

# Acords de Govern

2 de febrer de 2010

## **El Govern aprova l'organització de Catalunya en vegueries i la creació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona**

- **Amb el Projecte de Llei de vegueries se substituiran les diputacions provincials per consells de vegueria i el Govern de la Generalitat s'organitzarà en demarcacions veguerials**
- **La creació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona simplificarà l'administració i potenciarà els serveis públics**
- **Els dos projectes desenvolupen el títol de l'Estatut dedicat a les institucions**

El Govern ha aprovat el Projecte de Llei de vegueries de Catalunya i el Projecte de Llei de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Els dos projectes legislatius suposen el desplegament de competències estatutàries i permetran avançar en la nova organització territorial de Catalunya.

El Projecte de Llei de vegueries estableix el mapa de vegueries de Catalunya, que, tal com preveu l'Estatut, tindrà una doble condició: el Govern de la Generalitat s'organitzarà territorialment en "demarcacions veguerials", i la cooperació local s'organitzarà en "consells de vegueries". En aquest sentit i d'acord amb l'Estatut, els consells de vegueries substituiran les actuals diputacions provincials.

Amb aquesta Llei, el Govern pretén reconèixer i potenciar totes i cadascuna de les realitats existents territorialment a Catalunya i, al mateix temps, apropar el Govern i els serveis a la ciutadania.

Per fer efectiva la doble condició de la vegueria, es crearà la Comissió de Coordinació Territorial, òrgan que articularà les relacions interadministratives i de coordinació de polítiques públiques entre els ens locals i els serveis territorials de la Generalitat.

### **Equilibri territorial i cohesió social**

La nova organització veguerial de Catalunya és el resultat de racionalitzar l'Administració i d'organitzar els serveis públics en el territori. En cap cas es crearan òrgans superposats als ja existents ni seran necessaris més recursos econòmics per desenvolupar-la.

Els serveis s'organitzaran de manera adequada i propera a l'estructura social del territori, adaptant-los a les necessitats de la gent, desplegant aquells serveis i àmbits de major impacte territorial.



Amb aquesta llei, el Govern vol millorar i aprofundir en el necessari equilibri territorial que necessita Catalunya. Tot plegat, amb l'objectiu de millorar la qualitat i l'eficiència en la prestació dels serveis, aprofundir en el benestar de la ciutadania i oferir garanties per a la cohesió social i la vertebració territorial.

## **El mapa veguerial**

La llei crearà set vegueries, que coincidiran amb els actuals àmbits de desconcentració i gestió administrativa de la Generalitat al territori i que són els següents:

- Alt Pirineu i Aran, que comprèn els municipis de les comarques de l'Alta Ribagorça, l'Alt Urgell, la Cerdanya, el Pallars Jussà, el Pallars Sobirà i l'Era Val d'Aran.
- Barcelona, que comprèn els municipis de les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental.
- Catalunya Central, que comprèn els municipis de les comarques de l'Anoia, el Bages, el Berguedà, Osona, i el Solsonès.
- Girona, que comprèn els municipis de les comarques de l'Alt Empordà, el Baix Empordà, la Garrotxa, el Gironès, el Pla de l'Estany, el Ripollès i la Selva.
- Lleida, que comprèn els municipis de les comarques de les Garrigues, la Noguera, el Pla d'Urgell, la Segarra, el Segrià i l'Urgell.
- Camp de Tarragona, que comprèn els municipis de les comarques del Tarragonès, l'Alt Camp, el Baix Camp, el Baix Penedès, la Conca de Barberà i el Priorat.
- Terres de l'Ebre, que comprèn els municipis de les comarques del Baix Ebre, el Montsià, la Ribera d'Ebre i la Terra Alta.

Un cop aprovada la llei, els serveis i les delegacions territorials de la Generalitat s'organitzaran en els àmbits corresponents a les "demarcacions veguerials".

