

DEPARTAMENT D'INNOVACIÓ, UNIVERSITATS I EMPRESA

EDICTE

de 24 de juliol de 2008, pel qual es publica la resolució adoptada pel conseller referent a l'aprovació del Text refós de la Revisió del Programa d'orientació per als equipaments comercials (POEC) del municipi de Reus.

L'article 25 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, estableix que els acords d'aprovació definitiva dels programes d'orientació per als equipaments comercials s'han de publicar al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i que aquests programes són executius des de la seva publicació.

D'acord amb aquesta previsió, s'annexa a aquest Edicte el text íntegre de la resolució del conseller d'Innovació, Universitats i Empresa que aprova el Text refós de la Revisió del Programa d'orientació per als equipaments comercials corresponent al municipi de Reus.

Contra aquesta resolució, que exhauereix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

El Text refós de la Revisió del Programa d'orientació per als equipaments comercials del municipi de Reus restarà per a la seva consulta a les dependències de la Direcció General de Comerç (pg. de Gràcia, 94, de Barcelona) i a l'Ajuntament de Reus (plaça Mercadal 1, de Reus).

Barcelona, 24 de juliol de 2008

ENRIC ALOY I BOSCH
Secretari general

ANNEX

Resolució sobre la sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Reus per a l'aprovació del Text refós de la Revisió del Programa d'orientació per als equipaments comercials (POEC) del seu municipi. Expedient núm. POEC-03/07 (T/P-02).

Fets

1. L'1 de desembre de 2006 el Ple de l'Ajuntament de Reus va aprovar inicialment la revisió del Programa d'orientació per als equipaments comercials (POEC) de Reus. Aquesta revisió del POEC de Reus es va sotmetre a informació pública per un termini de trenta dies hàbils, dins del qual no es van presentar al·legacions.
2. El 7 de març de 2007 l'Ajuntament de Reus va presentar la sol·licitud d'aprovació definitiva del POEC del seu municipi, que comporta la revisió del POEC d'aquest municipi que el Departament d'Indústria, Comerç i Turisme va aprovar l'any 1998.
3. El Programa esmentat fa referència a tot el terme municipal de Reus i a tot el sector comercial detallista.
4. El 22 de març de 2007 la Direcció General de Comerç va requerir informació per tal de completar la documentació, que l'Ajuntament va aportar el 5 d'abril de 2007, el 26 d'abril de 2007 i el 25 de setembre de 2007, quan es dona per completat l'expedient.
5. En la tramitació de l'expedient s'han sol·licitat els informes preceptius d'acord amb el que disposa l'article 23.5 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel

qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, que regula el procediment per l'aprovació definitiva dels programes d'orientació per als equipaments comercials (POEC), a la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, a la Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Reus i al Consell Comarcal del Baix Camp.

6. La Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques informa en data de 5 de febrer de 2008 que el POEC "tot i que efectua recomanacions sobre implantacions comercials en diferents àrees de la ciutat, no especifica en general les situacions concretes d'aquestes actuacions, de manera que no es pot afirmar la seva compatibilitat amb el planejament urbanístic. En els casos, en que sí que es concreta la situació dels equipaments comercials, com és el de la Fira de Reus o els sectors industrials i de serveis situats als sud est del nucli (Tecnoparc), l'Ajuntament ha tramitat modificacions puntuals de planejament general o planejament derivat (plans parcials) que possibiliten la implantació dels usos comercials."

7. El Departament de Medi Ambient i Habitatge, en data de 6 de novembre de 2007, emet informe favorable respecte a l'informe sobre la integració dels valors ambientals (IIVA) del POEC de Reus, amb la recomanació que "l'acord aprovatori del POEC incorpori les actuacions i mesures addicionals en ell plantejades, en qualitat de condicionat ambiental per als projectes i actuacions que se'n derivin." S'enumeren algunes de les mesures i actuacions de caràcter ambiental que s'haurien de contemplar en els projectes i actuacions que es derivin del POEC com:

- Fomentar la plena accessibilitat, dissuadir l'ús innecessari dels mitjans motoritzats i introduir mesures de planificació del trànsit. Prioritzar i fomentar els sistemes de transport públic i altres sistemes de baix impacte.
- Establir zones permanents de càrrega i descàrrega.
- Introduir mesures d'eficiència energètica als establiments comercials i a l'enllumenat exterior.
- Introduir energies renovables.
- Disposar dels espais suficients per gestionar els propis residus.
- Integrar el mobiliari urbà i la senyalització associada al comerç a l'entorn paisatgístic.
- Incentivar el mercat municipal cap als productes locals i regionals.
- Promoure el consum de productes amb etiqueta ecològica, orgànics i de comerç just.
- Fomentar l'adaptació dels establiments als criteris de concessió del distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental. Etc.

