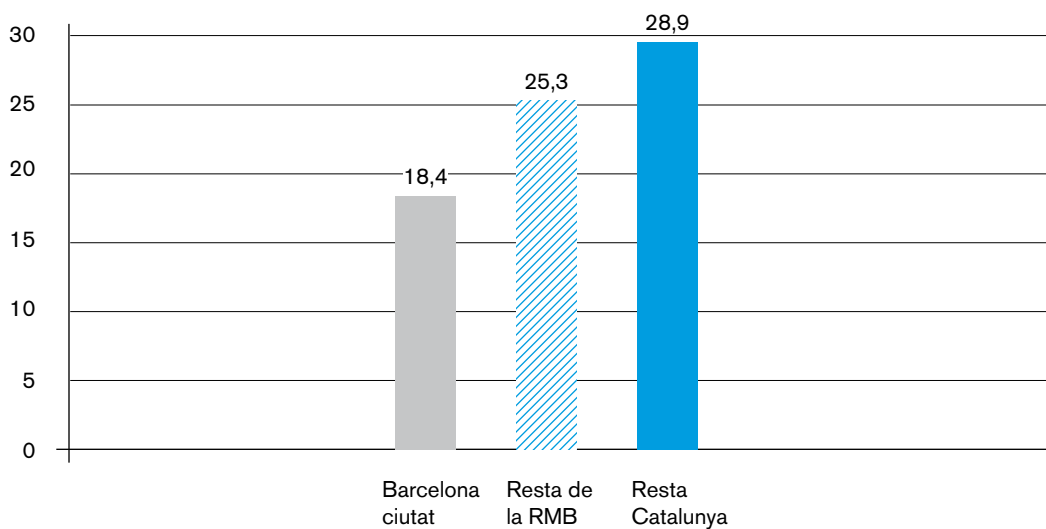
## Percentatge de població que porta a l'habitatge actual 5 anys o menys



## Nombre d'anys en l'habitatge actual per territori (%), any 2007

Anys	Barcelona ciutat	Resta de la RMB	Resta de Catalunya
1 o menys	5,8	4,4	4,8
2	3,7	5,2	7,4
3	2,4	5,2	5,8
4	3,0	4,4	4,2
5	3,5	6,2	6,7
De 6 a 10	14,1	15,8	13,9
D'11 a 15	10,0	12,1	11,1
De 16 a 20	9,5	9,3	9,5
De 21 a 25	11,3	9,1	7,4
De 26 a 30	10,8	9,4	9,9
Més de 30	26,0	19,1	19,4
<b>Mitjana</b>	<b>22,1</b>	<b>18,1</b>	<b>18,5</b>
<i>Base (vàlida)</i>	462	871	624

## Percentatge de població que porta a l'habitatge actual 5 anys o menys, per territori



Base: 2.000

---

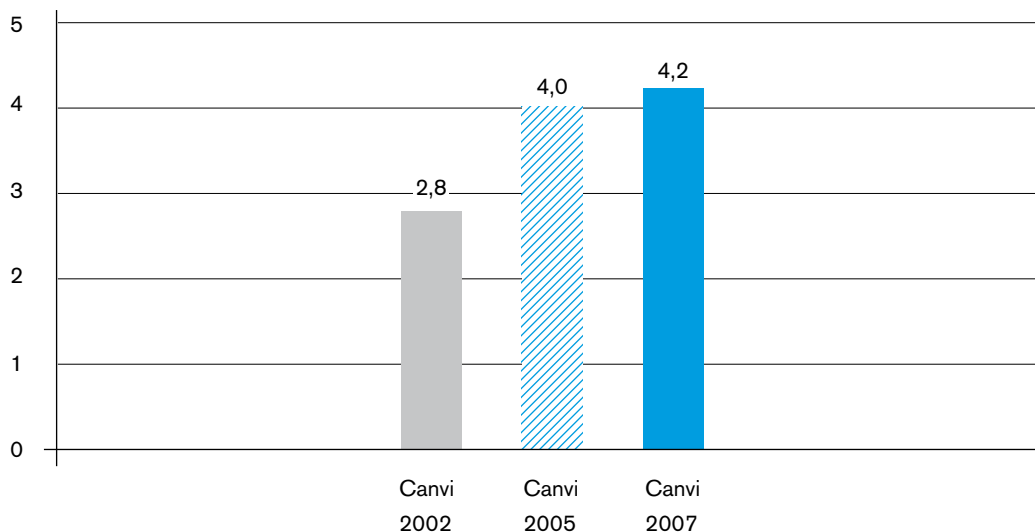
## 6.2 Canvis d'habitatge

### 6.2.1 Quantificació

**El 4,2% de la població catalana de 25 anys i més ha canviat d'habitatge durant l'any 2007,** xifra pràcticament idèntica a la de l'any 2004 -al qual feia referència l'enquesta de 2005-, any en el qual el 4% de canvis van significar un increment d'1,2 punts percentuals en relació amb el 2002.

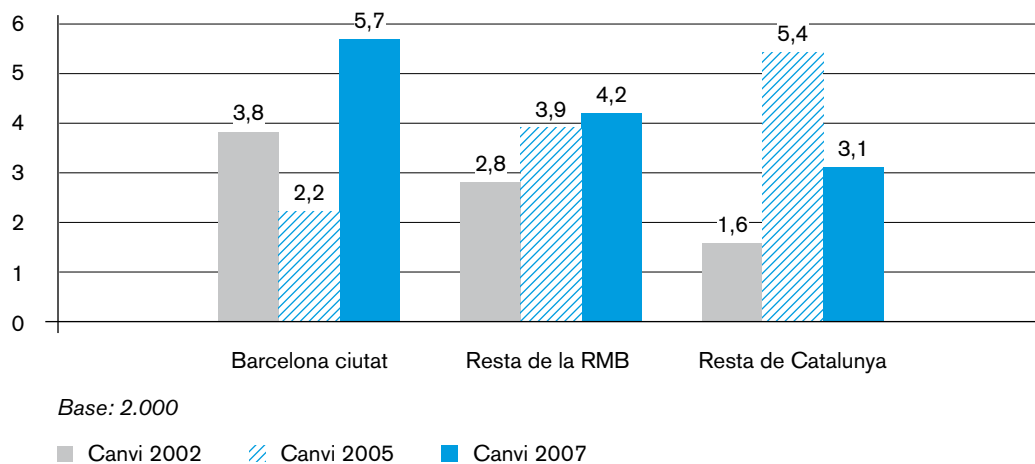
Segons territoris, l'any 2007 el percentatge significativament més elevat de canvis es troba entre la població actualment resident a la ciutat de Barcelona (5,7%) i, el més baix, fora de la regió metropolitana (3,1%). L'evolució mostra com Barcelona torna a tenir el percentatge més elevat de canvis, després d'una lleugera davallada l'any 2004, situació contrària a la dels municipis de fora de la regió metropolitana, on l'any 2004 van assolir un elevat 5,4% de població que havia canviat d'allotjament. D'altra banda, el percentatge corresponent a la resta de la regió metropolitana manté un lleuger creixement des de l'any 2002.

#### Canvis d'habitatge 2002-2007 (%)



Base: 2.000

## Canvis d'habitatge 2002-2007 per territori (%)



Hi ha segments de població que han tingut una major tendència a canviar d'habitatge durant l'any 2007. Així, cal dir que els percentatges més elevats de canvis d'allotjament s'han donat entre les persones que viuen en llars on el cap de la llar és d'origen estranger i/o el cap de la llar és menor de 35 anys, solter o amb parella estable, i/o que treballa per compte propi. També cal afegir una major freqüència de canvis entre els actuals residents a la ciutat de Barcelona, en llars no familiars, dels estrats baixos d'allotjament i entre aquelles llars que presenten moltes dificultats per arribar a final de mes.

Pel que fa a l'allotjament, els percentatges més elevats de canvis s'han produït entre persones que actualment viuen en pisos, en construccions posteriors a l'any 2000, de fins a 60 m<sup>2</sup> i/o en habitatges de lloguer. A més, les persones que han canviat d'habitatge en 3 o més ocasions, paguen més de 600 € mensuals per l'habitatge i/o que el cost representa més del 40% dels ingressos de la llar. Les persones que actualment tenen problemes per fer front al pagament i que preveuen problemes futurs i que mostren nivells més baixos de satisfacció amb l'allotjament són les que també presenten una major freqüència de canvi d'habitatge l'any 2007.

## Característiques dels segments de població amb un major volum de canvi al 2007

	Segments	% Canvi 2007 <sup>1</sup>	Base
<b>Característiques de la població</b>	Residents a la ciutat de Barcelona	5,7	472
	Llars no-familiars, especialment sense nucli	6,9	245
	Cap de la llar estranger	12,8	94
	Cap de la llar menor de 35 anys	12,3	285
	Cap de la llar amb parella estable	11,0	145
	Cap de la llar solter	10,3	145
	Cap de la llar que treballa per compte propi	6,4	342
	Llars de l'estrat baix o mitjà-baix	9,0	266
	Llars que tenen moltes dificultats per arribar a final de mes	9,0	111
<b>Característiques de l'allotjament</b>	Residents en pisos	4,7	1.560
	Viuen en habitatges construïts després de 2000	14,5	110
	Viuen en habitatges de fins a 60m <sup>2</sup>	11,0	127
	Viuen en habitatges de lloguer	10,7	270
	Han viscut en 4 o més habitatges	8,6	467
	Paguen més de 600€ mensuals per l'habitatge	11,8	338
	L'habitatge representa més del 40% dels ingressos	11,8	187
	Actualment tenen problemes per pagar l'habitatge	15,2	145
	Preveuen problemes futurs per pagar l'habitatge	14,5	124
	Estan gens, poc o satisfets a mitges amb l'allotjament	6,7	269

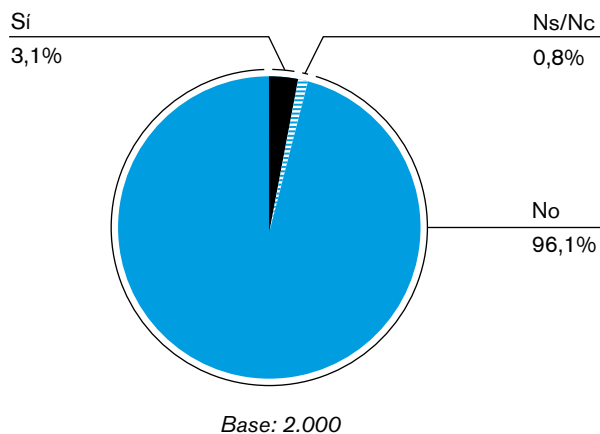
<sup>1</sup> Percentatges de canvi 2007 significativament superiors a 4,2%

Pel que fa a la previsió de canvi, **el 3,1% de la població catalana de 25 anys i més afirma tenir previst un canvi d'allotjament per a l'any 2008**. Tot i que aquesta xifra és lleugerament inferior a la de canvis reals de l'any 2007, cal tenir present que les dades corresponen a la intenció en el mes de gener del 2008, i no es poden registrar els canvis no previstos i finalment realitzats o bé les persones de fora de Catalunya que s'instal·len al nostre país al llarg de l'any, factors que poden fer incrementar la xifra al final del 2008 i fer-la similar a la dels anys anteriors.