## **La singularitat de l'Aran**

El projecte de llei, contempla en el seu article 10 i en la Disposició Transitòria Primera el règim especial i la singularitat de l'Aran. L'Aran mantindrà la seva relació directa amb el Govern de la Generalitat i la seva singularitat serà tinguda en compte a l'hora de fixar la seva relació amb el Consell de Vegueria.



## **Transició de diputacions a vegueries**

Pel que fa a l'organització de la cooperació local, la Llei preveu la transició de les quatre diputacions provincials actuals als nous consells de vegueria i la constitució dels altres tres consells de vegueria de manera gradual.

La Llei té efectes jurídics de manera gradual perquè l'encaix de l'organització territorial pròpia amb el fet provincial requereix la necessària col·laboració de l'Estat i la modificació de lleis estatals.

En cada cas, el consell de vegueria assumeix la titularitat de béns i drets i se subroga en la representació en ens públics i privats. A més, el personal passa a integrar-se amb plena dependència orgànica i funcional de cadascuna de les vegueries.

## **Projecte de Llei de creació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona**

En aquest procés de desplegament de la nova organització territorial de Catalunya, el Govern també ha aprovat el Projecte de Llei de creació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a organitzar i simplificar l'administració i potenciar uns serveis públics de qualitat. En aquest sentit, l'Estatut permet la creació d'entitats metropolitanas per llei, en aquelles zones del territori on la continuïtat urbana, densitat demogràfica, realitat econòmica i social ho facin necessari.

Amb aquesta llei, el Govern reconeix aquesta realitat formada pels municipis que constitueixen aquesta realitat urbana on viu més de la meitat de la població de Catalunya. Aquesta és, doncs, una mesura de racionalitat política per organitzar i vertebrar els serveis públics de competència municipal que necessita la capital de Catalunya i la seva àrea d'influència. D'aquesta manera, en un sol organisme s'inclouran les tres entitats metropolitanas existents actualment: la Mancomunitat de Municipis, l'Entitat del Transport i l'Entitat del Medi Ambient.

A més, s'afegiran aquelles competències urbanístiques que poden exercir els ens locals d'acord amb la legislació vigent. La Llei preveu la creació d'una comissió d'urbanisme d'àmbit metropolità. Aquesta comissió, que serà paritària entre el Govern de la Generalitat i l'Àrea Metropolitana, assumirà les potestats de la Subcomissió d'urbanisme de Barcelona, que quedarà dissolta.

A més de les urbanístiques, l'Àrea Metropolitana de Barcelona exercirà les competències que desenvolupen actualment les tres entitats metropolitanas:

- Transports i mobilitat
- Aigües
- Residus

- Medi ambient
- Infraestructures

També tindrà atribucions per promoure l'activitat econòmica i la cohesió social.

## **Una àrea metropolitana de 36 municipis**

Formaran part de l'Àrea Metropolitana de Barcelona els 36 municipis que actualment formen part d'alguna de les tres entitats existents. Aquests són:

Badalona, Badia del Vallès, Barberà del Vallès, Barcelona, Begues, Castellbisbal, Castelldefels, Cerdanyola del Vallès, Cervelló, Corbera de Llobregat, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, l'Hospitalet de Llobregat, Molins de Rei, Montcada i Reixac, Montgat, Pallejà, la Palma de Cervelló, el Papiol, el Prat de Llobregat, Ripollet, Sant Adrià del Besòs, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Sant Climent de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Sant Just Desvern, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Cervelló, Santa Coloma de Gramenet, Tiana, Torrelles de Llobregat i Viladecans.

## **Els òrgans de govern**

El govern i l'administració de l'Àrea Metropolitana de Barcelona correspon a:

**1. El Consell metropolità:** els alcaldes i les alcaldesses dels municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona seran membres nats del Consell Metropolità, tot i que poden delegar la seva condició de conseller metropolità en un regidor o regidora del mateix ajuntament. Els consellers i les conselleres metropolitans que no són membres nats seran elegits per l'ajuntament de cada municipi d'entre els seus regidors i regidores.