8. La Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació de Reus, en el seu informe de 26 d'octubre de 2007, valora positivament el POEC de Reus tant des del punt de vista de la seva estructura com del seu contingut, i coincideix en la majoria dels punts de vista expressats. No obstant això, la Cambra realitza una sèrie de suggeriments "amb l'objectiu de millorar la redacció i composició final del mateix, amb la finalitat de disposar d'una eina útil que permeti ordenar l'activitat comercial de la ciutat, adequant-la als nous entorns de competitivitat i posicionada per complir amb les expectatives dels consumidors, tant residents com de seu àmbit d'influència".

En aquest sentit, els suggeriments de la Cambra són:

- Pel que fa a les recomanacions estructurals, aposta per incrementar les zones de vianants del Centre, ampliar i millorar la senyalització de les zones d'aparcament i aprofitar les sinèrgies entre el turisme i el comerç.
- Quant a les recomanacions comercials, indica que és bàsic pel comerç del Centre que les obertures de nous establiments estiguin vinculades amb àrees d'oferta comercial deficitàries. Així, aposta per l'ordenació d'usos comercials a la zona del

vuit comercial de la ciutat mitjançant la regulació municipal, per tal de garantir una oferta comercial diversificada i equilibrada.

Pel que fa a les restriccions, la Cambra entén que aquestes haurien de ser més selectives i només orientades a aquelles empreses que per les seves característiques, finalitats i horaris, provoquin tancament de façanes comercials.

- Quant a la resta de propostes comercials en el Centre, coincideix en que és important seguir potenciant les campanyes locals per afavorir la conservació i imatge dels establiments. Tanmateix, aposta per seguir enfortint mitjançant l'Agrupació d'Interès Econòmic (AIE) la dinamització comercial de la ciutat amb l'objectiu de diferenciar les estratègies de dinamització en relació amb la funció comercial que exerceix cada espai de la ciutat, tot apostant per la professionalització i gerència.

- Respecte a la zona intermitja, coincideix en que les recomanacions de noves obertures vagin destinades a cobrir dèficits d'oferta comercial de determinats sectors.

- En referència a la tercera corona de la ciutat, la zona Exterior, considera que la implantació d'un gran establiment a aquesta zona es beneficiés pel conjunt de l'economia i ciutadania, però també entén que una implantació d'aquestes característiques pot provocar efectes negatius en l'estructura comercial ja existent. Per això, cal potenciar, amb mesures urbanístiques i comercials, la creació d'eixos comercials que uneixin el Centre amb el nou gran establiment comercial, per evitar crear una polaritat comercial independent de la resta del comerç del municipi.

9. El Consell Comarcal del Baix Camp no ha emès informe amb relació a la present sol·licitud. Per tant, s'ha prosseguit amb la tramitació de l'expedient.

10. El 25 de març de 2008, el Servei d'Equipaments Comercials de la Direcció General de Comerç emet informe amb relació al POEC del municipi de Reus amb les recomanacions següents:

- Pel que fa al creixement de la nova oferta, cal assenyalar que la implantació del centre comercial està subjecte a l'atorgament de la corresponent llicència comercial de la Generalitat de Catalunya.

- Així mateix, val a dir que la resta de creixements han de ser en formats no subjectes al dimensionament del PTSEC i, en tot cas, s'han d'ajustar a les determinacions de la normativa d'equipaments comercials.

- Quant als suggeriments de la Cambra de Comerç, Indústria i Navegació de Reus, la Direcció General de Comerç coincideix amb la majoria de les recomanacions i considera d'especial rellevància les relatives a potenciar, amb mesures urbanístiques i comercials, els eixos comercials que uneixin el Centre amb el possible gran establiment comercial.

- Així mateix, d'una banda, la Direcció General de Comerç considera prioritari la creació d'un cens d'activitats comercials, aprofitant el treball realitzat en el POEC, atès que la manca d'informació és un dèficit fonamental que condiona la planificació comercial del municipi. I de l'altra, es recomana que la regulació dels usos permesos a la zona Centre es realitzi mitjançant ordenances municipals.

- Respecte a l'informe sobre la integració dels valors ambientals (IIVA), tal i com recomana l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge, cal incorporar a la memòria del POEC les actuacions i mesures addicionals que planteja l'IIVA.

- Cal indicar a l'Ajuntament la conveniència de tramitar una correcció d'errada material per tal de rectificar el quadre de superfície de venda de cada grup d'activitat comercial segons la zona d'ubicació de l'establiment. Concretament, s'ha detectat que en la distribució de la superfície de venda de productes de consum quotidià alimentari falten per comptabilitzar 100 m².