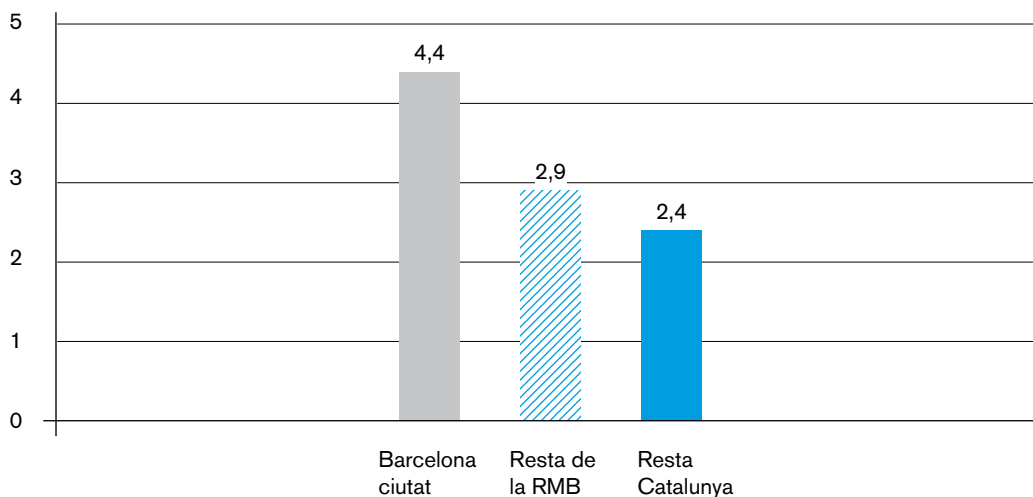


Atenent al territori, entre els residents a la ciutat de Barcelona la previsió de canvi per a l'any 2008 és significativament més elevada que a la resta de territoris. Aquests percentatges seguirien la tendència de canvis efectuats l'any 2007 en els diversos territoris.

### “Té previst canviar d'habitatge aquest any 2008?”



### Previsió de canvi 2008 per territori (%)



Pel que fa a la voluntat de canvi per a l'any 2008, les previsions més elevades es donen entre els joves de 25 a 34 anys (emancipació), els residents a la ciutat de Barcelona, en llars no-familiars, dels estrats baixos d'allotjament, amb problemes per arribar a final de mes i/o entre els residents a llars en les quals el cap de la llar és menor de 35 anys, i/o separat o divorciat o solter.

En relació amb l'allotjament, els percentatges més elevats de previsió de canvi s'observen entre persones que actualment viuen en pisos sense ascensor, en construccions de fins a 60 m<sup>2</sup> i/o en habitatges de lloguer.

A més, les persones que han canviat d'habitatge en 3 ocasions o més, que perceben viure en un entorn de classe mitjana-baixa o baixa, aquelles que actualment tenen problemes per fer front al pagament i que preveuen problemes futurs i que mostren nivells més baixos de satisfacció amb l'allotjament són les que també presenten una major voluntat de canvi d'habitatge per a l'any 2008.

### Característiques dels segments de població amb un major volum de previsió de canvi al 2008

	Segments	% previsió 2008 <sup>1</sup>	Base
<b>Característiques de la població</b>	Joves de 25 a 34 anys	6,1	488
	Residents a la ciutat de Barcelona	4,4	472
	Llars no-familiars, especialment sense nucli	6,1	245
	Cap de la llar menor de 35 anys	7,7	285
	Cap de la llar separat/divorciat	8,4	83
	Cap de la llar solter	6,9	145
	Llars de l'estrat baix o mitjà-baix	9,0	266
	Llars que tenen dificultats per arribar a final de mes	4,8	706
<b>Característiques de l'allotjament</b>	Residents en pisos sense ascensor	7,0	414
	Viuen en habitatges de fins a 60m <sup>2</sup>	10,2	127
	Viuen en habitatges de lloguer	10,7	270
	Classe social del barri: Baixa/Mitjana-baixa	6,0	251
	Han viscut en 4 habitatges o més	4,7	467
	Actualment tenen problemes per pagar l'habitatge	10,3	145
	Preveuen problemes futurs per pagar l'habitatge	12,9	124
	Estan gens, poc o satisfets a mitges amb l'allotjament	10,0	269

<sup>1</sup> Percentatges de previsió de canvi 2008 significativament superiors al 3,1%

## 6.2.2 Motius del canvi

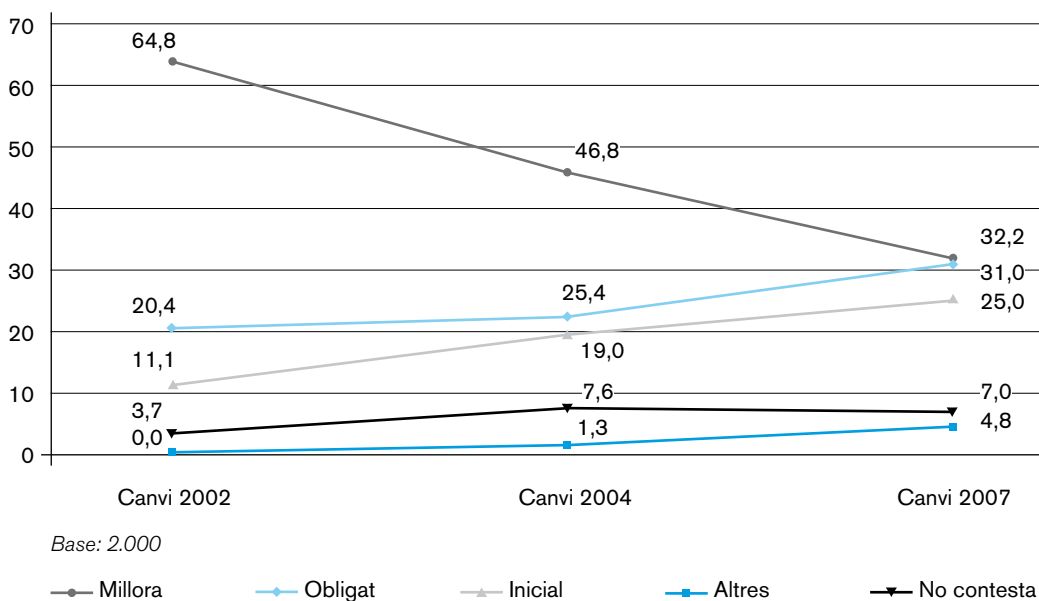
En primer lloc, cal esmentar que, per al present apartat i per als que el segueixen i que intenten descriure els canvis d'habitatge, cal tenir en compte la poca mostra de la qual s'ha disposat, fet que porta a prendre les dades amb certa cautela.

**L'any 2007, la principal motivació del canvi ha estat la voluntat de millora (32,2%),** que inclou voler millorar les condicions de l'allotjament, anar a un habitatge més gran, canviar de zona o comprar un habitatge. **Molt de prop els canvis realitzats per obligació han representat el 31%,** que són canvis realitzats per motius laborals, o d'estudis, per la finalització del contracte de lloguer o per la cerca d'un allotjament més econòmic.

D'altra banda, el canvi inicial per anar a viure amb la parella o per emancipació sense parella ha representat el 25% del total de canvis de l'any 2007, mentre que altres motius han estat la causa del 4,8% de canvis restants (separacions, malalties, motius personals...).

En relació amb anys anteriors, s'apunta una clara i progressiva tendència a la disminució dels canvis motivats per una voluntat de millora de l'allotjament, mentre que tant els canvis **obligats com els canvis inicials augmenten**.

### Principals motius del canvi (%)



Pel que fa als canvis per a l'any 2008, **tot sembla indicar que el motiu principal continuarà sent el de millora**, seguit dels canvis obligats. El canvi inicial continuaria tenint un percentatge menor.

### Distribució dels motius previsió de canvi d'habitatge 2008

Motius	Previsió 2008
Canvi per millora	53,3
Canvi obligat	27,4
Canvi inicial	16,1
Altres	-
No contesta	3,2
<hr/>	
<i>Base (canvi / previsió)</i>	62

## 6.2.3 Descripció del canvi

### A. Territori

El 85,7% de persones que van canviar d'habitatge a l'any 2007 ho van fer dins del país, principalment dintre de la mateixa província (75%), bàsicament Barcelona (61,9%). D'altra banda, el 8,3% va arribar a Catalunya provinent de la resta d'Espanya i el 4,8% ho va fer de la resta del món.

L'any 2008, el percentatge de moviments planificats dins de Catalunya es redueix, a causa de l'elevat percentatge de població que vol canviar, però que encara no sap on anirà a viure. També cal destacar el percentatge de persones que tenen previst canviar d'habitatge i abandonar Catalunya (8,1%), xifra que representaria el 0,3% de la població.

### Mobilitat territorial de la previsió 2008 (%)

Mobilitat territorial	Previsió 2008
<b>Catalunya → Catalunya</b>	<b>69,4</b>
Al mateix municipi	46,8
A diferent municipi	22,6
<b>Catalunya → Resta d'Espanya</b>	<b>8,1</b>
<b>Sense dades, encara no ho sap</b>	<b>22,5</b>
<hr/>	
<i>Base (previsió 2008)</i>	62

## Mobilitat territorial del canvi (%)

Mobilitat territorial	Any 2007
<b>Catalunya → Catalunya</b>	<b>85,7</b>
Dins de la mateixa província	75,0
Barcelona → Barcelona	61,9
Girona → Girona	7,1
Lleida → Lleida	4,8
Tarragona → Tarragona	1,2
Diferent província	5,9
Barcelona → altra	3,6
Girona → Barcelona	1,2
Lleida → Barcelona	1,2
Sense dades	4,8
<b>Resta d'Espanya → Catalunya</b>	<b>8,3</b>
La Rioja	2,4
Andalusia	1,2
Canàries	1,2
Castella - Lleó	1,2
Comunitat Valenciana	1,2
Madrid	1,2
<b>Resta del món → Catalunya</b>	<b>4,8</b>
Colòmbia	1,2
Finlàndia	1,2
Perú	1,2
Suïssa	1,2
<b>Sense dades</b>	<b>1,2</b>
<i>Base (canvi 2007)</i>	<i>84</i>

## B. Règim de tinença

**Pel que fa al règim de tinença, 6 de cada 10 catalans que han canviat d'habitatge l'any 2007 ho han fet cap a un habitatge de compra**, mentre que el 34,5% ha anat de lloguer. Comparativament amb els anys anteriors, mentre que la compra ha augmentat, el lloguer ha disminuït, però també els habitatges cedits o heretats, han disminuït.

---

Pel que fa a l'any 2008, les dades mostren que entre la població amb voluntat de canvi, el 19,5% encara no té clar quin règim de tinença tindrà, mentre que el 43,5% té la previsió de comprar-se un habitatge i el 29% de ser llogater.

### Tipus de tinença (%)

Tipus de tinença	Canvi 2002	Canvi 2004	Canvi 2007	Previsió 2008
Compra	51,9	46,2	60,7	43,5
Lloguer	44,4	35,9	34,5	29,0
Cedit/Heretat	3,7	11,5	4,8	4,8
Indiferent	-	-	-	3,2
Nc, encara no ho sap	-	6,4	-	19,5
<i>Base (canvi)</i>	<i>54</i>	<i>78</i>	<i>84</i>	<i>62</i>

## 6.3

### Estimació de necessitats d'habitatge a la població

Tenint en compte tot l'esmentat fins ara, **el volum d'habitatges que haurien entrat en joc a Catalunya durant l'any 2007 estaria al voltant dels 197.500**. Aquesta xifra representa que s'haurien necessitat, per als catalans de 25 anys i més, uns 168.000 habitatges per mobilitat sense canvi en l'estructura familiar anterior (rotació) i uns 29.500 per constitució d'una nova llar, és a dir, nous habitatges incorporats al parc principal.

#### Estimació d'habitatges demandats l'any 2007

Any 2007	%	Estimació de persones	Habitatges de rotació*	Habitatges nous*	Habitatges totals
<b>Població 25 anys i més</b>	<b>100</b>	<b>5.398.700</b>	-	-	-
<b>Canvis en l'estructura familiar anterior</b>	2,7	146.000	146.000	-	146.000
Per millora	1,4	76.000	-	-	-
Obligats	1,3	70.000	-	-	-
<b>Canvis per formació de noves llars</b> (casar-se, viure en parella, amb amics, sol...)	1,1	59.000	-	29.500	29.500
<b>Altres</b>	0,4	22.000	22.000	-	22.000
Total canvis població 25 anys i més	4,2	227.000	-	-	-
Total habitatges 2007	-	-	<b>168.000</b>	<b>29.500</b>	<b>197.500</b>

\* En els canvis de rotació, es trasllada tota la llar. En els canvis inicials, marxa una única persona de la llar, i s'estima una mitjana de 2 persones per habitatge nou.

Pel que fa a la previsió per l'any 2008, **el volum d'habitatges que entraran en joc a Catalunya estarà al voltant dels 174.500**, dels quals, 147.500 estaran destinats a habitatges de rotació, mentre que la resta, uns 27.000 habitatges, es necessitaran per constitucions de noves llars.