La representació de cadascun dels municipis en el Consell Metropolità serà:

- El municipi de Barcelona tindrà 25 membres.
- Els municipis de més de 100.000 habitants, 4 membres.
- Els municipis d'entre 100.000 i 75.000 habitants, 3 membres.
- Els municipis d'entre 20.000 i 75.000 habitants, 2 membres.
- Els municipis de menys de 20.000 habitants, 1 membre.

En total seran 90 consellers, dels quals 36 són alcaldes i membres nats. Amb l'anterior estructura de tres entitats el nombre de consellers era de 150. La durada del mandat del Consell metropolità i la dels seus membres és la mateixa que la dels ajuntaments.

2. **El president:** Ostenta la màxima representació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i és responsable de la seva gestió política davant del Consell metropolità, que és qui el nomena entre els membres que tenen la condició d'alcaldes.

### 3. La Junta de Govern

### 4. La Comissió Especial de comptes

Un cop constituït el Consell metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona queden extingides l'Entitat Metropolitana del Transport i l'Entitat Metropolitana dels Serveis Hidràulics i del Tractament de Residus, creades per la Llei 7/1987, de 4 d'abril. La nova Àrea Metropolitana de Barcelona assumeix la titularitat de tots els serveis, els mitjans materials, financers i personals, així com els drets i les obligacions de les dues Entitats Metropolitanas que s'extingeixen.

A més, un cop constituït el Consell metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i per mitjà d'una Comissió mixta, els seus òrgans de govern podran acordar amb els de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona el procediment i les condicions en què seran traspassats, a la nova Àrea Metropolitana de Barcelona, els serveis, els mitjans materials, financers i personals, els drets i les obligacions de la Mancomunitat.

## **El nou Pla per al dret a l'habitatge beneficiarà 616.000 famílies**

- **El Govern ratifica avui aquest pla que suposarà una aportació pública de prop de 1.400 milions d'euros i crearà 125.000 llocs de treball directes**
- **Es potencia el lloguer amb opció de compra i la copropietat com a noves formes d'accés a l'habitatge**
- **Els ajuts al lloguer passen a ser prestacions amb caràcter mensual**

El Govern ha aprovat avui el Decret que ratifica l'aplicació del Pla per al dret a l'habitatge. Aquest suposarà una aportació pública, entre la Generalitat de Catalunya i el Ministeri d'Habitatge, de 1.400 milions d'euros (una mitjana anual de 344 milions d'euros). Es calcula que el pla beneficiarà 616.000 famílies, és a dir, 1,4 milions de persones.

L'aplicació del Pla per al dret a l'habitatge comportarà una inversió induïda en el sector de la promoció, construcció i rehabilitació de l'habitatge superior a 7.500 milions d'euros (6.200 milions en nova construcció i 1.300 milions en rehabilitació). Això farà que es creïn o mantinguin un total de 125.000 llocs de treball directes en el sector (92.000 en la construcció d'habitatges i 33.000 en rehabilitació).

A aquestes aportacions públiques s'hi hauran d'afegir els 152 milions d'euros que la Generalitat destinarà a la rehabilitació i manteniment del parc públic d'habitatges que no es regula pel Decret aprovat avui, i que donen resposta a la necessitat de 36.000 famílies més.

### **Continguts del Pla per al dret a l'habitatge**

El Decret del Pla per al dret a l'habitatge que el Govern ha aprovat avui reuneix tota la normativa de foment dispersa en diverses normes o en diversos convenis, i introdueix tots els preceptes de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, i del Pacte nacional per a l'habitatge, que tenen a veure amb mesures de foment de les diverses polítiques d'habitatge. El nou Pla vincula els ajuts a ajuntaments a disposició del Pla local d'habitatge, adapta la durada de la qualificació dels habitatges al tipus de sòl en què estiguin construïts, i preveu que la gestió de tots els ajuts previstos en el Pla sigui duta a terme per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir del moment en què sigui operativa.

### **Promoció de noves formes d'accés a l'habitatge**



En l'àmbit de la promoció i l'adquisició d'habitatges, el pla introdueix novetats, entre les quals té una especial rellevància el lloguer amb opció de compra, a més dels sistemes clàssics d'accés a l'habitatge, com és la compravenda i el lloguer.