- Finalment, s'haurà d'incorporar mitjançant un Text refós l'informe d'integració dels valors ambientals, així com les observacions realitzades en aquest informe.

11. Un cop completat l'expedient administratiu amb tots els informes, el 27 de març de 2008 es sotmet a consulta de la Comissió d'Equipaments Comercials,

d'acord amb l'article 23.6 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials.

12. El 31 de març de 2008, es dona audiència a l'Ajuntament de Reus, per tal de presentar al·legacions o documentació que consideri oportuna dins d'un termini de quinze dies. Aquest termini transcorre sense que l'Ajuntament de Reus presenti al·legacions.

13. El 6 de maig de 2008, en virtut de l'article 23.8 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, la Direcció General de Comerç comunica a l'Ajuntament de Reus la suspensió del procediment per tal que elabori un text refós, que haurà de ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament, que incorpori al POEC les modificacions introduïdes al llarg del procediment i les recomanacions realitzades per la Direcció General de Comerç.

14. El 13 de juny de 2008 l'Ajuntament de Reus, presenta el text refós del Programa d'orientació per als equipaments comercials del seu municipi.

15. En data de 2 de juliol de 2008 la directora general de Comerç elabora la proposta de resolució en què proposa la l'aprovació del text refós del POEC de Reus.

Fonaments jurídics

1. L'article 17 de la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, estableix la finalitat, vigència, i l'aprovació dels programes d'orientació per als equipaments comercials (POEC).

2. L'article 22 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, regula el contingut dels programes d'orientació per als equipaments comercials (POEC) i la documentació necessària.

3. L'àmbit del programa d'orientació per als equipaments comercials es refereix a tot el terme municipal de Reus i tot el sector comercial detallista, de conformitat amb l'article 21 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre.

4. L'article 23 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, estableix el procediment per tramitar i aprovar els programes d'orientació per als equipaments comercials (POEC).

5. Segons el que disposen l'article 17.3 de la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, i l'article 20 del Decret esmentat, els programes d'orientació per als equipaments comercials s'han d'ajustar a les determinacions que estableix el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials (PTSEC), incloses si escau, les excepcions previstes.

El POEC de Reus defineix un model comercial basat en un planejament de ciutat urbana i compacte, consolida l'actual model de ciutat terciària, fonamentada en el comerç especialitzat (renovat i atractiu), i complementa l'oferta comercial amb activitats d'oci i cultura. Una veritable ciutat de serveis, tot vinculant el comerç amb l'oci, amb possibilitat de conuiu el comerç tradicional especialitzat del Centre amb noves àrees de comerç, les quals augmentin l'atractivitat i compactin la zona Centre amb la resta de zones de la ciutat, i amb un major aprofitament dels recursos turístics.

El POEC proposa una sèrie d'actuacions en àmbits estructurals, comercials i globals per tal de potenciar el teixit comercial del municipi.

Pel que fa a les propostes de creixement, el POEC de Reus preveu la creació d'un nou pol d'atracció comercial a la zona exterior. Concretament, preveu la implantació d'un centre comercial de 20.500 m², segons els criteris i les previsions de dimen-

sionament que el PTSEC 2006-2009 realitza per a l'àmbit funcional territorial del Camp de Tarragona.

D'acord amb l'article 13 del Pla, "En aplicació d'allò que es preveu a l'art 13.5 de la Llei 18/2005, les sol·licituds per a la implantació dels formats gran magatzem i centre comercial que hagin d'acollir-se als dimensionaments disponibles hauran de presentar-se dins dels períodes que s'establiran a tal efecte mitjançant Resolució de la Direcció General de Comerç, que serà publicada al DOGC, i en la qual s'han d'establir els criteris objectius de valoració". Aquesta resolució es va publicar al DOGC núm. 4964 de 7 de setembre de 2007 i en el període de presentació de sol·licituds es va presentar, una sol·licitud de llicència comercial per a la implantació d'un centre comercial al municipi de Reus per a l'àmbit del Camp de Tarragona. Per tant, la implantació d'aquest nou equipament comercial està subjecte a l'estudi i atorgament de la respectiva llicència comercial de la Generalitat de Catalunya.

El POEC de Reus preveu un creixement addicional de 5.000 m² de superfície de venda, en base a l'article 5.4 del Decret 379/2006, pel qual s'aprova el PTSEC 2006-2009.