## Estimació d'habitatges demandats l'any 2008

Any 2008	%	Estimació de persones <sup>1</sup>	Habitatges de rotació*	Habitatges nous*	Habitatges totals
<b>Població 25 anys i més</b>	<b>100</b>	<b>5.463.500</b>	-	-	-
<b>Canvis en l'estructura familiar anterior</b>	2,6	142.000	142.000	-	142.000
Per millora	1,7	93.000	-	-	-
Obligats	0,9	49.000	-	-	-
<b>Canvis per formació de noves llars</b> (casar-se, viure en parella, amb amics, sol...)	0,5	27.000	-	27.000	27.000
<b>Altres</b>	0,1	5.500	5.500	-	5.500
Total previsió canvis població 25 anys i més	3,1	174.500	-	-	-
Total habitatges 2008	-	-	<b>147.500</b>	<b>27.000</b>	<b>174.500</b>

<sup>1</sup>S'assigna un creixement similar al del 2006-2007, de l'1,2%

\* En els canvis de rotació, es trasllada tota la llar. En els canvis inicials, marxa una única persona de la llar, i s'estima una mitjana de 2 persones per habitatge nou.







---

7.

# Descripció dels estrats de l'allotja- ment

## 7.1

### Característiques de les llars per estrats

Pel que fa a les característiques de les llars, a l'estrat baix i mitjà-baix predominen les llars no-familiars, destacant les unipersonals a l'estrat més baix de l'allotjament, derivant a una mitjana menor de persones per llar. Cal esmentar també l'elevat percentatge de llars monoparentals ubicades a l'estrat més baix.

Als estrats mitjà i mitjà-alt es dona una major proporció de llars nuclears, majoritàriament un-nuclears. Cal apuntar que, a l'estrat mitjà, és on la distribució de tipologies de les llars és més semblant a la població general, atès l'elevat percentatge de població en aquest estrat. A l'estrat més alt destaquen les llars complexes i més nombroses.

#### Distribució de la població, segons el tipus de llar per estrats (%), any 2007

Tipus de llar	Total	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
<b>No-familiar</b>	<b>12,3</b>	<b>25,5</b>	<b>16,3</b>	<b>12,3</b>	<b>7,1</b>	<b>4,4</b>
Unipersonal	10,1	19,6	11,2	10,5	6,2	2,9
Sense nucli	2,2	5,9	5,1	1,8	1,0	1,5
<b>Nuclear</b>	<b>77,5</b>	<b>60,8</b>	<b>68,8</b>	<b>79,1</b>	<b>80,5</b>	<b>75,0</b>
Uninuclear	72,2	45,1	62,3	73,8	77,6	70,6
Monoparental	5,3	15,7	6,5	5,2	2,9	4,4
<b>Complexes i altres</b>	<b>9,9</b>	<b>13,7</b>	<b>14,0</b>	<b>8,4</b>	<b>11,9</b>	<b>20,6</b>
<b>Sense dades</b>	<b>0,3</b>	-	<b>0,9</b>	<b>0,3</b>	<b>0,5</b>	-
<i>Base</i>	2.000	51	215	1.456	210	68

## Distribució de la població, segons la grandària de la llar per estrats (%), any 2007

Nombre de persones a la llar	Total	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
1	10,1	19,6	11,2	10,5	6,2	2,9
2	32,8	37,3	32,1	32,8	31,9	32,4
3	26,1	19,6	23,7	26,0	31,0	26,5
4	23,4	13,7	23,3	24,0	24,3	17,6
5 o més	7,1	7,8	8,8	6,5	6,2	19,1
Sense dades	0,5	2,0	0,9	0,3	0,5	1,5
<b>Mitjana persones/llar</b>	<b>2,9</b>	<b>2,5</b>	<b>2,9</b>	<b>2,8</b>	<b>2,9</b>	<b>3,3</b>
<i>Base</i>	2.000	51	215	1.456	210	68

En relació amb les característiques de la persona de referència, els estrats més baixos destaquen per tenir un elevat percentatge de llars en les quals la persona principal és una dona, una persona jove, i/o de fora de Catalunya. En aquests estrats baixos d'allotjament també és més freqüent trobar-hi persones vídues, solteres, separades, divorciades o, fins i tot, vivint amb la parella (però no casades).

D'altra banda, no hi ha diferències significatives entre la població general i l'estrat mitjà en aquest sentit, tot i que destaca una elevada concentració de persones majors de 65 anys.

En els estrats alts de l'allotjament, especialment en el de major nivell d'excel·lència, tenen molt més pes els caps de la llar amb edats entre 50 i 64 anys, nascuts a Catalunya i/o casats.

**Distribució de la població, segons el sexe, l'edat, l'origen i l'estat civil de la persona de referència per estrats (%), any 2007**

Persona de referència	Total	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
<b>Sexe</b>						
Home	76,9	72,5	71,6	77,4	78,6	80,9
Dona	22,3	27,5	27,4	21,8	20,5	19,1
Sense dades	0,8	-	0,9	0,8	1,0	-
<b>Edat (anys)</b>						
Menys de 35	14,3	23,5	17,2	13,8	12,4	13,2
De 35 a 49	30,7	23,5	36,3	29,9	34,3	23,5
De 50 a 64	28,4	17,6	21,4	28,9	31,0	38,2
65 o més	24,7	29,4	22,8	25,5	21,4	19,1
Sense dades	1,9	5,9	2,3	1,9	1,0	5,9
<b>Mitjana d'edat</b>	<b>52,3</b>	<b>50,6</b>	<b>50,6</b>	<b>52,7</b>	<b>51,3</b>	<b>52,0</b>
<b>Origen</b>						
Catalunya	70,5	58,8	58,1	70,9	79,0	82,4
Resta d'Espanya	24,5	25,5	29,8	25,1	18,1	13,2
Altres països	4,7	15,7	12,1	3,6	2,4	2,9
Sense dades	0,3	-	-	0,4	0,5	1,5
<b>Estat civil</b>						
Casada	71,8	45,1	62,3	72,5	81,0	77,9
Vídua	8,9	19,6	13,0	8,2	6,7	8,8
Parella estable	7,3	13,7	8,4	7,2	5,7	4,4
Soltera	7,3	11,8	9,8	7,3	3,8	5,9
Separada - Divorciada	4,2	7,8	6,0	4,0	2,9	2,9
Sense dades	0,5	2,0	0,5	0,8	-	-
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>51</i>	<i>215</i>	<i>1.456</i>	<i>210</i>	<i>68</i>

Quant al nivell de formació assolida de la persona de referència, aquesta és més elevada com més alt és l'estrat d'allotjament. Així, és en l'estrat més baix on es troben amb major freqüència caps de la llar amb baix nivell d'estudis, mentre que els estrats mitjà-alt i alt són els que tenen una major concentració de caps de la llar amb estudis universitaris.

Pel que fa a la situació laboral principal de la persona de referència, és als estrats mitjà-alt i a l'alt on hi ha un percentatge més elevat de caps de la llar ocupats, especialment, per compte propi. Els treballadors per compte aliè tenen més pes tant en l'estrat mitjà com en l'estrat mitjà-baix.

Finalment, també cal esmentar que les persones principals de la llar que estan jubilades o són pensionistes són més habituals entre la població corresponent a l'estrat mitjà de l'allotjament.

### Distribució de la població, segons el nivell de formació assolit i situació laboral principal de la persona de referència per estrats (%), any 2007

Persona de referència	Total	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
<b>Nivell formatiu</b>						
Sense estudis	3,6	13,7	4,7	3,5	1,4	1,5
Estudis primaris sense acabar	14,9	29,4	17,2	15,7	7,1	4,4
Estudis primaris	38,1	39,2	42,8	40,0	24,8	20,6
Estudis mitjans	24,7	7,8	21,9	24,9	32,9	14,7
Universitari 1r cicle/ CF grau superior	11,6	5,9	7,4	10,5	18,1	32,4
Universitari 2n cicle/Doctorats	6,5	3,9	5,1	4,8	14,3	25,0
Sense dades	0,6	-	0,9	0,5	1,4	1,5
<b>Situació laboral principal</b>						
<b>Treballa</b>	<b>66,0</b>	<b>60,8</b>	<b>66,5</b>	<b>64,6</b>	<b>74,8</b>	<b>70,6</b>
Per compte propi	17,1	9,8	13,0	14,6	31,0	47,1
Per compte aliè	48,9	51,0	53,5	50,0	43,8	23,5
<b>No treballa / Treball no remunerat</b>	<b>33,5</b>	<b>39,2</b>	<b>32,6</b>	<b>35,0</b>	<b>24,8</b>	<b>27,9</b>
Jubilat o pensionista	28,7	31,4	26,6	30,1	21,0	25,0
Altres situacions (atur, tasques de la llar, estudia...)	5,8	7,8	6,0	4,9	3,8	2,9
<b>Sense dades</b>	<b>0,5</b>	<b>-</b>	<b>0,9</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>1,5</b>
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>51</i>	<i>215</i>	<i>1.456</i>	<i>210</i>	<i>68</i>

L'autoposicionament en relació amb la classe social i la capacitat econòmica, tot i ser factors que no s'inclouen entre les variables que configuren els estrats de l'allotjament, estan molt correlacionades amb pertànyer a un estrat o a un altre. D'aquesta manera, a mesura que les llars pertanyen als estrats d'allotjament més alts, tenen una major percepció de pertànyer a classes socials altes i posseeixen una capacitat econòmica més elevada.

## Distribució de la població, segons la classe social percebuda per estrats (%), any 2007

Classe social percebuda	Total	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
Alta	1,2	-	0,5	0,5	1,9	14,7
Mitjana - alta	9,2	-	3,3	6,3	22,4	57,4
Mitjana	74,7	52,9	67,0	79,5	70,5	26,5
Mitjana – baixa	11,7	31,4	24,7	10,9	2,4	-
Baixa	2,0	13,7	3,3	1,8	0,5	-
Sense dades	1,2	2,0	1,4	1,0	2,4	1,5
<i>Base</i>	2.000	51	215	1.456	210	68

## Distribució de la població, segons els ingressos nets totals mensuals a la llar per estrats (%), any 2007

Ingressos nets totals mensuals a la llar (euros)	Total	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
Fins 1.000	18,9	43,6	27,9	19,1	4,8	2,0
Entre 1.001 i 2.000	39,8	43,6	47,5	41,9	24,1	10,2
Entre 2.001 i 3.000	27,4	10,3	21,3	27,3	38,6	34,7
Entre 3.001 i 4.000	9,6	-	3,3	9,0	17,2	30,6
Més de 4.000	4,3	2,6	-	2,7	15,2	22,4
<i>Base (vàlida)</i>	1.472	39	183	1.056	145	49

Les fonts d'ingressos de la llar en els diferents estrats estan molt relacionades amb la situació laboral principal de la persona de referència en cadascun d'aquests estrats. Els estrats més alts d'allotjament (mitjà-alt i alt) concentren un major pes d'ingressos del treball; l'estrat més alt també té un elevat percentatge d'ingressos per rendes (pisos, locals...). Consegüentment, en l'estrat mitjà destaquen els ingressos de pensions de la Seguretat Social. Pel que fa als estrats més baixos d'allotjament, si bé la majoria esmenta tenir ingressos provinents del treball, en l'estrat baix els ingressos per pensions de separació o divorci o viduïtat i les beques o ajuts per estudis són més freqüents. L'ajut econòmic de familiars està més present entre les persones allotjades a l'estrat mitjà-baix.



### Distribució de la població, segons les fonts d'ingressos a la llar per estrats (%), any 2007

Fons d'ingressos	Total	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
Ingressos del treball	71,5	68,6	70,7	70,5	79,5	73,5
Pensions de la Seguretat Social	28,9	23,5	29,8	30,0	22,9	23,5
Altres fonts	8,6	9,9	12,6	7,8	3,5	14,7
Sense dades	1,7	5,9	1,4	1,5	1,9	1,5
<i>Base</i>	2.000	51	215	1.456	210	68

Resposta múltiple

Amb tot, les llars amb més dificultats econòmiques per arribar a final de mes són les que pertanyen als estrats més baixos.