A més del foment del lloguer amb opció de compra, el Pla per al dret a l'habitatge regula la fórmula de la copropietat. En aquest cas, la Generalitat compra un 10% de l'habitatge i, si es tracta d'un primer accés a l'habitatge, el Ministeri d'Habitatge ofereix una subvenció aproximada del 5%, de manera que l'adjudicatari només haurà de fer front al 85% del valor de l'habitatge protegit. Dins el termini de 15 anys, el propietari de l'habitatge podrà adquirir la part de la Generalitat pel valor inicial sense interès. El nombre d'habitatges que s'hi podran acollir es determinarà per mitjà de convocatòria anual.

A més d'aquesta nova figura, el Pla també sistematitza dos models més amb l'objectiu de reduir l'esforç de la ciutadania per accedir a l'habitatge: la modalitat cooperativa de lloguer, anomenada cessió d'ús, i els allotjaments col·lectius protegits, adreçats a col·lectius que necessiten allotjament transitori o tutelat.

### **Prolongació de la vigència de les mesures per fer front a la crisi**

Una de les principals novetats del nou Pla és la prolongació de les mesures transitòries aprovades pel Govern per fer front a la crisi econòmica. Així, s'amplia la validesa a tota la durada del pla del sistema de garanties públiques als promotors d'habitatges de lloguer i de lloguer amb opció a compra que no es puguin vendre transcorreguts els períodes màxims de vinculació al lloguer, o bé la garantia de recompra quan hi hagi impossibilitat per part del comprador d'un habitatge protegit de fer front al préstec. Aquesta ampliació també s'aplicarà a l'avalloguer, sistema de cobertura per als que volen llogar un habitatge.

### **Programes socials: de l'ajut a la prestació**

En relació amb els programes socials, el nou Pla per al dret a l'habitatge preveu la conversió dels ajuts al pagament de lloguer en prestacions, tal com ho determina la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge. Aquesta transformació té com a objectiu agilitar la gestió de la seva tramitació i poder atendre les necessitats de manera més immediata. Així, a partir d'aquest any, les persones beneficiàries dels anys anteriors obtindran la prestació de manera permanent i la mantindran sempre que continuïn reunint els requisits previstos, sense haver de renovar la sol·licitud de l'ajut cada any, com es feia fins ara. A més, amb la col·laboració de les entitats de crèdit, els pagaments de les prestacions es faran cada mes, en comptes d'un cop l'any com fins ara.

Es mantindrà, però, el sistema de convocatòries anuals per als nous sol·licitants d'ajuts i també el sistema de prestacions puntuals per atendre



situacions d'especial urgència per al pagament de lloguers o de pagament de les quotes hipotecàries per evitar desnonaments.

El nou Pla reformula el programa de rendibilització dels parcs d'habitatges de lloguer. En el cas dels parcs públics, el programa consisteix a garantir un sistema d'ajuts al lloguer implícits, és a dir, l'ajut es descomptaria directament del rebut, reduint els dèficits de les empreses gestores, i en el cas dels parcs privats, preveu l'acord amb propietaris de finques amb contractes de lloguer de pròrroga forçosa per dissenyar intervencions que permetin fer-les rendibles, ja sigui mitjançant ajuts a la rehabilitació o bé amb ajuts al lloguer, tot mantenint els residents antics.

### **Rehabilitació**

Aquest nou Decret també incorporarà novetats destacades en relació amb la rehabilitació. En concret, accepta, a més del Test de l'Edifici, altres tipus d'informes tècnics previs a la sol·licitud d'ajuts per fer més àgil la seva tramitació. També introdueix l'acceptació dels pagaments dels ajuts directament als industrials que hagin fet les obres. I prorroga el sistema de pagament dels ajuts en forma de bestreta, a l'inici de les obres.

