

EDICTE

de 30 de juny de 2010, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques referent al Pla director urbanístic per al desenvolupament d'infraestructures viàries, ferroviàries i logístiques a les comarques de l'Alt Penedès i el Baix Penedès.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha resolt, en data 28 de juny de 2010, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp: 2007/28646/T

Pla director urbanístic per al desenvolupament d'infraestructures viàries, ferroviàries i logístiques a les comarques de L'Alt y El Baix Penedès

Vista la proposta de la Direcció General d'Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

—1 APROVAR INICIALMENT el Pla director urbanístic per al desenvolupament d'infraestructures viàries, ferroviàries i logístiques a les comarques de L'Alt y El Baix Penedès, que comprèn els municipis de Banyeres del Penedès, l'Arboç, Sant Jaume dels Domenys i Castellet i la Gornal, formulat per la Secretaria per a la planificació territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques amb el suport de CIMALSA en virtut del que determina l'article 81 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

—2 SUSPENDRE, d'acord amb el contingut de l'article 71.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la tramitació de procediments i de llicències dins l'àmbit del Pla director urbanístic d'infraestructures viàries, ferroviàries i logístiques al Penedès, en aquells sòls adscrits per part d'aquest Pla director urbanístic a les categories de sòl de "sistema logístic", de "sistema viari i ferroviari" i de "sistema d'activitats econòmiques i logístiques", situats als termes municipals de Banyeres del Penedès, l'Arboç, Sant Jaume dels Domenys i Castellet i la Gornal, que es delimiten en el plànol de suspensió de tramitacions i llicències que s'adjunta al present document atès que les noves determinacions comporten una modificació del seu règim urbanístic.

S'exclouen, per tant, de la suspensió de tramitacions i de llicències, els sòls adscrits pel Pla director urbanístic a la categoria de sòl de "protecció especial" situats als termes municipals de l'Arboç i de Castellet i la Gornal, així com les peces de sòl qualificades per les vigents Normes subsidiàries de planejament de Banyeres del Penedès, de sistema d'equipaments (clau E), de zona d'indústries existents en sòl no urbanitzable (clau 24), de sòl d'especial protecció, valor agrícola (clau 20) i de sòl de protecció per servituds (clau 22).

D'acord amb el que estableix l'article 71.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la suspensió abasta la tramitació de plans parcials urbanístics, plans de millora urbana i plans especials urbanístics, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits delimitats i identificats gràficament en el plànol adjunt a aquest acord.

Excepcionalment, i únicament pel que fa a les edificacions existents en el "Polígon d'Actuació 10, carretera de Banyeres" situat al terme municipal de l'Arboç, i classificat de sòl urbà no consolidat pel POUM vigent, on actualment s'hi desenvolupen activitats econòmiques, s'admetrà l'atorgament de llicències que tinguin per objecte autoritzar les mínimes obres de reforma i/o millora de les instal·lacions que siguin imprescindibles per al manteniment de l'activitat, d'acord amb els requeriments de la legislació sectorial vigent.

Aquestes llicències, s'atorgaran amb caràcter provisional, de conformitat amb l'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, no donaran dret en cap cas a percebre indemnització i solament adquiriran eficàcia si se'n fan constar les condicions en el Registre de la Propietat, tal i com estableix l'article 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i l'article 62 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol. En cap cas s'admetran obres de millora, ni ampliació de l'activitat que puguin augmentar el valor de la potencial indemnització de l'activitat en el moment de l'execució del planejament.

—3 DETERMINAR, de conformitat amb el que disposa l'article 72.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i l'article 103.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, que els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències tindran una durada màxima de 2 anys a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, amb l'especificitat que per a l'àmbit de sòl urbà no consolidat "Polígon 10, carretera de Banyeres" delimitat pel POUM de l'Arboç i per al sector de sòl urbanitzable F "Terracuca" delimitat pel POUM de l'Arboç, adscrits a la categoria de sòl de "sistema viari i ferroviari", d'acord amb el Pla director urbanístic, dins d'aquest termini de dos anys, quedarà acumulat el termini que ja hagi transcorregut des de la publicació al DOGC de l'acord de suspensió de tramitacions i llicències adoptat pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 27 d'abril de 2010, el qual va ser publicat al DOGC núm. 5637 de data 27 de maig de 2010.

—4 EXPOSAR l'expedient del Pla director urbanístic per al desenvolupament d'infraestructures viàries, ferroviàries i logístiques a les comarques de L'Alt y El Baix Penedès, que inclou el corresponent Informe de Sostenibilitat Ambiental, a informació pública pel termini de 45 dies, a comptar de l'endemà de la publicació de la part dispositiva d'aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i la inserció d'un anunci en dos dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, i a la pàgina web del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, a fi que es puguin presentar les al·legacions oportunes.

—5 SOL·LICITAR, simultàniament al tràmit d'informació pública, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i efectuar les consultes individualitzades a les administracions públiques afectades i públic interessat que preveu el document de referència emès pel Departament de Medi Ambient i Habitatge.

—6 SOTMETRE l'expedient, a continuació de la informació pública, d'acord amb l'article 81.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, al tràmit d'informació, pel termini d'un mes, als ens locals compresos en l'àmbit territorial del Pla.

—7 Comunicar aquesta resolució als Ajuntaments compresos en l'àmbit territorial d'aquest Pla director.

Contra la suspensió de tramitació de procediments i llicències acordada en aquesta resolució, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte impugnat, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la seva notificació o publicació al DOGC; o bé es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de

la seva notificació o publicació al DOGC, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9.30 h a 13.30 h.

Barcelona, 30 de juny de 2010

M. DOLORS VERGÉS I FERNÁNDEZ
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
(10.188.040)