### Distribució de la població, segons les dificultats per arribar a final de mes a la llar per estrats (%), any 2007

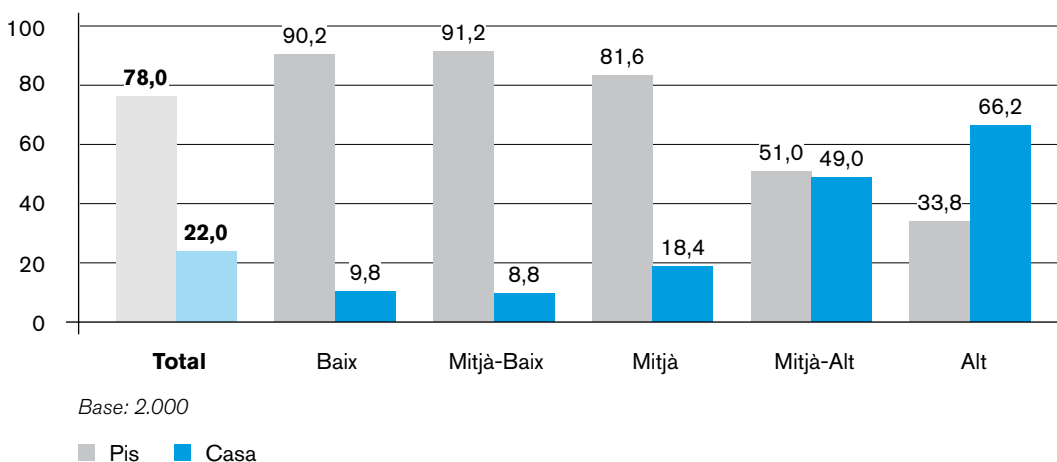
Dificultats per arribar a final de mes	Total	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
Moltes	5,6	35,3	14,0	4,1	1,4	-
Algunes	29,7	39,2	46,0	31,4	7,6	4,4
Cap	63,6	21,6	38,6	63,3	90,5	95,6
Sense dades	1,2	3,9	1,4	1,2	0,5	-
<i>Base</i>	2.000	51	215	1.456	210	68

## 7.2

### Característiques dels habitatges de residència per estrats

Per estrats, mentre que la població allotjada en pisos accentua la seva presència en els nivells baixos de l'allotjament, en els estrats alts destaca l'elevada presència de cases adossades i aïllades com a habitatge principal.

#### Distribució de la població, segons el tipus d'habitatge de residència per estrats (%), any 2007



L'any de construcció de l'habitatge també és una variable relacionada amb els estrats de l'allotjament. Així, mentre que als estrats més baixos destaca una major proporció d'habitatges anteriors al 1970, a l'estrat mitjà tenen més pes els habitatges construïts a la dècada dels setanta. Finalment, la majoria de la població allotjada en els estrats alts de l'allotjament viu en habitatges més recents, posteriors a l'any 1980, especialment entre els anys 1991 i 2000.

## Distribució de la població, segons l'any de construcció de l'habitatge per estrats (%), any 2007

Any de construcció	Total	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
Abans del 1950	9,7	13,7	11,2	9,1	10,5	11,8
De 1951 a 1960	6,7	13,7	11,2	6,1	5,2	2,9
De 1961 a 1970	16,1	17,6	21,9	16,1	12,4	5,9
De 1971 a 1980	23,2	13,7	22,8	24,7	19,5	10,3
De 1981 a 1990	13,8	3,9	6,0	14,1	17,6	27,9
De 1991 a 2000	15,9	5,9	5,6	15,9	23,3	32,4
Després del 2000	5,5	3,9	2,3	5,4	9,5	7,4
Sense dades	9,3	27,5	19,1	8,7	1,9	1,5
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>51</i>	<i>215</i>	<i>1.456</i>	<i>210</i>	<i>68</i>

Tot i les dades generals del nombre de persones de la llar, dimensió de l'habitatge, i m<sup>2</sup> disponibles per persona, poden observar-se grans diferències entre els estrats. Així, als estrats més baixos d'allotjament els corresponen habitatges de menors dimensions (fins a 90 m<sup>2</sup>) i menor densitat, és a dir, menys espai disponible per membre de la llar. Contràriament, els catalans allotjats en els estrats més alts són els que gaudeixen d'habitatges més grans i els disposen d'un major nombre de metres quadrats per persona.

## Distribució de la població, segons la dimensió de l'habitatge per estrats (%), any 2007

Superfície (m <sup>2</sup> )	Total	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
Menys de 60	6,4	29,4	14,9	5,4	1,0	-
De 60 a 90	51,5	51,0	65,1	57,2	15,2	-
De 91 a 120	21,5	3,9	8,8	22,0	37,1	16,2
Més de 120	12,4	-	0,9	6,4	45,7	82,4
Sense dades	8,2	15,7	10,2	9,1	1,0	1,5
<b>Mitjana de m<sup>2</sup></b>	<b>98,6</b>	<b>63,5</b>	<b>72,0</b>	<b>89,3</b>	<b>150,2</b>	<b>221,5</b>
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>51</i>	<i>215</i>	<i>1.456</i>	<i>210</i>	<i>68</i>

### Distribució de la població, segons la densitat per estrats (%), any 2007

m <sup>2</sup> / persona	Total	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
Fins a 12	0,6	3,9	2,8	0,2	0,5	-
De 12,1 a 24	24,2	31,4	39,1	25,6	4,3	2,9
De 24,1 a 36	30,1	37,3	30,7	32,8	18,1	2,9
De 36,1 a 48	15,4	-	7,9	15,9	25,2	11,8
De 48,1 a 70	13,2	7,8	7,0	10,6	31,4	35,3
Més de 70	7,8	3,9	1,4	5,6	19,0	44,1
Sense dades	8,7	15,7	11,2	9,3	1,4	2,9
<b>Mitjana de m<sup>2</sup>/persona</b>	<b>39,0</b>	<b>29,3</b>	<b>28,5</b>	<b>36,2</b>	<b>56,5</b>	<b>77,3</b>
<i>Base</i>	2.000	51	215	1.456	210	68

De la mateixa manera que succeeix amb la dimensió de l'habitatge, hi ha una associació directa entre el nombre d'elements dels quals disposa l'habitatge i l'estrat de l'allotjament al qual s'ubica la llar. En els estrats baixos és on es troba el major pes de població allotjada en habitatges amb menor nombre de peces, majoritàriament fins a 3. A l'altre extrem, tenir 5 o més elements disponibles a l'habitatge és més característic dels estrats alts d'allotjament, especialment de l'estrat alt.

### Distribució de la població, segons el nombre d'elements a l'habitatge per estrats (%), any 2007

Elements	Total	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
1	1,0	3,9	2,3	0,9	-	-
2	4,9	13,7	12,1	4,3	0,5	1,5
3	34,9	47,1	39,1	37,4	18,6	8,8
4	41,4	27,5	38,6	41,9	43,8	41,2
5	12,8	3,9	6,0	11,7	22,4	36,8
Més de 5	4,8	3,9	1,9	3,6	14,3	11,8
Sense dades	0,2	-	-	0,2	0,5	-
<b>Mitjana d'elements</b>	<b>3,8</b>	<b>3,3</b>	<b>3,4</b>	<b>3,7</b>	<b>4,5</b>	<b>4,6</b>
<i>Base</i>	2.000	51	215	1.456	210	68

La destinació d'elements no-dormitori està, lògicament, relacionada amb les dimensions de l'habitatge. És així com, als estrats en pitjors condicions d'allotjament, a part del dormitori, la cambra de bany i la cuina són pocs els habitatges que disposen de peces destinades a d'altres usos. Cas contrari és el dels estrats en millors condicions d'allotjament, en els quals la majoria

d'habitatges tenen espai suficient per ubicar-hi un estudi, despatx o biblioteca o tenir la sala d'estar separada del menjador, a més de tenir 2 o més cambres de bany amb dutxa o banyera.

### Distribució de la població, segons la destinació dels elements no-dormitori per estrats, any 2007 (%)

Destinació	Total	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
Cambra de bany	98,7	98,0	98,6	98,6	99,5	100,0
Mitjana de cambres de bany	1,5	1,0	1,1	1,4	2,2	2,8
Cuina peça separada	92,1	78,4	85,6	92,4	98,1	98,5
Estudi/Despatx/Biblioteca	38,5	13,7	13,0	35,8	72,4	89,7
Sala d'estar separada del menjador	30,7	19,6	13,5	27,5	56,7	82,4
Vestidor	10,7	2,0	3,7	7,1	27,6	63,2
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>51</i>	<i>215</i>	<i>1.456</i>	<i>210</i>	<i>68</i>

Les diferències entre estrats en relació amb els subministraments i l'equipament de climatització a l'habitatge també són força notables.

Pel que fa als subministraments, si bé en tots els estrats pràcticament la totalitat de la població disposa d'aigua corrent, aigua calenta i electricitat, l'existència de plaques fotovoltaïques a l'habitatge o l'edifici per proveir electricitat a la llar és força més elevada en l'estrat alt d'allotjament. En relació amb el gas, en els estrats baixos destaca l'elevada presència de persones que viuen en habitatges amb gas butà, especialment en l'estrat més baix.

### Distribució de la població, segons la disposició de subministraments per estrats (%), any 2007

Subministraments	Total	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
<b>Electricitat</b>	<b>99,1</b>	<b>98,0</b>	<b>99,1</b>	<b>98,9</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Plaques fotovoltaïques	4,2	5,9	1,9	3,8	5,7	13,2
<b>Aigua corrent a la llar</b>	<b>98,5</b>	<b>100,0</b>	<b>98,1</b>	<b>98,4</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Aigua calenta	97,6	96,1	96,7	97,4	100,0	100,0
<b>Gas</b>	<b>90,5</b>	<b>98,1</b>	<b>92,1</b>	<b>90,4</b>	<b>87,6</b>	<b>91,1</b>
Gas per canonades	77,7	56,9	63,7	79,6	80,5	88,2
Gas butà	12,8	41,2	28,4	10,8	7,1	2,9
No té sistema de gas	9,0	2,0	7,4	8,9	11,9	8,8
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>51</i>	<i>215</i>	<i>1.456</i>	<i>210</i>	<i>68</i>

Quant als sistemes de climatització a l'habitatge, disposar de calefacció central és molt més freqüent als habitatges d'estrats alts, i l'ús del gasoil com a combustible és força superior. Cal destacar també la tinença de calefacció col·lectiva i la presència de terra radiant en l'estrat més alt d'allotjament. La disposició d'aire condicionat a les llars dels estrats alts és majoritària.

Disposar d'aparells o estufes de butà per escalfar la llar o no tenir cap sistema de calefacció és comú entre els estrats baixos, en els que només la minoria disposa de calefacció central. Fins i tot, a l'estrat més baix les estufes de llenya o carbó tenen una presència significativa. La tinença d'aire condicionat en aquestes llars és molt minoritària.

### Distribució de la població, segons la disposició d'equipaments de climatització (%), any 2007

Equipament climatització	Total	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
<b>Calefacció central</b>	<b>69,0</b>	<b>25,5</b>	<b>44,6</b>	<b>70,8</b>	<b>82,4</b>	<b>95,6</b>
Col·lectiva	6,0	3,9	6,0	6,0	4,3	11,8
Individual	63,0	21,6	38,6	64,8	78,1	83,8
<b>Aparells de calefacció</b>	<b>26,7</b>	<b>50,9</b>	<b>46,5</b>	<b>25,6</b>	<b>14,7</b>	<b>4,4</b>
Aparells mòbils o fixos	19,0	17,6	25,1	19,6	13,3	4,4
Estufes de butà	7,7	33,3	21,4	6,0	1,4	-
<b>Estufa de llenya o carbó</b>	<b>1,6</b>	<b>5,9</b>	<b>1,4</b>	<b>1,6</b>	<b>1,0</b>	<b>-</b>
<b>No té calefacció ni aparells</b>	<b>2,4</b>	<b>15,7</b>	<b>7,0</b>	<b>1,4</b>	<b>1,9</b>	<b>-</b>
<b>Aire condicionat</b>	<b>47,1</b>	<b>13,7</b>	<b>17,7</b>	<b>46,6</b>	<b>73,8</b>	<b>92,6</b>
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>51</i>	<i>215</i>	<i>1.456</i>	<i>210</i>	<i>68</i>
<b>Calefacció central</b>	<b>Total</b>	<b>Baix/Mitjà-baix</b>	<b>Mitjà</b>	<b>Mitjà-alt</b>	<b>Alt</b>	
Radiadors	94,6	93,6	94,6	95,4	93,8	
Terra radiant	2,0	1,8	1,7	1,7	6,2	
Altres	2,9	3,7	3,0	2,9	-	
Sense dades	0,6	0,9	0,7	-	-	
Gas natural	83,0	82,6	83,9	82,7	70,8	
Gasoil	9,4	6,4	8,3	13,3	20,0	
Electricitat	5,3	8,3	5,5	1,7	6,2	
Altres	1,7	0,9	1,7	2,3	1,5	
Sense dades	0,6	1,8	0,5	-	1,5	
<i>Base (calefacció central)</i>	<i>1.378</i>	<i>109</i>	<i>1.031</i>	<i>173</i>	<i>65</i>	

L'existència a l'habitatge d'equipaments complementaris que, per no ser imprescindibles, aporten un valor afegit pel que fa a qualitat de vida, és gairebé exclusiva dels estrats més alts d'allotjament, a excepció del porter automàtic, molt estès en l'estrat mitjà.