El Pla per al dret a l'habitatge també preveu reforçar la rehabilitació de conjunts d'especial interès i d'àrees de rehabilitació, en col·laboració amb les administracions locals, dins de les quals els ajuts a la rehabilitació s'incrementen en un 10%. També s'introdueix el concepte de Masoveria Urbana per promoure el lloguer d'habitatges amb necessitat de rehabilitació, adreçat a col·lectius amb ingressos baixos. Aquesta nova fórmula determina un increment del 5% dels ajuts que correspondrien a les obres a realitzar, prevista en la Llei del dret a l'habitatge i en el Pacte Nacional per a l'Habitatge.

## **El Govern aprova el Registre obligatori dels agents immobiliaris de Catalunya**

- **Qualsevol professional del ram que vulgui operar a Catalunya hi haurà d'estar inscrit, i inclourà uns 10.800 operadors**
- **El Registre sorgeix de la Llei del dret a l'habitatge amb l'objectiu d'incrementar les garanties als consumidors i donar transparència al mercat immobiliari**
- **Es tracta del primer registre d'aquest tipus que hi haurà a l'Estat espanyol**

El Govern ha aprovat el decret que regula els requisits per exercir l'activitat d'agent immobiliari i la creació del Registre d'Agents Immobiliaris de Catalunya. Es tracta d'un registre públic i obligatori on s'hauran d'inscriure tots els professionals i empreses que es dediquen de manera habitual i retribuïda a prestar serveis de mediació, assessorament i gestió en transaccions immobiliàries amb relació a operacions de compravenda, lloguer, permuta o cessió de béns immobles i dels drets corresponents.

El Registre d'Agents Immobiliaris és un instrument que permet acreditar les condicions de qualitat dels agents immobiliaris que exerceixen l'activitat amb establiment obert al públic a Catalunya. La inscripció atorga la condició d'agent immobiliari homologat i permet acreditar que es reuneixen els requisits i les condicions adequats per exercir aquesta activitat. La inscripció al Registre és obligatòria.

El registre obligatori d'agents immobiliaris permetrà que la transacció d'un habitatge es produeixi en un context de transparència i protecció al consumidor. A Catalunya operen oficialment uns 10.800 agents immobiliaris.

La titularitat del Registre és de la Secretaria d'Habitatge, que controlarà el compliment de les condicions de la inscripció, informarà i donarà accés públic a les dades que hi figuren i podrà acordar la suspensió o cancel·lació d'ofici de la inscripció. Serà el primer registre d'aquest tipus que hi haurà a l'Estat espanyol.

Les sol·licituds d'inscripció es podran fer de manera individual o també col·lectivament a través dels col·legis i associacions professionals. La gestió de les inscripcions es facilitarà a les dependències d'Adigsa, empresa pública adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge, i a les Oficines de Gestió Empresarial de la Generalitat de Catalunya que hi ha arreu del territori.

S'estableix un període transitori de sis mesos a partir del mes següent a la publicació del decret al DOGC, que és quan entrarà en vigor, per permetre

l'adaptació de tots els professionals als nous requeriments que exigeix el decret i per permetre que continuïn operant. Durant aquest període es podran fer les inscripcions amb declaració responsable. Posteriorment es farà la verificació de les dades. La inscripció al Registre té una durada indefinida, tot i que l'Administració implantarà sistemes de revisió periòdica.

Per inscriure's al Registre es demanarà als agents immobiliaris que acreditin la seva formació. En aquest sentit, caldrà tenir una titulació universitària relacionada amb les branques de les Ciències Socials i Jurídiques i Enginyeria i Arquitectura, o bé certificats d'assistència a cursos de formació en matèria immobiliària. També s'haurà de constituir una garantia i contractar una assegurança.

El Registre d'Agents Immobiliaris es crea arran de la Llei del dret a l'habitatge amb l'objectiu d'introduir criteris de transparència en el mercat immobiliari i de garantir la protecció als consumidors.

## **El Govern destina 1.250.000 euros per complementar el programa Viure al Poble**

- **El projecte s'inclou dins del Fons Europeu de Desenvolupament Regional, per als anys 2010-2013**

El Govern ha aprovat avui l'aportació de 1.250.000 euros per complementar el programa d'intervenció integral per a petits municipis, Viure al Poble.