L'article 5.4 esmentat del PTSEC 2006-2009 determina que en el cas que un municipi concret excedeixi el nombre d'habitants previst que hagi servit de base per a programar els dimensionaments, l'ajuntament corresponent podrà instar la modificació del PTSEC, mitjançant l'elaboració d'un POEC, en funció d'uns mínims creixements poblacionals (%) i uns màxims creixements comercials (m²). Concretament, un municipi major de 25.000 habitants, com és el cas, podrà instar la modificació del PTSEC quan la seva població superi, com a mínim, en un 5% l'estimada pel Pla per a l'any 2009. Aquesta modificació es materialitzarà en un sostre màxim de dimensionament de 5.000 m² de superfície de venda, en formats subjectes d'obtenir llicència comercial municipal.

En aquest sentit, el certificat del secretari general de l'Ajuntament de Reus assenyala que, d'acord amb el padró municipal a data de 29 de novembre de 2006, Reus té una població de 106.616 habitants, xifra inferior a la comptabilitzada en la projecció de població del PTSEC (107.177 habitants). Per tant, el municipi de Reus no compleix els requisits per tal d'acollir-se a les determinacions d'aquest article.

6. El POEC incorpora el contingut bàsic establert a la normativa: analitza l'oferta i la demanda comercial des d'un punt de vista quantitatiu i qualitatiu, determina quins són els eixos comercials del municipi, inventaria els instruments municipals d'ordenació, defineix el model comercial i proposa un programa d'actuacions, de conformitat amb l'article 22 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials.

7. Es sol·liciten els informes preceptius d'acord amb el que disposa l'article 23.5 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials.

8. Un cop completat l'expedient administratiu amb els informes esmentats, es consulta la Comissió d'Equipaments Comercials, d'acord amb l'article 23.6 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials.

9. En compliment de l'article 23.7 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, es dona tràmit d'audiència a l'Ajuntament de Reus perquè en el termini de quinze dies formuli les al·legacions que consideri procedents abans de la proposta de resolució.

10. En virtut de l'article 23.8 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, amb caràcter previ a l'aprovació definitiva, es suspèn el procediment per tal que l'Ajuntament de Reus elabori un text refós, que haurà de ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament, que incorpori les modificacions introduïdes al llarg del procediment i les recomanacions realitzades per la Direcció

General de Comerç, i en data 13 de juny de 2008 l'Ajuntament de Reus presenta el text refós amb les modificacions i recomanacions incorporades.

11. La competència per dictar la resolució correspon al departament competent en matèria de comerç, d'acord amb l'article 17 de la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, i en concret, l'article 23.9 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega aquesta Llei, l'atribueix al conseller o consellera competent en aquesta matèria, a proposta de la persona titular de la Direcció General de Comerç.

12. L'article 25 del Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, estableix que els acords d'aprovació definitiva dels programes d'orientació per als equipaments comercials s'ha de publicar en el DOGC i que aquests programes són executius des de la seva publicació.

Per tot això,

Resolc:

1. Aprovar definitivament el Text refós de la Revisió del Programa d'orientació per als equipaments comercials (POEC) de Reus, objecte de l'expedient número POEC-03/07 (T/P-02), que serà executiu des de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* (DOGC), mitjançant Edicte.

La vigència d'aquest POEC és de quatre anys i podrà ser prorrogada per un màxim de dos anys, d'acord amb allò que preveu l'article 24 de Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials.

2. Desestimar la modificació del dimensionament del PTSEC per al municipi de Reus, d'acord amb el que s'ha assenyalat al fonament jurídic 5 d'aquesta resolució.

Contra aquesta resolució, que exhauereix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri oportú.

Barcelona, 23 de juliol de 2008

Josep Huguet i Biosca
Conseller d'Innovació, Universitats i Empresa

(08.206.130)

— *

**DEPARTAMENT
DE MEDI AMBIENT I HABITATGE****ANUNCI**

d'informació pública sobre la sol·licitud d'autorització ambiental del projecte d'una activitat de centre de transferència de residus al terme municipal de Fogars de la Selva (exp. BA20080012).

En compliment del que disposa l'article 31 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i s'adapten els seus annexos, se sotmet a informació pública la sol·licitud d'autorització ambiental del Projecte per a l'exercici d'una activitat de centre de transferència de residus, promoguda per l'empresa CENTRE DE RECOLLIDA I TRANSFERÈNCIA FOGARS, SL, al terme municipal de Fogars de la Selva.

El projecte és a disposició del públic, en hores d'oficina, a les dependències de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona, Travessera de Gràcia, 56, 6a planta, durant el termini de vint dies. Durant aquest període s'admetran totes les al·legacions que es presentin per escrit.

Barcelona, 9 de juliol de 2008

CATALINA VICTORY MOLNÉ
Directora dels Serveis Territorials a Barcelona
(08.191.126)