#### Distribució de la població segons la disposició d'equipaments complementaris per estrats (%), any 2007

Equipaments complementaris	Total	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
Porter automàtic	80,4	56,9	74,4	82,2	80,0	79,4
Garatge o plaça d'aparcament	49,6	9,8	15,3	48,1	89,5	95,6
Traster	32,2	7,8	8,8	28,4	69,0	91,2
Jardí	25,6	7,8	8,8	20,8	59,0	89,7
Conserge o porter	5,4	3,9	1,9	3,7	14,3	25,0
Piscina	8,0	-	1,4	4,1	27,6	57,4
Instal·lacions esportives	2,0	2,0	1,4	1,0	4,3	17,6
Guarda jurat, seguretat	1,5	3,9	-	0,7	3,8	13,2
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>51</i>	<i>215</i>	<i>1.456</i>	<i>210</i>	<i>68</i>

Pel que fa als residents en pisos, disposar d'un o més ascensors és força més comú entre les persones allotjades en els estrats alts. D'altra banda, un elevat percentatge de població que pertany als estrats baixos no disposa d'ascensor a l'habitatge.

#### Distribució de la població, segons la disposició d'ascensor a l'edifici per estrats (%), any 2007

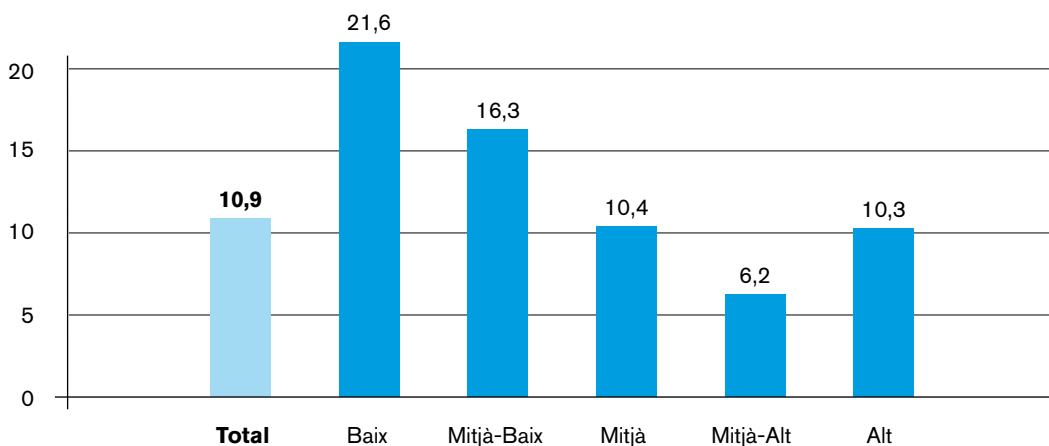
Disposició d'ascensor	Total	Baix/Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt/Alt
Sí	73,4	52,7	76,3	85,4
No	26,6	47,3	23,7	14,6
<i>Base (pisos)</i>	<i>1.559</i>	<i>241</i>	<i>1.188</i>	<i>130</i>

### Distribució de la població, segons la disposició d'ascensor a l'edifici de més de 3 plantes per estrats (%), any 2007

Disposició d'ascensor	Total	Baix/Mitjà-baix	Mig	Mig alt/Alt
Si	80,8	61,4	83,2	94,9
No	19,2	38,6	16,8	5,1
<i>Base (pisos &gt; 3 plantes)</i>	1.294	197	999	98

Entre la població dels estrats baix o mitjà-baix de l'allotjament és més comú tenir a la llar una persona amb dificultats de mobilitat, ja sigui per disminució física, sensorial o edat avançada. Per a aquests estrats, la necessitat d'adaptació de les instal·lacions de l'habitatge per a aquesta persona és significativament més elevada.

### Distribució de la població segons presència d'una persona a la llar amb dificultats de mobilitat per estrats (%), any 2007



Base: 2.000

### Adaptació de les instal·lacions a aquesta persona (%), any 2007

Adaptació	Total	Baix/ Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt/ Alt
No hi ha necessitat d'adaptar-les	36,9	23,9	29,8	75,0
Estan adaptades	32,7	30,4	41,7	15,0
No estan adaptades però ho haurien d'estar	30,0	45,7	27,8	10,0
Sense dades	0,4	-	0,7	-
<i>Base (dificultat mobilitat)</i>	217	46	151	20



## 7.3

### Condicions de l'habitatge per estrats

L'estat de l'habitatge, la percepció de la classe social de l'entorn residencial i la satisfacció amb l'allotjament estan directament relacionades amb la pertinença a un estrat o a un altre. Així, en els estrats baixos és més freqüent esmentar que l'habitatge presenta alguna deficiència o, fins i tot, que està en mal estat o ruïnós, posicionar-se en un entorn de classe baixa o mitjana-baixa i mostrar nivells més baixos de satisfacció amb l'allotjament. Contràriament, la població allotjada en els estrats alts s'ubica amb major freqüència en un entorn de classe alta o mitjana-alta, mostra nivells molt elevats de satisfacció amb l'allotjament i afirma, pràcticament en la seva totalitat, que el seu habitatge està en bon estat.

#### Percepció de l'estat de l'habitatge, de la classe social de l'entorn i satisfacció amb l'allotjament per estrats (%), any 2007

	Total	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
<b>Estat de l'habitatge</b>						
Bon estat	88,5	19,6	61,9	92,9	99,5	98,5
Alguna deficiència	9,6	49,0	32,6	6,5	0,5	1,5
Mal estat	1,7	27,5	4,7	0,6	-	-
Ruïnós	0,2	3,9	0,9	-	-	-
<b>Classe social</b>						
Alta	2,5	-	0,9	1,5	6,2	19,1
Mitjana alta	13,8	3,9	7,9	11,0	30,5	47,1
Mitjana	69,2	52,9	59,5	74,2	59,5	33,8
Mitjana baixa	10,3	29,4	23,3	9,3	1,9	-
Baixa	2,3	11,8	5,1	2,0	-	-
Ns/Nc	1,9	2,0	3,3	1,9	1,9	-
<b>Grau de satisfacció</b>						
Totalment satisfet	49,7	5,9	21,9	49,6	77,1	86,8
Força satisfet	36,7	17,6	42,8	40,2	19,0	11,8
Satisfet a mitges	9,6	35,3	27,0	7,5	2,4	1,5
Poc satisfet	2,4	25,5	5,6	1,5	0,5	-
Gens satisfet	1,5	15,7	2,8	1,0	1,0	-
Ns/Nc	0,1	-	-	0,2	-	-
<i>Base</i>	2.000	51	215	1.456	210	68

Relacionat amb la percepció de residir en un habitatge que no està en bon estat, els estrats baixos d'allotjament -en especial el més baix- esmenten, de manera espontània i amb un elevat percentatge, tenir alguna deficiència o inconvenient al seu habitatge que li representa un problema greu a l'hora de viure-hi. Entre aquestes llars, són remarcables els problemes greus d'humitats, goteres i amb les clavegueres, de construcció o acabats deficients i d'esquerdes, de fred per un mal aïllament i/o manca de calefacció, de manca de neteja, insalubritat i problemes de plagues i, finalment, de sorolls i mala convivència amb els veïns.

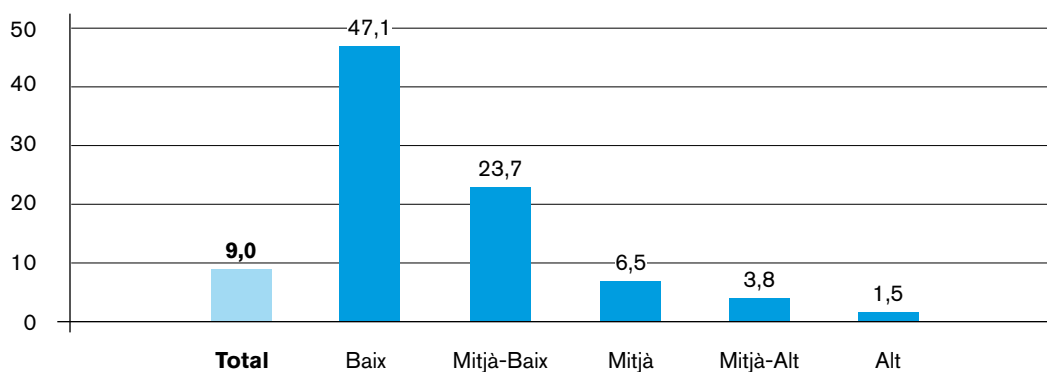
### Esment de deficiències i d'inconvenients per estrats (%), any 2007

Deficiències esmentades	Total	Estrats	
		Baix/Mig-baix	Mig
<b>Deficiències</b>			
Manca o problemes amb l'ascensor	29,1	20,0	35,8
Problemes d'humitat	14,5	28,0	5,3
Necessitat de reforma o rehabilitació d'alguna part de l'edifici o estança	11,7	5,3	17,9
Construcció o acabats deficients	6,1	10,7	1,1
Esquerdes	5,6	8,0	4,2
Manca d'adaptació per a persones amb mobilitat reduïda o nul·la	5,0	5,3	5,3
Necessitat de una rehabilitació general, finca antiga	5,0	6,7	4,2
Goteres	3,9	6,7	2,1
Escales mal construïdes, en mal estat, no òptimes	3,9	2,7	4,2
Aluminosi	1,7	4,0	-
Problemes amb les clavegueres	1,7	1,3	2,1
Problemes amb les canonades	1,7	1,3	2,1
Problemes amb el servei de l'aigua	1,1	1,3	1,1

Inconvenients esmentats	Total	Estrats	
		Baix/Mig-baix	Mig
<b>Inconvenients</b>			
Sorolls interiors o exteriors, mala convivència amb els veïns	12,3	16,0	10,5
Mala ubicació de l'habitatge	5,0	-	6,3
Manca d'espai	3,4	4,0	3,2
Manca de neteja, insalubritat, problemes de plagues	3,4	5,3	2,1
Manca de calefacció, mal aïllament	2,8	5,3	1,1
Barri degradat, problemes (droga, carreres il·legals...)	2,2	-	4,2
Olors desagradables	2,2	2,7	2,1
Manca de llum	2,2	-	4,2
Preu	0,6	-	1,1
<i>Base (esment espontani)</i>	179	75	95

Els problemes que s'esmenten a l'estrat mitjà tenen, en general, un pes menor, a excepció que esmenten més els problemes amb l'ascensor o la seva inexistència, la necessitat de realitzar alguna rehabilitació o reforma en alguna part de l'habitatge, la mala ubicació de l'habitatge i/o els problemes de degradació del barri i la manca de llum. L'esment de problemes greus a l'habitatge als estrats alts és gairebé nul·la.