Aquesta quantitat es correspon a l'aportació per al període 2010-2013, de manera que aquest 2010 l'import destinat al programa és de 200.000 euros; el 2011 i el 2012 es dotarà amb 400.000 euros cada any; i el 2013 comptarà amb 250.000 euros. L'aportació aprovada pel Govern permetrà augmentar el percentatge de despesa subvencionable als municipis.

Viure al Poble és un programa que impulsa el Departament de Governació i Administracions Públiques a través del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (Feder) en el marc de l'objectiu de competitivitat regional i ocupació de Catalunya.

## **El Govern impulsa les obres de millora de la BV-1225 entre Manresa i el Pont de Vilomara**

- **Els treballs permetran eixamplar la carretera i suavitzar revolts en un tram d'1,3 quilòmetres**
- **L'actuació, amb una inversió de 3,3 milions d'euros, afavorirà la seguretat i la comoditat en la conducció**

El Govern ha impulsat avui les obres de millora de la BV-1225 entre Manresa i el Pont de Vilomara i Rocafort, amb la declaració de l'ocupació de béns i drets afectats per aquesta actuació, que permetrà afavorir la seguretat i la comoditat en la conducció en aquesta via. Els treballs, que començaran la primavera vinent, comptaran amb una inversió prevista de 3,3 milions d'euros i tindran una durada de 12 mesos.

Aquesta actuació té com a objectiu millorar les condicions per a la circulació en un tram d'1,3 quilòmetres de la BV-1225, mitjançant l'eixamplament i la suavització de diversos revolts. Aquesta carretera pertany a la xarxa local i registra un trànsit d'uns 7.700 vehicles diaris de mitjana. A més d'afavorir la seguretat viària, les obres permetran millorar la connexió amb el nucli urbà i el Centre de Tractament de Residus ubicat en aquesta zona.

### **Millora en el traçat**

El tram que es millorarà, de traçat força sinuós, s'inicia a l'enllaç amb l'autopista C-16 i finalitza al pont sobre el riu Llobregat, d'accés cap al nucli del Pont de Vilomara. Concretament, els treballs comportaran l'eixamplament de la calçada, dels 6-7 metres d'amplada que té actualment fins als 9 metres previstos. D'aquesta manera, els dos carrils de circulació passaran a tenir 3,5 metres d'amplada cadascun i es formaran dos vorals d'un metre cadascun.

Així mateix, les obres inclouran la suavització o eliminació d'un seguit de revolts consecutius a la primera meitat d'aquest tram mitjançant la construcció d'una petita variant d'uns 150 metres de longitud. En la segona meitat del tram, es faran millores puntuals en els revolts de la carretera actual.

Paral·lelament, es formaran dos quilòmetres de cunetes formigonades transitables i es construiran dos calaixos de 3,5 metres d'amplada i 2 metres d'alçada per crear nous passos d'aigua sota la carretera. Així mateix, les obres inclouran quatre murs d'escullera per minimitzar l'impacte visual i es revegetaran els talussos que es formin. Els treballs es completaran amb la renovació de la senyalització i les barreres de seguretat i la instal·lació de 120 metres de faldons de protecció per a motoristes.



Aquesta obra donarà continuïtat a dues actuacions que la Generalitat ha dut a terme en els últims anys en aquest àmbit, corresponents a la millora de l'enllaç amb la C-16 i al condicionament de la BV-1224 –entre el pont del Llobregat i el nucli del Pont de Vilomara.



## **Altres Acords de Govern**

### **Licitació del projecte *Xarxa Oberta***

El Govern ha aprovat avui el procés de licitació del projecte *Xarxa Oberta*. Es constitueix un òrgan col·legiat, per tal d'analitzar la viabilitat del diàleg competitiu com a instrument de contractació del Gestor d'Infraestructures de Telecomunicació. L'objectiu és impulsar la connexió de fibra òptica de les seus de les administracions públiques catalanes. El projecte compta amb el suport i col·laboració del món local a través del consorci Localret.