### Esment espontani de la presència d'alguna deficiència o inconvenient a l'habitatge que representa un problema important a l'hora de viure-hi, per estrats, 2007 (%)



Base: 2.000

Els estrats baixos d'allotjament també destaquen de manera important quan se suggereixen deficiències i inconvenients concrets a l'habitatge, ja que són també els que més es queixen d'una major presència de tots els aspectes analitzats. Això és especialment remarcable entre la població de l'estrat més baix, ja que pràcticament el 100% ha contestat afirmativament a una o més deficiències o inconvenients suggerits, especialment pel que fa als problemes d'humitat i fred per manca d'aïllament o els inconvenients derivats dels sorolls. També és el cas per a la necessitat de rehabilitació important en estances o bé en alguna de les instal·lacions.

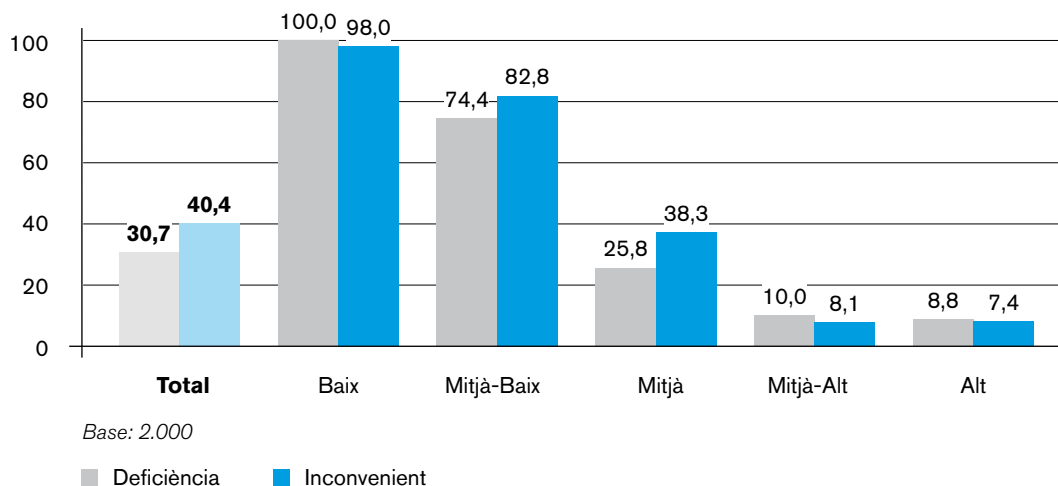
### Esment de deficiències suggerides per estrats (%), any 2007

Deficiències suggerides	Total	Estrats				
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
Esquerdes a les parets	15,7	58,8	33,0	13,7	4,3	4,4
Problemes d'humitat	10,6	70,6	36,7	6,5	1,0	-
Fred per manca d'aïllament	10,2	70,6	27,9	6,9	1,4	4,4
Acabats deficients	9,6	62,7	27,4	6,6	2,4	-
Aluminosi o altres	1,8	19,6	4,2	1,0	1,0	1,5
Corcs, tèrmits...	1,4	9,8	1,9	1,1	1,4	-
<i>Base</i>	2.000	51	215	1.456	210	68

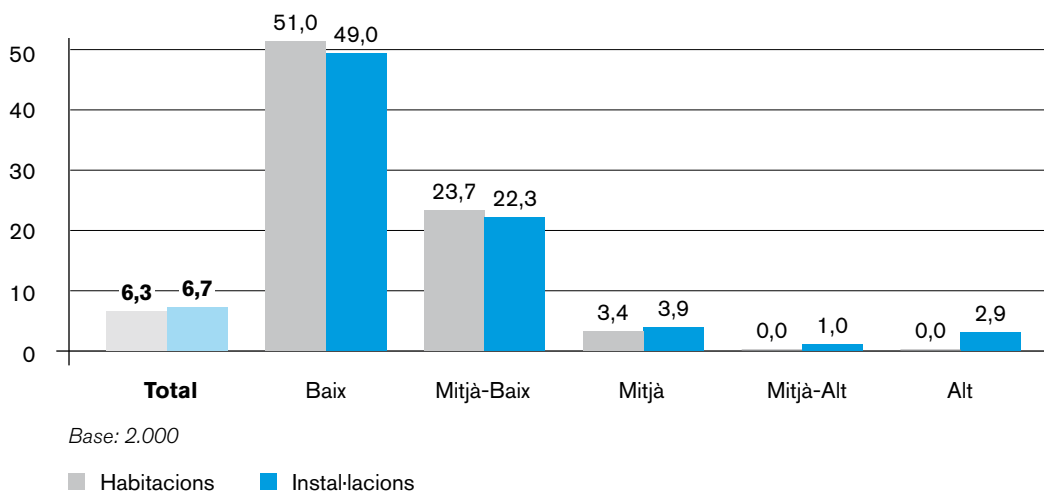
### Esment d'inconvenients suggerits per estrats (%), any 2007

Inconvenients suggerits	Total	Estrats				
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
Sorolls	17,2	62,7	41,9	14,8	2,4	1,5
Manca d'espai	14,6	51,0	40,5	12,1	1,0	-
Olors desagradables	12,8	54,9	34,0	10,1	2,9	1,5
Manca de lluminositat	9,6	39,2	22,8	8,0	1,9	2,9
Mala distribució	6,8	33,3	18,1	5,4	1,0	-
Manca de ventilació	3,3	25,5	11,6	1,9	-	1,5
<i>Base</i>	2.000	51	215	1.456	210	68

### Esment afirmatiu d'alguna deficiència o d'algun inconvenient suggerits per estrats (%), any 2007

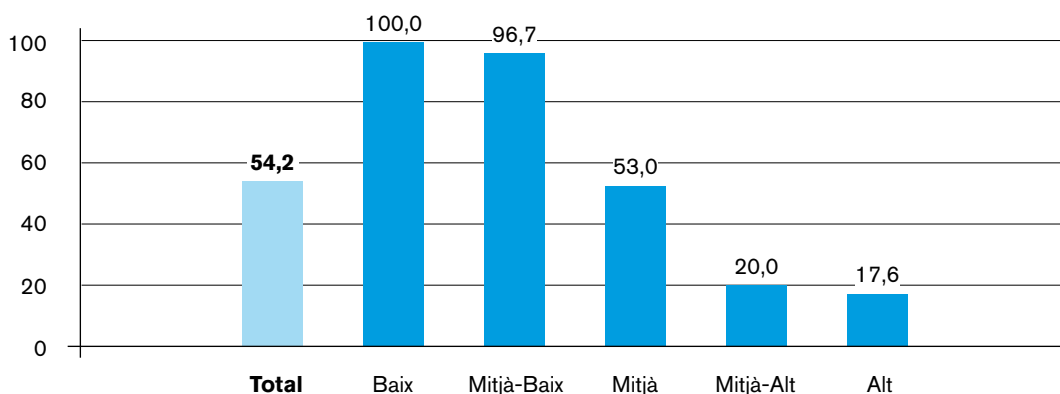


### Necessitat de rehabilitació en habitacions o instal·lacions (aigua, llum...) per estrats (%), any 2007



Tenint en compte totes les dades vistes en el present capítol, l'existència d'algun tipus de deficiència o inconvenient a l'habitatge és pràcticament total als estrats baixos. La solució a aquests problemes, per a la majoria de les llars d'aquests estrats, passa per la realització d'una rehabilitació important -especialment en el cas de l'estrat més baix- o per una reforma. La gran majoria, però, té dificultats econòmiques per portar a terme aquesta rehabilitació o reforma, dificultats greus en el cas de l'estrat més baix.

**Esmenta algun tipus de deficiència, inconvenient o necessitat de rehabilitació a l'habitatge per estrats (%), any 2007**



Base: 2.000

**"Aquests problemes o deficiències que hi ha al seu habitatge, se solucionarien..." (%), any 2007**

Solucions	Total	Estrats			
		Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt/Alt
No cal fer-hi res/No s'hi pot fer res	52,2	15,6	34,1	58,0	74,1
Petita reforma	30,6	31,4	37,0	29,7	18,5
Rehabilitació important	14,5	52,9	27,4	9,1	5,6
Ns/Nc	2,7	-	1,4	3,2	1,9
<i>Base (esmenta problema o inconvenient)</i>	<i>1.084</i>	<i>51</i>	<i>208</i>	<i>771</i>	<i>54</i>

**Dificultats econòmiques per realitzar la reforma o la rehabilitació per estrats (%), any 2007**

Dificultats econòmiques	Total	Baix	Mitjà-baix	Mitjà
Moltes dificultats	24,1	58,1	32,8	16,1
Algunes dificultats	38,7	32,6	48,5	35,8
Cap dificultat	34,2	7,0	14,9	45,2
Ns/Nc	3,1	2,3	3,7	3,0
<i>Base (reforma o rehabilitació)</i>	<i>489</i>	<i>43</i>	<i>134</i>	<i>299</i>

## 7.4 Règim de tinença, cost i esforç econòmic per estrats

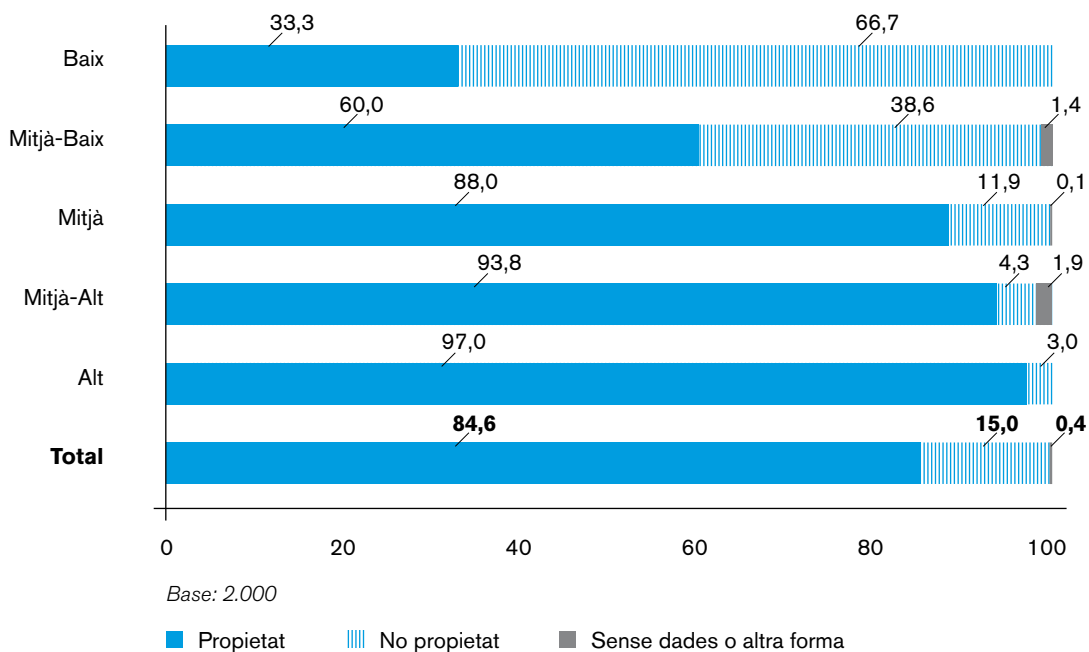
Si s'analitza el règim de tinença de l'habitatge en relació amb els estrats, la primera dada a destacar és que residir en un habitatge de propietat és majoritari en tots els estrats de l'allotjament, excepte en el més baix, en el qual prop del 70% viu en un habitatge del qual no és propietari, bàsicament de lloguer.

També és remarcable que la població allotjada en habitatges heretats és més freqüent entre les persones de l'estrat més alt.

### Distribució de la població, segons el règim de tinença de l'habitatge per estrats (%), any 2007

Règim de tinença	Total	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
Compra	78,0	33,3	57,2	81,4	85,7	80,9
Lloguer	13,6	64,7	34,4	10,9	2,9	1,5
Lloguer	13,5	62,7	34,4	10,8	2,9	1,5
Subarrendament	0,1	2,0	-	0,1	-	-
Herència, donació	6,6	-	2,8	6,7	8,1	16,2
Cessió	1,4	2,0	4,2	1,0	1,4	1,5
Sense dades o una altra forma	0,4	0,0	1,4	0,1	1,9	0,0
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>51</i>	<i>215</i>	<i>1.456</i>	<i>210</i>	<i>68</i>

## Propietat / no propietat per estrats (%), any 2007



La presència d'habitatges amb protecció oficial és més present entre la població inclosa en l'estrat mitjà de l'allotjament.

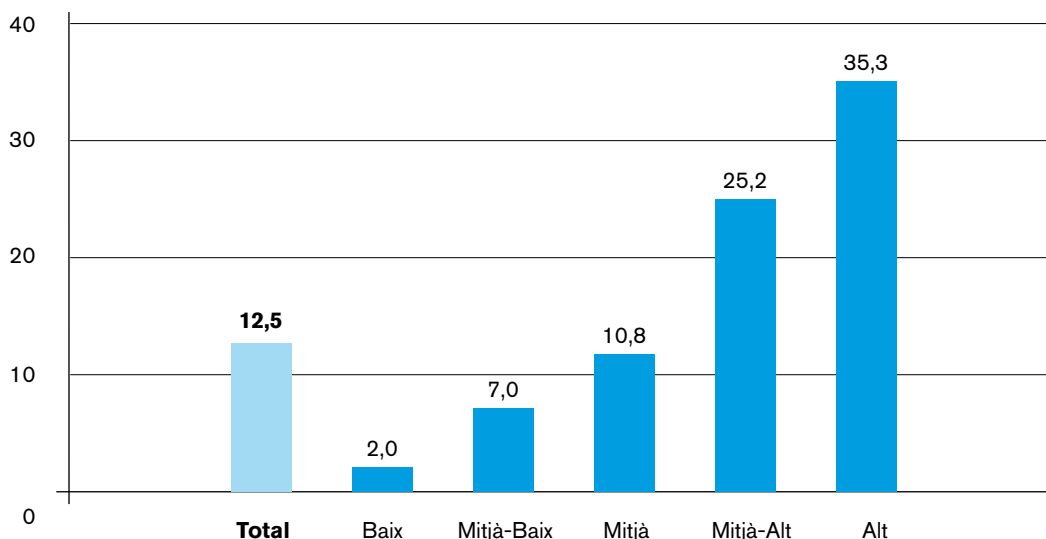
## Tinença d'habitatge protegit per estrats (%), any 2007

Habitatge protegit	Estrats					
	Total	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
No	83,9	86,3	80,5	82,6	91,4	97,1
Ha estat de protecció	9,1	5,9	9,8	9,6	7,1	2,9
És de protecció	3,7	3,9	3,7	4,2	1,4	-
Sense dades	3,3	3,9	6,0	3,6	-	-
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>51</i>	<i>215</i>	<i>1.456</i>	<i>210</i>	<i>68</i>

Poder gaudir d'una segona residència és més freqüent entre els estrats alts, especialment en l'estrat més alt de l'allotjament.



### Distribució de la població segons tinença de segona residència per estrats, any 2007 (%)



Base: 2.000

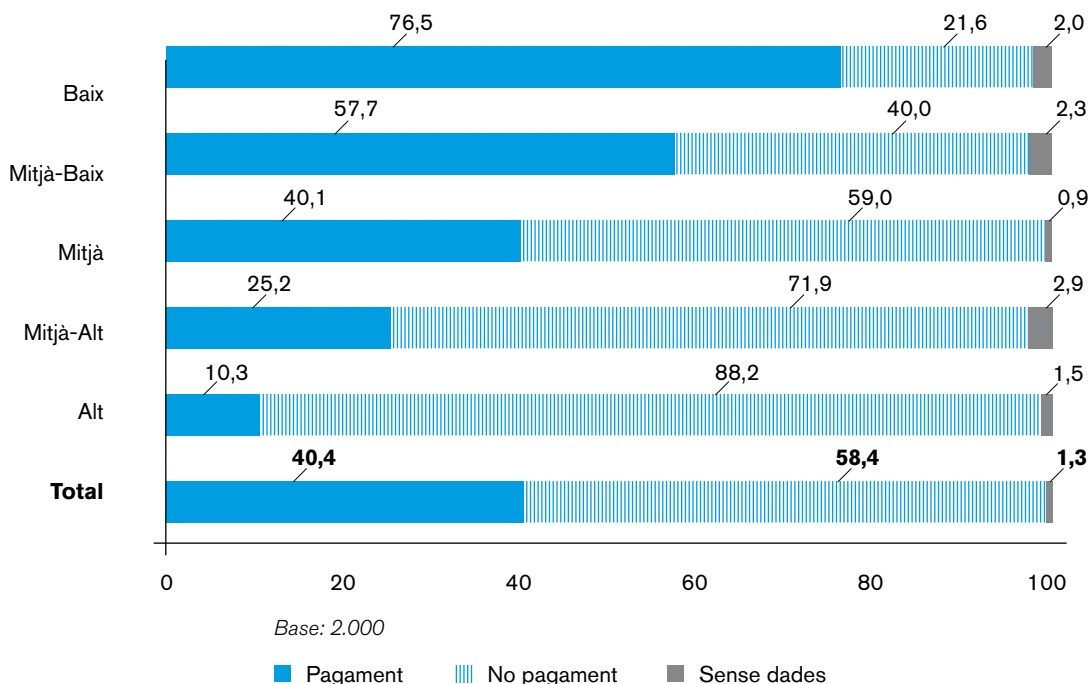
Els estrats baixos de l'allotjament han de destinar, amb major freqüència, una quantitat fixa mensual per pagar el seu habitatge, majoritàriament a causa del pagament de lloguers.

D'altra banda, és significativament més elevat el percentatge de població de l'estrat mitjà que està actualment pagant una hipoteca. Finalment, la majoria de persones que resideixen en estrats alts tenen l'habitatge de compra totalment pagat o bé, com és el cas de l'estrat més alt, viu en habitatges heretats.

### Distribució de la població, segons els motius de pagament/no-pagament per l'habitatge per estrats (%), any 2007

Pagament mensual	Total	Baix	Mig baix	Mig	Mig alt	Alt
Pagament per compra (hipoteca)	26,8	11,8	23,3	29,3	22,4	8,8
Pagament per lloguer	13,6	64,7	34,4	10,9	2,9	1,5
Compra totalment pagada	50,4	19,6	33,0	51,4	62,4	70,6
Herència, donació	6,6	-	2,8	6,7	8,1	16,2
Cessió	1,4	2,0	4,2	1,0	1,4	1,5
Sense dades	1,3	2,0	2,3	0,9	2,9	1,5
Base	2.000	51	215	1.456	210	68

### Distribució de la població segons pagament / no pagament per l'habitatge per estrats (%), any 2007



Pel que fa a l'import mensual que es paga per l'habitatge de compra o de lloguer, incloses les despeses d'escala, la majoria de les llars ubicades en els estrats baixos de l'allotjament no superen els 600 € mensuals, contràriament als estrats alts.

Tot i amb això, l'esforç econòmic que representa aquest pagament per als estrats baixos és més elevat, gairebé del 40% i, consegüentment, són els que més afirmen passar per dificultats per fer-se càrrec de la despesa mensual que comporta el pagament d'aquest habitatge i més preveuen continuar tenint-ne al llarg dels propers 12 mesos.

### Despesa mensual per l'habitatge per estrats (%), any 2007

Despesa mensual per l'habitatge (euros)	Total	Baix/Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt/Alt
Fins a 600	51,9	62,3	50,1	37,0
Més de 600	48,1	37,7	49,9	63,0
<b>Mitjana</b>	<b>648,88</b>	<b>545,78</b>	<b>665,32</b>	<b>809,98</b>
<i>Base (pagament, vàlida)</i>	703	154	503	46

**Percentatge dels ingressos mensuals que representa el cost global de l'habitatge per estrats (%), any 2007**

Percentatge dels ingressos	Total	Baix/Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt/Alt
Fins el 30	50,5	44,6	51,4	59,5
Més del 30	49,5	55,4	48,6	40,5
<b>Mitjana</b>	<b>35,3</b>	<b>38,1</b>	<b>34,9</b>	<b>30,2</b>
<i>Base (vàlida)</i>	590	130	418	42

**Problemes econòmics actuals per pagar l'habitatge per estrats (%), any 2007**

Problemes actuals	Total	Baix/Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt/Alt
No	79,9	55,8	84,6	100,0
Sí	18,0	42,3	13,0	-
Ns/Nc	2,1	1,8	2,4	-
<i>Base (pagament)</i>	806	163	583	60

**Problemes econòmics en els propers 12 mesos per pagar l'habitatge per estrats (%), any 2007**

Problemes futurs	Total	Baix/Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt/Alt
No	75,6	54,6	79,2	96,7
Sí	15,4	34,4	11,7	-
Ns/Nc	9,0	11,0	9,1	3,3
<i>Base (pagament)</i>	806	163	583	60

## 7.5

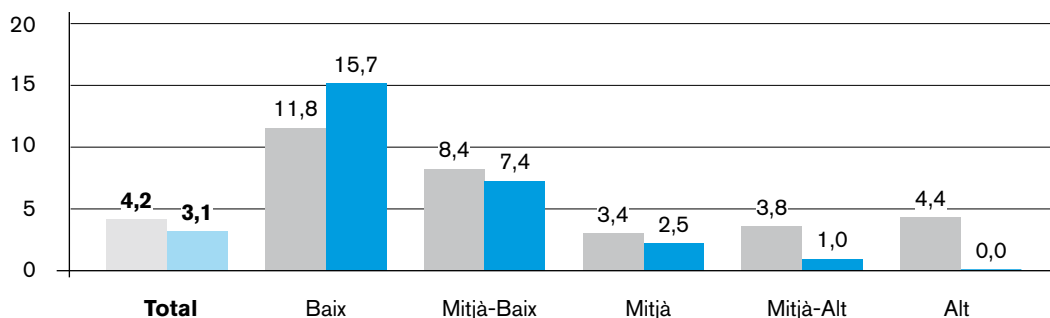
### Mobilitat residencial per estrats

Les llars amb majors indicadors de mobilitat residencial són les que pertanyen als estrats baixos, especialment a l'estrat més baix de l'allotjament -recordem l'elevat pes que tenen en aquests estrats els caps de llar joves, els d'origen estranger i els llogaters, si bé entre la població de l'estrat alt la mobilitat també és lleugerament elevada. Així, els segments de població amb menor mobilitat en relació amb l'allotjament són els que s'ubiquen als estrats mitjà i mitjà-alt.

#### Distribució de la població segons nombre d'habitages de residència per estrats (%), any 2007

Habitatges	Total	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
1	9,0	9,8	9,3	8,9	9,0	8,8
2	37,2	33,3	34,9	38,7	32,4	27,9
3	30,2	23,5	29,8	30,4	31,4	27,9
4	11,6	17,6	12,1	11,3	13,3	7,4
5	5,8	3,9	6,5	4,9	8,1	16,2
6 o més	6,0	11,8	6,5	5,6	5,2	8,8
Ns/Nc	0,2	-	0,9	0,1	0,5	2,9
<b>Mitjana</b>	<b>3,0</b>	<b>3,3</b>	<b>3,0</b>	<b>2,9</b>	<b>3,0</b>	<b>3,3</b>
<i>Base</i>	<i>2.000</i>	<i>51</i>	<i>215</i>	<i>1.456</i>	<i>210</i>	<i>68</i>

#### Distribució de la població segons canvi d'habitatge al 2007 i previsió de canvi al 2008 per estrats (%)



Base: 2.000

■ Canvi 2007    ■ Previsió 2008

---

## Nombre d'anys en l'habitatge actual per estrats (%), any 2007

Anys	Total	Baix	Mitjà-baix	Mitjà	Mitjà-alt	Alt
Fins a 5	24,8	40,8	32,7	23,6	23,7	16,7
De 6 a 10	14,8	10,2	13,7	14,4	17,9	21,2
D'11 a 15	11,2	10,2	8,1	11,5	12,6	12,1
De 16 a 20	9,4	2,0	8,5	9,6	9,2	15,2
De 21 a 25	9,1	8,2	8,1	8,9	9,7	13,6
De 26 a 30	9,9	10,2	7,6	9,9	12,1	10,6
Més de 30	20,8	18,4	21,3	22,1	15,0	10,6
<b>Mitjana</b>	<b>19,2</b>	<b>17,2</b>	<b>18,2</b>	<b>19,7</b>	<b>17,6</b>	<b>18,0</b>
<i>Base (vàlida)</i>	1.957	49	211	1.424	207	66



---

8.

# Conclusions

---

>> La gran majoria de la població catalana es troba en bones condicions d'allotjament (86,7%), tot i que unes 355.000 llars acollirien el 13,3% de població actualment mal allotjada, que augmenta en 3 punts percentuals en relació amb l'any 2005. Aquest increment és a causa del creixement de l'estrat mitjà-baix d'allotjament, ja que l'estrat més baix ha disminuït lleugerament, i ha passat de representar el 3% de la població catalana al 2,5% actual.

El fet que la població que pertany a l'estrat mitjà d'allotjament, que correspon a habitatges que, si bé no presenten condicions excel·lents, tampoc no tenen greus deficiències ni inconvenients, hagi perdut pes -4,6 punts percentuals en relació amb l'any 2005- en benefici de l'estrat mitjà-baix, però també dels estrats amb població millor allotjada -que passen de representar el 12,3% al 13,9%-, fa que, l'any 2007, la societat catalana presenti una major heterogeneïtat en relació amb les condicions d'allotjament que en anys anteriors.

A la ciutat de Barcelona, hi ha el percentatge més elevat de població pitjor allotjada (17,2%), mentre que els catalans en millors condicions d'allotjament són els que viuen fora de Barcelona i la seva Regió Metropolitana, on 9 de cada 10 estan ben allotjats.

>> El 78% dels catalans viu en un pis, mentre que el 22% resideix en una casa; es consolida la tendència a l'augment dels pisos com el tipus d'habitatge dels catalans, en detriment de les cases. El 73,4% dels residents en pisos disposa d'ascensor a l'edifici, xifra que augmenta fins al 80,8% en edificis de més de 3 plantes. Tot i que aquests percentatges s'han incrementat en els darrers anys, gairebé 2 de cada 10 persones que viuen en edificis de més de 3 plantes no tenen ascensor, i un elevat 33% de persones majors de 65 anys viu en pisos sense ascensor.

La majoria de la població s'allotja en habitatges construïts després de l'any 1970 (58,4%). Però cal tenir present que el 9,7% de la població viu en habitatges anteriors a 1950, i són aquestes construccions més antigues les que més pes tenen entre la població mal allotjada. També és destacable el volum de població que resideix en habitatges construïts després de 1990 al conjunt del país (21,4%), en especial fora de la ciutat de Barcelona i entre la població millor allotjada.

Gairebé 6 de cada 10 catalans viu en habitatges de fins a 90 m<sup>2</sup>, percentatge que augmenta fins al 70% a Barcelona ciutat. Es detecta un lleuger descens en la dimensió mitjana dels habitatges, especialment remarcable fora de la Regió Metropolitana de Barcelona.

És cada cop més freqüent entre la població tenir calefacció central a la llar (69%), majoritàriament individual, amb unitat central a l'habitatge. En aquestes llars, sovinteja que la calefacció funcioni amb gas natural i mitjançant radiadors. L'any 2007, s'ha constatat per primer cop que el 4,2% dels catalans gaudeix de plaques solars fotovoltaïques a l'habitatge o l'edifici per proveir electricitat a la llar, especialment entre les llars corresponents als estrats de població millor allotjada.

>> El 88,5% dels catalans afirma que el seu habitatge és en bon estat, i 9 de cada 10 se senten força o totalment satisfets amb el seu allotjament. Tot i això, el 9,6% hi troba alguna deficiència i un 1,9% declara que la seva residència és en mal estat o ruïnosa -aspecte que afectaria unes 50.700 llars. Mentre que la percepció de l'estat de l'habitatge pràcticament no ha variat des



---

de l'any 2002, les persones amb un grau de satisfacció màxima s'incrementen any rere any, i ja representen gairebé la meitat de la població.

>> El 54,2% de la població catalana ha reportat l'existència d'algun tipus de problema al seu habitatge –percentatge pràcticament idèntic al de l'any 2005 (53,9%)–. Els quatre més esmentats són els sorolls –especialment a la ciutat de Barcelona–, la presència d'esquerdes a les parets, la manca d'espai a l'habitatge i els problemes d'olors desagradables –els dos darrers, sobretot a la resta de la Regió Metropolitana–. Les deficiències o inconvenients molt greus afecten el 9%, unes 240.000 llars, i els problemes amb l'ascensor o la seva manca són els més esmentats, cosa que afectaria de manera important unes 69.000 llars.

D'altra banda, el 6,3% afirma necessitar una rehabilitació important en alguna habitació o estança del seu habitatge, mentre que el 6,7% així ho considera en relació amb alguna instal·lació (aigua, llum o gas). També és important destacar que el 3,3% del total de les llars catalanes –gairebé 87.000– necessitaria una rehabilitació de l'habitatge per adaptar-lo a una persona amb mobilitat reduïda, ja sigui per disminució física o sensorial o per edat avançada.

Amb tot, el 16,6% afirma necessitar una petita reforma al seu habitatge i el 7,9% una rehabilitació important. Entre aquestes llars, sovintaja esmentar que es tenen dificultats econòmiques per dur a terme aquestes accions (62,8%).

>> El 84,6% de la població catalana viu en un habitatge de propietat, percentatge gairebé idèntic al de l'any 2005. A la ciutat de Barcelona, destaca una elevada presència de llogaters (21%), mentre que fora de la Regió Metropolitana és on trobem el percentatge més elevat de llars que estan pagant per l'habitatge de propietat (30,2%), juntament amb els residents a municipis de 10.000 a 50.000 habitants (30,5%).

El percentatge de catalans que gaudeix d'una segona residència ha disminuït lleugerament en relació amb anys anteriors, i se situa en l'actualitat en el 12,5%. A escala territorial, la tinença de segones residències segueix sent força més elevada entre els barcelonins (21,2%), mentre que el descens d'aquest tipus d'allotjament és més accentuat fora de la Regió Metropolitana.

>> 4 de cada 10 catalans de 25 i més anys han de fer front a pagaments mensuals d'hipoteca (26,8%) o lloguer (13,6%) del seu habitatge, xifra que representa més d'1 milió de llars i un increment del 8,1% respecte de l'any 2005, majoritàriament a causa del creixement de les hipoteques. Si bé la majoria (51,9%) paga fins a 600 € al mes per la hipoteca o el lloguer, un elevat 48,1% fa front a pagaments mensuals superiors als 600 €, percentatge 25 punts superior al de l'any 2005. La mitjana de despesa mensual per l'habitatge se situa en gairebé 650 € per al global de Catalunya, xifra que suposa un increment real del 23% en el cost per l'habitatge respecte de l'any 2005.

Per territoris, als municipis de la Regió Metropolitana de Barcelona –exceptuant la ciutat– és on se suporta la major despesa en habitatge, amb un 54,7% de la població que fa front a una despesa superior als 600 € al mes i una mitjana de 705 €. Contràriament, la despesa més baixa, d'uns 582 € mensuals de mitjana, es dona entre els residents de fora de la Regió Metropolitana.

---

A la ciutat de Barcelona, la mitjana se situa actualment al voltant dels 637 € mensuals de cost i mostra una moderació de l'increment en el darrer període.

Segons la tipologia de tinença, mentre que gairebé 7 de cada 10 llogaters paguen fins a 600 € al mes de renda –amb una mitjana de 494 €–, entre els qui paguen hipoteca, el 57,9% fa front a una despesa superior als 600 € mensuals, i la mitjana se situa en més de 735 €. L'evolució mostra com la diferència entre cost del lloguer i cost de la hipoteca es va ampliant amb el temps, i les hipoteques representen actualment una despesa mitjana un 48% superior al cost del lloguer.

La dada evolutiva mostra l'existència d'un augment progressiu de l'esforç econòmic de les llars catalanes que paguen per l'habitatge: mentre que l'any 2002 la mitjana d'esforç se situava en el 30,6% dels ingressos, l'any 2007 la despesa en concepte d'habitatge representa, de mitjana, el 35,3% dels ingressos totals a la llar. Les llars que més esforç econòmic realitzen per pagar l'habitatge són les dels municipis de més de 150.000 habitants de fora de la ciutat de Barcelona (41,4%) i les llars amb cap de llar jove –menor de 35 anys: per al 59,2% d'aquestes llars, el pagament de l'habitatge representa més del 30% dels ingressos–.

El 18% de la població catalana que paga mensualment per l'habitatge afirma que té dificultats econòmiques per assumir el cost del seu allotjament; aquest percentatge és 9,2 punts més elevat que el de l'any 2005. Quant als pròxims 12 mesos, el 15,4% afirma que tindrà problemes per pagar l'habitatge i el 9% mostra incertesa. La previsió de problemes també és més elevada l'any 2007 que en els anys anteriors. Esmentar problemes econòmics tant actuals com futurs per fer front al pagament de l'habitatge és més habitual entre els llogaters que entre les llars que paguen per una propietat a terminis.

>> El 67,4% dels catalans de 25 o més anys ha viscut en 2 o 3 habitatges al llarg de la seva vida, xifra molt similar a la d'anys anteriors. Tenint en compte que un d'aquests habitatges correspon a la llar familiar d'origen, la majoria de ciutadans han canviat una o dues vegades de domicili, amb la qual cosa la mitjana de canvis d'habitatge és de dos. La mitjana d'anys que fa que els catalans de 25 o més anys viuen en l'habitatge actual és de 19,2 anys, si bé el 24,8% porta un màxim de cinc anys allotjat al mateix lloc, percentatge que augmenta fins al 28,9% entre els residents de fora de la Regió Metropolitana.

>> El 4,2% de la població catalana de 25 i més anys ha canviat d'habitatge durant l'any 2007, xifra pràcticament idèntica a la de l'any 2004, any en què el 4% de canvis van significar un increment d'1,2 punts percentuals en relació amb l'any 2002. La principal motivació de canvi ha estat la voluntat de millora seguida, molt de prop, pels canvis per obligació. En relació amb anys anteriors, s'apunta a una clara i progressiva tendència a la disminució dels canvis motivats per una voluntat de millora de l'allotjament, mentre que tant els canvis obligats com els canvis inicials augmenten.

El percentatge significativament més elevat de canvis es produeix entre la població actualment resident a la ciutat de Barcelona (5,7%), i el més baix fora de la Regió Metropolitana (3,1%). L'evolució mostra com Barcelona torna a tenir el percentatge més elevat de canvis, després d'una lleugera davallada l'any 2004, situació contrària a la dels municipis de fora de la Regió Metropolitana, on l'any 2004 es va assolir un elevat 5,4% de població que havia canviat d'allotjament. Per

---

la seva banda, el percentatge corresponent a la resta de la Regió Metropolitana manté un lleuger creixement des de l'any 2002.

La gran majoria de persones que van canviar d'habitatge l'any 2007 ho van fer dins del país, principalment dintre de la província de Barcelona, i bàsicament dintre de la ciutat de Barcelona. Pel que fa a la previsió de canvi, el 3,1% de la població catalana de 25 i més anys afirma tenir previst un canvi d'allotjament durant l'any 2008. Tot i que aquesta xifra és lleugerament inferior a la de canvis reals de l'any 2007, cal tenir present que les dades corresponen a la intenció en el mes de gener de 2008, i no es poden comptabilitzar els canvis no previstos i finalment realitzats o bé les persones de fora de Catalunya que s'instal·len al nostre país al llarg de l'any, factors que poden fer incrementar la xifra al final de 2008 i fer-la similar a la dels anys anteriors.

>> Finalment, l'estudi conclou que el volum d'habitatges que hauria entrat en joc a Catalunya durant l'any 2007 estaria al voltant dels 197.500. Aquesta xifra representa que s'haurien necessitat, per als catalans de 25 i més anys, uns 168.000 habitatges per mobilitat sense canvi en l'estructura familiar anterior (rotació) i uns 29.500 per constitució d'una nova llar, és a dir, nous habitatges incorporats al parc principal. Pel que fa a la previsió per a l'any 2008, el volum d'habitatges que entrarà en joc a Catalunya estarà al voltant dels 174.500, dels quals 147.500 estaran destinats a habitatges de rotació, mentre que la resta, uns 27.000 habitatges, es necessitaran per a constituir noves llars.







